

ОАО «Белресурсы» - управляющая компания холдинга
«Белресурсы»

(наименование организации)

Форма С-1

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора-
главный инженер

П.Н.Шляев

« ____ » ____ 20 ____ г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№

PP

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от «04» декабря 2023 №120-АХ в составе:

председателя комиссии	начальник управления УЭ и ХО	А.В.Картель
	(должность)	(инициалы, фамилия)
заместитель председателя комиссии	заместитель начальника управления инвестиций и строительства	К.А.Петровский
	(должность)	(инициалы, фамилия)
члены комиссии	заместитель главного бухгалтера – заместитель начальника управления бухгалтерского учета	Т.И.Горбачёва
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	ведущий инженер участка энергообеспечения управления эксплуатации и хозяйственного обеспечения	Д.С.Радевич
	(должность)	(должность, фамилия)
	ведущий экономист управления экономики	Т.Н.Гавриченко

составила настоящий акт о том, что в результате обследования объекта: «Текущий ремонт коридора 1 этажа административного здания по адресу: г. Минск, ул. Казинца,4, инв. № 500/С-27669»

необходимо выполнить работы по текущему ремонту коридора 1 этажа административного здания:

-установлено, что в результате длительной эксплуатации на поверхности покрытия пола имеются множественные трещины мозаики, выбоины, требуется устройство наливного пола с покрытием из синтетических смол с нанесение декоративных флоков и лака – 235,91м2. Поверхность стен и откосов в результате естественного износа имеет следы выкрашивания штукатурки, множественные следы отслоения краски, необходим их ремонт – 59м2 со сплошным шпатлеванием и окрашиванием 574,63м2, замену облицовки из пвх на деревянном каркасе вокруг оконного проема с последующим устройством облицовки из ГКЛ на металлическом каркасе – 2,5м2. Необходимо устройство подвесного потолка типа «Амстронг» - 235,91м2, а так же замене 2 дверных блоков и замена 3 сантехнических люков, демонтаж светильников на стенах в количестве 10шт. и потолка в количестве 13 шт., демонтаж выключателей – 12шт, смена выключателей в количестве 13 шт., монтаж светильников в подвесной потолок в количестве 14 шт., демонтаж существующей проводки – 100м, монтаж проводки (кабели) – 181м.п.

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются (перечень факторов)

следующими факторами: производство работ в эксплуатируемых зданиях освобожденных от оборудования и других загромождающих предметов (к-1,2)

Работы следует производить с применением следующих механизмов: средства малой механизации, электродрели, перфораторы, шлифовальные машины, пылесос, подъемные механизмы, и др.

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ: работы выполнить в рамках текущего ремонта силами подрядной организации. Не учитывается в расчёте зимнее удорожание, временные здания и сооружения, электромонтажные работы (демонтаж/монтаж светильников, выключателей, электропроводки) выполняются собственными силами ОАО «Белресурсы».

Дата начала разработки сметной документации: август 2026 г. (1-ое августа 2026 г.)

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ: сентябрь - октябрь 2026г

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ: 45 календарных дней.

Председателя комиссии	начальник управления УЭ и ХО		А.В.Картель
		(подпись)	(инициалы, фамилия)
Заместитель председателя комиссии	заместитель начальника управления инвестиций и строительства		К.А.Петровский
	(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
члены комиссии	заместитель главного бухгалтера – заместитель начальника управления бухгалтерского учета		Т.И.Горбачёва
	(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
	ведущий инженер участка энергообеспечения управления эксплуатации и хозяйственного обеспечения		Д.С.Радевич
	(должность)	(подпись)	(должность, фамилия)
	ведущий экономист управления экономики		Т.Н.Гавриченко

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	Ж АРМСТРОНГ			
1	Устройство подвесного потолка на металлическом каркасе с заполнением плитами минераловолокнистыми с ячейкой 600 x 600 мм	100 М2	2,359	толщина плиты 12мм
2	Установка углового молдинга	100 М	1,82	
	Ж ШУТКАТУРНЫЕ РАБОТЫ			
3	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором	10 М	1,64	
4	Пробивка борозд в кирпичных стенах для устройства электропроводки	100 М	0,119	
5	Заделка борозд в стенах и потолках шириной до 50 мм, глубиной до 20 мм (прим.)	10 М	1,19	
6	Сплошная очистка оштукатуренных поверхностей от красок клеевых или казеиновых	100 М2	1	
7	Грунтование внутренних поверхностей стен и откосов	100 М2	0,59	
8	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 10 мм	100 М2	0,525	
10	Ремонт штукатурки прямолинейных откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором	100 М2	0,065	
	Ж ОБЛИЦОВКА СТЕН			
11	Демонтаж облицовки стен с деревянным каркасом	100 М2	0,025	
12	Облицовка гипсокартонными листами стен с устройством металлического каркаса	100 М2	0,025	
	Ж ОКРАСКА СТЕН И ОТКОСОВ			
13	Установка перфорированных алюминиевых уголков для защиты выступающих углов	100 М	1,527	
14	Шпатлевание по штукатурке и бетонным поверхностям внутренних стен и откосов за один раз	100 М2	0,59	по восстановленной штукатурке
15	Улучшенная окраска стен и откосов внутри помещений акриловыми составами с полной подготовкой поверхности по сборным конструкциям	100 М2	5,746	краска 2 класса к истиранию, моющаяся
	Ж ДВЕРНЫЕ ПРОЕМЫ			
16	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 ШТ.	0,02	
17	Снятие дверных полотен	100 М2	0,07	
18	Установка дверных блоков из пвх во внутренних дверных проемах и в перегородках в кирпичных стенах при площади проема до 3 м2	100 М2	0,028	Блок дверной пвх 2,3х1,2м, цвет: коричневый, заполнение: глухое (пакетная 800/400)

19	Установка дверных блоков из ПВХ во внутренних дверных проемах и в перегородках в кирпичных стенах при площади проема свыше 3 м ²	100 М ²	0,042	Блок дверной ПВХ 2,3х1,8м, цвет: белый, заполнение: глухое (полотна: равные), порог, замок: ключ -
20	Герметизация мест примыкания оконных (дверных балконных) блоков к кирпичным стенам полиуретановой пеной	100 М	0,122	
21	Ж САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ Демонтаж люков сантехнических (ревизионных) с креплением саморезами	100 ШТ.	0,03	10х10 см. пластик - 1шт, 92х95 см. металл - 2 шт.
22	Установка люков сантехнических (ревизионных) с креплением саморезами	100 ШТ.	0,03	
23	Ж НАЛИВНОЙ ПОЛ Разборка цементных плинтусов и из керамической плитки	100 М	0,596	
24	Шлифовка бетонных или металлоцементных покрытий	100 М ²	2,359	
25	Заделка выбоин площадью до 0,25 м ² в цементных полах	100 МЕСТ	0,35	
26	Устройство покрытий полов на основе синтетических смол и декоративных флоков эпоксидно-флокковое полимерное покрытие "риздек-12" или аналог	100 М ²	2,359	Марка "Риздек -12" или аналог
27	Покрытие лаком наливных полов (финишак)	100 М ²	2,359	
28	Устройство плинтусов поливинилхлоридных с креплением шурупами (бетонные стены)	100 М	1,7	высота плинтуса 80мм
29	Ж ПРОЧЕЕ Покрытие пленкой перегородок и дверных полотен	100 М ²	0,42	
30	Ж СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОТХОДЫ Перевозка до 24 км, класс груза 1	Т	2,322	
31	Смешанные отходы строительства (погрузка)	Т	2,322	
32	Смешанные отходы строительства (разгрузка)	Т	2,322	
1	1 ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ Демонтаж светильников с лампами накаливания	100 ШТ.	0,1	Выполняются хозяйственным способом (собственными силами) ОАО "Белресурсы"
2	Демонтаж светильников для люминесцентных ламп	100 ШТ.	0,13	
3	Демонтаж кабеля	100 М	0,1	
4	Демонтаж винипластовых труб с кабелем	100 М	0,9	
5	Светильник светодиодный, устанавливаемый в подвесных потолках типа "армстронг", без дополнительного крепления	100 ШТ.	0,14	
6	Кабель двух-четырехжильный сечением жилы до 6 мм ² в готовых бороздах (штрабах) с установкой ответвительных коробок	100 М	0,12	
7	Кабель трех-пятижильный сечением жилы	100 М	1,69	

	до 16 мм ² по строительным конструкциям (стенам, потолкам) с установкой ответвительных коробок, крепление полосками		
8	Демонтаж выключателей и розеток	100 ШТ.	0,12
9	Смена одно- и двухклавишных выключателей и розеток штепсельных утопленного типа при скрытой проводке	100 ШТ.	0,13

Составил

Зам. начальника управления

(должность служащего)

(подпись)

Чаевский В.А.

(инициалы, фамилия)

"06" 08 20__ г.