

УТВЕРЖДАЮ

Директор

КУП «Тендерный

центр Мингорисполкома»

О.Г.Карпиеня

«19» августа 2026 г.

**ПРОТОКОЛ №2 (№СК827-07/261)**

**от 19 августа 2026 г.**

**заседания комиссии по процедуре закупки по выбору подрядчика на выполнение работ по разработке предпроектной (предынвестиционной) документации, выполнения изыскательских и обследовательских работ по объекту: «Модернизация административного помещения по ул. Волгоградской, 63-1Н в г. Минске» в интересах государственного предприятия «Минсккоммунтеплосеть»**

Постоянно действующая комиссия, утвержденная приказом директора КУП «Тендерный центр Мингорисполкома» от 17.08.2026 №301, в составе:

|                                    |                                                                                                                         |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| председатель комиссии:             | Танаджи В.Н., заместитель директора;                                                                                    |
| заместитель председателя комиссии: | Стельмашок И.Д., начальник отдела подрядных торгов в строительстве;                                                     |
| секретарь комиссии:                | Петрученя В.А., специалист по организации закупок 2-й категории отдела подрядных торгов в строительстве;                |
| члены комиссии:                    | Афанасьева А.А.В., юрисконсульт;                                                                                        |
| представители заказчика:           | Коломиец И.Г., заместитель директора по капитальному строительству государственного предприятия «Минсккоммунтеплосеть». |

Председательствовал: Танаджи В.Н.

**Слушали:**

О рассмотрении, оценке и сравнении предложений, поступивших на конкурс №ОК20260731385835 по выбору подрядчика на выполнение работ по разработке предпроектной (предынвестиционной) документации, выполнения изыскательских и обследовательских работ по объекту: «Модернизация административного помещения по ул. Волгоградской, 63-1Н в г. Минске» в интересах государственного предприятия «Минсккоммунтеплосеть».

**Отмечено:**

1. В срок для подготовки и подачи предложений поступили 2 (два) предложения.

2. Комиссией открыты предложения, указанные в таблице 1.

таблица 1

| N<br>п/п | Регистрационный<br>номер<br>предложения | Участники, представившие<br>предложения                                           |                          | Цена<br>предложения,<br>BYN | Примечание |
|----------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|------------|
|          |                                         | Наименование                                                                      | Место нахождения,<br>УНП |                             |            |
| 1        | O20260806430344                         | ООО «СВК-ИнвестПроект»,<br>220040, г. Минск, ул. Некрасова, д.4, УНП<br>193660955 |                          | 98 063,69 BYN               |            |
| 2        | O20260807430596                         | Заявление о сокрытии данных                                                       |                          | 104 874,63 BYN              |            |

3. Комиссией по процедуре закупки запросы участникам о разъяснении их предложений не направлялись.

4. От Заказчика поступило письмо (от 17.08.2026 вх. № 9735) на предмет несоответствия представленных участником ООО «СВК-ИнвестПроект» и участником с регистрационным номером предложения O20260807430596 требованиям документации на закупку.

5. В предложении участника ООО «СВК-ИнвестПроект»:

-Не выполнен расчет стоимости разработки инвестиционного замысла (п. 3.1.1. задания на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации);

-Расчет стоимости сбора исходных данных по существующим инженерным сетям и системам (Смета №2) включен в сводную смету безосновательно: исходные данные предоставляются Заказчиком на этапе заключения договора и начала выполнения работ;

-Включение в сводную смету расчета стоимости разработки смет (Смета №3) не обосновано: бюджет проекта входит в состав материалов обоснования инвестиций (СП 1.02.01-2023 «Состав и порядок разработки предпроектной (предынвестиционной) документации»);

-В расчет стоимости разработки предпроектной (предынвестиционной) документации необоснованно включены затраты на разработку задания на проектирование – не требовалось документацией на закупку;

-В расчете стоимости разработки обоснования инвестиций при применении коэффициента усложнения инжиниринга (Кэд) неверно выбран вид экономической деятельности согласно ОКРБ 005-2011, который будет осуществляться в границах объекта инжиниринга после приемки объекта в эксплуатацию (подсекция СА): «Производство продуктов питания, напитков и табачных изделий»;

-Неверно применен показатель стоимости работ (услуг), приходящийся на 1 чел.- день работы исполнителя 14 разряда;

-Не предоставлен календарный план выполнения работ;

В предложении участника с регистрационным номером предложения О20260807430596:

-В расчет стоимости разработки предпроектной (предынвестиционной) документации необоснованно включены затраты на разработку и согласование задания на проектирование – не требовалось документацией на закупку;

-Календарный план составлен неверно и противоречит условиям договора: выделение в подэтап разработки предпроектной документации недопустимо (согласование предпроектной документации с Заказчиком, подготовка к печати, печать и передача заказчику предпроектной документации являются неотъемлемой частью разработки предпроектной документации), т.е. разработка предпроектной документации и есть отдельный этап. Таким образом, сроки начала и завершения выполнения работ по разработке предпроектной документации также определены неверно - должен быть указан общий срок выполнения работ с учетом получения необходимых согласований и передачи документации Заказчику.

### Решили:

1. На основании абз.2 п.36 Положения о порядке осуществления закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 07.04.2026 №168 (далее – Положение №168) отклонить предложение участников ООО «СВК-ИнвестПроект» и участника с регистрационным номером предложения О20260807430596, как не отвечающее требованиям документации о закупке (см. п.5 раздела «Отмечено» настоящего протокола).

2. На основании абз.4 п.40 Положения №168 признать конкурс по выбору подрядчика на выполнение работ по разработке предпроектной (предынвестиционной) документации, выполнения изыскательских и обследовательских работ по объекту: «Модернизация административного помещения по ул. Волгоградской, 63-1Н в г. Минске» в интересах государственного предприятия «Минсккоммунтеплосеть» несостоявшейся, т.к. в результате отклонения предложений их осталось менее двух.

3. Направить письмо Заказчику о принятии решения по дальнейшему ходу проведения закупки.

### Голосовали:

«за» 5 чел.  
«против» — чел.

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии

В.Н.Танаджи

И.Д.Стельмашок

В.А.Петрученя

А.А.В.Афанасьева

И.Г.Коломиец