

УТВЕРЖДЕНО
 Директор филиала
 «Барановичские тепловые сети»
 РУП «Брестэнерго»
 О.Г.Бутрим
 2026 г.

Задание на разработку проектной документации по объекту «Техническая модернизация Барановичской ТЭЦ, расположенной по адресу: пр. Советский, 41, г. Барановичи, в части внедрения автоматизированной системы коммерческого учета отпуска тепловой энергии в паре и горячей воде»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований.
1. Основание для проектирования	1.1. Проект инвестиционной программы на 2026 год. 1.2. Протокол ПС_131 от 28.05.2024 1.3. Приказ РУП «Брестэнерго» от 27.01.2026 № 101 «О начале строительства объектов».
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1. Акт выбора места размещения земельного участка или документ, удостоверяющий право на земельный участок, в случае, когда строительство намечается на предоставленном в установленном порядке земельном участке	Не требуется
2.2. Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	В процессе разработки документации.
2.3. Архитектурно-планировочное задание	В процессе разработки документации.
2.4. Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	В процессе разработки документации.
2.5. Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историкокультурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-	Не требуется.

восстановительных работ на этих ценностях	
3. Сведения о земельном участке	Площадь территории Барановичской ТЭЦ в соответствии со свидетельством (удостоверением) о государственной регистрации составляет 15,4896 га. Планировочных ограничений нет.
4. Информация о строительстве	Общественное обсуждение не требуется.
5. Вид строительства	Техническая модернизация.
6. Вид проектирования	Разработка индивидуального проекта.
7. Вид проектной документации	На бумажном носителе и в виде электронного документа.
8. Дополнительные требования к информационной модели	Отсутствуют.
9. Стадийность проектирования	9.1. Одностадийное: строительный проект 9.2. Разработку проектной документации осуществить в один этап: Разработка проектной документации (строительного проекта) и прохождение государственной экспертизы (при необходимости).
10. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется.
11. Параллельное проектирование и строительство	Не предусматривается.
12. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	12.1. Проектом предусмотреть создание автоматизированной системы коммерческого учета отпуска тепловой энергии (далее система) по пару (одна магистраль Ду400) и горячей воде (4 магистрали: 2 – Ду700, 1 – Ду600 и 1 – Ду500) и линии подпиточной воды Ду100. 12.2. Приборы необходимые для учета тепловой энергии, состав оборудования ПТК, необходимые для построения системы, определить проектом. Предусмотреть площадки для обслуживания приборов, узлов учета, датчиков. Наличие в узлах учета дополнительных (резервных) датчиков расхода. Предусмотреть наличие кабельных трасс к приборам учета, узлам учета, датчикам. Наличие шкафа(панели) для установки и питания приборов учета. Наличие ЗИП учета. Учесть специфику эксплуатации оборудования (открытый воздух). Применять кабельную продукцию, не распространяющую горение с подтверждающими документами. Все применяемые средства измерения, должны быть сертифицированы и внесены в Государственный

реестр средств измерений РБ, иметь свидетельства о поверке.

12.3. Приборы учета тепловой энергии, их расположение, схема организации системы должны соответствовать требованиям ТКП 411-2021 (33240) «Правила учета тепловой энергии и теплоносителя» (далее Правила).

12.4. Система должна обеспечивать регистрацию параметров в соответствии с п.п. 6.1.1.4, 6.2.1.8 «Правил».

12.5. Система должна обеспечивать установленную Правилами точность измерения во всем диапазоне расходов теплоносителя (минимальные летние и максимальные зимние нагрузки).

12.6. Программные и технические решения должны быть реализованы в соответствии с требованиями СТБ 33240.35.127-19 «Требования к разработке, проектированию и внедрению АСУ ТП в энергосистеме (ТЭС И РК)» и должны предусмотреть:

- выполнение задач в соответствии с п.6.1.1.8 «Правил»;
- расчет отпуска тепловой энергии в соответствии с п.п. 6.1.2, 6.2.2 «Правил»;
- возможность расчета отпуска тепловой энергии с учетом сведения материального баланса по теплоисточнику при отпуске по водяным магистралям в соответствии с приложением В «Правил»;
- варианты расчета отпуска тепловой энергии при выходе из строя, выводе в поверку датчиков расхода, давления и температуры, приборов учета;
- формирование, отображение и вывод на печать суточной и месячной ведомости отпуска тепловой энергии (по каждой магистрали отдельно и сводной), форму и перечень параметров ведомостей согласовать с Заказчиком;
- формирование, ведение, отображение и работу с данными журнала учета теплоисточника в электронном виде и в виде трендов (за указанный период времени с возможностью добавления нескольких параметров в один тренд). Вывод на печать данных из журнала. Формируемые файлы должны иметь возможность быть сохраненными пользователем на локальных дисках в форматах pdf, xlsx, html;
- отображение, обработку и вывод на печать данных с приборов учета по магистралям;
- обработку, отображение и сигнализацию ошибок датчиков, вычислителей и каналов передачи данных;
- отображение текущей информации о параметрах теплоносителя по магистралям (с возможностью

просмотра архивных данных за указанный промежуток времени в том числе в виде трендов), результатов вычислений, отсутствие или наличие нештатных ситуаций с их указанием и выводом на мнемосхемы экранов мониторов заинтересованных пользователей (без ограничения по количеству);

- перечень отображаемых текущих (мгновенных) и сводных параметров теплоносителя на мнемосхемах экранов мониторов согласовать с Заказчиком;

- передачу мгновенных и архивных данных о параметрах теплоносителя по трассам в стороннее программное обеспечение;

- предусмотреть возможность передачи данных (параметров теплоносителя) в программно-инженерный комплекс Zulu Thermo.

12.7. Предусмотреть проектом затраты на проведение метрологической оценки.

12.8. Предусмотреть проектом затраты на разработку и согласование с госстандартом методики метрологической аттестации.

12.9. В сводном сметном расчёте стоимости строительства предусмотреть затраты на разработку инструкций для пользователей и программистов, проведение обучения пользователей

12.10. В сводном сметном расчёте стоимости строительства предусмотреть затраты на выполнение пусконаладочных работ.

12.11. Разработать локальные сметы на выполнение пусконаладочных работ.

12.12. Выполнить необходимые инженерные изыскания и обследования строительных конструкций (при необходимости).

12.13. Проектную документацию разработать в соответствии с действующей нормативной документацией.

12.14. Предусмотреть восстановления покрытия полов, стен, потолка, пола прилегающих к месту демонтажа/монтажа оборудования при необходимости.

12.15. Технические решения на стадии проектирования согласовать с филиалом «Барановичские тепловые сети» РУП «Брестэнерго».

12.16. Разработать технические требования и технические задания на закупку вновь устанавливаемого оборудования для проведения соответствующих процедур по выбору поставщиков оборудования. Данные документы согласовать с филиалом «Барановичские тепловые сети» РУП «Брестэнерго».

12.19. Проектная организация обеспечивает подготовку полного комплекта необходимых

документов для подачи проектной документации в органы государственной экспертизы заказчиком.

12.20. Выдать в бумажном виде заказчику 5 (пять) экземпляров проектно-сметной документации и один экземпляр документации в электронном виде (на CD/DVD) в формате, не позволяющем редактировать и вносить изменения в проектную документацию (Adobe PDF), а также информационный блок данных (ИБД) в системе СИС, включающий в себя ведомости объемов и стоимости работ.

12.21. Выдать результаты инженерных изысканий, в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде (на CD/DVD) в форматах Adobe PDF и в оригинальном формате, позволяющим редактировать представленные документы (Microsoft Office и Autodesk AutoCAD dwg).

12.22. Стоимость строительства определить на дату начала разработки сметной документации с применением прогнозного индекса цен в строительстве на дату начала строительства и в нормативный период строительства.

12.23. Осуществление авторского надзора на всех стадиях реализации проекта и выполнение корректировки проектной документации по заявке заказчика до сдачи объекта в эксплуатацию.

12.24. Предусмотреть командировочные расходы на выполнение проектных, строительно-монтажных и пусконаладочных работ.

12.25. Проектная организация обеспечивает соответствие всех технических решений действующим нормативно-техническим актам Республики Беларусь и нормативным документам ГПО «Белэнерго».

Все отчисления выполнить в соответствии с постановлением Министерства архитектуры и строительства объектов № 116 от 13.10.2025г.

12.26. Предусмотреть время на сдачу объекта в эксплуатацию.

12.27. Расположение подрядной организации при выполнении работ предусмотреть в специальных помещениях (вагончиках).

12.28. Условия работы подрядчика при реализации данного проекта – 5 дней в неделю (понедельник-пятница), 8 (восьмичасовой) рабочий день.

12.29. При разработке проектной документации, маркетинговые исследования должны выполняться в соответствии с действующей нормативной документацией (приказ ГПО «Белэнерго» от 19.01.2024 № 18).

13. Источники финансирования строительства	Собственные средства РУП «Брестэнерго».
14. Способ строительства	Подрядный
15. Наименование заказчика	Брестское республиканское унитарное предприятие электроэнергетики «Брестэнерго», зарегистрировано Брестским областным исполнительным комитетом 18.09.2000 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 200050653 в лице директора филиала «Барановичские тепловые сети» РУП «Брестэнерго» О.Г. Бутрима, действующего на основании доверенности РУП «Брестэнерго» №0025 дф от 29.07.2025г. Юридический адрес: пр. Советский, 41, 225411, г. Барановичи, Брестская область, Республика Беларусь УНП 200050653 IBAN: BY08BAPB30124453500110000000 в центре банковских услуг № 130 в г. Барановичи региональной дирекции по Брестской области ОАО «Белагропромбанк», BIC BAPBKY2X
16. Наименование проектной организации-исполнителя работ	Будет определен по результатам проведения соответствующей конкурсной процедуры.
17. Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ	Будет определен по результатам проведения соответствующей конкурсной процедуры.
18. Объект строительства	Территория Барановичской ТЭЦ.
19. Номенклатура производимой продукции	Отсутствует
20. Количество рабочих мест	Произвести расчёт в необходимости новых мест
21. Основные технико-экономические и финансовые показатели	
21.1. Предельная стоимость строительства	Стоимость строительства будет определена проектным институтом при разработке сводного сметного расчета.
21.2. Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта в соответствии с ТНПА	Согласно нормативному сроку эксплуатации объекта.
21.3. Срок начала и окончания строительства	Предполагаемая дата начала строительства – май 2027 года.
21.4. Удельные капитальные затраты на строительство	Отсутствуют
22. Требование к технологии производства	Отсутствуют

23. Применение основного технологического оборудования	Не применяется
24. Режим работы предприятия	Круглосуточно. Круглогодично.
25. Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов)	Отсутствуют
26. Требования к дизайн-проекту интерьера	Отсутствуют
27. Требования к архитектурно-планировочным решениям	Отсутствуют
28. Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам, изделиям	Отсутствуют
29. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	В соответствии с действующим законодательством
30. Производственное и хозяйственное кооперирование	В соответствии с действующим законодательством
31. Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	В соответствии с действующим законодательством
32. Требования к режиму безопасности и гигиене труда	В соответствии с действующим законодательством
33. Требования по выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ	Отсутствуют
34. Дополнительные требования заказчика	Отсутствуют
35. Особые условия проектирования и строительства	Отсутствуют

36. Класс сложности объекта	Класс сложности объекта в соответствии с СН 3.02.07-2020 – пятый класс сложности (К-5)
37. Условия проектирования	Проектно-сметную документацию разработать в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.
38. Уникальный идентификационный номер ОКС (при наличии)	В соответствии с действующим законодательством
39. Наличие опасных производственных объектов и (или) потенциально-опасных объектов	Отсутствуют
40. Наличие радиационных объектов	Отсутствуют
41. Класс объекта по значимости	В процессе разработки документации.

Заместитель главного инженера –
начальник тепловой электростанции

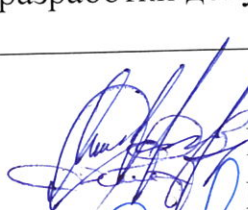
Начальник ОТАИНИ

Начальник ОАСУ

Начальник УКИПиА

Начальник ПТО

От проектной организации-исполнителя:

 В.В.Якимчик
 В.О.Комаров
 А.А.Хомич
 И.В.Яковчук
 С.В.Рудый

Должность

подпись

инициалы, фамилия

2026 г.