

УТВЕРЖДЕНО
Председатель Минского городского
исполнительного комитета

В.Е. Кухарев

(подпись)

(инициалы, фамилия)

2026 г.

АКТ

выбора места размещения земельных участков для

строительства и обслуживания объекта "Реконструкция тепловых сетей от котельной по ул. Героев 120

(целевое назначение земельного участка и наименование объекта строительства (при наличии))

Дивизии, 5/1 до зданий по ул. Героев 120 Дивизии, 7, 9, 10, 12, 14, ул. Пономарева, 1, 3, 5; транзитных

трубопроводов в жилых домах по ул. Героев 120 Дивизии, 10, 16, 18, ул. Уручская, 1, 2, 4, 13,

ул. Водолажского, 17, ул. Садовая, 9; демонтаж недействующих тепловых сетей в границах ул. Героев 120

Дивизии, ул. Уручская, ул. Почтовая в г. Минске"

коммунальным унитарным производственным предприятием по эксплуатации и ремонту коммунальных

(гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заинтересованные в предоставлении земельного участка)

тепловых сетей и котельных "Минсккоммунтеплосеть"

29 04 2026 г.

Комиссия по выбору места размещения земельных участков, созданная решением Минского городского исполнительного комитета от 3 февраля 2023 г. № 316, от 13 апреля 2023 г. № 1362, от 3 августа 2023 г. № 3085, от 22 сентября 2023 г. № 3903, от 12 октября 2023 г. № 4238, от 19 октября 2023 г. № 4340, от 29 августа 2024 г. № 3303, от 31 октября 2024 г. № 4127, от 17 января 2025 г. № 170, от 20 февраля 2025 г. № 661, от 21 августа 2025 г. № 3316, от 16 октября 2025 г. № 4171, от 5 февраля 2026 г. № 363 (далее – комиссия), в составе:

председателя комиссии заместителя председателя Мингорисполкома Черникова А.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

членов комиссии:

председателя комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома
(заместитель председателя комиссии) Гутько В.В.

председателя комитета землеустройства Мингорисполкома
(заместитель председателя комиссии) Тюптенковой Н.М.

председателя комитета строительства и инвестиций Мингорисполкома
Гонтаревой И.А.

начальника управления жилищной политики Мингорисполкома
Шакеля С.В.

первого заместителя председателя комитета архитектуры и градостроительства
Мингорисполкома Слуцкой Т.А.

первого заместителя директора – главного инженера УП "Минскградо"
Проскурякова К.А.

директора государственного предприятия "Минский городской центр
инжиниринговых услуг" Норика Л.В.

заведующего отделением гигиены планировки и застройки отдела гигиены
государственного учреждения "Минский городской центр гигиены и
эпидемиологии" Нагат А.Н.

заместителя председателя Минского городского комитета природных ресурсов
и охраны окружающей среды Булака А.А.

начальника отдела нормативно-технической работы и предупреждения
чрезвычайных ситуаций учреждения "Минское городское управление МЧС
Республики Беларусь" Мачкова С.Н.

заместителя генерального директора по благоустройству и содержанию объектов
зеленого хозяйства УП "Минскзеленстрой" Короткиной Е.Ю.

начальника отдела государственной экологической экспертизы по г. Минску и
Минской области Республиканского центра государственной экологической
экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров

Минприроды Тихоновой Н.С.

заместителя главы администрации Заводского района г. Минска Степанова А.И.

заместителя главы администрации Ленинского района г. Минска Давидович Д.Ю.

заместителя главы администрации Московского района г. Минска Караневича П.В.

заместителя главы администрации Центрального района г. Минска Утлика С.В.

первого заместителя главы администрации Первомайского района г. Минска Соколова М.Н.

заместителя главы администрации Партизанского района г. Минска Гонтарева А.А.

первого заместителя главы администрации Октябрьского района г. Минска Вихренко Д.Н.

заместителя главы администрации Советского района г. Минска Ленько А.В.

заместителя главы администрации Фрунзенского района г. Минска Семашука А.В.

заместителя генерального директора по производству УП "Проектный
институт Белгипрозем" Рахманько Э.В.

главного специалиста управления отводов земель комитета землеустройства
Мингорисполкома (секретарь комиссии) Миличенко А.В.

в присутствии заместителя директора по капитальному строительству
государственного предприятия "Минсккоммунтеплосеть" Коломийца И.Г.

(гражданин, индивидуальный предприниматель или представитель юридического лица, заинтересованные в предоставлении
земельных участков, представители других организаций (по решению местного исполнительного комитета), фамилия, инициалы)

рассмотрела материалы предварительного согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания объекта "Реконструкция тепловых сетей от котельной по ул. Героев 120

(целевое назначение земельного участка)

Дивизии, 5/1 до зданий по ул. Героев 120 Дивизии, 7, 9, 10, 12, 14, ул. Пономарева, 1, 3, 5; транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Героев 120 Дивизии, 10, 16, 18, ул. Уручская, 1, 2, 4, 13, ул. Водолажского, 17, ул. Садовая, 9; демонтаж недействующих тепловых сетей в границах ул. Героев 120 Дивизии, ул. Уручская, ул. Почтовая в г. Минске" (далее – объект), архитектурно-планировочное задание и технические условия на его инженерно-техническое обеспечение.

1. Размещение объекта предусмотрено для государственных нужд в соответствии с пунктом 15 главы 2 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного государственной программой, утвержденной Президентом Республики Беларусь или Советом Министров Республики Беларусь, производственная постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32

(необходимость, план капитального строительства, иное)

2. В результате рассмотрения материалов предварительного согласования места размещения земельных участков, архитектурно-планировочного задания и технических условий на его инженерно-техническое обеспечение (при наличии) и, учитывая требования нормативных правовых и технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, комиссия считает целесообразным размещение земельных участков, испрашиваемых для строительства (размещения) объекта, на землях землепользователей г. Минска

(наименование землепользователя)

со следующими требованиями:

1. Соблюдения санитарных норм и правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации территорий", утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 2 февраля 2023 г. № 22 и других санитарных норм, правил и гигиенических нормативов.

(условия предоставления земельных участков, условия снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы, право вырубki древесно-кустарниковой растительности и использования получаемой древесины, необходимость проведения почвенных и агрохимического обследований для определения фактического размера потерь сельскохозяйственного производства, условия проведения общественного обсуждения размещения)

2. Соблюдения требований законодательства об охране окружающей среды и рационального (устойчивого)

(объекта строительства (при необходимости его проведения), иные условия выполнения проектно-исследовательских работ)

использования природных ресурсов.

3. Проектирование вести в соответствии с регламентами Генерального плана г. Минска без размещения на территории ландшафтно-рекреационной зоны объектов, не соответствующих регламентам Генерального плана г. Минска.

4. Исключить размещение объектов, не соответствующих требованиям Закона Республики Беларусь "О растительном мире", в границах озелененных территориях общего пользования.

5. В течение пяти календарных дней со дня сверки таксационного плана направить его копию на рассмотрение в Минский городской комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды с обоснованием принятых проектных решений в части сохранности, пересадки и удаления объектов растительного мира, с последующим получением заключения.

6. Предусмотреть пересадку кустарников, находящихся в хорошем и удовлетворительном качественном состоянии.

7. В случае удаления деревьев и кустарников предусмотреть выполнение компенсационных посадок с земляным комом.

8. В случае удаления цветника, газона, иного травяного покрова предусмотреть выполнение компенсационной посадки цветника, газона (за удаляемый газон или иной травяной покров) на площади, которая составляет не менее площади удаленного цветника, газона, иного травяного покрова. В случае невозможности осуществления полностью или частично компенсационной посадки за удаленный цветник, газон, иной травяной покров предусмотреть компенсационные выплаты, рассчитываемые за площадь, равную разности между площадью удаленного цветника, газона, иного травяного покрова и площадью, на которой осуществляются компенсационные посадки.

9. Выполнения требований нормативных правовых актов (их структурных элементов), в том числе обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов (их структурных элементов), международных договоров Республики Беларусь (их структурных элементов), технических регламентов Таможенного союза, Евразийского экономического союза (их структурных элементов) и иных международно-правовых актов, содержащих обязательства Республики Беларусь (их структурных элементов), образующих систему противопожарного нормирования и стандартизации.

10. Выполнения проектировщиком, заказчиком и подрядными организациями требований законодательства Республики Беларусь в области охраны историко-культурного и археологического наследия при ведении земляных и строительных работ. При выявлении культурного слоя, археологических объектов и археологических артефактов в ходе земляных и строительных работ, их выполнение необходимо приостановить и сообщить в Институт истории дополнительно.

11. Снятия плодородного слоя почвы с площадки строительства и передачи его в УП "Минскзеленстрой" в соответствии с решением горисполкома от 3 октября 2024 г. № 3763 "Об использовании плодородного слоя почвы в г. Минске".

12. Проектные решения должны быть согласованы с УП "МИНГОРСВЕТ" и увязаны с проектной документацией, разработанной УП "МИНСКИНЖПРОЕКТ" по объекту: "Реконструкция наружного освещения квартала в границах: ул. Водолажского-ул. Садовая-ул. Беляева-ул. Рогачевская в г. Минске".

13. С правом вырубki древесно-кустарниковой растительности и использования получаемой древесины в установленном порядке.

14. Исключения образования мелкоконтурных земельных участков и неудобий в результате изъятия из земель лесного фонда.

15. Возмещения в установленном порядке потерь и убытков лесохозяйственного производства.

16. Полного восстановления благоустройства после выполнения строительных работ и обеспечения сохранности инженерных сетей.

Земельные участки имеют ограничения (обременения) прав: в охранной зоне электрической сети, в
(наименование ограничений (обременений))
в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиофикации, в охранных зонах объектов
прав на земельный участок)
газораспределительной системы, на природных территориях, подлежащих специальной охране (в парке, сквере, на
бульваре), на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников
питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), на природных территориях,
подлежащих специальной охране (рекреационно-оздоровительные леса)

3. Земельные участки испрашиваются в постоянное пользование, временное пользование,
(вид права на земельный участок)
временное занятие без изъятия земельных участков

№ п/п	Сведения	Единица измерения	Значение
1	Общая площадь земельных участков	га	3,7166
2	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	-
	сельскохозяйственные земли, из них:	га	-
	пахотные земли	га	-
	залежные земли	га	-
	земли под постоянными культурами	га	-
	луговые земли	га	-
	другие виды земель	га	-
3	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	га	2,3305
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	га	1,3377
5	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения	га	-
6	Земли лесного фонда, в том числе:	га	0,0484
	природоохранные леса/из них лесные земли	га	-
	рекреационно-оздоровительные леса/из них лесные земли	га	0,0484/0,0426
	защитные леса/из них лесные земли	га	-
	эксплуатационные леса/из них лесные земли	га	-
7	Земли водного фонда	га	-
8	Земли запаса	га	-
9	Ориентировочные суммы убытков, причиняемых изъятием или временным занятием земельных участков, сносом расположенных на них объектов недвижимого имущества/из них причиняемых сносом объектов недвижимого имущества	руб.	636,46/-
10	Ориентировочные суммы потерь сельскохозяйственного производства	руб.	-
11	Ориентировочные суммы потерь лесохозяйственного производства	руб.	1466,11
12	Кадастровая стоимость земельных участков	руб.	-
13	Балл плодородия почв земельных участков		-

4. Сведения о земельных участках:

5. Срок подготовки проектной документации на строительство (размещение) объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать двух лет

6. Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации – архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива – до двух лет с даты утверждения данного акта
(до двух лет с даты утверждения (согласования) данного акта)

7. Акт составлен в 4 экземплярах, из которых один экземпляр остается в комиссии, второй направляется лицу, заинтересованному в предоставлении земельных участков, третий вместе с материалами предварительного согласования места размещения земельных участков – в организацию по землеустройству, четвертый (при необходимости) – в комитет архитектуры и градостроительства
(в областной исполнительный комитет или территориальное подразделение)

Мингорисполкома

архитектуры и строительства Минского исполнительного комитета (городского исполнительного комитета областного центра)

8. Особое мнение членов комиссии:

Приложение:

1. Земельно-кадастровый план.
2. Заключение заинтересованных органов и организаций о согласовании места размещения земельных участков (при наличии).

Председатель комиссии

Члены комиссии:

(подпись)

отпуск

отпуск

отпуск

отпуск

отпуск

А.В. Черников
(инициалы, фамилия)

В.В. Гутько

Н.М. Тюптенкова

И.А. Гонтарева

С.В. Шакель

Т.А. Слуцкая

К.А. Проскуряков

Л.В. Норик

А.Н. Нагат

А.А. Булак

С.Н. Мачков

Е.Ю. Короткина

Н.С. Тихонова

А.И. Степанов

Д.Ю. Давидович

П.В. Караневич

С.В. Утлик

М.Н. Соколов

А.А. Гонтарев

Д.Н. Вихренко

А.В. Ленько

А.В. Семашук

Э.В. Рахманько

А.В. Миличенко

И.Г. Коломиец

Границы земельных участков, испрашиваемых коммунальным унитарным производственным предприятием по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных "Минскомунтеплосеть" для строительства и обслуживания объекта "Реконструкция тепловых сетей от котельной по ул. Героев 120 Дивизии, 5/1 до зданий по ул. Героев 120 Дивизии, 7, 9, 10, 12, 14, ул. Пономарева, 1, 3, 5; транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Героев 120 Дивизии, 10, 16, 18, ул. Уручская, 1, 2, 4, 13, ул. Водопольского, 17, ул. Садовая, 9; демонтаж действующих тепловых сетей в границах ул. Героев 120 Дивизии, ул. Уручская, ул. Почтовая в г. Минске"

Земельно-кадастровый план земель землепользователей
г. Минска (Первомайский район)
предварительное согласование места размещения земельных участков

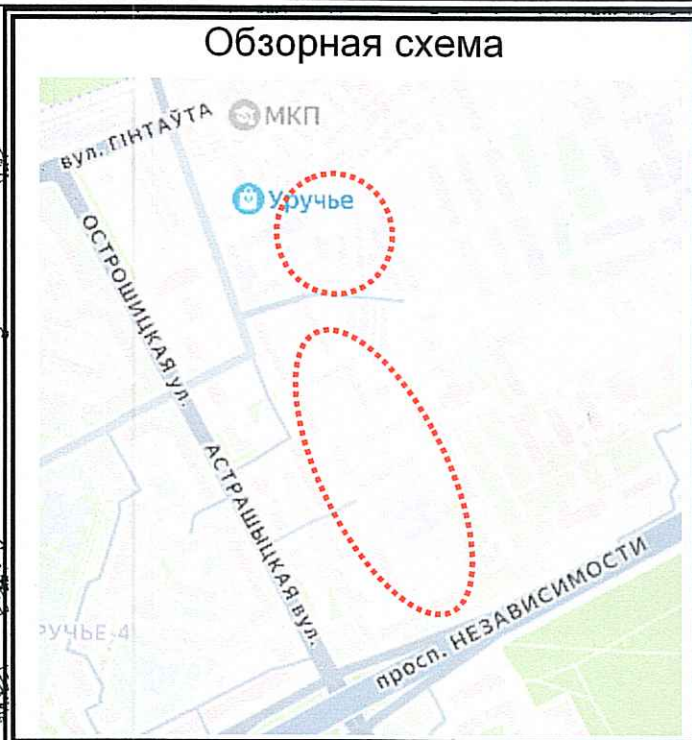
Выкопировка изготовлена с Геокарта 3МС
Система координат (размещение) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".
© Географическая основа, Государственное предприятие

СОГЛАСОВАЛИ:

Комитет архитектуры и градостроительства
Мингорисполкома
Председатель Комитета
СОГЛАСОВАНО
" 26 " 04 2026 г. В.В. Гущко

Председатель комитета землеустройства
Мингорисполкома
Председатель Комитета
СОГЛАСОВАНО
" 28 " 04 2026 г. Н.М. Тютенкова

Государственное предприятие
"Минскомунтеплосеть"
Зав. производством и тех. надзором
И.П. Колосов

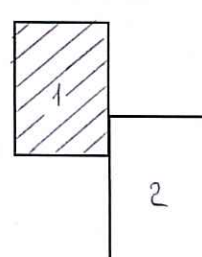


Условные обозначения:

- испрашиваемый земельный участок
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- номер и площадь контура вида земель
- природные территории, подлежащие специальной охране (парк, сквер, бульвар)
- природные территории, подлежащие специальной охране (зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, централизованных систем питьевого водоснабжения)
- охраняемые зоны линий, сооружений электросвязи и радиотелевизионной
- охранная зона электрической сети
- охраняемые зоны объектов газораспределительной системы

Согласовано земель всего - 3,7166 га

Схема совмещения листов



Исходящий номер: 1417171

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь			
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер по земл. 1 кат		Т.А. Сапата
Проверил	нач. сектора		В.К. Шуруп
2026 год		экз. 1 (из 1)	Масштаб 1:1000

Земельно-кадастровый план земель землепользователей
г. Минска (Первомайский район)
предварительное согласование места размещения земельных участков

Высокая оценка выполнена с Государства ЗИС
Сметы колл (размещение) и использования содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Промышленный институт Белоруссии",
© Географическая основа, Госкомимущество.

Комитет архитектуры и градостроительства
Мингорисполкома

Согласовано
Председатель комитета

2026 г. В.В. Гутыло

Председатель комитета землеустройства
Мингорисполкома
СОГЛАСОВАНО
Председатель
2026 г. Н.М. Тютенкова
комитета
« 29 » 10 / 04 20 26

Государственное предприятие
"Минсккоммунтеплосеть"
зам. директора по эк. с/р-ту
В.Г. Колосов
20 04 2026 г.

[illegible]

Условные обозначения:

-  исправленный земельный участок
-  земельные участки, на которых разрешены проектные работы
-  границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
-  номер и площадь контура земельного участка
-  природные территории, подпадающие под специальную охрану (парки, скверы, бульвары)
-  природные территории, подпадающие под специальную охрану (зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, централизованных систем питьевого водоснабжения)
-  охранные зоны линий, сооружений электропередачи и радиодиффракции
-  охранные зоны электрической сети
-  охранные зоны объектов газораспределительной системы

Согласовано земель всего - 3,7166 га

Схема совмещения листов



Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь		
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипроэи"		
инж.	инженер по земл. 1 кат	T.A. Салата
инж.	инж. сектора	B.K. Шкуро

Исходящий номер: 1417

00	000.1 (1000000)	Micrometers 1:1000
----	-----------------	--------------------