



И.С. Абельская
2026 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ 1

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от 11.02.2026г №72
в составе:

председателя комиссии: зам. главного врача по
инженерно-технической
и хозяйственной работе
членов комиссии: главный инженер
инженер по эксплуатации и ремонту
зданий и сооружений
заведующий хозяйством

Любчук Л.А.,

Байсов А.А.

Сивуха Н.С.

Гаранкова И.А.

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта «Текущий ремонт зданий и сооружений, помещений корпусов ГУ «Республиканский клинический медицинский центр» Управления делами Президента Республики Беларусь», расположенных по адресу: Минская обл., Минский район, Ждановичский с/с, район аг. Ждановичи, 81/3, 81/4, 81/5, 81/6, 81/7, 81/8.»
(наименование объекта)

при текущем осмотре медицинского центра и полученным служебным запискам от отделений установлено, что:

1.Отслоение керамической плитки на стенах в помещениях хозяйственного блока, пищеблок №130 (охлаждаемая камера), №123 (цех готовой рыбы), №121 (цех заготовки овощей) в «ПАК» в подвале у помещения №01 (коридорная стена), в «ЛДК» в помещениях блока Б №116 (кладовая уборочного инвентаря), в уборной для персонала блока Д напротив помещения №511, в подвале блока А ВИП - помещение №03 (кладовая предметов уборки), на 5 этаже в блоке Д в помещении №506. Необходимо выполнить демонтаж и наклейку керамической плитки на стены с их выравниванием площадью 104,65 м.кв.

2. Из-за периодических затеканий потолочных плит, обслуживания инженерных коммуникаций находящихся под потолочной зашивкой, плиты «Schlicht» AW/GN пришли в негодность, подвесная система изношена, необходима замена потолочной системы подвесных потолков на систему типа «Армстронг» в «Хозяйственном блоке» в коридоре прачечной у помещения №007 и на 2этаже помещение №10 (склад), в «ЛДК» на коридоре 2 этажа блока Д-Е площадью 234,0 м.кв. Предусмотреть демонтаж, монтаж потолочных светильников с сохранением размером 600х600 мм. в количестве 19 шт.

3. В подвале блока Г на коридоре точечная замена напольной керамической плитки 1,8 м.кв.

4. В отделении кардиологии 3 этаж блок Б в кабинете №316, №318 (процедурная) в Хозяйственном блоке в помещении № 235 (кладовщики) стены потерты стульями, забрызгиваются медсоставами, необходима установка защитных виниловых панелей на стены длиной 6,4 м., цвет белый, а в помещении №318 (процедурная) виниловая панель на стену площадью 3,0 м.кв., цвет белый.

(местонахождение, площадь, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: Работы выполняются в условиях действующего предприятия, без отселения пациентов и персонала.

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

дрели электрические, шуруповерт, перфораторы электрические

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ: не требуются

Дата начала разработки сметной документации 1 сентября

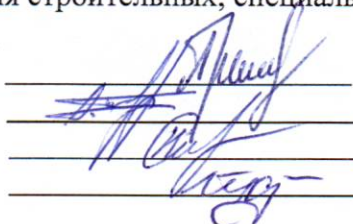
Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных,

пусконаладочных работ 1 октября 2026г

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ согласно трудозатратам

Председатель комиссии

Члены комиссии:



Л.А.Любчук

А.А.Байсов

Н.С.Сивуха

И.А.Гаранкова

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
ПИЩЕБЛОК: №130, 123, 121, У ПОМЕЩЕНИЯ №01, №Б116, УБОРНАЯ, №А03, Д506				
1.	ДЕМОНТАЖ ОБЛИЦОВОЧНОЙ ПЛИТКИ СО СТЕН	М2	104,65	
2.	ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТИ СТЕН	М2	104,65	
3.	МОНТАЖ ОБЛИЦОВОЧНОЙ ПЛИТКИ НА СТЕНЫ	М2	104,65	
4.	ГРУНТОВАНИЕ ВНУТРЕННИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН	М2	104,65	
5.	ДЕМОНТАЖ ВОДОНАГРЕВАТЕЛЯ, БОЙЛЕРА (С СОХРАНЕНИЕМ)	Шт.	1	
6.	МОНТАЖ ВОДОНАГРЕВАТЕЛЯ, БОЙЛЕРА	Шт.	1	
7.	ДЕМОНТАЖ УМЫВАЛЬНИКА (С СОХРАНЕНИЕМ)	Шт.	2	
8.	МОНТАЖ УМЫВАЛЬНИКА	Шт.	2	
9.	ДЕМОНТАЖ МОЙКИ (С СОХРАНЕНИЕМ)	Шт.	1	
10.	МОНТАЖ МОЙКИ	Шт.	1	
11.	ДЕМОНТАЖ УНИТАЗА (С СОХРАНЕНИЕМ)	Шт.	1	
12.	МОНТАЖ УНИТАЗА	Шт.	1	
КОРИДОР ПРАЧЕЧНАЯ, СКЛАД №10, КОРИДОР БЛОК Д-Е «ЛДК»				
13.	ДЕМОНТАЖ ПОДВЕСНОЙ СИСТЕМЫ Schlicht AW/GN	М2	234,0	
14.	МОНТАЖ ПОДВЕСНОЙ СИСТЕМЫ ТИПА «АРМСТРОНГ»	М2	234,0	
15.	ДЕМОНТАЖ ПОТОЛОЧНЫХ СВЕТИЛЬНИКОВ 600х600мм.	Шт.	19	
16.	МОНТАЖ ПОТОЛОЧНЫХ СВЕТИЛЬНИКОВ 600х600 мм.	Шт.	19	
КОРИДОР ПОДВАЛА				
17.	ДЕМОНТАЖ ОБЛИЦОВОЧНОЙ ПЛИТКИ	М2	104,65	
18.	МОНТАЖ ОБЛИЦОВОЧНОЙ ПЛИТКИ	М2	104,65	
19.	ГРУНТОВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПОЛА	М2	104,65	
Б316, Б 318, №235				
20.	УСТАНОВКА ВИНИЛОВОЙ ПАНЕЛИ	М.	6,4	Ширина 200 мм., толщина 2 мм., цвет белый
21.	УСТАНОВКА ВИНИЛОВОЙ ПАНЕЛИ	М2	3,0	Ширина 1000 мм, толщиной 2 мм. цвет белый

Составил инженер
по эксплуатации и
ремонту
21.08.2026г



И.С. Савуха