

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Проектное коммунальное унитарное предприятие
«МИНСКПРОЕКТ»

Заказчик: Государственное предприятие «УКС Советского района г. Минска»

«Возведение многоквартирного жилого дома
по ул. Кольцова в г. Минске»

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПРОЕКТА

24.013.0.00 – ЭПП

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
3662		

Главный инженер

М. А. Харламов

Начальник ЛЭО

Е. М. Турченко

Главный инженер проекта

А. Н. Глыбин

Главный архитектор проекта

М. Л. Шпак

2026

Изм. 1 внесено по замечаниям РУП «Главгосстройэкспертиза» №375-15/26

8.
16л.

СОСТАВ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
24.013.1.00-ПЗ	Пояснительная записка (1 очередь)	
24.013.2.00-ПЗ	Пояснительная записка (2 очередь)	
24.013.0.00-ЭПП	Экологический паспорт проекта (1 и 2 очереди)	
24.013.0.00-ООС	Охрана окружающей среды (1 и 2 очереди)	
24.013.1.00-ОС	Проект организации строительства (1 очередь)	
24.013.2.00-ОС	Проект организации строительства (2 очередь)	
24.013.0.00-СМ	Сметная документация (1 и 2 очереди)	
24.013.0.1-ИТМ ГО и ЧС	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.	
24.013.1.01-ЭТП	Эксплуатационно-технический паспорт (ж.д.) (1 очередь)	
24.013.1.02-ЭТП	Эксплуатационно-технический паспорт (ПНС) (1 очередь)	
24.013.1.01-ЭЭ	Энергетическая эффективность. Свидетельство об энергетической эффективности здания (ж.д.) (1 очередь)	
24.013.1.02-ЭЭ	Энергетическая эффективность. Свидетельство об энергетической эффективности здания (ПНС) (1 очередь)	

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						24.013.0.00-ЭПП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПРОЕКТА			Стадия	Лист	Листов
Нач. ЛЭО	Турченко				04.26				С	1	12
Утвердил	Блашкевич				04.26				УП «МИНСКПРОЕКТ»		
Проверил	Скребель				04.26						
Разработал	Семак				04.26						
Норм.контр.	Богук				04.26						

СОДЕРЖАНИЕ

1	Общая часть	<u>4</u>
2	Данные о площадке размещения объекта	<u>5</u>
3	Охрана и рациональное использование водных ресурсов	<u>6</u>
4	Удаление, обезвреживание и использование животноводческих сточных вод	<u>8</u>
5	Охрана атмосферного воздуха	<u>8</u>
6	Обращение с отходами	<u>10</u>
Приложения:		
1	Ситуационная схема расположения объекта (в радиусе 2 км);	<u>14</u>
2	Сводный план инженерных сетей (М 1:500).	<u>15</u>
3	Карта-схема мест размещения источников выбросов ЗВ а АВ и расчетных точек (М 1:500).	<u>16</u>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	24.013.0.00-ЭПП			2

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПРОЕКТА

«Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Кольцова в г. Минске»

объект № 24.013.0.00

Заказчик: КУП «УКС Советского района г. Минска»

(наименование проектной документации, местонахождение объекта проектирования,
заказчик объекта проектирования)

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1. Наименование разработчика проектной документации, почтовый адрес:

УП «Минскпроект», г. Минск, ул. Берсона, 3

2. Аттестат соответствия юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих разработку разделов проектной документации, выданный в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь (в случае обязательности наличия аттестата, указывается дата выдачи, номер аттестата, выдавший орган):

Аттестат соответствия № 0002290-ГП (первая категория) от 18.05.2024 на право осуществления функций генерального проектировщика, выданный Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь;

Аттестат соответствия № 0004661-ПР (первая категория) от 18.05.2024 на право осуществления разработки разделов проектной документации для объектов строительства первого – четвертого классов сложности, выданный Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь;

Аттестат соответствия № 0004751-ПР (первый-четвертый класс) от 09.08.2024 на право осуществления разработки разделов проектной документации для объектов строительства первого – четвертого классов сложности, выданный Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь;

3. Стадия проектирования: строительный проект

4. Очередность строительства при выделении очередей (пусковых комплексов):

- 1-я очередь строительства: жилой дом, ПНС, благоустройство, наружные сети теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения, наружного освещения, сети связи;

- 2-я очередь строительства: устройство сетей электроснабжения 10 кВ.

5. Дата разработки проектной документации: 2025-2026

6. Источники финансирования (без указания стоимости): согласно задания на проектирование - бюджет г. Минска

7. Планируемые сроки начала и окончания строительства объекта проектирования: согласно заданию на проектирование начало строительства – март 2026 г.

Име. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	24.013.0.00-ЭПП			3

(уточняется по справке заказчика), окончание строительства – уточняется разделом ПОС.

8. Перечень документов, являющихся исходными данными на проектирование, сведения о согласовании проектной документации (в случае обязательности согласования, указывается наименования государственных органов и организаций, дата согласования, номер письма о согласовании):

- решение Минского городского Совета депутатов от 20.12.2024 №99 (в редакции решения Минского городского Совета депутатов от 28.03.2025 №130);
- архитектурно-планировочное задание № 626/24, утвержденное от 24.09.2024;
- технические требования ГУО «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды от 31.07.2024 №04-09/2 131;
- технические требования ГУ «Минского городского центра гигиены и эпидемиологии» от 05.08.2024 №35-13/5 170;
- задание на проектирование, согласованное заместителем председателя Мингорисполкома от 07.05.2025;
- изменение №1 к заданию на проектирование, согласованного заместителем председателя Мингорисполкома от 10.12.2025;
- акт выбора места размещения земельного участка для строительства и обслуживания, утвержденное от 24.09.2024;
- технические условия на инженерное обеспечение, согласования.

9. Объем выпускаемой продукции (основной): _____ -

ДАННЫЕ О ПЛОЩАДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

10. Площади земельных участков в границах объекта проектирования и (или) согласно акту выбора места размещения земельного участка, площади лесных и сельскохозяйственных угодий, подлежащих изъятию (га), наличие (виды) ограничений в использовании земельных участков: 0,51 га площадь участка в границах производства работ.

11. Наличие особо охраняемых природных территорий, отдельных природных комплексов, природных территорий, подлежащих специальной охране, в границах объекта проектирования и на смежных территориях, расположенных на расстоянии до 1 км от объекта проектирования: природно-заповедные зоны и полезные ископаемые на территории размещения объекта и в зоне его влияния отсутствуют; территория

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	24.013.0.00-ЭПП			

располагается - за пределами водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов (согласно данным геопортала ЗИС); в границах 3-го пояса зон санитарной охраны водозабора «Зеленовка» (согласно данным геопортала ЗИС).

12. Наличие на смежных территориях, расположенных на расстоянии до 2 км от объекта проектирования, природных комплексов и объектов международного значения:

Объекты международного значения на расстоянии до 2 км от объекта проектирования отсутствуют.

13. Отнесение объекта проектирования к экологически опасной деятельности: _____

не относится

14. Базовый размер СЗЗ, расчетный размер СЗЗ (м): Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не устанавливается

ОХРАНА И РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

15. Водоснабжение объекта проектирования:

15.1. наименование источников водоснабжения

а) хозяйственно-питьевого: водоснабжение проектируемого жилого дома осуществляется от проектируемой ГНС №2 по генплану по проектируемым сетям с подключением к существующим сетям в районе строительства объекта;

б) производственного: _____

15.2. удельный расход воды (на одного жителя, на единицу основной продукции): _____

15.3. водозаборные сооружения (технологическая схема подачи воды, состав сооружений по очередям строительства с указанием их производительности): _____

15.4. объем водопотребления, всего м³/сут: 33,0

в т.ч.:

по целям водопользования в соответствии со статьей 38 Водного кодекса Республики Беларусь, м³/сут: для хозяйственно-питьевых нужд – 33,0

- расход воды на наружное пожаротушение - 144

по качеству вод:

воды питьевого качества, м³/сут: 33,0

воды технического качества, м³/сут: -

15.5-15.7 Оборотное и повторное водоснабжение проектом не предусматриваются

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
1	-	зам	СНА-2	С/м	07.26	24.013.0.00-ЭПП			5
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

16. Канализация и очистка сточных вод объекта проектирования: система хозяйственно-бытовой канализации принята самотечной с подключением к существующей сети бытовой канализации, расположенной вдоль улицы Кольцова.

16.1. удельный расход сточных вод на одного жителя, на единицу основной продукции:

16.2. Общий объем сточных вод, м³/сут: 33,0

в т.ч.:

а) хозяйственно-бытовых сточных вод, м³/сут: 33,0

б) производственных сточных вод, м³/сут: -

из них не требующих очистки, м³/сут: -

в) поверхностных сточных вод, л/с: 20,6

16.3. приемники сточных вод: существующие сети канализации

16.4 сооружения по внутриплощадочной очистке хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод (состав сооружений, их производительность, приемники сточных вод): -

16.5. сооружения по внеплощадочной очистке хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод (технологическая схема очистки, состав и производительность сооружений по очередям строительства, приемники сточных вод, наличие и местоположение выпусков сточных вод): -

16.6. сооружения по очистке поверхностных сточных вод (технологическая схема очистки, состав и производительность сооружений по очередям строительства):

16.7. наименование приемника сточных вод, не требующих очистки, их качественная характеристика: расчетный расход дождевых вод с территории в границах работ составляет 20,6 л/с. Дождевая канализация принята закрытого типа с отводом в существующие сети, расположенные вдоль улицы Кольцова. Проектируемые сети дождевой канализации прокладываются открытым и закрытым способом.

16.8. сведения о содержании загрязняющих веществ в составе сточных вод: -

16.9. среднесуточное количество реагентов, применяемых для очистки, дезинфекции или нейтрализации сточных вод: -

16.10. повторное использование очищенных сточных вод: -

16.11. в случае сброса сточных вод в поверхностный водный объект:
наименование поверхностного водного объекта (если таковое имеется): -

Име. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

24.013.0.00-ЭПП

Лист
6

сведения о содержании химических и иных веществ в фоновом створе: _____

сведения о гидроморфологических характеристиках поверхностного водного объекта в фоновом створе (расходе воды в водотоке в фоновом створе 95 % обеспеченности, в м³/с, средние значения глубины, ширины поверхностного водного объекта, скорость течения, для озер и водохранилищ – объем в м³): _____

УДАЛЕНИЕ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИВОТНОВОДЧЕСКИХ СТОЧНЫХ ВОД

17-20. Удаление, обезвреживание и использование животноводческих сточных вод проектом не предусмотрены.

ОХРАНА АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА

21. Отнесение объекта проектирования к категории объекта воздействия на атмосферный воздух: _____

22. Количество загрязняющих веществ, отходящих в атмосферный воздух от всех проектируемых источников, т/год: 0,343

23. Источник теплоснабжения и (или) вид(ы) потребляемого топлива и их объемы: наружные тепловые сети

24. Существующее фоновое загрязнение в районе строительства предприятия (с разбивкой по ингредиентам) мкг/м³:

Наименование вещества	Фоновые концентрации		ПДК, мг/м ³	Код вещества	Класс опасности
	мкг/м ³	в долях ПДК			
Твердые частицы суммарно	85	0,28	300	2902	3
Твердые частицы фракции PM10	41	0,27	150	8	3
Диоксид серы	28	0,06	500	330	3
Углерод оксид	771	0,15	5000	337	4
Азот диоксид	73	0,29	250	301	2
Фенол	2	0,2	10	1071	2
Аммиак	22	0,11	200	303	4
Формальдегид	25	0,83	30	1325	2

Данные по фону приняты: по данным ГУ «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» (письмо от 30.01.2026 № 9-10/188). Фоновые концентрации действительны до 31.12.2027 включительно.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

24.013.0.00-ЭПП

Лист

7

25. Ожидаемые значения максимальных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе после ввода в эксплуатацию объекта проектирования (указываются в соответствии с расчетом рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе с учетом фоновых концентраций):

№ п/п	Загрязняющее вещество		Значения максимальных концентраций в долях предельно допустимой концентрации/экологически безопасной концентрации, экологических нормативов			
	код	наименование	в жилой зоне без учета фона	в жилой зоне с учетом фона	на границе СЗЗ/на границе земельного участка без учета фона	на границе СЗЗ/на границе земельного участка с учетом фона
0301	Азота диоксид	0301	0,03	0,32	0,04	0,33
0328	Углерод(Сажа)	0328	0,001	0,001	0,001	0,001
0330	Сера диоксид	0330	0,003	0,06	0,003	0,06
0337	Углерод оксид	0337	0,18	0,28	0,18	0,33
2754	Углеводороды C ₁₁ -C ₁₉	2754	0,06	0,06	0,09	0,09
301+330	Азота диоксид, серы диоксид	301+330	0,03	0,38	0,04	0,39

26. Размер зоны воздействия объекта воздействия на атмосферный воздух, имеющего стационарные источники выбросов: _____

27. Величины выбросов загрязняющих веществ с разбивкой по ингредиентам от стационарных источников выбросов объекта воздействия на атмосферный воздух (при количестве ингредиентов более 20 таблица оформляется отдельным приложением): для всех запроектированных данным проектом источников нормативы не устанавливаются согласно Постановлению Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 27.12.2023 № 33 «О деятельности, связанной с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух».

28. Нормативы допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников выбросов (при количестве источников более 20 таблица оформляется отдельным приложением): для всех запроектированных данным проектом источников нормативы не устанавливаются согласно Постановлению Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 27.12.2023 № 33 «О деятельности, связанной с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух».

29. Количество газоочистных установок на объекте проектирования по проектируемым источникам выбросов, шт.: _____

Име. №подл.	Подп. и дата	Взам. ине. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	24.013.0.00-ЭПП			8

ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ

30. Сведения об образовании отходов (указывается объем образования отходов при строительстве объекта проектирования, при эксплуатации объекта проектирования (т/год), код отхода, степень опасности и класс опасности опасных отходов):

Наименование отходов	Код	Степень и класс опасности	Количество*
<i>Отходы, образующиеся при строительстве объекта*</i>			
<i>1 очередь</i>			
Асфальтобетон от разборки асфальтовых покрытий	3141004	Неопасные	172,64 т
Бой бетонных изделий	3142707	Неопасные	311,04 т
Бой железобетонных изделий	3142708	Неопасные	286,34 т
Бой кирпича керамического	3140705	Неопасные	1 298,40 т
Древесные отходы строительства	1720200	4 класс	22,20 т
Отходы рубероида	1870500	4 класс	2,20 т
Стеклобой при использовании стекла 4 мм и более в строительстве	3140842	Неопасные	1,00 т
Бой асбоцементных изделий (листов, труб)	3141203	4 класс	12,04 т
Бой труб керамических	3140701	Неопасные	2,30 т
Отходы старой штукатурки	3991101	4 класс	69,00 т
Смешанные отходы строительства (ПГС)	3991300	4-й класс	7,20 т
Металлические конструкции и детали из железа и стали поврежденные	3511500	Неопасные	3,93 т
Металлические конструкции и детали с содержанием цветных металлов и их соединений поврежденные	3534300	4-й класс	0,0988 т
Отходы кабелей	3531400	4 класс	0,11 т
Отходы электрического и электронного оборудования	9120200	-	0,04 т
Кусковые отходы натуральной чистой древесины**	1710700	4 класс	28,01 т
Сучья, ветки, вершины**	1730200	Неопасные	3,97 т
Отходы корчевания пней**	1730300	Неопасные	5,6 т
<i>2 очередь</i>			
Асфальтобетон от разборки асфальтовых покрытий	3141004	Неопасные	25,74 т
Бой бетонных изделий	3142707	Неопасные	24,96 т

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

24.013.0.00-ЭПП

Лист

9

Кусковые отходы натуральной чистой древесины**	1710700	4 класс	0,31 т
Сучья, ветки, вершины**	1730200	Неопасные	0,376 т
Отходы корчевания пней**	1730300	Неопасные	0,06 т
Кусковые отходы натуральной чистой древесины**	1710700	4 класс	25,74 т
<i>Отходы, образующиеся при функционировании объекта***</i>			
Стеклобой бесцветный тарный	3140801	Неопасные	3,162 т/год
ПЭТ-бутылки	5711400	3 класс	3,162 т/год
Отходы упаковочного картона незагрязненные	1870605	4 класс	6,325 т/год
Отходы производства, подобные отходам жизнедеятельности населения	9120400	Неопасные	18,974 т/год
Уличный и дворовый смет	9120500	Неопасные	34,8 т/год
*Проектное количество образующихся строительных материалов определяется на основании сметной документации. Окончательное количество образующихся строительных отходов определяется по факту.			
**Ориентировочные значения образующихся материалов, выход древесины и дров определяется заказчиком и балансодержателем по факту вырубки.			
***Годовое количество отходов при функционировании рассчитано ориентировочно.			

Так же в ходе проведения строительных работ предусматривается образование отходов металлов, а именно:

- металлические конструкции и детали из железа и стали поврежденные (код 3511500, неопасные) в количестве 3,98 т;
- металлические конструкции и детали с содержанием цветных металлов и их соединений поврежденные (код 3534300, четвертый класс) в количестве 0,1 т;
- отходы кабелей (код 3531400, четвертый класс) в количестве 0,11 т.

Согласно пункту 7 статьи 2 Закона Республики Беларусь от 20.07.2007 № 271-3 «Об обращении с отходами» отношения, возникающие в процессе обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов, регулируются актами Президента Республики Беларусь и иными актами законодательства, регулирующими вопросы обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов, а именно Указом Президента Республики Беларусь от 10.04.2023 № 93 «О порядке обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов».

31. Информация о проектных решениях по обращению с отходами:

Наименование отходов	Код	Степень и класс опасности	Рекомендуемый объект по использованию*
<i>Отходы, образующиеся при строительстве объекта</i>			
Асфальтобетон от разборки асфальтовых покрытий	3141004	Неопасные	передача на использование Участок по переработке вторичного асфальтобетонного лома, КУП «УДМС и Б Мингорисполкома»
Бой бетонных изделий	3142707	Неопасные	передача на использование

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	1 - 20.08.2023 С.И.И. 07.20					24.013.0.00-ЭПП	Лист 10
			Изм	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.		

Бой железобетонных изделий	3142708	Неопасные	Завод по переработке строительных отходов в районе полигона «Тростенецкий» (Шабаны) г. Минск, Производственное унитарное предприятие «ВТОРИЧНЫЙ ЦЕБЕНЬ»
Бой кирпича керамического	3140705	Неопасные	
Древесные отходы строительства	1720200	4 класс	
Отходы рубероида	1870500	4 класс	
Стеклобой при использовании стекла 4 мм и более в строительстве	3140842	Неопасные	
Бой асбоцементных изделий (листов, труб)	3141203	4 класс	
Бой труб керамических	3140701	Неопасные	
Отходы старой штукатурки	3991101	4 класс	
Смешанные отходы строительства	3991300	4-й класс	
Кусковые отходы натуральной чистой древесины	1710700	4 класс	
Сучья, ветки, вершины	1730200	Неопасные	
Отходы корчевания пней	1730300	Неопасные	
Отходы электрического и электронного оборудования	9120200	-	передача на использование ОАО «БелВТИ»

Отходы, образующиеся при функционировании объекта

Стеклобой бесцветный тарный	3140801	Неопасные	передача на использование Производственный участок сортировки смешанного стеклобоя, ОАО "Белресурсы"
ПЭТ-бутылки	5711400	3 класс	передача на использование Линия по переработке ПЭТ-тары, УП "Экорес"
Отходы упаковочного картона незагрязненные	1870605	4 класс	передача на использование Картонодеятельное производство (промышленная площадка "Пуховичи") ПУП "ЦБК-Картон"
Отходы производства, подобные отходам жизнедеятельности населения	9120400	Неопасные	передача на захоронение
Уличный и дворовый смет	9120500	Неопасные	передача на использование Площадка по подготовке и дальнейшему использованию отходов ОДО "ЭКОПРОМЖИЛСЕРВИС"

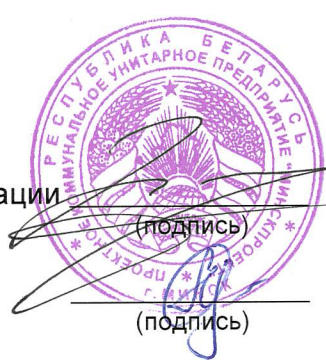
*На усмотрение заказчика может быть выбран любой объект по использованию отходов, указанный в Перечне объектов по использованию (обезвреживанию) отходов, утвержденном Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды

Образующиеся отходы подвергаются сортировке, и определяется порядок их дальнейшего вовлечения в хозяйственный оборот. Пригодные материалы рекомендовано использовать для повторной переработки.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	1 - зам <i>США</i> <i>США</i> 04.20 Изм. Кол.уч. Лист № док Подп. Дата 24.013.0.00-ЭПП Лист 11					

32. Принятые наилучшие доступные технические методы по внедрению малоотходных технологий: _____

Руководитель проектной организации



В.В.Зизов
(И.О.Фамилия)

Главный инженер проекта

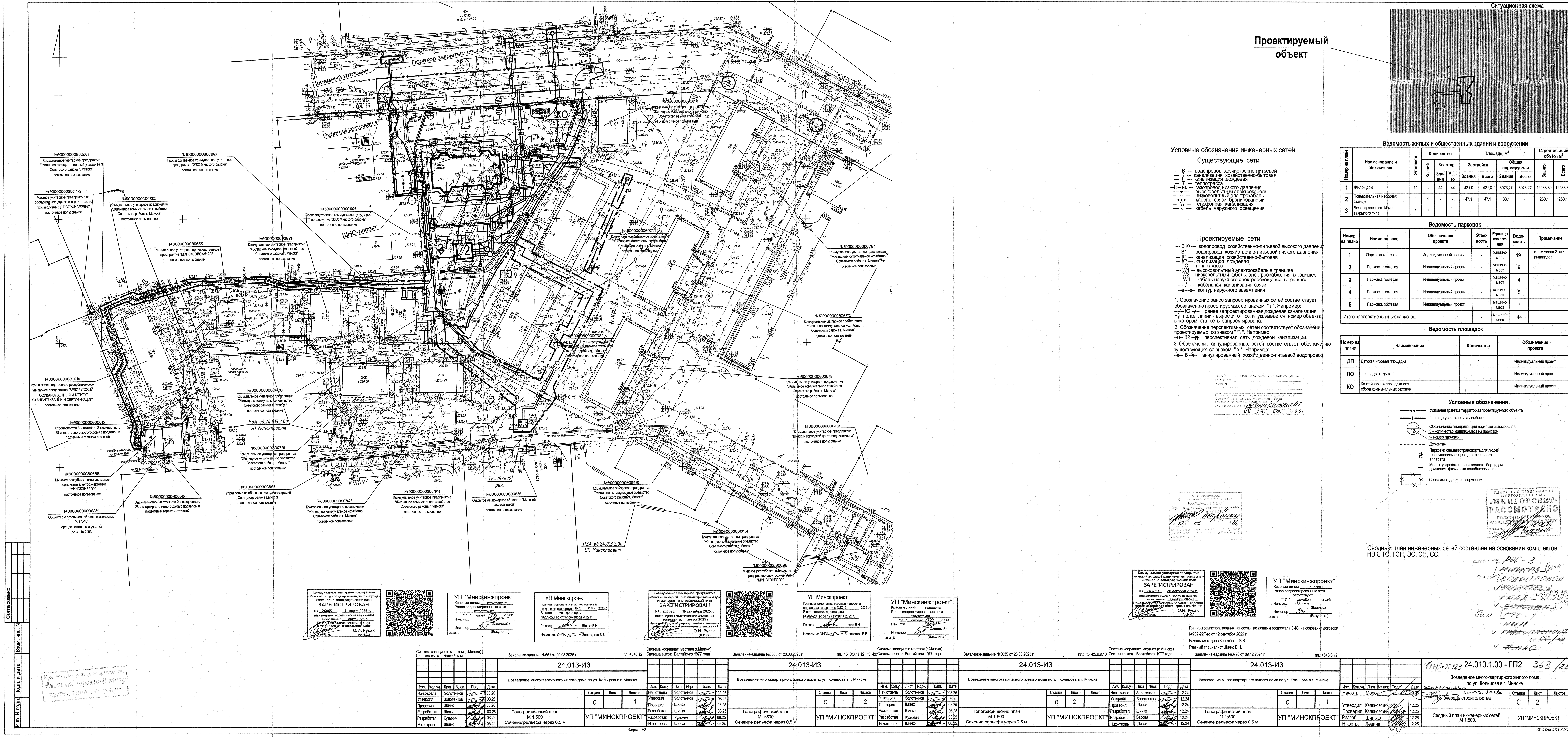
А.Н.Глыбин
(И.О.Фамилия)

М.П.

апрель 2026
(дата)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	24.013.0.00-ЭПП			





Проектируемый объект

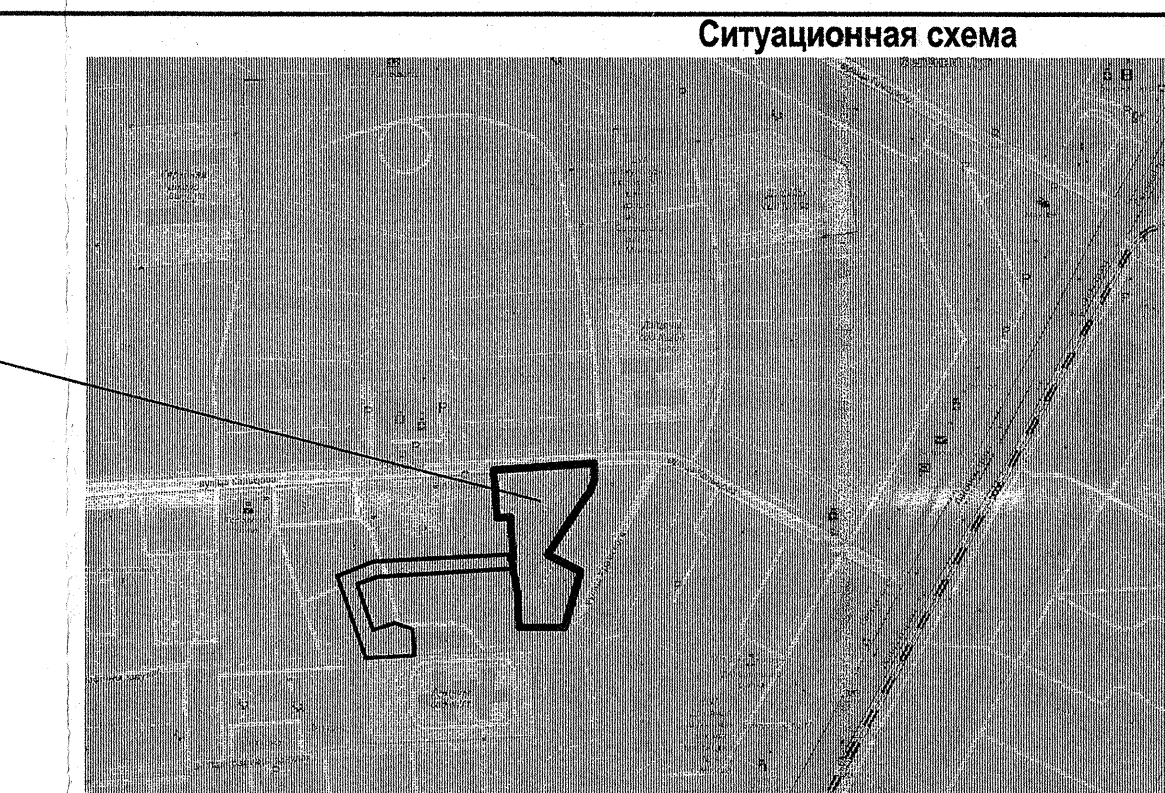
Условные обозначения инженерных сетей

Существующие сети

- В — водопровод хозяйственно-питьевой
- К — канализация хозяйственно-бытовая
- Д — канализация дождевая
- Т — теплотрасса
- НД — газопровод низкого давления
- ВЭ — высоковольтный электрокабель
- НЭ — низковольтный электрокабель
- С — кабель связи бронированный
- Т — телефонная канализация
- О — кабель наружного освещения

Проектируемые сети

- В10 — водопровод хозяйственно-питьевой высокого давления
- В1 — водопровод хозяйственно-питьевой низкого давления
- К1 — канализация хозяйственно-бытовая
- К2 — канализация дождевая
- Т1 — теплотрасса
- НД1 — газопровод низкого давления
- ВЭ1 — высоковольтный электрокабель
- НЭ1 — низковольтный электрокабель
- С1 — кабель связи бронированный
- Т1 — телефонная канализация
- О1 — кабель наружного освещения



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			Здание	Квартир	Здание	Здание	Всего	Здание	Всего
1	Жилый дом	11	1	44	44	421,0	421,0	3073,27	12238,80
2	Повысительная насосная станция	1	1	-	-	47,1	47,1	33,1	260,1
3	Велопарковка на 14 мест закрытого типа	1	1	-	-	-	-	-	-

Ведомость парковок

Номер на плане	Наименование	Обозначение проекта	Этажность	Единица измерения	Ведомость	Примечание
1	Парковка гостевая	Индивидуальный проект	-	машино-мест	19	в том числе 2 для инвалидов
2	Парковка гостевая	Индивидуальный проект	-	машино-мест	9	
3	Парковка гостевая	Индивидуальный проект	-	машино-мест	4	
4	Парковка гостевая	Индивидуальный проект	-	машино-мест	5	
5	Парковка гостевая	Индивидуальный проект	-	машино-мест	7	
Итого запроектированных парковок:					44	

Ведомость площадок

Номер на плане	Наименование	Количество	Обозначение проекта
ДП	Летняя игровая площадка	1	Индивидуальный проект
ПО	Площадка отдыха	1	Индивидуальный проект
КО	Котельная площадка для сбора коммунальных отходов	1	Индивидуальный проект

Условные обозначения

- граница участка по акту выбора
- обозначение площадки для парковки автомобилей
- количество машино-мест на площадке
- 1-номер парковки
- Демонтаж
- Парковка спецавтотранспорта для людей с нарушением опорно-двигательного аппарата
- Место устройства пониженного борта для движения физических инвалидов
- Сносимые здания и сооружения

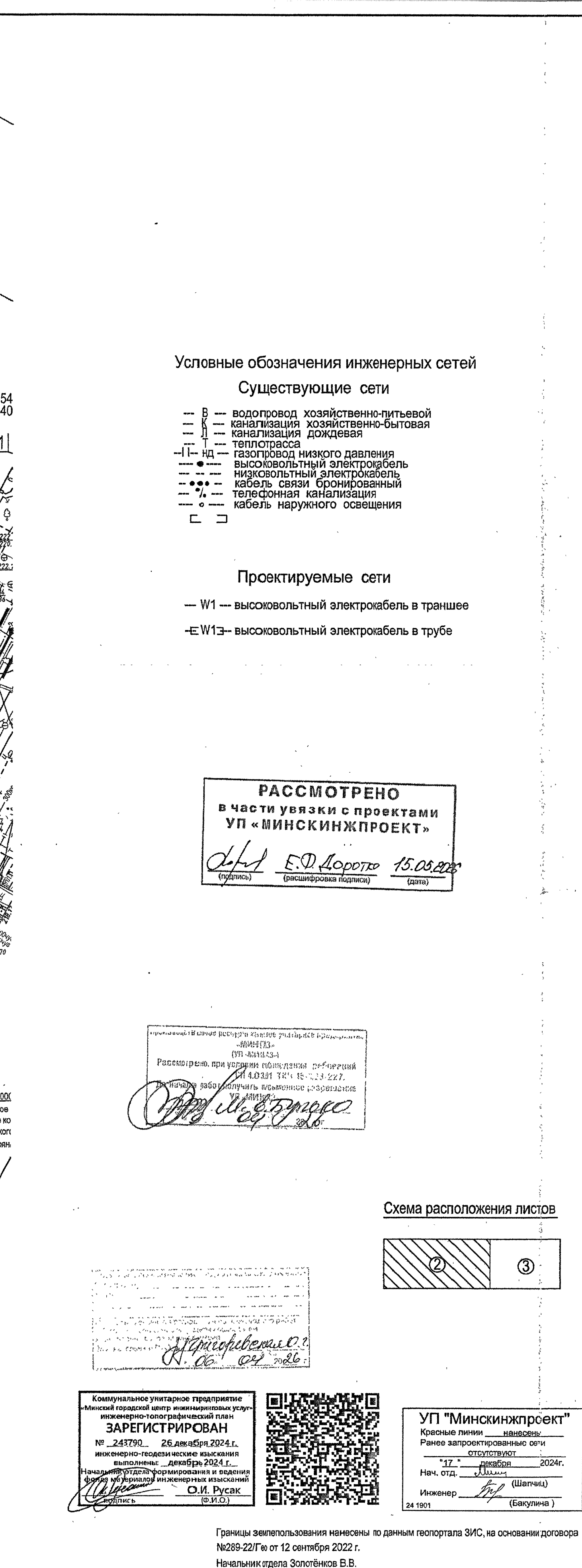
Сводный план инженерных сетей составлен на основании комплектов: НБК, ТС, ГСН, ЭС, ЭН, СС.

Имя, N подл. Подл. и дата	Взам. инв.	Сопровождение
Коммунальное унитарное предприятие "Минский городской центр жилищно-коммунального хозяйства"		
Система координат: местная (г. Минск)		
Система высот: Баттальская		
Заявление-задание №651 от 09.03.2024 г.		
пл.: +5+3,12		
24.013-ИЗ		
Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Кольцова в г. Минск		
Имя, Кол.уч. Лист, Нарк. Подл. Дата	Имя, Кол.уч. Лист, Нарк. Подл. Дата	Имя, Кол.уч. Лист, Нарк. Подл. Дата
Нач.отдела Золотенков 03.26	Нач.отдела Золотенков 08.25	Нач.отдела Золотенков 12.24
Утвердил Золотенков 03.26	Утвердил Золотенков 08.25	Утвердил Золотенков 12.24
Проверил Шинко 03.26	Проверил Шинко 08.25	Проверил Шинко 12.24
Разработал Шинко 03.26	Разработал Шинко 08.25	Разработал Шинко 12.24
Н.И.Котляр 03.26	Н.И.Котляр 08.25	Н.И.Котляр 12.24
Топографический план		
Сечение рельефа через 0,5 м		
УП "МИНСКПРОЕКТ"		
Формат А3		

Система координат: местная (г. Минск)		
Система высот: Баттальская 1977 года		
Заявление-задание №3035 от 20.08.2024 г.		
пл.: +5+3,12, 11,12 +5+4,5,6,8,10		
24.013-ИЗ		
Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Кольцова в г. Минск		
Имя, Кол.уч. Лист, Нарк. Подл. Дата	Имя, Кол.уч. Лист, Нарк. Подл. Дата	Имя, Кол.уч. Лист, Нарк. Подл. Дата
Нач.отдела Золотенков 08.25	Нач.отдела Золотенков 08.25	Нач.отдела Золотенков 12.24
Утвердил Золотенков 08.25	Утвердил Золотенков 08.25	Утвердил Золотенков 12.24
Проверил Шинко 08.25	Проверил Шинко 08.25	Проверил Шинко 12.24
Разработал Шинко 08.25	Разработал Шинко 08.25	Разработал Шинко 12.24
Н.И.Котляр 08.25	Н.И.Котляр 08.25	Н.И.Котляр 12.24
Топографический план		
Сечение рельефа через 0,5 м		
УП "МИНСКПРОЕКТ"		
Формат А3		

Система координат: местная (г. Минск)		
Система высот: Баттальская 1977 года		
Заявление-задание №3035 от 20.08.2024 г.		
пл.: +5+3,12		
24.013-ИЗ		
Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Кольцова в г. Минск		
Имя, Кол.уч. Лист, Нарк. Подл. Дата	Имя, Кол.уч. Лист, Нарк. Подл. Дата	Имя, Кол.уч. Лист, Нарк. Подл. Дата
Нач.отдела Золотенков 08.25	Нач.отдела Золотенков 08.25	Нач.отдела Золотенков 12.24
Утвердил Золотенков 08.25	Утвердил Золотенков 08.25	Утвердил Золотенков 12.24
Проверил Шинко 08.25	Проверил Шинко 08.25	Проверил Шинко 12.24
Разработал Шинко 08.25	Разработал Шинко 08.25	Разработал Шинко 12.24
Н.И.Котляр 08.25	Н.И.Котляр 08.25	Н.И.Котляр 12.24
Топографический план		
Сечение рельефа через 0,5 м		
УП "МИНСКПРОЕКТ"		
Формат А3		

Система координат: местная (г. Минск)		
Система высот: Баттальская 1977 года		
Заявление-задание №3035 от 09.12.2024 г.		
пл.: +5+3,12		
24.013-ИЗ		
Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Кольцова в г. Минск		
Имя, Кол.уч. Лист, Нарк. Подл. Дата	Имя, Кол.уч. Лист, Нарк. Подл. Дата	Имя, Кол.уч. Лист, Нарк. Подл. Дата
Нач.отдела Золотенков 08.25	Нач.отдела Золотенков 08.25	Нач.отдела Золотенков 12.24
Утвердил Золотенков 08.25	Утвердил Золотенков 08.25	Утвердил Золотенков 12.24
Проверил Шинко 08.25	Проверил Шинко 08.25	Проверил Шинко 12.25
Разработал Шинко 08.25	Разработал Шинко 08.25	Разработал Шинко 12.25
Н.И.Котляр 08.25	Н.И.Котляр 08.25	Н.И.Котляр 12.25
Топографический план		
Сечение рельефа через 0,5 м		
УП "МИНСКПРОЕКТ"		
Формат А3		

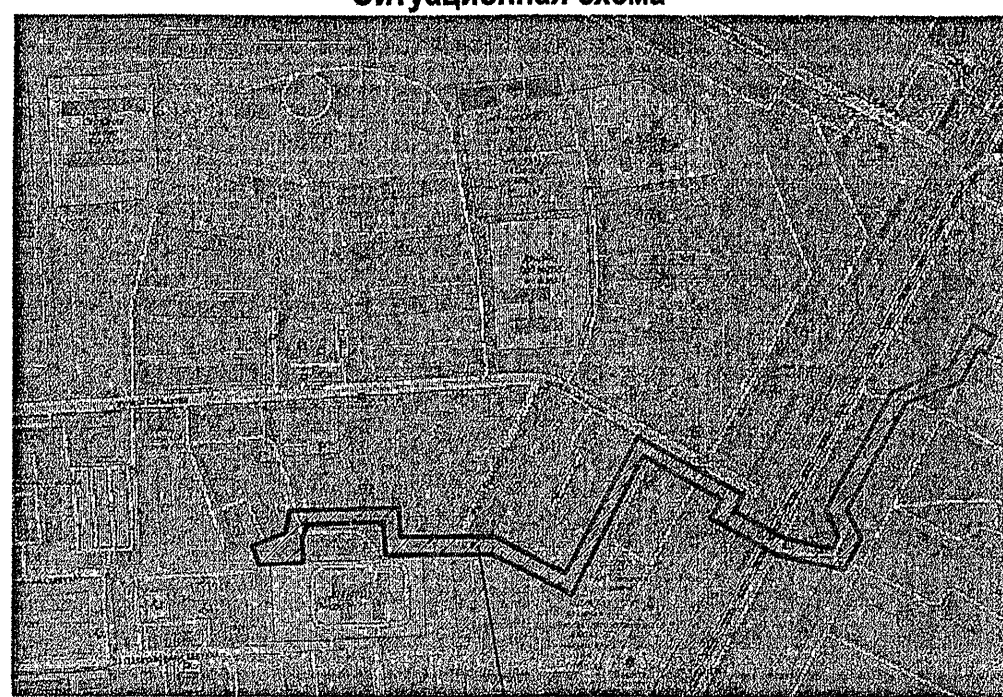


Ведомость площадок			
Номер на плане	Наименование	Количество	Обозначение проекта
ДП	Детская игровая площадка	1	Индивидуальный проект
ПО	Площадка отдыха	1	Индивидуальный проект
КО	Контейнерная площадка для сбора коммунальных отходов	1	Индивидуальный проект

[illegible]

данный комплект чертежей является сводным планом инженерных сетей.

[illegible]



Проектируемый объект

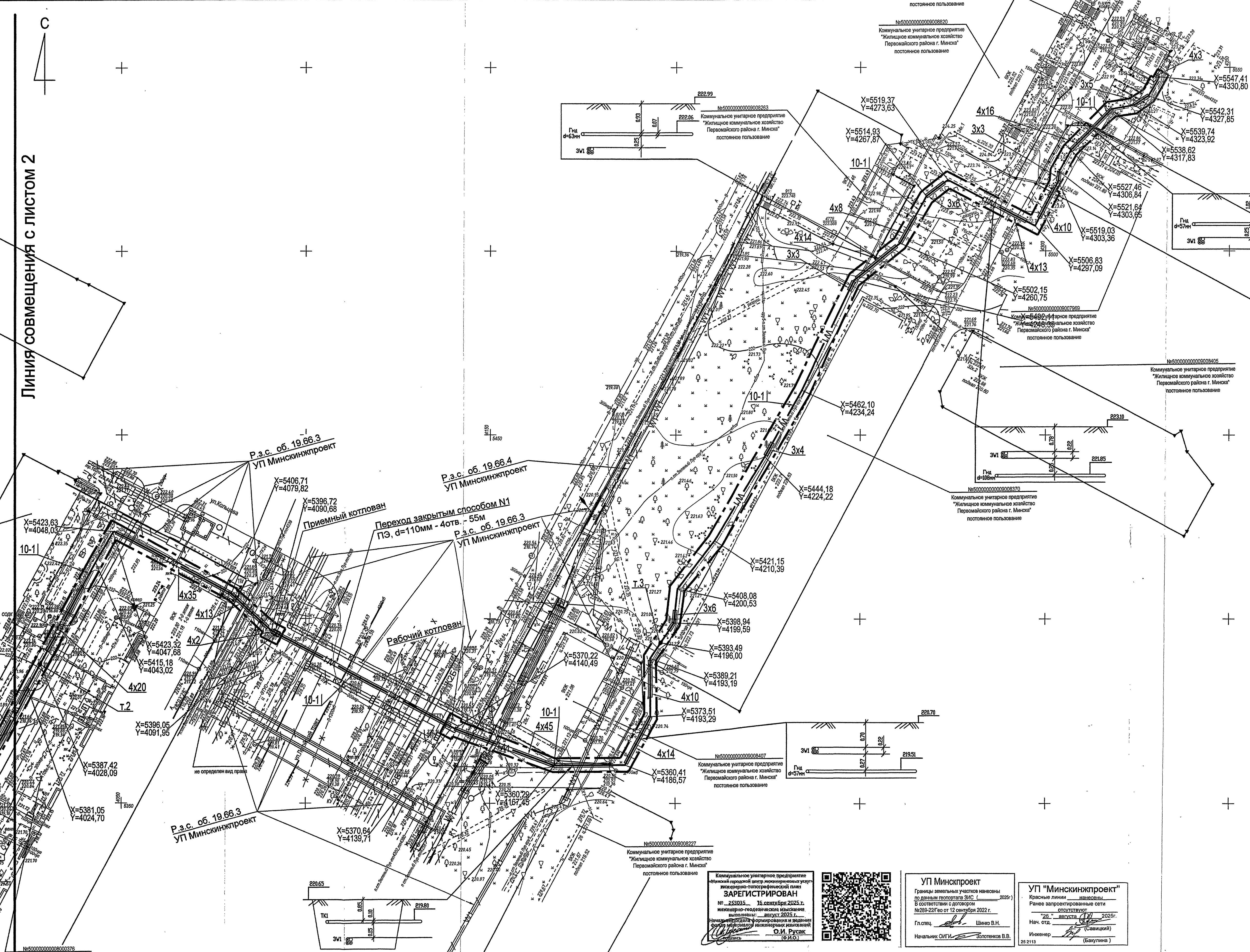
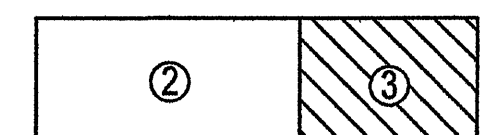


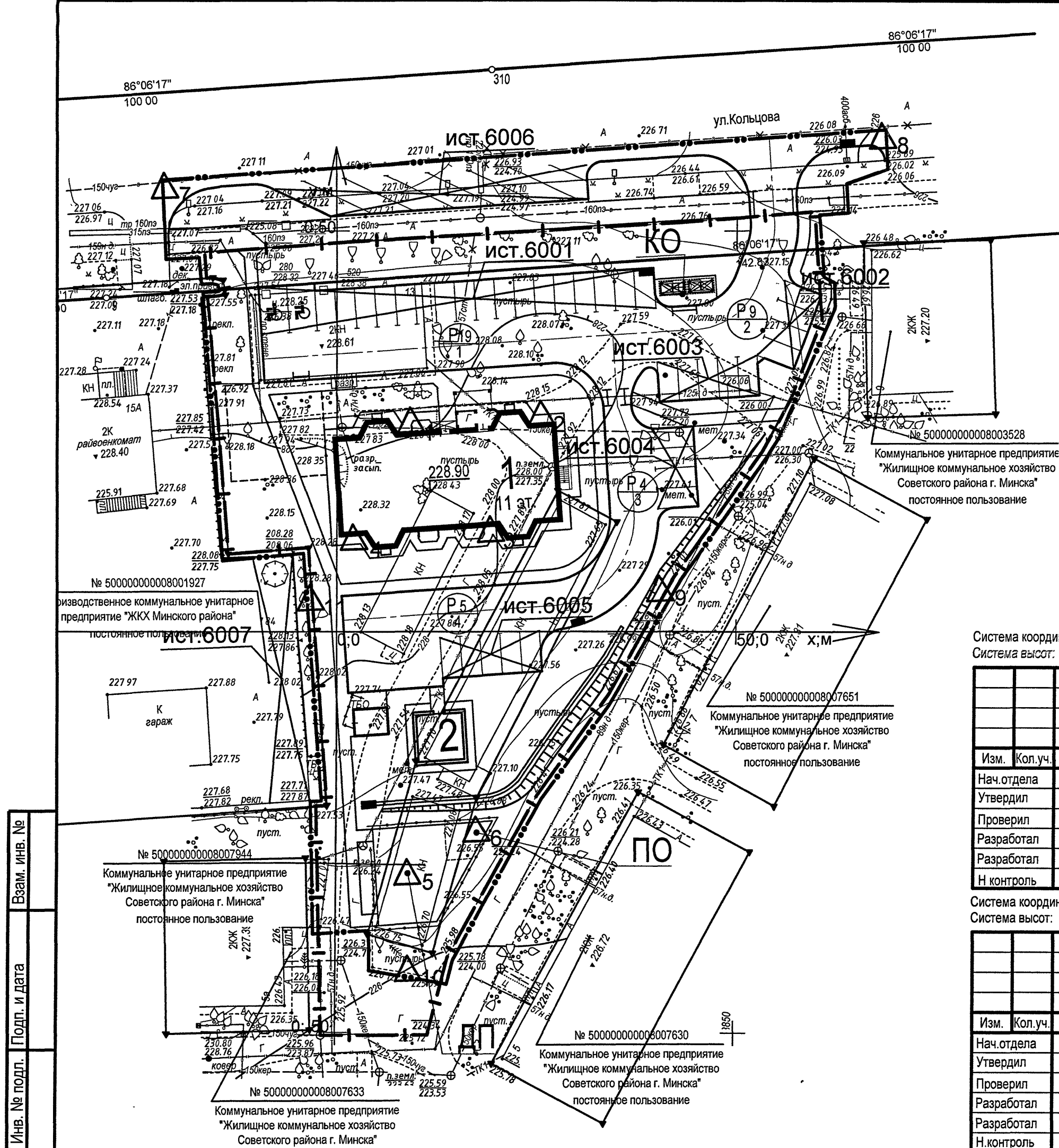
Схема расположения листов



Изм.	№	подп.	Подп.	и дата	Взам. инв. №
1	3	3	3	3	3

24.013-ИЗ						24.013-ИЗ					
Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Кольцова в г. Минске.						Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Кольцова в г. Минске.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата
Нач.отдела	Золотенков	08.25				Нач.отдела	Золотенков	08.25			
Утвердил	Золотенков	08.25				Утвердил	Золотенков	08.25			
Проверил	Шиню	08.25				Проверил	Шиню	08.25			
Разработал	Шиню	08.25				Разработал	Шиню	08.25			
Разработал	Кузьмин	08.25				Разработал	Кузьмин	08.25			
Н.контр.	Шиню	08.25				Н.контр.	Шиню	08.25			
Топографический план М 1:500 Сечение рельефа через 0,5 м						Топографический план М 1:500 Сечение рельефа через 0,5 м					
УП "МИНСКПРОЕКТ"						УП "МИНСКПРОЕКТ"					

24.013.2.00 - ЭК					
Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Кольцова в г. Минске					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата
Нач.отд.	Мороз	12.25			
Утвердил	Орлов	12.25			
Проверил	Орлов	12.25			
Разработ.	Рудько	12.25			
Н.контр.	Рудько	12.25			
План с сетями электроснабжения 10 кВ					УП "МИНСКПРОЕКТ"



- Условные обозначения**
- Условная граница территории проектируемого объекта
 - |— Граница участка по акту выбора
 - Р1 12 Обозначение площадки для парковки автомобилей
3 - количество машино-мест на парковке
1 - номер парковки
 - ист. X неорганизованный источник выбросов ЗВ в АВ
 - △ расчетная точка

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом	11	1	44	44	427,0	427,0	3072,15	3072,15	12238,80
2	Повысительная насосная станция	1	1	-	-	47,1	47,1	33,1	33,1	260,1
3	Велопарковка на 14 мест закрытого типа	1	1	-	-	-	-	-	-	-



Координаты источников выбросов

№ источников выбросов	Наименование источников выбросов	Координаты источников выбросов			
		X1 (м)	Y1 (м)	X2 (м)	Y2 (м)
6001	Проектируемая парковка на 19 м/м	-9,68	40,13	39,76	42,78
6002	Проектируемая парковка на 4 м/м	54,95	33,57	58,29	43,00
6003	Проектируемая парковка на 5 м/м	40,18	31,14	52,71	31,96
6004	Проектируемая парковка на 4 м/м	41,98	25,25	42,82	15,43
6005	Проектируемая парковка на 5 м/м	13,13	-3,13	25,71	-2,48
6006	Проектируемая парковка на 7 м/м	-4,51	53,55	31,34	55,89
6007	Парковка на смежной территории на 12 м/м	-8,12	9,37	-5,77	-21,09

Система координат: местная (г.Минска)
Система высот: Балтийская 1977 года

Границы землепользования нанесены по данным геопортала ЗИС, на основании договора №289-22/Гео от 12 сентября 2022 г.
Начальник отдела Золотенков В.В.
Главный специалист Шинко В.Н.

Заявление-задание №3790 от 09.12.2024 г. пл.: +5+3;8,12

24.013-ИЗ					
Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Кольцова в г. Минске.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Нач.отдела	Золотенков				12.24
Утвердил	Золотенков				12.24
Проверил	Шинко				12.24
Разработал	Шинко				12.24
Разработал	Басова				12.24
Н.контроль	Шинко				12.24
Топографический план М 1:500			УП "МИНСКПРОЕКТ"		
Сечение рельефа через 0,5 м					

Система координат: местная (г.Минска)
Система высот: Балтийская 1977 года

Заявление-задание №3035 от 20.08.2025 г. пл.: +5+3;8,11,12 +5+4,9

24.013-ИЗ					
Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Кольцова в г. Минске.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Нач.отдела	Золотенков				08.25
Утвердил	Золотенков				08.25
Проверил	Шинко				08.25
Разработал	Шинко				08.25
Разработал	Кузьмин				08.25
Н.контроль	Шинко				08.25
Топографический план М 1:500			УП "МИНСКПРОЕКТ"		
Сечение рельефа через 0,5 м					

24.013.0.00 - ЭПП					
Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Кольцова в г. Минске					
1	-	Зам.	06.26		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Нач.ЛЭО.	Турченко				04.26
Утвердил	Богук				04.26
Проверил	Скребель				04.26
Разработал	Семак				04.26
Н.контр.	Блашкевич				04.26
Экологический паспорт проекта				Стадия	Лист
Карта-схема мест размещения источников выбросов ЗВ в АВ и расчетных точек М 1:500.				С	2
				УП "МИНСКПРОЕКТ"	