

ГУ "Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Малоритского района"

(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

2026 г.

Управляющий

/ И.В.Адамович /

Дефектный акт

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 137 от 10 апреля 2026 года в составе:

председателя комиссии:	Заместитель управляющего	С.А.Хотыннюк
	(должность)	(инициалы, фамилия)
членов комиссии:	заместитель начальника УЦХО	Л.Н. Коробейко
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	начальник отдела финансовых расчетов	Н.В. Кручек
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	инженер по пожарной безопасности	О.В. Шишацкий
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	инженер-теплотехник	С.В. Кривенко
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	начальник отдела по учету имущества	А.А. Погорельская
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	заведующий сектором по обеспечению деятельности исполкомов первичного уровня	И.В. Остапук
	(должность)	(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта:

"Текущий ремонт помещения склада временного хранения по ул. Заводская. 8 г. Малорита"

установлено что	'в ходе обследования строительных конструкций на предмет их физического износа и возможности дальнейшей эксплуатации выявлены следующие дефекты: Стены в помещении имеют повреждения штукатурки с осыпанием краски, имеются незаделанные отверстия в стене, деревянные ворота в помещении имеют повреждения- трещины, сколы древесины, деформацию. Электропроводка, светильники, электроустановочные изделия имеют повреждения корпусов, устаревший неэстетический вид. Электрические контакты двух существующих розеток пришли в негодность (ржавчина), наблюдается подплавление корпуса розетки (вследствие подключения нагрузки больше допустимой). На системе водоснабжения учитывая визуальное качество поступающей воды, установлены засорения, зашлакованность входных труб. Краны и смесители холодного и горячего водоснабжения повреждены от коррозии, протекают, проворачиваются и не удерживаются в стопорном состоянии. Наружные стены в виду погодных условия имеют отслодку краски, повреждение теплоизоляционного покрытия. Для исключения дальнейшего затекания и разрушения требуется подшивка кровли. Отмостка имеет повреждения в виде глубоких трещин и сколов, местами провалилась либо отсутствует полностью. Механические повреждения кабель-канала в виде трещин, изломов и царапин, вследствие чего образуются щели и нарушается герметичность. Силовые кабели ВВГ имеют царапины, порезы, трещины, следы оплавления, оплавление и пожелтение корпусов розеток, свидетельствующие о постоянном перегреве контактов, следы нагара и копоти, указывающие на искрение, трещины и сколы, нарушающие изоляцию. Устаревший контур заземления (существующий контур не соответствует нормам электроизмерений), имеются повреждения и износ защитного корпуса в точке присоединения наружного контура заземления на вводе в здание, подгорание контактов на главной заземляющей шине. С целью устранения выявленных дефектов, необходимо выполнить указанный ниже перечень работ.'
-----------------	--

(описание дефектов)

Комиссией установлено наличие стеснённых и усложнённых условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

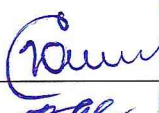
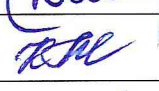
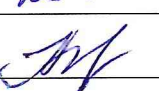
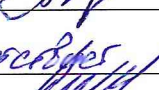
Работы следует производить с применением следующих механизмов: Автогидроподъемники, высотой подъема 28 м, Автомобиль бортовой, грузоподъемностью до 5 т, Автомобиль бортовой, грузоподъемностью до 8 т, Агрегаты для сварки полиэтиленовых труб, Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций мощностью 1 квт, Агрегаты сварочные передвижные с номинальным сварочным током 250-400 а с бензиновым двигателем, Вагонетки шахтные 1 м3, Вибраторы, Домкраты гидравлические грузоподъемностью 63 т, электрические, Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кпа (7атм) 5 м3/мин, Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кпа (6 атм) 0,5 м3/мин, Котлы битумные передвижные 400 л, Краны башенные при работе на других видах строительства, 10 т, Краны мостовые электрические общего назначения 50 т, Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства, 16 т, Краны на автомобильном ходу при работе на монтаже технологического оборудования, 16 т, Лебедки ручные и рычажные тяговым усилием 12,26 (1,25) кн (т), Лебедки ручные и рычажные тяговым усилием 31,39 (3,2) кн (т), Лебедки электрические тяговым усилием до 12,26 (1,25) кн (т), Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 (0,59) кн (т), Машины сверлильные электрические, Машины шлифовальные электрические, Молотки бурильные легкие при работе от компрессорных станций передвижных, Перфораторы электрические, Подъемники гидравлические, высотой подъема 10 м, Полуавтоматы сварочные с номинальным сварочным током 40-500 а, Пресс гидравлический с электроприводом, Пылесос промышленный, Средства малой механизации, Станок передвижной для сверления отверстий в железобетоне диаметром 20-160 мм, Трамбовки пневматические, Трамбовки пневматические (без учета стоимости сжатого воздуха), Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока), Шуруповерт, Экскаваторы одноковшовые дизельные на пневмоколесном ходу при работе на других видах строительства, 0,25 м3, Прочие машины и механизмы.

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ: _____

Дата начала разработки сметной документации: 08.2026 г.

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ: 08.2026 г.

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ: согласно трудозатрат на выполнение указанного объема работ, в соответствии со сметной документацией и действующими ТНПА.

Председатель комиссии:	Заместитель управляющего (должность)		С.А.Хотынюк (инициалы, фамилия)
заместитель председателя комиссии:	заместитель начальника УЦХО (должность)		Л.Н. Коробейко (инициалы, фамилия)
члены комиссии:	начальник отдела финансовых расчетов (должность)		Н.В. Кручек (инициалы, фамилия)
	инженер по пожарной безопасности (должность)		О.В. Шишацкий (инициалы, фамилия)
	инженер-теплотехник (должность)		С.В. Кривенко (инициалы, фамилия)
	начальник отдела по учету имущества (должность)		А.А. Погорельская (инициалы, фамилия)
	заведующий сектором по обеспечению деятельности исполкомов первичного уровня (должность)		И.В. Остапук (инициалы, фамилия)

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
<u>Стены</u>				
	Огрунтовка поверхности стен под защитно-декоративную штукатурку	100 м2	1,221	
	Сверление горизонтальных отверстий глубиной 200 мм кольцевыми алмазными сверлами с охлаждением сверл от напорного водопровода (более 0,2 мпа) в кирпичных конструкциях диаметром отверстий 100 мм	100 отверстий	0,04	
	Установка вентиляционных клапанов диаметром 100мм L=1000мм	Шт.	4	
	Нанесение защитно-отделочных штукатурок на фасады вручную под окраску на прямолинейных поверхностях с лесов	100 м2	1,221	
	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей грунт-шпатлевкой эп-0010, первый слой	100 м2	1,221	
	Окраска силикатными красками за 2 раза фасадов по штукатурке с земли и лесов	100 м2	1,221	
	Светильник потолочный или настенный уплотненный с креплением винтами или болтами для помещений с тяжелыми условиями среды	100 шт.	0,1	
	Установка агрегатов воздушно-отопительных массой до 0,25 т	Шт.	1	
	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных	100 м2 проемов	0,063	K _{мех.} =0,3 K _{мат.} =0,3 K _{труд.} =0,3
	Установка ворот с коробками стальными с раздвижными или распахивающимися утепленными полотнами и калитками	100 м2 полотен и проемов	0,063	
	Высококачественная штукатурка откосов плоских, при ширине до 200 мм, цементно-известковым раствором по камню	100 м откосов	0,0756	
<u>потолок</u>				
	Устройство подвесного потолка на металлическом каркасе с заполнением плитами типа ARMSTRONG с ячейкой 600 x 600 мм	100 м2 поверхности потолка	0,7565	
	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой из полистиленовой пленки	100 м2 изолируемой поверхности	0,7565	
<u>Стена наружная</u>				
	Огрунтовка поверхности стен под защитно-декоративную штукатурку	100 м2	1,331	
	Утепление поверхности наружной стены пенополистирольными плитами	100 м2	1,331	
	Подшивка карниза для кровли из листов профилированных с волновым и трапециевидным очертанием гофра	100 м2	0,2454	
<u>электрика</u>				
	Демонтаж щита ВРУ	М ширины по фронту	1	K _{мех.} =0,3 K _{мат.} =0,3 K _{труд.} =0,3
	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина, глубина до 1200 x 600 x 500 мм	Шт.	1	
	Кабели до 35 кв в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м до 1 кг	100 м кабеля	0,12	
	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, ток до 100 а	Шт.	1	
	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, ток до 25 а	Шт.	11	
	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, ток до 25 а	Шт.	3	

Муфты концевые термоусаживаемые для 4-5-жильного кабеля в пластмассовой оболочке напряжением до 1кв, сечение одной жилы до 25 мм2	Шт.	1	
Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, ток до 100 а	Шт.	1	
Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, ток до 25 а	Шт.	11	
Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, ток до 25 а	Шт.	3	
Трубы винипластовые по стенам, диаметр до 25 мм	100 м	0,08	
Шины сборные медные или алюминиевые-одна полоса в фазе, сечение до 250 мм2	100 м	0,1	
Кабели до 35 кв, прокладываемые по установленным конструкциям и лоткам с креплением на поворотах и в конце трассы, масса 1 м до 1 кг	100 м кабеля	0,25	
Трубы стальные во взрыво- и пожароопасных помещениях по установленным конструкциям с креплением накладными скобами, диаметр 32 мм	100 м	0,04	
Трубы стальные во взрыво- и пожароопасных помещениях по установленным конструкциям с креплением накладными скобами, диаметр 40 мм	100 м	0,025	
Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей, сечение до 16 мм2	100 шт.	0,01	
Электрические проводки в щитах и пультах шкафов и панельных	100 м	0,01	
Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, ток до 25 а	Шт.	6	
Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, ток до 100 а	Шт.	1	
Демонтаж щита ЩР-3	Шт.	1	K _{мех.} =0,3 K _{мат.} =0,3 K _{труд.} =0,3
Щитки осветительные, устанавливаемые на стене распорными дюбелями, масса щитка до 15 кг	Шт.	1	
Кабель трех-пятижильный сечением жилы до 6 мм2 в проложенных трубах, коробах (кабель-каналах)	100 м	0,3	
Кабель трех-пятижильный сечением жилы до 6 мм2 в проложенных трубах, коробах (кабель-каналах)	100 м	0,25	
Заземлитель горизонтальный из круглой стали диаметром 12 мм	100 м	0,2	
Проводник заземляющий из круглой стали диаметром 8 мм, скрыто в подливке пола	100 м	0,06	
Заземлитель вертикальный из стали круглой, диаметр 16 мм	10 шт.	0,3	
Розетка штепсельная неутропленного типа при открытой проводке	100 шт.	0,02	

Отмостка бетонная

Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, грунт 2 группы	100 м3 грунта	0,044	
Устройство подстилающих слоев гравийных	М3	2,86	
Устройство горизонтальной гидроизоляции фундаментов рулонными материалами в 1 слой под бетонную отмостку	100 м2	0,44	
Устройство покрытий бетонных толщиной 30 мм	100 м2 покрытия	0,44	
Устройство покрытий бетонных на каждые 5 мм изменения толщины	100 м2 покрытия	0,44	

Водоснабжение склад с улицы 2-ой Заводской

Разработка грунта в отвал экскаваторами "драглайн" или "обратная лопата" с ковшем вместимостью 0,25 м3, грунт 2 группы	1000 м3	0,036	
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	100 м трубопровода	0,646	
Установка фильтров диаметром 25 мм	Фильтр	1	
Установка счетчиков (водомеров) диаметром до 40 мм	Шт.	1	
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм	100 м трубопровода	0,0344	
Сверление отверстий в бетонных конструкциях на глубину 200 мм электроперфоратором с применением спиральных шнеков диаметром отверстий до 20 мм	100 отверстий	0,02	
Установка умывальника с подводкой холодной и горячей воды	Компл.	1	
Установка смесителей	Шт.	1	
Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм	Шт.	2	

С улицы 2-ой Заводской канализация

Разработка грунта в отвал экскаваторами "драглайн" или "обратная лопата" с ковшем вместимостью 0,25 м3, грунт 2 группы	1000 м3	0,0198	
Прокладка трубопроводов канализации из укрупненных узлов, изготовленных из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопровода	0,2	

	Устройство круглых колодцев из сборного железобетона в грунтах сухих	10 м3 конструкций колодца	0,225	
	Сверление отверстий в бетонных конструкциях на глубину 200 мм электроперфоратором с применением спиральных шнеков диаметром отверстий до 20 мм	100 отверстий	0,02	
<u>С улицы Заводской водоснабжение</u>				
	Разработка грунта в отвал экскаваторами "драглайн" или "обратная лопата" с ковшем вместимостью 0,25 м3, грунт 2 группы	1000 м3	0,036	
	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	100 м трубопровода	0,646	
	Установка фильтров диаметром 25 мм	Фильтр	1	
	Установка счетчиков (водомеров) диаметром до 40 мм	Шт.	1	
	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм	100 м трубопровода	0,0334	
	Сверление отверстий в бетонных конструкциях на глубину 200 мм электроперфоратором с применением спиральных шнеков диаметром отверстий до 20 мм	100 отверстий	0,02	
	Установка ванны моечной с подводкой холодной и горячей воды	Компл.	1	
	Установка смесителей	Шт.	1	
	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм	Шт.	2	
<u>С улицы Заводской канализация</u>				
	Разработка грунта в отвал экскаваторами "драглайн" или "обратная лопата" с ковшем вместимостью 0,25 м3, грунт 2 группы	1000 м3	0,0198	
	Прокладка трубопроводов канализации из укрупненных узлов, изготовленных из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопровода	0,15	
	Устройство круглых колодцев из сборного железобетона в грунтах сухих	10 м3 конструкций колодца	0,225	
	Сверление отверстий в бетонных конструкциях на глубину 200 мм электроперфоратором с применением спиральных шнеков диаметром отверстий до 20 мм	100 отверстий	0,02	

Составил: Инженер по сметной работе Сосновская - / Н.Б. Сосновская /

«31» 08 2026 г.