

2019 МПБ

Обоснование цены заказчика. Расчет стоимости строительно-монтажных работ по объекту "Капитальный ремонт жилого дома № 38 по ул. Народная в г. Минске"

Обоснование цены заявки. Расчет стоимости строительных-монтажных работ по объекту					Капитальный ремонт		Модернизация			
Адрес	Год постройки	Этаж/подъезд	Полезная площадь (общая площадь жилых помещений (квартир))	Сметная стоимость строительства (тыс. руб.)	Виды работ	Затраты, тыс. руб.	Стоимость 1 м2, тыс. руб.	Виды работ	Затраты, тыс. руб.	Стоимость 1 м2, тыс. руб.
Народная, 38	1954	3	1620,00	767,312	Локальная смета № 101 вырубка деревьев насаждений	0,008	0,00000494			
					Локальная смета № 102 пересадка	0,781	0,00048210			
					Локальная смета № 201 ремонтно-строительные работы	509,124	0,31427407			
					Локальная смета № 202 канализация	2,854	0,00176173			
					Локальная смета № 203 Монтаж/демонтаж	6,713	0,00414583			
					Локальная смета № 301 Разборка покрытий	6,212	0,00383457			
					Локальная смета № 302 покрытие	22,626	0,01396667			
					Локальная смета № 303 освещение	0,614	0,00037901			
					Локальная смета № 401 компенсационные посадки	1,025	0,00063272			
					Итого разработано на 01.05.2026 г. Итого с временными					
Прочие (значение 2,78); страхование 44,812; средства, связанные с подготовкой объекта к приемке 1,688; отходы 4,335)						53,618				
ВСЕГО с учетом прочих						607,988	0,23			
Расчет с учетом прогнозных индексов на начало строительства (10.2026 г., с учетом прогнозных индексов) с прочими						640,6542				
Расчет с учетом прогнозных индексов на конец строительства (12.2026 г., с учетом прогнозных индексов) с прочими						650,6872				
Предельная стоимость 1 м2 капитального ремонта согласно Методическим рекомендациям о порядке обоснования затрат на капитальный ремонт и модернизацию жилых домов, утвержденных постановлением Минс РБ от 14.07.2015 №22/17, тыс. руб.							0,402			
Предельная стоимость 1 м2 модернизации согласно Методическим рекомендациям о порядке обоснования затрат на капитальный ремонт и модернизацию жилых домов, утвержденных постановлением Минс РБ от 14.07.2015 №22/17, тыс. руб.										

Стоимость объекта на момент окончания строительства составляет 650,6872 тыс. руб.

Главный инженер предприятия
Начальник ОКР

А.И. Исаков
П.О. Левданский