

г. Минск

«20» «августа» 2026 года

Республиканское унитарное предприятие «Белэнергострой» - управляющая компания холдинга», именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице директора филиала «Белэнерготеплосетьстрой» Тереха Вадима Викторовича, действующего на основании доверенности №3-9/139 от 08.06.2026, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Овира»**, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора Шаранович Светланы Александровны, действующего на основании Устава, с другой Стороны, вместе именуемые «Стороны», по результатам проведенной процедуры закупки (регистрационный номер 49), заключили настоящий договор строительного субподряда (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является:

1.1.1. Выполнение работ по вырубке деревьев, срезке кустарников, корчевке пней, засыпке ям, пересадке деревьев и кустарников, компенсационной посадке деревьев на объекте: «Реконструкция участков тепловых сетей от ТК-0116 до ТК-0806А, ул. Украинская»:

- подготовительные работы (вырубка деревьев, срезка кустарников, корчевка пней, засыпка ям, пересадка деревьев и кустарников);

- компенсационные посадки.

1.2. Субподрядчик обязуется по заданию Генподрядчика выполнить указанные работы, согласно разработанной и утвержденной ПСД и условиям договора.

1.3. Субподрядчик выполняет обязательства по выполнению работ собственными силами;

1.4. Генподрядчик обязуется принять результат работ и произвести оплаты в соответствии с ценой и условиями оплаты, установленными настоящим договором.

1.5 Сроки выполнения работ:

1.5.1 Начало выполнения подготовительных работ (вырубка деревьев, срезка кустарников, корчевка пней, засыпка ям, пересадка деревьев и кустарников) - 20 августа 2026 года, завершение выполнения подготовительных работ – 31 августа 2026 года.

1.5.2 Начало выполнения работ по компенсационным посадкам - 01 октября 2026 года, завершение выполнения работ по компенсационным посадкам - 30 ноября 2026 года.

1.6. Месторасположение объекта: г. Минск, Заводской район, ул. Украинская.

2. Цена договора

2.1. Договорная цена определена на основании предложения Субподрядчика в соответствии с объемами работ утвержденной в установленном порядке ПСД и составляет в ценах на дату начала разработки сметной документации с учетом применения прогнозных индексов цен в строительстве, утверждаемых Министерством экономики, 74 927,19 (семьдесят четыре тысячи девятьсот двадцать семь рублей 19 копеек), без НДС.

2.2. Договорная цена является **неизменной** за исключением следующих случаев изменения:

2.2.1. в установленном порядке проектной, в том числе сметной документации, за исключением ее изменения по причине возникновения дополнительных работ;

2.2.2. налогового законодательства в части установления и (или) отмены налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование неизменной цены, изменения налоговых ставок и объектов налогообложения, установления и (или) отмены налоговых льгот;

2.2.3. прогнозных индексов цен в строительстве, утверждаемых в установленном порядке;

2.2.4. нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере ценообразования в строительстве.

Генподрядчик

Субподрядчик

2.3. Изменение цены договора оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору строительного подряда.

2.4. Финансирование строительства объекта осуществляется за счет собственных средств.

3. Порядок расчетов

3.1. За расчетный период принимается месяц.

Расчёты с Субподрядчиком за выполненные работы осуществляются на основании справки о стоимости выполненных работ С-3а в соответствии с Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь №48 от 17.10.2011г. (в редакции Постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь №19 от 01.04.2014г.), составленной на основании акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С-2б, сформированного на основании графика производства работ, с указанием видов работ, в соответствии с Приложением 5 к Постановлению Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь №13 от 29.04.2011г. с изменениями и дополнениями. Подтверждением объемов при приемке техническим надзором выполненных работ служит расшифровка физических объемов выполненных работ, согласованная обеими сторонами.

3.2. Субподрядчик до 22 числа отчетного месяца согласовывает объемы выполненных работ (акт формы С-2а, расшифровкой физических объемов выполненных работ) с представителем Генподрядчика, ответственным за производство работ на объекте, и техническим надзором Заказчика, иными ответственными лицами (при необходимости) и до 25 числа отчетного месяца предоставляет Генподрядчику акты формы С-2б, С-2а с расшифровкой физических объемов выполненных работ вместе со справкой о стоимости выполненных работ формы С-3а и комплект оформленной исполнительной документации.

3.3. Генподрядчик обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть представленные Субподрядчиком документы, заверить их подписью и печатью. При несогласии с данными, отраженными в представленных документах, Генподрядчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок. В этом случае Субподрядчик обеспечивает предъявление Генподрядчику документов для оплаты стоимости выполненных строительно-монтажных работ в той части, которая не оспаривается Сторонами, а остальная часть подлежит оплате после урегулирования разногласий.

3.4. Порядок расчетов за выполненные работы определяется действующим законодательством Республики Беларусь и настоящим договором.

3.5. Оплата за выполненные и принятые в установленном порядке работы производится в течение **30 (тридцати) календарных дней** с момента подписания представителями Генподрядчика акта выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ. Оплата производится в белорусских рублях по безналичному расчету путем перечисления денежных средств со счета Генподрядчика на расчетный счет Субподрядчика.

3.6. Допускается проведение расчетом с Субподрядчиком Заказчиком одновременно с расчетами между Заказчиком и Генподрядчиком согласно сумме, указанной в сводной справке о стоимости выполненных работ формы С-3а, подписанной Заказчиком и Генподрядчиком.

3.7. Выполненные строительные работы ненадлежащего качества оплате не подлежат, не оплачиваются до устранения дефектов и последующие технологически связанные с ними строительные работы. После устранения дефектов, ранее выполненные строительные работы ненадлежащего качества и последующие, технологически связанные с ними строительные работы, подлежат оплате по ценам, действовавшим на первоначально установленную договором (графиком производства работ) дату их выполнения. Выявление строительных работ ненадлежащего качества оформляется согласно п. 5.7. договора.

3.8. При срыве по вине Субподрядчика срока выполнения работ, установленного договором, невыполнении по вине Субподрядчика графика производства работ, строительных работ, выполненные после указанного срока, оплачиваются по ценам, действовавшим на установленную договором дату их завершения.

Генподрядчик _____

Субподрядчик _____

3.9. Строительные работы, не предусмотренные проектной документацией, разработанной по стадии «Строительный проект», необходимость которых возникла в процессе строительства и подтверждена разработчиком проектной документации на основании двухстороннего акта, подписанного Заказчиком и разработчиком проектной документации в соответствии с законодательством. Стоимость дополнительных работ отражается в графике строительства (производства работ) отдельной строкой. Стоимость материалов определяется в соответствии с условиями формирования стоимости материалов, определенной неизменной ценой. Оплата этих работ (услуг) производится за счет средств на непредвиденные работы и затраты, а также за счет экономии по другим статьям затрат утвержденной сметной документации, остающейся в распоряжении Заказчика.

3.10. Субподрядчик возмещает Генподрядчику все штрафы и пени, иные фактические расходы, по причине невыполнения Субподрядчиком своих обязательств по договору, в том числе своих обязанностей по получению согласований и разрешений.

3.11. Субподрядчик возмещает Генподрядчику стоимость генуслуг в размере 4,74% от статьи «Общехозяйственные и общепроизводственные расходы» на основании подписанного Сторонами акта, при этом стоимость генуслуг отражается в строке «другие» раздела 3 «Суммы, учитываемые при расчетах за выполненные работы — всего» справки формы С -3а.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Генподрядчик обязуется:

4.1.1. передать до начала работ 1 экземпляр проектно-сметной документации по предмету договора, прошедшей государственную вневедомственную экспертизу (в случае необходимости), согласованную и утвержденную в установленном порядке с пометкой «к производству работ», а к началу работ – разрешение органов государственного строительного надзора на производство строительных работ (в случае необходимости получения такого разрешения);

4.1.2. принимать, рассматривать, согласовывать и утверждать предоставляемые Субподрядчиком материалы и документы, касающиеся предмета Договора;

4.1.3. производить оплату выполненных **строительных работ** в соответствии с условиями настоящего договора;

4.1.4. рассматривать вопрос об изменении договорной (контрактной) цены в соответствии с п.2.2 настоящего Договора;

4.1.5. рассмотреть и принять у Субподрядчика в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, результаты строительных работ, а при обнаружении отступлений от условий Договора, вследствие которых результаты строительных работ могут быть ухудшены, а также иных недостатков в работе, сообщить об этом Субподрядчику;

4.1.6. направлять по запросу организаций, проводящих государственные экспертизы проектной документации, или по запросу Субподрядчика, своих уполномоченных представителей для решения вопросов, находящихся в компетенции Генподрядчика;

4.1.7. привлечь Субподрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Генподрядчику третьим лицом в связи с недостатками разработанной проектной документации и (или) выполненных строительных работ;

4.1.8. незамедлительно уведомлять Субподрядчика о строительных работах ненадлежащего качества и отступлениях от условий заключенного договора;

4.1.9. содействовать Субподрядчику в выполнении строительных работ, принимать меры по устранению препятствий в исполнении договора;

4.1.10. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.

4.2. Генподрядчик имеет право:

4.2.1 осуществлять проверку хода и качества работ, выполняемых Субподрядчиком, не вмешиваясь в его производственную и хозяйственную деятельность;

4.2.2. требовать возмещения причиненных ему убытков;

- 4.2.3. потребовать от Субподрядчика представления обоснования договорной цены работ, являющихся предметом Договора;
- 4.2.4. посещать стройку в течение всего периода строительства объекта и знакомиться с ходом выполнения работ, соблюдая при этом требования техники безопасности;
- 4.2.5. требовать от Субподрядчика информацию о ходе выполнения работ, о намечаемых конкретных датах их завершения;
- 4.2.6. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых строительно-монтажных работ, соблюдением сроков их выполнения, фактической стоимостью, целевым использованием выделенных средств, качеством предоставленных Субподрядчиком материальных ресурсов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Субподрядчика;
- 4.2.7. при выявлении некачественно выполненных работ немедленно выдать письменное предписание Субподрядчику об устранении дефектов. При необходимости Генподрядчик может приостановить выполнение работ;
- 4.2.8. требовать за счет Субподрядчика устранения результата строительных работ ненадлежащего качества, в том числе выявленного в течение гарантийного срока, либо устранить его своими силами, взыскав с Субподрядчика стоимость этих работ;
- 4.2.9. отказаться от принятия результата строительных работ в случае выявления строительных работ ненадлежащего качества, которые исключают возможность его использования и не могут быть устранены Субподрядчиком или Генподрядчиком, что должно быть подтверждено соответствующим заключением независимой экспертизы. В случае, если будет доказана вина Субподрядчика, Генподрядчик имеет право потребовать от Субподрядчика полного возмещения убытков при расторжении договора;
- 4.2.10. Генподрядчик имеет также иные права, предусмотренные законодательством и Договором.

4.3. Субподрядчик обязуется:

- 4.3.1. исполнять условия договора;
- 4.3.2. выполнять строительные работы в соответствии с утвержденной ПСД и требованиями нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов;
- 4.3.3. выполнить строительные работы в определенные договором сроки в соответствии с проектной документацией и графиком производства работ;
- 4.3.4. не передавать ПСД по объекту третьим лицам;
- 4.3.5. в согласованный с Генподрядчиком срок проверить комплектность предоставленной Генподрядчиком проектной документации, ознакомиться с ней и при необходимости внести свои предложения. Согласовать все изменения и отступления от ПСД с Генподрядчиком;
- 4.3.6. обеспечить качество строительных работ, оформление соответствующей исполнительной документации, подтверждающей соответствие выполненных строительно-монтажных работ требованиям проектной и нормативно-технической документации;
- 4.3.7. произвести комплектацию объекта материальными ресурсами в соответствии с утвержденной ПСД. Вся техническая документация должна быть представлена на русском языке.
- 4.3.8. соблюдать все правила техники безопасности, действующие на территории Республики Беларусь; заботиться о безопасности всех лиц, уполномоченных находиться на строительной площадке, принимать меры по устранению помех на территории строительной площадки и на Объекте во избежание опасности для указанных лиц; нести полную материальную и иную ответственность за соблюдение техники безопасности и правил охраны труда подчиненным персоналом Субподрядчика в соответствии с действующим законодательством;
- 4.3.9. назначить лиц, осуществляющих контроль за выполнением работ, с целью недопущения нарушений правил об охране труда, промышленной и пожарной безопасности и предоставить документы, подтверждающие их назначение Генподрядчику. По письменному требованию Генподрядчика в трехдневный срок предоставлять отчет о ходе ведущегося контроля за соблюдением правил об охране труда, промышленной и пожарной безопасности при выполнении работ;

- 4.3.10. обеспечить сохранность материалов, строительной техники и другого имущества, находящихся на строительной площадке, от начала работ до приемки Генподрядчиком их результата;
- 4.3.11. устранять за свой счет в ходе строительства и в период гарантийного срока выявленные недоделки и дефекты в сроки, согласованные с Генподрядчиком;
- 4.3.12. осуществить уборку строительной площадки и объекта от строительных отходов и мусора до сдачи результата работ Генподрядчику;
- 4.3.13. хранить документы, подтверждающие все затраты по выполнению работ и строительству объекта и обеспечить доступ Генподрядчика к ним до завершения расчетов за строительство;
- 4.3.14. осуществлять ведение в процессе строительства всей исполнительной документации и передать ее Генподрядчику не позднее 3 дней до передачи результата выполненных работ;
- 4.3.15. соблюдать в процессе строительства положение СТБ 1306-2002 «Строительство. Входной контроль продукции» с изменениями и дополнениями.
- 4.3.16. не использовать задолженность Генподрядчика по оплате за выполненные работы для погашения задолженности Субподрядчика по налоговым платежам.
- 4.3.17. передать Генподрядчику в порядке, предусмотренном законодательством и договором, результат строительных работ по предмету Договора;
- 4.3.18. по окончании строительства уведомить Генподрядчика в письменной форме о готовности к сдаче выполненных строительных работ;
- 4.3.19. при передаче результата выполненных работ Генподрядчику оформить гарантийное письмо;
- 4.3.20. после окончания выполнения строительных работ освободить строительную площадку от строительных отходов, неиспользованных материальных ресурсов и временных построек до сдачи строительных работ;
- 4.3.21. в вопросах, связанных с исполнением договора, Субподрядчик обязан руководствоваться применимым законодательством. Субподрядчик обязан компенсировать Генподрядчику все штрафы, пени, иные расходы, взысканные с Генподрядчика по причине невыполнения Субподрядчиком своих обязанностей по получению соответствующих разрешительных документов, необходимых для выполнения настоящего договора. Невозможность своевременного получения Субподрядчиком разрешительных документов не является основанием для изменения Субподрядчиком срока завершения работ по договору;
- 4.3.22. обеспечить наличие всех необходимых Субподрядчикам разрешительных документов на производство работ в период действия настоящего договора;
- 4.3.23. к моменту поставки материальных ресурсов получить своими силами и за свой счет сертификаты соответствия Республики Беларусь на подлежащие обязательной сертификации поставляемые материальные ресурсы (в том числе и на его комплектующие) и материалы; в установленных законодательством Республики Беларусь случаях получить необходимые разрешения на применение Госпромнадзора Республики Беларусь, лицензии, гигиенические сертификаты, сертификаты происхождения, иные разрешительные документы. Средства измерения, поставляемые либо применяемые при строительстве объекта и подлежащие включению в Государственный реестр средств измерений Республики Беларусь должны быть включены Субподрядчиком в Государственный реестр средств измерений Республики Беларусь;
- 4.3.24. нести ответственность за сертификацию, комплектность, качество, упаковку, маркировку, поставляемых материальных ресурсов по настоящему договору;
- 4.3.25. отвечать и нести все расходы по упаковке, присваиванию меток (маркировке), погрузке/разгрузке, хранению, транспортировке материальных ресурсов на строительную площадку, а также по погрузке/разгрузке, перемещению хранению материальных ресурсов.
- 4.3.26. нести все расходы по доставке материальных ресурсов.
- 4.3.27. в полном объеме компенсировать Генподрядчику расходы в связи с ответственностью за причинение вреда жизни или здоровью любого физического лица, а также в полном объеме возместить расходы на ремонт или восстановление поврежденного или утраченного имущества Генподрядчика, если вследствие нарушения работниками Субподрядчика

требований по охране труда, промышленной и (или) пожарной безопасности причинен вред жизни или здоровью любого физического лица, а также ущерб имуществу Генподрядчика. Кроме того, Субподрядчик обязан возместить иные затраты, которые понесет Генподрядчик в случае нарушения Субподрядчиком требований законодательства по охране труда, промышленной и (или) пожарной безопасности.

4.4. Субподрядчик вправе:

4.4.1. в процессе выполнения строительных работ отступать от требований, содержащихся в проектной документации, только с письменного согласия Генподрядчика, с внесением соответствующих изменений в проектную документацию;

4.4.2. получать плату за результаты работ;

4.4.3. не приступать к работам, являющимся предметом Договора, или приостанавливать начатые работы с извещением об этом Генподрядчика в трехдневный срок в письменной форме в случае, если нарушение Генподрядчиком своих обязанностей по Договору препятствует исполнению Субподрядчиком Договора, а также при наличии обстоятельств, свидетельствующих о том, что эти обязанности не будут выполнены в установленный Договором срок;

4.4.4. иметь также иные права, предусмотренные законодательством и договором;

4.4.5. принимать необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению договора;

4.4.6. выполнить дополнительные работы, неучтенные в ПСД, но необходимые для дальнейшего выполнения строительных работ, сообщив об этом Генподрядчику немедленно, при условии заключения дополнительного соглашения;

4.4.7. назначить своих представителей для оформления актов на выполненные работы, проверки соответствия материальных ресурсов проектной документации.

4.4.8. обеспечить страхование рисков случайного уничтожения или повреждения результата выполненных работ.

5. Организация выполнения строительных работ

5.1. Стороны обязаны своевременно принимать необходимые меры по исполнению Договора и устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему его исполнению.

5.2. Стороны назначают своих представителей из числа аттестованных специалистов для организации исполнения обязательств по Договору и решения вопросов, возникающих в ходе его исполнения. Документы, подтверждающие полномочия представителей Сторон, прикладываются к Договору.

Представители Генподрядчика и Субподрядчика оформляют справки о выполнении работ на объекте, о проверке соответствия используемых конструкций, материалов, изделий, оборудования, проектной документации, составляют акты промежуточной приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ.

5.3. Организация строительных работ должна соответствовать документации по организации строительства и производству работ.

5.4. Субподрядчик несет ответственность за сохранность результата выполненных работ от начала до завершения работ. Несет полную материальную и иную ответственность за соблюдение техники безопасности и правил охраны труда подчиненным персоналом Субподрядчика в соответствии с действующим законодательством;

5.5. При выявлении Субподрядчиком дополнительных работ, не предусмотренных в проектной документации и влекущих увеличение стоимости строительства, он обязан своевременно сообщить об этом Генподрядчику.

5.6. При выявлении строительных работ ненадлежащего качества Генподрядчик (либо Заказчик) в течение двух дней составляет в произвольной форме акт, в котором указываются перечень строительных работ ненадлежащего качества и сроки их устранения, и направляет его Субподрядчику. Субподрядчик обязан устранить указанные в акте замечания за свой счет в срок, указанный в акте. При непринятии Субподрядчиком мер по устранению замечаний Генподрядчик вправе в установленном порядке приостановить выполнение Субподрядчиком

строительных работ. Дефектный акт – акт о дефектах строительных работ, составленный по форме С-23, утвержденной постановлением МАиС РБ от 17.10.2011 №48. Акт о браке – акт, составленный по форме С-11, утвержденной постановлением МАиС РБ от 25.01.2013 №3, свидетельствующий о выявлении в процессе строительства строительно-монтажных работ ненадлежащего качества.

5.7. Все строительные работы, скрывающиеся последующими работами, а также отдельные несущие конструкции, конструкции, определенные в проектной документации как ответственные, в случаях, предусмотренных техническими нормативными правовыми актами, подлежат приемке Заказчиком и Генподрядчиком с составлением актов освидетельствования скрытых строительных работ и промежуточной приемки отдельных несущих конструкций. В случае неявки представителя Заказчика и (или) Генподрядчика для составления соответствующего акта в заранее указанный Субподрядчиком срок (если задержка в освидетельствовании скрытых строительных работ приведет к нарушению технологии производства работ) Субподрядчик вправе составить акт в одностороннем порядке. Выполнение по требованию Заказчика либо Генподрядчика демонтажа для проверки скрытых строительных работ, а также последующих технологически связанных с ним строительных работ производится за счет Заказчика либо Генподрядчика, а при выявлении нарушений требований проектной документации и технических нормативных правовых актов - за счет средств Субподрядчика.

5.8. По окончании выполнения строительных работ Субподрядчик обязан передать Генподрядчику исполнительную документацию, предусмотренную техническими нормативными правовыми актами, за период исполнения условий Договора.

5.9. После окончания выполнения строительных работ Субподрядчик обязан освободить строительную площадку от строительных отходов, неиспользованных материальных ресурсов и временных построек в согласованные с Генподрядчиком сроки.

5.10. При выявлении строительных работ ненадлежащего качества в период гарантийного срока оформляется дефектный акт на гарантийный ремонт (далее - дефектный акт). Для участия в составлении дефектного акта, согласования сроков и порядка устранения дефектов Субподрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 календарных дней с даты получения письменного извещения Генподрядчика. В случае неявки представителя Субподрядчика в установленный срок дефектный акт составляется Генподрядчиком в одностороннем порядке и направляется Субподрядчику для исправления строительных работ ненадлежащего качества. Гарантийный срок прерывается на время, в течение которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие выявления строительно-монтажных работ ненадлежащего качества, за которые несет ответственность Субподрядчик. Время, на которое прерывается срок, исчисляется со дня подписания акта о выявлении дефектов и заканчивается датой, указанной в уведомлении о подтверждении факта устранения выявленных дефектов, направленном Генподрядчиком в адрес Субподрядчика.

5.11. Сдача выполненных строительных работ Субподрядчиком и их приемка Генподрядчиком оформляются актами сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С-26 с указанием видов работ в разрезе проектно-технологических модулей, в соответствии с Приложением 5 к Постановлению Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь №13 от 29.04.2011г., расшифровкой физических объемов выполненных работ, которые подписываются обеими Сторонами. К акту сдачи-приемки работ прилагаются акты освидетельствования скрытых строительно-монтажных работ и промежуточной приемки отдельных несущих конструкций. Вместе с актом сдачи-приемки выполненных работ Субподрядчиком предъявляется исполнительная документация на выполненный объем работ.

Генподрядчик, получивший сообщение Субподрядчика о готовности к сдаче выполненных строительных работ, обязан в течение трех дней приступить к их приемке.

5.12. Субподрядчик до 22 числа отчетного месяца согласовывает объемы выполненных работ (акт формы С-2а, расшифровкой физических объемов выполненных работ) с представителем Генподрядчика, ответственным за производство работ на объекте, и техническим надзором Заказчика, иными ответственными лицами (при необходимости) и до 25 числа отчетного

Генподрядчик _____

Субподрядчик _____

месяца предоставляет Генподрядчику акты формы С-2б, С-2а с расшифровкой физических объемов выполненных работ вместе со справкой о стоимости выполненных работ формы С-3а и комплект оформленной исполнительной документации.

5.13. Генподрядчик обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть представленные Субподрядчиком документы, заверить их подписью. При несогласии с данными, отраженными в представленных документах, Генподрядчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок.

5.14. При отказе одной из Сторон от подписания акта сдачи-приемки работ в нем делается отметка об этом с указанием мотивов отказа, и акт подписывается другой Стороной.

5.15. Акты сдачи-приемки работ, а также документы, подтверждающие исправление результата строительных работ ненадлежащего качества, хранятся Генподрядчиком и представляются при приемке в эксплуатацию Объекта приемочной комиссии.

6. Качество материальных ресурсов, поставляемых Субподрядчиком

6.1. Субподрядчик самостоятельно обеспечивает Объект материальными ресурсами и строительной техникой. Выбор поставщиков осуществляется с применением процедур закупок в случаях и порядке, определенных актами законодательства.

6.2. Субподрядчик обеспечивает поставку материалов по предмету заказа в соответствии с планами, спецификациями, чертежами, нормами и любыми другими документами, указанными в проектной документации по объекту.

6.3. Субподрядчик несет ответственность за соответствие поставленных им материальных ресурсов представленным сертификатам и паспортам (иным документам).

6.4. Субподрядчик выбирает самостоятельно транспортные схемы перевозки и транспортные средства, распределяя грузы, включая строительную технику, таким образом, чтобы предотвратить возникновение ущерба либо препятствий и ограничений на дорогах, мостах, других дорожных сооружениях.

6.5. Субподрядчик гарантирует Генподрядчику, что приобретенные для выполнения работ материальные ресурсы являются новыми, не бывшими в эксплуатации и будут свободными от любых прав и притязаний третьих лиц, которые основаны на интеллектуальной собственности.

6.6. Качество материальных ресурсов должно соответствовать требованиям ГОСТа, ТУ либо иной действующей нормативно-технической документации для данной группы товаров.

7. Сдача результата выполненных работ. Гарантийные обязательства

7.1. Приемка результата выполненных работ осуществляется в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов и действующего законодательства Республики Беларусь.

7.2. Субподрядчик передает Генподрядчику за 5 (пять) рабочих дней до передачи результата выполненных работ исполнительную документацию. Субподрядчик письменно подтверждает Генподрядчику, что вся исполнительная документация полностью соответствует фактически выполненным работам.

7.3. Субподрядчик в письменной форме уведомляет Генподрядчика о дате завершения выполнения строительных работ.

7.4. На принятые выполненные строительные работы устанавливается гарантийный срок 60 (шестьдесят) месяцев.

7.5. Исчисление гарантийного срока начинается со дня приемки в установленном порядке результата выполненных работ. Исчисление гарантийного срока прерывается на время устранения дефектов, допущенных по вине Субподрядчика.

7.6. Если результат строительных работ не принимается Генподрядчиком по независящим от Субподрядчика причинам, гарантийный срок исчисляется со дня, когда Генподрядчик должен был его принять.

7.7. При передаче Генподрядчику результата строительных работ Субподрядчик оформляет гарантийное письмо.

7.8. Субподрядчик гарантирует достижение результатом выполненных работ указанных в проектной документации показателей и возможность эксплуатации в соответствии с Договором на протяжении гарантийного срока, несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие естественного износа результата выполненных работ или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкции по его эксплуатации, разработанной самим Генподрядчиком (Заказчиком) или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта результата выполненных работ, произведенного самим Генподрядчиком (Заказчиком) или привлеченными им третьими лицами.

7.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата строительных работ до его приемки в установленном порядке Генподрядчиком несет Субподрядчик.

7.10. Генподрядчик, предварительно принявший результат отдельного этапа строительных работ, несет риск последствий его гибели или повреждения, которые наступили не по вине Субподрядчика.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, война или военные действия и другие обстоятельства непреодолимой силы, возникшие после заключения настоящего договора.

8.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательства в срок, установленный в договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств, но не более чем на 3 месяца. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательства Субподрядчиком будет осуществляться свыше 3 месяцев, Генподрядчик вправе расторгнуть Договор без обязанности возмещения возможных убытков Субподрядчику.

8.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о препятствии в исполнении своих обязательств любым из доступных способов связи (телефакс, телеграф, электронная почта или другой способ) с обязательным подтверждением получения уведомления. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении или прекращении указанных обстоятельств лишает Сторону права ссылаться на них.

Подтверждением существования и прекращения форс-мажорных обстоятельств является документ, выданный Белорусской торгово-промышленной палатой.

9. Порядок изменения, дополнения и расторжения договора

9.1. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся путем заключения Сторонами дополнительного соглашения в порядке, установленном главой 9 Правил и действующим законодательством Республики Беларусь.

9.2. Изменение условий Договора в период его исполнения возможно по соглашению Сторон, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

9.3. Генподрядчик или Субподрядчик имеет право требовать изменения существенных условий Договора в случаях:

- реорганизации юридического лица, являющегося одной из Сторон Договора;
- необходимости изменения сроков выполнения строительно-монтажных работ в случаях, предусмотренных п. 9.5 настоящего Договора;
- существенного увеличения стоимости выполнения строительно-монтажных работ вследствие внесения Заказчиком изменений в проектную документацию или изменения налогового законодательства.

Генподрядчик _____

Субподрядчик _____

9.4. Сторона Договора, которой стали известны обстоятельства, требующие изменения условий Договора, обязана уведомить о них другую Сторону Договора в письменной форме и подготовить предложения об изменении условий Договора. Другая Сторона Договора обязана в течение 5 рабочих дней рассмотреть предложения об изменении Договора и подписать дополнительное соглашение к Договору либо согласиться на расторжение Договора по соглашению Сторон или отказаться от его исполнения. Если Стороны своевременно не приняли мер по изменению условий Договора, они обязаны выполнять условия заключенного Договора, кроме случаев изменения законодательства, регулирующего их отношения при исполнении Договора.

9.5. Предусмотренные настоящим Договором сроки выполнения работ подлежат пересмотру в случаях:

- нарушения Генподрядчиком установленных Договором сроков передачи проектной документации;
- несвоевременной передачи Субподрядчику фронта работ;
- выявления в ходе строительства дополнительных объемов строительных работ, не предусмотренных проектной документацией и влияющих на своевременное исполнение Субподрядчиком своих договорных обязательств;
- существенного нарушения установленного Договором порядка расчетов, графика платежей (финансирования);
- приостановления выполнения строительных работ на срок не более трех месяцев по обстоятельствам, не зависящим от Сторон.

Срок выполнения строительных работ продлевается по соглашению Сторон, в порядке, установленном пунктом 66 Правил, с учетом продолжительности действия обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по Договору.

9.6. До завершения выполнения строительных работ Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон на основании предложения:

9.6.1. Субподрядчика:

- при неоднократном нарушении Субподрядчиком сроков выполнения строительных работ, предусмотренных Договором, графиком производства работ;
- если Субподрядчик неоднократно допустил выполнение строительных работ ненадлежащего качества либо отступления от условий Договора и иные недостатки, подтвержденные соответствующим актом, которые являются существенными и неустраняемыми;
- при принятии решения о прекращении выполнения строительных работ;

9.6.2. Субподрядчика:

- при неоплате Генподрядчиком выполненных строительных работ в течение трех принятых за расчетный периодов, за исключением случаев единовременной оплаты;
- при возникновении обстоятельств по причинам, не зависящим от Субподрядчика, которые грозят годности или прочности результата строительных работ;

9.6.3. любой из Сторон:

- если на предложение о внесении изменений в условия Договора другая Сторона не дала ответ в установленный срок;
- если вторая Сторона подлежит ликвидации или прекращает свою деятельность;
- на других основаниях, предусмотренных законодательством.

9.7. Предложение о расторжении Договора в письменном виде заинтересованная Сторона направляет другой Стороне, которая обязана его рассмотреть и в течение 20 календарных дней направить свое согласие или несогласие в письменной форме.

9.8. При согласии Генподрядчика (Субподрядчика) с поступившими от другой Стороны предложениями расторжение Договора оформляется двусторонним актом.

9.9. При расторжении договора, Генподрядчик обязан оплатить Субподрядчику выполненные и принятые в установленном порядке строительные работы, вправе потребовать возмещения причиненных убытков, а также передачи результата незавершенной строительной работы. Субподрядчик обязан передать результат незавершенной работы и оформленную в период строительства документацию.

9.10. Генподрядчик имеет право одностороннего отказа от исполнения настоящего договора в следующих случаях:

- если Субподрядчик не приступает своевременно к выполнению строительных работ в соответствии с графиком производства работ или выполняет строительные работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;
- если отступления от условий договора являются существенными и неустранимыми;
- при наличии уважительных причин с письменным обоснованием этих причин, сообщением о них Субподрядчику.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора Генподрядчик направляет Субподрядчику в письменном виде (заказным письмом с уведомлением). В двухнедельный срок с даты получения Субподрядчиком уведомления сторонами составляется акт о прекращении договорных отношений с учетом требований, установленных в пункте 69 Правил.

В случае отказа Субподрядчика в составлении акта о прекращении договорных отношений Генподрядчик вправе составить указанный акт в одностороннем порядке и обратиться в суд с иском о понуждении к выполнению Субподрядчиком предусмотренных в акте строительных работ.

9.11. Споры, возникающие при изменении или расторжении договоров, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в судебном порядке.

10. Ответственность Сторон

10.1. Генподрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, и уплачивает неустойку (пеню) Субподрядчику в следующих случаях и размерах, установленных законодательством, в том числе:

10.1.1. за необоснованное уклонение от приемки выполненных строительных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, - 0,1 процента стоимости этих работ за каждый день просрочки, но не более 20% стоимости этих работ;

10.1.2. за несвоевременное проведение расчетов (по вине Генподрядчика) за выполненные и принятые в установленном порядке результат строительно-монтажных работ - 0,1 процента не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 20%.

10.2. Субподрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, и уплачивает неустойку (пеню) Генподрядчику в следующих случаях и размерах:

10.2.1. за нарушение установленных в договоре (графике производства работ) сроков выполнения строительных работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение - 0,2 процента стоимости невыполненных строительных работ за каждый день просрочки, но не более 20 процентов их стоимости;

10.2.2. за неготовность передачи результата строительных работ - 0,15 процента стоимости строительных работ за каждый день просрочки, но не более 10 процентов их стоимости;

10.2.3. за несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах Генподрядчика (в том числе выявленных в период гарантийного срока) - 2 процента стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока;

10.3. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь

10.4. Любое взыскание неустойки и иных санкций за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по договору является правом, а не обязанностью взыскателя.

10.5. Споры, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия - Экономическим судом г. Минска в установленном законодательством порядке. Досудебный претензионный порядок разрешения споров является обязательным. Срок рассмотрения претензии устанавливается 30 календарных дней с момента получения претензии.

Генподрядчик _____

Субподрядчик _____

10.6. Антикоррупционная оговорка. Обе Стороны согласны соблюдать все применимые нормативные акты по борьбе с коррупцией при исполнении настоящего договора. Ни одна из Сторон не совершит каких-либо незаконных или неправомерных действий в связи с настоящим договором. В частности, ни одна из Сторон не будет совершать какие-либо платежи или предоставлять какие-либо ценности любому лицу или государственному органу, если это может расцениваться как незаконное действие согласно любому закону, применимому в отношении любой из Сторон. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти коррупционное правонарушение, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону и государственные органы, осуществляющие борьбу с коррупцией, в письменной форме.

11. Заключительные положения

11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами всех своих обязательств.

11.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, 1 экземпляр Генподрядчику и 1 экземпляр Субподрядчику.

11.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью. Все документы, составляющие договор (и все его части), должны носить взаимодополняющий и взаимообъясняющий характер. Договор читается как единый документ.

11.4. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с требованиями Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 года №1450, с изменениями и дополнениями и действующим законодательством Республики Беларусь.

11.5. В договоре, за исключением случаев, когда по контексту требуется иное:

(а) слова, используемые в одном из родов, включают и другие роды;

(б) слова, используемые в единственном числе, также обозначают множественное число, и наоборот, в зависимости от контекста;

(в) положения статей, включающие слово «согласовать», «согласовано» или «соглашение» требуют, чтобы такое соглашение было оформлено в письменной форме;

(г) термин «письменный» или «в письменной форме» обозначает запись на материальном носителе, исполненную от руки, отпечатанную на машинке, распечатанную на принтере или исполненную в электронном виде.

Термины следует толковать согласно определениям, данных в актах законодательства Республики Беларусь.

Если ТНПА, форма какого-либо акта, иного документа, относящегося к первичным учётным документам и (или) исполнительной документации, будет впоследствии изменена, отменена или будет введена новая форма (или ТНПА), обязательная к применению, Стороны будут использовать обязательные формы, установленные законодательством, действующим на момент оформления такого документа (формы). Если изменения будут относиться к рекомендуемым формам документов, Стороны будут применять установленные настоящим договором применимые формы, если не согласуют письменно между собой иное.

Юридическую силу имеют только подлинные документы, содержащие собственноручные подписи уполномоченных лиц и, при необходимости, оттиски печатей, либо надлежащим образом заверенные копии таких документов.

Копии документов, передаваемые по электронной почте или по факсу, не имеют юридической силы, если невозможно достоверно установить верность копии документа и однозначно идентифицировать его отправителя. Такие документы могут отправляться с целью оперативного обмена информацией в рабочем порядке, но не могут служить основанием для каких-либо изменений в правах и обязанностях Сторон.

11.6. Приложения:

1. Копия протокола заседания конкурсной комиссии №4 от 14.08.2026 (Приложение №1).
2. Протокол согласования договорной цены (Приложение №2).

Генподрядчик _____

Субподрядчик _____

3. Расчет стоимости работ (Приложение №3).
4. График производства работ (Приложение №4).
5. График платежей (Приложение №5).
6. График поставки материальных ресурсов Субподрядчиком. (Приложение №6)
7. Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда (Приложение №7).
8. Документы, подтверждающие полномочия представителей сторон, если от имени сторон действуют их представители (Приложение №8).

12. Реквизиты Сторон

12.1. Генподрядчик:

Государственное предприятие
«Белэнергострой» -управляющая
компания холдинга» филиал
«Белэнерготеплосетьстрой»
220073, Республика Беларусь, г.Минск,
ул.Ольшевского,29, корп.1
тел./факс: (017) 323-08-05, 258-20-98
УНП 100056165 ОКПО 001179725000
Р/с BY84 АКBB30120000979500000000
в ЦБУ № 527 ОАО «АСБ Беларусбанк»
г.Минск, ул.Воронянского,7а
БИК АКBBBY2X
E-mail: betss@rupbes.by

12.2.Субподрядчик:

Общество с ограниченной
ответственностью «Овира»
УНП 191297507,
Юридический и почтовый адрес: 220037,
г. Минск, пер. Уральский, д. 15, ком. 200;
тел. (факс) +375 17 269 91 29;
расчётный счет
BY14MMBN30120462700109330000,
БИК MMBNBY22,
ОАО «Банк Дабрабыт», г. Минск, ул.
Коммунистическая, д. 49, пом. 1.
электронная почта: info@ovira.by

13. Подписи Сторон

Генподрядчик:

Директор филиала
«Белэнерготеплосетьстрой»



С.В.В.Терех

Субподрядчик:

Директор ООО «Овира»



С.А.Шаранович

СОГЛАСОВАНО	
Заместитель директора-главный инженер	
Заместитель директора	
Начальник ППО	
Начальник отдела БФНУиО	
Юрисконсульт	
Начальник ОМТС	
Исполнитель	

**ПРОТОКОЛ
СОГЛАСОВАНИЯ НЕИЗМЕННОЙ ДОГОВОРНОЙ (КОНТРАКТНОЙ) ЦЕНЫ**

Наименование объекта: «Реконструкция участков тепловых сетей от ТК-0116 до ТК-0806А, ул. Украинская»:

- подготовительные работы (вырубка деревьев, срезка кустарников, корчевка пней, засыпка ям, пересадка деревьев и кустарников;
- компенсационные посадки.

Обоснование: заседание конкурсной комиссии от 14.08.2026

Генподрядчик: Государственное предприятие «Белэнергострой» -управляющая компания холдинга» филиал «Белэнерготеплосетьстрой»

Субподрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Овира»

Неизменная договорная (контрактная) цена составляет 74 927,19 (семьдесят четыре тысячи девятьсот двадцать семь рублей 19 копеек), без НДС.

Генподрядчик:
Директор филиала
«Белэнерготеплосетьстрой»



Субподрядчик:
Директор ООО «Овира»



С.А.Шаранович

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКОВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ОТ ТК-0116 ДО ТК-0806А, УЛ. УКРАИНСКАЯ
ЧАСТЬ ОБЪЕКТА: ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ

В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ В НОРМАХ НРР НА 01.10.2025

СТОИМОСТЬ 22 186.15 БЕЛ. РУБ.

№ П/П	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, РЕСУРСОВ, РАСХОДОВ	ЕД. ИЗМ. КОЛ-ВО	С Т О И М О С Т Ь ЕД.ИЗМ./ВСЕГО, БЕЛ. РУБ.						ТРУДОЗАТРАТЫ (ЧЕЛ-Ч.)	
				ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛ. МАШИН		МАТЕРИАЛЫ (ОБОРУД.)	ТРАНСПОРТ	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ	РАБ-ИХ	МАШ-ОВ
					ВСЕГО	В Т.Ч. З/П					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Чел.ч.= 14.47 руб/ч; Дата: на 1-ое Октября 2025г.; Методика: Новое строительство, Льгота по НДС; Зона: 3, Район: Минск, База НРР 2022г.											
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №101 ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ											
Ж1-40 ВЫРУБКА (валка) - 28.52031 СКЛАДОЧНЫХ											
1 ПО		К ДЛЯ ОХР И ОПР/ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ:									
2 ПО		КОЭФИЦИЕНТ К З/П (ПОСТАНОВЛЕНИЕ									
3 ПО		БАЗА ТЕКУЩИХ ЦЕН (ВАРИАНТ А)									
4 ПО		В СМЕТЕ НА СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ									
5 ПО		ЛИСТ 8 ГП, ЗАДАНИЕ ПОС									
6 E68-48-3		ВАЛКА ДЕРЕВЬЕВ (СТВОЛОВ) ТВЕРДЫХ ПОРОД (КЛЕН, СЛИВА, РОБИНИЯ ЛЖЕАКАЦИЯ, ВЯЗ, ЯБЛОНЯ, ВИШНЯ) ПО ЧАСТЯМ С ПРИМЕНЕНИЕМ АВТОГИДРОПОДЪЕМНИКА В ГОРОДСКИХ УСЛОВИЯХ ДИАМЕТРОМ СТВОЛА ДО 50 СМ	10 СКЛАДОЧНЫХ МЗ КРЯЖЕЙ	921,80	1 202,33	239,22			2 124,13	61,81	15,01
		РАЗРЯД=4.3, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0306 ОХРИОПР=65.72%, План=69.89%	2,78066	2 563,21	3 343,27	665,19			5 906,48	171,87	41,74
7 E68-48-5		ВАЛКА ДЕРЕВЬЕВ (СТВОЛОВ) ХВОЙНЫХ ПОРОД	10	844,45	1 115,90	223,64			1 960,35	56,63	14,03
		РАЗРЯД=4.3, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0306 ОХРИОПР=65.72%, План=69.89%	0,071371	60,27	79,64	15,96			139,91	4,04	1,00
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ Ж1-40 ОХР и ОПР ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ ИТОГО С ОХР/ОПР и ПЛАНОВОЙ ПРИБЫЛЬЮ				2 623,48	3 422,91	681,15			6 046,39 2 171,80 2 309,61 10 527,80	175,91	42,74
Ж1-40 КОРЧЕВКА - 40 ПЕНЬ											
8 E68-1-2		КОРЧЕВКА ПНЕЙ ТВЕРДЫХ ПОРОД ВРУЧНУЮ ДАВНОСТЬЮ РУБКИ ДО ТРЕХ ЛЕТ ДИАМЕТРОМ ДО 500 ММ	ПЕНЬ	77,56	0,93	0,57			78,49	6,23	0,05
		РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599 ОХРИОПР=65.72%, План=69.89%	39	3 024,84	36,27	22,23			3 061,11	242,97	1,95
9 E68-1-1		КОРЧЕВКА ПНЕЙ МЯГКИХ (ХВОЙНЫХ) ПОРОД ВРУЧНУЮ ДАВНОСТЬЮ РУБКИ ДО ТРЕХ ЛЕТ ДИАМЕТРОМ ДО 500 ММ	ПЕНЬ	57,52	0,93	0,57			58,45	4,62	0,05
		РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599 ОХРИОПР=65.72%, План=69.89%	1	57,52	0,93	0,57			58,45	4,62	0,05
10 E1-166-1		ИСКЛЮЧИТЬ РАБОТУ ПО ЗАСЫПКЕ ЯМ ВРУЧНУЮ	100 МЗ ГРУНТА	1 472,56					1 472,56	118,35	
		РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599 ОХРИОПР=65.72%, План=69.89%	-0,12	-176,71					-176,71	-14,20	
11 E1-199-2		ЗАСЫПКА ЯМ ПОДКОРЕННЫХ БУЛЬДОЗЕРАМИ МОЩНОСТЬЮ 130 Л. С.	100 ЯМ		176,82	41,48			176,82		2,37
		РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0 ОХРИОПР=65.72%, План=69.89%	0,4		70,73	16,59			70,73		0,95
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ Ж1-40 ОХР и ОПР ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ ИТОГО С ОХР/ОПР и ПЛАНОВОЙ ПРИБЫЛЬЮ				2 905,65	107,93	39,39			3 013,58 1 935,48 2 058,29 7 007,35	233,39	2,95
Ж1-40 ПОГРУЗКА-ПЕРЕВОЗКА ГРУНТА (ИЗ ВРЕМЕННОГО ОТВАЛА) - 19.2 Т											
12 E1-17-27		ПОГРУЗКА ГРУНТА (ИЗ ВРЕМЕННОГО ОТВАЛА) НА АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ЭКСКАВАТОРАМИ С КОВШОМ ВМЕСТИМОСТЬ 0,5 (0,5-0,63) МЗ, ГРУНТ 1 ГРУППЫ	1000 МЗ		2 245,48	588,86			2 245,48		33,66

	РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0 ОХРиОПР=65.72%, План=69.89%		0,012	26,95	7,07			26,95	0,40
13 С310-25 перевозка	ПЕРЕВОЗКА ДО 25 КМ	Т	19,2				12,71 244,03	12,71 244,03	
14 ПО	СОГЛАСНО ПОС (Л.7) ЗАСЫПКА ЯМ БУДЕТ ПРОИЗВОДИТЬСЯ ВЫТЕСНЕННЫМ ГРУНТОМ (0,3 МЗ НА 1 ДЕРЕВО, ВСЕГО 40Х0,3=12,0 МЗ), ВЫВОЗ ВЫТЕСНЕННОГО ГРУНТА ВО ВРЕМЕННЫЙ ОТВАЛ (ПОС, Л.12) УЧТЕН В ЛС N403 "ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ"								
15 1/10-110- возвр. мат. с вкл. в док.	ВОЗВРАТ ДРЕВЕСИНЫ	МЗ	16,079						
16 1/10-110- возвр. мат. с вкл. в док.	ВОЗВРАТ ДРОВ	МЗ	2,244						
17 ПО	ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ ПОДЛЕЖАТ								
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ Ж1-40			26,95	7,07		244,03	270,98	0,40
	ОХР и ОПР							4,65	
	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ							4,94	
	ИТОГО С ОХР/ОПР И ПЛАНОВОЙ ПРИБЫЛЬЮ							280,57	
Ж1-40	СРЕЗКА - 0.0016 ГА								
18 Е1-203-9	СРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ, РАСТУЩИХ КУСТОМ (N66), ВРУЧНУЮ МОТОКОСАМИ НА РАВНИННОЙ МЕСТНОСТИ	ГА	726,19	160,90				887,09	58,36
	РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599 ОХРиОПР=65.72%, План=69.89%		0,0001	0,07	0,02			0,09	0,01
19 Е1-203-9	СРЕЗКА КУСТАРНИКА ВРУЧНУЮ МОТОКОСАМИ НА РАВНИННОЙ МЕСТНОСТИ	ГА	726,19	160,90				887,09	58,36
	РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599 ОХРиОПР=65.72%, План=69.89%		0,0006	0,44	0,10			0,54	0,04
20 Е1-203-9	СРЕЗКА ПОРОСЛИ ВРУЧНУЮ МОТОКОСАМИ НА РАВНИННОЙ МЕСТНОСТИ	ГА	726,19	160,90				887,09	58,36
	РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599 ОХРиОПР=65.72%, План=69.89%		0,0009	0,65	0,14			0,79	0,05
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ Ж1-40		1,16	0,26				1,42	0,10
	ОХР и ОПР							0,77	
	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ							0,81	
	ИТОГО С ОХР/ОПР И ПЛАНОВОЙ ПРИБЫЛЬЮ							3,00	
Ж1-40	ПЕРЕСАДКА - 6 ДЕРЕВЬЕВ								
21 ПО	ЛИСТ 8 ГП, ЗАДАНИЕ ПОС								
22 Е47-32-4	ЗАГОТОВКА КУСТАРНИКОВ С КОМОМ ЗЕМЛИ РАЗМЕРОМ 0,5 X 0,4 М	10 ДЕРЕВЬЕВ ИЛИ КУСТАРНИК ОВ	750,21	53,39	14,70	351,45	27,95	1 183,00	49,34
	РАЗРЯД=4.5, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0509 ОХРиОПР=65.72%, План=69.89%		0,3	225,06	16,02	4,41	105,44	8,39	354,91
23 Е47-32-8	ЗАГОТОВКА ДЕРЕВЬЕВ С КОМОМ ЗЕМЛИ РАЗМЕРОМ 1,0 X 1,0 X 0,6 М	10 ДЕРЕВЬЕВ ИЛИ КУСТАРНИК ОВ	2 632,57	231,85	63,83	416,83	33,09	3 314,34	178,30
	РАЗРЯД=4.2, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0204 ОХРиОПР=65.72%, План=69.89%		0,3	789,77	69,56	19,15	125,05	9,93	994,31
24 Е47-4-13	ПОДГОТОВКА СТАНДАРТНЫХ ПОСАДОЧНЫХ МЕСТ ДЛЯ КУСТАРНИКОВ МЕХАНИЗИРОВАННЫМ СПОСОБОМ С КРУГЛЫМ КОМОМ ЗЕМЛИ РАЗМЕРОМ 0,5 X 0,4 М, С ДОБАВЛЕНИЕМ РАСТИТЕЛЬНОЙ ЗЕМЛИ ДО 50 %	10 ЯМ	175,32	12,52	3,99	31,10	7,81	226,75	13,03
	РАЗРЯД=3.5, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9299 ОХРиОПР=65.72%, План=69.89%		0,3	52,60	3,76	1,20	9,33	2,34	68,03
25 Е47-8-3	ПОДГОТОВКА НЕСТАНДАРТНЫХ ПОСАДОЧНЫХ МЕСТ ДЛЯ ДЕРЕВЬЕВ С КОМОМ ЗЕМЛИ МЕХАНИЗИРОВАННЫМ СПОСОБОМ С ДОБАВЛЕНИЕМ РАСТИТЕЛЬНОЙ ЗЕМЛИ ДО 50 %	10 МЗ ЯМ	301,90	32,18	11,51	46,08	11,57	391,73	22,44

ГЕНПОДРЯДЧИК

СУБПОДРЯДЧИК

	РАЗРЯД=3.5, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9299 ОХРиОПР=65.72%, План=69.89%	0,45	135,86	14,48	5,18	20,74	5,21	176,29	10,10	0,32
26 1/60-80-10-15/С412-9004-26	ГРУНТ РАСТИТЕЛЬНЫЙ (ТРАНСПОРТИРОВКА ДО 26 КМ)					57,60	14,46	72,06		
		1,8864				108,66	27,28	135,94		
27 Е47-9-3	ПЕРЕСАДКА КУСТАРНИКОВ С КОМОМ ЗЕМЛИ РАЗМЕРОМ 0,5 X 0,4 М	10 ДЕРЕВЬЕВ ИЛИ КУСТАРНИК ОВ	241,09	156,25	40,35	125,64	13,73	536,71	16,01	2,44
	РАЗРЯД=4.4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0408 ОХРиОПР=65.72%, План=69.89%	0,3	72,33	46,88	12,11	37,69	4,12	161,02	4,80	0,73
28 Е47-9-7	ПЕРЕСАДКА ДЕРЕВЬЕВ С КОМОМ ЗЕМЛИ РАЗМЕРОМ 1,0 X 1,0 X 0,6 М	10 ДЕРЕВЬЕВ ИЛИ КУСТАРНИК ОВ	745,60	275,65	69,55	153,90	19,51	1 194,66	49,51	4,29
	РАЗРЯД=4.4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0408 ОХРиОПР=65.72%, План=69.89%	0,3	223,68	82,70	20,87	46,17	5,85	358,40	14,85	1,29
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ Ж1-40 ОХР и ОПР ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ ИТОГО С ОХР/ОПР И ПЛАНОВОЙ ПРИБЫЛЬЮ		1 499,30	233,40	62,92	453,08	63,12	2 248,90 1 026,69 1 091,84 4 367,43	101,95	3,77
	ИТОГО ПО Строительные работы (город) ОХРиОПР = 0% План.приб. = 0% ИТОГО					108,66	27,28	135,94 135,94		
	ИТОГО ПО Строительные работы (город) ОХРиОПР = 65.72% План.приб. = 69.89% ИТОГО		7 029,59	3 791,45	790,53	344,42	35,84	11 201,30 5 139,39 5 465,49 21 806,18	511,35	49,86
	ИТОГО ПО Монтаж металлических ОХРиОПР = 57.16% План.приб. = 67.42% ИТОГО						244,03	244,03 244,03		
	ИТОГО В Т.Ч. ПЕРЕВОЗКА ОХР и ОПР ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ ВСЕГО		7 029,59	3 791,45	790,53	453,08	307,15 244,03	11 581,27 244,03 5 139,39 5 465,49 3,7 22 186,15	511,35	49,86
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №201 КОМПЕНСАЦИОННЫЕ ПОСАДКИ										
Ж1-40	ПОДГОТОВКА - 117 ЯМ									
1 ПО	К ДЛЯ ОХР И ОПР/ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ:									
2 ПО	КОЭФИЦИЕНТ К З/П (ПОСТАНОВЛЕНИЕ									
3 ПО	БАЗА ТЕКУЩИХ ЦЕН (ВАРИАНТ А)									
4 ПО	ЛИСТ 8 ГП, ЗАДАНИЕ ПОС									
5 Е47-4-13	ПОДГОТОВКА СТАНДАРТНЫХ ПОСАДОЧНЫХ МЕСТ ДЛЯ КУСТАРНИКОВ МЕХАНИЗИРОВАННЫМ СПОСОБОМ С КРУГЛЫМ КОМОМ ЗЕМЛИ РАЗМЕРОМ 0,5 X 0,4 М, С ДОБАВЛЕНИЕМ РАСТИТЕЛЬНОЙ ЗЕМЛИ ДО 50 %	10 ЯМ	152,45	10,89	3,47	31,10	7,81	202,25	11,33	0,24
	РАЗРЯД=3.5, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9299 ОХРиОПР=65.72%, План=69.89%	1,8	274,41	19,60	6,25	55,98	14,06	364,05	20,39	0,43
6 Е47-4-18	ПОДГОТОВКА СТАНДАРТНЫХ ПОСАДОЧНЫХ МЕСТ ДЛЯ ДЕРЕВЬЕВ МЕХАНИЗИРОВАННЫМ СПОСОБОМ С КРУГЛЫМ КОМОМ ЗЕМЛИ РАЗМЕРОМ 0,8 X 0,6 М, С ДОБАВЛЕНИЕМ РАСТИТЕЛЬНОЙ ЗЕМЛИ ДО 50 %	10 ЯМ	343,39	30,63	11,00	86,40	21,69	482,11	25,52	0,69
	РАЗРЯД=3.5, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9299 ОХРиОПР=65.72%, План=69.89%	9,9	3 399,56	303,24	108,90	855,36	214,73	4 772,89	252,65	6,83
7 1/60-80-10-15/С412-9004-26	ГРУНТ РАСТИТЕЛЬНЫЙ (ТРАНСПОРТИРОВКА ДО 26 КМ)					57,60	14,46	72,06		
		56,9376				3 279,61	823,32	4 102,93		
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ Ж1-40 ОХР и ОПР ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ ИТОГО С ОХР/ОПР И ПЛАНОВОЙ ПРИБЫЛЬЮ		3 673,97	322,84	115,15	4 190,95	1 052,11	9 239,87 2 490,21 2 648,21 14 378,28	273,04	7,26
Ж1-40	ПОСАДКА - 117 ДЕРЕВЬЕВ									

8 Е47-9-3	ПОСАДКА КУСТАРНИКОВ С КОМОМ ЗЕМЛИ РАЗМЕРОМ 0,5 X 0,4 М	10 ДЕРЕВЬЕВ ИЛИ КУСТАРНИК ОВ	209,64	135,87	35,08	125,64	13,73	484,88	13,92	2,12	
	РАЗРЯД=4.4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0408 ОХРИОПР=65.72%, План=69.89%		1,8	377,35	244,57	63,14	226,15	24,71	872,78	25,06	3,82
9 Е47-9-4	ПОСАДКА ДЕРЕВЬЕВ С КОМОМ ЗЕМЛИ РАЗМЕРОМ 0,8 X 0,6 М	10 ДЕРЕВЬЕВ ИЛИ КУСТАРНИК ОВ	301,06	159,58	41,23	126,33	13,73	600,70	19,99	2,49	
	РАЗРЯД=4.4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0408 ОХРИОПР=65.72%, План=69.89%		9,9	2 980,49	1 579,84	408,18	1 250,67	135,93	5 946,93	197,90	24,65
10 1/60-80-30/25	САЖЕНЦЫ ДЕРЕВЬЕВ ЛИСТВЕННЫХ ПОРОД БЫСТРОРАСТУЩИЕ II ГРУППЫ С ЗЕМЛЯНЫМ КОМОМ	ШТ.				60,70	4,82	65,52			
		48				2 913,60	231,36	3 144,96			
11 1/60-80-30/65	САЖЕНЦЫ ДЕРЕВЬЕВ ЛИСТВЕННЫХ ПОРОД МЕДЛЕННОРАСТУЩИЕ II ГРУППЫ С ЗЕМЛЯНЫМ КОМОМ	ШТ.				64,07	5,09	69,16			
		48				3 075,36	244,32	3 319,68			
12 1/60-80-30/5	САЖЕНЦЫ ДЕРЕВЬЕВ ХВОЙНЫХ ПОРОД МЕДЛЕННОРАСТУЩИЕ II ГРУППЫ С ЗЕМЛЯНЫМ КОМОМ	ШТ.				21,50	1,71	23,21			
		3				64,50	5,13	69,63			
13 1/60-80-40/4	САЖЕНЦЫ КУСТАРНИКОВ ЛИСТВЕННЫХ ПОРОД БЫСТРОРАСТУЩИЕ СРЕДНЕВОЗРАСТНЫЕ	ШТ.				3,26	0,26	3,52			
		15				48,90	3,90	52,80			
14 1/60-80-40/35	САЖЕНЦЫ КУСТАРНИКОВ ЛИСТВЕННЫХ ПОРОД КРАСИВОЦВЕТУЩИЕ	ШТ.				5,09	0,40	5,49			
		3				15,27	1,20	16,47			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ Ж1-40 ОХР и ОПР ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ ИТОГО С ОХР/ОПР И ПЛАНОВОЙ ПРИБЫЛЬЮ		3 357,84	1 824,41	471,32	7 594,45	646,55	13 423,25 2 516,52 2 676,20 18 615,97	222,96	28,47	
	ИТОГО ПО Строительные работы (город) ОХриОПР = 0% План.приб. = 0% ИТОГО					9 397,24	1 309,23	10 706,47 10 706,47			
	ИТОГО ПО Строительные работы (город) ОХриОПР = 65.72% План.приб. = 69.89% ИТОГО		7 031,81	2 147,25	586,47	2 388,16	389,43	11 956,65 5 006,73 5 324,41 22 287,79	496,00	35,73	
	ИТОГО ОХР и ОПР ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ ВСЕГО		7 031,81	2 147,25	586,47	11 785,40	1 698,66	22 663,12 5 006,73 5 324,41 3,9 32 994,26	496,00	35,73	

НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Стоимость, рублей, в т.ч.		
	на дату начала разработки сметной документации	на дату начала выполнения работ (на дату приведения)	на дату окончания строительства
Прогнозный индекс (СМР)		1,1003	в соответствии с графиком производства работ
1	2	3	4
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	14 061,40	15 471,77	15 787,79
ТРУДОЕМКОСТЬ	1 007,35	1 007,35	1 007,35
ИТОГО ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	5 938,70	6 534,36	6 647,13
В Т.Ч. ЗАРПЛАТА МАШИНИСТОВ	1 377,00	1 515,11	1 543,48
МАТЕРИАЛЫ ПОДРЯДЧИКА-ВСЕГО	12 238,48	13 465,99	13 883,50
ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА	2 005,81	2 207,00	2 269,56
ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ОБЩЕПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ	10 146,12	11 163,79	11 390,12
ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	10 789,90	11 872,13	12 112,84

ГЕНПОДРЯДЧИК

СУБПОДРЯДЧИК

ВРЕМЕННЫЕ (ТИТУЛЬНЫЕ) ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ	545,60	600,32	612,48
ЗИМНИЕ УДОРОЖАНИЯ	409,20	450,24	459,35
ВСЕГО СТОИМОСТЬ СМР, СПЕЦ. РАБОТ И ПНР	56 135,21	61 765,58	63 162,85
ИТОГО ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ	13 125,70	14 442,21	14 735,02
В Т.Ч. ЗАТРАТЫ, СВЯЗ. С ОТЧИСЛ. НА СОЦ. СТРАХОВАНИЕ	5 249,03	5 775,50	5 892,61
В Т.Ч. КОМАНДИР., ПЕРЕВ. РАБОЧ., РАЗЪЕЗДН. Х-Р ТРУДА			
В Т.Ч. СРЕДСТВА, СВ. С ПОДВ. И РАЗЪЕЗДН. ХАР. ПО ОБЩ. % ССР	7 876,67	8 666,70	8 842,44
В Т.Ч. ОТЧИСЛЕНИЯ В ФОНД РАЗВИТИЯ СТРОИТ. ОТРАСЛИ			
В Т.Ч. СРЕДСТВА НА РАЗВИТИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ			
СТОИМОСТЬ ПРИЕМА И ПЕРЕРАБОТКИ ОТХОДОВ			
ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ НАЛОГ			
ВСЕГО СТОИМОСТЬ СМР, СПЕЦ. РАБОТ И ПНР, С ПРОЧИМИ	69 260,91	76 207,78	77 897,87
КОНКУРСНЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ	0,963		
ИТОГО С УЧЕТОМ КОНКУРСНОГО КОЭФФИЦИЕНТА	66 698,26	73 388,09	75 015,66
ДОП. СУММА, УЧИТЫВ. ПРИМЕНЕНИЕ КОНКУРСН. КОЭФФ.	-2 562,65	-2 819,70	-2 882,22
ИТОГО С УЧЕТОМ КОЭФФ., УЧИТЫВ. ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГН. ИНД.	66 698,26	73 388,09	75 015,67
ВОЗВРАТ ВРЕМЕННЫХ С ПРИМЕНЕНИЕМ КОНКУРСН. КОЭФФ.	-78,81	-86,71	-88,48
СУММА НДС			
НАЛОГИ И ОТЧИСЛЕНИЯ ИНЫЕ			
ВСЕГО СТОИМОСТЬ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ	66 619,45	73 301,38	74 927,19

ГЕНПОДРЯДЧИК

Директор филиала
«Белэнерготеплосетьстрой»

В.В. Герех

СУБПОДРЯДЧИК

Директор ООО «Овира»

С.А. Шаранович

Шершнёва Е.А. *Шершнёва Е.А.*
ГЕНПОДРЯДЧИК

СУБПОДРЯДЧИК

07082026

ГРАФИК

на: РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКОВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ОТ ТК-0116 ДО ТК-0806А, УЛ. УКРАИНСКАЯ

(наименование объекта)

Обоснование	Наименование видов работ	Единица измерения	Стоимость на 01/08/2026	Стоимость, рублей / количество				
				всего	в том числе по месяцам			
					Август 2026	Сентябрь 2026	Октябрь 2026	Ноябрь 2026
	Прогнозный индекс		1,1003		1,009	1,0181	1,0272	1,0365
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Часть объекта: ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ								
Смета: №101 ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ								
Ж1-40(101).1	ВЫРУБКА (валка). Е68-48-3.ВАЛКА ДЕРЕВЬЕВ (СТВОЛОВ) ТВЕРДЫХ ПОРОД (КЛЕН, СЛИВА, РОБИНИЯ ЛЖЕАКАЦИЯ, ВЯЗ, ЯБЛОНЯ, ВИШНЯ) ПО ЧАСТИ		13 999,12	14 125,11	14 125,11			
п. 1 - 6; Конкурс.К=0.963		СКЛАДОЧНЫХ МЗ КРЯЖЕ		27,8066	27,8066			
Ж1-40(101).2	ВЫРУБКА (валка). Е68-48-5.ВАЛКА ДЕРЕВЬЕВ (СТВОЛОВ) ХВОЙНЫХ ПОРОД (ЕЛЬ) ПО ЧАСТЯМ С ПРИМЕНЕНИЕМ АВТОГИДРОПОДЪЕМНИКА В ГОРОДСКИХ		331,02	334,00	334,00			
п. 7; Конкурс.К=0.963		СКЛАДОЧНЫХ МЗ КРЯЖЕ		0,71371	0,71371			
Ж1-40(101).1	КОРЧЕВКА.Е68-1-2.КОРЧЕВКА ПНЕЙ ТВЕРДЫХ ПОРОД ВРУЧНУЮ ДАВНОСТЬЮ РУБКИ ДО ТРЕХ ЛЕТ ДИАМЕТРОМ ДО 500 ММ		10 549,42	10 644,36	10 644,36			
п. 8; Конкурс.К=0.963		ПЕНЬ		39	39			

ГЕНПОДРЯДЧИК

СУБПОДРЯДЧИК

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ж1-40(101).2 п. 9; Конкурс.К=0.963	КОРЧЕВКА.Е68-1-1.КОРЧЕВКА ПНЕЙ МЯГКИХ (ХВОЙНЫХ) ПОРОД ВРУЧНУЮ ДАВНОСТЬЮ РУБКИ ДО ТРЕХ ЛЕТ ДИАМЕТРОМ ДО 500 ММ	ПЕНЬ	201,21	203,02	203,02			
Ж1-40(101).3 п. 10; Конкурс.К=0.963	КОРЧЕВКА.Е1-166-1.ИСКЛЮЧИТЬ РАБОТУ ПО ЗАСЫПКЕ ЯМ ВРУЧНУЮ	МЗ ГРУНТА	-610,93	-616,42	-616,42	1		
Ж1-40(101).4 п. 11; Конкурс.К=0.963	КОРЧЕВКА.Е1-199-2.ЗАСЫПКА ЯМ ПОДКОРЕННЫХ БУЛЬДОЗЕРАМИ МОЩНОСТЬЮ 130 Л. С.	ЯМ	114,72	115,75	115,75	-12		
Ж1-40 п. 12 - 17; Конкурс.К=0.963	ПОГРУЗКА-ПЕРЕВОЗКА ГРУНТА (ИЗ ВРЕМЕННОГО ОТВАЛА)		304,08	306,82	306,82	40		
Ж1-40(101).1 п. 18; Конкурс.К=0.963	СРЕЗКА.Е1-203-9.СРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ, РАСТУЩИХ КУСТОМ (N66), ВРУЧНУЮ МОТОКОСАМИ НА РАВНИННОЙ МЕСТНОСТИ	МЗ	0,26	0,26	0,26	12		
Ж1-40(101).2 п. 19; Конкурс.К=0.963	СРЕЗКА.Е1-203-9.СРЕЗКА КУСТАРНИКА ВРУЧНУЮ МОТОКОСАМИ НА РАВНИННОЙ МЕСТНОСТИ	ГА	1,63	1,64	1,64	0,0001		
Ж1-40(101).3 п. 20; Конкурс.К=0.963	СРЕЗКА.Е1-203-9.СРЕЗКА ПОРОСЛИ ВРУЧНУЮ МОТОКОСАМИ НА РАВНИННОЙ МЕСТНОСТИ	ГА	2,40	2,42	2,42	0,0006		
Ж1-40(101).1 п. 21, 22; Конкурс.К=0.963	ПЕРЕСАДКА.Е47-32-4.ЗАГОТОВКА КУСТАРНИКОВ С КОМОМ ЗЕМЛИ РАЗМЕРОМ 0,5 X 0,4 М	ГА	926,26	934,60	934,60	0,0009		
Ж1-40(101).2 п. 23; Конкурс.К=0.963	ПЕРЕСАДКА.Е47-32-8.ЗАГОТОВКА ДЕРЕВЬЕВ С КОМОМ ЗЕМЛИ РАЗМЕРОМ 1,0 X 1,0 X 0,6 М	ДЕРЕВЬЕВ ИЛИ КУСТАР	3	3	3	3		
Ж1-40(101).3	ПЕРЕСАДКА.Е47-4-13.ПОДГОТОВКА СТАНДАРТНЫХ ПОСАДОЧНЫХ МЕСТ ДЛЯ КУСТАРНИКОВ МЕХАНИЗИРОВАННЫМ СПОСОБОМ С КРУГЛЫМ КОМОМ ЗЕМ	ДЕРЕВЬЕВ ИЛИ КУСТАР	2 993,09	3 020,03	3 020,03	3		
			201,09	202,90	202,90			

ГЕНПОДРЯДЧИК

СУБПОДРЯДЧИК

1	2	3	4	5	6	7	8	9
п. 24; Конкурс.К=0.963								
Ж1-40(101).4	ПЕРЕСАДКА.Е47-8-3.ПОДГОТОВКА НЕСТАНДАРТНЫХ ПОСАДОЧНЫХ МЕСТ ДЛЯ ДЕРЕВЬЕВ С КОМОМ ЗЕМЛИ МЕХАНИЗИРОВАННЫМ СПОСОБОМ С ДОБА	ЯМ	669,00	675,02	675,02			
п. 25; Конкурс.К=0.963		МЗ ЯМ		4,5	4,5			
Ж1-40(101).5	ПЕРЕСАДКА.Е47-9-3.ПЕРЕСАДКА КУСТАРНИКОВ С КОМОМ ЗЕМЛИ РАЗМЕРОМ 0,5 X 0,4 М	ДЕРЕВЬЕВ ИЛИ КУСТАР	373,08	376,44	376,44			
п. 27; Конкурс.К=0.963				3	3			
Ж1-40(101).6	ПЕРЕСАДКА.Е47-9-7.ПЕРЕСАДКА ДЕРЕВЬЕВ С КОМОМ ЗЕМЛИ РАЗМЕРОМ 1,0 X 1,0 X 0,6 М	ДЕРЕВЬЕВ ИЛИ КУСТАР	966,12	974,82	974,82			
п. 28; Конкурс.К=0.963				3	3			
Часть объекта: КОМПЕНСАЦИОННЫЕ ПОСАДКИ			42 279,81	43 626,42			21 714,91	21 911,51
Смета: №201 КОМПЕНСАЦИОННЫЕ ПОСАДКИ			42 279,81	43 626,42			21 714,91	21 911,51
Ж1-40	ПОДГОТОВКА		18 875,58	19 476,77			9 694,50	9 782,27
п. 1 - 7; Конкурс.К=0.963		ЯМ		117			58,5	58,5
Ж1-40	ПОСАДКА		23 404,23	24 149,65			12 020,41	12 129,24
п. 8 - 14; Конкурс.К=0.963		ДЕРЕВЬЕВ		117			58,5	58,5
ИТОГО:								
По неизменной договорной (контрактной) цене			73 301,38	74 927,19	31 300,77		21 714,91	21 911,51
в том числе:								
НДС								
Справочно:								
Стоимость поставляемых заказчиком материалов								

ГЕНПОДРЯДЧИК



Директор филиала

«Белэнерготеплосетьстрой»

Филиал

В.В. Терешченко

И.О. Подпись

И.О. Подпись

И.О. Подпись



С.А. Шаранович

СУБПОДРЯДЧИК

ГРАФИК
платежей

наименование объекта: РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКОВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ОТ ТК-0116 ДО ТК-0806А, УЛ. УКРАИНСКАЯ
(наименование объекта)

Месяцы строительства	Стоимость работ, рублей	Сумма платежей, рублей				
		в том числе				
		аванс		отработка аванса	плата за выполненные работы	общая сумма денежных средств
		текущий	целевой	целевой		
1	2	3	4	5	6	7
Июль 2026 г.						
Август 2026 г.	31 300,77					
Сентябрь 2026 г.					31 300,77	31 300,77
Октябрь 2026 г.	21 714,91					
Ноябрь 2026 г.	21 911,51				21 714,91	21 714,91
Декабрь 2026 г.					21 911,51	21 911,51
ИТОГО:	74 927,19				74 927,19	74 927,19

ГЕНПОДРЯДЧИК

Директор филиала
«Белэнерготеплосетьстрой»



СУБПОДРЯДЧИК

Директор ООО «Овир»



С.А.Шаранович

Шершнёва Е.А. *с.и.и.и.*

График поставки материальных ресурсов Субподрядчиком

РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКОВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ОТ ТК-0116 ДО ТК-0806А, УЛ. УКРАИНСКАЯ

№ п/п	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во всего
1	2	3	4	5
1	1/10-235-3/50	Материалы подрячика		
		ВЕРЕВКА ТРЕХПРЯДНАЯ ЛЬНЯНАЯ	КГ	2,85
		Август 2026		2,85
2	1/10-160-20/35	ТКАНЬ МЕШОЧНАЯ	10 М2	0,366
		Август 2026		0,366
3	1/10-235-3/128	ШПАГАТ УВЯЗОЧНЫЙ ИЗ ЛУБЯНЫХ ВОЛОКОН	КГ	1,44
		Август 2026		0,27
		Октябрь 2026		0,585
		Ноябрь 2026		0,585
4	1/10-240-25-35/70	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С КОНИЧЕСКОЙ ГОЛОВКОЙ 4X100 ММ	Т	0,0084
		Август 2026		0,0084
5	1/10-110-50-15/785	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ, 4 СОРТА	М3	0,45
		Август 2026		0,45
6	1/10-110-80/5	ЛЕСОМАТЕРИАЛЫ КРУГЛЫЕ ЛИСТВЕННЫХ ПОРОД ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ДИАМЕТРОМ 12-24 СМ, 2 СОРТА, ФРАНКО-НИЖНИЙ ЛЕСОСКЛАД (СКЛАД ПРЕДПРИЯТИЯ)	М3	0,18
		Август 2026		0,18
7	1/60-80-10-15/С412-9004-26	ГРУНТ РАСТИТЕЛЬНЫЙ (ТРАНСПОРТИРОВКА ДО 26 КМ)	Т	80,331
		Август 2026		2,7744
		Октябрь 2026		38,7783
		Ноябрь 2026		38,7783
8	1/10-280-20/40	ВОДА	М3	31,92
		Август 2026		2,22
		Октябрь 2026		14,85
		Ноябрь 2026		14,85
9	1/10-110-5/200	КОЛЯЯ ДЕРЕВЯННЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛЯ ПОДВЯЗКИ ДЕРЕВЬЕВ ДО 2,5 М	М3	1,1562
		Август 2026		0,0564
		Октябрь 2026		0,5499
		Ноябрь 2026		0,5499
10	1/60-80-30/25	САЖЕНЦЫ ДЕРЕВЬЕВ ЛИСТВЕННЫХ ПОРОД БЫСТРОРАСТУЩИЕ II ГРУППЫ С ЗЕМЛЯНЫМ КОМОМ	ШТ.	48
		Октябрь 2026		24
		Ноябрь 2026		24
11	1/60-80-30/65	САЖЕНЦЫ ДЕРЕВЬЕВ ЛИСТВЕННЫХ ПОРОД МЕДЛЕННОРАСТУЩИЕ II ГРУППЫ С ЗЕМЛЯНЫМ КОМОМ	ШТ.	48
		Октябрь 2026		24
		Ноябрь 2026		24
12	1/60-80-30/5	САЖЕНЦЫ ДЕРЕВЬЕВ ХВОЙНЫХ ПОРОД МЕДЛЕННОРАСТУЩИЕ II ГРУППЫ С ЗЕМЛЯНЫМ КОМОМ	ШТ.	3
		Октябрь 2026		1,5
		Ноябрь 2026		1,5
13	1/60-80-40/4	САЖЕНЦЫ КУСТАРНИКОВ ЛИСТВЕННЫХ ПОРОД БЫСТРОРАСТУЩИЕ СРЕДНЕВОЗРАСТНЫЕ	ШТ.	15
		Октябрь 2026		7,5
		Ноябрь 2026		7,5
14	1/60-80-40/35	САЖЕНЦЫ КУСТАРНИКОВ ЛИСТВЕННЫХ ПОРОД КРАСИВОЦВЕТУЩИЕ	ШТ.	3
		Октябрь 2026		1,5
		Ноябрь 2026		1,5

ГЕНПОДРЯЧИК
«Белэнерготеплосетьстрой»
Директор филиала
«Белэнерготеплосетьстрой»

В.В. Терех

Шершнёва Е.А. *с.и.и.с.*

СУБПОДРЯЧИК
«Овир»
Директор ООО «Овир»
С.А. Шаранович

МЕРОПРИЯТИЯ
по обеспечению безопасных условий труда

Настоящий документ разработан в целях обеспечения безопасных условий труда при выполнении строительно-монтажных работ на объектах строительства.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

1.1. Генподрядчик обязуется:

1.1.1. при выполнении работ на строительных объектах совместно с Субподрядчиком обеспечить выделение Субподрядчику зон производства работ, разработать организационно-технические мероприятия, обеспечивающие безопасность работающих, и конкретные противопожарные мероприятия, обеспечить выполнение запланированных мероприятий и координировать действия Субподрядчика в части выполнения мероприятий по безопасности труда в выделенных зонах производства работ;

1.1.2. в случае невозможности выделить Субподрядчику зоны производства работ выдавать ему наряд-допуск на производство работ повышенной опасности, обеспечить контроль за проведением этих работ в соответствии с требованиями Правил по охране труда при выполнении строительно-монтажных работ, утвержденных постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 31.05.2019 № 24/33;

1.1.3. перед началом выполнения строительно-монтажных работ на территории организации Заказчик совместно с Субподрядчиком должны оформить акт-допуск по форме, приведенной в Правилах по охране труда при выполнении строительно-монтажных работ и обеспечить выполнение мероприятий, указанных в акте-допуске;

1.1.4. передать Субподрядчику не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до начала работ документы, связанные с получением разрешения соответствующих органов на производство работ в зоне воздушных линий электропередач и линий связи, в полосе отвода железных дорог, местах прохождения подземных коммуникаций (кабельных, газопроводных, канализационных) расположенных на площадке строительства.

1.2. Генподрядчик имеет право:

1.2.1. контролировать наличие у Субподрядчиков необходимых лицензий и иных документов, разрешающих осуществление деятельности, в том числе у квалифицированных работников Субподрядчиков, привлеченных после предварительного согласования их Генподрядчиком для выполнения отдельных видов работ;

1.2.2. проводить периодические проверки производственной деятельности Субподрядчика на всех этапах выполнения работ в части соблюдения требований в области охраны труда и пожарной безопасности на площадке строительства с оформлением соответствующих документов, соответствия квалификации персонала выполняемой работе;

1.2.3. требовать от Субподрядчика остановки работ и принятия необходимых мер в случае угрозы возникновения аварий и несчастных случаев;

1.2.4. требовать от Субподрядчика отстранения от работы любого работника из числа его персонала в случаях появления на рабочем месте в состоянии, исключающем возможность производства работ, в т.ч. в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения; нарушения трудового распорядка; несоответствия квалификации работника при выполнении работ требованиям, предъявляемым к квалификации при выполнении определенного вида работ; нарушения технологического процесса выполнения работ; нарушение требований правил охраны труда, пожарной безопасности; нарушение нарядно-допускной системы; выявления факта хищения; умышленного нарушения или неисполнения работником требований действующих технических нормативных правовых актов;

1.2.5. при выявлении нарушений требований правил охраны труда, пожарной безопасности, безопасной эксплуатации грузоподъемных механизмов, санитарных норм и правил оформлять

предписания, обязательные к исполнению Субподрядчиком с указанием конкретных сроков устранения нарушений.

1.3. Субподрядчик обязан:

1.3.1. иметь все необходимые разрешительные документы (специальные разрешения (лицензии), сертификаты, аттестаты, свидетельства и т.д.), наличие которых является обязательным для выполнения работ по Договору, в том числе в соответствии с законодательством Республики Беларусь, а также выданные в отношении субподрядных организаций, привлекаемых для выполнения работ по Договору;

1.3.2. обеспечить разработку необходимой документации, включая проекты производства работ, по всем видам выполняемых работ, ее согласование в установленном порядке и безусловное выполнение ее требований;

1.3.3. выполнять работы в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов, а также проектной и рабочей документацией;

1.3.4. перед началом выполнения строительно-монтажных работ на территории Генподрядчика разработать совместно с Генподрядчиком организационно-технические мероприятия, обеспечивающие безопасность работающих и конкретные противопожарные мероприятия, обеспечить выполнение запланированных мероприятий по безопасности труда в выделенных зонах производства работ;

1.3.5. при выполнении работ по выданным Генподрядчиком нарядам- допускам на производство работ повышенной опасности организовать проведение этих работ в соответствии с требованиями Правил по охране труда при выполнении строительных работ;

1.3.6. перед началом выполнения строительно-монтажных работ совместно с Генподрядчиком оформить акт-допуск;

1.3.7. обеспечить на площадке строительства функционирование системы управления охраной труда с назначением персонально ответственных лиц за безопасное ведение работ и нести ответственность за безопасное выполнение работ в выделенной зоне производства работ, выполнение организационно- технических мероприятий акта-допуска, разработанных совместно с Генподрядчиком, и конкретных противопожарных мероприятий;

1.3.8. обеспечить своих работников исправными средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой и спецобувью в соответствии с утвержденными у него нормами бесплатной выдачи средств индивидуальной защиты;

1.3.9. обеспечить соблюдение своим персоналом требований в области охраны труда, правил пожарной безопасности, санитарных норм и правил, правил безопасной эксплуатации грузоподъемных механизмов, а также поддерживать площадку строительства в надлежащем состоянии и исключать возникновение опасности для находящихся там лиц;

1.3.10. допускать к производству работ только обученный в установленном порядке персонал, имеющий соответствующую квалификацию. Нести ответственность за необходимую квалификацию своего персонала и соблюдение им требований законодательства, норм, правил и инструкций по охране труда, пожарной безопасности;

1.3.11. обеспечить исправное техническое состояние и безопасную эксплуатацию оборудования, электро-пневмоинструмента, технологической оснастки, строительных и монтажных машин, механизмов и приборов;

1.3.12. в случае выявления Генподрядчиком в результате проверки или иным способом нарушений требований охраны труда, пожарной безопасности обеспечить разработку и согласование с Генподрядчиком мероприятий по устранению выявленных нарушений;

1.3.13. обеспечивать надлежащее и безопасное складирование материалов, и переданного в монтаж оборудования;

1.3.14. обеспечить ежедневную уборку территории и рабочих мест в выделенных зонах производства работ от строительных отходов и мусора;

1.3.15. после завершения работ освободить территорию выполнения работ от мусора, строительных отходов, неиспользованных материальных ресурсов в установленные Генподрядчиком сроки;

1.3.16. обеспечить доступ на площадку строительства представителям Заказчика, Генподрядчика контролирующих (надзорных) органов для осуществления ими функций контроля (надзора) за ходом выполнения работ, с соблюдением ими требований по охране труда и пожарной безопасности;

- 1.3.17. при проведении работ выполнять требования контролирующих (надзорных) органов в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь;
- 1.3.18. иметь в наличии документы, подтверждающие квалификацию персонала, выполняющего работы на объекте строительства (квалификационные аттестаты, удостоверения, свидетельства, допуски, протоколы и т.д.), необходимые для выполнения работ по Договору в соответствии с законодательством Республики Беларусь;
- 1.3.19. незамедлительно письменно предупреждать Генподрядчиком о выявлении несоответствия оборудования, обеспечение которым осуществляет Генподрядчиком, требованиям технических нормативных правовых актов и проектной документации и приостановить выполнение работ до момента получения от Генподрядчика решения по данному вопросу;
- 1.3.20. уведомлять Генподрядчика обо всех чрезвычайных ситуациях (в том числе нештатных ситуациях техногенного, природного характера), инцидентах, несчастных случаях на производстве (независимо от степени тяжести, количества пострадавших), произошедших на объекте строительства и о принятых мерах (в том числе - органами здравоохранения, по чрезвычайным ситуациям, внутренних дел) в течение 1 часа с момента возникновения (обнаружения) чрезвычайного события, происшествия;
- 1.3.21. организовать сопровождение пострадавшего (пострадавших) при несчастных случаях в учреждение здравоохранения и назначить лицо, ответственное за контроль пребывания пострадавшего (пострадавших) в учреждении здравоохранения и за его (их) реабилитацию;
- 1.3.22. в течение суток с момента несчастного случая направлять Генподрядчику информационное сообщение о несчастном случае по форме, установленной Правилами расследования несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;
- 1.3.23. по окончании расследования несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, в трехдневный срок направлять Генподрядчику копии актов форм: Н-1, НП, ПЗ-1 (о несчастном случае на производстве, о непроизводственном несчастном случае, о профессиональном заболевании).

1.4. Субподрядчик имеет право:

- 1.4.1. Привлекать иных подрядчиков только после предварительного согласования их Генподрядчиком для выполнения отдельных видов работ. При этом Субподрядчик несет ответственность перед Генподрядчиком за действия привлеченных им подрядчиков как за свои собственные, а также за результат работ таких подрядчиков.

Согласовано:

Директор филиала «Белэнерготеплосетьстрой»

В.В.Терех

Директор ООО «Овир»

С.А.Шаранович