

Приложение № 3
к конкурсной документации
УТВЕРЖДАЮ:



Начальник Минской дистанции
гражданских сооружений
УП «Минское отделение
Белорусской железной дороги»

_____ Е.В.Князюк
«___» _____ 2026 г.

ДОГОВОР на оказание услуг № _____

«___» _____ 2026 г.

г. Минск

УП «Минское отделение Белорусской железной дороги», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника Минской дистанции гражданских сооружений Князюка Е.В., действующего на основании доверенности от 20.05.2026 № 71-25-23/264дю, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства на оказание услуг по обслуживанию и эксплуатации технических устройств - водогрейные котлы с температурой нагрева воды не выше 115°C, единичной тепловой мощностью до 100 кВт и комплектующие к ним, выдерживающие воздействия давления, установок докотловой обработки воды, предохранительных устройств котлов, оборудования, вспомогательных механизмов и приборов обученным персоналом, назначение лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию котельных Заказчика согласно перечню объектов (далее по тексту Договора – Объект) в объеме, определенном Технологической программой согласно Приложению №2 к Договору (далее – Технологическая программа).

1.2. Заказчик обязуется принимать оказанные услуги, и оплачивать их в размерах, в сроки и в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора.

1.3. Услуги по настоящему договору выполняются с использованием материалов, инвентаря и инструмента Исполнителя без привлечения соисполнителей.

1.4. Срок оказания услуги: с момента заключения договора и до окончания отопительного периода. Точные сроки начала и окончания отопительного периода определяются согласно решению органов местной исполнительной и распорядительной власти и приказам Заказчика (Ориентировочно: начало отопительного сезона 15 октября 2026 года окончание – 15 апреля 2027 года).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель:

2.1.1. обязуется при заключении договора принять помещение котельных, технических устройств - водогрейные котлы с температурой нагрева воды не выше 115°C, единичной тепловой мощностью до 100 кВт и комплектующие к ним, выдерживающие воздействия давления, установки докотловой обработки воды, предохранительные устройства котлов, оборудование,

вспомогательные механизмы и приборы (насосы, эл.двигатели и т.п.), а так же арматуру и контрольно-измерительные приборы по акту приема-передачи;

2.1.2. обязуется осуществлять ежедневный контроль работы персонала на объекте Заказчика. Осуществлять контроль за безопасным ведением работ (оказанием услуг) персоналом. Расследовать либо принимать участие в расследовании несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в порядке, определенном законодательством Республики Беларусь;

2.1.3. обязуется привлекать для выполнения работ по настоящему Договору только квалифицированный и надежный персонал. Обязуется обеспечивать полную комплектацию персонала и непрерывность оказания услуг в случае отсутствия персонала на рабочем месте. В случае необходимости обязуется обеспечить замену персонала;

2.1.4. обязуется приказом назначить лиц, ответственных за организацию и обеспечение промышленной безопасности при эксплуатации котельных, за тепловое хозяйство, охрану труда и о допуске обслуживающего персонала (копии приказов передать Заказчику при заключении договора);

2.1.5. обязуется не допускать (отстранять) в соответствующий день работника, появившегося на рабочем месте в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения, а также в состоянии связанным с болезнью, препятствующем оказанию услуг;

2.1.6. обязуется запретить курение работниками Исполнителя при оказании услуг вне специально отведенных мест;

2.1.7 обязуется оказывать услуги в соответствии с Технологической программой, являющейся неотъемлемой частью договора, в соответствии с требованиями локальных правовых актов Белорусской железной дороги, охраны труда, пожарной и промышленной безопасности, охраны окружающей среды, правил безопасности движения поездов, правил внутреннего трудового распорядка, действующего на территории Объекта;

2.1.8. несет полную ответственность за нарушение его работниками трудового законодательства, требований и правил по охране труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности, Директивы Президента Республики Беларусь № 1 от 11.03.2004 на территории Объекта в период оказания услуг;

2.1.9. обязуется соблюдать график температурного режима работы котлов;

2.1.10. обязуется оказывать услуги только обученным, аттестованным, прошедшим медосмотр, инструктажи (в том числе и по охране труда), проверку знаний и имеющим квалификационное удостоверение на право обслуживания котлов персоналом;

2.1.11. обязуется до начала и в процессе оказания услуг (при изменении штата) предоставить список обслуживающего персонала с указанием имеющейся квалификации;

2.1.12. обязуется обеспечить прохождение уполномоченными лицами Исполнителя вводного инструктажа у Заказчика и обеспечить прохождение вводного инструктажа персоналом у Исполнителя;

2.1.13. обязуется ознакомить обслуживающий персонал с маршрутами технологических проходов на территории действующего предприятия;

2.1.14. обязуется обеспечить прохождение обслуживающим персоналом (машинистами, операторами котельной) пожарно-технического минимума;

2.1.15. обязуется обеспечить обслуживающий персонал необходимой документацией (инструкциями, сменными журналами, графиками сменности и т.п.), спецодеждой единого образца в соответствии с типовыми нормами, спецобувью, аптечками, инвентарем, инструментом; осуществлять ежедневную проверку качества оказываемых услуг;

2.1.16. обязуется заблаговременно информировать начальника станции о необходимости доставки топлива (дров);

2.1.17. обязуется информировать Заказчика о ходе исполнения обязательств по Договору и обстоятельствах, которые препятствуют его исполнению, а также о принятии соответствующих мер для их решения;

2.1.18. обязуется за свой счет оперативно устранить недостатки в оказании услуг по обслуживанию котлов с момента обнаружения недостатков;

2.1.19. обязуется нести ответственность за санитарное и пожарное состояния Объекта и обязуется устранять все замечания проверяющих органов и Заказчика, относящихся к обязанностям Исполнителя. Исполнитель производит за свой счет оплату (возмещение) штрафных санкций, предъявленных Заказчику уполномоченными органами, в срок, установленный Заказчиком;

2.1.20. работники Исполнителя обязаны не осуществлять каких-либо действий, которые могут привести к нарушению нормального функционирования Объекта Заказчика;

2.1.21. обязуется возместить убытки и ущерб, причиненный по вине неправомерных действий (бездействия) работников Исполнителя, некачественного оказания услуг работниками, приведших к порче (уничтожению) или хищению имущества Заказчика; обязуется возместить ущерб, причиненный третьим лицам неправомерными действиями (бездействием) обслуживающего персонала либо некачественным оказанием услуг;

2.1.22. несёт полную ответственность (в том числе материальную) за причиненный имущественный, физический вред гражданам либо юридическим лицам (их имуществу), в результате некачественно оказанных услуг (не выполнения работ) по настоящему Договору;

2.1.23. обязуется соблюдать конфиденциальность в отношении Объекта и условий Договора, без письменного согласования с Заказчиком не разглашать любую информацию, касающуюся Объекта, в том числе порядка обеспечения контроля и безопасности за исключением общедоступной информации;

2.1.24. обязуется разработать и разместить в помещении котельной на стенде инструкцию по охране труда для машинистов (кочегаров) котельной, а также производственную инструкцию с учетом имеющегося оборудования;

2.1.25. обязуется ежемесячно предоставлять акты приема-сдачи оказанных услуг до 10 числа месяца, следующим за отчетным.

2.1.26. При организации и оказании услуг Исполнитель обязан соблюдать действующие требования ТНПА:

- ТКП 387-2012 «Расследование и учет нарушений в работе объектов энергетического хозяйства потребителей электрической и (или) тепловой энергии»;

- ТКП 458-2023 «Правила технической эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей потребителей»;

- ТКП 459-2012 «Правила техники безопасности при эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей потребителей»;

- «Теплотехническое оборудование электростанций и тепловых сетей. Правила по обеспечению безопасности при эксплуатации»;

- СТБ ISO 9001-2015 «Системы менеджмента качества. Требования»;

- Нормы труда «Единая система планово-предупредительных ремонтов оборудования котельных, тепловых сетей, центральных тепловых пунктов», утвержденные приказом Минжилкомхоза от 21.02.2008 № 33;

- Правила электроснабжения, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.10.2011 № 1394;

- Правила теплоснабжения, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.09.2019 № 609;

- Инструкцию по безопасной эксплуатации котельных с установленными в них котлами, не относящимися к потенциально опасным объектам.

- санитарные нормы и правила «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации территорий», утвержденные Постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 02.02.2023 №22;

- инструкции по охране труда, пожарной безопасности, производственной санитарии, инструкции заводов-изготовителей по эксплуатации оборудования, производственные инструкции машиниста (кочегара) котельной;

- иные НПА и ТНПА в сфере оказания услуг, а также локальные правовые акты Белорусской железной дороги.

Соблюдать и контролировать нормы топливно-энергетических ресурсов.

2.1.27. соблюдать Инструкцию по обеспечению контроля качества оказания услуг (Приложение №7);

2.1.28. принимать и подписывать в срок 5 (пять) рабочих дней с момента получения претензионные акты или в тот же срок предоставлять письменно мотивированный отказ от подписания претензионного акта, рассматривать, пересчитывать стоимость услуг. В случае отсутствия письменного мотивированного отказа от подписания претензионного акта в установленный срок, претензионный акт считается обоснованным и подлежит удовлетворению. Претензионные акты, составленные начальниками станций и Заказчиком, имеют одинаковую силу;

2.2. Заказчик:

2.2.1. обеспечивает беспрепятственный доступ персонала Исполнителя на Объект и в места оказания услуг;

2.2.2. обеспечивает доступ персонала Исполнителя к источникам электроэнергии, горячей и холодной воде, канализации для оказания услуг в рамках настоящего Договора;

2.2.3. обязуется своевременно принимать и оплачивать услуги Исполнителя на условиях настоящего Договора;

2.2.4. вправе отказаться от оказываемых услуг в любое время, предварительно уведомив Исполнителя не позднее, чем за 14 календарных дней без возмещения возможных убытков;

2.2.5. имеет право в любое время проверить качество выполнения работ работниками Исполнителя и требовать устранения выявленных недостатков и замечаний;

2.2.6. вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора, без возмещения расходов Исполнителю, при просрочке им оказания услуг свыше 3-х календарных дней. При этом договор считается расторгнутым с момента получения письма Заказчика;

2.2.7. имеет право контролировать качество оказанных услуг согласно Инструкции по обеспечению контроля качества оказания услуг от №

2.2.8. составлять претензионные акты, направлять их Исполнителю по адресу:
.....

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ, ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3.1. Стоимость услуг по обслуживанию котлов определяется на основании плановой калькуляции, действующей на момент оказания услуг.

3.2. Общая стоимость услуг, оказываемых в рамках настоящего договора, за отопительный период составляет (_____), в том числе НДС _____ (_____).

3.3. Стоимость услуг за полный месяц составляет _____ (_____), в том числе НДС _____ (_____).

Стоимость услуг за октябрь 2026 и апрель 2027 года определяется пропорционально отработанному времени. Стоимость договора может быть изменена в связи с переводом линейных котельных отделения железной дороги, работающих под постоянным контролем рабочего персонала, на альтернативные источники теплоснабжения и уменьшением объема оказываемых услуг.

3.4. Заказчик производит оплату в течение 60 банковских дней с момента подписания сторонами акта приёма-сдачи оказанных услуг. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчётного счёта Заказчика.

3.5. Указанная в п.3.2. договора стоимость услуг является фиксированной. Стоимость услуг подлежит изменению:

3.5.1. в случае изменения налогового законодательства Республики Беларусь.

3.5.2. изменения времени отопительного периода, в том числе оказания услуг в октябре 2026 года и апреле 2027 года менее 15 дней.

3.6. За расчётный период принимается календарный месяц.

3.7. Исполнитель обязуется в установленный законодательством срок по каждому акту предоставлять Закупающей организации электронный счёт-фактуру по НДС с использованием Портала электронных счетов-фактур.

4. КАЧЕСТВО УСЛУГ

4.1. Качество оказываемых услуг должно соответствовать требованиям охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, действующим НПА и ТНПА в сфере оказания услуг, а также локальным правовым актам Белорусской железной дороги.

4.2. Исполнитель гарантирует качество оказываемых услуг в течение всего срока действия настоящего договора.

5. СДАЧА-ПРИЕМКА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ. ПРЕТЕНЗИИ

5.1. Сдача-приемка оказанных Исполнителем услуг за календарный месяц производится ежемесячно путем подписания актов приема-сдачи оказанных услуг, которые являются основанием для оплаты.

5.2. Исполнитель, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем (месяц оказания услуг), передает Заказчику акт приема-сдачи оказанных услуг за месяц оказания услуг на подписание.

5.3. Заказчик обязан рассмотреть представленные Исполнителем акты приема-сдачи оказанных услуг, заверить их подписью и печатью и в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты получения и один экземпляр вернуть Исполнителю, либо подготовить мотивированный отказ от подписания акта в тот же срок. По истечении указанного срока и при отсутствии мотивированного отказа от подписания акта, услуги считаются оказанными надлежащим образом, принятыми Заказчиком в полном объеме и подлежат оплате в срок, установленный настоящим Договором.

5.4. Заказчик вправе в любое время проводить проверку надлежащего оказания услуг Исполнителем. При обнаружении, что услуги не оказываются или оказываются некачественно, Заказчиком предъявляется Исполнителю претензионный акт с указанием даты, выявленных недостатков (со ссылкой на пункты Приложения № 2) операции Технологической программы и требованием их безвозмездного устранения. Исполнитель незамедлительно обязан безвозмездно устранить оговоренные недостатки. При своевременном устранении Исполнителем обнаруженных недостатков, штраф в соответствии с п. 6.3. настоящего Договора не взыскивается.

5.5. При обнаружении Заказчиком факта причинения ущерба персоналом Исполнителя имуществу Заказчика, Заказчик в письменной форме уведомляет Исполнителя о случившемся. Причиненный ущерб подлежит оплате в течение 5 календарных дней с момента получения уведомления Исполнителем.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

6.2. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты оказанных услуг, Заказчик выплачивает Исполнителю пеню в размере 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день уплаты (взыскания), от суммы неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, но не более 10% несвоевременно оплаченной суммы. Пеня начисляется со следующего дня после истечения срока оплаты.

6.3. В случае обнаружения некачественного обслуживания котлов и оборудования, ненадлежащего содержания помещений котельных (далее - некачественное оказание услуг) Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 10 (десяти) базовых величин за каждый выявленный случай некачественного оказания услуги, подтвержденный претензионным актом.

6.4. Исполнитель несёт полную ответственность за несоблюдение его работниками трудового законодательства, законодательства об охране труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности, Директивы Президента Республики Беларусь № 1 от 11.03.2004 при оказании услуг и на территории Объекта; за нарушение режима работы Объекта по вине своих работников (работников соисполнителя), за санитарное состояние Объекта.

За каждое установленное нарушение требований законодательства в области охраны труда в срок, указанный в письменном уведомлении Заказчика - штраф 10 (десять) базовых величин.

Санкции, применяемые к Заказчику контролирующими, надзорными органами за нарушение требований охраны труда, пожарной и экологической безопасности, за санитарное состояние Объекта возмещаются Исполнителем Заказчику в полном объёме на основании письма Заказчика.

6.5. Исполнитель несет ответственность за санитарное состояние Объекта в части оказываемых им услуг. Все претензии уполномоченных государственных органов к санитарному состоянию Объекта, обеспечение надлежащего состояния которого относилось к компетенции Исполнителя при наличии вины, последний принимает на свой счет и соответствующие штрафные санкции, предъявленные Заказчику подлежат возмещению в течении 10 календарных дней, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика.

6.6. В случае невыполнения (ненадлежащего выполнения) одной из Сторон, принятых на себя обязательства по настоящему Договору, Сторона, чьи права и законные интересы нарушены, предъявляет другой Стороне претензию. Получатель претензии обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней от даты её получения, письменно уведомить другую Сторону о результатах рассмотрения претензии. В случае невозможности урегулирования споров, в претензионном порядке спор подлежит рассмотрению в экономическом суде города Минска.

6.7. При выявлении фактов причинения ущерба имуществу Заказчика (хищение, повреждение, уничтожение имущества), Исполнитель в установленные Заказчиком сроки производит возмещение причиненного ущерба (восстановление данного имущества или возмещение стоимости поврежденного имущества).

6.8. В случае обнаружения некачественного исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору Исполнитель выплачивает Заказчику следующие штрафные санкции:

6.8.1. 10 (десять) базовых величин за каждый выявленный факт нарушения договорных обязательств;

6.8.2. 10 (десять) базовых величин за каждый выявленный факт некачественного оказания услуги, подтвержденный претензионным актом;

6.8.3. 2 (две) базовые величины за каждый случай выставления Заказчику штрафных санкций государственными уполномоченными органами и службами в связи с ненадлежащим оказанием услуг с компенсацией понесенных Заказчиком расходов в полном объеме.

6.9. Оплата штрафных санкций по настоящему Договору не освобождает Исполнителя от обязательства по последующему устранению выявленных недостатков.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как: наводнение, пожар, землетрясение, и другие стихийные бедствия, война или военные действия, массовые беспорядки, а также решения органов государственной власти и управления, принятые после заключения настоящего Договора и препятствующие его исполнению.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения, обязана не позднее трех дней с момента их наступления и прекращения, в письменной форме уведомить другую сторону. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает сторону права ссылаться на любое из вышеуказанных обстоятельств как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

7.3. Если обстоятельства, указанные в п.7.1. настоящего Договора, или их последствия будут продолжаться более 30 (тридцати) календарных дней, то каждая из сторон имеет право отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по настоящему договору полностью или частично. В этом случае стороны лишаются права требовать друг от друга компенсации возможных убытков.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения принятых сторонами обязательств.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Все изменения и дополнения к Договору принимаются по обоюдному соглашению Сторон и оформляются в письменной форме дополнительными соглашениями, приложениями или соглашениями в любой иной форме, если иное не предусмотрено условиями Договора. Дополнительные соглашения (приложения) должны быть подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Дополнительные соглашения (приложения) являются неотъемлемой частью Договора.

9.2 Не допускается изменение условий договора в части предмета договора, требований к предмету договора, объема (количества) оказываемых услуг, увеличения сроков исполнения обязательств исполнителем, сроков и условий оплаты, стоимости услуг, за исключением случаев, определенных в п. 3.5 Договора, а также в части шестой пункта 43 и части второй пункта 44 Положения о порядке осуществления закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 07.04.2026 № 168, а также Советом Министров Республики Беларусь.

9.3 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, в связи с односторонним отказом от его исполнения Заказчиком в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения договора Исполнителем, установленного пунктами 2.2, 9.4 Договора, а также, если в ходе исполнения договора установлено, что Исполнитель не соответствовал требованиям к участникам, установленным документацией о закупке, или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать участником-победителем процедуры закупки, по результатам которой заключен договор.

9.4. В случае выявления Заказчиком фактов некачественного оказания услуг - 2 (два) и более случаев, Заказчик имеет право отказаться в одностороннем порядке от Договора, предварительно уведомив об этом Исполнителя в письменной форме за 14 календарных дней.

10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

10.1. При исполнении своих обязанностей по договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники обязуются не совершать в отношении иных лиц действий, связанных с оказанием влияния на принимаемые ими решения (действия) с целью получения каких-либо неправомерных преимуществ или для реализации иных неправомерных целей.

10.2. При исполнении своих обязанностей по договору, Стороны обязуются не допускать действий коррупционной направленности.

10.3. Стороны обязуются использовать механизм взаимного уведомления о случаях нарушения одной из сторон условий оговорки, а также опровержения (подтверждения) названных сведений.

10.4. Стороны признают возможность расторжения договора в одностороннем порядке в случае нарушения одной из сторон условий оговорки, а также требования возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору будут действительны лишь при условии, что они выполнены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами обеих Сторон.

11.2. Отношения Сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Республики Беларусь.

11.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон и имеют одинаковую юридическую силу.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, которые имеют одинаковую юридическую силу

12.2. Все приложения, дополнения к Договору являются его неотъемлемыми частями.

12.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

Приложения:

1. Перечень котельных (Приложение № 1);
2. Регламент (Приложение № 2);
3. Температурный график (Приложение № 3);
4. Документы, подтверждающие полномочия представителей сторон (Приложение № 4, № 5);
5. Калькуляция стоимости услуг (Приложение № 6);
6. Инструкция по обеспечению контроля качества оказания услуг (Приложение № 7).

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК: УП «Минское отделение Белорусской железной дороги» Минская дистанция гражданских сооружений 220014, г. Минск, пер. Автодорожский, 11 р/с BY64 АКВВ30126018600025400000 в ЦБУ № 527 ОАО «АСБ «Беларусбанк» Адрес банка: г. Минск, ул. Воронянского, 7А, код банка: АКВВВY2X; УНП 100026621, тел. (017) 225-22-25 Начальник Минской дистанции гражданских сооружений Е.В. Князюк	ИСПОЛНИТЕЛЬ:
---	---------------------