

Минский городской исполнительный комитет
Коммунальное проектно-изыскательское
унитарное предприятие «МИНСКИНЖПРОЕКТ»

Реконструкция наружного освещения по ул. Академика
Курчатова, 5, 7 в г. Минске

Строительный проект

Общая пояснительная записка

25.43 - ПЗ

Инв. № 15-18848

2026

Минский городской исполнительный комитет
Коммунальное проектно-изыскательское
унитарное предприятие «МИНСКИНЖПРОЕКТ»

Реконструкция наружного освещения по ул. Академика Курчатова, 5, 7 в
г. Минске

Строительный проект

Общая пояснительная записка

25.43 - ПЗ

1	2, 14	6, 7, 11, 13	52	—	52	87 - 26		10.01.96
Изм.	Изменен- ных	Заменен- ных	Новых	Аннулиро- ванных	Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
Номера листов								
Таблица регистрации изменений								

Директор



А.П. Говорко

Первый заместитель директора-
главный инженер



Е.Ф. Доротко

Главный инженер проекта



Боричевский В.В.

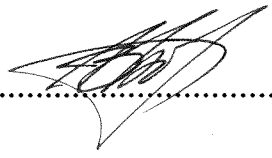
Инв. № 15-18848

2026

Содержание

1	Краткое описание и характеристика объекта строительства	4
2	Технические решения	4
2.1	Генеральный план	4
2.1.1	Озеленение	5
2.1.2	Автомобильные дороги	6
2.2	Электроосвещение наружное	8
3	Архитектурно-строительные решения	10
3.1	Конструктивные решения.....	10
3.1.1	Конструкции железобетонные для электроосвещения наружного. (КЖ.12)	11
4	Организация движения	12
5	Охрана окружающей среды	12
6	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.....	12
7	Основные технико-экономические показатели	13
8	Реквизиты документов, исходные данные, приложения	14

Проектная документация разработана в соответствии с разрешительной документацией на строительство, заданием на проектирование, включая исходные данные, требованиями НПА, в том числе требованиями обязательных для соблюдения ТНПА, а также требованиями ТНПА, указанных в проектной документации.

Главный инженер проекта..... Боричевский В.В.

1.1

1	1	-	87-26		25.03.26	25.43-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал			19.01.26			Общая пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил			19.01.26				С	2	52
Н.контроль			19.01.26				Минский горисполком УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ»		
Утвердил	Сизиков Д.В.		19.01.26						
Инв.№ подл. 15-18848						Подпись и дата		Взамен инв. №	

В разработке пояснительной записки принимали участие:

Начальник электротехнического отделаСизиков Д.В.

Главный специалист..... Скорина В.С.

Начальник дорожного отдела Микулич Д.М.

Главный инженер проекта..... Волчек А.С.

Начальник группы..... Балакина О. В.

Главный специалист..... Шпилевский А.П.

Начальник группыЮницкий Н.П.

Начальник строительного отделаЛавринович Ю.М.

Главный специалист..... Шпак М.И.

Начальник группы.....Остроух Т.А.

Начальник отдела озеленения и экологииНовицкая И.П.

Начальник сектора Шушакова Т.А.

Инженер-проектировщикКлименок Т.А.

						25.43-ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Инв. № подл. 15-18849						Подпись и дата	Взамен инв. №

1 Краткое описание и характеристика объекта строительства

Настоящий проект выполнен на основании:

- задания на проектирования УП «Мингорсвет»;
- акта выбора места размещения земельного участка для строительства и обслуживания объекта.

- технических условий эксплуатирующих организаций.

Объект класса сложности (КЗ) по СН 3.02.07-2020*

Проект разработан на топосъёмке М 1:500, выполненной УП«МИНСКИНЖПРОЕКТ» в марте 2025 года.

Участок изысканий расположен в Московском районе города Минска и включает участок территории возле зданий по адресу ул.Академика Курчатова 5, 7.

Проектом предусматривается

- переустройство сети наружного освещения;
- восстановление благоустройства по проектируемым трассам.

В проекте предусмотрены затраты необходимые для восстановления плодородного слоя земли и дорожных покрытий по трассам сети наружного освещения.

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.

2 Технические решения

2.1 Генеральный план

В разделе генерального плана разработаны план сохранения зелёных насаждений, план озеленения в зоне производства работ, разборка и восстановление существующих дорожных покрытий.

Таблица 1. Показатели генерального плана

Показатели	Площадь S, м ²
Общая площадь восстановления благоустройства в границах работ	1694
Площадь восстанавливаемых и проектируемых покрытий автодорог, тротуаров, дорожек	73
Площадь озеленения	1620
Площадь восстановления отсыпки	1

						25.43-ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Инв. № подл. 15-18848						Подпись и дата	Взамен инв. №

2.1.1 Озеленение

Проектные решения выполнены на основании Закона Республики Беларусь «О растительном мире» № 205-З от 14 июня 2003 г. (в редакции от 4 января 2022 г. №145-З).

Настоящим проектом произведена инвентаризация существующей древесно-кустарниковой растительности в границах производства работ. Удалению подлежит 1 дерево, 5 кустарников и 16 м² поросли кустарника, которые по своему качественному состоянию и возрасту не пригодны для пересадки, а также 1620 м² газона обыкновенного.

Расчет компенсационных мероприятий за удаляемые объекты растительного мира выполнен на основании Положения о порядке определения условий осуществления компенсационных мероприятий, утвержденного Постановлением Совета Министров РБ от 25.10.2011 г. № 1426 (в редакции постановления Совета Министров РБ от 24.04.2024 г. № 248).

За удаляемые деревья и кустарники предусмотрены компенсационные посадки: 3 быстрорастущих дерева, 16 быстрорастущих кустарников. Компенсационной посадкой за удаляемый газон обыкновенный является устройство газона на площади не менее удаляемой.

Компенсационные посадки осуществляются в соответствии с правилами проектирования и устройства озеленения, нормативами в этой области, установленными в технических нормативных правовых актах требованиями к посадочному материалу с внесением 50% растительной земли.

Места компенсационных посадок в соответствии с Законом Республики Беларусь «О растительном мире» №205-З от 14 июня 2003 г. рекомендовано предусмотреть на территории Московского района г. Минска на землях общего пользования, территориях учреждений образования, здравоохранения, культуры, в том числе определенных в утвержденных решениями местных исполнительных и распорядительных органов планах мероприятий по благоустройству (содержанию) территории, перечнях мест, специально предназначенных для посадки деревьев и кустарников.

До начала производства работ в зоне проектируемых электрических кабелей предусмотрено снятие растительного грунта по ширине траншеи (1,0 м):

- 0,10 м - в объеме 22 м³ (220 м);
- 0,15 м - в объеме 24 м³ (160 м).

Срезаемый растительный грунт в объеме 46 м³ временно складировается на участке строительства вдоль траншей и в последующем используется для рекультивации (посева трав).

Проектом озеленения предусмотрено устройство газона обыкновенного на площади 380 м² с подсыпкой растительной земли слоем 10 см, а также 1240 м² без внесения растительного слоя. Норма высева семян составляет 200 кг/га.

						25.43-ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Инв. № подл. 15-18848						Подпись и дата	Взамен инв. №

2.1.2 Автомобильные дороги

Разделом проекта предусмотрено восстановление покрытий, нарушенных при строительстве инженерных сетей (сетей наружного освещения).

Раздел включает следующие виды работ:

- разборка и восстановление покрытия проезжей части проездов из асфальтобетона, попадающего в зону раскрытия траншеи;
- разборка и восстановление покрытия тротуара из цементобетонной плитки, попадающего в зону раскрытия траншеи;

Работы выполнять в соответствии с:

- ТКП 059.1-2020 «Автомобильные дороги. Правила устройства»;
- СП 3.02.10-2025 «Благоустройство территорий. Правила устройства».

Восстановление покрытия проезжей части проездов и тротуаров выполнить в существующих отметках.

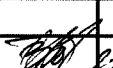
Конструкции дорожных одежд:

Конструкция дорожной одежды проезжей части проезда из асфальтобетона (тип 1)

- асфальтобетон ЩМБг 20-III/2.0 по СТБ 1033-2016 $K_{уп}=0,99$ -0,05м
- битумная эмульсия ЭБКД-Б-65 по СТБ 1245-2024 -0,6л/м²
- асфальтобетон ЩМПг 20-II/2.0 по СТБ 1033-2016 $K_{уп}=0,98$ -0,06м
- гранитный щебень по СТБ 2318-2013 (М1400 F50 фр. 40-80(70)мм по ГОСТ 8367-93) методом заклинки асфальтогранулятом Аг20 по СТБ 1705-2015 $K_{уп}=0,98$ -0,18м
- гравийно-песчаная смесь марки С5 по СТБ 2318-2013 $K_{уп}=0,98$ -0,15м
- песок класса II $K_{ф} \geq 3\text{м/сут.}$ $M_k \geq 2,0$ по ГОСТ 8736-2014 $K_{уп}=0,98$ -0,30м

Конструкция дорожной одежды тротуара из цементобетонных плит (тип 2)

- плита бетонная прямоугольная П 20.10.8-М-а В27.5 Вtb 3.2 по СТБ 1071-2007 -0,08м
- выравнивающий слой из песка II класса $K_{ф} \geq 3\text{м/сут.}$ $M_k = 2,0-2,5$ ГОСТ 8736-2014 , обработанного цементом М10 F25 по ГОСТ 23558-94 -0,03м
- асфальтогранулят типа Аг40 по СТБ 1705-2015 $K_{уп}=0,98$ -0,15м
- песок класса II $K_{ф} \geq 3\text{м/сут.}$ $M_k \geq 2,0$ по ГОСТ 8736-2014 $K_{уп}=0,98$ -0,20м

										Лист
1	-	Зам.	87-26		27.02.20			25.43-ПЗ		6
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Инв. № подл. 15-18848						Подпись и дата			Взамен инв. №	

По краю проезжей части проездов устанавливается бортовой бетонный камень БР 100.30.15 F250, В30 по СТБ 1097-2012, с. БЗ.02031-9.12 на бетонном основании F100, В15 по СТБ 2221-2020.

По краю тротуаров из цементобетонной плитки устанавливается бортовой бетонный камень БРТ 100.20.8 F250, В30 по СТБ 1097-2012, с. БЗ.02031-9.12 на бетонном основании F100, В15 по СТБ 2221-2020.

Перечень ответственных конструкций и основных работ, определяющих прочностные и эксплуатационные качества объекта:

— устройство конструкции дорожных одежд и установка бортов (выборочно).

План разборки и восстановления покрытий для строительстве инженерных сетей.
Конструкции дорожных одежд см. лист ГП – 2.1-2.2.

Перечень ответственных конструкций и основных работ, определяющих прочностные и эксплуатационные качества объекта:

- устройство конструкции дорожной одежды (выборочно).

						25.43-ПЗ	Лист
1	-	Зам.	87-26		27.02.26		7
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Инв. № подл. 15-18848						Подпись и дата	Взам. инв. №

2.2 Электроосвещение наружное

Проект выполнен на основании:

- 1) задания на проектирования;
- 2) технических условий УП «Мингорсвет» №39/4-7/135 от 11.03.2025г.;
- 3) технических условий УП «Мингорсвет» №39/4-6.16/38 от 11.03.2025г.;
- 4) дефектный акт обследований сетей наружного освещения УП «Мингорсвет»;
- 5) обследований, проведенных на месте.

В объем работ настоящего раздела проекта входит переустройство сети наружного освещения участка ул. Академика Курчатова.

Руководством при проектировании послужили СН 2.04.03-2020, СП 4.04.01-2022,

СН 3.03.06-2022, ТКП 339-2022, ПУЭ и другие действующие нормативные документы.

Расчет яркости проезжей части и освещенности тротуаров произведен с помощью программы «DIALux Evo».

Согласно п. 6.5.2 СН 2.04.03-2020 «Естественное и искусственное освещение», в соответствии с таблицей 9, ул. Курчатова относится к улицам и дорогам местного значения (категории «В») с нормируемой средней яркостью покрытия проезжей части $I_{ср.н} = 0,4$ кд/м², нормируемой средней освещенностью проезда – $E_{ср.н} = \text{блк}$, тротуаров – $E_{ср.н} = 2\text{лк}$.

Освещение запроектировано светодиодными светильниками ДКУ04-60-062 и ДКУ04-100-064.

Светильники устанавливаются на однорожковые кронштейны проектируемых опор сети наружного освещения и подключаются от щитков электрооборудования внутренней установки кабелями марки АВВГ 3х2,5(N,PE)-0,66.

Ведомость типов опор, кронштейнов и светильников см. лист ЭН-2.

Присоединение светильников к фазам выполнить поочередно в порядке А,В,С...А,В,С и т.д., считая от начала линии. Светильники, расположенные в зоне остановочных пунктов маршрутных пассажирских транспортных средств и пешеходных наземных переходов, одноуровневые автостоянки и парковки должны подключаться к фазам ночного режима сети уличного освещения.

Установку опор вести в планировочных отметках земли согласно привязкам, указанным на плане. Установку опор вести с учетом соосности отверстий для ввода кабелей в фундаментах и стойках. В фундаментах опор прокладку кабелей выполнять в трубах ПЭ 32 SDR13,6-63х4,7.

Сеть наружного освещения запроектирована кабелями марки АВБШв 4х16(N)-0,66 в земле и кабельных переходах.

						25.43-ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		
Инв. № подл. 15-18849						Подпись и дата	Взамен инв. №

Электроснабжение сети наружного освещения запроектировано кабелем марки АВВГ 4х25ок(Н)-0,66 в проектируемой кабельной канализации от проектируемого шкафа наружного освещения (ШНО).

Проектируемый ШНО устанавливается на фундаменте (см. раздел КЖ.12).

Питание проектируемого ШНО предусмотрено кабелем марки АВВГ 4х25ок(Н)-0,66 в проектируемой кабельной канализации от низковольтного щита существующего распределительного пункта (РП-88).

Схему электроснабжения и управления сетью наружного освещения, а также кабельный журнал см. лист ЭН-3.

Прокладка питающего и выводного кабелей предусмотрена в проектируемой кабельной канализации.

Кабельная канализация для кабелей наружного освещения запроектирована полиэтиленовыми трубами ПЭ63 SDR17,6-110х6,3 с устройством смотровых колодцев. Устройство колодцев см. раздел КЖ.12.

От кабельного колодца до щитка опоры запроектирована труба типа ПЭ 32 SDR 13,6-63х4,7.

Прокладку кабельных линий выполнять в соответствии с ПУЭ 6-го издания, СП 4.04.06-2024 и материалами для проектирования ОАО «Белсельэлектросетьстрой» арх. №1.105.03тм в земле на глубине 0,7м, под проезжей частью - не менее 1,0м от планировочных отметок.

Под твердым покрытием кабели запроектированы в переходах и кабельной канализации из полиэтиленовых труб типа ПЭ 63 SDR 17,6 110х6,3 с выходом за борт не менее 0,5м. Глубина прокладки в соответствии с чертежом. При необходимости нарастить существующие переходы.

Кабель, проложенный в земле и не защищенный трубами, по всей длине покрывается защитно-сигнальной лентой.

По трассе прокладки сети освещения в местах ее пересечения и сближения с существующими инженерными сетями (газ, связь, электрокабели, теплотрасса) - выполнить шурфование и защитить кабели п/э трубами.

По трассам прокладки кабелей, в зоне зеленых насаждений, расстояние от кабелей до стволов деревьев должно быть не менее 2,0м. В случае уменьшения данного расстояния прокладку кабелей выполнять в трубах, проложенных путем подкопа, без повреждения корневой системы. Все работы вблизи зеленых насаждений вести вручную.

Заземление выполнить согласно ПУЭ (глава 6.1) и ТКП 339-2022. Все металлические части светильников и электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, заземляются путем присоединения к нулевой жиле кабеля в щитке электрооборудования опоры. Проектом предусматривается повторное заземление шкафа наружного освещения.

В проекте применены металлические опоры и кронштейны, шкаф наружного освещения с защитным покрытием, нанесенным методом горячего цинкования.

						25.43-ПЗ	Лист
							9
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Инв. № подл. 15-18849						Подпись и дата	Взамен инв. №

Перечень ответственных конструкций и основных работ, определяющих прочностные и эксплуатационные качества объекта:

- 1) типы устанавливаемых светильников;
- 2) марки кабелей и прокладка их в траншеях согласно привязкам, указанных на планах;
- 3) выполнение проектируемой схемы электроснабжения и управления уличным освещением;
- 4) выполнение устройств заземления.

3 Архитектурно-строительные решения

3.1 Конструктивные решения

Строительная часть проекта разработана на основании следующих данных:

- задание на разработку проектной документации;
- задания технологической части проекта.

Все подземные сооружения на проектируемых сетях рассчитаны на постоянную нагрузку (активное боковое давление грунта, масса грунтовой засыпки над перекрытием, собственная масса конструкций) и с учетом временной транспортной нагрузки и технологических нагрузок.

Грунты основания уточнить при производстве земляных работ. В случае обнаружения малопрочных грунтов, строительного мусора сообщить в проектную организацию для принятия соответствующих решений.

При строительстве применять методы работ, не приводящие к ухудшению свойств грунтов основания неорганизованным водоотливом, замачиванием, размывом поверхностными водами, промерзанием, повреждением механизмами и транспортом. Производство работ по строительству фундаментов в пучинистых грунтах выполнять в соответствии с требованиями раздела 9 П9-2000 к СНБ 5.01.01-99.

При строительстве применять методы работ, не приводящие к ухудшению свойств грунтов основания неорганизованным водоотливом и замачиванием, размывом поверхностными водами, промерзанием, повреждениями механизмами и транспортом.

Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:

- гидроизоляция (выборочно);
- грунты основания под конструкции с участием представителя организации, проводившей изыскания (выборочно);
- визуальный осмотр антикоррозионной защиты металлических конструкций (выборочно).

						25.43-ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Инв. № подл. 15-18849						Подпись и дата	Взамен инв. №

3.1.1 Конструкции железобетонные для электроосвещения наружного. (КЖ.12)

Строительной частью проекта разработаны следующие элементы:

- кабельные колодцы;
- фундаменты опор наружного освещения ОМ1(о)ак-7,0;
- фундаменты под шкафы наружного освещения ШНО.

Конструкции относятся к классу сложности К-3 по СН 3.02.07-2020, к классу последствий СС2 по СН2.01.01-2019, к классу надежности RC2 по СН2.01.01-2019.

Класс экспозиции для бетонных конструкций – XC2, XF1, XF3 по СП 5.03.01-2020. Класс среды по условиям эксплуатации для металлических конструкций – ХА1 по СН 2.01.07-2020.

Кабельные колодцы выполнены круглыми в плане из сборных элементов (плит, колец) по с.3.900.1-14, СТБ 1077-97.

Установку люков колодцев выполнять в одном уровне с поверхностью совершенствованного покрытия и на 50-70мм выше поверхности земли в зеленой зоне.

Монтаж сборных элементов сети вести на цементном растворе М100F100.

Наружные поверхности кабельных колодцев, соприкасающиеся с грунтом, окрасить полимерно-битумной горячей мастикой марки МБПГ по СТБ 1262-2021 за 2 раза общей толщиной 3мм по слою грунтовки разжиженным окрасочным составом по подготовленной поверхности.

Обратную засыпку колодцев производить после монтажа элементов перекрытия в зеленой зоне – местным грунтом (исключая слабые грунты, растительные остатки и строительный мусор), над усовершенствованным покрытием – непучинистым песчаным грунтом без включений органических остатков с тщательным послойным уплотнением до $K_{уп} \geq 0,95$.

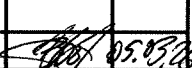
Все металлические элементы окрасить эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-2023) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-2020) общей толщиной 80мкм по подготовленной поверхности в заводских условиях. Степень очистки поверхности - 2 по СН 2.01.07-2020.

Фундамент под шкаф наружного освещения ШНО запроектирован размерами 800x550x800(h) из монолитного бетона С16/20F150W4. В центральной части фундамента для прохода кабеля предусмотрено отверстие.

Фундаменты для опор наружного освещения ОМ1(о)ак-7,0 приняты сборными железобетонными (фундаментный блок ФБ-2-L-1500) аналогично ТУ ВУ 191039087.010-2018.

Обратную засыпку фундамента выполнять природным песчаным грунтом без включений органических остатков с уплотнением до $K_{уп} \geq 0,95$ с контролем качества в соответствии с требованиями раздела 10 по СП 5.01.01-2023.

Из-за агрессивности грунтов по хлоридам все наружные ж.б. бетонные поверхности конструкций кабельных колодцев и фундаментов под опоры освещения, соприкасающиеся с грунтом, окрасить композицией МЭП-ЗН (СТБ 1466-2004) в три слоя по слою грунтовки МЭП-ЗГН (СТБ 1466-2004) общей толщиной 0,2мм по подготовленной поверхности. Устройство изоляции выполнить в соответствии с требованиями СТБ 1466-2004, ТКП 45-5.08-75-2007.

									Лист
1	-	Зам.	87-26				25.43-ПЗ		11
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Инв. № подл. 15-18848						Подпись и дата		Взам инв. №	

4 Организация движения

В составе проекта был разработан раздел «Организация движения» на период устройства сети наружного освещения в соответствии с техническими условиями, правилами, нормативами и стандартами, относящимися к обеспечению безопасности дорожного движения и проектными решениями раздела «Организация строительства».

В целях обеспечения безопасности дорожного движения проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- обеспечение транспортного обслуживания прилегающих объектов;
- обеспечение безопасного прохода пешеходов;
- дорожные знаки на период строительства приняты плоскими со световозвращающей поверхностью 3-го типоразмера по СТБ 1140-2013 и установлены на переносных металлических стойках и ограждении мест производства работ с учетом обеспечения их наилучшей видимости;
- расстановка технических средств организации дорожного движения выполнена в соответствии с СТБ 1300-2014, а также в соответствии с ТКП636-2019;
- зоны производства работ обозначаются пластиковыми водоналивными барьерами и освещаются сигнальными красными фонарями в ночное время;
- работы проводятся поэтапно с сохранением движения транспорта и обеспечением транспортного обслуживания прилегающих объектов;
- на всех этапах проведения работ предусмотрено ограничение скорости до 40 км/ч.

Раздел проекта согласован с УГАИ ГУВД Мингорисполкома.

Все объемы работ по разделу ОД учтены сметным расчетом.

5 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» выпущен отдельной книгой

«Экологический паспорт проекта» выпущен отдельной книгой

6 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Работы по прокладке кабельных линий, устройству кабельной канализации, необходимо выполнять по разработанному подрядной организацией ПНР который определяет мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на период строительства.

Технологические процессы и производства с использованием опасных веществ, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций техногенного характера, на территории проектируемого объекта отсутствуют.

						25.43-ПЗ	Лист
							12
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Инв. № подл. 15-18848						Подпись и дата	Взамен инв. №

Схемы электроснабжения сети иллюминационного освещения выполнены с учетом п. 11.3.2 СН 2.02.04-2020. В проекте предусмотрена закольцовка сети уличного освещения путем устройства резервных перемычек для обеспечения подключения от соседних шкафов наружного освещения (ШНО) в случае выхода из строя источников электроснабжения, задействованных в проекте.

Проектом не предусматривается использование сети иллюминации по назначению в условиях чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени.

Мероприятия по светомаскировке предусматриваются в соответствии с пунктом 16 СН 2.02.04-2020 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Проектом предусмотрено два режима затемнения: частичного и полного.

В режиме частичной светомаскировки предусмотрено отключение 2/3 наружного освещения. В режиме полной светомаскировки предусматривается полное отключение освещения, дороги, проездов, внутридворовых территорий и рекламы с центрального диспетчерского пункта управления г. Минска.

7 Основные технико-экономические показатели

Таблица 7.1

Наименование показателя	Ед.изм.	Кол.
Основные технико-экономические показатели после модернизации		
Количество проектируемых светильников/ суммарная мощность одного светильника	кВт	0,721
Сметная стоимость строительства в ценах на дату начала разработки сметной документации (01.12.2025г.)	тыс.руб.	260,287
Сметная стоимость строительства	тыс.руб.	324,361
Справочные технико-экономические показатели		
Продолжительность строительства	мес.	1 мес.

						25.43-ПЗ	Лист
1	-	Зам.	87-26		0.04.26		13
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Инв. № подл. 15-18848						Подпись и дата	Взамен инв. №

8. Реквизиты документов, исходные данные, приложения

1. Задание на проектирование, согласованное начальником управления городского хозяйства и энергетики Мингорисполкома	15
2. Акт выбора места размещения земельного участка от 06.10.2025г.....	20
3. Архитектурно-планировочное задание №295/25 от 29.08.25г.	24
4. Схема размещения объекта строительства от 21.07.2025 №3597	29
5. Технические условия УП «Мингорсвет» №39/4-7/135 от 11.03.2025г.....	30
6. Технические условия РУП «Мингаз» №02-21/1789ЭЛ от 08.08.2025г.....	32
7. Технические условия ГПО «ГОРРЕМАВТОДОР МИНГОРИСПОЛКОМА» №08/490 от 31.07.2025г.....	33
8. Технические условия КУП «Минскводоканал» №25-3-24/4751 от 04.08.2025г.....	34
9. Технические условия КУП «Минскводоканал» №24-5-13/457 от 31.07.2025г.	35
10. Технические условия ГУВД Мингорисполкома УГАИ №57/10/50648 от 05.08.2025г.....	36
11. Технические условия «Минская городская телефонная сеть» РУП«Белтелеком» №22-10-1/842 от 30.07.2025г	38
12. Технические условия УП «Мингорсвет» №39/4-6.16/38 от 11.03.2025г.....	41
13. Технические условия филиала «МИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ» №7/5340от 25.07.2025г.....	42
14. Технические требования ГУО «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь №04-09/1962 от 04.08.2025г.....	43
Технические требования ГУ «Минский городской центр гигиены и эпидемиологии» №35-13/5347 от 04.08.2025г.....	49
15. Акт общего осмотра технического состояния сетей наружного освещения от 08.01.2026	51
16. Акт общего осмотра технического состояния элементов благоустройства перед началом проектирования.....	52

1.1

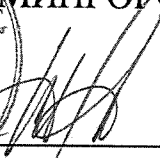
								Лист
1	1	-	87-26	87	05.08.26	25.43-ПЗ		14
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата			
Инв. № подл. 15-18848						Подпись и дата	Взамен инв. №	

СОГЛАСОВАНО:
Начальник управления
городского хозяйства и
энергетики Мингорисполкома

 А.В. Раковщик
«06» 10 2025

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
УП «МИНГОРСВЕТ»



 А.А. Воробцов
«06» 10 2025

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Вид строительства: реконструкция

«Реконструкция наружного освещения по
ул. Академика Курчатова, 5, 7 в г.Минске»

Месторасположение объекта: территория Московского
административного района г. Минска.

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования.	Выписка из решения городского Совета депутатов №99 от 20.12.2024г (в редакции решения Минского городского Совета депутатов №173 от 26.09.2025г)
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1. Акт выбора места размещения земельного участка в случае, если требуется предварительное согласование места размещения земельного участка для строительства объекта, или документ, удостоверяющий право на земельный участок, в случае, когда строительство намечается на предоставленном в установленном порядке земельном участке	Акт выбора места размещения земельного участка от 30.09.2025г
2.2. Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	Не требуется
2.3. Архитектурно - планировочное задание	Архитектурно-планировочное задание от №295/25 от 29.08.2025г
2.4. Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Технические условия УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»; Технические требования УГАИ ГУВД «Мингорисполкома»; Технические условия филиала «Минская городская телефонная сеть» РУП «Белтелеком»; Технические условия филиала «Минские кабельные сети» РУП «МИНСКЭНЕРГО»; Технические условия ГПО «ГОРРЕМАВТОДОР МИНГОРИСПОЛКОМА»; Технические условия УП «МИНГОРСВЕТ» на наружное освещение; Технические требования ГУО «Республиканский центр государственной экологической экспертизы,

	подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь; Технические требования ГУ «Минский городской центр гигиены и эпидемиологии»; Технические условия УП «МИНГАЗ»; Технические условия филиала "Минские тепловые сети» РУП «МИНСКЭНЕРГО»; Технические условия, необходимость получения которых выявлена на стадии проектирования, а также уточненные технические условия, приобщаются к перечню исходных данных, выдаваемых заказчиком проектировщику и подлежат учету при разработке проектной документации.
2.5. Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно - проектной документации на выполнение реставрационно - восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется
3. Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	Участок расположен в Московском административном районе г. Минска.
4. Информация о строительстве	Проведение общественного обсуждения о возможности строительстве объекта не требуется.
5. Вид строительства	Реконструкция
6. Вид проектирования	Индивидуальный проект
7. Вид проектной документации	1. По окончании проектирования (до прохождения Госстройэкспертизы) передать Заказчику проектно-сметную документацию – 1 (один) экземпляр на бумажном носителе, 1 (один) в электронном виде на цифровом носителе в формате *.PDF (с обязательным наличием сканированных листов с согласованиями заинтересованными организациями); 2. После прохождения Госстройэкспертизы передать Заказчику: 2.1. Проектно-сметную документацию – 5 (пять) экземпляров на бумажном носителе, 1 (один) в электронном виде на цифровом носителе в формате *.PDF (с обязательным наличием сканированных листов с согласованиями заинтересованными организациями); 2.2 Сметную документацию – 1 (один) экземпляр в электронном виде на цифровом носителе в формате *.CIS и *.XLS
8. Дополнительные требования к информационной модели (в случае ее разработки)	Не предусматривать
9. Стадийность проектирования	Одностадийное: Строительный проект (Стадия – «С»).
10. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не предусматривать
11. Параллельное проектирование и строительство	Не предусматривать

12. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и авторский надзор.	Разработать проектную документацию в соответствии с действующими ТНПА, с СН 1.02.02-2023 «Состав и содержание проектной документации», техническими условиями на проектирование. Выполнить инженерно-геологические изыскания (при необходимости). Выполнить обследование грунта на предмет заражения семенами борщевика «Сосновского» (при необходимости). Проектом предусмотреть: - сооружение сети наружного освещения; - восстановление покрытий по инженерным сетям; - таксацию и озеленение в зоне производства работ; - проект организации движения на период строительства; - восстановление покрытий по инженерным сетям; - проект организации движения на постоянный вариант и на период строительства. Разработать: - сметную документацию и сводный сметный расчет в текущих ценах; - комплекс пусконаладочных работ для сетей и оборудования в соответствии с требованиями эксплуатирующих организаций. Состав и содержание проектной документации могут быть уточнены в процессе разработки и согласования проектно-сметной документации. Получить положительное согласование комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома. Сформировать пакет документов и направить его в органы государственной экспертизы с дальнейшим прохождением и получением положительного заключения. Устранить в соответствии с замечаниями органов государственных экспертиз в установленные сроки недостатки допущенные в проектной, в том числе сметной документации (в случае наличия недостатков). Осуществление авторского надзора за строительством объекта на всем протяжении строительства и до ввода объекта в эксплуатацию (на основании отдельного договора). Ориентировочный объем работ - на объекте предусмотреть замену: - железобетонных опор; - воздушной линии; - выводных кабелей от ШНО (при необходимости); - кронштейнов наружного освещения на оцинкованные кронштейны; - шкафа наружного освещения; - светильников (при необходимости).
13. Источники финансирования строительства	Местный бюджет
14. Способ строительства	Подрядный

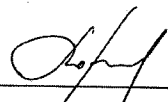
15. Наименование заказчика	Унитарное предприятие Мингорисполкома «МИНГОРСВЕТ», зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 08.06.2000 № 628 в ЕГР за № 100302764. Адрес: 220015, город Минск, улица Гурского, дом 38 BY94BLBB30120100302764001001 BIC BLBBBY2X, Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области, ОКПО 37406725, УНП 100302764
16. Наименование проектной организации – исполнителя работ	Определяется в установленном законодательством порядке
17. Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ	Выбор подрядной организации в соответствии с законодательством Республики Беларусь
18. Объект строительства	Сооружение специализированное коммунального хозяйства (код 3 10 00) – сеть уличного освещения
19. Номенклатура производимой продукции (производственная программа)	Не требуется
20. Количество рабочих мест	Не требуется
21. Основные технико-экономические и финансовые показатели	
21.1. Предельная стоимость строительства	Предельная стоимость строительства – 1 377,69 тыс. руб. на 01.04.2025г;
21.2. Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта в соответствии с ТНПА	Согласно постановления Министерства экономики РБ от 30 сентября 2011 г. №161 «Об установлении нормативных сроков службы основных средств и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства экономики РБ» нормативные сроки службы составляют: - кабельные линии с пластмассовой изоляцией и пластмассовой оболочкой - 30 лет; - канализация телефонная (бетонная, асбестоцементная и пластмассовая) - 40 лет; - линии воздушные сети иллюминационного освещения с изолированными проводами на металлических или железобетонных опорах – 33 года
21.3. Предполагаемые сроки начала и окончания строительства	Начало строительства – апрель 2026г (уточняется письмом заказчика). Окончание строительства – апрель 2026г (уточняется письмом заказчика). Продолжительность строительства - 1,0 мес.
21.4. Удельные капитальные затраты на строительство объекта	1968,13 тыс.руб/км улицы (на 01.04.2024г.)
22. Требования к технологии производства	Технологическая последовательность строительства определяется ПОС
23. Применение основного технологического оборудования	Технологическое оборудование – в соответствии с законодательством Республики Беларусь
24. Режим работы предприятия	Не требуется
25. Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды	Не требуется

жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	
26. Требования к дизайн-проекту интерьера	Не требуется
27. Требования к архитектурно-планировочным решениям	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием, действующими ТНПА Республики Беларусь.
28. Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям; класс функциональной пожарной опасности, степень огнестойкости, уровень ответственности зданий	Применение строительных материалов, систем и изделий, отвечающих современным требованиям, и производимых на территории Республики Беларусь, в соответствии с требованиями архитектурно-планировочного задания и с учетом пунктов 1-26 настоящего задания. Применяемые материалы должны быть устойчивы к ультрафиолетовому излучению
29. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	В соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций и с учетом пунктов 1-27 настоящего задания и в соответствии с действующими ТНПА Республики Беларусь Выполнить прокладку питающих и выводных кабелей сети наружного освещения в кабельной канализации
30. Производственное и хозяйственное кооперирование	Не требуется
31. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	Разработать раздел «Охрана окружающей среды» в соответствии с действующими нормативными документами, техническими требованиями ГУО «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь, техническими требованиями ГУ «Минский городской центр гигиены и эпидемиологии»
32. Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Не требуется
33. Требование по выполнению НИОКР	Выполнить обследование грунта на зараженность семенами борщевика Сосновского при необходимости.
34. Дополнительные требования заказчика	Не требуется
35. Особые условия проектирования и строительства	По уровню ответственности по ГОСТ 27751-88: опоры освещения относятся к III уровню ответственности
36. Класс сложности объекта	К-3 в соответствии с СН 3.02.07-2020.
37. Условия проектирования	Осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке.

От заказчика:

ГИП СДО  А.Е.Филенко
« 06 » 10 2025г.

От проектной организации:


« 06 » 10 2025г.

 Т. В. Вельчико 



УТВЕРЖДЕНО
Председатель Минского городского
исполнительного комитета

В.Е. Кухарев

(инициалы, фамилия)

2025 г.

АКТ

выбора места размещения земельных участков для

строительства и обслуживания объекта "Реконструкция наружного освещения по ул. Академика

(целевое назначение земельного участка и наименование объекта строительства (при наличии))

Курчатова, 5, 7 в г. Минске"

Унитарным предприятием Мингорисполкома "МИНГОРСВЕТ"

(гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо,

заинтересованные в предоставлении земельного участка)

17 09 2025 г.

Комиссия по выбору места размещения земельного участка, созданная решениями Минского городского исполнительного комитета от 3 февраля 2023 г. № 316, от 13 апреля 2023 г. № 1362, от 3 августа 2023 г. № 3085, от 22 сентября 2023 г. № 3903, от 12 октября 2023 г. № 4238, от 19 октября 2023 г. № 4340, от 29 августа 2024 г. № 3303, от 31 октября 2024 г. № 4127, от 17 января 2025 г. № 170, от 20 февраля 2025 г. № 661, от 21 августа 2025 г. № 3316 (далее – комиссия), в составе:

председателя комиссии	заместителя председателя Мингорисполкома	Черникова А.В.
	(должность)	(фамилия, инициалы)
членов комиссии:		
председателя комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома		Гутько В.В.
(заместитель председателя комиссии)		
председателя комитета землеустройства Мингорисполкома		Тюптенковой Н.М.
(заместитель председателя комиссии)		
первого заместителя председателя комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома		Микульского И.В.
председателя комитета строительства и инвестиций Мингорисполкома		Гонтаревой И.А.
директора УП "МИНСКГРАДО"		Слуцкой Т.А.
директора государственного предприятия "Минский городской центр инжиниринговых услуг"		Норика Л.В.
заведующего отделением гигиены планировки и застройки отдела гигиены государственного учреждения "Минский городской центр гигиены и эпидемиологии"		Нагат А.Н.
заместителя председателя Минского городского комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды		Дубик Т.В.
начальника отдела нормативно-технической работы и предупреждения чрезвычайных ситуаций учреждения "Минское городское управление МЧС Республики Беларусь"		Мачкова С.Н.
заместителя генерального директора по благоустройству и содержанию объектов зеленого хозяйства УП "Минскзеленстрой"		Короткиной Е.Ю.
начальника отдела государственной экологической экспертизы по г. Минску и Минской области Республиканского центра государственной экологической экспертизы, подготовки повышения квалификации и переподготовки кадров Минприроды		Тихоновой Н.С.
заместителя главы администрации Заводского района г. Минска		Степанова А.И.
заместителя главы администрации Ленинского района г. Минска		Давидович Д.Ю.
заместителя главы администрации Московского района г. Минска		Караневича П.В.
первого заместителя главы администрации Первомайского района г. Минска		Соколова М.Н.
заместителя главы администрации Партизанского района г. Минска		Гонтарева А.А.
заместителя главы администрации Центрального района г. Минска		Утлика С.В.
первого заместителя главы администрации Октябрьского района г. Минска		Вихренко Д.Н.
заместителя главы администрации Советского района г. Минска		Ленько А.В.
заместителя главы администрации Фрунзенского района г. Минска		Семащук А.В.
заместителя генерального директора по производству УП "Проектный институт Белгипрозем"		Рахманько Э.В.
главного специалиста управления отводов земель комитета землеустройства Мингорисполкома (секретарь комиссии)		Миличенко А.В.
в присутствии директора УП "МИНГОРСВЕТ"		Воробцова А.А.

(гражданин, индивидуальный предприниматель или представитель юридического лица, заинтересованные в предоставлении

земельного участка, представители других организаций (по решению местного исполнительного комитета), фамилия, инициалы)

рассмотрела материалы предварительного согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания объекта "Реконструкция наружного освещения по ул. Академика Курчатова, 5, 7 в г. Минске" (далее – объект), архитектурно-планировочное задание и технические условия на его инженерно-техническое обеспечение

1. Размещение объекта предусмотрено для государственных нужд (пункт 15 главы 2 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32)

2. В результате рассмотрения материалов предварительного согласования места размещения земельных участков, архитектурно-планировочного задания и технических условий на его инженерно-техническое обеспечение (при наличии) и, учитывая требования нормативных правовых и технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, комиссия считает целесообразным размещение земельных участков, испрашиваемых для строительства (размещения) и обслуживания объекта, на землях землепользователей г. Минска

со следующими требованиями:

1. Соблюдения Общих санитарно-эпидемиологических требований к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий и сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования, утвержденных Декретом Президента Республики Беларусь "О развитии предпринимательства" от 23.11.2017 № 7, санитарных норм и правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации территорий", утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 02.02.2023 № 22 и других действующих санитарных норм, правил и гигиенических нормативов;
2. Соблюдения требований законодательства об охране окружающей среды и рационального (устойчивого) использования природных ресурсов;
3. Проектирование вести в соответствии с регламентами Генерального плана г. Минска;
4. Предусмотреть максимальное сохранение объектов растительного мира, исключив их необоснованное удаление в границах проектирования;
5. В случае удаления деревьев и кустарников предусмотреть выполнение компенсационных посадок с земляным комом;
6. В случае удаления цветника, газона, иного травяного покрова предусмотреть выполнение компенсационной посадки цветника, газона (за удаляемый газон или иной травяной покров) на площади, которая составляет не менее площади удаленного цветника, газона, иного травяного покрова. В случае невозможности осуществления полностью или частично компенсационной посадки за удаленный цветник, газон, иной травяной покров предусмотреть компенсационные выплаты, рассчитываемые за площадь, равную разности между площадью удаленного цветника, газона, иного травяного покрова и площадью, на которой осуществляются компенсационные посадки;
7. Снятия плодородного слоя почвы с площадки строительства и передачи его в УП "Минскзеленстрой" в соответствии с решением Мингорисполкома от 03.10.2024 № 3763;
8. Выполнение проектировщиком, заказчиком и подрядными организациями требований законодательства Республики Беларусь в области охраны историко-культурного и археологического наследия при ведении земляных и строительных работ. При выявлении культурного слоя, археологических объектов и археологических артефактов в ходе земляных и строительных работ, их выполнение необходимо приостановить и сообщить в Институт истории НАН Беларуси дополнительно;
9. Выполнения требований ТР 2009/013/ВУ "Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность" и требований нормативных правовых актов системы противопожарного нормирования и стандартизации;

Зем

в ох

под

цен

3

изт

4

№

п/г

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

5.

госуд

6.

проект

проект

садов

7

лицу,

предс

в ком

Земельные участки имеют ограничения (обременения) прав: в охранной зоне электрической сети, (наименование ограничений (обременений))
в охранной зоне линий, сооружений, электросвязи и радиофикации, на природных территориях, (наименование ограничений (обременений))
подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения)(третий пояс)

3. Земельные участки испрашиваются во временное пользование и во временное занятие без изъятия земельных участков (вид права на земельный участок)

4. Сведения о земельных участках:

№ п/п	Сведения	Единица измерения	Значение
1	Общая площадь земельных участков	га	0,5296
2	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	-
	сельскохозяйственные земли, из них:	га	-
	пахотные земли	га	-
	залежные земли	га	-
	земли под постоянными культурами	га	-
	луговые земли	га	-
	другие виды земель	га	-
3	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	га	0,0134
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	га	0,5162
5	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения	га	-
6	Земли лесного фонда, в том числе:	га	-
	природоохранные леса/из них лесные земли	га	-
	рекреационно-оздоровительные леса /из них лесные земли	га	-
	защитные леса/из них лесные земли	га	-
	эксплуатационные леса/из них лесные земли	га	-
7	Земли водного фонда	га	-
8	Земли запаса	га	-
9	Ориентировочные суммы убытков, причиняемых изъятием или временным занятием земельных участков, сносом расположенных на них объектов недвижимого имущества/из них причиняемых сносом объектов недвижимого имущества	руб.	-
10	Ориентировочные суммы потерь сельскохозяйственного производства	руб.	-
11	Ориентировочные суммы потерь лесохозяйственного производства	руб.	-
12	Кадастровая стоимость земельного участка	руб.	-
13	Балл плодородия почв земельного участка		-

5. Срок подготовки проектной документации на строительство (размещение) объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать до двух лет

6. Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации – архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива – до двух лет с даты утверждения данного акта (до двух лет с даты утверждения (согласования) данного акта)

7. Акт составлен в 4 экземплярах, из которых: один экземпляр остается в комиссии, второй направляется лицу, заинтересованному в предоставлении земельного участка, третий вместе с материалами предварительного согласования – в организацию по землеустройству, четвертый (при необходимости) – в комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома (в областной исполнительный комитет или территориальное подразделение архитектуры и строительства)

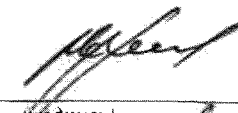
Минского городского исполнительного комитета (городского исполнительного комитета областного центра)

8. Особое мнение членов комиссии:

Приложение:

1. Земельно-кадастровый план.
2. Заключения заинтересованных органов и организаций о согласовании места размещения земельного участка (при наличии).

Председатель комиссии


(подпись)

А.В. Черников

(инициалы, фамилия)

Члены комиссии:


отсутствует

В.В. Гутько

Н.М. Тюптенкова

И.В. Микульский

И.А. Гонтарева

Т.А. Слуцкая

Л.В. Норик

А.Н. Нагат

Т.В. Дубик

С.Н. Мачков

Е.Ю. Короткина

Н.С. Тихонова

А.И. Степанов

Д.Ю. Давидович

П.В. Караневич

М.Н. Соколов

А.А. Гонтарев

С.В. Утлик

Д.Н. Вихренко

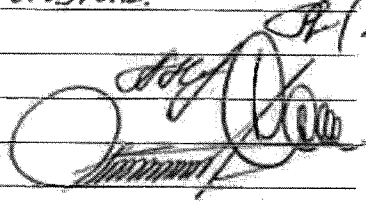
А.В. Ленько

А.В. Семашук

Э.В. Рахманько

А.В. Миличенко

А.А. Воробцов


отсутствует


отсутствует

Границы земельных участков, испрашиваемых
Унитарным предприятием Мингорисполкома
"МИНГОРСВЕТ" для строительства и обслуживания
объекта "Реконструкция наружного освещения по
ул. Академика Курчатова, 5, 7 в г. Минске"

Земельно-кадастровый план земель землепользователей г. Минска
Московский район
предварительное согласование места размещения земельных участков

Выявлена информация с Геопортала СИС
Снятие копий (размещение) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".
© Географическая основа. Госкоммунизм.

СОГЛАСОВАЛИ:

Председатель комитета архитектуры и
градостроительства Мингорисполкома
Комитет архитектуры и
градостроительства Мингорисполкома

СОГЛАСОВАНО
2025 г.
Председатель комитета
В.В.Гутыко
17.09.2025 г.

Первый зам.
Председатель комитета землеустройства
Мингорисполкома

17.09.2025 г.
документов

Директор УП "МИНГОРСВЕТ"

17.09.2025 г.
А.А.Воробцов



Условные обозначения:

- испрашиваемый земельный участок
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- граница района
- природные территории, подлежащие специальной охране (зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения)

Согласовано земель всего - 0,5296 га



Экземпляр №1 из 2
Исходящий номер: 1253077

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь			
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	вед. инженер по зем-ву	<i>Г.В.Семашко</i>	Г.В.Семашко
Проверил	нач. сектора	<i>В.В.Сосновская</i>	В.В.Сосновская
2025 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000	Масштаб 1:1000	

Мінскі гарадскі выканаўчы камітэт

**КАМІТЭТ АРХІТЭКТУРЫ І
ГОРАДАБУДАЎНІЦТВА**

Камунальнае ўнітарнае прадпрыемства
«Мінскі гарадскі цэнтр інжынірынговых паслуг»

220030, г. Мінск, вул. Савецкая, 19



Минский городской исполнительный комитет

**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Коммунальное унитарное предприятие
«Минский городской центр инжиниринговых услуг»

220030, г. Минск, ул. Советская, 19

**АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ЗАДАНИЕ № 295/25**

на разработку проекта «Реконструкция наружного освещения по ул. Академика
Курчатова, 5, 7 в г. Минске»

Заказчик

Унитарное предприятие Мингорисполкома «МИНГОРСВЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комитета архитектуры
и градостроительства Мингорисполкома

В.В.Гутько

« 29 » 08 2025 г.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ

« 27 » 08 2025 г. № 295/25

Наименование объекта: «Реконструкция наружного освещения по ул. Академика Курчатова, 5, 7 в г.Минске».

Заказчик (застройщик): Унитарное предприятие Мингорисполкома «МИНГОРСВЕТ».

Общие требования к технико-экономическим показателям объекта: технические экономические показатели объекта уточнить в процессе разработки проектной документации согласно его специфике и действующим нормативным требованиям.

Проектом предусмотреть применение прогрессивных технологий, оборудования, строительных материалов и изделий, отвечающих современным требованиям, обеспечивающих функциональность и энергоэффективность объекта, максимально исключив применение импортных и дорогостоящих материалов и изделий.

Проектом обеспечить исключение необоснованных и экономически нецелесообразных проектных решений, применения материалов, изделий и оборудования, ведущих к удорожанию объекта строительства.

Функциональное назначение объекта: объект инженерной инфраструктуры.

Вид проектной документации: индивидуально разрабатываемая проектная документация.

Необходимость разработки вариантов проектных решений и проведения архитектурных творческих конкурсов: необходимость разработки вариантов проектных решений и проектирования объекта на конкурсной основе определяется заказчиком (застройщиком) в установленном законодательством порядке.

1. Требования к использованию земельного участка:

1.1. месторасположение, рельеф, размеры, площадь и иное: объект строительства располагается на территории Московского административного района г.Минска в районе зданий по ул. Академика Курчатова, 5 и 7. Рельеф местности преимущественно спокойный. Площадь и границы земельного участка, необходимого для реализации объекта, уточнить при разработке земельно-кадастровой документации.

1.2. наличие на прилегающей территории объектов историко-культурных ценностей, производственных предприятий, железных и автомобильных дорог, магистральных

нефте- и газопроводов, аэродромов, водоохранных зон и прибрежных полос, границ озелененных территорий общего пользования, санитарно-защитных зон, охранных зон и иного: здания и сооружения существующей застройки, прилегающей к ул. Академика Курчатова, и земельный участок для ведения подсобного сельского хозяйства на территории Щомыслицкого сельского совета.

1.3. наличие на земельном участке объектов, подлежащих сносу или выносу: нет.

1.4. наличие на земельном участке зеленых насаждений – действия по их сохранению и (или) удалению (пересадке) с осуществлением компенсационных мероприятий:

- в зоне планируемых работ, связанных с реконструкцией наружного освещения, имеются древесно-кустарниковая растительность и иные зеленые насаждения;

- обеспечить максимальное сохранение существующих объектов растительного мира и защиту зеленых насаждений от повреждений при производстве работ;

- в случае необходимости удаления объектов растительного мира предусмотреть компенсационные мероприятия в установленном законодательством порядке.

2. Требования к застройке:

2.1. требования к разработке генерального плана объекта: разработку генерального плана объекта вести с учетом:

- красных линий ул. Академика Курчатова;

- объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- существующей застройки и проектируемой (строящейся) застройки;

- существующих инженерных коммуникаций и проектируемых (строящихся) инженерных коммуникаций объекта «Строительство лабораторного корпуса биологического факультета БГУ по ул. Курчатова» (заказчик – БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ, проектная организация – ОАО «Институт Белгоспроект»);

- границ земельного участка и планировочных ограничений;

- интересов смежных землепользователей.

Проектирование вести в соответствии с нормами, правилами и стандартами по обеспечению безопасности движения.

2.2. градостроительный документ, дата утверждения, регламент(ы) и ограничения, в нем установленные:

- в соответствии с регламентами генерального плана г.Минска, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 № 165 «Об утверждении генерального плана г.Минска и некоторых вопросах его реализации», объект строительства находится в зоне общественной специализированной застройки;

- в соответствии с регламентами градостроительного проекта детального планирования территории зоны 182 О1сп, утвержденного решением Мингорисполкома от 16.01.2020 № 62 (проектная организация – проектно-исследовательское коммунальное унитарное предприятие «МИНСКГРАДО»), объект строительства находится на территории объектов научно-образовательного назначения, объектов коммунального назначения, а также на территории транспортной инфраструктуры.

2.3. обеспечение непрерывной универсальной безбарьерной среды, адаптированной к ограниченным возможностям физически ослабленных лиц, в объеме, предусмотренном действующим законодательством, в том числе техническими нормативными правовыми актами, обязательными для соблюдения: с учетом специфики объекта требований к обеспечению его непрерывной универсальной безбарьерной средой не имеется.

3. Требования к выполнению изыскательских работ, исполнительной съемке инженерных коммуникаций объекта:

- проектирование вести в соответствии с инженерно-геодезическими и инженерно-геологическими изысканиями;

- проектная документация выполняется на геодезической подоснове с нанесенными отводами земель в границах проектных работ и смежных землепользователей, давность которой или ее последнего обновления составляет не более 2-х лет;

- до предъявления законченного строительством объекта приемочной комиссии сдать на бумажном и электронном носителе в коммунальное проектно-изыскательское унитарное предприятие «МИНСКИНЖПРОЕКТ» (г. Минск, ул. Ульяновская, 31) исполнительную съемку в М 1:500 инженерных подземных и наземных коммуникаций, зданий и сооружений, а также элементов благоустройства и озеленения в государственное предприятие «Минский городской центр инжиниринговых услуг» (отдел формирования и ведения фонда материалов инженерных изысканий (г. Минск, ул. Берсона, 3).

4. Требования к архитектурно-пространственным характеристикам объекта (высотная доминанта, геометрический вид: объемный, плоскостной, линейный и иные требования): с учетом запланированной совокупности работ, в том числе строительно-монтажных, пусконаладочных и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей и параметров объекта, предусмотреть архитектурно-пространственные характеристики, учитывающие его линейный характер, при этом проектом предусмотреть:

- соответствие наружного освещения нормам и общей концепции освещения г. Минска;

- решения по наружному освещению, учитывающие различие характеристик светоотражения для различного типа покрытий;

- обеспечение требований безопасности движения транспорта и пешеходов в ночное время;

- технические решения, обеспечивающие оптимальную работу объекта, учитывающие его назначение, условия эксплуатации и месторасположение;

- прокладку (перекладку) сетей и установку соответствующего оборудования с учетом действующих нормативных требований и технических условий заинтересованных организаций;

- увязку объекта с действующим оборудованием, существующими инженерными сетями и сооружениями;

- мероприятия по сохранности строительных конструкций существующих зданий, сооружений, а также сетей, попадающих в зону производства работ, связанных с реализацией объекта;

- иные виды работ, необходимых для реконструкции наружного освещения, на основании утвержденного задания на проектирование.

5. Требования к архитектурно-художественному оформлению объекта:

5.1. цветовое решение фасада: требований не имеется.

5.2. размещение государственной символики, архитектурной (монументальной) живописи (муралов, фресок, витражей, мозаики), памятных знаков, мемориальных досок и иного: требований не имеется.

5.3. декоративная подсветка (освещение), в том числе праздничная иллюминация (обеспечение возможности ее подключения): требований не имеется.

6. Требования к благоустройству застраиваемого земельного участка:

6.1. подъездные пути (улицы, дороги):

- предусмотреть проведение работ по благоустройству, связанных с реконструкцией наружного освещения, в увязке с существующей улично-дорожной сетью;

- при необходимости восстановления покрытия дорожного полотна применить аналогичные материалы.

6.2. проезды, тротуары: при необходимости восстановления покрытия объектов транспортной инфраструктуры применить аналогичные материалы.

6.3. ограждения: восстановить секции (элементы) ограждения (-й) в случае их разрушения в процессе строительно-монтажных работ, связанных с реализацией объекта.

6.4. озеленение: в случае необходимости посадки зеленых насаждений предусмотреть соблюдение нормативных расстояний от проезжей части, тротуаров, дорожек, зданий, сооружений и инженерных сетей до деревьев и кустарников.

6.5. малые архитектурные формы: при необходимости выполнить перемещение существующих малых архитектурных форм, попадающих в зону производства работ, с последующим их восстановлением.

7. Требования к разработке проектов наружной рекламы: требований не имеется.

Приложение: схема размещения объекта строительства от 21.07.2025 № 3597, утвержденная 28.07.2025.

Директор коммунального унитарного предприятия «Минский городской центр инжиниринговых услуг»



Л.В.Норик

Архитектурно-планировочное задание составил _____
ведущий инженер
должность


(подпись) А.С.Буркун
(инициалы, фамилия)

« 24 » 09 2025г.

Архитектурно-планировочное задание получил _____
ГИИ СДО
должность


(подпись) А.Е.Пашченко
(инициалы, фамилия)

« 02 » 09 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель
комитета архитектуры
и градостроительства Мингорисполкома

В.В.Гутько

« 12 » 07 2025 г.

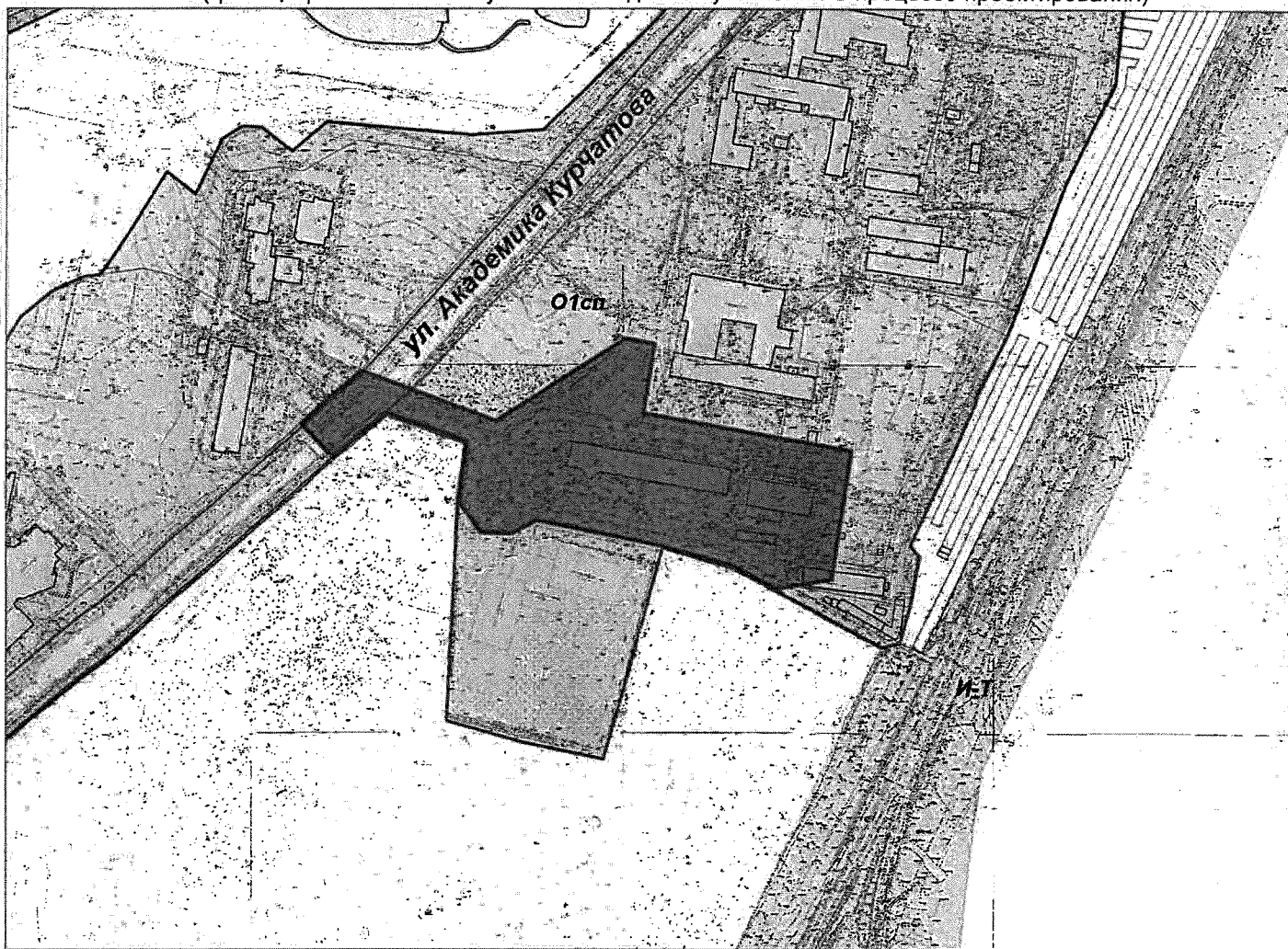
СХЕМА размещения объекта строительства от 21.07.2025 № 3597

Наименование объекта строительства: "Реконструкция наружного освещения по ул. Академика Курчатова, 5, 7 в г.Минске"

Заказчик: Унитарное предприятие Мингорисполкома "МИНГОРСВЕТ"

Адрес объекта: г.Минск, Московский район, ул. Академика Курчатова, 5, 7

Место размещения застраиваемого (осваиваемого) земельного участка
(границы работ показаны условно и подлежат уточнению в процессе проектирования)



Выкопировка из генерального плана г.Минска, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 №165 "Об утверждении генерального плана г.Минска и некоторых вопросах его реализации" (план функционального зонирования)

Тип функционального использования территории:

О1сп – зона общественной специализированной застройки

И-Т – зона транспортной инфраструктуры планировочного каркаса г.Минска

Сведения о градостроительных регламентах см. в подпункте 2.2 пункта 2 архитектурно-планировочного задания

Директор КУП "Минский городской центр инжиниринговых услуг" _____ 28.07.2025 Л.В.Норик /

Схему составил _____

Буркун Александра Сергеевна 365-45-60

Мінскі гарадскі выканаўчы камітэт

Унітарнае прадпрыемства
Мінгарвыканкама
“МІНГАРСВЯТЛО”
(УП “Мінгарсвятло”)
вул. Гурскага, 38, 220015, г. Мінск,
тэл. (017) 218 08 08, факс (017) 218 07 15

Минский городской исполнительный комитет

Унитарное предприятие
Мингорисполкома
“МИНГОРСВЕТ”
(УП “Мингорсвет”)
ул. Гурского, 38, 220015, г. Минск,
тел. (017) 218 08 08, факс (017) 218 07 15

11.03.2025

№39/4–7/135

на №

от

УП «МИНГОРСВЕТ»

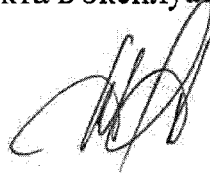
Технические условия
на наружное освещение объекта
«Реконструкция наружного освещения
по ул. Академика Курчатова, 5, 7 в г. Минске».

1. Проектом предусмотреть реконструкцию наружного освещения объекта с заменой опор, кронштейнов, светильников, кабельной и воздушной линии в соответствии с действующими нормами.
2. Электроснабжение сети наружного освещения объекта – существующее, от шкафа наружного освещения (ШНО) РП 88.
3. Управление сеть наружного освещения – централизованное, путем установки в ШНО системы САКУ СНО с контроллером Пикон ГС-2 либо РУНО-3 или системы САУ «Ситилайт» с контроллером С-Box8, согласовать с ОДС УП «МИНГОРСВЕТ» (тел. 8 017 3550499, 8 017 3975010, +375293241487).
4. Тип канала связи управления наружным освещением (RF, GSM, Ethernet или иной) согласовать с ОДС.
5. В смету затрат включить стоимость оборудования (контроллера, адаптера и др.), монтаж и наладку контроллера.
6. Тип опор, светильников и расчетную схему согласовать с ЭСР № 4 УП «МИНГОРСВЕТ» на стадии проектирования.
7. Проектом предусмотреть замену ШНО РП 88 и выводных кабелей.
8. Все металлические элементы сети наружного освещения выполнить из металла с защитным покрытием, нанесенным методом горячего цинкования.
9. Применить светодиодные светильники согласно техническим требованиям УП «МИНГОРСВЕТ» (технические требования прилагаются).
10. Выполнить и предоставить светотехнический расчет в программе DiaLux либо аналог.
11. Кабель наружного освещения, попадающий под твердые покрытия заключить в трубы диаметром не менее 100мм, с устройством колодцев у опор наружного освещения. Трубы кабельной канализации зачеканить. В смотровых колодцах предусмотреть дренаж. Выводные, каскадные кабели и кабели электроснабжения проложить в кабельной канализации. Усиленные люки выполнить из композитного материала в цвет благоустройства.
12. В кабельных щитках предусмотреть опорные изоляторы с двумя точками крепления к щитку. Размер шпильки достаточный для подключения 3-х кабелей сечением жилы 25 кв.мм. Крепление шпильки к изолятору должно

исключать проворачивание вокруг своей оси. Для надежной фиксации автоматов на динрейку в щитке предусмотреть торцевые ограничители. Количество автоматов должно соответствовать количеству светильников. Крышка внутреннего щитка должна быть съемной. Предусмотреть фиксацию крышки к телу опоры через болтовое соединение.

13. Проектом предусмотреть нумерацию опор наружного освещения (согласовать с ЭСР № 4 УП «МИНГОРСВЕТ»).
14. Проектом предусмотреть освещение пешеходных переходов, перекрестков и остановочных пунктов в зоне объекта в соответствии с п.6.5 СН 2.04.03-2020 (строительные нормы Республики Беларусь) и ОДД. На каждой отдельно стоящей опоре наружного освещения предусмотреть по два независимых источника света на проезжую часть и дополнительное освещение на подходах.
15. При сдаче объекта в хозяйственное ведение УП «МИНГОРСВЕТ» в соответствии с п.6.5 п.п.6.9.2 СН 2.04.03-2020 (строительные нормы Республики Беларусь) предоставить протоколы замеров уровня средней освещенности.
16. Выполнить демонтаж существующей сети наружного освещения.
17. Настоящие технические условия действуют: в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Первый заместитель директора –
главный инженер



А.А.Воробцов

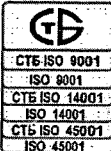


Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь

Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»
(ДВА «Белпалівагаз»)

**Вытворчае
рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства «МІНГАЗ»
(УП «МІНГАЗ»)**

вул. Батанічная, 11/1, 220037, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь
Тэл. (017) 2992880, факс (017) 3663633
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/р ВУ17АКВВ30121087600145300000 у ЦБП № 514 ААТ "ААБ
Беларусбанк", БИК АКВВВУ2Х, УНП 100308563, ОКПО
03000992



Министерство энергетики Республики Беларусь
Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»
(ГПО «Белтопгаз»)

**Производственное
республиканское унитарное
предприятие «МИНГАЗ»
(УП «МИНГАЗ»)**

ул. Ботаническая, 11/1, 220037, г. Минск, Республика Беларусь
Тел. (017) 2992880, факс (017) 3663633,
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/с ВУ17АКВВ30121087600145300000 в ЦБУ № 514 ОАО
"АСБ Беларусбанк", БИК АКВВВУ2Х, УНП 100308563,
ОКПО 03000992

08.08.2025 № 02-21 /1789ЭЛ
На № 5549/ТТИД от 29.07.2025

КУП «Минский городской центр
инжиниринговых услуг»

Унитарное предприятие Мингорисполкома
«МИНГОРСВЕТ»

Технические условия

1. Наименование объекта: «Реконструкция наружного освещения по ул. Академика Курчатова, 5, 7 в г. Минске».

2. Требования для обеспечения нормальной эксплуатации наружных сетей газоснабжения:

2.1. обеспечить размещение объектов строительства и застройку территорий, проектирование и строительство зданий и сооружений до объектов газораспределительной системы, в том числе средств их защиты от электрохимической коррозии, средств их электроснабжения и связи с соблюдением обязательных требований технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, включая строительные нормы и иные правила.

3. Настоящие технические условия действуют:

в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;
после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Заместитель
начальника ПТУ

	Документ подписан ЭЦП
	Сведения о сертификате
	40E6 4F16 73D6 2454 002A A815
	Действителен:
	31.01.2025 – 30.01.2027
	Владелец сертификата:
	Штукарь Юлия Александровна

Ю.А.Штукарь



24МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
«ГАРРАМАЎТАДАР МІНГАРВЫКАНКАМА»

вул. К. Цэткін, 49, 220004, г. Мінск
тел. (017) 373 20 68, факс (017) 373 16 12
E-mail: gorremautodor@grad-minsk.by

Р/р BY13 BLBB 3012 0100 0198 6900 1001 у адз. № 538
ААТ «Белінвестбанк» г. Мінск, вул. Каржа 11а,
BIC IBAN BLBBBY2X
УНП 100019869 ОКПО 05549245

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Государственное производственное объединение
«ГОРРЕМАВТОДОР МИНГОРИСПОЛКОМА»

ул. К. Цеткин, 49, 220004, г. Минск
тел. (017) 373 20 68, факс (017) 373 16 12
E-mail: gorremautodor@grad-minsk.by

Р/с BY13 BLBB 3012 0100 0198 6900 1001 в отд. № 538
ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, ул. Коржа 11а,
BIC IBAN BLBBBY2X
УНП 100019869 ОКПО 05549245

31.07.2025 № 08/490

На № 5549/ГТИД ад 29.07.2025

КУП «Минский городской центр
инжиниринговых услуг»

Унитарное предприятие Мингорисполкома
«МИНГОРСВЕТ»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на дождевую канализацию и благоустройство

1. Наименование объекта: «Реконструкция наружного освещения по ул. Академика Курчатова, 5, 7 в г. Минске»
2. Адрес объекта: г. Минск, Московский район, ул. Академика Курчатова, 5, 7
3. Обеспечить сохранность существующих сетей дождевой канализации.
4. Раскопка проезжей части благоустроенных улиц города запрещается. При необходимости получить соответствующее разрешение администрации района и эксплуатирующей организации по территориальной принадлежности. В случае получения разрешения предусмотреть полное восстановление благоустройства после прокладки инженерных сетей на всю ширину проезжей части и тротуаров, нарушенных пешеходных связей.
5. Предусмотреть мероприятия по созданию безбарьерной среды.
6. Предусмотреть расположение проектируемых инженерных сетей за пределами проезжей части благоустроенных улиц.
7. На тротуарах и зеленой зоне выполнить замену старых и установку новых люков из композитных материалов.
8. Проектное решение согласовать с ГП «Ремавтодор Московского района г. Минска».
9. Справку эксплуатационной организации при вводе объекта в эксплуатацию получать в ГП «Ремавтодор Московского района г. Минска» после вызова его представителя на объект.
10. Настоящие технические условия действуют: в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

Первый заместитель
генерального директора

Т.Н.Сусекова

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Дзяржаўнае аб'яднанне
«Мінская гарадская жыллёвая гаспадарка»
КАМУНАЛЬНАЕ ЎНІТАРНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«МІНСКВОДАКАНАЛ»
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)
вул. Пуліхава, 15, 220088, г. Мінск
тэл.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/р ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці, код ВЛВВУ2Х
вул. Калектарная, 11, г. Мінск
УНП 100236027, АКПА 03371271



МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Государственное объединение
«Минское городское жилищное хозяйство»
КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКВОДОКАНАЛ»
(УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»)
ул. Пулихова, 15, 220088, г. Минск
тел.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/с ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области, код ВЛВВУ2Х
ул. Коллекторная, 11, г. Минск
УНП 100236027, ОКПО 03371271

от 04.08.2025 № 25-3-24/751
на № 5549/ТТИД от 29.07.2025

Унитарное предприятие
Мингорисполкома
"МИНГОРСВЕТ"

О проектировании объекта

УП "МИНСКВОДОКАНАЛ", рассмотрев письмо КУП «Минский городской центр инжиниринговых услуг» от 29.07.2025 № 5549/ТТИД по вопросу выдачи УП "МИНГОРСВЕТ" технических условий (на сохранность к/сетей) для проектирования объекта "Реконструкция наружного освещения по ул. Академика Курчатова, 5, 7 в г.Минске" (далее - объект), сообщает следующее.

Проектирование и строительство объекта необходимо выполнять в соответствии с положениями действующих нормативных правовых и технических нормативных правовых актов, в том числе:

1. Обеспечить сохранность сетей водоотведения и смотровых колодцев (далее - к/сетей) в зоне производства работ.
2. Обеспечить доступ для технического обслуживания к/сетей.
3. Предусмотреть перекладку к/сетей: при невозможности обеспечения их сохранности в ходе производства работ, невозможности их дальнейшей эксплуатации, а также при необходимости подвешивания к/сетей, выполненных из керамических и асбестоцементных материалов.
4. В случае повреждения сетей (смотровых колодцев) обеспечить их восстановление по согласованию с собственником и эксплуатирующей организацией.
5. Работы на канализационных сетях (колодцах) выполнять по согласованию с владельцем/ми и/или эксплуатирующей инженерные коммуникации организацией.
6. При составлении проекта канализации экземпляр чертежей, исполнительную съемку сетей водоотведения, сооружений и узла присоединения передать в производство «Минскочиствод».
7. При необходимости выполнить высотную регулировку люков смотровых колодцев.
8. Исключить размещение сооружений, складирование грунта, материалов и отходов на действующий к/сетях.
9. В зоне производства работ обеспечить покраску люков смотровых колодцев (в зеленый цвет - на зеленой зоне, в серый цвет - на тротуарах, дорогах, проездах).
10. При необходимости установить унифицированные знаки для определения мест расположения смотровых колодцев.
11. При необходимости вызвать представителей района по эксплуатации канализационных сетей № 2 производства "Минскочиствод" для осуществления технической приемки, предоставить проектную и исполнительно-техническую документацию по объекту.

Первый заместитель директора –
главный инженер
Середа Т.Н. 389 41 88

А.И. Голосок

Прісцяжэньне

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Дзяржаўнае аб'яднанне
«Мінская гарадская жылёвая гаспадарка»
КАМУНАЛЬНАЕ ЎНІТАРНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«МІНСКВОДАКАНАЛ»
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)
вул. Пуліхава, 15, 220088, г. Мінск
тэл.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/р ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці, код ВЛВВВУ2Х
вул. Калектарная, 11, г. Мінск
УНП 100236027, АКПА 03371271



МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Государственное объединение
«Минское городское жилищное хозяйство»
КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКВОДОКАНАЛ»
(УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»)
ул. Пулихова, 15, 220088, г. Минск
тел.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/с ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области, код ВЛВВВУ2Х
ул. Коллекторная, 11, г. Минск
УНП 100236027, ОКПО 03371271

31 июля 2025 № 24-5-13/457
На 5549/ТТНД от 29 июля 2025

**КУП "Минский городской
центр инжиниринговых
услуг"**

Унитарное предприятие
Мингорисполкома
"МИНГОРСВЕТ"

УП "МИНСКВОДОКАНАЛ", рассмотрев письмо по вопросу выдачи технических условий для проектирования объекта "Реконструкция наружного освещения по ул. Академика Курчатова, 5, 7 в г. Минске" (далее - объект), сообщает следующее.

Проектирование и строительство объекта необходимо осуществлять в соответствии с действующими законодательными актами (также техническими нормативными правовыми актами и нормативными правовыми актами), в том числе:

1. Исключить размещение малых архитектурных форм на существующих сетях водопровода;
2. Обеспечить сохранность существующих сетей водопровода на нормативной глубине заложения и доступ для технического обслуживания сетей водопровода;
3. Исключить размещение сооружений, в т.ч. строительного городка, складирование грунта, материалов и отходов на сетях водоснабжения, исключить размещение парковочных мест на водопроводных колодцах и камерах.

Первый заместитель директора –
главный инженер

А.И. Голоскок

Дёмин Ю.В.
389 40 90



МИНИСТЕРСТВО Внутренних Справ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Внутренних Справ
Минггорисполкома
Милиция Гражданской
Безопасности

УПРАВЛЕНИЕ Державной
Автомобильной Инспекции

пр-т Державинского, 3,
220069, г. Минск
тел. (017) 2700820, факс 2394930
E-mail: ugai@guvd.by

МИНИСТЕРСТВО Внутренних Дел
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Внутренних Дел
Минггорисполкома
Милиция Общественной
Безопасности

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
Автомобильной Инспекции

пр-т Державинского, 3,
220069, г. Минск
тел. (017) 2700820, факс 2394930
E-mail: ugai@guvd.by

КУП «МГЦИУ»

ул. Советская, 19
220030, г. Минск

05.08.2025 № 5410/50648

На _____ ад _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Реконструкция наружного освещения по ул. Академика Курчатова, 5, 7 в г. Минске».

2. Адрес объекта: г. Минск, ул. Академика Курчатова, 5, 7.

3. Заказчик объекта: Унитарное предприятие Мингорисполкома «МИНГОРСВЕТ».

4. Требования в области обеспечения безопасности дорожного движения:

4.1. Проект выполнить в соответствии с межгосударственными и национальными нормами и стандартами в сфере безопасности дорожного движения, требованиями Комплекса мер по повышению безопасности дорожного движения «Добрая дорога».

4.2. Разработать раздел проекта «Организация и безопасность дорожного движения на период производства работ». При разработке схем на период производства работ руководствоваться ТКП 636-2019 «Обустройство мест производства работ при строительстве, реконструкции, ремонте и содержании автомобильных дорог и улиц населенных пунктов».

4.3. Предусмотреть работы через проезжую часть закрытым способом.

4.4. При производстве работ обеспечить безопасное движение пешеходов без выхода на проезжую часть, обеспечение треугольников видимости перед пешеходными переходами.

4.5. Предусмотреть обустройство тротуаров и проезжей части нормативной ширины на дворовой территории в зоне производства работ.

4.6. Обеспечить бесперебойное и безопасное движение транспорта и пешеходов в районе места проведения работ.

5. Проектирование объекта осуществлять в соответствии с требованиями, позволяющими обеспечить его безопасную эксплуатацию.

6. Иные требования:

6.1. При выполнении работ обеспечить транспортное обслуживание близлежащих объектов.

6.2. Проект согласовать в установленном порядке.

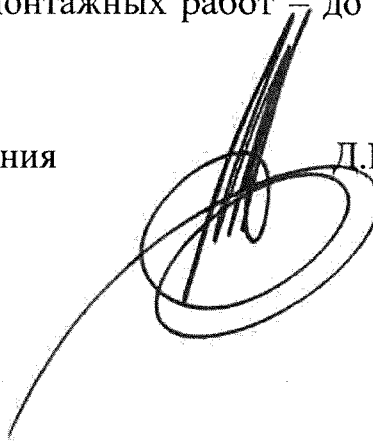
7. Настоящие технические требования действуют:

в течении двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Заместитель начальника управления

Д.В.Ливанович

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the left.

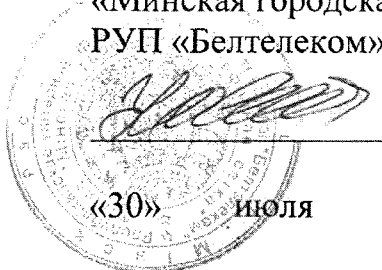
Приложение

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по техническим
вопросам филиала

«Минская городская телефонная сеть»

РУП «Белтелеком»



Ю.Н. Шпак

«30» июля

2025г.

Филиал «МГТС» РУП «Белтелеком»

«30» июля 2025г. 22-10-1/842

Кому КУП «Минский городской центр
инжиниринговых услуг»

Адрес г. Минск, ул. Советская, 19

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение к инженерной инфраструктуре электросвязи

1. Наименование объекта: «Реконструкция наружного освещения по ул. Академика Курчатова, 5, 7 в г. Минске».
2. Место расположения объекта: по ул. Академика Курчатова, 5, 7 в г. Минске.
3. Предоставление сведений о прогнозируемом сроке начала и завершения строительства объекта: 2025-2026гг.
 - . Технология предоставления услуг (GPON/xDSL/Ethernet/др.) – xPON.
5. Виды предоставляемых услуг (телефония, Интернет, телевидение «ZALA», «Умный дом», «Видеоконтроль», домофонная связь): не требуется.
6. По линейно-кабельным сооружениям электросвязи:
 - 6.1. требования к типу кабеля, оборудованию кабельных колодцев, включая требования к материалам и наличию запирающих устройств, а также требования к установке оптических распределительных шкафов и местам их установки: не требуется.
 - 6.2. требования к наличию ниш, закладных устройств и кабельных каналов для обеспечения возможности прокладки волоконно-оптических кабелей, установки распределительных устройств и абонентских вводов не требуется:
 - 6.3. требования к устройству абонентской проводки, обеспечению устройства внутридомовой распределительной сети: не требуется.
7. По станционным сооружениям электросвязи:
 - 7.1. требования к местам размещения оборудования: не требуется.
 - 7.2. установка оборудования (кроссы/шкафы/активное оборудование при необходимости): не требуется.
 - 7.3. требования к мощности источника электроснабжения (при необходимости): не требуется.
8. Требования к производству работ:

8.1. требования к производству работ в охранных зонах инженерных коммуникаций:

8.1.1. Предусмотреть сохранность существующих линейно-кабельных сооружений ГТС при производстве строительно-монтажных работ.

8.1.2. Выполнять требования «Правила охраны линий, сооружений связи и радиофикации в Республике Беларусь», утвержденные постановлением совета министров Республики Беларусь № 1058 от 19 августа 2006 года.

8.1.3. При работах по реконструкции и ремонту наружных тепловых сетей (водопровода) разработать проект сохранности кабельной канализации в местах сближения и пересечения вышеуказанных сетей с линейно-кабельными сооружениями филиала.

8.2. требования к обеспечению сохранности существующих линий и сооружений электросвязи на объекте строительства (при наличии) и (или) на прилегающих территориях.

8.2.1. При невозможности обеспечения сохранности линейно-кабельных сооружений связи, выполнить проектные решения и строительные работы по выноске, переустройству и демонтажу сетей связи из-под пятна застройки, а также по объекту, согласно требованиям ТКП ТКП 211-2010 (02140) "Линейные сооружения электросвязи. Правила проектирования", ТКП 206-2009 (02140) "Правила технической эксплуатации линий электросвязи абонентского доступа", ТКП 301-2011 (02140) "Правила технической эксплуатации пассивных оптических сетей".

Демонтируемый кабель филиала передать в УЛКС №2 (контактный телефон: 3904198) с составлением акта по форме С-14. Демонтируемые смотровые устройства (кабельные колодцы связи) сдать в организации осуществляющие утилизацию отходов от производства, балансодержателю предоставить акт оприходования материалов полученных от разборки по форме С-14, документы подтверждающие утилизацию смотровых устройств (приемосдаточный акты, товарно-транспортные накладные). Демонтированные комплекты люков телефонной канализации передать балансодержателю с составлением акта по форме С-14.

8.2.2. В случае необходимости, произвести высотную регулировку смотровых устройств при производстве земляных работ.

8.2.3. При производстве работ на сетях связи предоставить исполнительную документацию в УЛКС №2.

8.2.4. Обеспечение доступа к существующим линейным сооружениям связи для эксплуатационно-технического обслуживания и ремонта.

8.2.5. Получить письменное разрешение УЛКС №2 на производство земляных работ согласно административной процедуры №3.16 в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.02.2012г. №156.

9. Дополнительные требования и сведения; до начала производства работ предоставить для ознакомления проектную документацию, получить у всех владельцев инженерных сетей разрешение соответствующих органов на производство работ в охранных зонах инженерных коммуникаций.

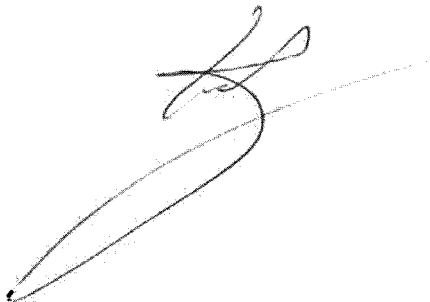
10. После окончания строительно-монтажных работ представить в организацию, выдавшую настоящие технические условия, исполнительную

съемку (документацию) на проложенные распределительные кабели и кабели абонентского доступа.

Настоящие технические условия действуют:

в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

Ведущий инженер ЛССиАУ



Д.И. Петрашкевич

Минский городской исполнительный комитет
Унитарное предприятие Мингорисполкома «Мингорсвет»
 Ул. Гурского, 38, 220015, г. Минск тел. 218 08 08
11.03.2025г. №39/4-6.16/38

На № 6/н
 Кому: УП Мингорисполкома «Мингорсвет»
 Адрес: г. Минск, ул. Гурского, 38
 Копия: ГУ «Госэнергогазнадзор»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети

Наименование объекта:
 «Реконструкция наружного освещения по ул. Курчатова, 5, 7 в г. Минске».

Адрес: г. Минск, ул. Курчатова, 5, 7.

Запрашиваемая мощность: 6,9 кВт, в счет лимита абонента (6,9 кВт)
 в том числе потребители:

I категории	0	кВт, в т. ч. I категория особая группа 0 кВт
II категории	0	кВт
III категории	6,9	кВт

1. Точка присоединения: существующее (ШНО РП 88), кабелем по расчету, в соответствии с действующими нормами.
2. Проектом предусмотреть замену выводных кабелей.
3. Проектом предусмотреть сохранность существующей сети наружного освещения, при необходимости, – переустроить.
4. Трассу линий электропередачи согласовать со всеми заинтересованными организациями.
5. Технические условия согласовать с Белорусским государственным университетом.
6. Настоящие технические условия действуют: в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Первый заместитель директора –
 главный инженер

А.А.Воробцов

Согласовано
 Начальник ОДирис РХУ БРЧ
 Кошело А.П.



МИНСКЭНЕРГО
МИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

Мінскае рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
“МИНСКЭНЕРГА”

філіял
«МИНСКІЯ ЦЕПЛАВЫЯ СЕТКІ»

вул. Трасцянецкая, 4, 220033, г. Мінск
тэл.: (017) 298 27 50, факс: (017) 285 13 76
e-mail: office@mts.minskenargo.by

б/р ВУ04АКВВ30120000981170000000
ААТ «ААБ Беларусбанк» ЦБП №527
Г.Мінск, вул.Варанянскага, 7А
БІК: АКВВВУ2Х, УНП 100071593

04.08.2025 № 7/5531
На 5549/ТТИД ад 29.07.2025

Минское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
“МИНСКЭНЕРГО”

филиал
«МИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»

ул. Тростеневская, 4, 220033, г. Минск
тел.: (017) 298 27 50, факс: (017) 285 13 76
e-mail: office@mts.minskenargo.by

т/с ВУ04АКВВ30120000981170000000
ОАО «АСБ Беларусбанк» ЦБУ №527
Г.Минск, ул.Воронянского, 7А
БИК: АКВВВУ2Х, УНП 100071593

Унитарное предприятие
Мингорисполкома
«МИНГОРСВЕТ»

Технические условия

При разработке проектной документации по объекту «Реконструкция наружного освещения по ул.Академика Курчатова, 5, 7 в г.Минске» необходимо выполнить следующие условия:

1. Обеспечить сохранность существующих квартальных тепловых сетей.
2. Представить на рассмотрение филиалом «Минские тепловые сети» один экземпляр генплана.
3. Технические условия действительны два года со дня их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Заместитель главного инженера
по эксплуатации, исполняющий
обязанности первого заместителя
директора – главного инженера

А.Г.Жешко

Государственное учреждение образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь

(1-й пер. Менделеева, 50/4, 220037, г. Минск)

04.08.2025

№ 04-09/1962

Коммунальное унитарное предприятие
«Минский городской центр
инжиниринговых услуг»

(наименование КУП или территориального
подразделения архитектуры и строительства)

220030, г. Минск, ул. Советская, 19

(адрес (местонахождение) КУП или территориального
подразделения архитектуры и строительства)

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Реконструкция наружного освещения по ул. Академика Курчатова, 5, 7 в г. Минске».

2. Адрес объекта: г. Минск, Московский район.

3. Заказчик объекта: Унитарное предприятие Мингорисполкома «МИНГОРСВЕТ».

4. Требования в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду:

Заказчики в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду обязаны:

утверждать или в случаях, предусмотренных законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, представлять на утверждение самостоятельно или через уполномоченный на то государственный орган документацию, указанную в статье 5 Закона, только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

осуществлять реализацию проектных решений по объектам государственной экологической экспертизы только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

соблюдать условия, указанные в заключении государственной экологической экспертизы;

проводить общественные обсуждения отчетов об оценке воздействия на окружающую среду, экологических докладов по стратегической экологической оценке совместно с местными Советами депутатов, местными исполнительными и распорядительными органами при участии разработчиков документации;

совместно с Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды организовывать проведение консультаций с затрагиваемыми сторонами по отчетам об оценке воздействия на окружающую среду по объектам, которые могут оказать трансграничное воздействие;

предоставлять гражданам и юридическим лицам возможность ознакомления с документацией, направляемой на государственную экологическую экспертизу (кроме сведений, доступ к которым ограничен законодательными актами), заключением государственной экологической экспертизы.

Заказчики имеют иные обязанности в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду, предусмотренные Законом и иными законодательными актами. (статьи

5. 21 Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»).

5. Требования об охране и использовании вод:

При проектировании, возведении зданий, сооружений и других объектов, оказывающих воздействие на водные объекты, должны предусматриваться мероприятия, обеспечивающие:

рациональное (устойчивое) использование водных ресурсов;

учет количества и контроль качества добываемых (изымаемых) вод и сбрасываемых сточных вод;

охрану вод от загрязнения и засорения, а также предупреждение вредного воздействия на водные объекты;

применение наилучших доступных технических методов;

предотвращение чрезвычайных ситуаций;

финансовые гарантии проведения планируемых мероприятий по охране и рациональному (устойчивому) использованию водных ресурсов;

предотвращение подтопления, заболачивания, засоления земель, эрозии почв. (Пункт 3 статьи 25 Водного кодекса Республики Беларусь).

6. Требования об охране атмосферного воздуха:

Проектирование объектов хозяйственной и иной деятельности, связанных с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух, осуществляется с учетом:

информации о наилучших доступных технических методах, предоставляемой Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды в порядке, им установленном;

нормативов в области охраны атмосферного воздуха;

данных о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе;

мероприятий по сокращению и (или) предотвращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

При проектировании объектов хозяйственной и иной деятельности, связанных с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух, проектная документация должна включать:

анализ соответствия прогнозируемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух нормативам в области охраны атмосферного воздуха, проведенный с учетом фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и выбросов загрязняющих веществ от совокупности проектируемых и существующих источников выбросов;

проектные решения, основанные на наилучших доступных технических методах, а также проектные решения по оснащению организованных стационарных источников выбросов газоочистными установками и иные решения по сокращению и (или) предотвращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, обеспечивающие соблюдение нормативов качества атмосферного воздуха;

проектные решения по организации мест отбора проб и проведения измерений выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в соответствии с обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами, в том числе с учетом наличия методик (методов) измерений, прошедших аттестацию в порядке, установленном законодательством об обеспечении единства измерений, концентраций специфических загрязняющих веществ в выбросах загрязняющих веществ в атмосферный воздух и в атмосферном воздухе, которые могут поступать в атмосферный воздух при эксплуатации объектов хозяйственной и иной деятельности, связанных с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух;

проектные решения по оснащению организованных стационарных источников выбросов автоматизированными системами контроля за выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух в случаях, предусмотренных обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами, техническими регламентами Таможенного союза и Евразийского экономического союза;

обоснование границы зоны воздействия и ее размеров. (Пункты 2 – 3 статьи 23 Закона Республики Беларусь «Об охране атмосферного воздуха»).

7. Требования об охране озонового слоя:

При планировании хозяйственной и иной деятельности учитываются требования Закона и иных актов законодательства об охране озонового слоя, в том числе обязательные для соблюдения требования технических нормативных правовых актов, а также требования международных договоров Республики Беларусь, международно-правовых актов, составляющих право Евразийского экономического союза, технических регламентов Таможенного союза и Евразийского экономического союза, информация о наилучших доступных технических методах.

Запрещаются проектирование, строительство объектов, внедрение оборудования и технических устройств, предусматривающих использование озоноразрушающих веществ, за исключением гидрофторуглеродов.

При планировании хозяйственной и иной деятельности в случае отсутствия альтернатив гидрофторуглеродам должны использоваться гидрофторуглероды с наименьшим потенциалом глобального потепления озоноразрушающих веществ.

Запрещаются проектирование и строительство объектов хозяйственной и иной деятельности, осуществляющих производство озоноразрушающих веществ. (Статья 12 Закона Республики Беларусь «Об охране озонового слоя»).

8. Требования по охране и рациональному использованию земель (включая почвы):

В проектную документацию на размещение, строительство, реконструкцию, эксплуатацию, консервацию и снос объектов промышленности, транспорта, связи, обороны, коммунального, лесного, водного и сельского хозяйства, а также иных объектов, оказывающих воздействие на землю, включаются следующие мероприятия по охране земель:

благоустраивать и эффективно использовать землю, земельные участки;

сохранять плодородие почв и иные полезные свойства земель;

защищать земли от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения (засорения) отходами, химическими и радиоактивными веществами, иных вредных воздействий;

предотвращать зарастание сельскохозяйственных земель древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) и сорняками;

сохранять торфяно-болотные почвы при использовании сельскохозяйственных земель, предотвращать процессы минерализации торфяников;

восстанавливать деградированные, в том числе рекультивировать нарушенные земли;

снимать, сохранять и использовать плодородный слой земель при проведении работ, связанных с добычей полезных ископаемых и строительством. (Статья 106 Кодекса Республики Беларусь о земле).

9. Требования по обращению с отходами:

При осуществлении архитектурной и строительной деятельности должны соблюдаться требования к обращению с отходами, установленные законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, об охране окружающей среды, в том числе настоящим Законом и иными актами законодательства об обращении с отходами, включая:

идентификацию образующихся отходов в соответствии с классификатором отходов, образующихся в Республике Беларусь, и определение их количественных и качественных показателей (в том числе возможный химический состав, агрегатное состояние);

определение территорий для размещения мест временного хранения отходов с возможностью хранения отходов раздельно по видам, если иное не предусмотрено статьей 25 настоящего Закона;

проектные решения по определению дальнейшего порядка обращения с образующимися отходами с учетом их количественных и качественных показателей: необходимости перевозки отходов на использование, обезвреживание, захоронение и (или) хранение; возможности использования отходов; возможности обезвреживания отходов (при отсутствии возможности их использования); возможности захоронения отходов (при отсутствии возможности их использования и (или) обезвреживания); возможности долговременного хранения отходов на объектах хранения отходов (при отсутствии возможности их использования, обезвреживания и (или) захоронения);

обеспечение создания объектов хранения отходов (при отсутствии возможности использования, обезвреживания и (или) захоронения таких отходов).

При осуществлении архитектурной и строительной деятельности должны соблюдаться и иные требования, направленные на обеспечение соблюдения законодательства об обращении с отходами, в том числе обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов, а также на предотвращение вредного воздействия отходов на окружающую среду, здоровье людей, имущество. (статья 24 Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами»).

10. Требования об охране и использовании животного мира:

При размещении, проектировании, возведении, реконструкции, расширении, техническом переоснащении, модернизации, изменении профиля производства, демонтаже и (или) сносе объектов и комплексов, оказывающих вредное воздействие на объекты животного мира и (или) среду их обитания или представляющих потенциальную опасность для них, в проектной документации предусмотреть:

мероприятия, обеспечивающие охрану объектов животного мира и (или) среды их обитания от вредного воздействия на них химических и радиоактивных веществ, отходов, физических и иных вредных воздействий;

мероприятия, обеспечивающие сохранение путей миграции и мест концентрации диких животных, в том числе путем строительства и ввода в эксплуатацию сооружений для прохода диких животных через транспортные коммуникации, плотины и иные препятствия на путях их миграции, зоопитомников и других объектов для разведения диких животных, а также иных сооружений, возводимых в целях предотвращения и (или) компенсации возможного вредного воздействия на объекты животного мира и (или) среду их обитания;

иные мероприятия, обеспечивающие предупреждение вредного воздействия на объекты животного мира и (или) среду их обитания.

При осуществлении строительных, дноуглубительных или взрывных работ, добыче полезных ископаемых или водных растений, прокладке кабелей, трубопроводов или других коммуникаций, производстве иных работ на водных объектах, а также в случаях, когда не представляется возможным проведение указанных ранее мероприятий, предусмотреть компенсационные выплаты, за исключением случая, если финансирование работ, осуществляется полностью за счет средств республиканского и местных бюджетов и (или) указанные работы направлены на восстановление среды обитания диких животных. (Статья 23 Закона Республики Беларусь «О животном мире»).

11. Требования об охране и использовании растительного мира:

При разработке проектной документации на возведение, реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт, благоустройство объекта строительства, снос, при приемке в эксплуатацию объектов строительства должны предусматриваться:

компенсационные мероприятия, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь либо законодательными актами;

проведение озеленения в соответствии с правилами проектирования и устройства озеленения, нормативами в этой области;

мероприятия, обеспечивающие охрану объектов растительного мира от вредного воздействия на них химических и радиоактивных веществ, отходов и иных факторов;

иные мероприятия, обеспечивающие предупреждение вредного воздействия на объекты растительного мира и среду их произрастания. (Статья 36 Закона Республики Беларусь «О растительном мире»).

12. Требования об охране и использовании недр:

Основными требованиями по рациональному использованию и охране недр являются:

соблюдение порядка предоставления участков недр в пользование, установленного Кодексом о недрах и иными актами законодательства, и недопущение самовольного пользования недрами;

обеспечение комплексности и полноты геологического изучения недр и извлечения из них полезных ископаемых, использования геотермальных ресурсов недр;

соблюдение предусмотренного проектной документацией на разработку месторождения полезных ископаемых порядка проведения горных работ при вскрытии, подготовке месторождения для разработки и его разработке;

недопущение нерационального, экономически необоснованного выборочного извлечения полезных ископаемых;

использование техники и технологий использования геотермальных ресурсов недр, обеспечивающих получение максимального энергетического эффекта при минимальных потерях геотермальных ресурсов недр;

планирование и осуществление мероприятий, предотвращающих загрязнение вод при проведении работ, связанных с использованием недрами;

соблюдение правил и сроков консервации и ликвидации горных предприятий, горных выработок, а также подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;

защита месторождений;

недопущение вредного воздействия последствий использования геотермальных ресурсов недр на иные природные ресурсы;

недопущение осуществления работ по добыче полезных ископаемых без согласованного ежегодного плана развития горных работ;

недопущение использования полезных ископаемых и (или) геотермальных ресурсов недр, участков недр для целей, не связанных с добычей полезных ископаемых, в иных направлениях, чем те, которые указаны в приказе Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды, издаваемом по результатам государственной экспертизы геологической информации. (Пункт 1 статьи 65 Кодекса Республики Беларусь).

В проектной документации на возведение, реконструкцию и благоустройство объекта строительства должны быть предусмотрены строительные, горнотехнические и иные мероприятия, обеспечивающие:

возможность извлечения полезных ископаемых;

защиту объектов строительства и технологического оборудования от негативного влияния горных работ;

охрану горных выработок от негативного влияния объектов строительства;

защиту месторождения полезных ископаемых от вредных воздействий, связанных с застройкой площадей залегания полезных ископаемых. (Пункт 2 статьи 66 Кодекса Республики Беларусь о недрах).

13. Иные требования:

При разработке предпроектной (предынвестиционной), проектной документации по объектам хозяйственной и иной деятельности проводится оценка воздействия на окружающую среду в случаях, предусмотренных законодательством в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду.

При разработке проектной и (или) иной документации по объектам хозяйственной и иной деятельности должны обеспечиваться нормативы допустимого воздействия на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по охране окружающей среды, рациональному (устойчивому) использованию природных ресурсов, применяться наилучшие доступные технические методы, малоотходные (безотходные), энерго- и ресурсосберегающие технологии, способствующие восстановлению природной среды, обеспечению экологической безопасности, предотвращению вредного воздействия на окружающую среду.

Предпроектная (предынвестиционная), проектная и (или) иная документация подлежит утверждению после получения положительного заключения государственной экологической экспертизы в случаях, когда обязательность наличия такого заключения предусмотрена законодательством в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду.

Реализация проектных и (или) иных решений планируемой хозяйственной и иной деятельности, подлежащих государственной экологической экспертизе, без положительного заключения государственной экологической экспертизы предпроектной (предынвестиционной), проектной и (или) иной документации, в том числе с внесенными изменениями и (или) дополнениями, когда обязательность наличия такого заключения предусмотрена законодательством в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду, а также невыполнение условий заключения государственной экологической экспертизы запрещаются. (Статья 57 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды»).

Приемка в эксплуатацию объектов хозяйственной и иной деятельности, подлежащих приемке в эксплуатацию в соответствии с законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, производится при условии проведения в

полном объеме предусмотренных утвержденной проектной документацией мероприятий по охране окружающей среды, в том числе по оснащению техническими средствами и сооружениями по очистке, обезвреживанию выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, сбросов сточных вод в окружающую среду, включая автоматические, средствами учета и контроля, а также комплекса мероприятий по обращению с отходами, восстановлению природной среды, рекультивации земель, экологической реабилитации загрязненных территорий, озеленению, благоустройству территорий, компенсационных мероприятий и иных мер по обеспечению экологической безопасности. (Пункт 1 статьи 59 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды»).

14. Настоящие технические требования действуют:

в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Настоящие технические требования составлены на 6 страницах.

Начальник отдела
государственной экологической экспертизы
по г. Минску и Минской области



Н.С.Тихонова



МІНІСТЭРСТВА АХОВЫ ЗДРАЎ'Я
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

Дзяржаўная ўстанова
«Мінскі гарадскі цэнтр
гігіены і эпідэміялогіі»
вул. Петруся Броўкі, 13, корп. 1,
каб. 208, 220013 г. Мінск
тэл. (017) 323 38 61, факс (017) 348 78 90
Е-mail: minsk@minsksanepid.by
УНП 100233760 АКПА 37601496
р/р BY45BLBB36040100233760001001,
BY24BLBB36320100233760001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці,
код BLBBVY2X

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Государственное учреждение
«Минский городской центр
гигиены и эпидемиологии»
ул. Петруся Бровки, 13, корп. 1,
каб. 208, 220013 г. Минск
тел. (017) 323 38 61, факс (017) 348 78 90
Е-mail: minsk@minsksanepid.by
УНП 100233760 ОКПО 37601496
р/с BY45BLBB36040100233760001001,
BY24BLBB36320100233760001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области,
код BLBBVY2X

От 04 АВГ 2025 № 35-13/5347 КУП «Минский городской центр
На № 5549/7740 от 29.07.2025 инжиниринговых услуг»

ул. Советская, 19
220030, г. Минск

ГУ «Центр гигиены и эпидемиологии
Московского района г. Минска»

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Реконструкция наружного освещения по ул. Академика Курчатова, 5, 7 в г. Минске».
2. Адрес объекта: г. Минск, ул. Академика Курчатова, 5, 7.
3. Заказчик объекта: Унитарное предприятие Мингорисполкома «МИНГОРСВЕТ».
4. Требования в области государственной санитарно-гигиенической экспертизы: –
5. Требования по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

Общие санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий и сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования, утвержденные Декретом Президента Республики Беларусь «О развитии предпринимательства» от 23.11.2017 № 7.

Санитарные нормы и правила «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации территорий», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 02.02.2023 № 22.

6. Требования безопасности при осуществлении работ с условно-патогенными микроорганизмами и патогенными биологическими агентами: –

7. Требования для объектов, размещенных в санитарно-защитных зонах ядерных установок и (или) пунктов хранения, санитарно-защитных зонах организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на

здоровье человека и окружающую среду, зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения: –

8. Требования для объектов социальной, производственной, транспортной, инженерной инфраструктуры, расположенных в санитарно-защитных зонах и зонах ограниченной застройки, передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики Беларусь: –

9. Требования для объектов, связанных с производством, хранением, использованием, транспортировкой и захоронением радиоактивных веществ, других источников ионизирующего излучения, а также с использованием источников иных вредных физических воздействий: –

10. Требования для ядерных установок и (или) пунктов хранения, пунктов захоронения, организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду: –

11. Требования для источников и систем питьевого водоснабжения: –

12. Иные требования: –

13. Настоящие технические требования действуют:

в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Заместитель главного
государственного
санитарного врача г. Минска
(уполномоченное должностное лицо)



С.В.Козыревич
(инициалы, фамилия)

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель директора -
главный инженер УП «Мингорсвет»

 Е.А.Стаселович

«18» января 2026 г.

АКТ

общего осмотра технического состояния сетей наружного освещения для объекта «Реконструкция наружного освещения по ул.Курчатова,5,7 в г. Минске».

Мы, нижеподписавшиеся, начальник ЭСР №4 Титко Н.М., ст.мастер Прокопенко М.М., инженер ПТО Мазура В.С. провели проверку сетей наружного освещения в границах объектов внешнего благоустройства и установили следующее:

1.Сети наружного освещения на металлических и железобетонных опорах МКАД Курчатова ул., БГУ, Октябрьский район (инв. № ОВБ000821)

Наименование элементов сетей НО	Ед. изм.	Кол-во	Год постройки	Нормативный срок службы	Прим.
1	2	3	4	5	6
Опора железобетонная АС	шт	18	1994	50	
Кронштейн 1 рожковый металлический	шт	18	1994	30	
Светильник ЖКУ 16-100 с лампой	шт	18	1994	10	
Кабель АВВГ 3х2,5(спуск)	м	372	1994	30	
Кабель АВВГ 4х25	м	1060	1994	30	
Провод СИП -2 3х35+1х 50 +1 х 25	м	75	1994	30	
Щиток мачтовый наружный металлический	шт	14	1994	10	

Начальник ЭСР № 4

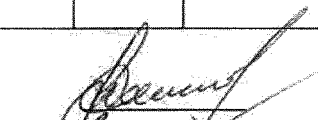
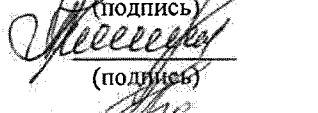
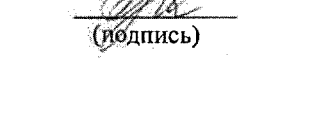
(должность)

Ст.мастер ЭСР №4

(должность)

Инженер ПТО

(должность)


(подпись)

(подпись)

(подпись)

Н.М.Титко

(инициалы, фамилия)

М.М.Прокопенко

(инициалы, фамилия)

Д.В.Арабинка

(инициалы, фамилия)

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель директора -
главный инженер УП «Мингорсвет»

 Е.А.Стаселович

«18» января 2026 г.

АКТ

общего осмотра технического состояния сетей наружного освещения для объекта «Реконструкция наружного освещения по ул.Курчатова,5,7 в г. Минске».

Мы, нижеподписавшиеся, начальник ЭСР №4 Титко Н.М., ст.мастер Прокопенко М.М., инженер ПТО Мазура В.С. провели проверку сетей наружного освещения в границах объектов внешнего благоустройства и установили следующее:

1.Сети наружного освещения на металлических и железобетонных опорах МКАД Курчатова ул., БГУ, Октябрьский район (инв. № ОВБ000821)

Наименование элементов сетей НО	Ед. изм.	Кол-во	Год постройки	Нормативный срок службы	Прим.
1	2	3	4	5	6
Опора железобетонная АС	шт	18	1994	50	
Кронштейн 1 рожковый металлический	шт	18	1994	30	
Светильник ЖКУ 16-100 с лампой	шт	18	1994	10	
Кабель АВВГ 3х2,5(спуск)	м	372	1994	30	
Кабель АВВГ 4х25	м	1060	1994	30	
Провод СИП -2 3х35+1х 50 +1 х 25	м	75	1994	30	
Щиток мачтовый наружный металлический	шт	14	1994	10	

Начальник ЭСР № 4

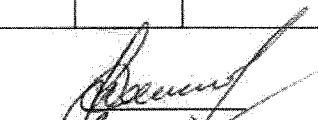
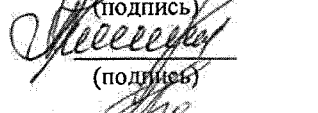
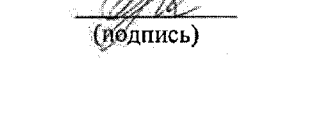
(должность)

Ст.мастер ЭСР №4

(должность)

Инженер ПТО

(должность)


(подпись)

(подпись)

(подпись)

Н.М.Титко

(инициалы, фамилия)

М.М.Прокопенко

(инициалы, фамилия)

Д.В.Арабинка

(инициалы, фамилия)



УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель директора -
главный инженер УП «МИНГОРСВЕТ»

Е.А. Стаселович
02 2026 г.

**АКТ
общего осмотра технического состояния элементов благоустройства
перед началом проектирования**

Мы, нижеподписавшиеся, начальник электросетевого района №4 УП «МИНГОРСВЕТ» Титко Николай Михайлович, старший мастер участка электросетевого района №4 Прокопенко Михаил Михайлович произвели осмотр территории по ул. Академика Курчатова, попадающей в границы проектирования объекта №25.43 «Реконструкция наружного освещения по ул. Академика Курчатова, 5, 7 в г. Минске».

При осмотре установлено следующее:

Части здания и конструкции	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
Проезжая часть проездов	Асфальтобетонное покрытие имеет сетку трещин, просадки, места выкрашивания. Существующее покрытие толщиной 11 см.
Тротуар из мелкогабаритной цементно-бетонной плитки	Покрытие тротуара цементобетонная прямоугольная плитка размером 20х10 см, толщиной 8 см аналогично ц/б плитки П20.10.8 находится в не совсем удовлетворительном состоянии, имеются сколы и просадки. Цементобетонная плитка повторному применению не подлежит.
Бортовой камень вдоль проездов и тротуаров	Бортовой камень имеет сколы и трещины и находится в неудовлетворительном состоянии

Предложения по результатам осмотра:

Покрытие проезжей части проезда восстановить и выполнить из асфальтобетона толщиной 11 см, с установкой новых бортов. Покрытие тротуара восстановить и выполнить из мелкогабаритной плитки с установкой новых бортов.

Начальник ЭСР №4

Н.М.Титко

Старший мастер участка ЭСР №4

М.М.Прокопенко

ИЗМ.1, разр. 87-26, 166