

Минский городской исполнительный комитет
УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ»

Реконструкция наружного освещения по ул. Академика
Курчатова, 5, 7 в г. Минске

Строительный проект
ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

25.43 - ПОС

Инв. №: 19-4144

2026

Минский городской исполнительный комитет
УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ»

Реконструкция наружного освещения по ул. Академика
Курчатова, 5, 7 в г. Минске

Строительный проект
ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

25.43 - ПОС

Инв. №: 19-4144

2026

Минский городской исполнительный комитет
УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ»

Реконструкция наружного освещения по ул. Академика
Курчатова, 5, 7 в г. Минске

Строительный проект
ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

25.43 - ПОС

Инв. №: 19-4144

2026

Минский городской исполнительный комитет
УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ»

Реконструкция наружного освещения по ул. Академика
Курчатова, 5, 7 в г. Минске

Строительный проект
ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

25.43 - ПОС

Инв. №: 19-4144

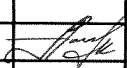
2026

Минский городской исполнительный комитет
Коммунальное проектно-изыскательское
унитарное предприятие «МИНСКИНЖПРОЕКТ»

Реконструкция наружного освещения по ул. Академика Курчатова, 5, 7
в г. Минске

Строительный проект
Проект организации строительства

25.43–ПОС

1	-	6,15,16,24	-	-	-	87-26		05.03.26
Изм.	Изме- ненных	Заме- ненных	Новых	Анну- лиро- ванных	Всего листов (стра- ниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
Номера листов (страниц)								
Таблица регистрации изменений								

Главный инженер проекта



В.В. Боричевский

Начальник отдела ПОС



П.А. Попок

Инв. № 19-4144

2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩАЯ ЧАСТЬ	3
2 ХАРАКТЕРИСТИКА УСЛОВИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА	4
3 ОРГАНИЗАЦИОННО - ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ СХЕМЫ ВОЗВЕДЕНИЯ ОБЪЕКТА.....	5
4 МЕТОДЫ ПРОИЗВОДСТВА ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ	6
5 ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНА ТРУДА	8
6 ПОТРЕБНОСТЬ В РАБОЧИХ КАДРАХ СТРОИТЕЛЕЙ.....	13
7 ПОТРЕБНОСТЬ ВО ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ.....	13
8 РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ЭНЕРГОРЕСУРСАХ И ВОДЕ	14
9 ПОТРЕБНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИНАХ, ОБОРУДОВАНИИ И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВАХ.....	15
10 КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН СТРОИТЕЛЬСТВА	16
11 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	18

Приложения:

1. Задание на разработку проектной документации от 06.10.2025, листы ПОС – 19÷23.
2. Стройгенплан, лист ПОС – 24.

						25.43-ПОС			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Криводубская			19.01.26		С	2	24
Проверил		Михед			19.01.26				
ГИП		Боричевский			19.01.26				
Н.контр.		Кирей			19.01.26				
Утвердил		Попок			19.01.26				
Инв. № подл. 19-4144						Подпись и дата	Взамен инв. №		

1 ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Раздел “Проект организации строительства” разработан в составе проекта “Реконструкция наружного освещения по ул. Академика Курчатова, 5, 7 в г. Минске” и является исходным материалом для разработки проекта производства работ (ППР).

Раздел разработан в соответствии с требованиями СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства» и на основании задания на проектирование.

Применение раздела в качестве ППР для производства строительно-монтажных работ не допускается.

При разработке проекта организации строительства были использованы следующие нормативные документы:

1. СН 1.02.02-2023 “Состав и содержание проектной документации”.
2. СН 1.03.04-2020 “Организация строительного производства”.
3. СП 5.01.02-2023 “Устройство оснований и фундаментов”
4. СП 4.04.06-2024 “Монтаж электротехнических устройств”.
5. СП 3.02.10-2025 “Благоустройство территории. Правила устройства”.
6. ТКП 636-2019 “Обустройство мест производства работ при строительстве, реконструкции, ремонте и содержании автомобильных дорог и улиц населенных пунктов”.
7. СН 1.03.02-2019 “Геодезические работы в строительстве. Основные положения”.
8. ТПР-00-1.22 “Типовые решения по обустройству, организации и содержанию строительных площадок и организации бытового городка строительной площадки”.
9. “Правила по охране труда при выполнении строительных работ”, утвержденные постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь №24/33 от 31.05.2019 (в редакции постановления Министерства труда и социальной защиты РБ и Министерства архитектуры и строительства №54/127 от 26.12.2023).

Перечисленными нормативными документами следует руководствоваться при производстве строительно-монтажных работ и разработке ППР.

Исходными данными для разработки проекта организации строительства послужили:

- строительный, технологический и другие разделы проекта;
- сметная документация.

						25.43-ПОС	Лист
							3
Изм.	Колуч	Лист	№доку	Подпись	Дата		
Инв. № подл. 19-4144						Подпись и дата	Взамен инв. №

2 ХАРАКТЕРИСТИКА УСЛОВИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектируемый объект находится в Московском районе города Минска и включает участок ул. Академика Курчатова, 5, 7 в г. Минске.

Зона производства работ определена границами производства работ по реконструкции сети наружного освещения и нанесена на стройгенплане (см. лист ПОС-24).

Согласно п. 21.3 задания на разработку проектной документации начало строительства – апрель 2026г.

Стеснённые и усложнённые условия производства работ отсутствуют.

Временные здания и сооружения предусмотрено разместить на площадке для размещения временных зданий и сооружений (см. стройгенплан лист ПОС – 24). В проекте предусмотрено использование передвижных вагончиков. В качестве бытовых помещений для строителей используются инвентарные передвижные вагончики. Биотуалеты, контейнеры для сбора бытовых отходов и бытовые помещения для укрытия от непогоды размещать в зоне строительства и переставлять по мере продвижения потока.

Обеспечение стройгородка электроэнергией предусмотрено от дизельного электрогенератора мощностью 20кВ марки АД20ММЗ.

Временное водоснабжение для технических нужд предусмотрено путем подвоза воды в прицепной цистерне, для питьевых нужд - бутилированной водой.

Перемещение грузов на объект предусмотрено осуществлять автомобильным транспортом.

Транспортные связи осуществляются по существующим улицам и дорогам с твёрдым покрытием.

Снабжение объекта конструкциями, изделиями и материалами осуществляется на основе производственно-технологической комплектации.

Максимальный вес монтируемых конструкций и подаваемых материалов:

- Металлическая опора (ОМ1) – 144кг;
- Фундаменты опор сборные железобетонные (ФБ-2-Л) – 510кг.

Проектом предусмотрено:

- переустройство сети наружного освещения участка ул. Курчатова;
- электроснабжение сети наружного освещения;
- устройство закрытых переходов №1 и №2 для КЛ-0,4кВ методом горизонтально-направленного бурения установкой типа МНБ-50 длиной 24,3м и 12,7м соответственно;
- восстановление покрытий по инженерным сетям;
- ОДД на период строительства;
- озеленение с посевом газона.

						25.43-ПОС		Лист
								4
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата			
Инв. № подл. 19-4144						Подпись и дата		Взамен инв. №

3 ОРГАНИЗАЦИОННО - ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ СХЕМЫ ВОЗВЕДЕНИЯ ОБЪЕКТА

Строительство объекта ведется объектным потоком, состоящим из специализированных потоков с применением комплексной механизации.

В подготовительный период строительства предусматривается выполнить следующие работы:

- создание геодезической разбивочной основы для строительства;
- установку мобильных временных зданий, сооружений;
- вырубку деревьев и кустарников;
- корчевку пней;
- расчистку территории от мелкоколесья;
- срезку растительного грунта;
- компенсационные посадки.

После завершения работ подготовительного периода осуществляется реконструкция сети наружного освещения. Выполняется разборка покрытий в местах установки новых опор для освещения, а также прокладки кабеля. Опор освещения устанавливаются сборные фундаменты.

После завершения работ по реконструкции осуществляется восстановление покрытий и газона.

Закрытые прокладки осуществляются до подхода фронта работ к данному участку.

Работы предусмотрено выполнять захватками равными строительной длине кабеля с испытанием кабеля и полным завершением работ на данной захватке. По окончании работ по прокладке кабеля на захватке осуществляется восстановление нарушенных покрытий и озеленение. Размеры захваток строительства уточняются в ППР.

Места прохода людей через траншеи должны быть оборудованы инвентарными переходными мостиками в соответствии с ППР.

В целях сохранения пешеходного движения реконструкцию освещения следует вести короткими захватками с ограждением мест производства работ согласно требованиям п.15, 229 «Правил по охране труда при выполнении строительных работ».

При организации строительной площадки следует установить опасные для людей зоны, в границах которых могут действовать опасные производственные факторы. Опасные зоны обозначаются знаками безопасности и надписями установленной формы.

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства объекта определена на основании п. 21.3 задания на разработку проектной документации (см. приложение 1, лист ПОС-22) и составляет 1,0 мес., в том числе подготовительный период – 0,1 мес.;

Принятой организационно-технологической схемой обеспечивается выполнение строительно-монтажных работ в установленные заказчиком сроки.

						25.43-ПОС	Лист
							5
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Инв. № подл. 19-4144						Подпись и дата	Взамен инв. №

4 МЕТОДЫ ПРОИЗВОДСТВА ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

4.1 МОНТАЖ/ДЕМОНТАЖ ОПОР ОСВЕЩЕНИЯ, ПРОКЛАДКА КАБЕЛЬНЫХ ЛИНИЙ

Выполняется закрепление в натуре мест установки опор. Опоры развозятся на автомашины МАЗ-5340 с прицепом ПСТ-12.

При устройстве сборных железобетонных фундаментов для установки опор освещения разработку грунта на глубину 1,0 м выполнить механизированным способом, ниже разработку грунта производить вручную с вертикальным креплением стен котлована, не нарушая природное сложение грунта.

Установка опор производится автокраном КС-4371 грузоподъемностью 16 т.

Монтаж светильников осуществляется с помощью автогидроподъемника АГП-12.

Разработка грунта в котлованах и траншеях под кабельные линии осуществляется экскаваторами ЭО-2621 “обратная лопата” емкостью ковша 0,25 м³ и вручную.

Обратная засыпка траншей и пазух котлованов осуществляется экскаватором ЭО-2621 “обратная лопата” емкостью ковша 0,25 м³ с навесным бульдозерным оборудованием и вручную.

Разработка грунта в котлованах при прокладке кабельных линий закрытым способом осуществляется экскаваторами ЭО-3322 “обратная лопата” емкостью ковша 0,5 м³.

Уплотнение грунта в траншеях после прокладки кабелей осуществляется с помощью пневматических ручных трамбовок типа ПТ-9 (30%) и механизировано (70%): для траншей шириной 50см и более виброплитами типа Impulse VPR160H, для траншей шириной менее 50см виброплитами типа TOR T-50 LCT, до коэффициента уплотнения, указанного в проекте, а при его отсутствии – до состояния не менее $K=0,95$ в соответствии п.10.19 СП 5.01.02-2023.

Уплотнение грунта в траншеях после демонтажа инженерных сетей осуществляется виброплитами: для траншей шириной 50см и более виброплитами типа Impulse VPR160H, для траншей шириной менее 50см виброплитами типа TOR T-50 LCT до коэффициента уплотнения, указанного в проекте, а при его отсутствии – до состояния не менее $K=0,95$ в соответствии п.10.19 СП 5.01.01-2023.

Работы по прокладке кабелей выполнять в соответствии с ТК-390117701.001-2023.

Протяжку кабелей через кабельную канализацию выполнять согласно ТТК-100289293.1261-2021.

Демонтажные работы на электрических сетях должны производиться после полного снятия с них напряжения и при осуществлении мероприятий по обеспечению безопасного выполнения работ.

Демонтаж существующих опор воздушной линии осуществляется при помощи автокрана.

Демонтаж и погрузка в автотранспорт существующих железобетонных опор осуществляется автомобильным краном КС-4371 грузоподъемностью 16 т.

Работы по демонтажу существующих опор выполнять в соответствии с ТК-100120777.001-2023.

4.2 ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Работы по озеленению выполнять в соответствии с ТК-100299864.254-2017 “Технологическая карта на устройство озеленения территории (парки, скверы, бульвары, лесопарки, участки жилой застройки и производственных предприятий, ветрозащитные полосы, насаждения на улицах и дорогах)”.

Планирование газона, подготовка почва для устройства газона осуществляется экскаватором ЭО-2621 “обратная лопата” (60%) и вручную (40%).

						25.43-ПОС	Лист
1	-	зам.	87-26		05.03.26		6
Изм.	Колуч	Лист	Нодок	Подпись	Дата		
Инв. № подл. 19-4144				Подпись и дата		Взамен инв. №	

Уплотнение грунта осуществляется прицепными гладкими катками весом бт.
 Посев семян осуществляется вручную (100%).
 Полив осуществляется поливочной машиной типа ПМ-130.
 Транспортировка растительного грунта производится автосамосвалами МАЗ-5550 грузоподъемностью 10 т.

4.3 РАЗБОРКА И ВОССТАНОВЛЕНИЕ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ.

Ввиду небольших объемов работ и их разрозненности по длине прокладываемой кабельной линии, разборка и восстановление дорожных покрытий осуществляется вручную и при помощи средств малой механизации.

Разборка асфальтобетонного покрытия, щебеночного покрытия, покрытия из плитки и отмотки осуществляется вручную.

Резка асфальта осуществляется швонарезчиком типа Impulse S300L. Разборка асфальтобетонных покрытий осуществляется отбойными молотками типа МОП-2.

Укладка щебня в основание под дорожное покрытие и асфальтобетонной смеси осуществляется вручную с уплотнением пневматическими трамбовками.

При устройстве оснований применяется малогабаритный погрузчик МКСМ-800.

Работы по устройству дорожных покрытий выполнять согласно требованиям СП 3.02.10-2025.

4.4 УКАЗАНИЯ ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ПОСТРОЕНИЯ ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ РАЗБИВОЧНОЙ ОСНОВЫ И О МЕТОДАХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ИНСТРУМЕНТАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА

В состав геодезических работ входят:

- создание геодезической разбивочной основы для строительства;
- производство геодезических разбивочных работ в процессе строительства;
- геодезический контроль точности выполнения строительно-монтажных работ;

Создание геодезической разбивочной основы для строительства входит в функции заказчика (СН 1.03.02-2019 п.4.38).

Заказчик обязан передать подрядчику (субподрядчику) техническую документацию на геодезическую разбивочную основу для строительства и закрепленные на площадке строительства пункты основы по акту сдачи-приемки.

Принятые пункты геодезической разбивочной основы должны быть ограждены. Их сохранность в процессе строительства обеспечивается подрядчиком. Устойчивость пунктов должна проверяться инструментально не реже 2 раз в год.

Создание геодезической разбивочной основы осуществляется методами полигонометрии и геометрического нивелирования.

Пункты геодезической основы закрепляют знаками, указанными в СН 1.03.02-2019.

Геодезическая разбивочная основа должна обеспечивать исходными данными последующие построения и измерения на всех этапах строительства.

Производство геодезических разбивочных работ в процессе строительства и инструментальный контроль точности исполнения строительно-монтажных работ входит в обязанности подрядчика.

Точность геодезических разбивочных работ в процессе строительства следует принимать по СН 1.03.02-2019.

						25.43-ПОС		Лист
								7
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Инв. № подл. 19-4144						Подпись и дата		Взамен инв. №

Технические допуски размеров и положения в пространстве конструктивных элементов сооружений регламентируется строительными нормами.

При выполнении геодезических разбивочных работ и геодезического контроля качества строительства рекомендуется использовать:

- теодолиты;
- нивелиры;
- стальную мерную рулетку, светодалномер.

Правильность выполнения разбивочных работ должна проверяться путем проложения полигонометрических, теодолитных и нивелирных ходов в направлениях, несовпадающих с принятыми при разбивке. По результатам проверки составляется смета.

Контроль качества в процессе строительства ведется на основе карт операционного контроля качества методами:

- геометрического нивелирования;
- вертикальной плоскости;
- оптическим способом (визированием, координированием);
- механическим способом (отвесом, кренометром).

При проведении геодезических работ в строительстве следует руководствоваться СН 1.03.02-2019.

5 ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНА ТРУДА

Строительно-монтажные работы выполняются в соответствии с требованиями “Правил по охране труда при выполнении строительных работ” (Постановление Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31 мая 2019г. №24/33) и ведомственных инструкций по технике безопасности.

Подъездные пути и дороги к строительной площадке должны быть сооружены до начала работ и обеспечивать свободный доступ транспортных средств.

Строительная площадка в населенных местах должна быть ограждена в соответствии с ТПР-00-1.22, а также согласно требованиям СН 1.03-04-2020, п.4.13. Временное ограждение устанавливается по границам работ (см. стройгенплан, листы ПОС-24). На ограждении устанавливаются предупредительные знаки, а в ночное время – сигнальное освещение.

При организации строительной площадки следует установить опасные для людей зоны, в границах которых могут действовать опасные производственные факторы. Опасные зоны обозначаются знаками безопасности и надписями установленной формы.

Производственные территории и участки работ в населенных пунктах или на территории организации во избежание доступа посторонних лиц должны быть ограждены.

Конструкция защитных ограждений должна удовлетворять следующим требованиям:

- высота ограждения (без козырьков) строительных площадок должна быть 2,0 м, а участков производства работ – не менее 1,2 м;
- ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2 м и должны быть оборудованы сплошным защитным козырьком;
- козырёк должен выдерживать действие расчетной снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов;
- ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после окончания работы.

Все виды строительно-монтажных, погрузочно-разгрузочных и транспортных работ, транспортировка людей, материалов и конструкций должны производиться с соблюдением техники безопасности и промышленной санитарии.

При производстве монтажных работ запрещается:

						25.43-ПОС		Лист
								8
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата			
Инв. № подл. 19-4144						Подпись и дата		Взамен инв. №

- подъем сборных элементов конструкций не имеющих монтажных петель или меток, обеспечивающих их правильную строповку;
- пребывание людей на монтируемых элементах во время подъема или перемещения;
- оставлять поднятые элементы конструкций на весу;
- работать на высоте без предохранительных поясов.

Средства подмащивания и другие приспособления, обеспечивающие безопасность производства работ, должны соответствовать требованиям ГОСТ 27321-2023, ГОСТ 24259-80, ГОСТ 24258-88, ГОСТ 28012-89 и главе 10 “Правил по охране труда при выполнении строительных работ”.

Монтаж и присоединение электрооборудования к питающей сети должны выполнять только электромонтеры.

Выполнение работ в охранных зонах воздушных линий электропередачи с использованием различных подъемных машин и механизмов с выдвижной частью допускается только при условии, если расстояние по воздуху от машины (механизма) или от ее выдвижной или подъемной части, а также от рабочего органа или поднимаемого груза в любом положении (в том числе и при наибольшем подъеме или вылете) до ближайшего провода, находящегося под напряжением, будет не менее - 2,0м для ВЛ-0,4кВ, не менее - 4,0м для ВЛ-35кВ и ВЛ-110кВ, и не менее 6,0м для ВЛ-330кВ.

Освещение строительной площадки и рабочих мест выполняется в соответствии с ГОСТ 12.1.046-2014.

Запрещается нахождение работников без сигнальных жилетов в зоне работ, где имеется движение транспорта.

Производство работ в зоне действующих подземных и надземных коммуникаций следует выполнять под непосредственным руководством прораба или мастера в присутствии работников эксплуатирующих организаций.

Мероприятия по безопасной эксплуатации прилегающей территории на период производства работ

Дополнительно к временному ограждению участка производства работ выполнить защитное ограждение опасной зоны при разгрузке и погрузке материалов с учетом требований приложения 2 «Правил по охране труда при выполнении строительных работ» (Постановление Министерства труда и социальной защиты РБ и Министерства архитектуры и строительства РБ №24/33 от 31.05.2019) и ГОСТ 23407-78.

Ограждение мест производства работ, организация движения транспорта и пешеходов на период прокладки инженерных сетей и дорожного благоустройства осуществляется в соответствии с ТКП 636-2019.

5.1 ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

При организации строительной площадки и производстве строительно-монтажных работ руководствоваться:

- ТПР-00-1.22 “Типовые решения по обустройству, организации и содержанию строительных площадок и организации бытового городка строительной площадки”.
- Постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь от 21.12.2021 N82;
- Постановление Совета Министров РБ от 20 ноября 2019 г. № 779;
- Специфическими требованиями по обеспечению пожарной безопасности.

До начала строительства должны быть:

- организована пожарно-техническая комиссия (ПТК) из рабочих и служащих и приняты

						25.43-ПОС		Лист
								9
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата			
Инв. № подл. 19-4144						Подпись и дата		Взамен инв. №

меры по обеспечению объекта техническими средствами противопожарной защиты, системами оповещения и связи, нормативно-техническими документами, наглядной агитацией, знаками пожарной безопасности (ГОСТ 12.4.026-2015 Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная), а также первичными средствами пожаротушения согласно прил.6 к постановлению Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь от 21.12.2021 N82;

– на каждом временном здании и сооружении вывешены таблички с указанием его назначения и фамилии лица, ответственного за его противопожарное состояние.

На строительной площадке должен быть установлен соответствующий противопожарный режим.

Территория строительной площадки должна быть очищена от сухой травы, коры, щепы, опилок и других отходов.

Производственные территории, участки работ и рабочие места должны быть обеспечены видео наблюдением, необходимыми средствами коллективной защиты работающих, первичными средствами пожаротушения, а также средствами связи, сигнализации и другими техническими средствами обеспечения безопасных условий труда в соответствии с обязательными требованиями технических нормативных правовых актов.

При производстве работ в закрытых помещениях, на высоте, в подземных выработках должны быть предусмотрены мероприятия, позволяющие осуществлять эвакуацию людей в случае возникновения пожара или аварии.

Между временными зданиями и сооружениями необходимо соблюдать противопожарные разрывы.

Согласно п.19.5 СН 2.02.03-2019 мобильные (инвентарные) здания, используемые при проведении строительно-монтажных работ должны быть оборудованы АПИ (автономными пожарными извещателями).*

Открытые и закрытые складские площадки для хранения строительных материалов и изделий должны отвечать требованиям, правилам и нормам противопожарной безопасности и техники безопасности.

Запрещается складирование строительных материалов групп горючести Г1-Г4 и оборудования в горючей упаковке, а также в объеме, превышающем суточную потребность, в противопожарных разрывах между зданиями в нерабочее время.

Запрещается держать в непосредственной близости от места производства работ с применением горелок легковоспламеняющиеся и огнеопасные материалы.

На участках работ и в помещениях, где ведутся изоляционные работы с выделением вредных и пожароопасных веществ, не допускается выполнение других работ и нахождение посторонних лиц.

Согласно п.159 Специфических требований по обеспечению пожарной безопасности взрывопожароопасных и пожароопасных производств - следует соблюдать противопожарные разрывы на строительной площадке между объектом строительства, зданиями и сооружениями, площадками для хранения горючих веществ, строительных материалов и конструкций, отходов и мусора, оборудования:

- 18 метров – от мест хранения горючих веществ, строительных материалов и конструкций, отходов и мусора, оборудования, от групп мобильных (инвентарных) зданий и сооружений, в том числе от отдельных мобильных (инвентарных) зданий и сооружений;
- 24 метра – от мест хранения пустой тары из-под легковоспламеняющихся и горючих жидкостей.

Размещение групп мобильных (инвентарных) зданий и сооружений, в том числе отдельных мобильных (инвентарных) зданий и сооружений, допускается непосредственно у глухих (без проемов) стен зданий из негорючих материалов (согласно п.161 Специфических требований по обеспечению пожарной безопасности взрывопожароопасных и пожароопасных производств).

						25.43-ПОС		Лист
								10
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Инв. № подл. 19-4144						Подпись и дата		Взамен инв. №

Сварочные и другие огневые работы следует выполнять в соответствии с главой 17 Специфических требований по обеспечению пожарной безопасности. На строительной площадке должны быть разработаны инструкции по организации и безопасному проведению огневых работ, контролю над их выполнением (в том числе субподрядными организациями).

Строительная площадка должна быть оборудована системами оповещения и связи для вызова пожарных аварийно-спасательных подразделений.

Допуск к системам оповещения и связи на строительной площадке должен быть обеспечен в любое время суток.

Каждый работающий на строительной площадке в случае возникновения пожара обязан:

- немедленно сообщить о пожаре в пожарное аварийно-спасательное подразделение;
- дать сигнал тревоги;
- принять меры по вызову к месту пожара линейного руководителя работ или другого должностного лица, ДПД;
- принять меры к эвакуации людей и спасению материальных ценностей;
- приступить к тушению очага пожара своими силами с помощью средств пожаротушения.

Ответственность за пожарную безопасность при производстве строительно-монтажных работ и своевременное выполнение противопожарных мероприятий, наличие и исправное содержание средств пожаротушения несет производитель работ, а при выполнении субподрядными организациями - возлагается на руководителя работ этой организации.

Персональную ответственность за обеспечение пожарной безопасности строек несет руководитель генподрядной строительной организации.

Нормы оснащения первичными средствами пожаротушения при проведении строительно-монтажных работ приведены в прил.6 к постановлению Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь от 21.12.2021 N82.

В качестве первичных средств пожаротушения строительная площадка оборудована щитами пожарными переносным ЦПП в количестве не менее двух штук. Комплектация щитов должна содержать следующий минимальный набор ручного пожарного инструмента и огнетушителей: - огнетушитель пенный и порошковый; - лом и лопата - по 2 шт; - ведро, окрашенных в красный цвет - 2 шт; - противопожарное полотно - 1 шт (размерами 2 на 2м); - емкость с водой (при плюсовой температуре) объемом 0,2 м³ - 1 шт; - ящик с песком - 1 шт; - защитный экран - 1 шт.

5.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

При производстве строительно-монтажных работ необходимо руководствоваться Законом Республики Беларусь от 20 июля 2007г. №271-3 «Об обращении с отходами», ТКП 17.11-10-2014 «Охрана окружающей среды и природопользование. Отходы. Правила обращение со строительными отходами», Законом Республики Беларусь от 14 июня 2003г. №205-3 «О растительном мире».

При производстве строительно-монтажных работ необходимо осуществлять следующие мероприятия и работы по охране природной среды:

- сводку кустарниковой растительности производить выборочно, в минимальных объемах, с ограждением сохраняемых деревьев деревянными щитами (досками);

Заправка механизмов горюче-смазочными материалами должна осуществляться от передвижных автоцистерн. Горюче-смазочные материалы следует хранить в отдельно стоящих зданиях, предотвращающих попадание их в грунт и воду.

При производстве строительно-монтажных работ не допускается загрязнение земель производственными отходами и сточными водами. Должны приниматься меры по ограничению

						25.43-ПОС	Лист
							11
Изм.	Колуч	Лист	Нодок	Подпись	Дата		
Инв. № подл. 19-4144						Подпись и дата	Взамен инв. №

уровня шума, вибрации, запыленности и загазованности воздуха. Запрещается длительная работа механизмов вхолостую.

Своевременно удалять строительный и бытовой мусор со стройплощадки. На территории стройплощадки необходимо предусмотреть установку инвентарных контейнеров для сбора и регулярного вывоза строительных и бытовых отходов. Запрещается закапывание (захоронение) в землю неиспользованных или затвердевших остатков бетонной смеси, а также строительного мусора.

Сбор, хранение и своевременное удаление отходов со строительной площадки подрядная организация осуществляет с учетом требований природоохранного, санитарного, противопожарного законодательства Республики Беларусь.

Зона производства работ назначена на основании расчета с учетом максимального сохранения зеленых насаждений. Рекомендуются использование биотуалетов.

Строительные машины и механизмы с двигателями внутреннего сгорания должны быть отрегулированы и проверены на токсичность выхлопных газов.

Проектом предусмотрены мероприятия по обращению с образующимися отходами: строительные отходы хранятся в специальных контейнерах (строительные отходы - в контейнере для строительных отходов, бытовые отходы - в контейнере для бытовых отходов), до последующей погрузки в специальный транспорт и вывоза на переработку (строительные отходы) или на полигон (смешанные отходы).

Строительные работы по объекту носят кратковременный, разовый характер, поэтому при надлежащем качестве их выполнения и дальнейшей эксплуатации сооружений воздействия на окружающую среду не ожидается.

5.3 ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ

При производстве строительно-монтажных работ не допускается без необходимости оставлять машины и механизмы с работающими на холостом ходу двигателями. Следует обеспечивать работу машин и механизмов в оптимальном режиме, без перегрузок. Запрещается оставлять включенными механизмы при технологических перерывах в работе.

При освещении рабочих мест в темное время суток применять энергосберегающие лампы накаливания.

В ночное время организовать охранное освещение с минимально достаточной освещенностью.

Сеть освещения стройплощадки оборудована реле времени и фотореле.

Временные здания обеспечиваются энергосберегающими электроосветительными приборами.

						25.43-ПОС	Лист
							12
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Инв. № подл. 19-4144				Подпись и дата		Взамен инв. №	

6 ПОТРЕБНОСТЬ В РАБОЧИХ КАДРАХ СТРОИТЕЛЕЙ

Потребность строительства в рабочих определяется исходя из трудоемкости и продолжительности строительства.

Количество рабочих, занятых в строительстве, определяется на основании трудоемкости строительно-монтажных работ и нормативной продолжительности работ. Исходя из этого, выводим формулу следующего вида для определения потребности кадров:

$$P = \frac{B_{\text{труд}}}{8 \times T \times 21,5},$$

где, Р – количество работников;

$B_{\text{труд}}$ – трудозатраты по гл.1-9, чел.-час (2 255 чел.-час);

8 – продолжительность рабочей смены;

T – продолжительность строительства (1,0 мес.);

21,5 – среднее количество рабочих дней в месяце;

$$P = \frac{2255}{8 \times 1,0 \times 21,5} = 13 \text{ чел.}$$

ИТР, служащие, МОП в максимальную смену: $13 \times 0,155 = 2$ чел.

Количество рабочих в максимальную смену: $13 \times 0,845 = 11$ чел.

Расчёт потребности в кадрах строителей по основным категориям приведен в таблице 6.1.

Потребность в кадрах

Таблица 6.1

Состав работающих	Удельный вес работающих по категориям	Численность
Рабочие	84,5 %	11 чел
ИТР, служащие, МОП	15,5 %	2 чел

Обеспечение строительства строительными кадрами осуществляется генподрядной организацией и субподрядными организациями, выполняющими специальные виды работ.

7 ПОТРЕБНОСТЬ ВО ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ

Потребность в административных и санитарно-бытовых зданиях для строительства определена по числу работающих, занятых в наиболее напряжённый период строительства, в соответствии с “Указаниями по проектированию бытовых зданий и помещений строительно-монтажных организаций” и Правилами по охране труда при выполнении строительных работ (гл.7).

Потребность во временных зданиях производственного назначения определена из условия, что на строительной площадке ведут только мелкие работы по ремонту инструмента и оборудования. Основные же работы по ремонту строительных машин и комплектование оборудования выполняют на существующей производственной базе строительной организации.

Расчёт временных зданий и сооружений приведен в таблице 7.1.

В соответствии с продолжительностью строительства, спецификой и условиями строительства временные здания и сооружения приняты контейнерного и передвижного типа.

						25.43-ПОС		Лист
								13
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Инв. № подл. 19-4144						Подпись и дата		Взамен инв. №

Набор инвентарных зданий

Таблица 7.1

Наименование	Количество работающих	Количество пользующихся помещениями, %	Площадь помещения, м ²	
			на 1 человека	Общая
Административные				
Прорабская	2	80	4	8.0
Штаб строительства (место для собраний)	11	30	0.75	3.0
Санитарно-бытовые помещения				
Гардеробная	11	100	0.6	6.6
Умывальная (в шт) (1 кран на 20 человек)	13	70	0.05	1.0
Душевая (в шт) (1 сетка на 15 человек)	11	70	0.07	1.0
Уборные:				
- мужские	9	100	0.07	0.6
- женские	4	100	0.14	0.6
Помещение для сушки одежды и обуви	11	70	0.15	4.0
Помещение для переодевания	11	70	0.1	0.8
Помещение для отдыха	11	70	0.2	1.6
Помещение для обогрева и защиты от солнечной радиации	11	70	0.1	8.0
Помещения здравоохранения				
Медпункт	13	100	0.05	12.0
Помещения общественного питания				
Помещение для приема пищи в инвентарных зданиях	13	70	0.25	12.0

8 РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ЭНЕРГОРЕСУРСАХ И ВОДЕ

Таблица 8.1

Наименование ресурсов	Единица измерения	Коэффициент	Потребность по годам 2026 год
Электроэнергия	кВА	1,02	<u>15</u> 205
Вода на противопожарные нужды	л/сек	-	20
Вода на хозяйственные нужды	л/сек	1,03	<u>0,01</u> 0,3
Компрессоры	шт. компр.	1,03	<u>1</u> 3,9

						25.43-ПОС		Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			14
Инв. № подл. 19-4144						Подпись и дата		Взамен инв. №

9 ПОТРЕБНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИНАХ, ОБОРУДОВАНИИ И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВАХ

Потребность в строительных машинах определена исходя из принятых методов производства работ, годовой производительности машины, планируемого годового объема работ и назначенных организационно-технологических схем строительства объекта.

Потребность в автотранспортных средствах определена в зависимости от вида и объема перевозимых грузов, дальности транспортирования, производительности экскаватора и погрузочно-разгрузочных средств.

Перечень основных строительных машин, оборудования и транспортных средств приведен в табл. 9.1.

Предусмотренные перечнем марки не являются обязательными для использования при производстве строительно-монтажных работ и могут быть заменены другими с аналогичной технической характеристикой.

Таблица 9.1

Наименование	Марка	Хар-ка	Кол-во	Назначение
Экскаватор «обратная лопата» с навесным бульдозерным оборудованием	ЭО-2621	0,25м ³	1	Срезка растительного грунта, разработка грунта в котловане, планировка территории.
Экскаватор «обратная лопата»	ЭО-3322	0,5м ³	1	Разработка грунта в котловане
Автомобильный кран	КС-4371	16 т	1	Погрузочно-разгрузочные работы, подача материалов, монтаж/демонтаж опор.
Автосамосвал	МАЗ-5550	10 т	1	Транспортировка грунта и сыпучих материалов.
Прицепы	ПСТ-12		1	Транспортировка железобетонных опор.
Автомобиль бортовой	МАЗ-5340		1	Транспортировка материалов и изделий.
Автовышка на базе ГАЗ52А	АГП-12	12 м	1	Работа на высоте.
Электросварочный аппарат	СТВ-24		1	Сварочные работы.
Передвижной компрессор	ПР-10		1	Обеспечение сжатым воздухом
Пневмотрамбовка	TOR RM-80		1	Уплотнение грунта и покрытий
Отбойный молоток	МОП-2		1	Разборка дорожных покрытий, устройство заземления.
Дизельный электрогенератор	АД 20ММЗ	20 кВт	1	Обеспечение строительства электроэнергией.
Поливомоечная машина	ПМ-130	6000л	1	Полив при озеленении
Установка горизонтально-направленного бурения	МНБ-50		1	Закрытая прокладка ПЭ футляров под улицами и проездами.

						25.43-ПОС	Лист
1	-	зам.	87-26		05.03.26		15
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Инв. № подл. 19-4144

Подпись и дата

Взамен инв. №

10 КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер строки	Наименование отдельных зданий, сооружений или видов работ (с выделением очередей, пусковых комплексов или градостроительного комплекса)	Сметная стоимость тыс. руб.		Распределение объемов капитальных вложений и стоимости строительно-монтажных работ по периодам строительства (месяцам, кварталам, и годам), тыс. руб.
		Всего	В том числе строительно-монтажных работ	2026 год
				Месяцы строительства
				апрель
A	B	1	2	3
1	Подготовительный период	2,079	1,678	<u>2,079</u> 1,678
2	Реконструкция сети наружного освещения	170,853	156,681	<u>170,853</u> 156,681
3	Прочие затраты	41,776	5,397	<u>41,776</u> 5,397
4	Всего по сводному сметному расчету	214,708	163,756	<u>214,708</u> 163,756
5	норма задела в %	100,0%		100,0%

Примечание:

1. Распределение объемов (стоимости) работ приводится в виде дроби: в числителе – объем (стоимость) капитальных вложений, в знаменателе – объем (стоимость) строительно-монтажных работ.
2. В календарный план строительства не включены затраты на средства на создание геодезической разбивочной основы, средства, связанные с получением исходных данных, затраты на проектно-изыскательские работы, экспертизу, НДС и средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве.
3. Календарный план составлен на основании ССР, выполненного в ценах на 1 декабря 2025 года.
4. Дата начала строительства – апрель 2026г.

Главный инженер проекта


подпись

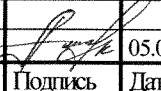
Боричевский В. В.
фамилия, инициалы

СОГЛАСОВАНО:

Заказчик

подпись

фамилия, инициалы

1	-	зам.	87-26		05.03.26	25.43-ПОС		Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			16
Инв. № подл. 19-4144				Подпись и дата			Взамен инв. №	

10.1 КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН ПОДГОТОВИТЕЛЬНОГО ПЕРИОДА

Номер строки	Наименование отдельных сооружений или видов работ	Сметная стоимость, тыс. руб.		Распределение объемов капитальных вложений и стоимости строительно-монтажных работ по месяцам строительства
		Всего	В том числе строительно-монтажных работ	
A	Б	1	2	3
1	Вырубка деревьев и кустарников	0.030	0.023	<u>0.030</u> 0.023
2	Корчевка пней	0.023	0.021	<u>0.023</u> 0.021
3	Расчистка территории от мелколесья	0.068	0.012	<u>0.068</u> 0.012
4	Компенсационные посадки деревьев и кустарников	1.500	1.500	<u>1.500</u> 1.500
5	Срезка растительного грунта	0.122	0.122	<u>0.122</u> 0.122
6	Вынос трассы в натуру	0.336	-	<u>0.336</u> -
7	ИТОГО по подготовительному периоду	2.079	1.678	<u>2.079</u> 1.678

Примечание – Распределение объемов (стоимости) работ приводится в виде дроби: в числителе – объем (стоимость) капитальных вложений, в знаменателе – объем (стоимость) строительно-монтажных работ.

Главный инженер проекта


подпись

Боричевский В.В.
фамилия, инициалы

СОГЛАСОВАНО:

Заказчик


подпись

Рашин А.Е.
фамилия, инициалы

						25.43-ПОС	Лист
Изм.	Копуч	Лист	Налок	Подпись	Дата		17
Инв. № подл. 19-4144						Подпись и дата	Взамен инв. №

11 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1. Продолжительность строительства	мес.	1,0
в том числе:		
— подготовительного периода	мес.	0,1
2. Максимальная численность работающих	чел.	13
3. Затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ	чел.-час.	2 255

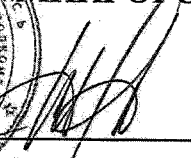
						25.43-ПОС	Лист
							18
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Инв. № подл. 19-4144						Подпись и дата	Взамен инв. №

СОГЛАСОВАНО:
Начальник управления
городского хозяйства и
энергетики Мингорисполкома

 А.В. Раковщик
« 06 » 10 2025

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
УП «МИНГОРСВЕТ»



 А.А. Воробцов
« 06 » 10 2025

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Вид строительства: реконструкция

«Реконструкция наружного освещения по
ул. Академика Курчатова, 5, 7 в г.Минске»

Месторасположение объекта: территория Московского
административного района г. Минска.

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования.	Выписка из решения городского Совета депутатов №99 от 20.12.2024г (в редакции решения Минского городского Совета депутатов №173 от 26.09.2025г)
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1. Акт выбора места размещения земельного участка в случае, если требуется предварительное согласование места размещения земельного участка для строительства объекта, или документ, удостоверяющий право на земельный участок, в случае, когда строительство намечается на предоставленном в установленном порядке земельном участке	Акт выбора места размещения земельного участка от 30.09.2025г
2.2. Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	Не требуется
2.3. Архитектурно - планировочное задание	Архитектурно-планировочное задание от №295/25 от 29.08.2025г
2.4. Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Технические условия УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»; Технические требования УГАИ ГУВД «Мингорисполкома»; Технические условия филиала «Минская городская телефонная сеть» РУП «Белтелеком»; Технические условия филиала «Минские кабельные сети» РУП «МИНСКЭНЕРГО»; Технические условия ГПО «ГОРРЕМАВТОДОР МИНГОРИСПОЛКОМА»; Технические условия УП «МИНГОРСВЕТ» на наружное освещение; Технические требования ГУО «Республиканский центр государственной экологической экспертизы,

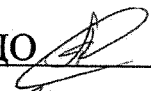
	подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь; Технические требования ГУ «Минский городской центр гигиены и эпидемиологии»; Технические условия УП «МИНГАЗ»; Технические условия филиала "Минские тепловые сети» РУП «МИНСКЭНЕРГО»; Технические условия, необходимость получения которых выявлена на стадии проектирования, а также уточненные технические условия, приобщаются к перечню исходных данных, выдаваемых заказчиком проектировщику и подлежат учету при разработке проектной документации.
2.5. Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно - проектной документации на выполнение реставрационно - восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется
3. Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	Участок расположен в Московском административном районе г. Минска.
4. Информация о строительстве	Проведение общественного обсуждения о возможности строительстве объекта не требуется.
5. Вид строительства	Реконструкция
6. Вид проектирования	Индивидуальный проект
7. Вид проектной документации	1. По окончании проектирования (до прохождения Госстройэкспертизы) передать Заказчику проектно-сметную документацию – 1 (один) экземпляр на бумажном носителе, 1 (один) в электронном виде на цифровом носителе в формате *.PDF (с обязательным наличием сканированных листов с согласованиями заинтересованными организациями); 2. После прохождения Госстройэкспертизы передать Заказчику: 2.1. Проектно-сметную документацию – 5 (пять) экземпляров на бумажном носителе, 1 (один) в электронном виде на цифровом носителе в формате *.PDF (с обязательным наличием сканированных листов с согласованиями заинтересованными организациями); 2.2 Сметную документацию – 1 (один) экземпляр в электронном виде на цифровом носителе в формате *.CIC и *.XLS
8. Дополнительные требования к информационной модели (в случае ее разработки)	Не предусматривать
9. Стадийность проектирования	Одностадийное: Строительный проект (Стадия – «С»).
10. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не предусматривать
11. Параллельное проектирование и строительство	Не предусматривать

12. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и авторский надзор.	Разработать проектную документацию в соответствии с действующими ТНПА, с СН 1.02.02-2023 «Состав и содержание проектной документации», техническими условиями на проектирование. Выполнить инженерно-геологические изыскания (при необходимости). Выполнить обследование грунта на предмет заражения семенами борщевика «Сосновского» (при необходимости). Проектом предусмотреть: - сооружение сети наружного освещения; - восстановление покрытий по инженерным сетям; - таксацию и озеленение в зоне производства работ; - проект организации движения на период строительства; - восстановление покрытий по инженерным сетям; - проект организации движения на постоянный вариант и на период строительства. Разработать: - сметную документацию и сводный сметный расчет в текущих ценах; - комплекс пусконаладочных работ для сетей и оборудования в соответствии с требованиями эксплуатирующих организаций. Состав и содержание проектной документации могут быть уточнены в процессе разработки и согласования проектно-сметной документации. Получить положительное согласование комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома. Сформировать пакет документов и направить его в органы государственной экспертизы с дальнейшим прохождением и получением положительного заключения. Устранить в соответствии с замечаниями органов государственных экспертиз в установленные сроки недостатки допущенные в проектной, в том числе сметной документации (в случае наличия недостатков). Осуществление авторского надзора за строительством объекта на всем протяжении строительства и до ввода объекта в эксплуатацию (на основании отдельного договора). Ориентировочный объем работ - на объекте предусмотреть замену: - железобетонных опор; - воздушной линии; - выводных кабелей от ШНО (при необходимости); - кронштейнов наружного освещения на оцинкованные кронштейны; - шкафа наружного освещения; - светильников (при необходимости).
13. Источники финансирования строительства	Местный бюджет
14. Способ строительства	Подрядный

15. Наименование заказчика	Унитарное предприятие Мингорисполкома «МИНГОРСВЕТ», зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 08.06.2000 № 628 в ЕГР за № 100302764. Адрес: 220015, город Минск, улица Гурского, дом 38 BY94BLBB30120100302764001001 BIC BLBBBY2X, Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области, ОКПО 37406725, УНП 100302764
16. Наименование проектной организации – исполнителя работ	Определяется в установленном законодательством порядке
17. Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ	Выбор подрядной организации в соответствии с законодательством Республики Беларусь
18. Объект строительства	Сооружение специализированное коммунального хозяйства (код 3 10 00) – сеть уличного освещения
19. Номенклатура производимой продукции (производственная программа)	Не требуется
20. Количество рабочих мест	Не требуется
21. Основные технико-экономические и финансовые показатели	
21.1. Предельная стоимость строительства	Предельная стоимость строительства – 1 377,69 тыс. руб. на 01.04.2025г;
21.2. Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта в соответствии с ТНПА	Согласно постановления Министерства экономики РБ от 30 сентября 2011 г. №161 «Об установлении нормативных сроков службы основных средств и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства экономики РБ» нормативные сроки службы составляют: - кабельные линии с пластмассовой изоляцией и пластмассовой оболочкой - 30 лет; - канализация телефонная (бетонная, асбестоцементная и пластмассовая) - 40 лет; - линии воздушные сети иллюминационного освещения с изолированными проводами на металлических или железобетонных опорах – 33 года
21.3. Предполагаемые сроки начала и окончания строительства	Начало строительства – апрель 2026г (уточняется письмом заказчика). Окончание строительства – апрель 2026г (уточняется письмом заказчика). Продолжительность строительства - 1,0 мес.
21.4. Удельные капитальные затраты на строительство объекта	1968,13 тыс.руб/км улицы (на 01.04.2024г.)
22. Требования к технологии производства	Технологическая последовательность строительства определяется ПОС
23. Применение основного технологического оборудования	Технологическое оборудование – в соответствии с законодательством Республики Беларусь
24. Режим работы предприятия	Не требуется
25. Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды	Не требуется

жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	
26. Требования к дизайн-проекту интерьера	Не требуется
27. Требования к архитектурно-планировочным решениям	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием, действующими ТНПА Республики Беларусь.
28. Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям; класс функциональной пожарной опасности, степень огнестойкости, уровень ответственности зданий	Применение строительных материалов, систем и изделий, отвечающих современным требованиям, и производимых на территории Республики Беларусь, в соответствии с требованиями архитектурно-планировочного задания и с учетом пунктов 1-26 настоящего задания. Применяемые материалы должны быть устойчивы к ультрафиолетовому излучению
29. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	В соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций и с учетом пунктов 1-27 настоящего задания и в соответствии с действующими ТНПА Республики Беларусь Выполнить прокладку питающих и выводных кабелей сети наружного освещения в кабельной канализации
30. Производственное и хозяйственное кооперирование	Не требуется
31. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	Разработать раздел «Охрана окружающей среды» в соответствии с действующими нормативными документами, техническими требованиями ГУО «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь, техническими требованиями ГУ «Минский городской центр гигиены и эпидемиологии»
32. Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Не требуется
33. Требование по выполнению НИОКР	Выполнить обследование грунта на зараженность семенами борщевика Сосновского при необходимости.
34. Дополнительные требования заказчика	Не требуется
35. Особые условия проектирования и строительства	По уровню ответственности по ГОСТ 27751-88: опоры освещения относятся к III уровню ответственности
36. Класс сложности объекта	К-3 в соответствии с СН 3.02.07-2020.
37. Условия проектирования	Осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке.

От заказчика:

ГИП СДО  А.Е.Филенко
« 06 » 10 2025г.

От проектной организации:


« 06 » 10 2025г.

 Т. В. Вельченко 