

Проектное коммунальное унитарное предприятие

"МИНСКПРОЕКТ"



Заказчик: Государственное предприятие «УКС Советского района г.Минска»

Возведение многоквартирного жилого дома
по ул. Кольцова в г. Минске

Сарай литер 6

24.013.0.2 - АС.Д

Снос

Строительный проект

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№
9496		

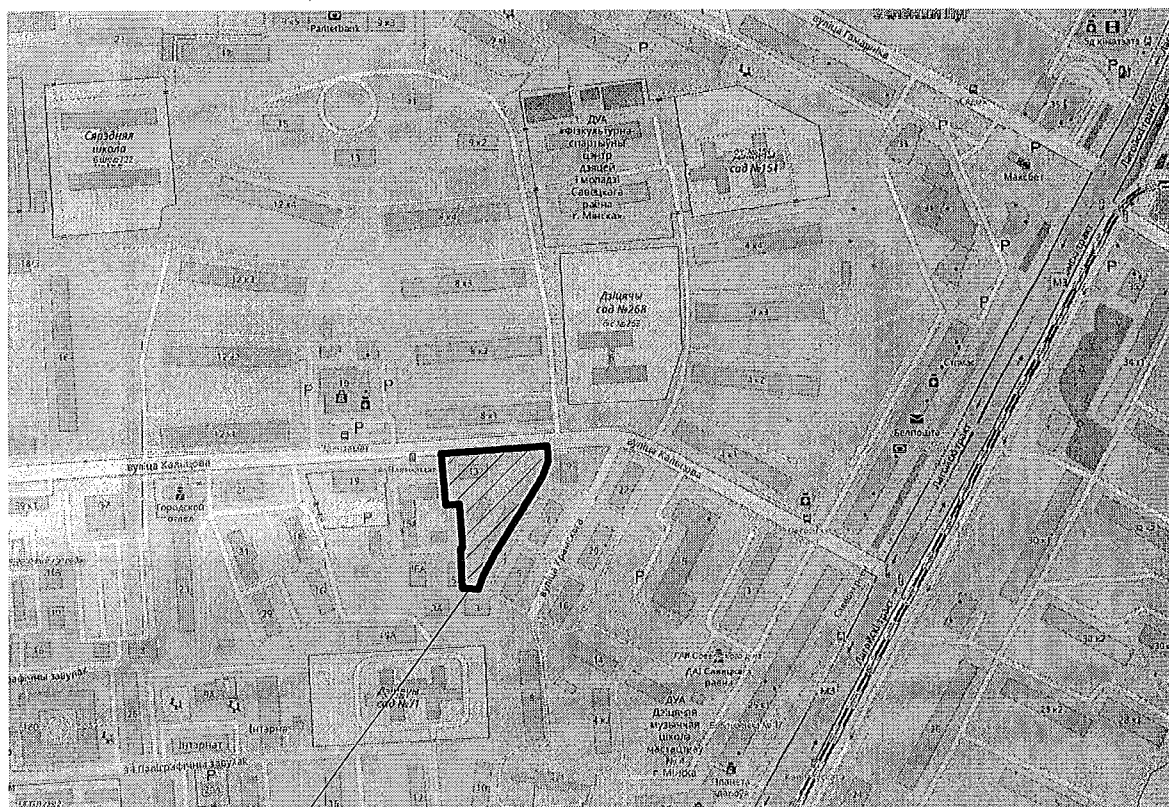
Содержание

1	Общая характеристика объекта. Основные ТЭП	2-3
2	Технические требования по демонтажу	4-5
3	Ведомость демонтируемых конструкций и элементов.....	6
4	Фотоиллюстрации	7
5	Обмерный чертеж Фасады западный, северный, восточный, южный, план.....	8
6	Копия технического паспорта (картографы 296, квартал 1357, участок 2, реестор 20445).....	9-16

Согласовано:	Габец	08.25
	Глав. спец.	
Взам. инв. №	Подп. и дата	
	Инв. № подл.	

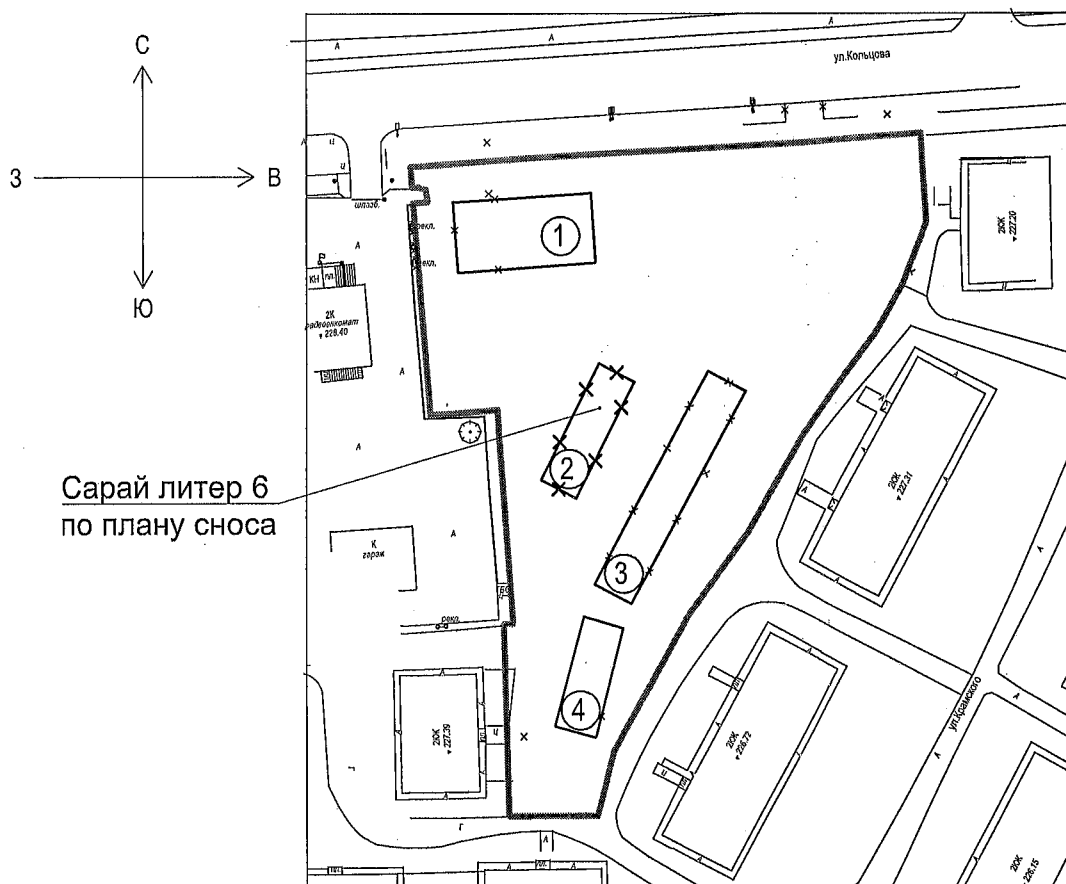
						24.013.0.2-АС.Д		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Кольцова в г. Минске. Стадия С Лист 1 Листов 16 УП "МИНСКПРОЕКТ"		
ГИП		Глыбин			08.25			
ГАП		Шпак			08.25			
Проверил		Шпак			08.25			
Разраб.		Приставко			08.25			
Н.контр.		Приставко			08.25			

1 Общая характеристика объекта
 Объект, подлежащий сносу, расположен по адресу: г.Минск,
 ул. Кольцова, д. 13
 Ситуационная схема размещения объекта сноса



Границы территории
строительства

Схема размещения объектов



Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

24.013.0.2-АС.Д

Лист
2

- 1 Здание прямоугольной формы. Размеры в плане 19,65х6,00 м.
- 2 Высота здания до верха - 3,42 м.
- 3 Наружные стены здания - кирпичная кладка толщиной 250 мм.
- 4 Кровля - рубероид и асбестоцементный волнистый лист.
- 5 Перегородки - кирпичная кладка толщиной 250 и 120 мм.
- 6 Дверные блоки - деревянные окрашенные, металлические.
- 7 Полы - земляные.
- 8 Фундамент - кирпичная кладка.

Основные технико-экономические показатели

Площадь застройки	- 117.90 м ²
Общая площадь здания	- 117.90 м ²
Объем здания	- 331,10 м ³
Количество этажей	- 1

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№					24.013.0.2-АС.Д	Лист
								3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

2 Технические требования по демонтажу

1 Проектная документация разработана в соответствии с разрешительной документацией на строительство, заданием на проектирование, включая исходные данные, требованиями НПА, в том числе требованиями обязательных для соблюдения ТНПА, а также требованиями ТНПА, указанных в проектной документации.

2 Работы вести в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом производства работ, учитывая требования СН 1.03.03-2019 «Снос зданий и сооружений», правил по охране труда при выполнении строительных работ утвержденному постановлениями Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 31.05.2019 № 24/33; СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства».

3 Настоящий комплект проекта разработан на основании:

- архитектурно-планировочного задания № 626/24 от 23.09.2024;
- решения Минского городского Совета депутатов от 20.12.2024 № 99 (в редакции решения Минского городского Совета депутатов от 28.03.2025 № 130);
- задания на проектирование;
- плана сноса (комплект 24.013.0.00-ГП1);
- технических условий;
- технического паспорта на домовладение с инвентарным номером картографы 296, квартал 1357, участок 2, реестор 20445;
- фотофиксаций;

4 Запрещается выполнять работы по сносу без утвержденного проекта организации строительства и проекта производства работ. Не допускаются отступления от решений проекта организации строительства и проекта производства работ.

5 Перед началом работ по сносу зданий и сооружений необходимо произвести отключение их от инженерных сетей

6 Строительные работы по сносу начинать после освобождения всех помещений. Доступ в здания лиц, не занятых в производстве работ, запрещен.

7 Снос выполняется механизированным способом.

8 Демонтаж конструкций выполнять в порядке обратном монтажу сверху-вниз, предусматривая временные крепления конструкций при необходимости, с обязательным соблюдением требований техники безопасности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	24.013.0.2-АС.Д			4

9 Проекты производства работ на демонтаж разрабатываются генеральными подрядными строительно-монтажными организациями. На отдельные виды общестроительных, монтажных и специальных строительных работ, проекты производства работ разрабатываются организациями, выполняющими эти работы.

10 В ходе выполнения демонтажных работ, при необходимости, уточняются объемы выхода изделий и материалов, предусмотренные проектной документацией. Результаты уточнений должны оформляться соответствующими актами, согласно действующим ТНПА. Необходимые изменения в проектную документацию вносятся в установленном порядке.

11 Перед демонтажом строительных изделий необходимо выполнить демонтаж инженерного оборудования включающих в себя:

- электропроводку, электрооборудование;
- трубопроводы канализации и водоснабжения, сантехническое оборудование;
- оборудование по слаботочным системам.

12 Отходы, образующиеся при разборке конструкций, следует сортировать с целью отделения материалов пригодных для дальнейшего использования. Утилизацию строительных материалов производить по группам.

13 В ведомости демонтируемых элементов толщины конструкций даны без учета отделочно-защитного слоя. В объемы сносимых стен и перегородок включен объем штукатурного слоя.

14 Данный комплект смотреть совместно с 24.013-ОС.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№							24.013.0.2-АС.Д	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

3 Ведомость демонтируемых конструкций и элементов

Конструктивный элемент	Материалы	Ед. изм.	Количество итого
Стены наружные	кирпичная кладка	м ³	22,80
Перегородки	кирпичная кладка	м ³	34,44
Двери	дерево	шт/м ²	13/ 1,6
Ворота	металл	шт/м ²	1/ 4
Стропильная система	деревянный брус	м ³	1,0
	доска 20мм	м ²	58,93
Кровля	асбестоцементный волнистый лист	м ²	117,86
	рубероид	м ²	117,86
Фундамент	кирпич	м ³	43
Перекрышки	железобетон	м ³	1,1

Для организации строительной площадки выполнить обратную засыпку образовавшегося котлована до уровня природного рельефа извлеченным местным грунтом. Недостающий объем засыпки ($V=52 \text{ м}^3$) выполнить строительным песком по ГОСТ 8736-2014 с послойным уплотнением $K_{com}=0,95$

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

24.013.0.2-АС.Д

Лист

6

Здание № 2

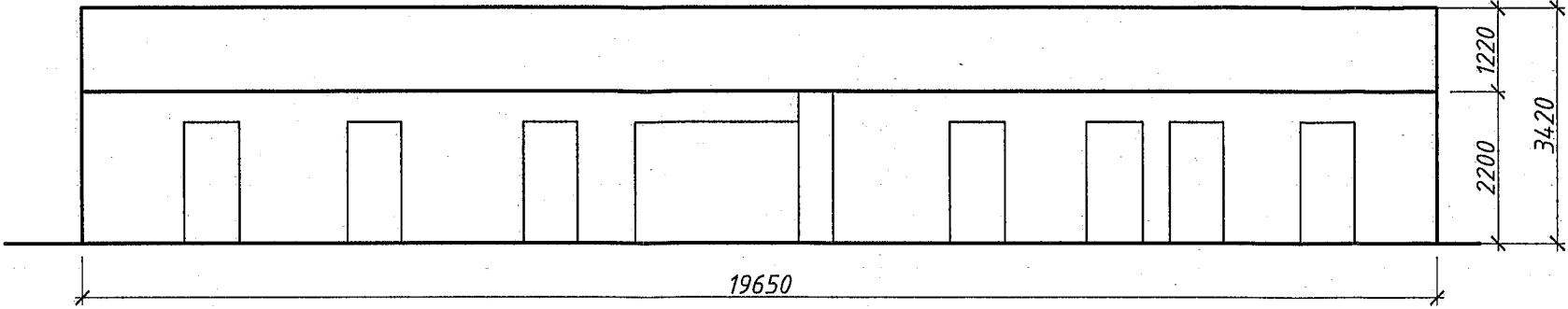


Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №	

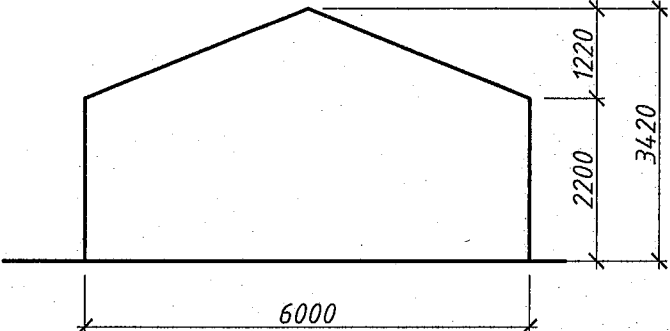
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

24.013.0.2-АС.Д

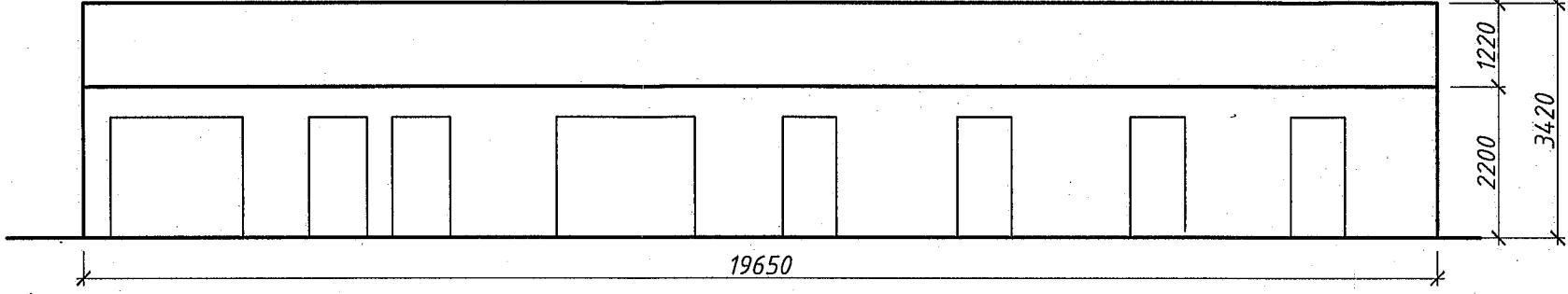
Фасад западный



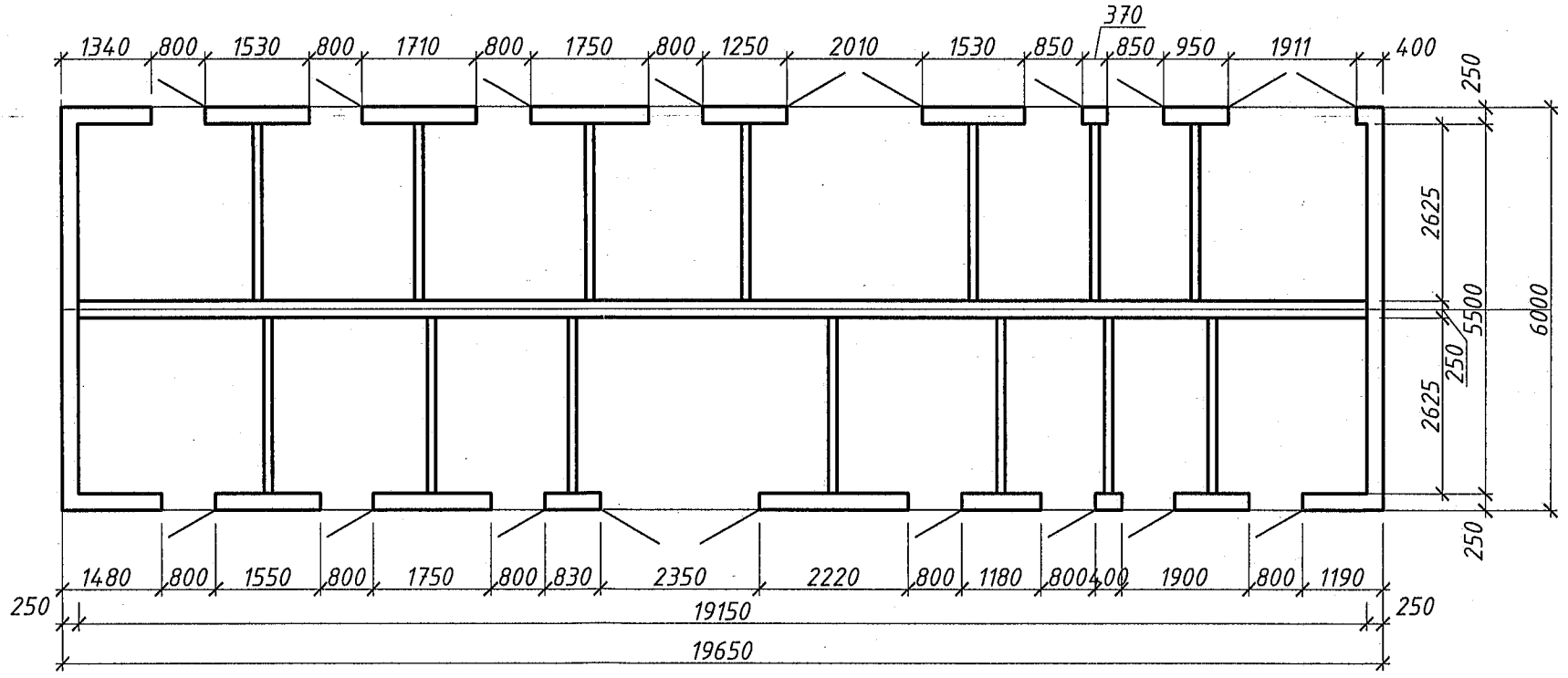
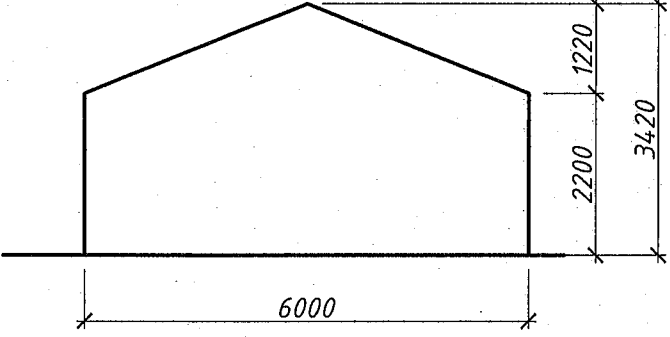
Фасад северный



Фасад восточный



Фасад южный



Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

24.013.0.2-АС.Д					
Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Кольцова в г. Минске.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Шпак			08.25
Нач.мост.		Шелковский			08.25
Утвердил		Шпак			08.25
Проверил		Шпак			08.25
Разработал		Приставка			08.25
Н. контр.		Приставка			08.25
Сарай №2				Стадия	Лист
				С	8
Обмерный чертеж Фасады западный, северный, восточный, южный, план.				УП "МИНСКПРОЕКТ"	



Приложение 3. Информация, представленная заказчиком оценки и полученная от третьих лиц.

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА БЕЛОРУССКОЙ ССР
ОТДЕЛ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Форма технического паспорта утверждена приказом министра коммунального хозяйства БССР 5 марта 1968 года №10.

Б Ю 1-О
технической инвентаризации
г. Минск

Гор. (пос.) г. Минск
Район Робатацкий
Литер по плану зем. участка А/2

Инвентарный номер			
Квартал	Участок	Регистр	
206	1357	2	20445

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на домовладение

по состоянию на 22 января 1971 г.

Адрес ул. Крамская 7

Владелец Дачное хозяйство №8 Советского р-на

Основание владения Справка Советского рай. жилищного управления от 4/5-71г. №8/148

УП "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ"
КОПИЯ ВЕРНА
Ф.И.О. Солович О.В.
(подпись)

Год постройки 1958г

Построено по проекту:

Привязка произведена:

М.П. Отдел технической инвентаризации
г. Минск

02061 23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

24.013.0.2-АС.Д

1. Экспликация земельного участка (квартала, строения) Приложение 3 Информация, представленная заказчиком оценки и полученная от третьих лиц

Дата	Общая площадь	Застроенная	примечание	примечание	примечание	примечание	примечание	примечание	примечание	примечание	примечание	примечание	примечание	примечание	примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
27.12.76	22278	4821	72	17	874	17614									
Всего		303			101										

2. Общие сведения по зданию дому строению лит. А-2
1. Количество этажей 3, кроме того имеется подвал (жилой, нежилой) на м полуподвал в них жилой площади кв. м Мезонин мансарда и в ней жилой площади кв. м (есть, нет) (есть, нет)
2. Площадь застройки 303 кв. м
3. Строительный объем 2562 куб. м, в т. ч. подвала куб. м
4. Лестничные клетки 2 их уборочная площадь 51 кв. м (количество)
5. Помещения общего пользования (уборочная площадь) кв. м
6. Площадь тротуаров на проезде
7. Источники теплоснабжения

3. Стоимость основных фондов

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Единица измерения	1971г	Изменения по годам		
				1971 г.	1972 г.	1973 г.
1	2	3	4	5	6	7
1	Восстановительная стоимость	руб.	77854			
2	Износ здания	в %				
3	Действительная стоимость	руб.				
4	Капитальный ремонт	руб.				
5	Капитальные вложения	руб.				

4. Благоустройство жилой площади

Дата	Электроосвещ. квартир		Водопровод		Канализация (канализ.)		Отопление (отопление) Жилищно-коммунальное хозяйство	Горячее водоснабжение		Ванны или души		Газоснабжение (газоснабжение) Жилищно-коммунальное хозяйство	Мусоропровод		
	количество квартир	площадь	количество квартир	площадь	количество квартир	площадь		количество квартир	площадь	количество квартир	площадь		количество квартир	площадь	количество квартир
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
27.12.76		16					358					358			
							358								

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм. Кол.уч Лист Надок. Подп. Дата

24.013.0.2-АС.Д

Лист 10

3. Характеристика помещений Приложение 3. Информация, представленная заказчиком оценки и полученная от третьих лиц
Класс помещений по площади в кв. м.

Дата	Площадь помещений, кв. м.	Жилая площадь, кв. м.	Жилые квартиры												Отдельн. жил. комн.		Общ.жит. в бараках	
			Кол-во квартир	Кол-во жилых комнат	1-комн.		2-комн.		3-комн.		4-комн.		5-комн.		Кол-во	Жилая площадь	Кол-во	Жилая площадь
					Кол-во	Жилая площадь	Кол-во	Жилая площадь	Кол-во	Жилая площадь	Кол-во	Жилая площадь	Кол-во	Жилая площадь				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
27.1.71г	520	352	16	28	4	20	12	208										

Гостиницы в кв. м.										Нежилые помеще.					
в том числе					в том числе	учрежденч.		школьная		торговая (наименов.)		в том числе			
всего номеров	1 место	2 места	3 места	4 и более мест		в том числе	в том числе	в том числе	в том числе	в том числе	в том числе	в том числе	в том числе	в том числе	в том числе
20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35

общ.места в здании					коммун. - бытов.					детская-ясли				
(наименов.) кв. - мест					(наименов.) кв. - мест					на - мест				
в том числе					в том числе					в том числе				
наименов. помещений	торгов.	складск.	администр.	для при-емки, отгрузки	наименов. помещений	торгов.	складск.	администр.	для при-емки, отгрузки	наименов. помещений	торгов.	складск.	администр.	для при-емки, отгрузки
36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50

Нежилые помещения, используемые для специализ. м.										(подвал)				
Кухни		дет. комнаты, дружин и др.			кладовые, библиотеки			мастерские		подвал				
наименов. помещений	площадь	наименов. помещений	площадь	наименов. помещений	наименов. помещений	площадь	наименов. помещений	площадь	наименов. помещений	наименов. помещений	площадь	наименов. помещений	площадь	наименов. помещений
56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
														560

6. Пасы основного строения и кв. м									
Дача	Д. дачная	Барacken	Экспансуэ	Центры	Пансион.	ДСП			
27.1.71г	520		563	20					

25

Инв.№ подл. Подп. и дата Взам.инв.№

Изм. Кол.уч Лист Надок. Подп. Дата

24.013.0.2-АС.Д

Лист 11

Приложение 3. Информация, представленная заказчиком оценки и полученная от третьих лиц

заказчиком оценки и полученная от третьих лиц								
№ п/п	Наименов. конструктив. элементов	Описание конструктивных элементов	Единиц. измер.	Кол-во	Техническое состояние	Масштаб	Дата кап. ремонта	
								1
1	Фундамент	битумный	м ²	30	хорошее	10		
2	Подпол	кирпичный оштукат.	м ²		хорошее	10		
3	Стены	Наружные кирпичные оштукат. и побелены	м ²	0,94	хорошее	10		
		Внутренние кирп. оштук. и побел.	м ²	10,43	хорошее	10		
		Перегородка гипсовые оштукат. и поб.	м ²	6,72	хорошее	10		
4	Фасады	оштукат. и побелены	м ²	2,48	хорошее	10		
	В т. ч. главный	оштукат. и побелен	м ²	2,02	хорошее	10		
	Валконы		м ²		хорошее	10		
	Карнизы	кирпичные оштукат.	м ²		хорошее	10		
5	Перекрытия	Над подпол.	м ²	4,52	хорошее	10		
		Междуэтаж.	деревянное ошт. и побел.	м ²		хорошее	10	
		Чердачное	дерев. оштук. и побел.	м ²		хорошее	10	
6	Кровля	деревянная	м ²	4,52	хорошее	10		
	Стропила	деревянные	м ²		хорошее	10		
	Водосточные трубы	на жести окрашены	м/м	42	хорошее	10		
7	Полы	Парапеты и решетки	м/м		хорошее	10		
		Подвала	дошчатые окраш.	м ²		хорошее	10	
		1-го этажа	в кладовых - оштук.	м ²		хорошее	10	
8	Проемы	Послед. этажей	дошчатые окраш.	м ²		хорошее	10	
		Окна	в кладовых - оштук.	шт/м ²	46/80	хорошее	10	
		Двери балконные	дошчатые окраш.	шт/м ²	2/5	хорошее	10	
		Двери наружные	в кладовых - ошт.	шт/м ²	13/124	хорошее	10	
9	Отопление	Двери внутренние	филенчатые окраш.	шт/м ²		хорошее	10	
		Центральн.	нижняя двухтрубн. разводка труб	м ²		хорошее	5	
		Нагреват. приборы	чугунные батареи	м ²		хорошее	5	

2004

26

24.013.0.2-АС.Д

Лист

12

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам инв.№
-------------	--------------	------------

Подп. и дата

Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Приложение 3. Информация, представленная заказчиком оценки и полученная от третьих лиц

Код	Наименов. конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Единица изм.	Колич.	Техническое состояние	Плановый срок	Дата капит. ремонта
1	2	3	4	5	6	7	8
	Печи	облицованы изразцами	шт	14	удовлетвор.	30	
10	Водопровод		×	×			
	Раковины		шт.				
	Умывальн.		шт.				
	Канализаци.		×	×			
	Унитазы		шт.				
	Смывные бачки		шт.				
	Газоснабж.	природный газ	×	×			
	Центр. устан.		шт/м²				
	Валоп. уст.		шт.				
	Вентиляц.	каналы в стенах	×	×			
	Электрообор.	открытая проводка	×	×			
	Лифты		шт.				
	Радио	трехдиапазонная сеть	точек	16			
	Телеустр.		шт.				
	Телефониз.	дом. кабельная	×	×			
	Горячее водоснабж.		×	×			
	Ванны		шт.				
	Души		шт.				
	Подогрев. колонки		шт.				
	Бойлеры		шт.				
	Котельная		×	×			
	Котлы	на газовом топливе АГВ-80	шт.	15			
	Насосы		шт.				
	Электр. двигатели		шт.				
	Вентилят.		шт.				

УП "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ"
КОПИЯ ВЕРНА
 Соловьев О.Б.
 (подпись)

265
27

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

24.013.0.2-АС.Д

Лист
13

Приложение 3. Информация, представленная заказчиком оценки и полученная от третьих лиц

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Единица измерения		Техническое состояние	Количество	Дата ввода в эксплуатацию
			1	2			
1	2	3	4	5	6	7	8
	Электро-двигатели		шт.				
	Водонасосы		шт.				
	Насосы		шт.				
	Электро-двигатели		шт.				
	Маш. приводы		шт.				
11	Полы	бетонные	м ²	101	в хорошем состоянии	20	
	Потолки		шт.				
	Крыша		м ²				
12	Двери	деревянные	шт.	13	исправительные	25	
	Полы	деревянные	м ²	16	" "	25	
	Перила	деревянные	шт.	16	" "	25	
	Стены и перегородки	кирп. сыпучий и полн. кирпич, штукатур. и побел.	м ²	181	" "	25	

В. Техническое описание устройств, служебных строений и сооружений

Лист №	№ п/п	Наименов. строений	Техническое описание	Техническое состояние	Износ в %
1	2	3	4	5	
1	Уборная	фунд. д. ст. ст. дощ., пол. дощ., кр. толщ. 2д. мет.	на фундам. удовлетв.	35	
2	Сарай (Мусорник)	фунд. кирп., ст. пустотелые блочки, на 2 очага, пол. кирпич.	на фундам. удовлетв.	15	
3	Выгребная яма	кирп. стеной, кр. мет.	удовлетворит.	25	
4	Сарай	фунд. кирп., ст. кирп. т. 0,25 кр. толщ. 2д. мет.	хорошая	5	
5	Уборная	кирпичная на 2 очага с кирп. выгр., кр. толщ. 2д. мет.	- " -	5	
6	Сарай	фунд. кирп., ст. кирп. т. 0,25 кр. толщ. 2д. мет.	- " -	5	
7	Сарай	фунд. кирп., ст. кирп. т. 0,25 кр. толщ. 2д. мет.	- " -	5	
8	Сарай	фунд. кирп., ст. пустотелые блочки, 2 оч. пол. мет. 2д. мет.	- " -	5	
9	Сарай	фунд. кирп., ст. пустотелые т. 0,40, кр. толщ. 2д. мет.	- " -	5	
10	Мусорник	кирпичный	- " -	10	
11	Уборная	фунд. кирп., ст. кирп., на 2 очага, 2 кирп. выгр., кр. толщ.	О.И.О. Соловьев	15	

28

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подп.	Дата

24.013.0.2-АС.Д

Лист

14

Дата	Вид	Наименование (основное и трюмное) подвал, мансарда, служебн, пристройки и пр.)	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
27.1.76	1.3	Жилая дом	1958	192	8.52	20/12	20.1				1009	23.76	2562	60873	13	52960		
		Итого																
	1	Удобная	1950	18	8.35	20/12	34.0				097	32.98	23	383	35	600		
	3	Мусорник	"	3	1.00	21/12	97.0					97.0	3	291	2.5	218		
	2	Сараи	1958	177	8.38	20/12	30.4				098	29.79		5273	15	3253		
	4	Сараи	1970	116	8.12	20/12	30.4				098	29.79		3456	5	1283		
	5	Удобная	"	13	8.18	20/12	34.0	1.00				36.12	17	624	5	593		
	6	Сараи	"	92	8.0	20/12	30.4				098	29.79		2741	5	2624		
	7	Сараи	"	195	8.24	20/12	30.4				098	29.79		5619	5	5519		
	8	Сараи	"	112	8.40	20/12	30.4				098	29.79		3336	5	3169		
	9	Сараи	"	112	8.40	20/12	30.4				098	29.79		3336	5	3169		
	10	Мусорник	"	6	1.00	21/12	15.0					15.0	6	450	10	405		
	11	Удобная	"	18	8.40	20/12	34.0	1.00			097	35.62	43	1592	10	1379		
		Итого												27771		24894		
		Всего												28644		17854		

УП ПРОЕКТИВНИЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ

КОПИЯ ВЕРНА

Сопров. Г.С.

267 29

Приложение 3. Информация, представленная заказчиком оценки и полученная от третьих лиц

УПРАВЛЕНИЕ НАУЧНОГО ИНСТИТУТА БЕЛГИИ ПРОЗЕМ
КОПИЯ ВЕРНА
Солович О.Г.
Ф.И.О. _____ (подпись)

~~C-029. In accordance with GPO 738, released Dec. 6, 1960~~

30

16