



УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель
генерального директора-
главный инженер
ОАО «МАПИД»

А.С. Маслов
2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на закупку товаров (работ, услуг) при строительстве объектов.

Выбор субподрядной организации для выполнения комплекса работ по сносу зданий и сооружений на объекте строительства **«Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Кольцова в г. Минске».**

1. Организатор (заказчик) процедуры закупки: ОАО «МАПИД».
Закупка проводится в интересах обособленного подразделения ОАО «МАПИД» (УМСП-154).

2. Процедуру закупки провести в соответствии с Порядком осуществления закупок за счет собственных средств ОАО «МАПИД», утвержденным приказом № 309-ОД от 09.07.2026.

3. Проведение процедуры закупки возложить на конкурсную комиссию, созданную приказом №10-од от 15.01.2026 г.

4. Источник финансирования:

4.1. закупки: собственные средства.

4.2. объекта: средства инвесторов.

5. Подробное описание технических требований и объема работ:

5.1. Сметный объем сноса составляет 1034 м³

5.2. В комплекс работ входит:

- снос (разборка) зданий и сооружений в соответствии с чертежами проектов 24.013.01-АС.Д; 24.013.02-АС.Д; 24.013.03-АС.Д; 24.013.04-АС.Д (снос строений), 24.013.1.00-ГП1 (изм. №2, Лист № 7), погрузка отходов от сноса, вывоз на прием по использованию (переработка, подготовка к захоронению, захоронение/утилизация). Также, металлолом является возвратным материалом и подлежит передачи Заказчику (необходимо будет письменно вызвать представителя Заказчика и активировать объемы).

5.3. Срок производства работ: не более 12 календарных дней.

Ориентировочное начало работ: с 02 сентября 2026 года;

5.4. Стоимость работ с учетом прогнозного индекса цен в строительстве на дату окончания работ (30 сентября 2026 года) и конкурсного коэффициента ($k=0,95$) составляет: **251 463,81 (Двести пятьдесят одна тысяча четыреста шестьдесят три белорусских рубля 81 копейка) белорусских рублей без НДС.**

5.5.2. В стоимости работ не учтена и подлежит оплате Субподрядчиком дополнительно стоимость услуг Генподрядчика в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ на основании двухстороннего акта между Генподрядчиком и Субподрядчиком.

5.5.3. Указанная победителем переговоров стоимость является окончательной и неизменной, за исключением следующих случаев:

5.5.3.1. фактических объемов выполненных работ;

5.5.3.2. налогового законодательства в части установления и (или) отмены налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование неизменной цены, изменения налоговых ставок и объектов налогообложения, установления и (или) отмены налоговых льгот.

5.6. **Порядок оплаты: без авансов, отсрочка платежа 60 календарных дней.**

5.7. Обеспечение подрядчиком /поставщиком обязательств, связанных с результатом некачественно выполненных работ/материалов:

5.7.1. **резервирование средств, предусмотренных Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №299 от 01.04.2014 (0,5% сроком на 2 года);**

5.7.2. **резерв средств в размере 5% от общей стоимости работ как гарантия на качественное выполнение работ. Выплата удержанных средств производится в течение 6-ти месяцев с момента ввода объекта в эксплуатацию.**

6. Обязательное наличие у претендентов:

6.1. свидетельство о государственной регистрации;

6.2. опыт выполнения аналогичных работ (письменное заявление с указанием Заказчиков и объектов, на которых осуществлялись данные работы, положительные отзывы не менее трех);

6.3. аттестаты соответствия на выполняемые работы.

6.4. письменное заявление о том, что претендент не имеет задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней и задолженности перед бюджетом и не находится на стадии банкротства;

6.5. письменная информация на фирменном бланке о наличии в своем распоряжении механизмов, необходимых для выполнения работ, являющихся предметом закупки.

7. Дополнительные требования (условия):

7.1. Претендент должен предоставить расчет в виде акта в ф. С-2а с расчетом стоимости работ. В целях улучшения предложения (снижения цены) для победы в подрядных торгах, претендент имеет право применять конкурсный коэффициент. Изменение объемов и расценок, согласно предоставленной сметной документации, не допускается.

8. Информация о проектно-сметной документации: 24.013.0.1-АС.Д; 24.013.0.2-АС.Д; 24.013.0.3-АС.Д; 24.013.0.4-АС.Д. Смета № 1011.

9. Список предполагаемых претендентов:

9.1. ИООО «Ремондис» (220033, г. Минск, ул. Ванеева, д. 46, тел/факс 8017-368-56-50, электронная почта info.minsk@remondis.by);

9.2. ОДО «Экология города» (220109, г.Минск, ул. Павловского, 76, каб.5, электронная почта zakaz@ecocity.by, телефон 8017 388-75-73);

9.3 ООО «СпецтехникаГрупп» (220019, г. Минск, ул. Монтажников, 9, ком.34/25, тел/факс 8017-360 51 11, электронная почта stgminsk@mail.ru);

9.4 ПУП «Вторичный щебень» (223063, РБ, Минская область, Минский район, Луговослободской с/с, М4, 17-й км, д. 2 каб.15, тел/факс (8017 398-78-66, 398-78-68, электронная почта mail@vtor.by);

9.5 ООО «Овира» (220005, г. Минск, ул. Гикало, д.5, пом.106, тел/факс 8017 -269-91-29, электронная почта info@ovira.by);

9.6 ООО «Калитэрос» 222731, Минская обл., Дзержинский р-н, Станьковский с/с, 42, e-mail: kaliteros.by@yandex.ru тел. +375 33 6643341.

И.о. начальника управления
УМСР-154 ОАО «МАПИД»

Ю.В. Ташейко

Начальник участка спецработ-

И.о. зам.нач. управления
УМСР-154 ОАО «МАПИД»

А.Т. Баранов

Заместитель начальника ПО
УМСР-154 ОАО «МАПИД»

А.П. Зизеко

Начальник СК и ОРД ОАО «МАПИД»

И.А. Дорошкевич