

25/08/2026

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству

М.В. Кардаш



Заявка

отдел капитального строительства

на осуществление закупки

проведение маркетингового исследования по выбору подрядчика для выполнения работ по монтажу технологического оборудования на объекте «Возведение зерносушильного комплекса в д. Заболотье СПФ «Юник-Агро ОАО «Минский молочный завод №1».

1. Основание закупки (план, мероприятия, госпрограмма, бизнес-план, иное): приказ об утверждении ПСД №507 от 28.04.2026 г.
1. Цель закупки (для собственного производства товаров (работ, услуг), иное): для собственных нужд
2. Срок поставки товаров (оказания услуг, выполнения работ) (при необходимости): ноябрь-декабрь 2026 г.
3. Место поставки товаров (оказания услуг, выполнения работ): д.Заболотье Вилейского района Минской области.
4. Гарантийные обязательства (при необходимости): 5 лет.
5. Информация об известных потенциальных поставщиках (исполнителях, подрядчиках): ООО «Амкодор-Можа», ООО «Спецэлектрокомплекс»
6. Требования (к исполнителям, поставщикам, подрядчикам) (при необходимости): наличие аттестата соответствия не ниже 3 категории по предмету заказа. Подрядчик осуществляет монтажные, пусконаладочные работы по оборудованию поставки заказчика. Качество применяемых материалов должно подтверждаться паспортами и сертификатами соответствия. Работы должны выполняться в соответствии с действующими требованиями СН. По выполняемым работам должна своевременно оформляться исполнительная документация в соответствии с действующими строительными нормами. Сроки выполнения работ не должны превышать 60 календарных дней. Предпочтительно без предоплаты, аванс более 50% от планируемых к выполнению работ- предложение отклоняется.
7. Подачей своего конкурсного предложения каждый участник процедуры подтверждает своё согласие со всеми положениями и требованиями конкурсной документации и своё согласие на заключение договора в редакции заказчика.

8. Объем заказа и основные характеристики: согласно приложенной сметной документации. Стартовая стоимость, рассчитанная на основании сметной документации – 1 592 930 руб.

№	Наименование товара с указанием требуемых характеристик	Код ОКР Б 007-2012	Кол-во, ед. изм.	Примечание (место, установки и т.п.)	Требования по предоставлению сопроводительных документов
1	Выполнение работ по монтажу и пуско-наладке оборудования по объекту «Возведение зерносушильного комплекса в д. Заболотье СПФ «Юник-Агро ОАО «Минский молочный завод №1».	33.20.29.000	1	д. Заболотье Вилейского района	Расчёт цены предложения. Предварительный график платежей, за исключением случаев единовременной оплаты. Предварительный график производства работ. Копия свидетельства о государственной регистрации и устав участника, аттестатов по предмету заказа. Наличие свидетельства о технической компетенции системы производственного контроля по заявляемым видам работ (приложить копию). Информация, подтверждающая отсутствие у участника задолженности по налогам и сборам, на первое 1.07.2026г. заявление о том, что участник не находится на любом этапе рассмотрения дела об экономической несостоятельности или банкротстве, либо на стадии ликвидации или реорганизации согласно законодательству Республики Беларусь. Копии предоставляемых документов должны быть заверены печатью предприятия, подписью руководителя, либо уполномоченного им лица.

Начальник ОКС

П.В.Бобрович

Приложение:

1. сметная документация
2. расчёт стоимости работ
3. проектная документация
4. Спецификация комплекса ЗСК-30 ШЖ

Приложение
к договору строительного подряда
от 25.08.2026 №

График строительства (производства работ)

на ВОЗВЕДЕНИЕ ЗЕРНОСУШИЛЬНОГО КОМПЛЕКСА В Д.ЗАБОЛОТЬЕ СПФ «ЮНИК-АГРО ОАО «МИНСКИЙ МОЛОЧНЫЙ ЗАВОД №1» Монтаж оборудования
(наименование объекта)

Обоснование	Наименование видов работ	Ед. изм.	Стоимость с учетом прогнозного индекса цен в строительстве, рублей / количество (наименование объекта)							
			Всего	в том числе по месяцам						
				НОЯБРЬ 2026	ДЕКАБРЬ 2026	ЯНВАРЬ 2027	ФЕВРАЛЬ 2027	МАРТ 2027	АПРЕЛЬ 2027	
объект: 1.ВОЗВЕДЕНИЕ ЗЕРНОСУШИЛЬНОГО КОМПЛЕКСА										
смета: 1.102.ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ										
00000/35012	ЗДАНИЕ - ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.	ШП(КОМП Л.)	1 592 930,00	794 320,00	798610					
	Технологическое оборудование и трубопроводы.		1	0,5	0,5					
	Технологическое оборудование. Оборудование									
	ИТОГО по смете 1.102		1 592 930,00	794 320,00	798 610,00					
	ИТОГО по объекту 1		1 592 930,00	794 320,00	798 610,00					
ИТОГО:			1 592 930,00	794 320,00	798 610,00					

ИТОГО по договорной (контрактной) цене: 1 592 930,00
в том числе НДС : 265 488,33
Стоимость поставляемых заказчиком материалов: 0,00
Стоимость поставляемого заказчиком оборудования: 2 955 959,00

Подрядчик _____
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Дата " ____ " ____ 20 ____ г.

Заказчик _____
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЭТАПОВ РАБОТ

(приложение к расчету контрактной цены)

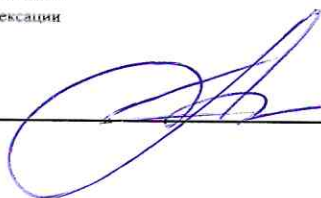
на ВОЗВЕДЕНИЕ ЗЕРНОСУШИЛЬНОГО КОМПЛЕКСА В Д. ЗАБОЛОТЬЕ СПФ «ЮНИК-АГРО ОАО «МИНСКИЙ МОЛОЧНЫЙ ЗАВОД №1» Монтаж оборудования
(наименование объекта)

Смета: 1.102.ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

ПТМ: 1. - 00000/35012 ЗДАНИЕ - ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ. Технологическое оборудование и трубопроводы. Технологическое оборудование. Оборудование

ВСЕГО трудозатрат, чел-час		30 921,00
Заработная плата	1	404 118,32
Эксплуатация машин и механизмов всего	1	136 481,27
в т.ч. заработная плата машинистов	1	33 642,97
Материалы		5 691,21
в т.ч. материалы подрячика		5 691,21
материалы заказчика		
Транспортные и заготовительно-складские расходы	1	813,68
в т.ч. транспорт и зср материалов подрячика		813,68
транспорт и зср материалов заказчика		
перевозка грузов (С310 и С311)		
***исключено по пост 116 *** перевозка мусора (С310 и С311)		
Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	1	237 475,73
Плановая прибыль	1	274 626,46
Временные (титульные) здания и сооружения		
Зимние удорожания	0,93	
ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		1 059 206,67
Средства по уплате обязательных страховых взносов	34	148 838,84
Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей авт		
Разъездной характер работ		
Перевозка рабочих		
Командировочные расходы		
Другие прочие		
Средства на развитие материально-технической базы (в соотв. с Письмом МАиС от 06.05.2026 №04.3-05/		
Прочие затраты, в том числе:		148 838,84
СПРАВОЧНО: Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титульных) зданий и сооружений	15	
ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		1 208 045,51
в том числе стоимость подрячных работ		1 208 045,51
Конкурсный коэффициент подрячика (к стоимости подрячных работ)	1	
Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрячика		
ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрячика		1 208 045,51
Налоги и отчисления, уплачиваемые подрячиком и относимые на расходы по текущей деятельности, все		
Итого объем работ для статистической отчетности подрячной организации		1 208 045,51
Материалы заказчика (Мат+Трансп+ЗСР) (-)		
Итого объем работ для налогообложения		1 208 045,51
Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке ____ %		
Сумма НДС по ставке ____ %	20	241 609,10
Стоимость смонтированного оборудования подрячика с налогами		
ВСЕГО К ОПЛАТЕ		1 449 654,61
ДЕКСАЦИИ		
индексом роста на начало строительства		1 449 654,61 * 1,08998895 =
2026 НОЯБРЬ		1 580 107,51 * 50% * 1,0054 =
2026 ДЕКАБРЬ		1 580 107,51 * 50% * 1,01082916 =
>>> Стоимость с учетом индексации		1 592 930,00

Расчет составил _____



СУМАРНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ

Дата разработки сметной документации 1 ИЮЛЯ 2025 г.

Дата начала строительства 2026 НОЯБРЬ

	Наименование	Стоимость
	ВСЕГО трудозатрат, чел-час	30 921.00
	Заработная плата	1 404 118.32
	Эксплуатация машин и механизмов всего	1 136 481.27
	в т.ч. заработная плата машинистов	1 33 642.97
	Материалы	5 691.21
	в т.ч. материалы подрядчика	5 691.21
	материалы заказчика	
	Транспортные и заготовительно-складские расходы	1 813.68
	в т.ч. транспорт и зер материалов подрядчика	813.68
	транспорт и зер материалов заказчика	
	перевозка грузов (С310 и С311)	
	***исключено по пост 116 *** перевозка мусора (С310 и С311)	
2	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	1 237 475.73
3	Плановая прибыль	1 274 626.46
4	Временные (титульные) здания и сооружения	
5	Зимние удорожания	0,93
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ	1 059 206.67
	Средства по уплате обязательных страховых взносов	34 148 838.84
	Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобилей	
	Разъездной характер работ	
	Перевозка рабочих	
	Командировочные расходы	
	Другие прочие	
	Средства на развитие материально-технической базы (в соотв. с Письмом МАиС от 06.05.2026 №04.3-05/5697)	
6	Прочие затраты, в том числе:	148 838.84
15	СПРАВОЧНО: Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титульных) зданий и сооружений в текущ	15
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ	1 208 045.51
	в том числе стоимость подрядных работ	1 208 045.51
	Конкурсный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)	1
	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика	
	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика	1 208 045.51
8	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего	
14	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации	1 208 045.51
	Материалы заказчика (Мат+Трансп+ЗСР) (-)	
16	Итого объем работ для налогообложения	1 208 045.51
17	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке _____ %	
18	Сумма НДС по ставке _____ %	20 241 609.10
	Стоимость смонтированного оборудования подрядчика с налогами	
	ВСЕГО К ОПЛАТЕ	1 449 654.61

Расчет составил

Приложение
к договору строительного подряда
от 25.08.2026 №

Ведомость расчетных показателей к графику строительства (производства работ)

на ВОЗВЕДЕНИЕ ЗЕРНОСУШИЛЬНОГО КОМПЛЕКСА В Д. ЗАБОЛОТЬЕ СПФ «ЮНИК-АГРО ОАО «МИНСКИЙ МОЛОЧНЫЙ ЗАВОД №1» Монтаж оборудования
(наименование объекта)

№ пп	Наименование этапов работ	ВСЕГО		ЭММ	Материалы	ОХР и ОПР		Временные здания		ИТОГО СМР		Отчисления на соцстрах	Разъездной характер	Прочие	Конкурсный коэффициент	Налоги на себестоимость		НДС	ВСЕГО СМР	Оборудование		ВСЕГО (с оборудованием)
		Зарплата рабочих	Зарплата машинистов			Плановая прибыль	Зимнее уложение	Зарплата рабочих	Первоначальные расходы	ИТОГО с прочими	Изменение стоимости					Возврат временных	Транспорт			оборудования		
Объект: ВОЗВЕДЕНИЕ ЗЕРНОСУШИЛЬНОГО КОМПЛЕКСА смета: 1.102. ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ																						
1	ЗДАНИЕ - ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ. Технологическое оборудование и трубопроводы. Технологическое оборудование. Оборудование	30 921,00	136 481,27	5 691,21	237 475,73					1 059 206,67	148 838,84			148 838,84	1,00					1 449 654,61		1 449 654,61
		404 118,32	33 642,97	813,68	274 626,46									1 208 045,51			241 609,10					
		30 921,00	136 481,27	5 691,21	237 475,73					1 059 206,67	148 838,84			148 838,84			241 609,10					1 449 654,61
		404 118,32	33 642,97	813,68	274 626,46					1 059 206,67	148 838,84			148 838,84			241 609,10					1 449 654,61
2	ИТОГО ПО СМЕТЕ 1.102 : ИТОГО ПО ОБЪЕКТУ 1 : ВСЕГО	30 921,00	136 481,27	5 691,21	237 475,73					1 059 206,67	148 838,84			148 838,84						1 449 654,61		1 449 654,61
		404 118,32	33 642,97	813,68	274 626,46									1 208 045,51			241 609,10					1 449 654,61
		30 921,00	136 481,27	5 691,21	237 475,73					1 059 206,67	148 838,84			148 838,84			241 609,10					1 449 654,61
		404 118,32	33 642,97	813,68	274 626,46									1 208 045,51			241 609,10					1 449 654,61

Приложение 2
к договору хранения
от 30.09.2025
№07-08/1-25-50

СПЕЦИФИКАЦИЯ

КОМПЛЕКТАЦИЯ КОМПЛЕКСА ЗЕРНООЧИСТИТЕЛЬНО-СУШИЛЬНОГО
ЗСК-30 ШЖ

Наименование Оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, руб.	Сумма без НДС, руб.
устройство приемно-подающее 50621	шт.	1		
нория зерновая НЗ-60-20	шт.	1		
отделение очистки зерна 50246	шт.	1		
установка машин очистки	шт.	1		
сушилка зерновая шахтная СЗШ-30 МЖА	шт.	1		
воздухонагреватель ВЖ-С-3,2	шт.	1		
устройство комплексной защиты зерноочистительно-сушильного оборудования УКЗСО-1	шт.	1		
нория зерновая НЗ-60-22	шт.	1		
установка машин очистки	шт.	1		
система технологических зернопроводов	к-т	1		
система управления	к-т	1		
операторная ЗСК-Ш.50.00.000	шт.	1		

«Поклажедатель»
ОАО «Минский молочный завод №1»
СПФ «ЮНИК-АГРО» ОАО «Минский
молочный завод №1»
Директор
М.П. В.В. Ясюкайтис

«Хранитель»
ООО «Амкодор-Можя»
Директор
М.П. /А.Г. Ладовский