

609 1116

Обоснование цены заказчика. Расчет стоимости строительно-монтажных работ по объекту "Капитальный ремонт жилого дома № 57 по ул. А.Красина в г. Минске"

Капитальный ремонт					Модернизация		
Адрес	Год постройки	Этаж/подъезд	Полезная площадь (общая площадь жилых помещений (квартир))	Сметная стоимость строительства (тыс. руб.)	Виды работ	Затраты, тыс. руб.	Стоимость 1 м2, тыс. руб.
А.Красина, 57	1961	3	949,03	440,119	Локальная смета № 101 общестроительные работы		
					Локальная смета № 102 молниезащита		
					Локальная смета № 103 канализация		
					Локальная смета № 201 разборка дорожных покрытий газона		
					Локальная смета № 301 устройство дорожных покрытий		
					Локальная смета № 302 озеленение		
ПСД разработано на 01.03.2026 г. ИТОГО с временными:							
Прочие (здание 1,712; ПНР 0,046; отходы, 6,368; ; страхование 27,568; средства, связанные с подготовкой объекта к приему 1,011)							
ВСЕГО с учетом прочих							
Расчет с учетом прогнозных индексов на начало строительства (10.2026 г., с учетом прогнозных индексов) с прочими							
Расчет с учетом прогнозных индексов на конец строительства 12.2026 г., с учетом прогнозных индексов) с прочими							
Предельная стоимость 1 м2 капитального ремонта согласно Методическим рекомендациям о порядке обоснования затрат на капитальный ремонт и модернизацию жилых домов, утвержденных постановлением МАНС РБ от 14.07.2015 № 22/17, тыс. руб.							
Предельная стоимость 1 м2 модернизации согласно Методическим рекомендациям о порядке обоснования затрат на капитальный ремонт и модернизацию жилых домов, утвержденных постановлением МАНС РБ от 14.07.2015 № 22/17, тыс. руб.							

Стоимость объекта на момент окончания строительства составляет 400,68387 тыс. руб.

Главный инженер предприятия
Начальник ОКР

А.И. Исаков
П.О. Левданский