

БГПУ

(наименование организации)

Код по ОКУД

Форма С-1

УТВЕРЖДАЮ

Проректор

С.Н. Кедо

(должность, служащего)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

« 02 »

2026

г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от «13» марта 2026г. № 27ад

в составе:

председателя комиссии

членов комиссии

начальник ЭТО	Стефанович И.И.
(должность, служащего)	(инициалы, фамилия)
главный энергетик	Ходан М.Е.
(должность, служащего)	(инициалы, фамилия)
главный механик	Красильников Ю.К.
(должность, служащего)	(инициалы, фамилия)
инженер	Щуровская С.И.
(должность, служащего)	(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

Текущий ремонт с заменой дверных блоков на 3 этаже общежития 1 БГПУ по ул. Артиллеристов, 10 в г. Минске

(наименование объекта)

установлено, что деревянные дверные блоки имеют дефекты в виде трещин и сколов в связи с длительной

(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

эксплуатацией, искривление и деформацию дверных полотен, физический износ составляет 60%. Необходимо

выполнить замену всех дверных блоков на 3 этаже в количестве 48 штук. Все виды и объемы строительно-монтажных работ представлены в примерном (укрупненном) перечне (прилагается).

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: к=1.2

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

дрели электрические, средства малой механизации.

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Дата начала разработки сметной документации 1 АВГУСТА 2026г.

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 1 ОКТЯБРЯ 2026г.

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 2 МЕС.

Председатель комиссии

Члены комиссии

начальник ЭТО (должность, служащего) И.И. Стефанович (подпись) (инициалы, фамилия)
главный энергетик (должность, служащего) М.Е. Ходан (подпись) (инициалы, фамилия)
главный механик (должность, служащего) Ю.К. Красильников (подпись) (инициалы, фамилия)
инженер (должность, служащего) С.И. Щуровская (подпись) (инициалы, фамилия)

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Степеньность К-1,2	100 шт	0.48	
2	Снятие дверных полотен Степеньность К-1,2	100 м2 ПОЛОТЕН	0.77	
3	Установка дверных блоков в кирпичных стенах, при площади проема до 2 м2 Степеньность К-1,2	100 м2 ПРОЕМОВ	0.774	
4	Установка дверных блоков в кирпичных стенах, при площади проема свыше 2 м2 Степеньность К-1,2	100 м2 ПРОЕМОВ	0.079	
5	Установка автоматических закрывателей (доводчиков) на двери внутренние Степеньность К-1,2	10 шт.	0.3	
6	Заполнение зазора между дверной коробкой и стеной монтажной пеной в бетонных и кирпичных стенах, при площади проема до 2 м2 Степеньность К-1,2	100 м2 ПРОЕМОВ	0.774	
7	Заполнение зазора между дверной коробкой и стеной монтажной пеной в бетонных и кирпичных стенах, при площади проема свыше 2 м2 Степеньность К-1,2	100 м2 ПРОЕМОВ	0.079	
8	Установка наличников Степеньность К-1,2	100 м	1.8115	
9	Заделка штраб в полу Степеньность К-1,2	100 м	0.444	
10	Установка порогов алюминиевых с креплением шурупами Степеньность К-1,2	100 м	0.444	
11	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Степеньность К-1,2	100 м2	0.12	
12	Улучшенная окраска стен внутри помещений акриловыми составами с полной подготовкой поверхности по сборным конструкциям Степеньность К-1,2	100 м2	0.12	
13	Погрузка вручную сподручных и навалочных грузов (отходов) Степеньность К-1,2	т	4.8374	

Составил

Техни 270
(должность, служащего)

(подпись)

А.Ю. Осипенко
(инициалы, фамилия)

« 02 » 07 20 26 г.