

Проектное коммунальное унитарное предприятие

"МИНСКПРОЕКТ"



Заказчик: Государственное предприятие «УКС Советского района г.Минска»

Возведение многоквартирного жилого дома
по ул. Кольцова в г. Минске

Сарай литер 2

24.013.0.3 - АС.Д

Снос

Строительный проект

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
9497		

Содержание

1	Общая характеристика объекта. Основные ТЭП	2-3
2	Технические требования по демонтажу	4-5
3	Ведомость демонтируемых конструкций и элементов.....	6
4	Фотоиллюстрации	7
5	Обмерный чертеж. Фасады западный, северный, восточный, южный, план.....	8
6	Копия технического паспорта (картографы 296, квартал 1357, участок 2, реестор 20445).....	9-16

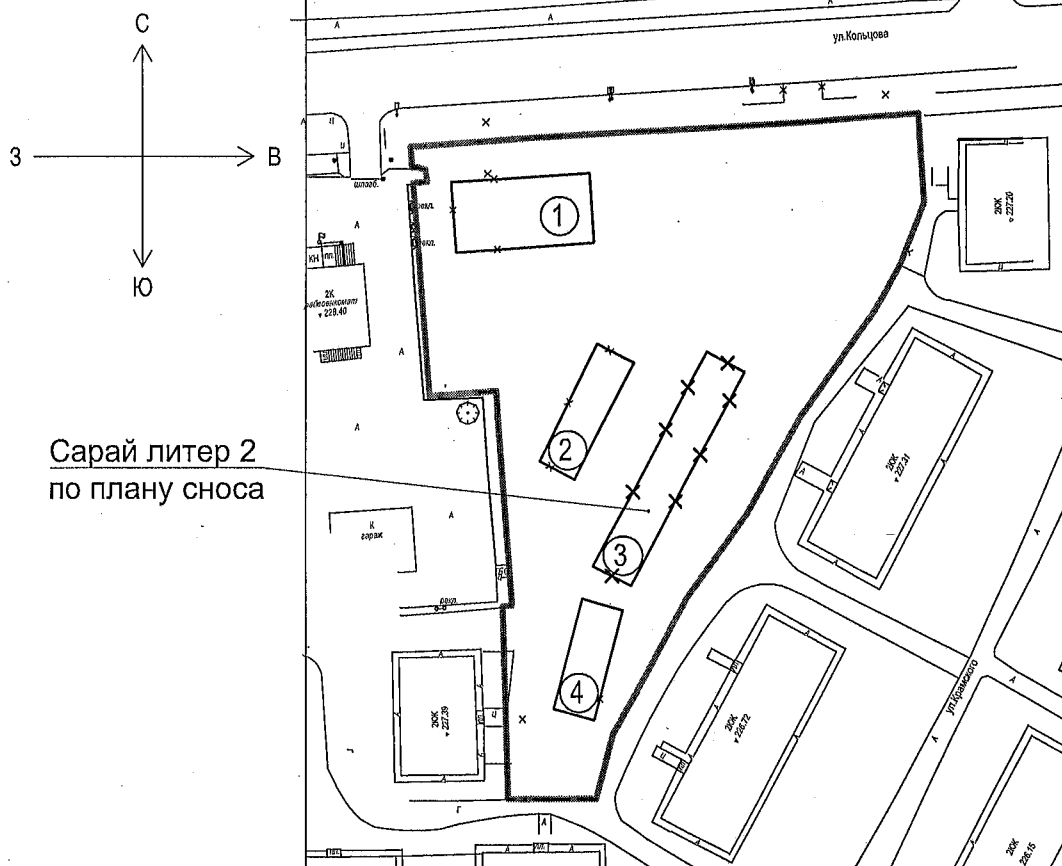
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Глав. спец.	Габец	08.25										
						24.013.0.3-АС.Д									
						Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Кольцова в г. Минске			
						ГИП Глыбин									
						ГАП Шпак									
						Проверил Шпак									
						Разраб. Приставко									
						Н.контр. Приставко									
												08.25			
												08.25			
												08.25			
												08.25			
												08.25			
												Стадия Лист Листов С 1 16			
												УП "МИНСКПРОЕКТ"			

1 Общая характеристика объекта
 Объект, подлежащий сносу, расположен по адресу: г.Минск,
 ул. Кольцова, д. 13
 Ситуационная схема размещения объекта сноса



Границы территории
строительства

Схема размещения объектов



Сарай литер 2
по плану сноса

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подп.	Дата

24.013.0.3-АС.Д

Лист
2

- 1 Здание прямоугольной формы. Размеры в плане 38,50х6,30 м.
- 2 Высота здания до верха - 3,55 м.
- 3 Наружные стены здания - кирпичная кладка толщиной 250 мм.
- 4 Кровля - рубероид и асбестоцементный волнистый лист.
- 5 Перегородки - кирпичная кладка толщиной 250 и 120 мм.
- 6 Дверные блоки - деревянные окрашенные, металлические.
- 7 Полы - земляные.
- 8 Фундамент - кирпичная кладка.

Основные технико-экономические показатели

Площадь застройки	- 245,38 м ²
Общая площадь здания	- 245,38 м ²
Объем здания	- 673,75 м ³
Количество этажей	- 1

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	24.013.0.3-АС.Д			3

2 Технические требования по демонтажу

1 Проектная документация разработана в соответствии с разрешительной документацией на строительство, заданием на проектирование, включая исходные данные, требованиями НПА, в том числе требованиями обязательных для соблюдения ТНПА, а также требованиями ТНПА, указанных в проектной документации.

2 Работы вести в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом производства работ, учитывая требования СН 1.03.03-2019 «Снос зданий и сооружений», правил по охране труда при выполнении строительных работ утвержденному постановлениями Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 31.05.2019 № 24/33; СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства».

3 Настоящий комплект проекта разработан на основании:

- архитектурно-планировочного задания № 626/24 от 23.09.2024;
- решения Минского городского Совета депутатов от 20.12.2024 № 99 (в редакции решения Минского городского Совета депутатов от 28.03.2025 № 130);
- задания на проектирование;
- плана сноса (комплект 24.013.0.00-ГП1);
- технических условий;
- технического паспорта на домовладение с инвентарным номером картографы 296, квартал 1357, участок 2, реестор 20445;
- фотофиксаций;

4 Запрещается выполнять работы по сносу без утвержденного проекта организации строительства и проекта производства работ. Не допускаются отступления от решений проекта организации строительства и проекта производства работ.

5 Перед началом работ по сносу зданий и сооружений необходимо произвести отключение их от инженерных сетей

6 Строительные работы по сносу начинать после освобождения всех помещений. Доступ в здания лиц, не занятых в производстве работ, запрещен.

7 Снос выполняется механизированным способом.

8 Демонтаж конструкций выполнять в порядке обратном монтажу сверху-вниз, предусматривая временные крепления конструкций при необходимости, с обязательным соблюдением требований техники безопасности.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	24.013.0.3-АС.Д		Лист
								4

9 Проекты производства работ на демонтаж разрабатываются генеральными подрядными строительными-монтажными организациями. На отдельные виды общестроительных, монтажных и специальных строительных работ, проекты производства работ разрабатываются организациями, выполняющими эти работы.

10 В ходе выполнения демонтажных работ, при необходимости, уточняются объемы выхода изделий и материалов, предусмотренные проектной документацией. Результаты уточнений должны оформляться соответствующими актами, согласно действующим ТНПА. Необходимые изменения в проектную документацию вносятся в установленном порядке.

11. Перед демонтажом строительных изделий необходимо выполнить демонтаж инженерного оборудования включающих в себя:

- электропроводку, электрооборудование;
- трубопроводы канализации и водоснабжения, сантехническое оборудование;
- оборудование по слаботочным системам.

12 Отходы, образующиеся при разборке конструкций, следует сортировать с целью отделения материалов пригодных для дальнейшего использования. Утилизацию строительных материалов производить по группам.

13 В ведомости демонтируемых элементов толщины конструкций даны без учета отделочно-защитного слоя. В объемы сносимых стен и перегородок включен объем штукатурного слоя.

14 Данный комплект смотреть совместно с 24.013-ОС.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№							24.013.0.3-АС.Д	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

3 Ведомость демонтируемых конструкций и элементов

Конструктивный элемент	Материалы	Ед. изм.	Количество итого
Стены наружные	кирпичная кладка	м ³	36,72
Перегородки	кирпичная кладка	м ³	44,17
Двери	дерево	шт/м ²	25/ 40,00
Ворота	дерево	шт/м ²	5/ 20
	металл	шт/м ²	1/ 4
Стропильная система	деревянный брус	м ³	2,12
	доска 20мм	м ²	113,12
Кровля	асбестоцементный волнистый лист	м ²	226,40
	рубероид	м ²	226,40
Фундамент	кирпич	м ³	95

Для организации строительной площадки выполнить обратную засыпку образовавшегося котлована до уровня природного рельефа извлеченным местным грунтом. Недостающий объем засыпки ($V=114 \text{ м}^3$) выполнить строительным песком по ГОСТ 8736-2014 с послойным уплотнением $K_{com}=0,95$

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	24.013.0.3-АС.Д			6

Здание № 3



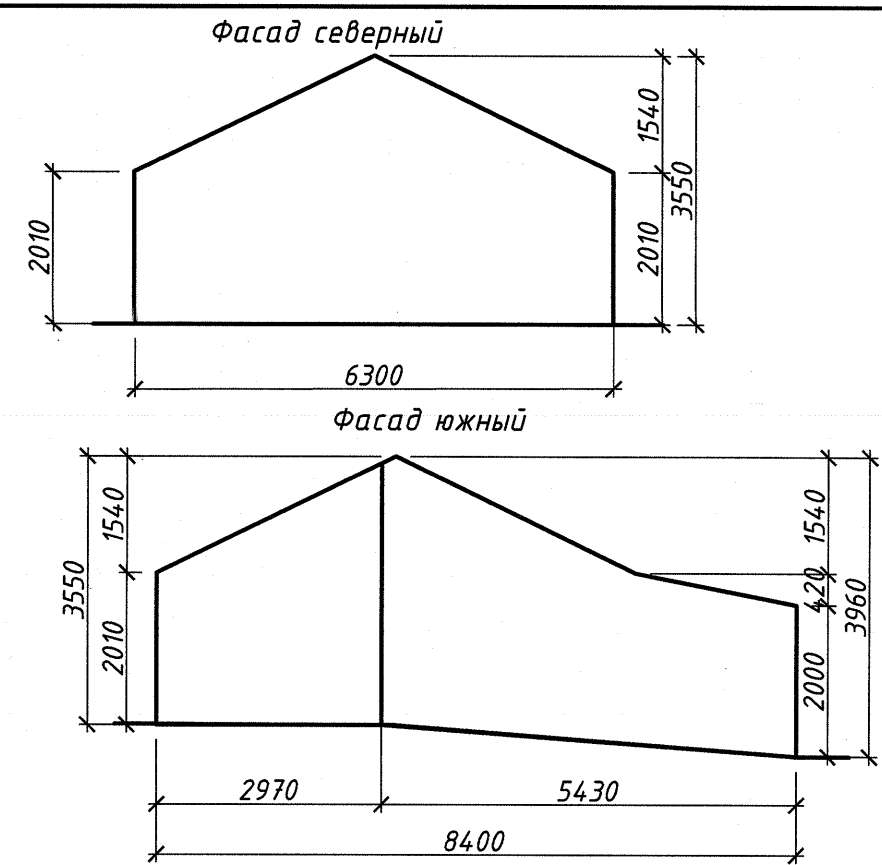
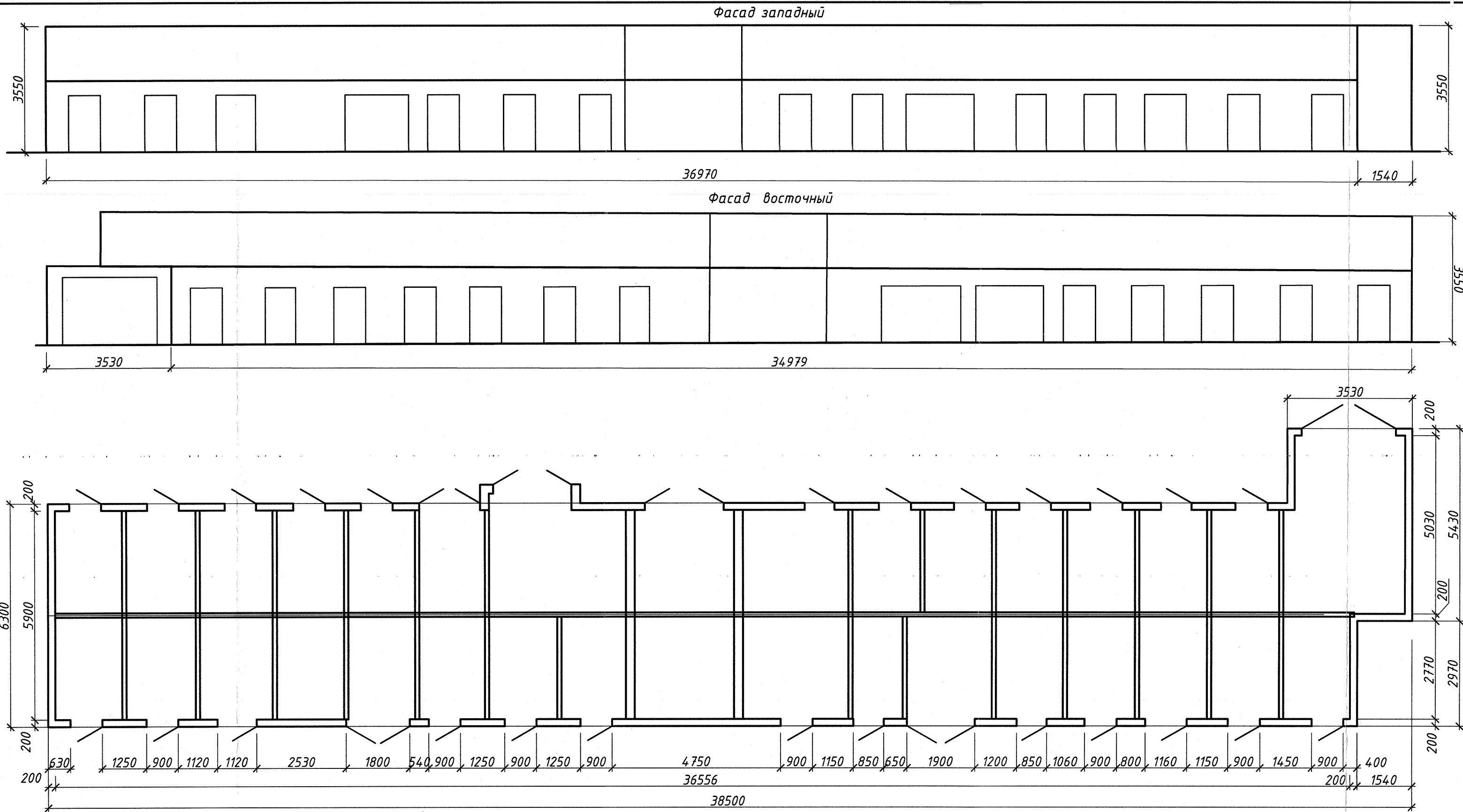
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

24.013.0.3-АС.Д

Лист

7



Инв.№	подл.	Подп.	и дата	Взам. инв. №

24.013.0.3-АС.Д					
Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Кольцова в г. Минске.					
Сарай №3				Стадия	Лист
				С	8
Обмерный чертеж Фасады западный, северный, восточный, южный, план.				УП "МИНСКПРОЕКТ"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Шпак			08.25
Нач.м.ст.		Шелковский			08.25
Утвердил		Шпак			08.25
Проверил		Шпак			08.25
Разработал		Приставко			08.25
Н. контр.		Приставко			08.25



Приложение 3. Информация, представленная
заказчиком оценки и полученная от третьих лиц.

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА БЕЛОРУССКОЙ ССР
ОТДЕЛ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Б Ю Р О
технической инвентаризации
г. Минска

Форма технического паспорта утверждена
приказом министра коммунального хозяй-
ства БССР 5 марта 1968 года №10.

Инвентарный номер			
Картограф. и.	Квартал	Участок	Регистр
206	1857	2	20445

Гор. (пос.) г. Минск
Район Советский
Литер. по плану зем. участка Л 3

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на домовладение

по состоянию на 22 января 1977 г.

Адрес ул. Крамская 7

Владелец домовладение № Советского р-на

Основание владения Справка Советского районного управления от 4/8-77, №15/149

УП ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ
КОПИЯ ВЕРНА
Ф.И.О. Солович О.В.
(подпись)

Год постройки 1958 г.

Построено по проекту: _____

Привязка произведена: _____

М. П. Отдел технической инвентаризации
г. Минск

2061

23

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

24.013.0.3-АС.Д

Лист
9

1. Эскизный земельный участок (квартира) Приложение 3: Информация, представленная заказчиком оценки и полученная от третьих лиц

Дата	Общая площадь	Застроенная	Проездная	Площадь (м²)	Площадь (м²)	Площадь (м²)	Площадь (м²)	Площадь (м²)	Площадь (м²)	Площадь (м²)	Площадь (м²)	Площадь (м²)	Площадь (м²)	Площадь (м²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
27.12.16	22716	4207	72	17	874	17614								
Отметка		303												
по АИЖ														

2. Общие сведения по г. Москва, г.м.п. строению лет. 1974
1. Количество этажей 3, кроме того имеется: подвал (жилья, нежилой) кв. м
- полуподвал (жилья, нежилой) в них жилой площади кв. м
- Мезонин (есть, нет) мансарда (есть, нет) и в ней жилой площади кв. м
2. Площадь застройки 303 кв. м
3. Строительный объем 2562 куб. м, в т.ч. подвала куб. м
4. Лестничные клетки 2 их уборочная площадь 51 кв. м
5. Помещения общего пользования (уборочная площадь) кв. м
6. Площадь тротуаров на проездах
7. Источники теплоснабжения

3. Стоимость основных фондов

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Единица измерения	1971г.	Изменения по годам		
				1971 г.	1972 г.	1973 г.
1	2	3	4	5	6	7
1	Восстановительная стоимость	руб.	88000			
2	Износ здания	в %				
3	Действительная стоимость	руб.	17854			
4	Капитальный ремонт	руб.				
5	Капитальные вложения	руб.				
6						

4. Благоустройство жилой площади

Дата	Электроосвещ. квартир		Водопровод		Канализация (канал)		Отопление (жидкое)	Горячее водоснабжение		Ванны или души		Газоснабжение (газовое)	Мусоропровод		
	состояние	открытая проводка	количество квартир	жидкая площадь	количество квартир	жидкая площадь		количество квартир	жидкая площадь	количество квартир	жидкая площадь		столовое	кухня	жидкая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
27.12.16		16					350					350			

24

Инв.№ подл. Подп. и дата Взам. инв.№

5. Характеристика помещений Приложение 3. Информация, представленная заказчиком оценки и полученная от третьих лиц

Дата	Полная площадь помещений	в т.ч. жилая площадь	количество квартир	количество жилых комнат	Жилые квартиры										Отделы, жилая комн.		Обществен. и барачн.	
					1-комн.		2-комн.		3-комн.		4-комн.		5-комн.		жил.	площадь	комнат	жил.
					комнат	площадь	комнат	площадь	комнат	площадь	комнат	площадь	комнат	площадь				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
27.1.20	550	350	16	28	9	20	12	288										

Нежилые помеще.														
Гостиницы в кв. м.														
в том числе														
всего номеров	1 место	2 места	3 места	4 и более мест	на 100 мест	на 200 мест	на 300 мест	на 400 мест	на 500 мест	на 600 мест	на 700 мест	на 800 мест	на 900 мест	на 1000 мест
20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34

обществ. питание														
(наименов.) на — мест														
в том числе														
площадь помещений	общ. зал	кухня	сервизная	для приема гостей	для приема гостей	для приема гостей	для приема гостей	для приема гостей	для приема гостей	для приема гостей	для приема гостей	для приема гостей	для приема гостей	для приема гостей
37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51

УП "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГПРОЗЕМ"
КОПИЯ ВЕРНА
Соловьев О.В.

Нежилые помещения, используемые для специализ. х.														
(подпись)														
в том числе														
концерт.	двор. комнаты, дружина и др.	клубы, библиотеки	музыкальный зал	театральный зал	кинотеатр	кинотеатр	кинотеатр	кинотеатр	кинотеатр	кинотеатр	кинотеатр	кинотеатр	кинотеатр	кинотеатр
54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68

6. Полы основного строения в кв. м

Доска	Доска	Паркет	Плитка	Плитка	Плитка	Плитка	Плитка	Плитка	Плитка	Плитка	Плитка	Плитка	Плитка	Плитка
27.1.20	520													

25

Изм. № подл.

Дата

Взам. инв. №

Лист

11

24.013.0.3-АС.Д

Изм. Кол.уч Лист Подп. Дата

7. Техническое описание

Приложение 3. Информация, представленная заказчиком оценки и полученная от третьих лиц

№ п.п.	Наименов. конструктив. элементов	Описание конструктивных элементов	Единиц. измер.	Кол-во	Техническое состояние	Средняя оценка	Дата записи, ремонта
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	бутовый	×	×	хорошее	10	
	Цоколь	кирпичный оштукат.	м ²	30	-11-	10	
2	Ползвал		м ²				
3	Стены	Наружные кирпичные оштукат.	×	×			
		и побелены	×	×	хорошее	10	
		Внутренние кирп. оштук. и побел.	м ²	994	-11-	10	
		Перегород. гипсовые оштукат. и поб.	м ²	1043	-11-	10	
4	Фасад	оштукат. и побелены	м ²	672	вполне удовлетв.	15	
	В т.ч. главный	оштукат. и побелены	м ²	246	-11-	15	
	Балконы		м ²				
	Карнизы	кирпичные оштукат.	×	×	хорошее	10	
	Пож. лестницы		п/м				
5	Поручение	Над. подвоя	×	×			
		Междуэтаж.	деревянное ошт. и побел.	×	×	вполне удовлетв.	15
		Чердачное	дерево оштук. и побел.	×	×	-11-	15
6	Кровля	металлическая	м ²	458	-11-	20	
	Стропила	деревянные	×	×			
	Водосточные трубы	из жести окрашенные	п/м	42			
	Парпеты и решетки		п/м				
7	Полы	Подвоя	×	×	Ф.И.О. Соловьев О.З.		
		1-го. этаж	дощатые окраш.	×	×	удовлетворит. ари.	25
		Послед. этаж	дощатые окрашенные	×	×	-11-	25
		в кладовых - плит.					
8	Презид.	Окна	двойные окрашенные	шт/м ²	46/100	вполне удовлетворит.	20
		Двери балконные	шт/м ²				
		Двери наружные	шт/м ²	2/5		-11-	20
		Двери внутренние	шт/м ²	79/124		-11-	20
		Филейные окраш.					
9	Отопление	низкая двухтрубн.	×	×	хорошее	5	
		Центральн. разводка труб			-11-	5	
	Нагреват. приборы	чугунные батареи	×	×			

КОПИЯ ВЕРНА

Соловьев О.З.

(подпись)

Ф.И.О.

Взам. инв. №

Инв. № подл.

Подп. и дата

Изм. Кол.уч Лист Подок. Подп. Дата

24.013.0.3-АС.Д

Лист

12

Приложение 3. Информация, представленная заказчиком оценки и полученная от третьих лиц

№ п/п	Наименов. конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Единица изм.	Кол-во	Техническое состояние	Значение	Дата капит. ремонта
1	2	3	4	5	6	7	8
	Печи	облицованы керамикой	шт	14	удовлетвор	30	
	Водопровод		×	×			
	Раковины		шт.				
	Умывальн.		шт.				
	Канализаци.		×	×			
	Унитазы		шт.				
	Смывные бачки		шт.				
	Газоснабж.	природный газ	×	×			
	Центр. устан.		шт/м³				
	Валон. уст.		шт.				
	Вентиляц.	каналы в стенах	×	×			
	Электрообор.	открытая провод.	×	×			
	Лифты		шт.				
	Радио	трансляционная сеть	точек	16			
	Телеустр.		шт.				
	Телефониз.	дем. кабелировка	×	×			
	Горячее водоснабж.		×	×			
	Ванны		шт.				
	Души		шт.				
	Водогрейные колонки		шт.				
	Бойлеры		шт.				
	Котельная		×	×			
	Котлы	на газовом топливе ПГВ-80	шт.	15			
			×				
			×				
	Насосы		шт.				
	Электро-двигатели		шт.				
	Вентилят.		шт.				

УИТ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИТРОЗЕМ
КОПИЯ ВЕРНА
 Соловьев О.В.
 Ф.И.О. _____
 (подпись)

00065
27

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	------

24.013.0.3-АС.Д

Лист
13

Приложение 3. Информация, представленная заказчиком оценки и полученная от третьих лиц

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Материал	Количество	Техническое состояние	Оценка	Дата осмотра
1	2	3	4	5	6	7	8
	Электро-двигатель		ст.				
	"		"				
	Водонагрев.		ст.				
	Насосы		ст.				
	Электро-двигатели		ст.				
II	Окна	асфальтовые	ст.	101	вполне удовлетв.	20	
	Приники		ст.				
	Крыльца		ст.				
12	Лестницы	деревянные	ст.	13	удовлетворительн.	22	
	Площадки	деревянные	ст.	16	- " -	25	
	Перила	деревянные	ст.	16	- " -	25	
	Стены и потолки	кирп. оштукатур. и побел. побел. оштукатур. и побел.	ст.	181	- " -	25	

8. Техническое описание пристроек, служебных строений и сооружений

Лист	Наименование строения	Техническое описание	Техническое состояние	Износ в %
1	2	3	4	5
1	Уборная	фунд. 3. ст. ст. дом., пол. бетон., кв. метр. 2,1 кв. м.	на вполне удовлетв.	35
2	Сарай (мусорник)	фунд. кирпич, ст. пустотелые (доски, т.е. 0,4 кв. м. пола, кирпич)	на вполне удовлетв.	15
3	Выгребная яма	кирп. стеном, кв. метр.	удовлетворит.	25
4	Сарай	фунд. кирпич, ст. кирпич. т. 0,25 кв. метр. 2,1 кв. м. пола, 2,1 кв. м. крыши	железяка	5
5	Уборная	фунд. кирпич, ст. кирпич. т. 0,25 кв. метр. 2,1 кв. м. пола, 2,1 кв. м. крыши	- " -	5
6	Сарай	фунд. кирпич, ст. кирпич. т. 0,25 кв. метр. 2,1 кв. м. пола, 2,1 кв. м. крыши	- " -	5
7	Сарай	фунд. кирпич, ст. кирпич. т. 0,25 кв. метр. 2,1 кв. м. пола, 2,1 кв. м. крыши	- " -	5
8	Сарай	фунд. кирпич, ст. пустотелые (доски, т.е. 0,4 кв. м. пола, 2,1 кв. м. крыши)	- " -	5
9	Сарай	фунд. кирпич, ст. пустотелые (доски, т.е. 0,4 кв. м. пола, 2,1 кв. м. крыши)	- " -	5
10	Мусорник	кирпичный	- " -	5
11	Уборная	фунд. кирпич, ст. кирпич, на фундам. бетон. кв. метр. 2,1 кв. м.	- " -	5

ИП ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ
КОПИЯ ВЕРНА
О.И.О. Соловьев
(подпись)

28

УП ТРОЕК НЫИ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ
КОПИЯ ВЕРНА
Солович О.Г.
Ф.И.О. _____ (подпись)

План земельного участка на 1 листе.

Составил « 27 » января 1971 г. (Потеряна)
 Проверил « 26 » « 1971 г. (Подпись)
 Изменения внес: _____ 19 _____ г. _____
 Проверил « _____ » _____ 1971 г. (Подпись)

См. в документах в фонде ГИИ. 10000-100-1. 10000-100-1. 10000-100-1.