Ведомость чертежей основного комплекта ГП1

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1,2,3
2	Разбивочный план зданий и проездов. М 1:500	Изм.1(зам.),2,3
3	Разбивочный план дорожек и площадок. М 1:500	Изм.1(зам.),2
4	План размещения тактильной плитки. М 1:500	Изм.3(зам.) Изм.1(зам.),2
5	План размещения малых архитектурных форм. М 1:500	Изм.1(зам.),2
6	Цветовое решение малых архитектурных форм	Изм.2
7	План сноса. М 1:500	Изм.2

Ведомость основных комплектов чертежей ГП

Обозначение	Наименование	Примечание
24.013.1.00 - ГП1	Генеральный план	
24.013.1.00 - ГП2	Сводный план инженерных сетей	
24.013.1.00 - ГП3	Организация рельефа	
24.013.1.00 - ГП4	Озеленение	
24.013.1.00 - ОДД	Организация дорожного движения	
24.013.1.3 - ГП1.АС; 24.013.1.3 - ГП1.КМ	Велопарковка на 14 мест закрытого типа	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СТБ 1071-2007	Плиты бетонные и железобетонные для тротуаров и дорог. Технические условия	

1 Генеральный план разработан на топографическом плане в масштабе 1:500. Балтийская система высот 1977 года.

2 Настоящий комплект разработан в соответствии с заданием на проектирование.

3 Настоящий раздел разработан в соответствии с требованиями действующих технических нормативных правовых актов в области архитектуры и строительства Республики Беларусь:

-СН 3.01.03-2020 Планировка и застройка населённых пунктов;
-СН 3.03.06-2022 Улицы населенных пунктов;
-СН 2.02.05-2020 Пожарная безопасность зданий и сооружений;
-СН 3.02.09-2025 Благоустройство территорий;
-СН 3.02.12-2020 Среда обитания для физически ослабленных лиц.

Изменение 1 внесено по замечаниям УГАИ ГУВД Мингорисполкома
Изменение 2 внесено согласно изменения №1 к заданию на проектирование
Изменение 3 внесено по замечаниям Главгосстройэкспертизы № 375-15/26 от 15.06.2026 г.

Согласовано:
Гл. спец ТО Федотко

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл. 10478

~~1.5~~ ~~2.7~~ 3.3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подп.	Дата
3	–	–	6794-26		06.26
2	1	-	1429-25		12.25
1	-	-	1282-25		11.25

24.013.1.00 - ГП1

Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Кольцова в г. Минске

ГИП	Глыбин		09.25
Нач. маст.	Горошко		09.25
Утвердил	Койпиш		09.25
Проверил	Койпиш		09.25
Разработал	Яблонская		09.25
Н. контр.	Сергеева		09.25

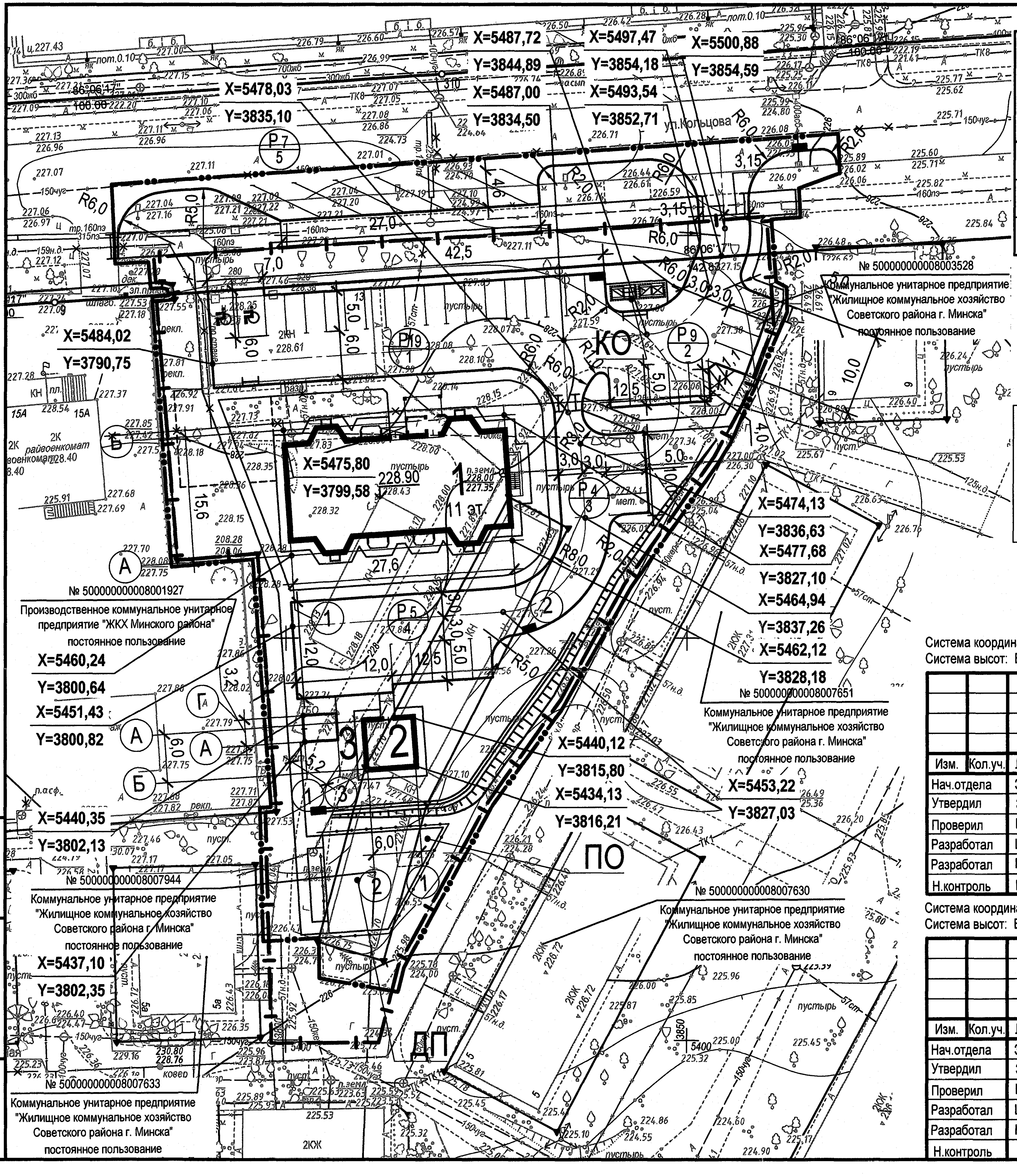
1-я очередь строительства

Общие данные 2.1

Стадия	Лист	Листов
С	1	7

УП "МИНСКПРОЕКТ"

Формат А3



Ведомость жилых, общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объём, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом	11	1	44	44	427,0	427,0	3072,27	3072,27	13074,80	13074,80
2	Повысительная насосная станция	1	1	-	-	47,1	47,1	33,1	33,1	260,1	260,1
3	Велопарковка на 14 мест закрытого типа	1	1	-	-	-	-	-	-		

3.1

С

проектируемый объект

УП "Минскинжпроект"
Красные линии нанесены
Ранее запроектированные сети отсутствуют
"17" декабря 2024г.
Нач. отд. (Шапчиц)
Инженер (Бакулина)
24.1901

Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр инжиниринговых услуг»
инженерно-топографический план
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 243790 26 декабря 2024 г.
инженерно-геодезические изыскания выполнены: декабрь 2024 г.
Начальник отдела формирования и ведения фонда материалов инженерных изысканий О.И. Русак
подпись (Ф.И.О.)

УП "Минскинжпроект"
Красные линии нанесены
Ранее запроектированные сети отсутствуют
"26" августа 2025г.
Нач. отд. (Савицкий)
Инженер (Бакулина)
25.2113

Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр инжиниринговых услуг»
инженерно-топографический план
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 253035 16 сентября 2025 г.
инженерно-геодезические изыскания выполнены: август 2025 г.
Начальник отдела формирования и ведения фонда материалов инженерных изысканий О.И. Русак
подпись (Ф.И.О.)

Границы землепользования нанесены по данным геопортала ЗИС, на основании договора №289-22/Гео от 12 сентября 2022 г.
Начальник отдела Золотёнков В.В.
Главный специалист Шинко В.Н.

Условные обозначения

- Условная граница территории проектируемого объекта
- Граница участка по акту выбора
- Обозначение площадки для парковки автомобилей (Р1 / 12): 3 - количество машино-мест на парковке; 1- номер парковки
- Парковки спецавтотранспорта для людей с нарушением опорно-двигательного аппарата
- Места устройства пониженного борта для движения физически ослабленных лиц

Ведомости площадок и парковок, замаркированных на данном листе смотреть лист 3.

Система координат: местная (г.Минска)
Система высот: Балтийская 1977 года
Заявление-задание №3790 от 09.12.2024 г.
пл.: +5+3;8,12

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	24.013-ИЗ		
						Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Кольцова в г. Минске.		
Нач.отдела	Золотенков				12.24		Стадия / Лист / Листов	
Утвердил	Золотенков				12.24		С	1
Проверил	Шинко				12.24			
Разработал	Шинко				12.24	Топографический план М 1:500 Сечение рельефа через 0,5 м	УП "МИНСКПРОЕКТ"	
Разработал	Басова				12.24			
Н.контроль	Шинко				12.24			

Система координат: местная (г.Минска)
Система высот: Балтийская 1977 года
Заявление-задание №3035 от 20.08.2025 г.
пл.: +5+3;8,11,12 +5+4;9

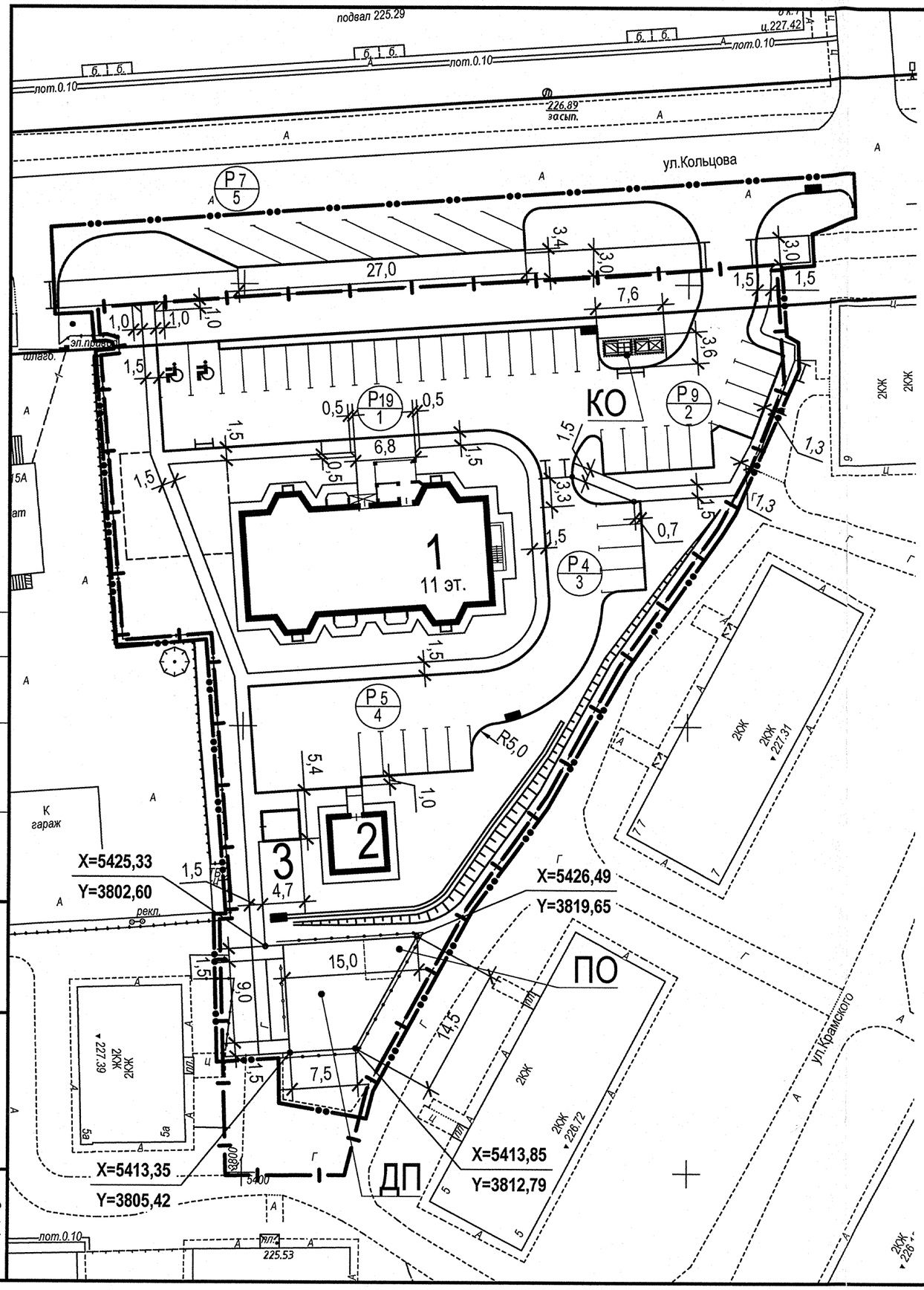
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	24.013-ИЗ			
						Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Кольцова в г. Минске.			
Нач.отдела	Золотенков				08.25		Стадия	Лист	Листов
Утвердил	Золотенков				08.25		С	1	2
Проверил	Шинко				08.25				
Разработал	Шинко				08.25	Топографический план М 1:500 Сечение рельефа через 0,5 м	УП "МИНСКПРОЕКТ"		
Разработал	Кузьмин				08.25				
Н.контроль	Шинко				08.25				

Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подп.	Дата	24.013.1.00 - ГП1			
3	1	-	629А-26		06.26	Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Кольцова в г. Минске			
2	1	-	1429-25		12.25				
1	-	Зам.	1282-25		11.25				
ГАП		Койпиш			09.25	1-я очередь строительства	Стадия	Лист	Листов
Нач. маст.		Горошко			09.25		С	2	
Утвердил		Койпиш			09.25				
Проверил		Койпиш			09.25	Разбивочный план зданий и проездов. М 1:500.	УП "МИНСКПРОЕКТ"		
Разработал		Яблонская			09.25				
Н. контр.		Сергеева			09.25				

Формат А4х3

2.1

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
		10478



Ведомость парковок

Номер на плане	Наименование	Единица измерения	количество	Примечание
1	Парковка автомобильная	машино-мест	19	в том числе 2 для инвалидов
2	Парковка автомобильная	машино-мест	9	
3	Парковка автомобильная	машино-мест	4	
4	Парковка автомобильная	машино-мест	5	
5	Парковка автомобильная	машино-мест	7	
Итого запроектированных парковок:		машино-мест	44	в том числе 2 для инвалидов

Ведомость площадок

Номер на плане	Наименование	Количество	Обозначение проекта
ДП	Детская игровая площадка	1	Индивидуальный проект
ПО	Площадка отдыха	1	Индивидуальный проект
КО	Контейнерная площадка для сбора коммунальных отходов	1	Индивидуальный проект

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений и условные обозначения смотреть лист 2.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
2	1	-	1429-25		12.25
1	-	Зам.	1282.25		11.25

24.013.1.00 - ГП1

Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Кольцова в г. Минске

ГАП	Койпиш	09.25
Нач. маст.	Горошко	09.25
Утвердил	Койпиш	09.25
Проверил	Койпиш	09.25
Разработал	Сергеева	09.25
Н. контр.	Сергеева	09.25

1-я очередь строительства

Разбивочный план дорожек и площадок М 1:500

Стадия	Лист	Листов
С	3	

УП "МИНСКПРОЕКТ"

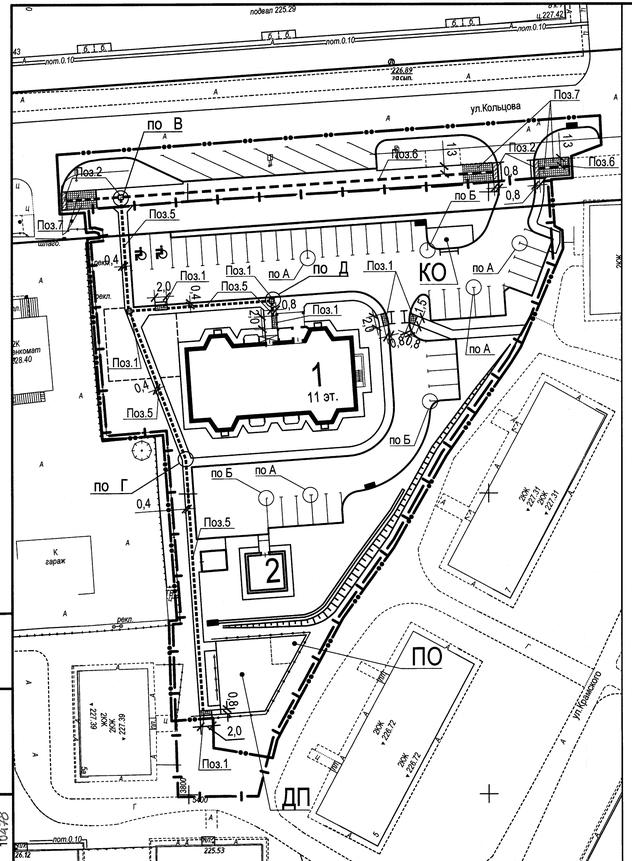
Взам. инв. №

Подп. и дата

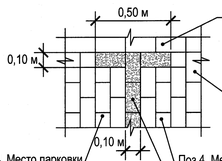
Инв. № подл. 10478

Формат А3

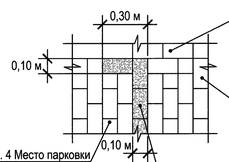
2.1



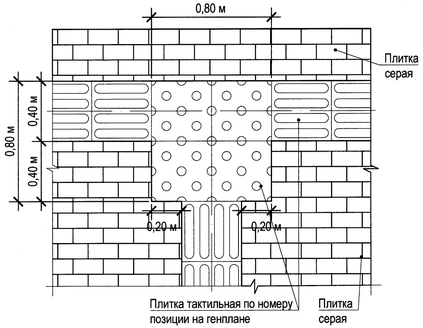
А



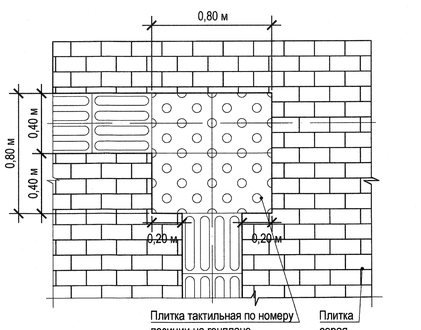
Б



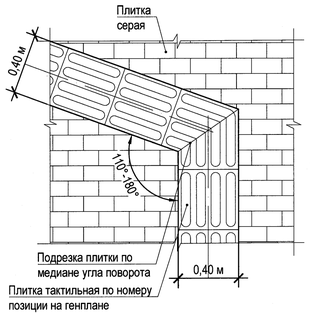
В



Д



Г



Ведомость покрытия из тротуарных бетонных плит

Поз.	Наименование	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Плиты тактильные тротуарные бетонные с предупреждающими элементами (форма дискретных элементов в виде усеченных конусов, цвет желтый, размер 0,4х0,4х0,06 м) К40.8-МЦк-В27.5 Т.н.7 СТБ 1071-2007	9,0	
2	Плиты тактильные тротуарные бетонные с предупреждающими элементами (форма дискретных элементов в виде усеченных конусов, цвет желтый, размер 0,4х0,4х0,08 м) К40.6-МЦк-В27.5 Т.п.7 СТБ 1071-2007	8,0	
3	Разметка парковки: Плитка тротуарная П20.10.8 Цж-а В30 СТБ1071-2007 (желтая 3% на белом цементе)	23,0	
4	Плитка тротуарная П20.10.8(6)-а СТБ1071-2007	см. 24.013.1.00 - ГПЗ	
5	Плиты тактильные тротуарные бетонные с направляющими элементами (форма дискретных элементов в виде усеченных конусов, цвет желтый, размер 0,4х0,4х0,06 м) К40.6-МЦк-В27.5 Т.н.7 СТБ 1071-2007	44,0	
6	Плиты тактильные тротуарные бетонные с направляющими элементами (форма дискретных элементов в виде усеченных конусов, цвет желтый, размер 0,4х0,4х0,08 м) К40.8-МЦк-В27.5 Т.н.7 СТБ 1071-2007	30,0	
7	Плитка тротуарная "Урико" (Рифлённая с полукруглой фаской) К16.16.8 (красный) СТБ 1071-2007	40,0	

1 Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений и условные обозначения см. лист 2.
2 Ширину полосы укладки покрытия из направляющих тактильных плит выдерживать 0,4 м.
3 Ширину полосы укладки покрытия из предупреждающих тактильных плит выдерживать 0,8 м.
4 Привязки покрытия даны от внутреннего края бортового камня до края полос покрытия.
5 Толщина тактильных плит (без учёта выступающих дискретных элементов) принята равной толщине плит основного покрытия (см. 24.013.1.00 - ГПЗ).
6 Полный объём мощения и конструкции дорожных одежд см. 24.013.1.00 - ГПЗ.
7 Разметку парковки вдоль ул. Кольцова см. 24.013.1.00 - ОДД
8 В местах пересечения полос направляющих тактильных плит устраивается участок 800х800 мм из предупреждающих тактильных плит.
9 На стыках плит разного типа (направляющие и предупреждающие) производится подрезка направляющих плит, а предупреждающие плиты остаются в заданных на чертеже размерах.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
3	-	зам.	629А-26		06.26

ГАП	Койпиш		06.26
Нач. маст.	Горошко		06.26
Утвердил	Койпиш		06.26
Проверил	Койпиш		06.26
Разработал	Сергеева		06.26
Н. контр.	Сергеева		06.26

24.013.1.00 - ГП1

Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Кольцова в г. Минске

1-я очередь строительства

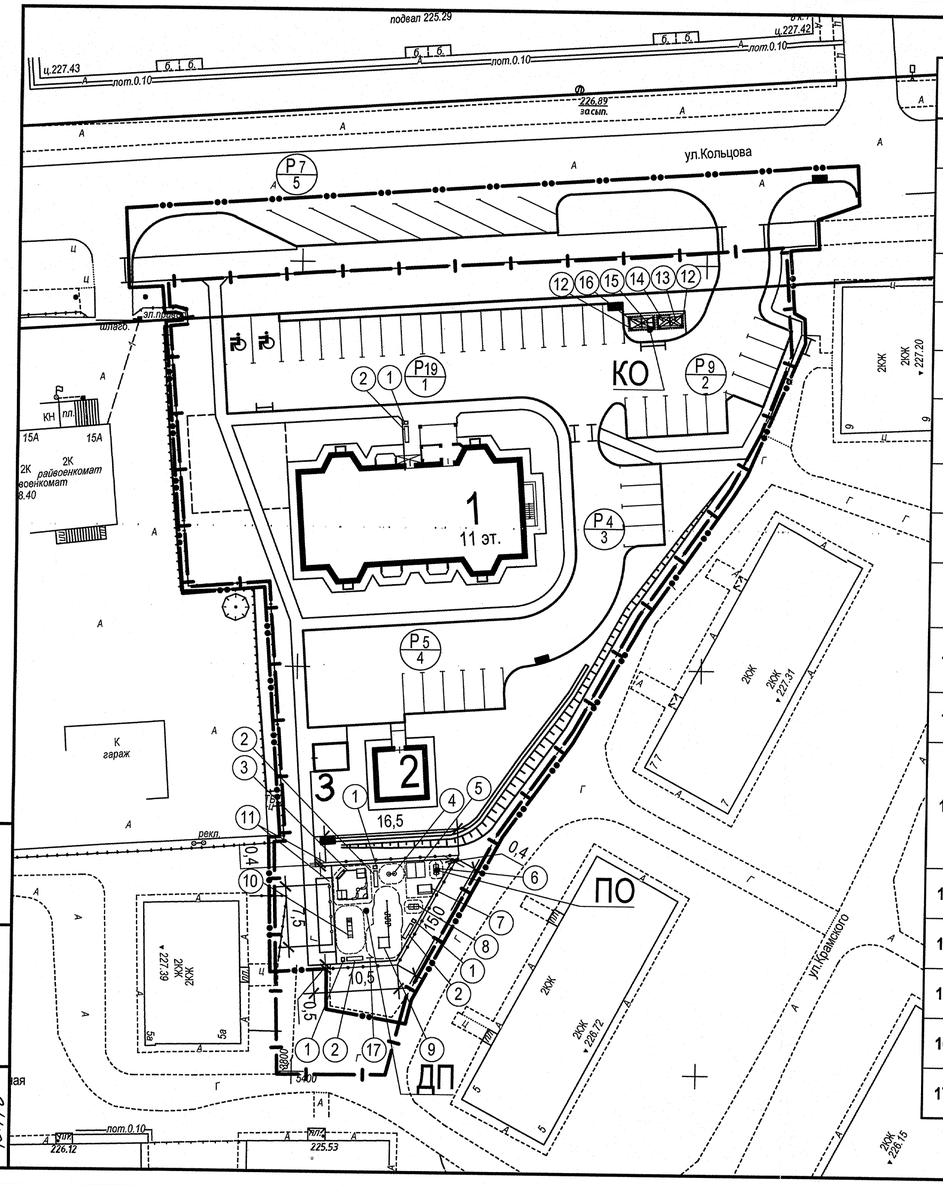
Стадия	Лист	Листов
С	4	

План размещения тактильной плитки.
М 1:500

УП "МИНСКПРОЕКТ"

Формат А4х4

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл. 10478



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	аналог ООО "Технолайн Групп"	Урна "Проспект"	4	Фундамент 0,03 $м^3$
2	аналог ООО "Технолайн Групп"	Скамья СК-1М (ШхВхД 425х600х2000 мм; заполнение: древесно-пластиковый композит)	4	Фундамент 0,12 $м^3$
3	аналог СООО "КСИЛ-Игроленд"	004270 - Песочный дворик "Лесная сказка" (3750х3750х2250)	1	Фундамент 0,27 $м^3$
4	аналог СООО "КСИЛ-Игроленд"	004231 - Игровой элемент "Счеты со столиками" (1200х500х1000)	1	Фундамент 0,04 $м^3$
5	аналог СООО "КСИЛ-Игроленд"	002604 - Стол со скамьями и навесом (2270х1900х1826)	1	Фундамент 0,048 $м^3$
6	аналог СООО "КСИЛ-Игроленд"	002411 - Скамейка детская "Пожарная машина МЧС" (1690х620х990)	1	Фундамент 0,02 $м^3$
7	аналог СООО "КСИЛ-Игроленд"	002608 - Диван с навесом (2100х1080х1850)	1	Фундамент 0,16 $м^3$
8	аналог СООО "КСИЛ-Игроленд"	002412 - Скамейка детская "Собачка"(1120х615х830)	1	Фундамент 0,02 $м^3$
9	аналог СООО "КСИЛ-Игроленд"	006452 - Комплекс из 5 турников, шведской стенки и рукохода "Зигзаг" (6040х1698х2630)	1	Фундамент 0,5 $м^3$
10	аналог СООО "КСИЛ-Игроленд"	004216 - Горка "Львенок"(2750х570х1770) Н=0,9м	1	Фундамент 0,1 $м^3$
11	аналог ООО "Градис"	1301-02 - Ограждение (L=49,5 пог.м; панелей - 33 шт., стоек - 37 шт.)		Фундамент 3,7 $м^3$
12	аналог МКСО-2	Модульная конструкция для сбора отходов (профильные трубы и перфорированный каркас оцинкованы, соединения перед покраской обработаны цинкосодержащим раствором)	2	Фундамент 0,60 $м^3$
13	аналог - ООО "АСТ"	Контейнер для сбора смешаных КО (1100 л	1	-
14	аналог - ООО "АСТ"	Контейнер для сбора отходов бумаги и картона (1100 л)	1	-
15	аналог - ООО "АСТ"	Контейнер для сбора отходов стекла (1100 л)	1	-
16	аналог - ООО "АСТ"	Контейнер для сбора отходов пластмасс (1100 л)	1	-
17	аналог СООО "КСИЛ-Игроленд"	006802 - Щит информационный	1	Фундамент 0,054 $м^3$

1 Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений, условные обозначения смотреть лист 2, ведомость площадок смотреть лист 3.

2 Цветовое решение МАФ см. лист 6.

3 Металлические элементы МАФ окрашиваются в заводских условиях.

4 Малые архитектурные формы и элементы благоустройства приняты по аналогам для определения сметной стоимости и ориентировке при закупке.

5 Первичный расчёт расхода материалов на монтаж и установку элементов МАФ принят по аналогам.

6 Установку МАФ, разработку (при необходимости) фундаментов и элементов крепления, с целью обеспечения устойчивости и безопасной эксплуатации, расчёт расхода материалов на монтаж и установку МАФ производит фирма-изготовитель.

7 МАФ и их установка должны отвечать требованиям безопасности согласно ГОСТ 34614.1-2019, в том числе с обязательным соблюдением зон безопасности (раздел 4.2.8).

8 Информационные таблички (поз. 35 МАФ) заполняется фирмой изготовителем, информация должна соответствовать требованиям п.46 Технического регламента Евразийского экономического союза "О безопасности оборудования для детских игровых площадок" ТР ЕАЭС 042/2017.

Условные обозначения

- зона безопасности малых архитектурных форм в соответствии с ГОСТ 34614.1-2019

Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подп.	Дата
2	1	-	1419-25		12.25
1	-	Зам.	1282-25		11.25
ГАП		Койпиш			09.25
Нач. маст.		Горошко			09.25
Утвердил		Койпиш			09.25
Проверил		Койпиш			09.25
Разработал		Яблонская			09.25
Н. контр.		Сергеева			09.25

24.013.1.00 - ГП1

Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Кольцова в г. Минске

1-я очередь строительства

План размещения малых архитектурных форм. М 1:500

Стадия	Лист	Листов
С	5	

УП "МИНСКПРОЕКТ"

Формат А4х3

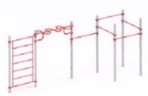
2.1

Взам. инв. №

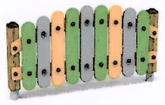
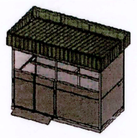
Подп. и дата

Инв. № подл. 10478

Цветовое решение малых архитектурных форм начало

№ п/п	Общий вид	Наименование	Примечание
1		Урна "Проспект" Цвет - RAL 7004 (каркас); RAL 8002 (заполнение)	аналог ООО «ТехнолайнГрупп»
2		Скамья СК-1М (ШхВхД 425х600х2000 мм; заполнение: древесно-пластиковый композит) Цвет - RAL 8002	аналог ООО «ТехнолайнГрупп»
3		004270 Песочный дворик «Лесная сказка» (3750х3750х2250)	аналог СООО "КСИЛ-Игроленд"
4		004231 Игровой элемент «Счеты со столиками» (1200х500х1000)	аналог СООО "КСИЛ-Игроленд"
5		002604 Стол со скамьями и навесом (2270х1900х1826)	аналог СООО "КСИЛ-Игроленд"
6		002411 Скамейка детская «Пожарная машина МЧС» (1690х620х990)	аналог СООО "КСИЛ-Игроленд"
7		002608 Диван с навесом (2100х1080х1850)	аналог СООО "КСИЛ-Игроленд"
8		002412 Скамейка детская «Собачка» (1120х615х830)	аналог СООО "КСИЛ-Игроленд"
9		006452 Комплекс из 5 турников, шведской стенки и рукохода "Зигзаг" (6040х1698х2630)	аналог СООО "КСИЛ-Игроленд"

Цветовое решение малых архитектурных форм продолжение

№ п/п	Общий вид	Наименование	Примечание
10		004216 - Горка "Львенок" (2750х570х1770) Н=0,9м	аналог СООО "КСИЛ-Игроленд"
11		1301-02 - Ограждение (1500х740)	аналог ООО "Градис"
12		Модульная конструкция для сбора отходов (профильные трубы и перфорированный каркас оцинкованы, соединения перед покраской обработаны цинкосодержащим раствором) Цвет - RAL 7004; RAL 6018 (кровля)	аналог МКСО-2
13		Контейнер для сбора смешаных КО (1100 л) Цвет - черный	аналог ООО "АСТ"
14		Контейнер для сбора отходов бумаги и картона (1100 л) Цвет - зелёный	аналог ООО "АСТ"
15		Контейнер для сбора отходов стекла (1100 л) Цвет - синий	аналог ООО "АСТ"
16		Контейнер для сбора отходов пластмасс (1100 л) Цвет - желтый	аналог ООО "АСТ"
17		006802 Щит информационный	аналог СООО "КСИЛ-Игроленд"

КОЛЕРНАЯ КАРТА

- RAL 5015
- RAL 5018
- RAL 6018
- RAL 1021
- RAL 8002
- RAL 3020
- RAL 7004
- RAL 9005

1 Малые архитектурные формы и элементы благоустройства приняты по аналогам для определения сметной стоимости.
2 Цветовое решение базируется на международном стандарте колеров "RAL".
3 План расположения МАФ см. лист 5.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подп.	Дата
2	1	-	429-25		12.25
ГАП		Койпиш			09.25
Нач. маст.		Горошко			09.25
Утвердил		Койпиш			09.25
Проверил		Койпиш			09.25
Разработал		Яблонская			09.25
Н. контр.		Сергеева			09.25

24.013.1.00 - ГП1

Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Кольцова в г. Минске

1-я очередь строительства

Стадия	Лист	Листов
С	6	

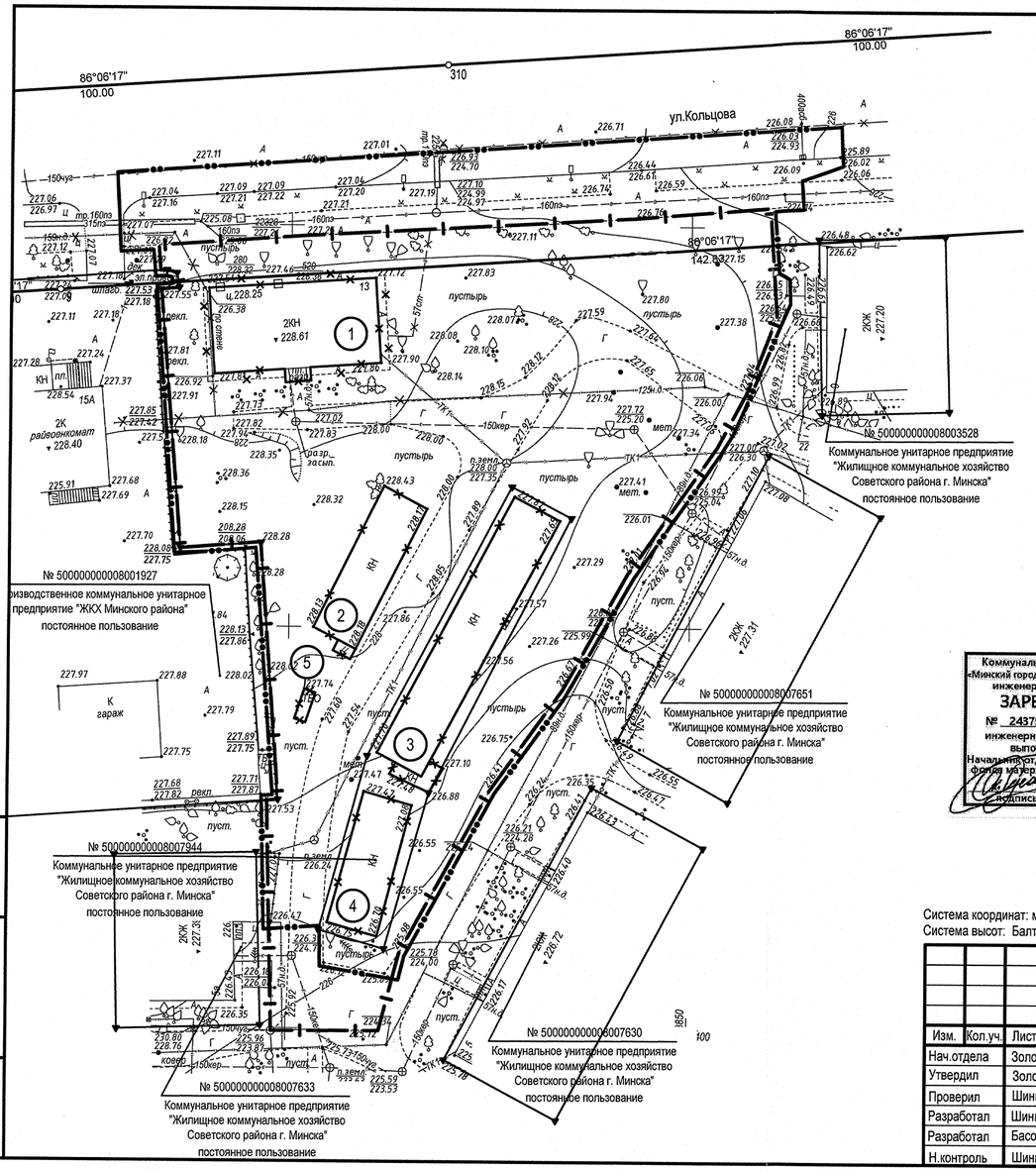
Цветовое решение малых архитектурных форм

УП "МИНСКПРОЕКТ"

Формат А2

2.1

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. 10478



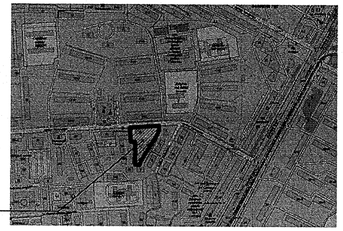
Ведомость зданий и сооружений, подлежащих сносу

№ на генплане	Наименование	Материал стен	Этажность	Общая площадь застройки, м²	Фонд
1	Жилой дом	Кирпич	2	393,0	Домоуправление №8 Советского района
2	Сарай литер 6	Кирпич	1	121,5	Коммунальное унитарное предприятие "Жилищное коммунальное хозяйство Советского района г. Минска"
3	Сарай литер 2	Кирпич	1	243	Коммунальное унитарное предприятие "Жилищное коммунальное хозяйство Советского района г. Минска"
4	Сарай литер 4	Кирпич	1	107,2	Коммунальное унитарное предприятие "Жилищное коммунальное хозяйство Советского района г. Минска"
5	Площадка для ТБО	Металл	1	5,7	Коммунальное унитарное предприятие "Жилищное коммунальное хозяйство Советского района г. Минска"

Ситуационная схема

С

проектируемый объект



Условные обозначения

- Условная граница территории проектируемого объекта
- Граница участка по акту выбора
- Сносимые здания и сооружения

1 Объемы сноса по отдельным видам конструкций сносимых зданий и сооружений см. комплекты 24.013.0. - АС.Д.

2 Приведенные объемы уточняются подрядными организациями осуществляющими снос строений по факту производства работ с составлением дефектных актов.

Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр инжиниринговых услуг» инженерно-топографический план
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 243790 26 декабря 2024 г.
инженерно-геодезические изыскания выполнены: декабрь 2024 г.
Начальник отдела формирования и ведения фонда материалов инженерных изысканий
О.И. Русак
подпись (Ф.И.О.)

УП "Минскинжпроект"
Красные линии нанесены
Ранее запроектированные сети отсутствуют
"17" декабря 2024г.
Нач. отд. (Шапчиц)
Инженер (Бакулина)
24.1901

Границы землепользования нанесены по данным геопортала ЗИС, на основании договора №289-22/Гео от 12 сентября 2022 г.
Начальник отдела Золотёнков В.В.
Главный специалист Шинко В.Н.
Заявление-задание №3790 от 09.12.2024 г.

Система координат: местная (г.Минска)
Система высот: Балтийская 1977 года

пл.: +5+3;8,12

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Нач.отдела		Золотенков			12.24
Утвердил		Золотенков			12.24
Проверил		Шинко			12.24
Разработал		Шинко			12.24
Разработал		Басова			12.24
Н.контроль		Шинко			12.24

24.013-ИЗ

Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Кольцова в г. Минске.

Стадия	Лист	Листов
С		1

Топографический план
М 1:500
Сечение рельефа через 0,5 м

УП "МИНСКПРОЕКТ"

Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подп.	Дата
2	1	-	1129-25		12.25
ГАП		Койпиш			09.25
Нач. маст.		Горошко			09.25
Утвердил		Койпиш			09.25
Проверил		Койпиш			09.25
Разработал		Сергеева			09.25
Н. контр.		Сергеева			09.25

24.013.1.00 - ГП1

Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Кольцова в г. Минске

1-я очередь строительства

План сноса.
М 1:500

Стадия	Лист	Листов
С	7	

УП "МИНСКПРОЕКТ"

Формат А4х3

2,1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл. 10478