



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального
директора по капитальному
строительству

М.В.Кардаш

« 09 » 03 2026г.

Задание на проектирование

«Модернизация здания неустановленного назначения по адресу: г. Минск,
ул. Солтыса, д. 185А»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1 Основание для проектирования	Приказ об начале реализации проекта №58 от 27.01.2026
2 Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1 Акт выбора места размещения земельного участка.	На предоставленном земельном участке
2.2 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта.	-
2.3 Архитектурно-планировочное задание	-
2.4 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	-Технические условия на электроснабжение №22 от 17.02.2026 -Технические условия на подключение к действующей сети водоотведения №23 от 17.02.2026 -Технические условия на подключение к действующей сети холодоснабжения №25 от 17.02.2026 -Технические условия на подключение к действующей сети теплоснабжения №24 от 17.02.2024
2.5 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях по [28]	Не требуется.

3. Сведения о земельном участке	На предоставленном земельном участке
4. Информация о строительстве	Не требуется
5. Вид строительства	Модернизация
6. Вид проектирования	Разработка индивидуального проекта
7. Вид проектной документации	Проектно-сметная документация разрабатывается и передается заказчику в 5 экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе.
8. Дополнительные требования к информационной модели	Не требуется
9. Стадийность проектирования	Одностадийное проектирование. Строительный проект.
10. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется.
11. Параллельное проектирование и строительство	Не требуется
12. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и авторский надзор)	Сбор необходимых исходных данных. Выполнение проектных работ в полном объеме согласно ТКП 45-1.02-295-2014 по нормам СН 1.02.02-2023, действующим на момент заключения договора подряда на соответствие обязательным требованиям ТР 2009/013/ВУ/; Прохождение государственной строительной экспертизы (по отдельному договору заказчика) Авторский надзор за строительством до сдачи объекта в эксплуатацию (по отдельному договору); Предусмотреть проектом: Замену существующих агрегатов на современные приточно-вытяжные установки с рекуперацией тепла, с рециркуляцией воздуха 50/50, с фильтрами очистки воздуха, с установкой секции с бактерицидными лампами, охладителем и нагревателем для обеспечения необходимой кратности воздухообмена (определить проектом) и поддержания температуры в зимние месяцы не менее 17С°, летние не более 25С°, влажность 60-85%. Цех по производству творога «Дамров» является зоной «чистой» Допустимые нормы содержания микроорганизмов в воздушной среде производственных помещений: КМАФАнМ – не более 70 КОЕ; плесени – не более 5 КОЕ;

	дрожжей – не более 5 КОЕ. В случае необходимости предусмотреть замену существующих воздуховодов изменение схемы их размещение, а также изолирование металлических приточных воздуховодов; Предусмотреть автоматическое регулирование температуры нагрева и охлаждения, контроль перепада давления на фильтрах, систему защиты от замерзания, заслонки с электроприводом, контроль часов наработки бактерицидных ламп. Прокладку всех необходимых инженерных сетей (теплоснабжения, холодоснабжения, электроснабжения, канализации)
13. Источники финансирования строительства	Собственные средства заказчика.
14. Способ строительства	Подрядный.
15. Наименование заказчика	Открытое акционерное общество «Минский молочный завод №1» Юридический адрес: 223034, Республика Беларусь, Минский р-н, г. Заславль, ул. Вокзальная, д. 11 Почтовый адрес: 220070, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Солтыса, д. 185 р/с BY40AKBB30120281913865200000 в ЦБУ №511 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, ул. Долгобродская, д. 1 БИК АКBBBY2X УНП 100058367, ОКПО 03421162
16. Наименование проектной организации-исполнителя работ, указанных в позиции 9 настоящего задания	По результатам проведения конкурсных процедур по выбору проектной организации-исполнителя работ.
17. Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ.	По результатам проведения конкурсных процедур по выбору подрядной организации-исполнителя работ.
18. Объект строительства	Производственный участок Дамров «Творог зерненный», «Творог Домашний»; год постройки – 1993; объем помещения – «Творог Зерненный» 2500 м³; объем помещения – «Творог Домашний» 1240м³; Высота потолков -6м
21 Основные технико-экономические и финансовые показатели	
21.1 Предельная стоимость строительства	Определить проектом
21.2 Сроки начала и окончания строительства	Определить по результатам разработки раздела проекта «Организация строительства».

21.4 Удельные капитальные затраты на строительство	Определяются разработчиком проектной документации на стадии ее разработки и указываются в проектной документации в установленном порядке.
22 Требования к архитектурно-планировочным решениям	Согласно действующих норм и правил
23. Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций	Определить проектом
24. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Согласно технических условий
25. Производственное и хозяйственное кооперирование	Не требуется
26. Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий.	Не требуется
27. Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Согласно действующих ТНПА.
28 Дополнительные требования заказчика	Производство работ будет выполняться на действующем предприятии без остановки производства.
29 Особые условия проектирования и строительства	Уровень ответственности – 3 (нормальный), по ГОСТ 27751-88, изм.1 Коэффициент надежности по ответственности 1
30 Класс сложности объекта	К-3
31 Условия проектирования	Осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке.

Главный энергетик

Кичкайло Р.Г.

Начальник ОКС

Бобрович П.В.

Камунальнае унітарнае прадпрыемства
«Мінаблмясамалпрам» -
кіруючая кампанія холдыngu
«Мясамалпрам»



Коммунальное унитарное предприятие
«Миноблмясомолпром» -
управляющая компания холдинга
«Мясомолпром»

Адкрытае акцыянернае таварыства
«Мінскі малочны завод № 1»
(ААТ «Мінскі малочны завод № 1»)

Открытое акционерное общество
«Минский молочный завод № 1»
(ОАО «Минский молочный завод № 1»)

Кіруючая кампанія холдыngu
«Першы малочны»

Управляющая компания холдинга
«Первый молочный»

ЗАГАД

ПРИКАЗ

24.04.2026 № 58
г. Минск

г. Минск

О начале реализации проекта

На основании Декрета Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 №7 «О развитии предпринимательства», а также в связи с необходимостью приведения вентиляции на участке «Дамров» 1 производственной площадки ОАО «Минский молочный завод №1» современным требованиям и нормам

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Заместителю генерального директора по капитальному строительству Кардашу М.В. организовать работу по объекту «Модернизация здания неустановленного назначения по адресу: г. Минск, ул. Солтыса, д.185А».
2. Руководителем проекта назначить начальника отдела капитального строительства Бобровича П. В. (квалификационный аттестат ИН №167454).
3. Главному энергетiku Кичкайло Р.Г., Бобровичу П.В. разработать задание на проектирование в течение 30 дней со дня подписания приказа.
4. Главному энергетiku Кичкайло Р.Г., подготовить ведомость нагрузок и технические условия, необходимые для разработки проектной документации в течении 20 дней со дня подписания приказа.
5. Главному инженеру Соколовскому С.Ф. по окончании разработки проектной документации и ее согласования, утвердить проектную документацию.
6. Контроль за исполнением данного приказа возложить на заместителя директора по капитальному строительству Кардаша М.В.

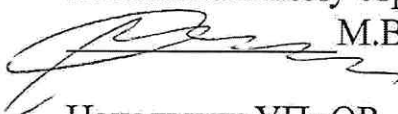
Первый заместитель
генерального директора

Л.П.Орещенко

Главный инженер


С.Ф.Соколовский

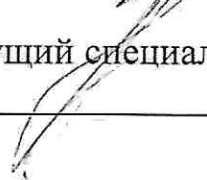
Заместитель генерального директора
по капитальному строительству


М.В.Кардаш

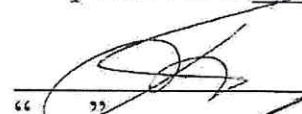
Начальник УПиОР


Д.В.Дреков

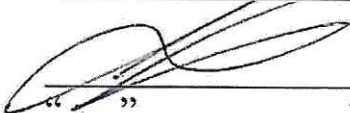
Ведущий специалист СДиДО


М.В.Ермолович

С приказом от 24.01.2026 № 58 ознакомлены и согласны:


П.В.Бобрович

“ ”
2026г.


Р.Г.Кичкайло

“ ”
2026г.

21.08.2026

СОГЛАСОВАНО:

(должность заместителя директора, курирующего
структурное подразделение, инициирующее
закупку (при его наличии)) Общества

(ФИО)

ЗАЯВКА ОГЭ

(наименование структурного подразделения)

на осуществление закупки

Проектных работ по объекту «Модернизация здания неустановленного
назначения по адресу: г.Минск , ул. Солтыса д.
185А»

(наименование товаров (работ, услуг))

1. Основание закупки: План энергосбережения 2027г.
(план, мероприятия, госпрограмма, бизнес-план, иное)
2. Цель закупки: Для собственного производства
(для собственного производства товаров (работ, услуг), иное) «*»:
3. Срок поставки товаров (оказания услуг, выполнения работ) (при необходимости): 4 месяца с момента сбора исходных данных
4. Место поставки товаров (оказания услуг, выполнения работ):
г.Минск , ул. Солтыса д. 185А»
5. (указать точный адрес, поставка собственными силами либо силами контрагента)
6. Гарантийные обязательства (при необходимости): -
7. Информация об известных потенциальных поставщиках
(исполнителях, подрядчиках)
(наименование)
8. Требования (исполнителям, к поставщикам подрядчикам) (при необходимости)
9. Описание предмета закупки

№ п/п	Наименование товара	Код ОКРБ 007-2012«**»	Количество, ед. измерения	Требования по предоставлению сопроводительных документов	Описание (потребительские, функциональные, технические, качественные и эксплуатационные показатели (характеристики)) товаров (работ, услуг)	Отметка о наличии на складе
1	Проектные работы	71.11.22.900	1	Наличие аттестата на выполнение проектных работ разделы ОПЗ, КР, ТХ, ОВ, ВК, ЭОМ, ХС, ЭЛ, АВТ, АК, ПОС, С,	Все отражено в задании на проектирование	-

10. Ответственный исполнитель от структурного подразделения:

Главный энергетик

Кичкайло Р.Г.

(ФИО, должность, составившего заявку или данные иного сотрудника, определенным ответственным исполнителем)

11.Дополнительные сведения «Задание на проектирование»:

12.Приложения «****»:

«*» указывается цель с учетом требований п. 29 Приложения 1 Постановления № 168

«**» указывается код предмета закупки в соответствии с подвидом общегосударственного классификатора Республики Беларусь ОКРБ 007-2012 «Классификатор продукции по видам экономической деятельности», утвержденного постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 28 декабря 2012 г. № 83

«***» обоснование недопустимости использования аналогов, иная информация (при необходимости).

«****» при недопустимости закупки (невозможности использования) аналогов к заявке должно прилагаться соответствующее обоснование.

При объединении в предмете закупки и (или) его части (лоте) неоднородных товаров (работ, услуг) к заявке должно прилагаться обоснование их технологической и функциональной взаимосвязи.

При закупке строительных работ к заявке должны прилагаться технические требования/техническое задание или дефектный акт.

При закупке товаров (работ, услуг) на сумму до 50 базовых величин по одной сделке на основании счета к заявке должен прилагаться счет на оплату. Иные приложения, необходимые для эффективного проведения процедуры закупки.

Глебний Эмметик
(Должность руководителя
структурного подразделения)

(подпись)

Кеменцова Р.Б
(ФИО)