

Заявка на закупку работ

1. Вид процедуры закупки: изучение конъюнктуры рынка с последующей закупкой из одного источника.

Изучение конъюнктуры рынка осуществляется следующим способом: размещение запроса на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» (далее также - ЭТП).

Процедура закупки проводится в соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 07.04.2026 №168 «О порядке осуществления закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств» и утвержденным им Положением, а также Порядком организации и проведения ОАО «Трест № 16, г. Новополоцк» процедур закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств, утвержденных приказом ОАО «Трест № 16, г. Новополоцк» от 03.08.2026 г. №312 «О порядке осуществления закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств ОАО «Трест № 16, г. Новополоцк»».

Основание выбора процедуры закупки: согласно п. 5 приложения 4 Постановления Совета Министров от 07.04.2026 г №168 «О порядке осуществления закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств» (п.5. Признание несостоявшейся конкурентной процедуры закупки).

2. Наименование предмета закупки: выполнение отделочных работ квартир и внеквартирных помещений, расположенных на 8, 9, 10 и 11 этажах в подъезде № 2 в объеме, предусмотренном Приложением №2 (далее - работы).

3. Объект строительства: «Застройка микрорайона №8А в г.Новополоцке. Возведение жилого дома №869 по генплану»

4. Код по ОКРБ 007-2012 «Классификатор продукции по видам экономической деятельности»: 41.00.30.200 «Работы общестроительные (работы по строительству новых объектов, возведению пристроек, реконструкции и ремонту зданий) по возведению многоквартирных жилых зданий».

5. Место поставки: Республика Беларусь, Витебская обл., г. Новополоцк, микрорайон №8А.

6. Сроки выполнения работ:

начало выполнения работ – **18 сентября 2026 г.**

окончание выполнения работ – **13 ноября 2026г.**

7. Ориентировочная стоимость закупки: **346 441,31** белорусских рублей (7 699 БВ).

Примечание: материальные ресурсы (двери, линолеум, обои) поставки Генподрядчика.

Расчет произведен на основании проектно-сметной документацией.

8. Условия оплаты: оплата выполненных работ производится в течение 60 (шестидесяти) календарных дней от даты подписания актов выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ. Валюта платежа по договору: белорусский рубль.

9. Авансирование: без авансирования.

10. Размер услуг Генподрядчика: 3,0 % от суммы выполненных работ без учёта НДС, налога на прибыль и стоимости оборудования. Сверх стоимости генуслуг Субподрядчик компенсирует Генподрядчику НДС от суммы генуслуг.

11. Источник финансирования закупки: собственные средства ОАО «Трест №16, г. Новополоцк».

12. Требования к качеству, техническим характеристикам товара (работы, услуги): работы

должны быть выполнены в соответствии с требованиями заявки на закупку.

Работы должны быть выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией (Приложения №2, №6), действующими нормами пожарной безопасности и требованиями безопасности труда в строительстве, а также другими ТНПА (технические нормативные правовые акты), регламентирующими выполнение работ в строительстве.

На выполненные строительно-монтажные работы должен быть установлен гарантийный срок не менее 60 месяцев. Исчисление гарантийного срока начинается со дня утверждения в установленном порядке Акта приемки Объекта в эксплуатацию.

Способ выполнения работ: собственными силами Субподрядчика.

13. Требования к участникам процедуры закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям:

- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, на дату подачи предложения (на дату подписания заявления, указанного в части четвертой настоящего пункта) не должно быть включено в реестр поставщиков (подрядчиков, исполнителей), временно не допускаемых к закупкам (далее – реестр);

- физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, – участник процедуры закупки, лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица – участника процедуры закупки, и лицо, имеющее право давать такому юридическому лицу обязательные для исполнения указания на основании учредительных документов или заключенного договора, не должны считаться подвергавшимися административному взысканию за административные правонарушения, предусмотренные в частях 1, 7, 8 и 10 статьи 14.4, частях 4 и 5 статьи 14.5 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях;

- отсутствие у участника процедуры закупки – физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, не снятой или не погашенной в установленном порядке судимости за преступления, предусмотренные в статьях 209–212, 216, 235, 243–243³, 424–426, 429–432 и 455 Уголовного кодекса Республики Беларусь;

- отсутствие у лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица – участника процедуры закупки, и лица, имеющего право давать такому юридическому лицу обязательные для исполнения указания на основании учредительных документов или заключенного договора, не снятой или не погашенной в установленном порядке судимости за преступления, предусмотренные в статьях 209–212, 216, 235, 243–243³, 424–426, 429–432 и 455 Уголовного кодекса Республики Беларусь;

- юридическое лицо не должно считаться подвергавшимся административному взысканию за административное правонарушение, предусмотренное в статье 24.59 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях;

- физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должно быть включено в перечень граждан Республики Беларусь, иностранных граждан или лиц без гражданства, причастных к экстремистской деятельности;

- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должно быть включено в перечень организаций и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, причастных к террористической деятельности;

- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должно быть включено в перечень организаций, формирований, индивидуальных предпринимателей, причастных к экстремистской деятельности;

- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, с учетом положений пунктов 12 и 13 настоящего Положения не должно быть аффилировано с закупающей организацией, организатором.

Соответствие требованиям, установленным в абзацах третьем–десятом части первой настоящего пункта, подтверждается заявлением участника в письменной форме, подписанным не ранее чем за пять рабочих дней до даты заключения договора на закупку.

14. Требования к содержанию предложения участника

Предложение участника должно содержать следующие документы и сведения:

- сопроводительное письмо, подтверждающее принятие предъявляемых условий, указанных в заявке на закупку, которое оформляется на фирменном бланке участника;

- сведения об отсутствии у участника задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней, взносов на социальное страхование, по состоянию на не ранее чем первое число месяца, предшествующего месяцу подачи предложения, согласно законодательству Республики Беларусь;
- сведения о том, что участник не находится в процессе ликвидации, реорганизации или признания в установленном законодательными актами государства экономически несостоятельным (банкротом). При нахождении участника в процессе реорганизации в форме присоединения к нему другого юридического лица об этом должна быть отметка;
- расчет обоснования цены предложения;
- график производства работ;
- график платежей в соответствии с пунктом 8 и 9 заявки;
- свидетельство о государственной регистрации;
- аттестат соответствия, дающий право осуществлять деятельность по предмету заказа в случаях и порядке, установленных законодательством;
- перечень штатных специалистов участника, имеющих квалификационный аттестат и привлекаемых для выполнения работ по предмету закупки, с приложением копий квалификационных аттестатов;
- копия первой и последней страниц устава.

Предложение должно быть подписано руководителем предприятия либо лицом, уполномоченным руководителем предприятия на право подписания предложения, с предоставлением соответствующего документа (доверенности).

Срок действия предложения участника должен составлять не менее 90 календарных дней со дня окончания подготовки и подачи предложений.

15. Срок для подготовки и подачи предложений:

Предложения участников должны быть подано до 11.09.2026г. до 14.00 с пометкой «Предложение для изучения конъюнктуры рынка» по e-mail: trest16sdo@mail.ru.

Заказчик в случаях и порядке установленных законодательством Республики Беларусь, имеет право до истечения срока подготовки и подачи предложений для процедуры продлить этот срок с размещением соответствующей информации на ЭТП.

16. Порядок формирования суммы цены предложения с учетом или без учета расходов на перевозку. Страхование, уплату налогов и других обязательных платежей, иных требований:

Цена предложения должна быть рассчитана с учетом всех налогов, сборов и прочих затрат, а также должна быть указана в предложении с указанием сумм налогов, сборов (при их уплате).

Расчет цены предложения должен быть произведен согласно методике Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, закрепленной в Положении о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на выполнение строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, утвержденном Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 г. №1553 (далее – Положение 1553).

Цена предложения должна быть сформирована по видам работ с применением в нормативный срок строительства в соответствии с графиком производства работ прогнозных индексов цен в строительстве, утвержденных Министерством экономики Республики Беларусь.

17. Перечень участников, приглашаемых для участия в закупке (прилагается).

Приложения:

1. Расчёт стоимости работ.
2. Ведомость объемов работ
3. График производства работ
4. Проект договора.
5. Форма конкурсного предложения
6. Проектная документация
7. Сметы в формате СИС