

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Проектное коммунальное унитарное предприятие
«МИНСКПРОЕКТ»

Заказчик: Государственное предприятие «УКС Советского района г. Минска»

«Возведение многоквартирного жилого дома
по ул. Кольцова в г. Минске»

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

24.013.0.00 – ООС

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
3661		

Главный инженер

М. А. Харламов

Начальник ЛЭО

Е. М. Турченко

Главный инженер проекта

А. Н. Глыбин

Главный архитектор проекта

М. Л. Шпак

2026

Изм. 1 Внесено по замечаниям РПТ, Главгосстройэкспертизы № 375-15/26

14,
80.

- за пределами водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов (согласно данным геопортала ЗИС);
- в границах 3-го пояса зон санитарной охраны водозабора «Зеленовка» (согласно данным геопортала ЗИС).

Проект выполнен в соответствии с градостроительным проектом детального планирования территории в границах ул. Кольцова - Логойский тракт - ул. Широкая - ул. Восточная, утвержденным решением Мингорисполкома от 29.10.2009 №2557 (разработчик – УП «Минскпроект»).

Согласно задания на проектирование проектом предусмотрено выделение очередей строительства:

- 1-я очередь строительства: жилой дом, ПНС, благоустройство, наружные сети теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения, наружного освещения, сети связи;
- 2-я очередь строительства: устройство сетей электроснабжения 10 кВ.

Проектом предусмотрено размещение на участке здания многоквартирного односекционного 11 этажного жилого дома (№ 1 по генплану), строительство повысительной насосной станции (№ 2 по генплану) и велопарковки на 14 мест закрытого типа (№ 3 по генплану).

Предусмотрен снос существующих строений и сооружений: капитальное строение с инвентарным номером 500/С-17111 по ул. Кольцова, 13 (здание многоквартирного жилого дома); сарай КУП «Жилищное коммунальное хозяйство Советского района г. Минска». Также предусмотрен демонтаж существующих, действующих сетей газопровода.

Расчет потребного количества машино-мест приведен в разделе «Генеральный план» пояснительной записки 24.013.1.00-ПЗ. Проектными решениями предусмотрено устройство плоскостных парковок общим количеством 44 машино-места.

Проектные решения обеспечивают соблюдение противопожарных и санитарных разрывов между зданиями и парковками, детскими и хозяйственными площадками.

Генеральный план разработан на основе объемно-планировочной компоновки проектируемого объекта, в увязке с окружающей застройкой, с учетом обеспечения противопожарных и санитарных разрывов между зданиями, от детской площадки и площадки отдыха, рациональной организации транспортного и пешеходного движения.

Благоустройство территории включает:

- организацию подъездов и проездов;
- организацию автомобильных парковок для легкового транспорта;
- формирование сети тротуаров;
- устройство контейнерной площадки для сбора коммунальных отходов;
- озеленение территории;
- устройство детской площадки;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп	Дата
1	-	Зам	62/26	С	07.26

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп	Дата
1	-	Зам	62/26	С	07.26

24.013.0.00-ООС

Отходы корчевания пней**	1730300	Неопасные	5,6 т	г. Минск, Производственное унитарное предприятие «ВТОРИЧНЫЙ ЩЕБЕНЬ»
2 очередь				
Асфальтобетон от разборки асфальтовых покрытий	3141004	Неопасные	25,74 т	передача на использование Участок по переработке вторичного асфальтобетонного лома, КУП «УДМС и Б Мингорисполкома»
Бой бетонных изделий	3142707	Неопасные	24,96 т	передача на использование Завод по переработке строительных отходов в районе полигона «Тростенецкий» (Шабаны) г. Минск, Производственное унитарное предприятие «ВТОРИЧНЫЙ ЩЕБЕНЬ»
Кусковые отходы натуральной чистой древесины**	1710700	4 класс	0,31 т	
Сучья, ветки, вершины**	1730200	Неопасные	0,376 т	
Отходы корчевания пней**	1730300	Неопасные	0,06 т	

*Проектное количество образующихся строительных материалов определяется на основании сметной документации. Окончательное количество образующихся строительных отходов определяется по факту

**Ориентировочные значения образующихся материалов, выход древесины и дров определяется заказчиком и балансодержателем по факту вырубки.

***На усмотрение заказчика может быть выбран любой объект по использованию отходов, указанный в Перечне объектов по использованию (обезвреживанию) отходов, утвержденном Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды

Так же в ходе проведения строительных работ предусматривается образование отходов металлов, а именно:

- металлические конструкции и детали из железа и стали поврежденные (код 3511500, неопасные) в количестве 3,98 т;
- металлические конструкции и детали с содержанием цветных металлов и их соединений поврежденные (код 3534300, четвертый класс) в количестве 0,1 т;
- отходы кабелей (код 3531400, четвертый класс) в количестве 0,11 т.

Согласно пункту 7 статьи 2 Закона Республики Беларусь от 20.07.2007 № 271-3 «Об обращении с отходами» отношения, возникающие в процессе обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов, регулируются актами Президента Республики Беларусь и иными актами законодательства, регулирующими вопросы обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов, а именно Указом Президента Республики Беларусь от 10.04.2023 № 93 «О порядке обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов».

Образующиеся отходы подвергаются сортировке, и определяется порядок их дальнейшего вовлечения в хозяйственный оборот. Проектом предусмотрен регулярный вывоз образующихся отходов строительства.

Име. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

1	-	зам. 6/8/23	07.26
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док
		Подл.	Дата

24.013.0.00-ООС

Лист

16

Образование отходов при функционировании объекта

Настоящим проектом предусматривается централизованная планово-вывозная система удаления твердых бытовых отходов с территории проектируемого объекта.

Определение годового норматива образования твердых коммунальных отходов на расчетную единицу на объекте производится по формуле (Приложение 4 к Правилам определения нормативов образования коммунальных отходов):

$$m_r = m_{сг} \times T,$$

где T – годовой фонд времени образования отходов, сутки.

Дифференцированные нормативы образования коммунальных отходов устанавливаются на расчетную единицу согласно приложению 1 к Правилам определения нормативов образования коммунальных отходов.

Расчетная численность населения – 118 человек.

Масса коммунальных отходов при функционировании жилого дома:

$m_r = (118 \times 268) / 1000 = 31,624$ т/год (среднегодовой норматив образования коммунальных отходов для многоквартирных жилых домов в г. Минске на человека принят 268 кг/год согласно решению Мингорисполкома от 17.12.2021 №3736).

При отборе из состава коммунальных отходов содержащегося вторичного сырья дифференцированные нормативы их образования следует уменьшать на соответствующий объем вторичного сырья в среднем: по макулатуре – на 20 %, по стеклу – на 10 %, по пластмассам – на 10 %. Годовое количество отходов при функционировании рассчитано ориентировочно.

Норматив смета с твердых покрытий принимается 0,015 т/год на 1 м² площади покрытия (площадь покрытий принята в соответствии с балансом территории):

$$m_{смет} = 2\,320,2 \text{ м}^2 \times 0,015 = 34,80 \text{ т/год.}$$

Объем, а также проектные решения по использованию отходов, образующихся при функционировании объекта, представлены в таблице 8.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
1	-	зам	6812	Сул	18.12	24.013.0.00-ООС		Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			17

8 ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Инженерно-геологические изыскания для проектируемого объекта выполнены ООО «Златоуст» в июле-августе 2025 г. (объект №1033-25).

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к Минской конечно-моренной возвышенности. Площадка частично застроена, присутствуют гаражи, также имеется древесно-кустарниковая растительность. Абсолютные отметки устьев скважин 277,20-228,30 м. Площадка имеет уклон в южном направлении. Сплошной почвенно-растительный слой отсутствует, встречается в районе точек №1,6 с мощностью до 5 см.

Условия поверхностного стока удовлетворительные, неблагоприятные геологические процессы не обнаружены.

В геологическом строении участвуют:

Современные техногенные отложения (thIV) вскрыты с поверхности всеми точками. Представлен средними и крупными песками, местами с включениями строительного мусора. Максимальная мощность - 2,5 м в точке №5.

Моренные отложения сожского горизонта (gllsz) вскрыты под насыпными грунтами всеми скважинами. Представлены песками средними и мелкими, с преобладанием мелких. Пески маловлажные, в основной массе средней плотности и **плотные**.

Условия для строительства проектируемых сооружений условно благоприятные.

Согласно заключению по протоколу испытаний от 31.07.2025 плотность потока радона с поверхности почв, мощность эквивалентной дозы гамма-излучения (МЭД-γ) в контрольных точках вблизи проектируемого здания на обследуемом проектируемом объекте не превышают нормативных пределов (СанПиН «Требования к обеспечению радиационной безопасности персонала и населения при осуществлении деятельности по использованию атомной энергии и источников ионизирующего излучения»). Проектирование радонозащиты не требуется.

По трассам прокладки внеплощадочных инженерных сетей (1 очередь) предусмотрена разборка твердых дорожных одежд, а также снятие плодородного слоя почвы общим объемом 50,9 м³:

- слоем 0,15 м по площади 82 м² объемом 12,3 м³ (остальные сети);
- слоем 0,15 м по площади 6 м² общим объемом 0,9 м³ (остальные сети в охранной зоне существующего газопровода);
- слоем 0,15 м по площади 245 м² объемом 36,8 м³ (сети ТО);
- слоем 0,15 м по площади 6 м² общим объемом 0,9 м³ (сети ТО в охранной зоне существующего газопровода).

Снятый плодородный слой почвы передается в УП «Минскзеленстрой» согласно условиям акта выбора места размещения земельных участков для строительства и обслуживания инженерной и транспортной инфраструктуры к объекту «Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Кольцова в г. Минске» от 15.04.2026.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
1	-	зам	6.8.26	С.И.И.	08.26	24.013.0.00-ООС			19	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					

После окончания основных строительных работ по прокладке инженерных сетей проектом предусмотрено восстановление дорожных одежд; восстанавливаемые покрытия устраиваются в отметках существующего рельефа.

Для восстановления газонов и укрепления откосов (1 очередь) используется растительный грунт общим объемом 63,8 м³.

Для восстановления газонов и укрепления откосов (2 очередь) используется растительный грунт общим объемом 37,1 м³.

Вертикальная планировка и организация рельефа территории

Организация рельефа на проектируемом участке разработана на основе решений генерального плана, в увязке с существующей застройкой с учетом обеспечения оптимальных уклонов и водоотвода.

Баланс земляных масс составляет **(1 очередь строительства):**

- насыпь – 244 м³;
- выемка – 469 м³;
- вытесненный грунт зданиями и сооружениями – 3 766 м³.

Избыток минерального грунта в объеме 3 991 м³ отвозится с объекта по справке заказчика.

Снятие плодородного слоя почвы не предусматривается.

Объем необходимого для озеленения растительного грунта, указанный в графе 8 а ведомости объемов земляных работ комплекта чертежей ГП 3 (л.5 объемом 298 м³) не включает грунт для посадки деревьев, кустарников.

Для озеленения участка (посадка деревьев, кустарников, устройство газонов) требуется внесение 388,5 м³ плодородной почвы. Расчет произведен в соответствии с планом озеленения (комплект чертежей ГП 4 л. 8)).

Дорожное благоустройство включает устройство проездов, тротуаров, парковок из мелкогабаритных бетонных плит.

Водоотвод решен по лоткам проездов и тротуаров, а также специальным лоткам с дальнейшим сбросом в проектируемую ливневую канализацию.

На проектируемую территорию имеется техническое заключение о результатах работ по оценке состояния почв на предмет загрязнения нефтепродуктами и тяжелыми металлами (филиал «Белорусская комплексная геологоразведочная экспедиция ГП «НПЦ по геологии», по договору № 86-ГП/25 от 13.11.2025). Результаты проведенных исследований указывают на отсутствие загрязнения почвогрунтов нефтепродуктами и тяжелыми металлами. Для почвогрунтов территории проведение специальных мероприятий не требуется. Снятый верхний плодородный слой почвы и излишки (при наличии) грунта можно использовать без ограничений.

На проектируемую территорию выполнен отчет по оценке состояния плодородного слоя почв на предмет засоренности жизнеспособными семенами борщевика Сосновского (факультет географии и геоинформатики БГУ, по договору

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
1	-	Зам. 628А-26	Служ. 01.28	24.013.0.00-ООС			20		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

пояс водозабора «Зеленовка») и коэффициент 0,5, т.к. финансирование строительства производится за счет средств бюджета.

Компенсационные посадки производить деревьями медленнорастущей лиственной породы II группы с комом 0,8х0,6 за удаляемые деревья лиственных медленнорастущих пород. Компенсационные посадки производить деревьями хвойной породы II группы с комом 0,8х0,6 за удаляемые деревья хвойной породы. Компенсационные посадки производить деревьями быстрорастущей лиственной породы II группы с комом 0,8х0,6 за удаляемые деревья лиственных быстрорастущих пород.

Компенсационные посадки производить средневозрастными кустарниками лиственной медленнорастущей породы за удаляемые кустарники.

Количество компенсационных посадок за удаляемые деревья и кустарники составляет 131 шт. деревьев (из них: 126 шт. быстрорастущих и 5 шт. медленнорастущих) и 72 шт. кустарников (из них: 12 шт. быстрорастущих и 60 шт. медленнорастущих).

Компенсационные выплаты начисляются на разность между площадью удаленного газона и иного травяного покрова и площадью создаваемого газона, которая составляет $(230 + 3\,044 - 1\,844 = 1\,430 \text{ м}^2)$. Размер компенсационных выплат по Советскому району составляет 14300 рублей, что составляет 357,5 базовых.

Места компенсационных посадок определяются в решении местного исполнительного и распорядительного органа до ввода объекта в эксплуатацию. Пересадку цветов выполнить на прилегающую территорию вне зоны производства работ.

Согласно части пятой статьи 37-1 Закона Республики Беларусь «О растительном мире», удаление объектов растительного мира необходимо производить после осуществления компенсационных мероприятий (за исключением случая, когда необходимо осуществление компенсационных посадок в неблагоприятный для посадки деревьев, кустарников период).

На участке проектирования **2 очереди строительства** произрастают деревья и кустарники различного породного состава и декоративного состояния.

Таксационная характеристика зеленых насаждений, произрастающих на проектируемой территории 2-й очереди, соответствует натурным данным и согласована инженером по охране окружающей среды УП «Зеленстрой Советского района г. Минска» от 11.06.2026, ведущим инженером по охране окружающей среды УП «Зеленстрой Первомайского района г. Минска» (см. комплект чертежей 24.013.2.00 ГП4 л. 5). На таксационном согласовании имеется отметка о том, что удаляемые объекты растительного мира (далее ОРМ) пересадке не подлежат.

Под планировочное решение, вертикальную планировку и трассы подземных коммуникаций попадают и подлежат (2 очередь):

- удалению:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
1	-	Зам. СРП-20	СРП-20	07.26	24.013.0.00-ООС				24	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					

- 6 шт. деревьев (из них: 4 шт. лиственных декоративных деревьев; 2 шт. плодовых деревьев);
- 24 шт. кустарников;
- 10 м² поросли кустарников;
- 1 м.п. (3 шт.) однорядных кустарников живой изгороди;
- 603 м² газона;
- 139 м² иного травяного покрова;
- пересадке:
 - 4 шт. кустарников;
 - 14 м² цветников.

В ходе строительных работ в соответствии с проектной документацией, предусматривается сохранение (2 очередь): 86 шт. деревьев (из них: 58 шт. лиственных декоративных деревьев; 25 шт. плодовых деревьев; 3 шт. хвойных деревьев) и 10 м² поросли деревьев; 69 шт. кустарников и 20 м² поросли кустарников, 4 м.п. (12 шт.) однорядных кустарников живой изгороди.

Расчет компенсационных мероприятий произведен в соответствии с «Положением о порядке определения условий осуществления компенсационных посадок либо компенсационных выплат стоимости удаляемых объектов растительного мира», утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.10.2011 № 1426.

При расчете компенсационных мероприятий применяется коэффициент 2, т.к. объект располагается в границах территорий, подлежащих специальной охране (3-й пояс водозабора «Зеленовка») и коэффициент 0,5, т.к. финансирование строительства производится за счет средств бюджета.

Компенсационные посадки производить деревьями медленнорастущей лиственной породы II группы с комом 0,8х0,6 за удаляемые деревья лиственных медленнорастущих пород. Компенсационные посадки производить деревьями быстрорастущей лиственной породы II группы с комом 0,8х0,6 за удаляемые деревья лиственных быстрорастущих пород.

Компенсационные посадки производить средневозрастными кустарниками лиственной медленнорастущей и медленнорастущей породы за удаляемые кустарники.

Количество компенсационных посадок за удаляемые деревья и кустарники (2 очередь) всего составляет 17 шт. быстрорастущих деревьев и 76 шт. кустарников, из них:

- 14 шт. быстрорастущих деревьев и 24 шт. медленнорастущих кустарников – Советский район;

- 3 шт. быстрорастущих лиственных деревьев и 52 шт., (из них: 2 быстрорастущих и 50 медленнорастущих) – Первомайский район.

Компенсационные выплаты за удаляемый газон не производятся, так как проектом предусмотрено его восстановление в полном объеме.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
1	-	Зач. № 18428	Смо.	07.20	24.013.0.00-ООС			25	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Места компенсационных посадок определяются в решении местного исполнительного и распорядительного органа до ввода объекта в эксплуатацию. Пересадку цветов выполнить на прилегающую территорию вне зоны производства работ.

Согласно части пятой статьи 37-1 Закона Республики Беларусь «О растительном мире», удаление объектов растительного мира необходимо производить после осуществления компенсационных мероприятий (за исключением случая, когда необходимо осуществление компенсационных посадок в неблагоприятный для посадки деревьев, кустарников период).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
1	-	ЗМ	СХАБ	С	07.20	24.013.0.00-ООС			25.1	
Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подп	Дата					

Таблица 4 – Эквивалентные и максимальные уровни звука у фасадов проектируемого жилого дома в дневное время (нормативно допустимые уровни звука приняты по ГН «Показатели безопасности и безвредности шумового воздействия на человека», утвержденному Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.01.2021 № 37, таблица 3, п. 4)

Расчетная точка	Расчетный <u>эквивалентный</u> уровень звука в расчетных точках, принятых согласно п.14.3 СН 2.04.01-2020, дБА	Нормативно допустимый <u>эквивалентный</u> уровень звука <u>в помещениях жилых зданий</u> , дБА	Расчетный <u>максимальный</u> уровень звука, в расчетных точках, принятых согласно п.14.3 СН 2.04.01-2020, дБА	Нормативно допустимый <u>максимальный</u> уровень звука <u>в помещениях жилых зданий</u> , дБА
р. т. № 001	46	40	51	55
р. т. № 002	46	40	51	55
р. т. № 003	45	40	50	55
р. т. № 004	45	40	50	55

Таблица 5 – Эквивалентные и максимальные уровни звука у фасадов проектируемого жилого дома в ночное время (нормативно допустимые уровни звука приняты по ГН «Показатели безопасности и безвредности шумового воздействия на человека», утвержденному Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.01.2021 № 37, таблица 3, примечание 3)

Расчетная точка	Расчетный <u>эквивалентный</u> уровень звука в расчетных точках, принятых согласно п.14.3 СН 2.04.01-2020, дБА	Нормативно допустимый <u>эквивалентный</u> уровень звука <u>в помещениях жилых зданий</u> , дБА	Расчетный <u>максимальный</u> уровень звука, в расчетных точках, принятых согласно п.14.3 СН 2.04.01-2020, дБА	Нормативно допустимый <u>максимальный</u> уровень звука <u>в помещениях жилых зданий</u> , дБА
р. т. № 001	31	30	44	45
р. т. № 002	31	30	45	45
р. т. № 003	30	30	43	45
р. т. № 004	30	30	43	45

В соответствии с проведенными расчетами, у фасадов проектируемого жилого дома наблюдаются эквивалентные уровни звука до 46 дБА включительно.

С учетом примененных в проекте оконных блоков категории по звукоизоляции В, обеспечивающих снижение шума от 31 до 33 дБа включительно, (см. 24.013.0.1,-АР, лист 27) оборудованных специальными вентиляционными клапанами, предназначенными для обеспечения нормативного воздухообмена в помещениях, проведенными расчетами подтверждается соблюдение допустимых уровней шума в помещениях жилого дома.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
1	-	Зам 6284-2	С/м/	07.20	24.013.0.00 – ООС.В			Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				7

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Вклад в шумовое загрязнение территории вносит ул. Кольцова и ул. Крамского.

В соответствии с проведенными расчетами, у фасадов проектируемого жилого дома наблюдаются эквивалентные уровни звука до 46 дБА включительно.

С учетом примененных в проекте оконных блоков категории по звукоизоляции В, обеспечивающих снижение шума от 31 до 33 дБА включительно, (см. 24.013.0.1,-АР, лист 27) оборудованных специальными вентиляционными клапанами, предназначенными для обеспечения нормативного воздухообмена в помещениях, проведенными расчетами подтверждается соблюдение допустимых уровней шума в помещениях жилого дома.

На проектируемой площадке отдыха и детской площадке расчетные уровни звука не превышают нормативно допустимых, применения специальных шумозащитных мероприятий не требуется.

Полученные в расчете значения уровней звукового давления подтверждают соблюдение допустимых уровней, предусмотренных таблицей 3 ГН «Показатели безопасности и безвредности шумового воздействия на человека», утвержденного постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 25.01.2021 № 37.

Полученные в расчете шума значения уровней звукового давления в расчетных точках (на детской площадке, площадке отдыха), у фасада жилого дома на высоте последнего этажа (31 м), принятые в соответствии с п.14.3 СН 2.04.01-2020 «Защита от шума», соответствуют ГН «Показатели безопасности и безвредности шумового воздействия на человека», утвержденному постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 25.01.2021 № 37.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
1	-	3qm	SPA-2	С	07.26	24.013.0.00 – ООС.В			9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

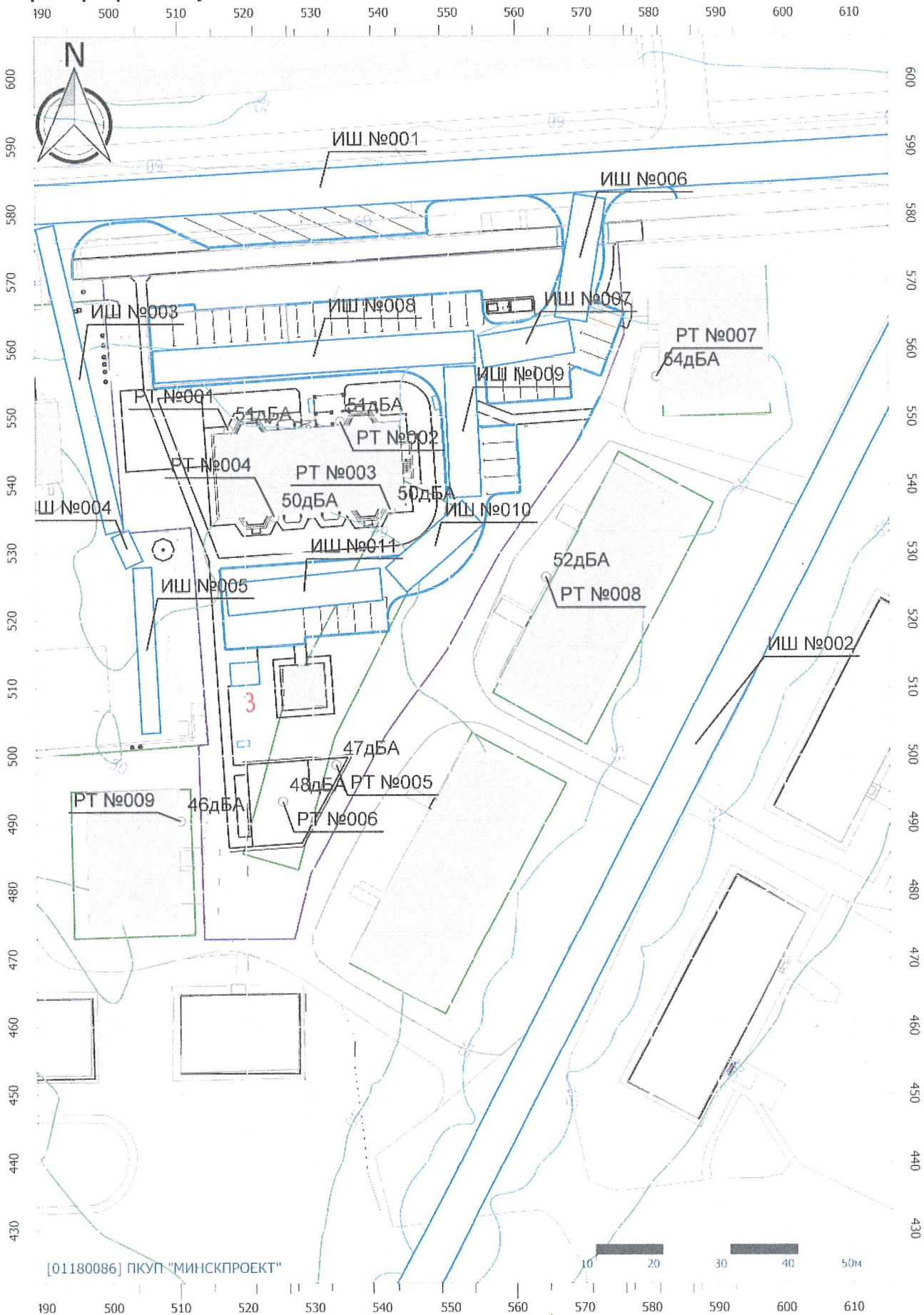
Максимальные уровни шума (дневное время)

Вариант расчета: Эколог-Шум. Вариант расчета по умолчанию

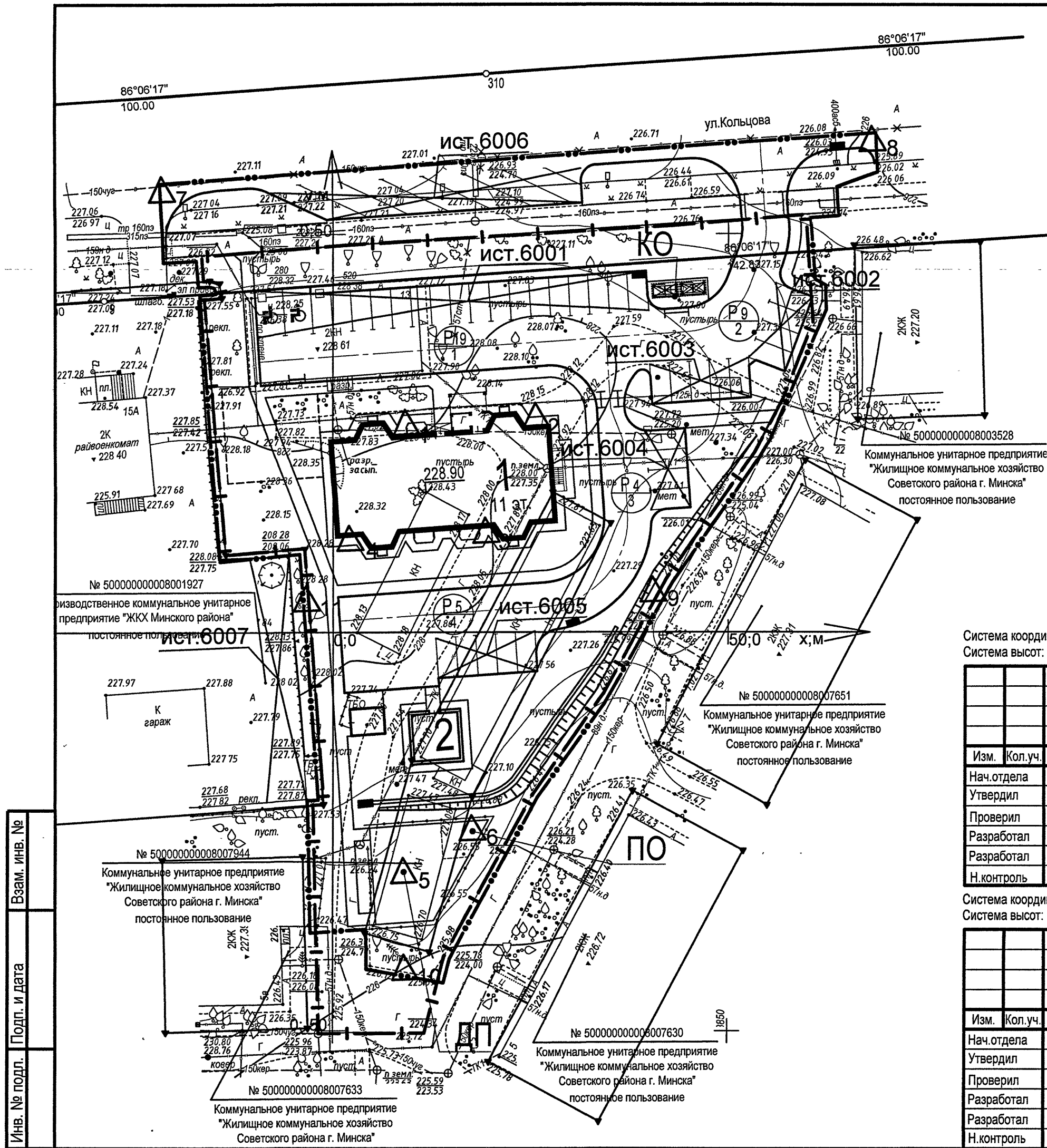
Тип расчета: Уровни шума

Код расчета: La (Уровень звука)

Параметр: Уровень звука



1 - зам 628А-26 Студ 07.26
изм. карт лист № док. подп. дата



- Условные обозначения**
- — — Условная граница территории проектируемого объекта
 - — — Граница участка по акту выбора
 - Р1 12 Обозначение площадки для парковки автомобилей
3 - количество машино-мест на парковке
1 - номер парковки
 - ист. X неорганизованный источник выбросов ЗВ в АВ
 - △ расчетная точка

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений										
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом	11	1	44	44	427,0	427,0	3072,15	3072,15	12238,80
2	Повысительная насосная станция	1	1	-	-	47,1	47,1	33,1	33,1	260,1
3	Велопарковка на 14 мест закрытого типа	1	1	-	-	-	-	-	-	-



Границы землепользования нанесены по данным геопортала ЗИС, на основании договора №289-22/Гео от 12 сентября 2022 г.
Начальник отдела Золотенков В.В.
Главный специалист Шинко В.Н.

Система координат: местная (г.Минска)
Система высот: Балтийская 1977 года

Заявление-задание №3790 от 09.12.2024 г. пл.: +5+3,8,12

24.013-ИЗ					
Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Кольцова в г. Минске.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Нач.отдела	Золотенков	12.24			
Утвердил	Золотенков	12.24			
Проверил	Шинко	12.24			
Разработал	Шинко	12.24			
Разработал	Басова	12.24			
Н.контроль	Шинко	12.24			
Топографический план М 1:500				УП "МИНСКПРОЕКТ"	
Сечение рельефа через 0,5 м					

24.013-ИЗ					
Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Кольцова в г. Минске.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Нач.отдела	Золотенков	08.25			
Утвердил	Золотенков	08.25			
Проверил	Шинко	08.25			
Разработал	Шинко	08.25			
Разработал	Кузьмин	08.25			
Н.контроль	Шинко	08.25			
Топографический план М 1:500				УП "МИНСКПРОЕКТ"	
Сечение рельефа через 0,5 м					

№ источников выбросов	Наименование источников выбросов	Координаты источников выбросов			
		X1 (м)	Y1 (м)	X2 (м)	Y2 (м)
6001	Проектируемая парковка на 19 м/м	-9,68	40,13	39,76	42,78
6002	Проектируемая парковка на 4 м/м	54,95	33,57	58,29	43,00
6003	Проектируемая парковка на 5 м/м	40,18	31,14	52,71	31,96
6004	Проектируемая парковка на 4 м/м	41,98	25,25	42,82	15,43
6005	Проектируемая парковка на 5 м/м	13,13	-3,13	25,71	-2,48
6006	Проектируемая парковка на 7 м/м	-4,51	53,55	31,34	55,89
6007	Парковка на смежной территории на 12 м/м	-8,12	9,37	-5,77	-21,09

24.013.0.00 - ООС					
Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Кольцова в г. Минске					
1	-	Зам.	08.24	08.26	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Нач. ЛЭО.	Турченко	04.26			
Утвердил	Богук	04.26			
Проверил	Скребель	04.26			
Разработал	Семак	04.26			
Н. контр.	Блашкевич	04.26			
Охрана окружающей среды				УП "МИНСКПРОЕКТ"	
Карта-схема мест размещения источников выбросов ЗВ в АВ и расчетных точек М 1:500.					