

_____, именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и Открытое Акционерное Общество «МАПИД», в лице начальника специализированного управления № 203 Пархимовича Александра Викторовича, действующего на основании доверенности № 01/14 от 26.01.2026г., именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА, КОЛИЧЕСТВО, АССОРТИМЕНТ

1.1. Поставщик поставляет, а Покупатель приобретает _____ по предварительной заявке, направляемой Поставщику в письменном виде (факс, электронная почта, указанные в реквизитах сторон) в количестве, ассортименте и по ценам согласно Спецификации (Приложение №), прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Покупатель приобретает Товар для объекта строительства: _____.

1.3. Покупатель приобретает Товар для строительства жилого дома.

2. КАЧЕСТВО, МАРКИРОВКА, УПАКОВКА

2.1. Качество товара должно соответствовать требованиям нормативных документов.

2.2. Приемка товара производится в соответствии с Положением о приемке товара по количеству и качеству, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 3 сентября 2008 г. № 1290 «Об утверждении положения о приемке товаров по количеству и качеству».

2.3. Упаковка должна обеспечить сохранность товара во время транспортировки, перевалки, хранения, предохранить товар от атмосферных воздействий.

2.4. Поставщик обязуется одновременно с продукцией Поставщик обязуется, при каждой отгрузке товара поставщик обязан предоставить оригиналы сертификатов соответствия либо оригинальные копии сертификатов соответствия, выполненные на защищенном бланке строгой отчетности, заверенной выдавшим сертификат органом по сертификации, оригинальные паспорта (либо копии, заверенные руководителем организации) или предоставить оригиналы декларации соответствия материалов и изделий требованиям ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ «О безопасности строительных материалов и изделий» (ТР 2025/013/ВУ), техническое свидетельство о пригодности материалов и изделий для применения в строительстве на территории РБ (выданное Министерством архитектуры и строительства РБ), оригинальные паспорта (либо копии, заверенные руководителем организации).

2.5. На поставляемую по настоящему договору продукцию устанавливается гарантийный срок: _____ месяцев.

3. ЦЕНЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая сумма Договора составляет: _____ белорусских рублей с НДС.

Товар отгружается по утвержденным отпускным ценам согласно Спецификации (Приложение №1), прилагаемой к настоящему договору.

3.2. Источник финансирования: собственные средства Покупателя.

3.3. Условия оплаты: _____.

3.4. Покупатель имеет право при последующих поставках отказаться от оплаты счёта на сумму стоимости возвращенного некачественного товара по предыдущим поставкам.

3.5. Сумма договора может быть изменен, о чем стороны заключают соответствующее дополнительное соглашение.

4. ПОРЯДОК И СРОКИ ПОСТАВКИ И ТРАНСПОРТИРОВКИ

4.1. Доставка товара производится транспортом Поставщика и за его счет на строительный объект: _____.

4.2. Срок поставки товара: с _____, в течение _____-и рабочих дней, по предварительной заявке грузополучателя.

4.3. Досрочная поставка товара может производиться только с согласия Покупателя.

4.4. Восполнение недопоставленного количества товара производится в последующем периоде поставки в согласованном сторонами ассортименте.

4.5. Товар одного наименования, принадлежащий к групповому ассортименту, не засчитывается в покрытие недопоставки другого наименования, если поставка произведена без предварительного письменного согласия Покупателя.

4.6. Покупатель имеет право вернуть товар Поставщику, либо потребовать его замены в случае несоответствия ассортимента полученной партии Товара заявке Покупателя. При этом Покупатель письменно извещает Поставщика о возврате товара с указанием причины.

5. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение условий договора, если оно произошло по обстоятельствам непреодолимой силы, которые сторона не могла предвидеть или предотвратить. Сторона, ссылающаяся на такие обстоятельства, обязана информировать другую сторону не позднее 5 дней с момента их наступления.

5.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА, САНКЦИИ

6.1. За нарушение сроков поставки товара Поставщик уплачивает Покупателю пеню в размере 1% от стоимости непоставленного в срок товара за каждый день просрочки.

6.2. За поставку некачественного или некомплектного товара Поставщик уплачивает Покупателю штраф в размере 10% стоимости некачественного либо некомплектного товара. Штраф не взыскивается, если Поставщик заме-

нит некачественный или некомплектный товар, либо устранил дефекты, либо доукомплектует товар в 5-тидневный срок с момента поставки некачественного или некомплектного товара, либо в срок, согласованный с Покупателем.

6.3. За поставку товара в ненадлежащей упаковке, таре, с несоответствием маркировки Поставщик уплачивает Покупателю штраф в размере 10% стоимости некачественного либо некомплектного товара.

6.4. За несвоевременную оплату товара Покупатель уплачивает Поставщику пеню в размере 0,01% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 10% от неоплаченной суммы.

6.5. За неисполнение п. 8.2. договора Поставщик уплачивает пеню в размере 1% от стоимости поставленного некачественного товара за каждый день просрочки,

6.6. Поставщик несет ответственность за формирование цены поставляемого товара в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь. В случае выявления контролирующими органами нарушений (завышений), допущенных Поставщиком при формировании цены поставляемого товара, Поставщик производит корректировку стоимости поставленного товара с возмещением Покупателю сумм выявленных завышений и уплатой в полном объеме штрафных санкций, предъявленных Покупателю. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от исполнения принятых на себя обязательств по договору. Все неустойки выплачиваются без взаимных зачетов.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА, РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Договор действует с момента подписания и до фактического исполнения обязательств по договору.

7.2. Изменение условий договора или его досрочное расторжение возможно только в случае невыполнения одной из сторон условий настоящего договора (см. пп. 7.5. настоящего договора) или по соглашению сторон.

7.3. Допускается уточнение спецификаций по соглашению сторон.

7.4. Ответ на предложение об изменении, уточнении, прекращении договорных отношений сторона, их получившая, должна направлять в течении 10 рабочих дней после получения, в противном случае предложение другой стороны считаются принятыми.

7.5. Если законодательством или договором не предусмотрено иное, односторонний отказ от исполнения договора (полностью или частично) допускается в случаях:

- неоднократной (два раза и более) поставки товара ненадлежащего качества;

- систематической (свыше двух раз) просрочки Поставщиком поставки товара сверх предусмотренных в договоре сроков;

- систематической (свыше двух раз) задержки оплаты Покупателем поставляемого товара сверх предусмотренных договором сроков.

7.6. При расторжении договора либо одностороннем отказе от договора сторона - инициатор обязана предупредить другую сторону не менее чем за 15 рабочих дней.

7.7. Споры по вопросам исполнения договора разрешаются в Экономическом суде г. Минска. Перед обращением в суд, обязательным является направление претензии. Получатель претензии в семидневный срок с момента её получения обязан письменно уведомить отправителя претензии о результатах её рассмотрения. Неполучение ответа на претензию в установленный срок не препятствует обращению в экономический суд.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, второй - у Поставщика.

8.2. В случае выявления в течение гарантийного срока дефектов, не связанных с неправильной эксплуатацией, Поставщик обязуется за свой счет устранить недостатки в течение 2-х недель с момента составления двухстороннего дефектного акта. За дефекты, возникшие в результате нарушения правил эксплуатации товара или условий хранения Товара, Поставщик ответственности не несет. Об устранении обоснованных замечаний Поставщик письменно информирует отдел качества с предоставлением справки о выполнении работ.

8.3. Стороны признают юридическую силу документов, связанных с заключением и исполнением настоящего договора, переданных по электронной почте и факсимильной связи.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

Статья 1. В соответствии с Законом Республики Беларусь «О борьбе с коррупцией» от 20 июля 2006 г. № 165-3 обеспечить эффективную деятельность Сторон путем предупреждения, выявления, пресечения правонарушений, создающих условия для коррупции, и коррупционных правонарушений, устранять их последствия.

Статья 2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача (получение) взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет.

Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выходящее в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

Статья 3. В случае нарушения Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в Статье 2 настоящего Приложения к Договору действий и/или неисполнения другой Стороной в установленный настоящим Приложением к договору срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении.

Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

Статья 4. Ответственность за правонарушения, создающие условия для коррупции, и коррупционные правонарушения устанавливается Кодексом Республики Беларусь об административных правонарушениях, Уголовным Кодексом Республики Беларусь и иными законодательными актами Республики Беларусь.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

ПОСТАВЩИК:

ПОКУПАТЕЛЬ:

СУ № 203 ОАО «МАПИД»

220015 г. Минск, ул. Я. Мавра, 66А

Р/с BY79BLBB30120100135449001001

Код BLBBBY2X

Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску
и Минской области

220004 г. Минске, ул. Коллекторная, 11 УНН

100135449, ОКПО 14790112

тел/факс +37517-377-96-05,

+37517-353-95-07

e-mail: snabsu203@oaomapid.by

_____/А.В. Пархимович/