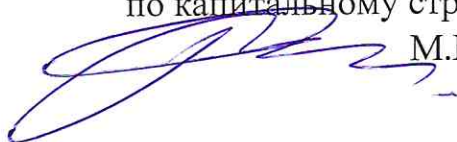


31/08/2026

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству

М.В. Кардаш



Заявка

отдел капитального строительства

на осуществление закупки

маркетинговые исследования

1. Основание закупки (план, мероприятия, госпрограмма, бизнес-план, иное): приказ ОАО «Минский молочный завод №1» №1257 от 12.09.2024 г.
2. Цель закупки (для собственного производства товаров (работ, услуг), иное): для собственных нужд
3. Срок поставки товаров (оказания услуг, выполнения работ) (при необходимости): 2026г.
4. Место поставки товаров (оказания услуг, выполнения работ): г. Минск, ул. Солтыса, 185
5. Гарантийные обязательства (при необходимости): 5 лет
6. Информация об известных потенциальных поставщиках (исполнителях, подрядчиках): ООО "Проектно-инжиниринговая компания "Ситик-Белпром"
7. Требования (к исполнителям, поставщикам, подрядчикам) (при необходимости): наличие аттестата генпроектировщика на право проектирования объектов 1 класса сложности, наличие опыта проектирования не менее 3 промышленных объектов сопоставимых по объёмам (стоимость, площадь), наличие реализованных объектов, предоставление информации о наличии аттестованных специалистов
8. Разработка проектно-сметной документации, согласно прилагаемого технического задания

№	Наименование товара с указанием требуемых характеристик	Код ОКРБ 007-2012	Кол-во, ед. изм.	Примечание (место, установки и т.п.)	Требования по предоставлению сопроводительных документов	Отметка о наличии и на складе
1	Разработка проектной документации по объекту «Возведение завода по переработке молока в Минской области»	71.12.17.000	1	Земельный участок 40,6 Га, расположенный по адресу: Республика Беларусь, Минская область,	Расчёт стоимости проектных работ. календарный план, график финансирования, копия аттестатов ген проектировщика и по видам работ, информация о наличии аттестованных	

				Смолевичский район, территория Китайско-Белорусского промышленного парка «Великий камень»	специалистов, информация о реализованных объектах за последние пять лет, копия свидетельства о госрегистрации.	
--	--	--	--	---	--	--

Начальник ОКС



П.В. Бобрович

Техническое задание

На разработку проектно-сметной документации по объекту «Возведение завода по переработке молока в Минской области».

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Сведения о земельном участке	Земельный участок с условным обозначением М2 (40.6 Га), расположенный по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Смолевичский район, территория Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»
2. Вид проектирования, стадийность проектирования	Разработка индивидуального проекта. Двухстадийное проектирование. Архитектурный и строительный проект.
3. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и авторский надзор)	Выполнение проектных работ в полном объеме согласно СН 1.02.02-2023 по нормам, действующим на момент заключения договора подряда на соответствие обязательным требованиям ТР 2025/013/ВУ; Сбор необходимых исходных данных. Выполнение инженерно -геодезических, инженерно - геологических изысканий; разработка детальных схем технологических потоков (PFD, PID), детального продуктового расчёта, подбор технологического оборудования, составление заказных спецификаций Подготовка документации для получения заключений государственных экспертиз по проектной документации; Авторский надзор за строительством до сдачи объекта в эксплуатацию.
4. Объект строительства	Возведение современного высокотехнологичного завода по переработке молока в Минской области в пределах Китайско-белорусского индустриального парка «Великий камень» в состав которого входят: основной производственный корпус, специализированный цех по выпуску продукции для детского питания, цеха по производству сухих молочных продуктов, складские комплексы готовой продукции и сырья. административно-бытовой корпус, объекты инженерной инфраструктуры, энергетического обеспечения, транспортного обслуживания, а также иные здания и сооружения, необходимые для обеспечения полного производственного цикла.

5. Номенклатура производимой продукции	Объем переработки сырья (сырого молока): 1500 тонн в сутки (номинальная мощность) с возможностью перспективного увеличения до 2000 тонн в сутки. - Объем выпуска готовой продукции: 1105 тонн в сутки (итоговый суточный объем по номенклатуре ассортимента — 1129 тонн готового продукта/1503 тонны в пересчете на молоко). - Основные виды продукции в натуральном выражении (сутки): • Детское питание с 6-8 мес. (молоко, коктейли, кефир, каши, йогурты дой-пак) — 66 т/сут. • Желе сметанно-сывороточное — 20 т/сут. • Десерты (пудинги, творожные взбитые кремы) — 40 т/сут. • Йогурт ложковый в стаканах и спайках — 40 т/сут. • Глазированные сырки (флоу-пак, на палочке) — 20 т/сут. • Сыр творожный (стакан, рукав, ведра) — 9 т/сут. • Стерилизованная/УНТ продукция (молоко, сливки, крем, йогурт в фибропак, ТБА, пюр-пак hotfill) — 285 т/сут. • Цельномолочная продукция (молоко, кефир ПЭТ/пленка) — 380 т/сут. • Сметана (стакан, пленка, ведро) — 90 т/сут. • Ряженка, простокваша — 10 т/сут. • Творог (пачка, верт. пакет, ведро, весовой) — 50 т/сут. • Масло сладкосливочное — 35 т/сут. • Сухие молочные продукты и деминерализованная сыворотка СД-90 — 24 т/сут
6 Предельная стоимость строительства	Предельная стоимость строительства составляет 2 000 000 000 рублей
7 Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта в соответствии с ТНПА	Не менее 50 лет
8. Требования к технологии производства	Предусмотреть основные этапы согласно технологии производства работ: приемка и подготовка сырья по массе и качеству; фильтрация и охлаждение до 4 ± 2 °С; сепарирование молока при 40-55 °С с направлением обезжиренного молока и сливок на нормализацию по жиру и белку; подогрев в секции регенерации и центробежная очистка при 43 ± 2 °С; бактофугирование при 50-55 °С; вакуумная деаэрация при 50-80 °С и вакуумметрическом давлении 50 ± 20 кПа. Запроектировать гомогенизацию смесей и термическую обработку (пастеризация, топление, стерилизация, УНТ-ультрапастеризация при 133-145 °С). Обеспечить асептическое заквашивание и

	сбраживание, перемешивание, охлаждение и розлив готовой продукции в стерильных условиях. Автоматическая мойка оборудования — централизованная CIP.
9. Применение основного технологического оборудования	Запроектировать 39 технологических линий розлива и упаковки с автоматизацией подачи упаковочного материала, единичной, групповой и паллетной укладки готовой продукции. Принять в качестве приоритетных производителей: • Оборудование по переработке молока: <i>GEA Westfalia, Tetra Pak, Alfa Laval, Oram, Spx, Reda</i>. • Линии розлива стерилизованных продуктов: <i>Tetra Pak, PLS, GS Pack</i>. • Линии розлива в ПЭТ-тару: <i>INDEX-6, TENGEN, Galdi, PLS, SACMI, KHS, Sidel, Krone S</i>. • Линии розлива жидких пастеризованных продуктов: <i>Galdi, TENGEN, Tetra Pak, PLS</i>. • Оборудование для фасовки в полимерную тару: <i>Trepka, SACMI, Taurus-Fenix, John Deere, OPACK, Alfa machine</i>. • Фасовка и упаковка творога и сливочного масла: <i>Signal-pack, Trepka, Oram, GEA Westfalia, Tetra Pak</i>. • Производство глазированных сырков и кондитерской глазури: <i>Pakma, F.I.S., Helicon, COMPLEXLLC-FAN</i>. • Производство сухих молочных продуктов: <i>GEA Westfalia, Tetra Pak, VZDUCHOTORG</i>. Элементы управления оборудованием, системы автоматизации, визуализации технологических процессов и прослеживаемости движения сырья и готовой продукции реализовать на базе комплектующих компаний Siemens, Schneider Electric, Amron с выводом в единый диспетчерский пункт.
10. Режим работы предприятия	Работа производственного участка организована в 2 смены, 365 дней в году.
11 Требования к дизайн-проекту интерьера	Разработать дизайн-проект интерьеров для помещений Административно-бытового корпуса (вестибюль центральной проходной, столовая на 100-150 мест, актовый зал на 500 мест, переговорные комнаты) и фирменного магазина.
12 Требования к архитектурно-планировочным решениям	Разработать объемно-планировочное решение застройки территории в границах Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» на участке общей площадью 40,6 га в составе следующего комплекса зданий и сооружений: 1. Административно-бытовой корпус (3–9 эт.): соединенный с основным производственным

корпусом пешеходной галереей. Разместить: адм. и хозяйственные помещения, раздевалки, санпропускники, здравпункт, столовую на 100-150 мест, актовый зал на 500 мест, 4 переговорные, серверную, тренажерный зал.

2. Основной производственный корпус (2–3 эт.): высота производственных участков не менее 8,4 м. На втором этаже предусмотреть аппаратный участок. 3-й этаж — технический (высота ~4 м) для коммуникаций, венткамер, воздушной компрессорной. Предусмотреть смотровую галерею с участком музейной и выставочной экспозиции.

3. Цех по производству детского питания (2–3 эт.): сблокированный с основным производственным корпусом. Обеспечить обособленную от основного производства приемку и переработку молока, фасовку и хранение готовой детской продукции.

4. Цех по производству сухой творожной деминерализованной сыворотки СД-90 (1–2 эт.).

5. Цех по производству сухих молочных сливок и смесей (1–2 эт.): производительностью 1000 кг/ч.

6. Склады готовой продукции (1 эт.): на 20 000 паллето-мест, сблокированные с основным производственным корпусом. Состав: камера хранения продукции цеха детского питания, камеры хранения молочной продукции, камеры хранения сыров, теплый склад хранения стерилизованного молока (фибропак) и СМП, низкотемпературная камера хранения замороженной продукции, камера шоковой заморозки с обдувом холодным воздухом, камера экспорта.

7. Склады вспомогательных материалов: на 10 000 паллето-мест (1-2 этажа, отдельно стоящие или в составе основного корпуса/в подвальных помещениях) и склад для хранения поддонов площадью 1000 м².

8. Вспомогательные цеха и службы: цеха по производству тары (гофротары площадью 1700-2000 м², преформ для бутылок ПЭТ, 1-2 эт.); ремонтно-механический цех (1-2 эт., на 20 работающих); ремонтно-строительный цех (1-2 эт., на 20 работающих); инженерная служба (на 60 работающих).

9. Инфраструктура обеспечения: прачечная мощностью 1000 кг белья в сутки (1-2 эт.); транспортный цех площадью не менее 2600 м²; отдельно стоящая котельная; здание для получения ледяной воды (аммиачная компрессорная, 1-2 эт.); артезианские скважины со станцией второго подъема; мойка грузовых и легковых автомобилей.

	площадью 200 м² (1 эт.): трансформаторные подстанции и источники ИБП; фирменный магазин (1 эт.). 10. Инженерные сооружения парка: запроектировать двухсекционный распределительный пункт (РП) 10 кВ, совмещенный с трансформаторной подстанцией (ТП) 10/0,4 кВ, и прокладку двух кабельных линий электропередач (КЛ) 10 кВ протяженностью 3 км от существующей ПС 110/10 кВ «Технопарк» до объекта; предусмотреть реконструкцию канализационной насосной станции. 11. Объекты режима и благоустройства: 4 въездных и выездных КПП (1 эт., оборудованные автомобильными весами, автоматическими воротами, шлагбаумами, противотаранными заграждениями); въездные дезбарьеры рамочного типа (наземные); глухое ограждение территории высотой не менее 3 м. • Требования к благоустройству: предусмотреть максимальную площадь проездов и площадок с твердым покрытием, стоянки для транспорта сотрудников, стоянки для грузового и легкого транспорта общей площадью 9550 м², наружное освещение территории (в том числе по периметру), площадки сбора и хранения отходов и ВМР. Озеленение территории выполнить в виде газонов. При проектировании предусмотреть подсыпку грунта на площадке строительства и затраты на корчевку и утилизацию пней.
13. Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций	Осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке. С учетом специфики влажностных режимов и применения СИР-моек предусмотреть эффективную гидроизоляцию, антикоррозионную защиту и пожарную защиту несущих строительных конструкций.
14. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Разработать комплексные инженерные системы функционирования предприятия: наружные и внутренние сети электроснабжения (с интеграцией источников бесперебойного питания для критически важного оборудования), водоснабжения, канализации, связи. Предусмотреть системы приточно-вытяжной вентиляции, отопления и ГВС за счет тепловых мощностей собственной котельной. Спроектировать единую автоматизированную систему управления технологическими процессами на базе ПЛК (Центральный диспетчерский пункт), а также слаботочные системы безопасности: комплексное видеонаблюдение и систему контроля и управления доступом (СКУД).

15. Производственное и хозяйственное кооперирование	Предусмотреть кооперирование ремонтных и вспомогательных служб предприятия (РМЦ, РСЦ, гаражи, инженерная служба, прачечная) и складского хозяйства материалов и тары в увязанную производственную инфраструктуру.
16. Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий.	Разработать раздел «Охрана окружающей среды». Запроектировать локальные очистные сооружения и станцию оборотной воды. Конструкцию въездных рамочных дезбарьеров предусмотреть с условием полного предотвращения попадания отработанного дезинфицирующего раствора в почву.
17. Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Согласно действующих ТНПА. Спроектировать автоматические санпропускники на входах в производственные корпуса и цех детского питания. Предусмотреть помещения обработки и дезинфекции молоковозов в составе въездного КПП для сырья. Запроектировать прачечную мощностью 1000 кг белья в сутки для обеспечения санитарно-ветеринарных правил при эксплуатации и обслуживании технологических линий.
18. Дополнительные требования заказчика	Разработчику предоставить демонстрационные материалы (3D-визуализации фасадов основного корпуса, АБК, генерального плана застройки) для защиты проектных решений перед Заказчиком и администрацией парка «Великий камень».
19. Особые условия проектирования и строительства	Для основных зданий и сооружений производственного комплекса установить повышенный уровень ответственности с принятием коэффициента надежности по ответственности не менее 1,15 в соответствии с ГОСТ 27751. В решениях генерального плана и благоустройства территории учесть отдаленность объекта от г. Минска: запроектировать обособленную остановочную зону, разворотную площадку и места технологического отстоя для пассажирского автотранспорта (автобусов/микроавтобусов), осуществляющего организованную доставку дежурных смен персонала на предприятие.
20 Класс сложности объекта	Объект в целом относится к первому классу сложности (К-1) в соответствии со строительными нормами СН 3.02.07-2020 «Объекты строительства. Классификация». Классы сложности отдельных входящих в комплекс зданий и сооружений уточнить разработчику в проектной документации
21 Условия проектирования	Обязательное соблюдение действующих в Республике Беларусь строительных норм (СН) и строительных правил (СП), СанПин. Дополнительно к требованиям ТНПА обязательного применения, установление требований к добровольным ТНПА осуществляется

	разработчиком проектной документации на стадии ее разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке. Разрешается использование передовых иностранных норм проектирования, допущенных специальным правовым режимом парка «Великий камень».
--	---

Начальник ОКС



Бобрович П.В.