

Приложение № 1
к конкурсной документации
УТВЕРЖДАЮ:
Начальник Минской дистанции
гражданских сооружений
УП «Минское отделение
Белорусской железной дороги»
_____ Е.В.Князюк
_____ 2026 г.



На фирменном бланке

“ ____ ” _____ 2026г

УП «Минское отделение Белорусской
железной дороги»
220006, г. Минск, ул. Свердлова,
28-1, 3 этаж, кабинет 313 (с обязатель-
ной пометкой – для Конкурсной ко-
миссии)

ЗАЯВЛЕНИЕ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРЕНТНОЙ ПРОЦЕДУРЕ ЗАКУПКИ (КОНКУРСЕ) И ПРЕДЛОЖЕНИЕ УЧАСТНИКА

1. Изучив предоставленные УП «Минское отделение Белорусской железной дороги» документы на участие в конкурсе на оказание услуги по обслуживанию и эксплуатации технических устройств - водогрейные котлы с температурой нагрева воды не выше 115°C, единичной тепловой мощностью до 100 кВт и комплектующие к ним, выдерживающие воздействия давления, установок докотловой обработки воды, предохранительных устройств котлов, оборудования, вспомогательных механизмов и приборов обученным персоналом, назначение лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию котельных на станциях УП «Минское отделение Белорусской железной дороги» по направлениям: Минск-Гудогай, Минск-Талька, Минск – Энергетик, Минск - Красное Знамя, Молодечно – Войгяны, Молодечно – Будслав мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявления, согласны принять участие в конкурсе по закупке _____

(наименование оказания услуг).

1. В случае победы в конкурсе принимаем на себя обязательство, заключить договор на возмездное оказание услуги по обслуживанию и эксплуатации технических устройств - водогрейные котлы с температурой нагрева воды не выше 115°C, единичной тепловой мощностью до 100 кВт и комплектующие к ним, выдерживающие воздействия давления, установок докотловой обработки воды, предохранительных устройств котлов, оборудования, вспомогательных механизмов и приборов обученным персоналом, назначение лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию котельных на станциях УП «Минское отделение Белорусской железной дороги» по направлениям: Минск-Гудогай, Минск-Талька, Минск – Энергетик, Минск - Красное Знамя, Молодечно – Войгяны, Молодечно – Будслав, в срок не позднее 10 дней со дня направления договора выбранному Исполнителю .

2. осуществить оказание услуг и в случае признания исполнителем подписать договор (контракт) на следующих условиях:

2.1. подтверждаем, что оказанные услуги будут соответствовать Техническому заданию (Приложение № 2 к конкурсной документации), а также нижеследующим качественным и

количественным характеристикам:

(наименование и технические характеристики услуг,

в том числе НД, СТБ, ГОСТ, ТУ, ГН(РДУ) техническая спецификация,

(предприятие, город, страна-изготовитель)

3.2. предлагаемые участником условия и срок оплаты оказываемых услуг

(не менее срока, указанного в п. 3.2 конкурсной документации)

3.3. размер в денежных единицах оборота услуг, относящихся к предмету закупки, или аналогов за 2024-2026 гг. (указать за каждый год) _____

3.4. место оказания услуг _____

3.5. наличие сертификатов качества на оказываемые услуги

3.6. сроки оказания услуг:

А) с даты заключения договора в течение одного года;

Б) срок оказания услуги (согласно условиям конкурсной документации) – п. 2.2.

4. Мы согласны с решением УП «Минское отделение Белорусской железной дороги» об отзыве или изменении конкурса, формальностями, соблюдение которых потребует после выбора исполнителя для вступления в силу контракта (договора) и другими требованиями УП «Минское отделение Белорусской железной дороги», указанными в документах процедуры конкурса, и обеспечим их оказание.

5. Мы согласны, что Вы не обязаны принять наименее дорогостоящее предложение или вообще какое-либо из предложений, полученных Вами.

6. Срок действия конкурсного предложения _____

(не менее 60 календарных дней с момента вскрытия (оглашения) предложений)

7. Предложения по другим условиям оказания услуг _____

Приложения к предложению в соответствии с требованиями конкурсной документации:

1) документы для подтверждения квалификационных данных

на _____ листах, только в адрес;

Примечание: Предложение участника на оказание услуг оформляется в соответствии с конкурсной документацией

Руководитель организации _____

(подпись)

(И.О.Фамилия)

М.П.

Главный бухгалтер _____

(подпись)

(И.О.Фамилия)

Приложение № 2
к конкурсной документации
УТВЕРЖДАЮ:



Начальник Минской дистанции
гражданских сооружений
УП «Минское отделение
Белорусской железной дороги»
_____ Е.В.Князюк
_____ 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по обслуживанию и эксплуатации технических устройств - водогрейные котлы с температурой нагрева воды не выше 115°C, единичной тепловой мощностью до 100 кВт и комплектующие к ним, выдерживающие воздействия давления, установок докотловой обработки воды, предохранительных устройств котлов, оборудования, вспомогательных механизмов и приборов обученным персоналом, назначение лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию котельных на станциях УП «Минское отделение Белорусской железной дороги» по направлениям: Минск-Гудогай, Минск-Талька, Минск – Энергетик, Минск - Красное Знамя, Молодечно – Войганы, Молодечно – Будслав.

1.Наименование и область использования услуг

Услуги по обслуживанию и эксплуатации технических устройств - водогрейные котлы с температурой нагрева воды не выше 115°C, единичной тепловой мощностью до 100 кВт и комплектующие к ним, выдерживающие воздействия давления, установок докотловой обработки воды, предохранительных устройств котлов, оборудования, вспомогательных механизмов и приборов обученным персоналом, назначение лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию котельных на станциях УП «Минское отделение Белорусской железной дороги» по направлениям: Минск-Гудогай, Минск-Талька, Минск – Энергетик, Минск - Красное Знамя, Молодечно – Войганы, Молодечно – Будслав используются для обеспечения надёжной, безопасной и бесперебойной эксплуатации водогрейных котлов и котельного оборудования на объектах Минской дистанции гражданских сооружений УП «Минское отделение Белорусской железной дороги», функционирующих в круглосуточном режиме, путём привлечения квалифицированного Исполнителя услуг, способного обеспечить техническое обслуживание, контроль параметров, устранение неисправностей и соблюдение требований промышленной безопасности и норм охраны труда в рамках подготовки и прохождения отопительного сезона, а также соблюдение требований технических регламентов объектов Минской дистанции гражданских сооружений.

2.Разработчик

Минская дистанция гражданских сооружений УП «Минское отделение Белорусской железной дороги».

3.Цель и назначение разработки

Обеспечение надёжной, безопасной и бесперебойной эксплуатации водогрейных котлов и котельного оборудования на объектах Минской дистанции гражданских сооружений УП «Минское отделение Белорусской железной дороги», функционирующих в круглосуточном режиме, путём привлечения квалифицированного Исполнителя услуг, способного обеспечить техническое обслуживание, контроль параметров, устранение неисправностей и соблюдение требований промышленной безопасности и норм охраны

труда в рамках подготовки и прохождения отопительного сезона, а также соблюдение требований технических регламентов.

4. Источник финансирования

Собственные средства УП «Минское отделение Белорусской железной дороги»

5. Описание предмета закупки, его объем, требования:

5.1. Оказание услуг по обслуживанию и эксплуатации технических устройств - водогрейные котлы с температурой нагрева воды не выше 115°C, единичной тепловой мощностью до 100 кВт и комплектующие к ним, выдерживающие воздействия давления, установок докотловой обработки воды, предохранительных устройств котлов, оборудования, вспомогательных механизмов и приборов обученным персоналом, назначение лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию котельных на станциях УП «Минское отделение Белорусской железной дороги»

5.2. Обслуживание и эксплуатация котельных, котлов и вспомогательных механизмов (насосы, моторы и т.п.), а так же арматуры и контрольно-измерительных приборов на следующих станциях по направлениям Минск – Энергетик, Минск - Красное Знамя, Молодечно – Войганы, Молодечно – Будслав: ст.Талька (вокзал, пост ЭЦ), ст.Колядичи (пост ЭЦ), ст.Негорелое (вокзал, пост ЭЦ), ст.Помыслище (пост ЭЦ, вокзал), ст.Фаниполь (вокзал), ст.Княгинин (вокзал), ст.Воложин (вокзал), ст.Богданов (вокзал), ст.Полочаны (вокзал), ст.Каледино (вокзал), ст.Ошмяны (вокзал), ст.Солы (пост ЭЦ), ст.Сморгонь (вокзал), ст.Залесье (вокзал), ст. Уша (здание котельной), ст.Олехновичи (вокзал), ст.Дубравы (вокзал), ст.Радощковичи (пост ЭЦ), ст.Ратомка (вокзал), ст.Городище (вокзал), ст. Озеры (вокзал), ст.Смолевичи (дом связи), ст.Пуховичи (вокзал, пост ЭЦ), ПАСП.

№ п/п	Местонахождение котельной	Тип установленных котлов по маркам	Год ввода в эксплуатацию	Размещение котельной	Суммарная мощность котельной, Гкал/час	Вид топлива, осн./рез.
1	2	3	4	5	6	7
1.	ст.Колядичи (пост ЭЦ)	КВТ-650 2 ед.	2012	Встроен.	0,061	Дрова, т/брикет
2.	ст.Пуховичи (вокзал)	КСТБ-50- 1 ед.	2009	Встроен.	0,04	Дрова, т/брикет
3.	ст.Пуховичи (пост ЭЦ)	вагонник-1 ед. КВТ-650-1 ед.	1970 2007	Встроен.	0,064	Дрова, т/брикет
4.	ст.Талька (вокзал)	КВТ-55-1 ед. КВТ-430-1 ед.	2007	Встроен.	0,084	Дрова, т/брикет
5.	ст.Талька (пост ЭЦ)	вагонник-1 ед. 3т55-1 ед.	1972 2007	Встроен.	0,07	Дрова, т/брикет
6.	ст.Ратомка (вокзал)	КВТ-55-2 ед.	2007	Встроен.	0,056	Дрова, т/брикет
7.	ст.Радощковичи (пост ЭЦ)	FERRUM FEX-40- 2 ед.	2007	Встроен.	0,086	Дрова, т/брикет
8.	ст.Ошмяны (вокзал)	вагонник-1 ед.	1983 2006	Встроен.	0,084	Дрова, т/брикет

		КВТ-55-1 ед.				
9.	ст.Солы (пост ЭЦ)	КЧУ-5Т-42-1 ед. Viadrus-U22-1 ед.	2006 2008	Встроен.	0,08	Дрова, т/брикет
10.	ст.Сморгонь (вокзал)	вагонник-1 ед. вагонник-1 ед.	1975 1975	Встроен.	0,057	Дрова, т/брикет
11.	ст.Залесье (вокзал)	вагонник-1 ед. Тисом-1 ед.	1968 2007	Встроен.	0,065	Дрова, т/брикет
12.	ст.Уша (здание УПД)	КУ-9-52Т-1 ед. КСТБ-50-1 ед.	1969 2011	Встроен.	0,044	Дрова, т/брикет
13.	ст.Олехновичи (вокзал)	вагонник-1 ед. КВТ-635-1 ед.	2011	Встроен.	0,08	Дрова, т/брикет
14.	ст.Дубравы (вокзал)	FEX-PLUS-2 ед.	2007	Встроен.	0,068	Дрова, т/брикет
15.	ст.Помыслище (пост ЭЦ)	КВТ-55-1 ед. КВТ-650-1 ед.	2007 2012	Встроен.	0,084	Дрова, т/брикет
16.	ст.Помыслище (вокзал)	КЧУ-эффект-1 ед. Вагонник-1 ед.	2006 1996	Встроен.	0,061	Дрова, т/брикет
17.	ст.Фаниполь (вокзал)	КЧУ-4Т-32-1 ед. КВТ-32-1 ед.	2006 2007	Встроен.	0,052	Дрова, т/брикет
18.	ст.Негорелое (вокзал)	КЧУ-4Т-32-1 ед. Viadrus-U22-1 ед.	2006 2009	Встроен.	0,097	Дрова, т/брикет
19.	ст.Негорелое (пост ЭЦ)	Н-650-1 ед. КВТ-55-1 ед.	2006 2009	Встроен.	0,093	Дрова, т/брикет
20.	ст.Озерище (вокзал)	КВТ-635-2 ед.	2012	Встроен.	0,08	Дрова, т/брикет
21.	ст.Городище (вокзал)	КВТ-635-2 ед.	2012	Встроен.	0,08	Дрова, т/брикет
22.	ст.Будслав (вокзал)	Вагонник-2 ед.	2012 1976	Встроен.	0,074	Дрова, т/брикет
23.	ст.Княгинин (вокзал)	Viadrus-U22-1 ед. КСТБ-50-1 ед.	2008 2009	Встроен.	0,093	Дрова, т/брикет
24.	ст.Каледино (вокзал)	Вагонник-1 ед.	1956 2007	Встроен.	0,065	Дрова, т/брикет

		КС-ТГ-20-1 ед.				
25.	ст. Полочаны (вок-зал)	КВТ-635 -1 ед. Вагонник-1 ед.	2012 1966	Встроен.	0,06	Дрова, т/брикет
26.	ст. Воложин (вок-зал)	Вагонник-1 ед. КЧУ-5-1 ед.	2005 2006	Встроен.	0,07	Дрова, т/брикет
27.	ст. Богданов (вок-зал)	Вагонник-2 ед.	1965 1965	Встроен.	0,057	Дрова, т/брикет
28.	ст.Смолевичи (дом связи)	КСТБ-50-1 ед. КВТ-630-1 ед.	2011 2012	Встроен.	0,06	Дрова, т/брикет
29.	ПАСП	Тисом КВТ-55 -1 ед.	2007	Встроен.	0,03	Дрова, т/брикет

5.3. Перечень услуг по обслуживанию и эксплуатации котлов, котельного оборудования и вспомогательных механизмов (насосы, эл. двигатели и т.п.), а также арматуры и контрольно-измерительных приборов, помещений котельной обученным персоналом:

№ пп	Вид работ	Периодичность
1.	Дробление топлива (рубка дров).	По мере необходимости
2.	Перемещение топлива от мест складирования (дробления) к котлу.	По мере необходимости
3.	Наполнение котла и трубопроводов водой, запуск сетевого насоса и вентилятора (при наличии).	По мере необходимости
4.	Растопка, пуск, остановка котлов, слив воды из системы	Постоянно и в случае необходимости
5.	Наблюдение по контрольно-измерительным приборам за давлением и температурой котловой и сетевой воды.	Постоянно
6.	Загрузка и выгрузка топлива, шуровка и очистка топки котла	По мере необходимости
7.	Регулирование горения топлива	Постоянно
8.	Поддержание заданного давления и температуры котловой и сетевой воды в соответствии с температурным графиком и производственной инструкцией по эксплуатации котельной	Постоянно
9.	Вынос золы и шлака к местам складирования	По мере необходимости
10.	Складирование дров в местах хранения	Постоянно
11.	Наблюдение за исправностью котла и вспомогательного оборудования	Постоянно
№ пп	Вид работ	Периодичность

12.	Проверка исправности предохранительных клапанов и контрольно-измерительных приборов	Согласно инструкции
13.	Проверка исправности резервного оборудования	Ежесменно
14.	Аварийная остановка котла	В случае необходимости
15.	Очистка котлов, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, вспомогательного оборудования	По мере необходимости
16.	Проверка наличия воды в системе, подпитка котлов водой	По мере необходимости
17.	Пуск и остановка насосов, вентиляторов и другого вспомогательного оборудования (при наличии)	По мере необходимости
18.	Остановка и охлаждение котла, слив воды из системы	В случае необходимости
19.	Удаление вручную шлака, золы, сажи из топок котлов, дымоходов. Чистка поверхностей нагрева.	Постоянно. В соответствии с производственной инструкцией.
20.	Поддержание порядка на рабочем месте, в помещениях котельной и при дроблении дров (складирование под навесом).	Постоянно
21.	Ведение необходимой технической документации, предусмотренной инструкцией по безопасной эксплуатации котельных с установленными в них котлами, не относящимися к потенциально опасным объектам.	Постоянно

6. Требования к техническим и функциональным характеристикам (потребительским свойствам) характеристикам работы, ее безопасности

6.1. Оказание услуг по обслуживанию и эксплуатации технических устройств - водогрейные котлы с температурой нагрева воды не выше 115°C, единичной тепловой мощностью до 100 кВт и комплектующие к ним, выдерживающие воздействия давления, установок докотловой обработки воды, предохранительных устройств котлов, оборудования, вспомогательных механизмов и приборов обученным персоналом, назначение лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию котельных на станциях УП «Минское отделение Белорусской железной дороги» по направлениям: Минск-Гудогай, Минск-Талька, Минск – Энергетик, Минск - Красное Знамя, Молодечно – Войганы, Молодечно – Будслав осуществляется в соответствии с ЛПА Белорусской железной дороги, действующими ТНПА, постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь от 25 марта 2020 № 13 «Об утверждении правил пожарной безопасности» (в редакции от 28.05.2021 №41), с соблюдением ТКП 458-2023 «Правила технической эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей потребителей», с соблюдением инструкции по эксплуатации котельных, инструкций завода-изготовителя по эксплуатации оборудования.

6.2. Требования к техническим и функциональным характеристикам (потребительским свойствам) характеристикам услуги, ее безопасности: обслуживание и эксплуатация технических устройств - водогрейные котлы с температурой нагрева воды не выше 115°C, единичной тепловой мощностью до 100 кВт и комплектующие к ним, выдерживающие воздействия давления, установок докотловой обработки

воды, предохранительных устройств котлов, оборудования, вспомогательных механизмов и приборов обученным персоналом, назначение лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию котельных на станциях должно осуществляться в соответствии с Инструкцией, в соответствии с ТКП 458-2023 «Правила технической эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей потребителей», в соответствии с Технологической программой, прилагаемой к договору и постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь 25 марта 2020 № 13 «Об утверждении Правил пожарной безопасности» (в редакции от 28.05.2021 №41), ТКП 459-2012 «Правила техники безопасности при эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей потребителей», с соблюдением ТКП 427-2023 «Правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок», Санитарных норм, правил и гигиенических нормативов «Гигиенические требования к содержанию территорий населенных пунктов и организаций», утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 01.11.2011 № 110 и с соблюдением производственной (рабочей) инструкции для машиниста (кочегара) котельной, инструкций завода – изготовителя по эксплуатации оборудования, инструкций по охране труда, пожарной безопасности, производственной санитарии, требований правил техники безопасности на железнодорожном транспорте.

6.3. Исполнитель обязан оказывать услуги в соответствии с Технологической программой, являющейся неотъемлемой частью договора, и персоналом, обученным и имеющим соответствующую квалификацию и не имеющим противопоказаний к выполнению работ по состоянию здоровья.

- при заключении договора принять помещения котельных, технических устройств - водогрейные котлы с температурой нагрева воды не выше 115°C, единичной тепловой мощностью до 100 кВт и комплектующие к ним, выдерживающие воздействия давления, установок докотловой обработки воды, предохранительных устройств котлов, оборудования, вспомогательных механизмов и приборов, вспомогательные механизмы (насосы, эл. двигатели и т.п.), а так же арматуру и контрольно-измерительные приборы по акту приема-передачи;

- по окончании отопительного периода передать закупающей организации помещения котельных, технических устройств - водогрейные котлы с температурой нагрева воды не выше 115°C, единичной тепловой мощностью до 100 кВт и комплектующие к ним, выдерживающие воздействия давления, установок докотловой обработки воды, предохранительных устройств котлов, оборудования, вспомогательных механизмов и приборов, оборудование и вспомогательные механизмы (насосы, эл. двигатели и т.п.), а так же арматуру и контрольно-измерительные приборы по акту приема-передачи. В случае выявленных недостатков возместить ущерб закупающей организации или произвести ремонт за счет Исполнителя;

- приказом назначить лиц, ответственных за тепловое хозяйство, охрану труда и о допуске обслуживающего персонала (копии приказов передать Закупающей организации при заключении договора);

- оказывать услуги только обученным, аттестованным, прошедшим медосмотр, инструктажи, проверку знаний и имеющим квалификационное удостоверение на право обслуживания котлов персоналом;

- до начала и в процессе работ (при изменении штата) предоставить список обслуживающего персонала с указанием имеющейся квалификации;

- обеспечить прохождение обслуживающим персоналом вводного инструктажа у Закупающей организации;

- ознакомить с маршрутами технологических проходов на территории действующего предприятия;

- обеспечить прохождение обслуживающим персоналом (машинистами, операторами котельной) пожарно-технического минимума;

- обеспечить обслуживающий персонал необходимой документацией (инструкциями, сменными журналами, графиками сменности и т.п.), спецодеждой единого образца в соответствии с типовыми нормами, спецобувью, аптечками, инвентарем, инструментом;

- осуществлять ежедневную проверку качества оказываемых услуг;

- оказывать услуги в соответствии с Техническим заданием, являющимся неотъемлемой частью договора, в соответствии с требованиями локальных правовых актов Белорусской железной дороги, охраны труда, пожарной и промышленной безопасности, охраны окружающей среды, правил безопасности движения поездов, правил внутреннего трудового распорядка, действующего на территории Объекта и несет полную ответственность за их нарушение;

- заблаговременно информировать начальника станции о необходимости доставки топлива (дров);

- информировать Закупающую организацию о ходе исполнения обязательств по Договору и обстоятельствах, которые препятствуют его исполнению, а также о принятии соответствующих мер для их решения;

- за свой счет оперативно устранить недостатки в оказании услуг по обслуживанию котлов с момента обнаружения недостатков;

- нести ответственность за санитарное и пожарное состояния Объекта и обязуется устранять все замечания проверяющих органов и Закупающей организации, относящихся к обязанностям Исполнителя. Исполнитель производит за свой счет оплату (возмещение) штрафных санкций, предъявленных Закупающей организации уполномоченными органами, в срок, установленный Закупающей организацией;

- работники Исполнителя обязаны не осуществлять каких-либо действий, которые могут привести к нарушению нормального функционирования Объекта Закупающей организации;

- возместить убытки и ущерб, причиненный по вине неправомерных действий (бездействия) работников Исполнителя, некачественного оказания услуг работниками, приведших к порче (уничтожению) или хищению имущества Закупающей организации; обязуется возместить ущерб, причиненный третьим лицам неправомерными действиями (бездействием) обслуживающего персонала либо некачественным оказанием услуг;

- нести полную ответственность (в том числе материальную) за причиненный имущественный, физический вред гражданам либо юридическим лицам (их имуществу), в результате некачественно выполненных работ (не выполнения работ) по настоящему Договору;

- соблюдать конфиденциальность в отношении Объекта и условий Договора, без письменного согласования с Закупающей организацией не разглашать любую информацию, касающуюся Объекта, в том числе порядка обеспечения контроля и безопасности за исключением общедоступной информации;

- ежемесячно предоставлять акты приема-сдачи оказанных услуг до 10 числа месяца, следующим за отчетным.

6.4. Требования безопасности:

Исполнитель услуг должен разработать и разместить в помещении котельной на стенде инструкцию по охране труда для машинистов (кочегаров) котельной, а также инструкцию по эксплуатации с учетом имеющегося оборудования.

Работники, выполняющие свои обязанности при обслуживании котлов, обязаны выполнять требования правил техники безопасности на железнодорожном транспорте, а также соблюдать:

- ТКП 387-2012 «Расследование и учет нарушений в работе объектов энергетического хозяйства потребителей электрической и (или) тепловой энергии»;

- ТКП 458-2023 «Правила технической эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей потребителей»;
- ТКП 459-2012 «Правила техники безопасности при эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей потребителей»
- «Теплотехническое оборудование электростанций и тепловых сетей. Правила по обеспечению безопасности при эксплуатации»;
- СТБ ISO 9001-2015 «Системы менеджмента качества. Требования»;
- правила электроснабжения, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.10.2011 № 1394;
- правила теплоснабжения, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.09.2019 № 609;
- Инструкцию по безопасной эксплуатации котельных с установленными в них котлами, не относящимися к потенциально опасным объектам.
- санитарные нормы и правила «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации территорий», утвержденные Постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 02.02.2023 №22;
- инструкции по охране труда, пожарной безопасности, производственной санитарии, инструкции заводов-изготовителей по эксплуатации оборудования, инструкции по эксплуатации котельных;
- иные НПА и ТНПА в сфере оказания услуг, а также локальные правовые акты Белорусской железной дороги.
- соблюдать и контролировать нормы топливно-энергетических ресурсов.

7. Порядок внесения изменений

Настоящее техническое задание может уточняться и дополняться на всех этапах услуг по взаимному соглашению сторон.

8. Порядок контроля и приемки

8.1. Общие положения.

8.1.1. Контроль качества оказанных услуг по обслуживанию и эксплуатации технических устройств - водогрейные котлы с температурой нагрева воды не выше 115°C, единичной тепловой мощностью до 100 кВт и комплектующие к ним, выдерживающие воздействия давления, установок докотловой обработки воды, предохранительных устройств котлов, оборудования, вспомогательных механизмов и приборов обученным персоналом, назначение лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию котельных на станциях, возлагается на начальника (мастера) участка котельного хозяйства и начальников станций, и лиц, их замещающих (в оперативном порядке) отделения железной дороги.

8.1.2. При производстве работ по обслуживанию и эксплуатации технических устройств - водогрейные котлы с температурой нагрева воды не выше 115°C, единичной тепловой мощностью до 100 кВт и комплектующие к ним, выдерживающие воздействия давления, установок докотловой обработки воды, предохранительных устройств котлов, оборудования, вспомогательных механизмов и приборов обученным персоналом, назначение лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию котельных на станциях, начальник (мастер) участка котельного хозяйства предоставляет начальникам станций Техническим заданием на оказание услуг по обслуживанию и эксплуатации технических устройств - водогрейные котлы с температурой нагрева воды не выше 115°C, единичной тепловой мощностью до 100 кВт и комплектующие к ним, выдерживающие воздействия давления, установок докотловой обработки воды, предохранительных устройств котлов, оборудования, вспомогательных механизмов и приборов обученным персоналом, назначение лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию котельных на станциях УП «Минское отделение Белорусской железной дороги», с предполагаемым перечнем работ.

8.1.3. Начальники станций при контроле за качеством оказанных услуг руководствуются Техническим заданием и Инструкцией по обеспечению контроля качества оказания услуг по обслуживанию и эксплуатации технических устройств - водогрейные котлы с температурой нагрева воды не выше 115°C, единичной тепловой мощностью до 100 кВт и комплектующие к ним, выдерживающие воздействия давления, установок докотловой обработки воды, предохранительных устройств котлов, оборудования, вспомогательных механизмов и приборов обученным персоналом, назначение лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию котельных на станциях УП «Минское отделение Белорусской железной дороги» по направлениям: Минск-Гудогай, Минск-Талька, Минск – Энергетик, Минск - Красное Знамя, Молодечно – Войганы, Молодечно – Будслав исполнителем.

8.2. Организация работы по контролю качества оказания услуг.

8.2.1. Минская дистанция гражданских сооружений:

- разрабатывает и утверждает Техническое задание на оказание услуг, перечень работ, периодичность их выполнения;
- разрабатывает график проверки ответственными представителями дистанции качества оказываемых услуг в соответствии с Техническим заданием;
- обеспечивает на каждой станции наличие журнала контроля качества оказываемых услуг, контактной информации для связи с ответственным представителем дистанции и исполнителем;
- в договоре оказания услуг предусматривает применение штрафных санкций и составление претензионных актов при выявлении некачественного оказания услуг;
- в лице начальника (мастера) участка котельного при посещении станций и остановочных пунктов осуществляет выборочную проверку закрепленных котельных, при выявлении нарушений составляют претензионный акт об имеющихся несоответствиях (с подтверждающими фотоматериалами).

8.2.2. Начальники станций:

- обеспечивают дополнительный контроль качества оказываемых услуг по станциям с соответствующей отметкой в журнале;
- своевременно предоставляют в адрес Минской дистанции гражданских сооружений претензионные акты (с подтверждающими фотоматериалами) о выявленных фактах некачественного оказания услуг.

8.2.3. Начальники станций ежедневно следят за качеством выполнения работ. На время отсутствия (отпуск, болезнь и др.) начальника станций ответственность за осуществление контроля качества выполнения работ возлагается на лиц, их замещающих.

8.2.4. Минская дистанция гражданских сооружений в любое время проводит проверку надлежащего оказания услуг исполнителя.

При проведении проверки в журнале ставит отметки:

- «при проверке нарушения не выявлены»;
- «при проверке выявлены нарушения и составлен акт от ____ № ____».

Начальник (мастер) участка котельного хозяйства вместе с уполномоченным представителем исполнителя один раз в неделю осуществляют объезд станций и остановочных пунктов с проверкой качества оказания услуг. При обнаружении некачественного оказания услуг, представителями сторон составляется претензионный акт, который является основанием для взыскания штрафных санкций по договору (приложение 2). При уклонении представителя исполнителя от подписания претензионного акта делается соответствующая отметка об отказе от подписи представителя. Факт осуществления проверки качества оказываемых услуг фиксируется отметкой в журнале контроля качества на станциях и остановочных пунктах.

8.3. Порядок проверки выполненных работ.

8.3.1. Приемка оказанных услуг осуществляется ежемесячно на основании акта приемки-передачи услуг, подписываемого Закупающей организацией и Исполнителем.

После передачи Исполнителем акта оказанных услуг (следующего за отчётным месяцем (месяц оказания услуг) в адрес Минской дистанции гражданских сооружений, ответственные исполнители дистанции сверяют данную информацию со сведениями от начальников станций, сопоставляют перечень оказанных услуг с перечнем объектов, установленных в Техническом задании.

8.3.2. При выявлении несоответствий Минская дистанция гражданских сооружений производит снятие объемов выполненных работ, путём исключения некачественно выполняемого вида работ за день, в котором были зафиксированы нарушения на основании представленной исполнителем подробного расчета стоимости услуг за отчетный период, в котором выявлено нарушение.

8.3.3. В результате проверки объемов выполненных работ акты визируют ответственные исполнители, а именно:

- начальник (мастер) оказанных услуг (качество оказанных услуг и объем оказываемых услуг);
- планово-экономический отдел (расчёт калькуляции);
- лицо, ответственное за оформление договора.

После визирования акта оказанных услуг, акт подписывает начальник Минской дистанции гражданских сооружений или лицо, на которое возложено приказом отделения железной дороги исполнение его обязанностей.

Приложение № 3
к конкурсной документации
УТВЕРЖДАЮ:



Начальник Минской дистанции
гражданских сооружений
УП «Минское отделение
Белорусской железной дороги»

_____ Е.В.Князюк
«___» _____ 2026 г.

ДОГОВОР на оказание услуг № _____

«___» _____ 2026 г.

г. Минск

УП «Минское отделение Белорусской железной дороги», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника Минской дистанции гражданских сооружений Князюка Е.В., действующего на основании доверенности от 20.05.2026 № 71-25-23/264дю, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства на оказание услуг по обслуживанию и эксплуатации технических устройств - водогрейные котлы с температурой нагрева воды не выше 115°C, единичной тепловой мощностью до 100 кВт и комплектующие к ним, выдерживающие воздействия давления, установок докотловой обработки воды, предохранительных устройств котлов, оборудования, вспомогательных механизмов и приборов обученным персоналом, назначение лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию котельных Заказчика согласно перечню объектов (далее по тексту Договора – Объект) в объеме, определенном Технологической программой согласно Приложению №2 к Договору (далее – Технологическая программа).

1.2. Заказчик обязуется принимать оказанные услуги, и оплачивать их в размерах, в сроки и в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора.

1.3. Услуги по настоящему договору выполняются с использованием материалов, инвентаря и инструмента Исполнителя без привлечения соисполнителей.

1.4. Срок оказания услуги: с момента заключения договора и до окончания отопительного периода. Точные сроки начало и окончания отопительного периода определяются согласно решению органов местной исполнительной и распорядительной власти и приказами Заказчика (Ориентировочно: начало отопительного сезона 15 октября 2026 года окончание – 15 апреля 2027 года).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель:

2.1.1. обязуется при заключении договора принять помещение котельных, технических устройств - водогрейные котлы с температурой нагрева воды не выше 115°C, единичной тепловой мощностью до 100 кВт и комплектующие к ним, выдерживающие воздействия давления, установки докотловой обработки воды, предохранительные устройства котлов, оборудование,

вспомогательные механизмы и приборы (насосы, эл.двигатели и т.п.), а так же арматуру и контрольно-измерительные приборы по акту приема-передачи;

2.1.2. обязуется осуществлять ежедневный контроль работы персонала на объекте Заказчика. Осуществлять контроль за безопасным ведением работ (оказанием услуг) персоналом. Расследовать либо принимать участие в расследовании несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в порядке, определенном законодательством Республики Беларусь;

2.1.3. обязуется привлекать для выполнения работ по настоящему Договору только квалифицированный и надежный персонал. Обязуется обеспечивать полную комплектацию персонала и непрерывность оказания услуг в случае отсутствия персонала на рабочем месте. В случае необходимости обязуется обеспечить замену персонала;

2.1.4. обязуется приказом назначить лиц, ответственных за организацию и обеспечение промышленной безопасности при эксплуатации котельных, за тепловое хозяйство, охрану труда и о допуске обслуживающего персонала (копии приказов передать Заказчику при заключении договора);

2.1.5. обязуется не допускать (отстранять) в соответствующий день работника, появившегося на рабочем месте в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения, а также в состоянии связанным с болезнью, препятствующем оказанию услуг;

2.1.6. обязуется запретить курение работниками Исполнителя при оказании услуг вне специально отведенных мест;

2.1.7 обязуется оказывать услуги в соответствии с Технологической программой, являющейся неотъемлемой частью договора, в соответствии с требованиями локальных правовых актов Белорусской железной дороги, охраны труда, пожарной и промышленной безопасности, охраны окружающей среды, правил безопасности движения поездов, правил внутреннего трудового распорядка, действующего на территории Объекта;

2.1.8. несет полную ответственность за нарушение его работниками трудового законодательства, требований и правил по охране труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности, Директивы Президента Республики Беларусь № 1 от 11.03.2004 на территории Объекта в период оказания услуг;

2.1.9. обязуется соблюдать график температурного режима работы котлов;

2.1.10. обязуется оказывать услуги только обученным, аттестованным, прошедшим медосмотр, инструктажи (в том числе и по охране труда), проверку знаний и имеющим квалификационное удостоверение на право обслуживания котлов персоналом;

2.1.11. обязуется до начала и в процессе оказания услуг (при изменении штата) предоставить список обслуживающего персонала с указанием имеющейся квалификации;

2.1.12. обязуется обеспечить прохождение уполномоченными лицами Исполнителя вводного инструктажа у Заказчика и обеспечить прохождение вводного инструктажа персоналом у Исполнителя;

2.1.13. обязуется ознакомить обслуживающий персонал с маршрутами технологических проходов на территории действующего предприятия;

2.1.14. обязуется обеспечить прохождение обслуживающим персоналом (машинистами, операторами котельной) пожарно-технического минимума;

2.1.15. обязуется обеспечить обслуживающий персонал необходимой документацией (инструкциями, сменными журналами, графиками сменности и т.п.), спецодеждой единого образца в соответствии с типовыми нормами, спецобувью, аптечками, инвентарем, инструментом; осуществлять ежедневную проверку качества оказываемых услуг;

2.1.16. обязуется заблаговременно информировать начальника станции о необходимости доставки топлива (дров);

2.1.17. обязуется информировать Заказчика о ходе исполнения обязательств по Договору и обстоятельствах, которые препятствуют его исполнению, а также о принятии соответствующих мер для их решения;

2.1.18. обязуется за свой счет оперативно устранить недостатки в оказании услуг по обслуживанию котлов с момента обнаружения недостатков;

2.1.19. обязуется нести ответственность за санитарное и пожарное состояния Объекта и обязуется устранять все замечания проверяющих органов и Заказчика, относящихся к обязанностям Исполнителя. Исполнитель производит за свой счет оплату (возмещение) штрафных санкций, предъявленных Заказчику уполномоченными органами, в срок, установленный Заказчиком;

2.1.20. работники Исполнителя обязаны не осуществлять каких-либо действий, которые могут привести к нарушению нормального функционирования Объекта Заказчика;

2.1.21. обязуется возместить убытки и ущерб, причиненный по вине неправомерных действий (бездействия) работников Исполнителя, некачественного оказания услуг работниками, приведших к порче (уничтожению) или хищению имущества Заказчика; обязуется возместить ущерб, причиненный третьим лицам неправомерными действиями (бездействием) обслуживающего персонала либо некачественным оказанием услуг;

2.1.22. несёт полную ответственность (в том числе материальную) за причиненный имущественный, физический вред гражданам либо юридическим лицам (их имуществу), в результате некачественно оказанных услуг (не выполнения работ) по настоящему Договору;

2.1.23. обязуется соблюдать конфиденциальность в отношении Объекта и условий Договора, без письменного согласования с Заказчиком не разглашать любую информацию, касающуюся Объекта, в том числе порядка обеспечения контроля и безопасности за исключением общедоступной информации;

2.1.24. обязуется разработать и разместить в помещении котельной на стенде инструкцию по охране труда для машинистов (кочегаров) котельной, а также производственную инструкцию с учетом имеющегося оборудования;

2.1.25. обязуется ежемесячно предоставлять акты приема-сдачи оказанных услуг до 10 числа месяца, следующим за отчетным.

2.1.26. При организации и оказании услуг Исполнитель обязан соблюдать действующие требования ТНПА:

- ТКП 387-2012 «Расследование и учет нарушений в работе объектов энергетического хозяйства потребителей электрической и (или) тепловой энергии»;

- ТКП 458-2023 «Правила технической эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей потребителей»;

- ТКП 459-2012 «Правила техники безопасности при эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей потребителей»;

- «Теплотехническое оборудование электростанций и тепловых сетей. Правила по обеспечению безопасности при эксплуатации»;

- СТБ ISO 9001-2015 «Системы менеджмента качества. Требования»;

- Нормы труда «Единая система планово-предупредительных ремонтов оборудования котельных, тепловых сетей, центральных тепловых пунктов», утвержденные приказом Минжилкомхоза от 21.02.2008 № 33;

- Правила электроснабжения, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.10.2011 № 1394;

- Правила теплоснабжения, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.09.2019 № 609;

- Инструкцию по безопасной эксплуатации котельных с установленными в них котлами, не относящимися к потенциально опасным объектам.

- санитарные нормы и правила «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации территорий», утвержденные Постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 02.02.2023 №22;

- инструкции по охране труда, пожарной безопасности, производственной санитарии, инструкции заводов-изготовителей по эксплуатации оборудования, производственные инструкции машиниста (кочегара) котельной;

- иные НПА и ТНПА в сфере оказания услуг, а также локальные правовые акты Белорусской железной дороги.

Соблюдать и контролировать нормы топливно-энергетических ресурсов.

2.1.27. соблюдать Инструкцию по обеспечению контроля качества оказания услуг (Приложение №7);

2.1.28. принимать и подписывать в срок 5 (пять) рабочих дней с момента получения претензионные акты или в тот же срок предоставлять письменно мотивированный отказ от подписания претензионного акта, рассматривать, пересчитывать стоимость услуг. В случае отсутствия письменного мотивированного отказа от подписания претензионного акта в установленный срок, претензионный акт считается обоснованным и подлежит удовлетворению. Претензионные акты, составленные начальниками станций и Заказчиком, имеют одинаковую силу;

2.2. Заказчик:

2.2.1. обеспечивает беспрепятственный доступ персонала Исполнителя на Объект и в места оказания услуг;

2.2.2. обеспечивает доступ персонала Исполнителя к источникам электроэнергии, горячей и холодной воде, канализации для оказания услуг в рамках настоящего Договора;

2.2.3. обязуется своевременно принимать и оплачивать услуги Исполнителя на условиях настоящего Договора;

2.2.4. вправе отказаться от оказываемых услуг в любое время, предварительно уведомив Исполнителя не позднее, чем за 14 календарных дней без возмещения возможных убытков;

2.2.5. имеет право в любое время проверить качество выполнения работ работниками Исполнителя и требовать устранения выявленных недостатков и замечаний;

2.2.6. вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора, без возмещения расходов Исполнителю, при просрочке им оказания услуг свыше 3-х календарных дней. При этом договор считается расторгнутым с момента получения письма Заказчика;

2.2.7. имеет право контролировать качество оказанных услуг согласно Инструкции по обеспечению контроля качества оказания услуг от №

2.2.8. составлять претензионные акты, направлять их Исполнителю по адресу:
.....

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ, ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3.1. Стоимость услуг по обслуживанию котлов определяется на основании плановой калькуляции, действующей на момент оказания услуг.

3.2. Общая стоимость услуг, оказываемых в рамках настоящего договора, за отопительный период составляет (_____),
в том числе НДС _____ (_____).

3.3. Стоимость _____ услуг _____ за _____ полный _____ месяц _____ составляет _____ (_____),
в том числе НДС _____ (_____).

Стоимость услуг за октябрь 2026 и апрель 2027 года определяется пропорционально отработанному времени. Стоимость договора может быть изменена в связи с переводом линейных котельных отделения железной дороги, работающих под постоянным контролем рабочего персонала, на альтернативные источники теплоснабжения и уменьшением объема оказываемых услуг.

3.4. Заказчик производит оплату в течение 60 банковских дней с момента подписания сторонами акта приёма-сдачи оказанных услуг. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчётного счёта Заказчика.

3.5. Указанная в п.3.2. договора стоимость услуг является фиксированной. Стоимость услуг подлежит изменению:

3.5.1. в случае изменения налогового законодательства Республики Беларусь.

3.5.2. изменения времени отопительного периода, в том числе оказания услуг в октябре 2026 года и апреле 2027 года менее 15 дней.

3.6. За расчётный период принимается календарный месяц.

3.7. Исполнитель обязуется в установленный законодательством срок по каждому акту предоставлять Закупающей организации электронный счёт-фактуру по НДС с использованием Портала электронных счетов-фактур.

4. КАЧЕСТВО УСЛУГ

4.1. Качество оказываемых услуг должно соответствовать требованиям охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, действующим НПА и ТНПА в сфере оказания услуг, а также локальным правовым актам Белорусской железной дороги.

4.2. Исполнитель гарантирует качество оказываемых услуг в течение всего срока действия настоящего договора.

5. СДАЧА-ПРИЕМКА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ. ПРЕТЕНЗИИ

5.1. Сдача-приемка оказанных Исполнителем услуг за календарный месяц производится ежемесячно путем подписания актов приема-сдачи оказанных услуг, которые являются основанием для оплаты.

5.2. Исполнитель, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем (месяц оказания услуг), передает Заказчику акт приема-сдачи оказанных услуг за месяц оказания услуг на подписание.

5.3. Заказчик обязан рассмотреть представленные Исполнителем акты приема-сдачи оказанных услуг, заверить их подписью и печатью и в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты получения и один экземпляр вернуть Исполнителю, либо подготовить мотивированный отказ от подписания акта в тот же срок. По истечении указанного срока и при отсутствии мотивированного отказа от подписания акта, услуги считаются оказанными надлежащим образом, принятыми Заказчиком в полном объеме и подлежат оплате в срок, установленный настоящим Договором.

5.4. Заказчик вправе в любое время проводить проверку надлежащего оказания услуг Исполнителем. При обнаружении, что услуги не оказываются или оказываются некачественно, Заказчиком предъявляется Исполнителю претензионный акт с указанием даты, выявленных недостатков (со ссылкой на пункты Приложения № 2) операции Технологической программы и требованием их безвозмездного устранения. Исполнитель незамедлительно обязан безвозмездно устранить оговоренные недостатки. При своевременном устранении Исполнителем обнаруженных недостатков, штраф в соответствии с п. 6.3. настоящего Договора не взыскивается.

5.5. При обнаружении Заказчиком факта причинения ущерба персоналом Исполнителя имуществу Заказчика, Заказчик в письменной форме уведомляет Исполнителя о случившемся. Причиненный ущерб подлежит оплате в течение 5 календарных дней с момента получения уведомления Исполнителем.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

6.2. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты оказанных услуг, Заказчик выплачивает Исполнителю пеню в размере 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день уплаты (взыскания), от суммы неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, но не более 10% несвоевременно оплаченной суммы. Пеня начисляется со следующего дня после истечения срока оплаты.

6.3. В случае обнаружения некачественного обслуживания котлов и оборудования, ненадлежащего содержания помещений котельных (далее- некачественное оказание услуг) Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 10 (десяти) базовых величин за каждый выявленный случай некачественного оказания услуги, подтвержденный претензионным актом.

6.4. Исполнитель несёт полную ответственность за несоблюдение его работниками трудового законодательства, законодательства об охране труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности, Директивы Президента Республики Беларусь № 1 от 11.03.2004 при оказании услуг и на территории Объекта; за нарушение режима работы Объекта по вине своих работников (работников соисполнителя), за санитарное состояние Объекта.

За каждое установленное нарушение требований законодательства в области охраны труда в срок, указанный в письменном уведомлении Заказчика - штраф 10 (десять) базовых величин.

Санкции, применяемые к Заказчику контролирующими, надзорными органами за нарушение требований охраны труда, пожарной и экологической безопасности, за санитарное состояние Объекта возмещаются Исполнителем Заказчику в полном объёме на основании письма Заказчика.

6.5. Исполнитель несет ответственность за санитарное состояние Объекта в части оказываемых им услуг. Все претензии уполномоченных государственных органов к санитарному состоянию Объекта, обеспечение надлежащего состояния которого относилось к компетенции Исполнителя при наличии вины, последний принимает на свой счет и соответствующие штрафные санкции, предъявленные Заказчику подлежат возмещению в течении 10 календарных дней, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика.

6.6. В случае невыполнения (ненадлежащего выполнения) одной из Сторон, принятых на себя обязательства по настоящему Договору, Сторона, чьи права и законные интересы нарушены, предъявляет другой Стороне претензию. Получатель претензии обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней от даты её получения, письменно уведомить другую Сторону о результатах рассмотрения претензии. В случае невозможности урегулирования споров, в претензионном порядке спор подлежит рассмотрению в экономическом суде города Минска.

6.7. При выявлении фактов причинения ущерба имуществу Заказчика (хищение, повреждение, уничтожение имущества), Исполнитель в установленные Заказчиком сроки производит возмещение причиненного ущерба (восстановление данного имущества или возмещение стоимости поврежденного имущества).

6.8. В случае обнаружения некачественного исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору Исполнитель выплачивает Заказчику следующие штрафные санкции:

6.8.1. 10 (десять) базовых величин за каждый выявленный факт нарушения договорных обязательств;

6.8.2. 10 (десять) базовых величин за каждый выявленный факт некачественного оказания услуги, подтвержденный претензионным актом;

6.8.3. 2 (две) базовые величины за каждый случай выставления Заказчику штрафных санкций государственными уполномоченными органами и службами в связи с ненадлежащим оказанием услуг с компенсацией понесенных Заказчиком расходов в полном объеме.

6.9. Оплата штрафных санкций по настоящему Договору не освобождает Исполнителя от обязательства по последующему устранению выявленных недостатков.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как: наводнение, пожар, землетрясение, и другие стихийные бедствия, война или военные действия, массовые беспорядки, а также решения органов государственной власти и управления, принятые после заключения настоящего Договора и препятствующие его исполнению.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения, обязана не позднее трех дней с момента их наступления и прекращения, в письменной форме уведомить другую сторону. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает сторону права ссылаться на любое из вышеуказанных обстоятельств как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

7.3. Если обстоятельства, указанные в п.7.1. настоящего Договора, или их последствия будут продолжаться более 30 (тридцати) календарных дней, то каждая из сторон имеет право отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по настоящему договору полностью или частично. В этом случае стороны лишаются права требовать друг от друга компенсации возможных убытков.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения принятых сторонами обязательств.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Все изменения и дополнения к Договору принимаются по обоюдному соглашению Сторон и оформляются в письменной форме дополнительными соглашениями, приложениями или соглашениями в любой иной форме, если иное не предусмотрено условиями Договора. Дополнительные соглашения (приложения) должны быть подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Дополнительные соглашения (приложения) являются неотъемлемой частью Договора.

9.2 Не допускается изменение условий договора в части предмета договора, требований к предмету договора, объема (количества) оказываемых услуг, увеличения сроков исполнения обязательств исполнителем, сроков и условий оплаты, стоимости услуг, за исключением случаев, определенных в п. 3.5 Договора, а также в части шестой пункта 43 и части второй пункта 44 Положения о порядке осуществления закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 07.04.2026 № 168, а также Советом Министров Республики Беларусь.

9.3 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, в связи с односторонним отказом от его исполнения Заказчиком в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения договора Исполнителем, установленного пунктами 2.2, 9.4 Договора, а также, если в ходе исполнения договора установлено, что Исполнитель не соответствовал требованиям к участникам, установленным документацией о закупке, или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать участником-победителем процедуры закупки, по результатам которой заключен договор.

9.4. В случае выявления Заказчиком фактов некачественного оказания услуг - 2 (два) и более случаев, Заказчик имеет право отказаться в одностороннем порядке от Договора, предварительно уведомив об этом Исполнителя в письменной форме за 14 календарных дней.

10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

10.1. При исполнении своих обязанностей по договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники обязуются не совершать в отношении иных лиц действий, связанных с оказанием влияния на принимаемые ими решения (действия) с целью получения каких-либо неправомерных преимуществ или для реализации иных неправомерных целей.

10.2. При исполнении своих обязанностей по договору, Стороны обязуются не допускать действий коррупционной направленности.

10.3. Стороны обязуются использовать механизм взаимного уведомления о случаях нарушения одной из сторон условий оговорки, а также опровержения (подтверждения) названных сведений.

10.4. Стороны признают возможность расторжения договора в одностороннем порядке в случае нарушения одной из сторон условий оговорки, а также требования возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору будут действительны лишь при условии, что они выполнены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами обеих Сторон.

11.2. Отношения Сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Республики Беларусь.

11.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон и имеют одинаковую юридическую силу.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, которые имеют одинаковую юридическую силу

12.2. Все приложения, дополнения к Договору являются его неотъемлемыми частями.

12.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

Приложения:

1. Перечень котельных (Приложение № 1);
2. Регламент (Приложение № 2);
3. Температурный график (Приложение № 3);
4. Документы, подтверждающие полномочия представителей сторон (Приложение № 4, № 5);
5. Калькуляция стоимости услуг (Приложение № 6);
6. Инструкция по обеспечению контроля качества оказания услуг (Приложение №7).

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК: УП «Минское отделение Белорусской железной дороги» Минская дистанция гражданских сооружений 220014, г. Минск, пер. Автодорожский, 11 р/с ВУ64 АКВВ30126018600025400000 в ЦБУ № 527 ОАО «АСБ «Беларусбанк» Адрес банка: г. Минск, ул. Воронянского, 7А, код банка: АКВВВУ2Х; УНП 100026621, тел. (017) 225-22-25 Начальник Минской дистанции гражданских сооружений Е.В. Князюк	ИСПОЛНИТЕЛЬ:
---	---------------------

Приложение № 4
к конкурсной документации
УТВЕРЖДАЮ:
Начальник Минской дистанции
гражданских сооружений
УП «Минское отделение
Белорусской железной дороги»
_____ Е.В.Князюк
«__» _____ 2026 г.



На фирменном бланке

УП «Минское отделение Белорусской
железной дороги»
220006, г. Минск, ул. Свердлова,
28-1, 3 этаж, кабинет 313 (с обяза-
тельной пометкой – для Конкурсной ко-
миссии)

“__” _____ 2026 г

ЦЕНОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Изучив конкурсные документы к конкурсу № _____, получение которых настоя-
щим удостоверяется, направляем ценовое предложение для участия в конкурсе на условиях, из-
ложенных в конкурсных документах.

Настоящим уведомляем, что готовы принять участие в конкурсе на закупку _____
(указать предмет закупки) согласно спецификации:

N п/п	Но- мер лота	Наименование предлагаемых товаров (ра- бот, услуг)	Страна про- исхождения товаров (ра- бот, услуг)	Объем (кол- во), ед. изм.	Цена единицы, условия поставки товаров (выполне- ния работ, оказа- ния услуг), валюта платежа (п.4.1.5 конкурс- ной документации)	Общая стоимость товаров (работ, услуг) (п.4.1.5 конкурс- ной документа- ции)

Контактное лицо и его телефоны _____

Руководитель организации _____
(подпись) (И.О.Фамилия)
М.П.
Главный бухгалтер _____
(подпись) (И.О.Фамилия)

Утверждаю
Начальник Минской дистанции
гражданских сооружений
Е.В.Князюк
" 12 " июня 2026 г

Плановая смета расходов
по обслуживанию ведомственных котельных
на отопительный период 2026/2027

в случае оказания услуг силами Минской дистанции гражданских сооружений

№ п/п	Наименование статей затрат	Сумма, руб.
1	Расходы на оплату труда работников котельной	670 101,36
2	Начисления на оплату труда (ФСЗН, Белгосстрах)	233 463,31
3	Компенсация за неиспользованный отпуск	45 277,12
4	Начисления на оплату труда (ФСЗН, Белгосстрах)	15 774,55
5	Охрана труда (спец. одежда, смывающие и обезвреживающие средства)	4 298,25
	в том числе	
	- спец. одежда	3 636,75
	- смывающие и обезвреживающие средства	661,50
6	Инвентарь	965,40
7	Прочие расходы (прочистка дымовых труб с вышки)	2 916,80
8	Общепроизводственные расходы*	
9	Итого плановые расходы без НДС	972 796,79

*Примечание: в расчете не учитывались общепроизводственные расходы, так как, не смотря на возможность передачи на аутсорсинг работ по обслуживанию котлов и вспомогательного оборудования, общепроизводственные расходы в данной ситуации не уменьшатся

*Примечание: в случае обслуживания котельных силами дистанции необходимо ввод в штатное расписание 112,5 шт.ед. машиниста котельной

Начальник планово-
экономического отдела

А.Л.Тылец

Начальник отдела
бухгалтерского учета

С.А.Шустович

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Минской дистанции
гражданских сооружений

Е.В.Князюк

" 12 " июня 2026 г.

Расчет стоимости материалов

инвентаря, хозяйственных принадлежностей, инструментов по участку
котельному хозяйству

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма расхода материалов в месяц	Цена без НДС, руб.	Стоимость без НДС в месяц, руб.	Стоимость без НДС за 6 мес., руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Ведро оцинкованное	шт.	6,4	8,50	54,40	326,40
2	Лопата совковая	шт.	6,4	8,50	54,40	326,40
3	Совок	шт.	6,4	8,14	52,10	312,60
Итого расходы за 6 мес.:						965,40

Начальник планово-
экономического отдела

А.Л.Тылец

Приложение 5

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Минской дистанции
гражданских сооружений

Е.В.Князюк

" 12 " июня 2026 г.

Плановый расчет затрат
по обеспечению смывающими и обезвреживающими средствами
работников котельного хозяйства

Наименование профессии	Наименование смывающего и обезвреживающего средства	Кол-во штат. ед.	Норма выдачи мыла работнику в мес., гр	Стоимость за единицу средства без НДС, руб. за 0,4 кг	Стоимость мыла в отопительный период (6 мес.), руб.
Машинист котельной	Мыло	112,5	400	0,98	661,50

Начальник планово-экономического отдела

А.Л.Тылец

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Минской дистанции
гражданских сооружений
Е.В.Князюк
" 12 " июня 2026 г.

Плановый расчет затрат
по износу средств индивидуальной защиты работников котельного хозяйства

Наименование профессии	Наименование средств индивидуальной защиты	Един. изм.	Кол-во штат. ед.	Срок носки в месяцах	Стоимость за единицу без НДС, руб.	Стоимость спец.одежды в месяц на кол. штат. ед., руб.	Стоимость спец.одежды на отопительный (6 мес.) , руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Машинист котельной	ботинки с высокими берцами или сапоги для защиты от пониж. температур	шт	112,5	36	53,24	166,38	998,25
	костюм для защиты от пониженных температур из хлопчатобумажной ткани	шт		36	129,51	404,72	2 428,31
	головной убор зимний	шт		36	5,76	18,00	108,00
	рукавицы утепленные	пар.		до износа	5,45	102,19	102,19
	Итого:					691,28	3 636,75

Начальник планово-экономического отдела

А.Л.Тылец

Приложение 6

Плановый расчет фонда оплаты труда на 12.06.2026 по участку котельному хозяйству

№ п/п	Наименование должности (профессии)	ФИО	Кол-во единиц *	Тарифный разряд тарифной сетки	Коэффициент тарифной сетки	Повыш. и пониж. коэфф. в соответствии с Положением по оплате труда		Тарифный коэффициент	Тарифная ставка 1 разряда	Тарифный оклад (тарифная ставка), руб	Размер повышений тарифных окладов		Оклад (ставка), руб. (с учетом количества единиц)	Доплата за работу в ночное время, руб.		Доплата за работу в праздничные дни		Итого стимули- рующих выплат				Фонд оплаты труда, руб. за 6 мес., руб.	Фонд оплаты труда, руб. за месяц	Компенсация за неиспользованный отпуск		
						Коэффициент по характеру и специфике труда (K2)	Коэффициент по тем видам работ (K20)				сумма, руб.	%		сумма, руб.	%	сумма, руб.	%	сумма, руб.	%							
																				%	сумма, руб.					
1	Машинист котельной	вакансия	112,5	2	1,28	1,07	1,30	1,78	340,0	605,20			68 085,00	35	7 651,57	2,74	1 865,53			45	34 081,46	50	34 081,46	111 683,56	670 101,36	45 277,12

Начальник планово-экономического отдела

А.Л.Тылец

Расчет проверил: инженер по организации и нормированию труда

О.В.Меркуль

14 Баранова 2255444



ТРАНСПАРТАНЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА

**МІНСКАЕ АДДЗЯЛЕННЕ
БЕЛАРУСКАЙ ЧЫГУНКИ
МІНСКАЯ ДЫСТАНЦЫЯ
ГРАМАДЗЯНСКІХ ЗБУДАВАННЯЎ**

зав. Аўтадораўскі, 11, 220014, г. Мінск
Тэл. (017) 225 22 25, факс (017) 222 96 35
E-mail: ngch1@minsk.rw.by
Р.р. BY64AKBB30126018600025400000
ЦБП № 527 ААТ «ААБ Беларусбанк»
БІК АКВВВУ2Х г. Мінск
УНП 100026621 АКПА 010639285016

24.08.2016 № 351-27-28/3751

На № _____ ад _____



ТРАНСПОРТНОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

**МИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
БЕЛОРУССКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ
МИНСКАЯ ДИСТАНЦИЯ
ГРАЖДАНСКИХ СООРУЖЕНИЙ**

пер. Автодорожский, 11, 220014, г. Минск
Тел. (017) 225 22 25, факс (017) 222 96 35
E-mail: ngch1@minsk.rw.by
Р.р. BY64AKBB30126018600025400000
ЦБУ № 527 ОАО «АСБ Беларусбанк»
БІК АКВВВУ2Х г. Мінск
УНП 100026621 ОКПО 010639285016

Приглашение к участию в процедуре закупки
по предмету «Услуги по обслуживанию и эксплуатации технических
устройств - водогрейные котлы с температурой нагрева воды не выше
115°C, единичной тепловой мощностью до 100 кВт и комплектующие к
ним, выдерживающие воздействия давления, установок докотловой
обработки воды, предохранительных устройств котлов, оборудования,
вспомогательных механизмов и приборов обученным персоналом,
назначение лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию котельных
на станциях УП «Минское отделение Белорусской железной дороги» по
направлениям: Минск-Гудогай, Минск-Талька, Минск – Энергетик,
Минск - Красное Знамя, Молодечно – Войганы, Молодечно – Будслав»,
1 ед.

1. Наименование вида процедуры закупки	Конкурс
2. Код группировки согласно общегосударственному классификатору Республики Беларусь ОКРБ 007-2012 «Классификатор продукции по видам экономической деятельности»	код ОКРБ 007-2012-35.30.12.400 – «Услуги по передаче и распределению пара и горячей воды»
3. Наименование и местонахождение закупающей организации (организатора)	УП «Минское отделение Белорусской железной дороги», 220006, г. Минск, ул. Свердлова, 28-1. Обособленное структурное подразделение (филиал) отделения железной дороги: Минская дистанция гражданских сооружений.
4. Наименование предмета закупки, его объем (количество) или способ расчета либо тариф на работу (услугу), а также	Предмет закупки: «Услуги по обслуживанию и эксплуатации технических устройств - водогрейные

Д № 037524

цену запасных частей или каждой запасной части к технике, оборудованию, транспортному средству, если при проведении закупки невозможно определить объем, подлежащих выполнению работ (услуг)	котлы с температурой нагрева воды не выше 115°C, единичной тепловой мощностью до 100 кВт и комплектующие к ним, выдерживающие воздействия давления, установок докотловой обработки воды, предохранительных устройств котлов, оборудования, вспомогательных механизмов и приборов обученным персоналом, назначение лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию котельных на станциях УП «Минское отделение Белорусской железной дороги» по направлениям: Минск-Гудогай, Минск-Талька, Минск – Энергетик, Минск - Красное Знамя, Молодечно – Войгяны, Молодечно – Будслав», 1 ед.
5. Место и сроки поставки (приобретения иным способом) товаров (выполнения работ, оказания услуг), являющихся предметом закупки	на объектах Минской дистанции гражданских сооружений УП «Минское отделение Белорусской железной дороги», функционирующих в круглосуточном режиме Минской дистанции гражданских сооружений. Сроки выполнения работ: с момента заключения договора и до окончания отопительного периода. Точные сроки окончания отопительного периода определяются согласно решению органов местной исполнительной и распорядительной власти и приказами юридического лица (Ориентировочно: начало 15 октября 2026 года, окончание 15 апреля 2027 года)
6. Ориентировочная стоимость предмета закупки	не более 1 167 356,15 (один миллион сто шестьдесят семь тысяч триста пятьдесят шесть рублей 15 копеек) белорусских рублей, в.т.ч НДС 20% - 194 559,36 (сто девяносто четыре тысячи пятьсот пятьдесят девять рублей 36 копеек) белорусских рублей
7. Источник финансирования закупки:	Собственные средства закупающей организации

8. Требования к участникам процедуры закупки, включая при необходимости перечень документов и (или) сведений, представляемых участниками процедуры закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям	Согласно конкурсной документации
9. Указание сроков, места, порядка и условий получения документации о закупке	До указанной на ЭТП даты подготовки и подачи предложений участников. Документация о закупке размещена на электронной торговой площадке.
10. Указание срока для подготовки и подачи предложений, а также места, порядка, способа и иных особенностей их подачи	Не менее 5 (пяти) календарных дней со дня размещения документов конкурса на электронной торговой площадке (заполняет секретарь комиссии)
11. Условие о применении банковского сопровождения договора (в случае принятия закупающей организацией решения о применении банковского сопровождения договора)	Не применяется.
12. Право на установление требований о предоставлении конкурсного (аукционного) обеспечения, его размера и сроков и (или) обеспечения исполнения обязательств по договору на закупку.	-

Начальник дистанции

6

Е.В.Князюк

УТВЕРЖДАЮ:



Начальник Минской дистанции
гражданских сооружений

_____ Е.В.Князюк

_____ 2026 г.

РЕГЛАМЕНТ

на оказание услуг по обслуживанию и эксплуатации технических устройств - водогрейные котлы с температурой нагрева воды не выше 115°C, единичной тепловой мощностью до 100 кВт и комплектующие к ним, выдерживающие воздействия давления, установок докотловой обработки воды, предохранительных устройств котлов, оборудования, вспомогательных механизмов и приборов обученным персоналом на станциях УП «Минское отделение Белорусской железной дороги» по направлениям: Минск-Гудогай, Минск-Талька, Минск – Энергетик, Минск - Красное Знамя, Молодечно – Войгяны, Молодечно – Будслав.

г. Минск

1. Перечень объектов Минской дистанции гражданских сооружений, подлежащих к передаче на обслуживание и эксплуатацию сторонней организации

Перечень котельных

№ п/п	Местонахождение котельной	Тип установленных котлов по маркам	Год ввода в эксплуатацию	Размещение котельной	Суммарная мощность котельной, Гкал/час	Вид топлива, осн./рез.
1	2	3	4	5	6	7
1.	ст.Колядичи (пост ЭЦ)	КВТ-650 2 ед.	2012	Встроен.	0,061	Дрова, т/брикет
2.	ст.Пуховичи (вокзал)	КСТБ-50- 1 ед.	2009	Встроен.	0,04	Дрова, т/брикет
3.	ст.Пуховичи (пост ЭЦ)	вагонник-1ед. КВТ-650-1 ед.	1970 2007	Встроен.	0,064	Дрова, т/брикет
4.	ст.Талька (вокзал)	КВТ-55-1 ед. КВТ-430-1 ед.	2007	Встроен.	0,084	Дрова, т/брикет
5.	ст.Талька (пост ЭЦ)	вагонник-1ед. 3т55-1 ед.	1972 2007	Встроен.	0,07	Дрова, т/брикет
6.	ст.Ратомка (вокзал)	КВТ-55-2 ед.	2007	Встроен.	0,056	Дрова, т/брикет
7.	ст.Радошковичи (пост ЭЦ)	FERRUM FEX-40- 2 ед.	2007	Встроен.	0,086	Дрова, т/брикет
8.	ст.Ошмяны (вокзал)	вагонник-1ед. КВТ-55-1 ед.	1983 2006	Встроен.	0,084	Дрова, т/брикет
9.	ст.Солы (пост ЭЦ)	КЧУ-5Т-42-1 ед. Viadrus-U22-1 ед.	2006 2008	Встроен.	0,08	Дрова, т/брикет
10.	ст.Сморгонь (вокзал)	вагонник-1ед. вагонник-1ед.	1975 1975	Встроен.	0,057	Дрова, т/брикет
11.	ст.Залесье (вокзал)	вагонник-1ед. Тисом-1 ед.	1968 2007	Встроен.	0,065	Дрова, т/брикет
12.	ст.Уша (здание УПД)	КУ-9-52Т-1 ед. КСТБ-50-1 ед.	1969 2011	Встроен.	0,044	Дрова, т/брикет
13.	ст.Олехновичи (вокзал)	вагонник-1ед. КВТ-635-1ед	2011	Встроен.	0,08	Дрова, т/брикет
14.	ст.Дубравы (вокзал)	FEX-PLUS-2 ед.	2007	Встроен.	0,068	Дрова, т/брикет
15.	ст.Помыслище (пост ЭЦ)	КВТ-55-1 ед. КВТ-650-1 ед.	2007 2012	Встроен.	0,084	Дрова, т/брикет
16.	ст.Помыслище (вокзал)	КЧУ-эффект-1ед. Вагонник-1 ед.	2006 1996	Встроен.	0,061	Дрова, т/брикет
17.	ст.Фаниполь (вокзал)	КЧУ-4Т-32-1 ед. КВТ-32-1 ед.	2006 2007	Встроен.	0,052	Дрова, т/брикет
18.	ст.Негорелое (вокзал)	КЧУ-4Т-32-1 ед. Viadrus-U22-1 ед.	2006 2009	Встроен.	0,097	Дрова, т/брикет
19.	ст.Негорелое (пост ЭЦ)	Н-650-1 ед. КВТ-55-1ед.	2006 2009	Встроен.	0,093	Дрова, т/брикет

20.	ст.Озерище (вокзал)	КВТ-635-2 ед.	2012	Встроен.	0,08	Дрова, т/брикет
21.	ст.Городище (вокзал)	КВТ-635-2ед.	2012	Встроен.	0,08	Дрова, т/брикет
22.	ст.Будслав (вокзал)	Вагонник-2 ед.	2012 1976	Встроен.	0,074	Дрова, т/брикет
23.	ст.Княгинин (вокзал)	Viadrus-U22-1 ед. КСТБ-50-1 ед.	2008 2009	Встроен.	0,093	Дрова, т/брикет
24.	ст.Каледино (вокзал)	Вагонник-1 ед. КС-ТГ-20-1 ед.	1956 2007	Встроен.	0,065	Дрова, т/брикет
25.	ст. Полочаны (вокзал)	КВТ-635 -1 ед. Вагонник-1 ед.	2012 1966	Встроен.	0,06	Дрова, т/брикет
26.	ст. Воложин (вокзал)	Вагонник-1 ед. КЧУ-5-1 ед.	2005 2006	Встроен.	0,07	Дрова, т/брикет
27.	ст. Богданов (вокзал)	Вагонник-2 ед.	1965 1965	Встроен.	0,057	Дрова, т/брикет
28.	ст.Смолевичи (дом связи)	КСТБ-50-1 ед. КВТ-630-1 ед.	2011 2012	Встроен.	0,06	Дрова, т/брикет
29.	ПАСП	Тисом КВТ-55 -1 ед.	2007	Встроен.	0,03	Дрова, т/брикет

2. Технические требования

2.1. Требования к оказанию услуг:

Обслуживание и эксплуатация технических устройств - водогрейные котлы с температурой нагрева воды не выше 115°C, единичной тепловой мощностью до 100 кВт и комплектующие к ним, выдерживающие воздействия давления, установок докотловой обработки воды, предохранительных устройств котлов, оборудования, вспомогательных механизмов и приборов обученным персоналом, на станциях должно осуществляться с обеспечением соблюдения требований безопасности в соответствии с ЛПА государственного объединения «Белорусская железная дорога», действующими ТНПА, постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь от 25 марта 2020 №13 «Об утверждении правил пожарной безопасности», с соблюдением ТКП 458-2023 «Правила технической эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей потребителей», с соблюдением производственной (рабочей) инструкции для машиниста (кочегара) котельной, инструкций завода-изготовителя по эксплуатации оборудования.

Исполнитель обязан:

- оказывать услуги в соответствии с технологической программой, являющейся неотъемлемой частью договора, и персоналом, обученным и имеющим соответствующую квалификацию и не имеющим противопоказаний к оказанию услуг по состоянию здоровья;

- при заключении договора принять помещения котельных, технические устройства - водогрейные котлы с температурой нагрева воды не выше 115°C, единичной тепловой мощностью до 100 кВт и комплектующие к ним, выдерживающие воздействия давления, установки докотловой обработки воды, предохранительные устройства котлов, оборудование, вспомогательные механизмы (насосы, эл. двигатели и т.п.) и приборы, а так же арматуру и контрольно-измерительные приборы по акту приема-передачи;

- по окончании отопительного периода передать заказчику помещение котельных, технические устройства - водогрейные котлы с температурой нагрева воды не выше 115°C, единичной тепловой мощностью до 100 кВт и комплектующие к ним,

выдерживающие воздействия давления, установки докотловой обработки воды, предохранительные устройства котлов, оборудование, вспомогательные механизмы (насосы, эл. двигатели и т.п.) и приборы, а так же арматуру и контрольно-измерительные приборы по акту приема-передачи. В случае выявленных недостатков возместить ущерб Заказчику или произвести ремонт за счет Исполнителя;

- приказом назначить лиц за безопасную эксплуатацию котельных, ответственных за тепловое хозяйство, охрану труда и о допуске обслуживающего персонала (копии приказов передать Заказчику при заключении договора);

- оказывать услуги только обученным, аттестованным, прошедшим медосмотр, инструктажи, проверку знаний и имеющим квалификационное удостоверение на право обслуживания котлов персоналом;

- до начала и в процессе работ (при изменении штата) предоставить список обслуживающего персонала с указанием имеющейся квалификации;

- обеспечить прохождение обслуживающим персоналом вводного инструктажа по охране труда у Заказчика;

- ознакомить с маршрутами служебных технологических проходов на территории действующего предприятия;

- обеспечить прохождение обслуживающим персоналом (машинистами) пожарно-технического минимума;

- обеспечить обслуживающий персонал необходимой документацией (инструкциями, сменными журналами, графиками сменности и т.п.), спецодеждой единого образца в соответствии с типовыми нормами, спецобувью, аптечками, инвентарем, инструментом;

- осуществлять ежедневную проверку качества оказываемых услуг;

- оказывать услуги в соответствии с Регламентом, являющимся неотъемлемой частью договора, в соответствии с требованиями локальных правовых актов государственного объединения «Белорусская железная дорога», охраны труда, пожарной и промышленной безопасности, охраны окружающей среды, правил безопасности движения поездов, правил внутреннего трудового распорядка, действующего на территории Объекта и несет полную ответственность за их нарушение;

- заблаговременно информировать начальника станции о необходимости доставки топлива (дров);

- информировать Заказчика о ходе исполнения обязательств по Договору и обстоятельствах, которые препятствуют его исполнению, а также о принятии соответствующих мер для их решения;

- за свой счет оперативно устранить недостатки в оказании услуг по обслуживанию котлов с момента обнаружения недостатков;

- соблюдать и контролировать нормы расхода топливно-энергетических ресурсов.

- нести ответственность за санитарное и пожарное состояния Объекта и обязуется устранять все замечания проверяющих органов и Заказчика, относящихся к обязанностям Исполнителя. Исполнитель производит за свой счет оплату (возмещение) штрафных санкций, предъявленных Заказчику уполномоченными органами, в срок, установленный Заказчиком;

- работники Исполнителя обязаны не осуществлять каких-либо действий, которые могут привести к нарушению нормального функционирования Объекта Заказчика;

- возместить убытки и ущерб, причиненный по вине неправомерных действий (бездействия) работников Исполнителя, некачественного оказания услуг работниками, приведших к порче (уничтожению) или хищению имущества Заказчика; обязуется возместить ущерб, причиненный третьим лицам неправомерными действиями (бездействием) обслуживающего персонала либо некачественным оказанием услуг;

- нести полную ответственность (в том числе материальную) за причиненный имущественный, физический вред гражданам либо юридическим лицам (их имуществу), в результате некачественно выполненных работ (не выполнения работ) по настоящему Договору;

- соблюдать конфиденциальность в отношении Объекта и условий Договора, без письменного согласования с Заказчиком не разглашать любую информацию, касающуюся Объекта, в том числе порядка обеспечения контроля и безопасности за исключением общедоступной информации;

- ежемесячно предоставлять акты приема-сдачи оказанных услуг до 05 числа месяца, следующим за отчетным.

6.4. Требования безопасности:

Исполнитель услуг должен разработать и разместить в помещении котельной на стенде инструкцию по охране труда для машинистов (кочегаров) котельной, а также инструкцию по эксплуатации с учетом имеющегося оборудования.

Работники, выполняющие свои обязанности при обслуживании котлов, обязаны выполнять требования правил техники безопасности на железнодорожном транспорте, а также соблюдать:

- ТКП 387-2012 «Расследование и учет нарушений в работе объектов энергетического хозяйства потребителей электрической и (или) тепловой энергии»;

- ТКП 458-2023 «Правила технической эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей потребителей»;

- ТКП 459-2012 «Правила техники безопасности при эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей потребителей»

- «Теплотехническое оборудование электростанций и тепловых сетей. Правила по обеспечению безопасности при эксплуатации»;

- СТБ ISO 9001-2015 «Системы менеджмента качества. Требования»;

- правила электроснабжения, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.10.2011 № 1394;

- правила теплоснабжения, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.09.2019 № 609;

- Инструкцию по безопасной эксплуатации котельных с установленными в них котлами, не относящимися к потенциально опасным объектам.

- санитарные нормы и правила «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации территорий», утвержденные Постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 02.02.2023 №22;

- инструкции по охране труда, пожарной безопасности, производственной санитарии, инструкции заводов-изготовителей по эксплуатации оборудования, инструкции по эксплуатации котельных;

- иные НПА и ТНПА в сфере оказания услуг, а также локальные правовые акты Белорусской железной дороги.

2.2. Требования безопасности:

Исполнитель услуг должен разработать и разместить в помещении котельной на стенде инструкцию по охране труда для машинистов (кочегаров) котельной, а также инструкцию по эксплуатации с учетом имеющегося оборудования.

Работники, выполняющие свои обязанности при обслуживании котлов, обязаны выполнять требования правил техники безопасности на железнодорожном транспорте, а так же соблюдать:

- ТКП 387-2012 «Расследование и учет нарушений в работе объектов энергетического хозяйства потребителей электрической и (или) тепловой энергии»;

- ТКП 458-2023 «Правила технической эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей потребителей»;

- ТКП 459-2012 «Правила техники безопасности при эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей потребителей»;

- «Теплотехническое оборудование электростанций и тепловых сетей. Правила по обеспечению безопасности при эксплуатации»;
- СТБ ISO 9001-2015 «Системы менеджмента качества. Требования»;
- Правила электроснабжения, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.10.2011 № 1394;
- Правила теплоснабжения, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.09.2019 № 609;
- Инструкцию по безопасной эксплуатации котельных с установленными в них котлами, не относящимися к потенциально опасным объектам.
- санитарные нормы и правила «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации территорий», утвержденные Постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 02.02.2023 №22;
- инструкции по охране труда, пожарной безопасности, производственной санитарии, инструкции заводов-изготовителей по эксплуатации оборудования, производственные инструкции машиниста (кочегара) котельной;
- иные НПА и ТНПА в сфере оказания услуг, а так же локальные правовые акты государственного объединения «Белорусская железная дорога».

3. Перечень услуг по обслуживанию и эксплуатации котлов, котельного оборудования и вспомогательных механизмов (насосы, эл.двигатели и т.п.), а так же арматуры и контрольно-измерительных приборов, помещений котельной обученным персоналом:

№ пп	Вид работ	Периодичность
1.	Дробление топлива (рубка дров).	По мере необходимости
2.	Перемещение топлива от мест складирования (дробления) к котлу.	По мере необходимости
3.	Наполнение котла и трубопроводов водой, запуск сетевого насоса и вентилятора (при наличии).	По мере необходимости
4.	Растопка, пуск, остановка котлов, слив воды из системы	Постоянно и в случае необходимости
5.	Наблюдение по контрольно-измерительным приборам за давлением и температурой котловой и сетевой воды.	Постоянно
6.	Загрузка и выгрузка топлива, шуровка и очистка топки котла	По мере необходимости
7.	Регулирование горения топлива	Постоянно
8.	Поддержание заданного давления и температуры котловой и сетевой воды в соответствии с температурным графиком и производственной инструкцией по эксплуатации котельной	Постоянно
9.	Вынос золы и шлака к местам складирования	По мере необходимости
10.	Складирование дров в местах хранения	Постоянно
11.	Наблюдение за исправностью котла и вспомогательного оборудования	Постоянно
№ пп	Вид работ	Периодичность
12.	Проверка исправности предохранительных клапанов и контрольно-измерительных приборов	Согласно инструкции
13.	Проверка исправности резервного оборудования	Ежесменно
14.	Аварийная остановка котла	В случае необходимости
15.	Очистка котлов, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, вспомогательного оборудования	По мере необходимости

16.	Проверка наличия воды в системе, подпитка котлов водой	По мере необходимости
17.	Пуск и остановка насосов, вентиляторов и другого вспомогательного оборудования (при наличии)	По мере необходимости
18.	Остановка и охлаждение котла, слив воды из системы	В случае необходимости
19.	Удаление вручную шлака, золы, сажи из топок котлов, дымоходов. Чистка поверхностей нагрева.	Постоянно. В соответствии с производственной инструкцией.
20.	Поддержание порядка на рабочем месте, в помещениях котельной и при дроблении дров (складирование под навесом).	Постоянно
21	Ведение необходимой технической документации, предусмотренной инструкцией по безопасной эксплуатации котельных с установленными в них котлами, не относящимися к потенциально опасным объектам.	Постоянно

Начальник производственно-технического отдела



М.М.Ванюк

СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника

УП "Минское отделение

Белорусской железной дороги"

 П.Л.Науменко

« » 2025г.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник

Минской дистанции

гражданских сооружений

 А.В.Кузнецов

« » 2025г.

Инструкция по обеспечению контроля качества оказания услуг по обслуживанию и эксплуатации технических устройств - водогрейные котлы с температурой нагрева воды не выше 115°C, единичной тепловой мощностью до 100 кВт и комплектующие к ним, выдерживающие воздействия давления, установок докотловой обработки воды, предохранительных устройств котлов, оборудования, вспомогательных механизмов и приборов обученным персоналом, назначение лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию котельных на станциях УП «Минское отделение Белорусской железной дороги» по направлениям: Минск-Гудогай, Минск-Талька, Минск – Энергетик, Минск - Красное Знамя, Молодечно – Войганы, Молодечно – Будслав, аутсорсинговой компанией

1. Общие положения.

1.1. Инструкция разработана в целях обеспечения контроля качества оказанных услуг аутсорсинговой компанией по обслуживанию и эксплуатации технических устройств - водогрейные котлы с температурой нагрева воды не выше 115°C, единичной тепловой мощностью до 100 кВт и комплектующие к ним, выдерживающие воздействия давления, установок докотловой обработки воды, предохранительных устройств котлов, оборудования, вспомогательных механизмов и приборов обученным персоналом, назначение лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию котельных на станциях УП «Минское отделение Белорусской железной дороги» по направлениям: Минск-Гудогай, Минск-Талька, Минск – Энергетик, Минск - Красное Знамя, Молодечно – Войганы, Молодечно – Будслав (далее – Услуги).

1.2. Контроль качества оказанных Услуг возлагается на начальника (мастера) участка котельного хозяйства (далее – УКХ) и, в соответствии с приказами от 29.06.2017 № 200Н и от 29.08.2022 № 956, начальников станций, и лиц, их замещающих, отделения железной дороги (далее – Начальники станций).

1.3. При оказании Услуг УКХ предоставляет Начальникам станций Регламент оказания Услуг (далее – Регламент) с предполагаемым перечнем услуг и периодичностью.

1.4. Начальники станций при контроле за качеством оказанных Услуг руководствуются Регламентом.

2. Организация работы по контролю за оказанием Услуг.

2.1. Минская дистанция гражданских сооружений:

- разрабатывает и утверждает Регламент, перечень работ, периодичность их выполнения;
- разрабатывает график проверки ответственными исполнителями дистанции качества оказываемых Услуг в соответствии с Регламентом;

- обеспечивает на каждой станции наличие копии Регламента, контактной информации Исполнителя и аутсорсинговой компании;
- в договоре оказания Услуг предусматривает применение штрафных санкций и составление претензионных актов при выявлении некачественного оказания Услуг.

2.2. Начальники станций ежедневно следят за качеством оказания Услуг. При выявлении нарушений составляют претензионный акт (Приложение 1) об имеющихся несоответствиях и направляют его УКХ в электронном виде (с подтверждающими фотоматериалами).

2.3. УКХ, согласно разработанных графиков проверок или в ходе внепланового контроля проводит проверку надлежащего оказания Услуг.

При обнаружении некачественного оказания Услуг УКХ составляет претензионный акт, который является основанием для взыскания штрафных санкций по договору.

2.4. Копия претензионного акта, составленного УКХ или Начальниками станций, направляется аутсорсинговой компании (при возможности – в электронном виде).

3. Порядок проверки выполненных работ.

3.1. После передачи аутсорсинговой компанией акта оказанных услуг (следующего за отчетным месяцем (месяц оказания услуг) в адрес Минской дистанции гражданских сооружений, ответственные работники планово-экономического отдела дистанции, лицо, ответственное за оформление договора, и УКХ сверяют данную информацию со сведениями от УКХ и Начальников станций, сопоставляют перечень оказанных Услуг с перечнем объектов, установленных в Регламенте.

3.2. При выявлении несоответствий Минская дистанция гражданских сооружений производит снятие объемов Услуг, путем исключения некачественно оказанного вида Услуг за день, в котором были зафиксированы нарушения на основании представленной аутсорсинговой компанией подробного расчета стоимости Услуг за отчетный период, в котором выявлено нарушение.

3.3. В результате проверки качества оказанных Услуг акты визируют ответственные исполнители, а именно:

- УКХ (качество оказанных Услуг);
- планово-экономический отдел (расчет калькуляции);
- лицо, ответственное за оформления договора.

После визирования акта выполненных работ, акт подписывает начальник Минской дистанции гражданских сооружений или лицо, на которое возложено приказом отделения железной дороги исполнение его обязанностей.

Начальник производственно-технического отдела



М.М.Ванюк

Приложение 1

от _____ № _____

При контроле объемов и качества оказания услуг на ст./о.п. _____ были зафиксированы нарушения исполнения договорных обязательств:

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

Blank lines for text entry.

подпись

ИО Фамилия

подпись

ИО Фамилия

Срок для устранения выявленных нарушений, указанных в настоящем акте

Blank lines for text entry.

Отметка об устранении указанных в настоящем акте нарушений:

Blank lines for text entry.

должность представителя	ФИО	дата и время проверки устранения нарушений	отметка об устранении, подпись представителя
должность представителя	ФИО	дата и время проверки устранения нарушений	отметка об устранении, подпись представителя

Приложение к настоящему претензионному акту:

1. Фотоматериалы от _____ нарушения исполнения договорных обязательств
на ____ л. в ____ экз.