

ДОГОВОР № _____
аренды строительной техники

г. Новополоцк

«_____» 202 г.

_____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и **Открытое акционерное общество «Строительно-монтажный трест № 16, г. Новополоцк»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор по результатам процедуры закупки _____ о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору строительную технику, а именно _____ (далее – Имущество, техника), во временное владение и пользование и оказывает услуги по управлению им и технической эксплуатации в местах производства работ Арендатора.

1.2. Управление и техническую эксплуатацию передаваемого Имущества Арендатору осуществляет экипаж Арендодателя.

1.3. Доставка Имущества в место производства работ Арендатора осуществляется силами и за счет Арендодателя.

1.4. Имущество передаётся в аренду в период действия настоящего договора по заявкам Арендатора. В заявке указываются срок аренды, место производства работ.

1.5. Арендодатель гарантирует, что техника принадлежит ему на праве собственности и свободна от прав третьих лиц, не является объектом какого-либо разбирательства, в том числе судебного.

1.6. Общий срок аренды за период действия договора составляет _____. Общий срок аренды является ориентировочным и Арендатор не несет ответственности в случае, если фактический срок аренды за период действия договора составит менее указанного срока.

1.7. Факт нахождения Имущества в аренде у Арендатора подтверждает подписанный ответственным лицом и скрепленный печатью (штампом) Арендатора путевой лист и акт приема-передачи.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать в сроки, указанные в заявке, Арендатору технически исправную технику, укомплектованную такелажем, согласно техническому паспорту, управляемое персоналом (экипажем) прошедшим в установленном порядке обучение, медицинские осмотры, предсменный медицинский осмотр либо освидетельствование, стажировку, инструктаж и проверку знаний по вопросам охраны труда, проверку знаний по вопросам промышленной безопасности, имеющего удостоверение на право управления строительной техникой, удостоверение по охране труда и удостоверение на право обслуживания потенциально опасных объектов на срок, согласованный сторонами. Экипаж Арендодателя обязуется пройти у Арендатора вводный и первичный инструктажи по охране труда в соответствии с Инструкцией о порядке обучения, стажировки, инструктажа и проверки знаний работающих по вопросам охраны труда, утвержденной Постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от 28.11.2008 г. №175 «О порядке обучения, стажировки, инструктажа и проверки знаний работающих по вопросам охраны труда»;

2.1.2. Предоставить технику Арендатору не позднее 8.00 часов даты начала аренды, указанной в заявке Арендатора.

2.1.3. Обеспечить содержание предоставляемого в аренду Имущества в технически исправном состоянии путем проведения периодических осмотров, осуществления нормативного технического обслуживания и ремонта;

2.1.4. Своевременно и качественно оформлять путевые листы с обязательным указанием даты оформления, проставлением фактического времени аренды Имущества, подписи и печати заказчика (при наличии), акты оказанных услуг, акты приема передачи имущества в аренду и из аренды.

2.1.5. Заключить необходимые трудовые договоры с экипажем, нести расходы по оплате услуг членов экипажа, а также расходов на их содержание;

2.1.6. Обеспечить наличие у экипажа транспортного средства в период оказания услуг по управлению и технической эксплуатации следующих документов: свидетельства о регистрации транспортного средства, сертификата о прохождении технического осмотра водительского удостоверения на право управления транспортным средством, справки о годности водителя к управлению транспортным средством, договора страхования гражданской ответственности Арендодателя как владельца источника повышенной опасности.

2.1.7. Страховать Имущество и ответственность от ущерба, который может быть причинен им в связи с его эксплуатацией.

2.1.8. Проводить обязательные инструктажи, предусмотренные действующим законодательством, в том числе, по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности в отношении своих работников (членов экипажа), ежедневно контролировать физическое состояние экипажа техники на предмет наличия внешних признаков алкогольного, наркотического или токсического опьянения, неадекватности реакции и действий машиниста, а также состояние связанное с болезнью, препятствующие выполнению машинистом работ. При возникновении сомнений в нормальном физическом состоянии машиниста, не допускать его к работам и немедленно информировать о случившемся соответствующих должностных лиц Арендатора.

2.1.9. Обеспечить персонал (экипаж) средствами индивидуальной защиты в объеме не менее установленного типовыми нормами и в соответствии с характером и условиями выполняемой работы. Принять имущество в аренду по акту и произвести возврат имущества по акту.

2.1.10. После окончания срока аренды Арендодатель принять технику от Арендатора в месте его нахождения на момент окончания договора;

2.1.11. В отношении каждого оборота по реализации выставлять на Портале электронных счетов-фактур в адрес Арендатора электронный счет-фактуру по НДС в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Производить замену экипажа по своему усмотрению.

2.2.2. Приостановить эксплуатацию Имущества для проведения их осмотра и осуществления нормативного технического обслуживания (ремонта) с предварительным уведомлением Арендатора.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату и платежи, предусмотренные настоящим договором.

2.3.2. Использовать арендуемое Имущество в соответствии с его назначением и с условиями договора, не передавая без согласия Арендодателя Имущество в субаренду;

2.3.3. Принять имущество в аренду по акту и произвести возврат имущества по акту;

2.3.4. Обеспечить безопасную эксплуатацию Имущества при производстве работ в соответствие с её назначением, проектом производства работ, технологическими картами, а также нормативными документами, регламентирующими безопасное производство работ, требованиям действующего законодательства;

2.3.5. Обеспечить беспрепятственный проезд к объектам и другим местам работы, площадку для проведения работ по монтажу (демонтажу) Имущества;

2.3.6. Принимать меры по предотвращению аварийных ситуаций, сохранению жизни и здоровья членов экипажа при возникновении таких ситуаций, оказанию потерпевшим при несчастных случаях на производстве необходимой помощи, их доставке в организацию

здравоохранения;

2.3.7. Обеспечить охрану арендованного Имущества, сменного оборудования и другого имущества Арендодателя на весь период нахождения арендованного Имущества в местах производства работ Арендатора.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Давать текущие и оперативные указания машинистам, обеспечивающие эксплуатацию техники в соответствии с целями Арендатора и назначением техники.

2.4.2. Не допускать к работе (отстранять от работы) в соответствующий день (смену) членов экипажа не использующих средства индивидуальной защиты, а также контролировать использование и правильное их применение.

3. ЦЕНА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендная плата устанавливается в следующем размере:

Наименование транспортного средства	Арендная плата за 1 час, руб.	НДС по ставке 20%, руб.	Арендная плата за 1 час с учетом НДС, руб.

Арендная плата включает цену услуг по управлению и технической эксплуатации за Имущество.

3.2. Общий размер арендной платы по настоящему договору рассчитывается исходя из фактического времени аренды и арендной платы за 1 час. Фактическое время аренды техники исчисляется часами и подтверждается *путевым листом или талоном к путевому листу, или сменным рапортом (выбрать нужное)*.

3.3. Срок нахождения Имущества у Арендатора признается сроком аренды.

3.4. Арендатор ежемесячно не позднее 5-го числа следующего за месяцем аренды оформляет и передает Арендодателю акты оказанных услуг с приложением *путевых листов, талонов к путевому листу, сменных рапортов и иных подтверждающих документов, (выбрать нужное)*, подписанных уполномоченным работником Арендатора, или их копий, заверенных штампом. В акте оказанных услуг обязательна ссылка на дату и номер настоящего договора.

Арендатор в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, следующей за датой получения акта оказанных услуг, должен подписать его и вернуть Арендодателю либо направить письменный мотивированный отказ от его подписания.

3.5. Арендная плата оплачивается Арендатором на основании подписанного акта оказанных услуг в течение 25 (двадцать пять) календарных дней с даты подписания.

3.6. Расходы, возникающие в связи с коммерческой эксплуатацией транспортного средства Арендатором, в том числе расходы на оплату топлива, других расходуемых в процессе эксплуатации материалов, сборов, иные расходы, несет Арендодатель.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Арендатор несет полную ответственность за организацию и безопасное производство работ с использованием Имущества на объекте.

4.2. В случае гибели или повреждения арендованного Имущества Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненные убытки, если последний докажет, что гибель или повреждение Имущества произошло по обстоятельствам, за которые Арендатор отвечает в соответствии с законодательством или договором.

4.3. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам Имуществом, его механизмами, устройствами, оборудованием несет Арендодатель. Арендодатель вправе предъявить к Арендатору регрессное требование о возмещении сумм, выплаченных третьим

лицам, если докажет, что вред возник по вине Арендатора, а Арендатор обязуется возместить указанные суммы.

4.4. В случае нарушения сроков передачи Имущества в аренду и (или) документов, принадлежностей к нему Арендодатель уплачивает штраф в размере 10 (десять) базовых величин.

Арендатор несет ответственность в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) иных обязательств, предусмотренных настоящим договором, и уплачивает Арендодателю штраф в размере 5 (пять) базовых величин за каждый факт неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательства.

4.5. Арендатор несет ответственность за нарушение срока оплаты и уплачивает проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 366 Гражданского кодекса Республики Беларусь.

4.6. Уплата пени и штрафа, установленных настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения ими обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных убытков и не лишает Арендодателя права требовать расторжения настоящего договора.

4.7. Ни одна из сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по договору, обусловленное обстоятельствами непреодолимой силы (стихийные бедствия, военные действия, блокада, эмбарго, решения органов власти и иные не зависящие от воли сторон чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства).

Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательства ввиду форс-мажора, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее пяти календарных дней от даты его наступления в письменной форме посредством направления заказного почтового отправления. Не уведомление или несвоевременное уведомление стороной о форс-мажоре, непосредственно повлиявшем на исполнение обязательства в установленный срок, лишает такую сторону права ссылаться на него как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору. Факт наступления форс-мажора должен быть подтвержден документом компетентного государственного органа или организации по месту возникновения форс-мажорных обстоятельств.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

6.1. Не допускается изменение условий настоящего договора при его исполнении в части предмета закупки, требований к предмету закупки, его объема (количества), увеличения сроков исполнения обязательств Арендодателем, сроков и условий оплаты, цены договора, за исключением случаев, определенных Советом Министров Республики Беларусь.

6.2. Односторонний отказ от исполнения договора по инициативе Арендодателя не допускается.

6.3. Арендатор вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора если в ходе исполнения договора установлено, что Арендодатель не соответствовал требованиям к участникам, установленным документацией о закупке, или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать участником-победителем процедуры закупки, по результатам которой заключен настоящий договор, а также в любое время с уведомлением Арендодателя об одностороннем отказе от договора за 5 календарных дней.,

6.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных законодательством, если Арендодатель переданное Арендатору транспортное средство имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора, транспортное средство в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, оказалось в состоянии, непригодном для использования, если Арендодатель не предоставляет транспортное средство в пользование Арендатору либо создает препятствие пользованию имуществом в соответствии с условиями договора или назначением имущества.

6.5. Договор досрочно может быть расторгнут по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных законодательством.

6.6. Дополнения и изменения в настоящий договор, соглашение о расторжении совершаются путем подписания сторонами дополнительного соглашения.

6.7. При возникновении споров из настоящего договора соблюдение досудебного (претензионного) порядка урегулирования споров является обязательным. Сторона, права которой нарушены, обязана предъявить письменную претензию другой Стороне. Срок ответа на претензию - 5 дней

6.8. Споры по настоящему договору решаются путем переговоров. При отсутствии согласия споры рассматриваются в Экономическом суде Витебской области.

7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

7.1. При исполнении своих обязанностей по договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники обязуются не совершать в отношении иных лиц действий, связанных с оказанием влияния на принимаемые ими решения (действия) с целью получения каких-либо неправомерных преимуществ или для реализации иных неправомерных целей;

7.2. При исполнении своих обязанностей по договору, Стороны обязуются не допускать действий коррупционной направленности;

7.3. Стороны признают возможность расторжения договора в одностороннем порядке в случае нарушения одной из сторон условий оговорки, а также требования возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

8.СРОК ДЕЙСВИЯ.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует по _____ г. Окончание срока действия договора не влечет прекращения неисполненных обязательств по договору и не освобождает стороны от ответственности за его исполнение.

8.2. Вся переписка Сторон, сообщения, уведомления, заявки, сведения, документы, иные сведения, направленные на заключение и исполнение настоящего договора, могут быть переданы посредством электронной связи, в том числе через мессенджеры по реквизитам Сторон, указанным в настоящем договоре, и считаются направленными надлежащим образом. Все изменения и дополнения к настоящему договору, переданные посредством электронной связи в виде скан-копии документа, имеют юридическую силу наравне с оригиналами. В последующем обмен оригинальными экземплярами договора, дополнительных соглашений и иных документов, направленных на его исполнение, является обязательным. Оригинал переданного документа должен быть направлен другой Стороне не позднее 5 (пяти) календарных дней от даты направления указанными способами. Документы-оригиналы, переданные на подпись, должны быть возвращены другой Стороне не позднее 5 (пяти) календарных дней от даты получения.

8.3. Стороны признают юридическую силу любых сообщений, исходящих с электронного адресов, указанных в реквизитах настоящего договора, а также любого иного электронного адреса Арендатора, в том числе находящегося на домене @trest16.by, с которого Арендодателем были получены сообщения от имени Арендатора в связи с исполнением Договора, и документов, полученных путем обмена указанными способами, как и документации, составленной в письменной форме, и соглашаются, что указанные сообщения и документация могут использоваться в качестве доказательств без дополнительного, в том числе нотариального, заверения.

Стороны подписанием Договора безусловно подтверждают, что доступ к адресам электронной почты, указанным в настоящем договоре, предоставлен только уполномоченным принимать решения по Договору лицам.

8.4. В случае изменения указанных в Договоре адресов, банковских и иных реквизитов Стороны обязаны незамедлительно уведомить об этом друг друга в письменной форме и предоставить необходимую информацию по изменению наименования, данных руководителя

(при его смене), адреса места нахождения, адреса размещения. Все негативные последствия неисполнения обязанности по извещению в рамках настоящего пункта несет не исполнившая обязанность по уведомлению Сторона.

8.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

Место нахождения организации:

Адрес для доставки корреспонденции:

УНП _____

Тел. _____

e-mail _____

Р/с _____

Банк _____

Адрес банка _____

БИК _____

(должность и фио представителя)
М.П. (если есть)

«__» _____ 20 __ г.

Арендатор

Место нахождения организации:

Адрес для доставки корреспонденции:

УНП _____

Тел/ _____

e-mail _____

Р/с _____

Банк _____

Адрес банка _____

БИК _____

(должность и фио представителя)
М.П. (если есть)

«__» _____ 20 __ г.

АКТ
приема-передачи имущества в аренду

Г. _____ Г.
_____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и ОАО «Трест № 16 г. Новополоцк», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны подписали настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренды следующее имущество: _____, в полном комплекте завода-изготовителя, технически исправный и годный к эксплуатации.

Арендодатель не имеет претензий к Арендатору.

Передал:
Арендодатель

Принял:
Арендатор

_____/_____/

_____/_____/

АКТ
приема-передачи имущества из аренды

Г. _____ Г.
_____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и ОАО «Трест № 16 г. Новополоцк», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны подписали настоящий акт о том, что Арендатор передал, а Арендодатель принял из аренды следующее имущество: _____, в полном комплекте завода-изготовителя, технически исправный и годный к эксплуатации.

Арендодатель не имеет претензий к Арендатору.

Передал:
Арендодатель

Принял:
Арендатор

_____/_____/

_____/_____/

