

007710

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель директора
- главный инженер

государственного предприятия
«Минсккоммунтеплосеть»

Г.Л.Лукашевич

«22» 05 2026.



Задание на разработку проектной
документации

Вид строительства: модернизация

Наименование объекта: «Модернизация здания специализированного
энергетики по ул. Павловского, 66/1 в г.Минске» (в части модернизации
газоочистного оборудования на котлах КМ-Ф-4,0Т№1 и КМ-Ф-4,0Т№2)

Месторасположение объекта: территория Заводского административного
района г. Минска

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	Приказ государственного предприятия «Минсккоммунтеплосеть» №405 от 19.05.2026 «О выполнении проектных работ и назначении руководителя(управляющего) проекта
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1. Акт выбора места размещения земельного участка (или документ, удостоверяющий право на земельный участок)	Свидетельство (удостоверение) №500/2114-1292 о государственной регистрации от 14.10.2024г.
2.2.Решение разрешении проведения проектно- изыскательских работ строительстве объекта	Не требуется
2.3 Архитектурно - планировочное задание	Не требуется
2.4 Технические условия на	Не требуется

инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	
2.5.Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно - проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется
3.Сведения о земельном участке	Кадастровый номер - 500000000002008763, Месторасположение - г.Минск, ул.Павловского, 66, площадь 2,6676 Га, целевое назначение - для строительства и обслуживания здания административно - хозяйственного, сооружений специализированных коммунального хозяйства, здания специализированного энергетики, здание специализированного коммунального хозяйства, здания специализированного иного назначения, здания специализированное автомобильного транспорта, здания специализированное складов, торговых баз, баз материально - технического снабжения, хранилищ
4. Информация о строительстве	Не требуется
5. Вид строительства	Модернизация
6. Вид проектирования	Разработка индивидуального проекта
7. Вид проектной документации	Разработка проектной документации на бумажном носителе (5 экз.) в сброшюрованном виде и в виде электронного документа (проектная документация, в том числе сметы, в формате не позволяющем редактировать, сметная документация в программе SIC), в том числе в случае внесения изменений в ПСД в процессе строительства объекта. К накладной на передачу проектной документации Заказчику прилагается гарантийное письмо Подрядчика о соответствии электронной версии бумажному

	носителю.
8. Дополнительные требования к информационной модели	Отсутствуют
9. Стадийность проектирования	Одностадийное (строительный проект)
10. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется
11. Параллельное проектирование и строительство	Не предусматривать
12. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации - исполнителю	12.1 Выполнение основных и дополнительных проектных работ в соответствии с требованиями ТНПА, СН, СП и ЭкоНиП; 12.2 Получение необходимых согласований и заключений, в том числе органов архитектурной деятельности, государственных экспертиз; 12.3 Состав проекта определяет проектная организация согласно принятым проектным решениям и в соответствии с СН 1.02.02-2023
13. Источник финансирования строительства	13.1. Проектные, изыскательские работы - собственные средства предприятия; 13.2. Строительно-монтажные работы — собственные средства
14. Способ строительства	подрядный
15. Наименование заказчика	Коммунальное унитарное производственное предприятие по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных «Минсккоммунтеплосеть». почтовый адрес: Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Волгоградская, 12. Сведения о государственной регистрации: №100185328.
16. Наименование проектной организации - исполнителя работ	По результатам проведения процедуры закупки
17. Наименование подрядчика по выполнению строительных работ	По результатам проведения процедуры закупки
18. Объект строительства	Капитальное строение с инвентарным номером 500/С060555 Расположенное по адресу : ул.Павловского,66/1, г.Минск

	Год ввода в эксплуатацию-2013г.; Количество этажей-2; Объем здания-6718м³; Общая площадь - 725,6м²; Тепловая мощность - 22,800МВт (26,518Гкал/ч) Назначение здания - здание специализированное энергетики; Наименование - мини - ТЭЦ - котельная
19. Номенклатура производимой продукции	Тепловая энергия для нужд отопления, вентиляции, горячего водоснабжения потребителей
20. Количество рабочих мест	Без изменения штатной численности
21. Основные технико-экономические и финансовые показатели	
21.1 Предельная стоимость строительства	1000 тыс.руб на дату начала разработки сметной документации (сентябрь 2026г.)
21.2 Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта в соответствии с ТНПА	25 лет
21.3 Сроки начала и окончания строительства	21.3.1.Начало строительства (выполнение строительно-монтажных работ) - ноябрь 2026г.; 21.3.2.Оптимальная продолжительность выполнения строительно-монтажных работ - 3 месяца, окончание (выполнение строительно-монтажных работ и ввод в эксплуатацию) - февраль 2027г ., время на приёмку объекта в эксплуатацию и утверждение акта приёмки объекта в эксплуатацию - 1 месяц.
21.4 Удельные капитальные затраты на строительство	500,0тыс. Руб/ед.
22. Требования к технологии производства	Требуется обеспечить повышение эффективности газоочистных установок в соответствии с требованиями ЭкоНиП 17.08.06-001-2022 и привести концентрацию твёрдых частиц к 50мг/м ³ в выбросах или (при отсутствии возможности) к степени очистки не менее 95%.
23. Применение основного	23.1 Строительство объекта должно осуществляться с применением доступных современных

технологического оборудования	энергоэффективных технологий, энергосберегающего оборудования и материалов; 23.2. Требуется обеспечить остаточную концентрацию загрязненных веществ в выбросах на выходе из ГОУ не ниже установленных нормативов; 23.3. Существующее газоочистное оборудование: фильтр центробежный для очистки дымовых газов ЦФ2-6-16,5 - 2шт; 23.4. Проектируемое оборудование должно соответствовать действующим ТНПА, техническим регламентам, сертифицировано в Республике Беларусь; 23.5. Предусмотреть оснащение ГОУ контрольно-измерительными приборами для мониторинга параметров: давление, температура, расход газа, перепад давления на фильтрующем элементе; 23.6. Уровень шума на селитебной территории должен соответствовать допустимым уровням шума согласно гигиеническим нормативам; 23.7. Все средства измерений должны быть внесены в Государственный реестр средств измерений Республики Беларусь, метрологически обеспечены на территории Республики Беларусь должны пройти государственную поверку в целях обеспечения единства измерений в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 5 сентября 1995г. №3848-XII «об обеспечении единства измерений в действующей редакции»; 23.8. Обеспечить герметичность системы.
24. Режим работы предприятия	Круглогодичный
25. Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц	Не выставляются
26. Требования к дизайн - проекту интерьера	Не выставляются
27. Требования к архитектурно-планировочным решениям	Не выставляются
28. Требования к конструктивному	Строительство должно осуществляться с применением современных энергоэффективных технологий и

решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям	материалов.
29. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	29.1. Предусмотреть расчёт проектируемой электрической нагрузки и, при необходимости, замену питающей КЛ-0,4кВ; 29.2. Предусмотреть защиту оборудования, обслуживающего персонала, окружающей среды от неблагоприятного воздействия со стороны электромагнитных излучений, меры защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции электрооборудования при косвенном прикосновении (в соответствии с ТКП 339-2022 п.4.3.2.3); 29.3. Предусмотреть площадки для обслуживания персоналом эл. приводов, расположенных на высоте свыше 1,3м ближе 2м от неогражденного перепада высот; 29.4. В сметах и ПОС учесть проведение пусконаладочных работ, ЭФИ модернизируемого оборудования, затраты на демонтаж существующего оборудования; 29.5. Учесть необходимость размещения на дымоходе нового кислородомера АКВТ-01; 29.6. При необходимости взаимодействия с пожарной автоматикой внести соответствующие корректировки в существующую систему. 29.7. Предусмотреть площадки и места отбора проб, согласно ЭкоНП, до газоочистного оборудования и после, для проведения замеров на соответствие степени очистки газоочистного оборудования проектным показателям и определения концентраций загрязняющих веществ.
30. Производственное и хозяйственное кооперирование	отсутствует
31. Требования и условия разработки природоохранных мероприятий	В соответствии с действующими нормативными правовыми актами в области охраны окружающей среды и техническими нормативными правовыми актами
32. Требования к режиму безопасности и	В соответствии с действующими нормативными правовыми актами

гигиене труда	
33. Требования по выполнению НИОКР	Отсутствуют
34. Дополнительные требования заказчика	34.1. Выход на объект оформить двусторонним актом совместно с Заказчиком. Актом должно быть зафиксировано фактическая ситуация на объекте на момент начала проектирования. 34.2. Проектные решения согласовать с Заказчиком. Разделы проектной документации предоставлять Заказчику на рассмотрение и согласование по мере их разработки. 34.3. В разделе «Организация строительства» (расчёт продолжительности строительства, календарный план) выделить подготовительный период, производство строительно-монтажных работ, пуско - наладочных работ. 34.4. В сметах предусмотреть возврат демонтируемого оборудования Заказчику. В сметной документации предусмотреть средства на выполнение работ на строительной площадке по подготовке строительных отходов к утилизации, а именно: снятие изоляции и сопутствующие этому работы согласно Постановлению МАиС от 03.12.2007 №25 и Постановлению Министерства финансов от 29.06.2011 №50. 34.5. ПОС согласовать с Заказчиком. 34.6. До прохождения экспертизы предоставить в государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть» один экземпляр проектной документации на рассмотрение. 34.7 Язык документации - русский.
35. Особые условия проектирования и строительства	Отсутствуют
36. Класс сложности объекта	К-2 в соответствии с СН 3.02.07
37. Условия проектирования	Осуществляются разработчиком проектной документации на стадии её разработки и указываются в проектной документации в установленном порядке
38. Уникальный идентификационный номер ОКС	
39. Наличие опасных производственных	котельная

объектов и(или) потенциально опасных объектов	
40. Наличие радиационных объектов	отсутствуют
41. Класс объекта по значимости	3 класс по СН 3.02.06-2020

От Заведующего _____

От Заказчика:

Зам.директора по капитальному
строительству

И.Г. Коломиец

Зам.главного инженера по эксплуатации

Д.В. Васюкевич

Зам.главного инженера по ремонту

П.А. Руфкин

Начальник РТС-6

С.М. КОХОНОВ

Начальник СЭХ

А.А. Валов

Начальник ЭЛ

В.А.Степанов

Начальник службы АСУ и связи

О.М. Кравчук

Начальник СНИИ

Н.С. Горячев

Главный метролог

А.И. Протъко

Начальник ХЛ

Л.М. Забенькова

Начальник ОПГР

С.А. Забелло

Начальник ОСПР

Е.К. Воронович

Составил

В.К. Чижик

От Проектной организации – исполнителя:

(наименование проектной организации)

(должность, Ф.И.О., подпись)