

Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства
«Галоўдзяржбудэкспертыза»

Даччынае рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства
«Дзяржбудэкспертыза па г. Мінску»

Вул. Рэвалюцыйная, 4, 220030, г. Мінск
Тэл./факс 306 36 51
E-mail: mail@mse.by

Р/р BY21 АКВВ 3012 0000 1048 2510 0000
у філіяле 510 ААТ «ААБ Беларусбанк»
Код АКВВBY21510 Вул. Куйбышава, 18, г. Мінск
УНН 191100661, ОКПО 37837709

10 АПР 2018

№ 01-08/852

На № _____ ад _____

Республиканское унитарное предприятие
«Главгосстройэкспертиза»

Дочернее республиканское унитарное предприятие
«Госстройэкспертиза по г. Минску»

Ул. Революционная, 4, 220030, г. Минск
Тел./факс 306 36 51
E-mail: mail@mse.by

Р/с BY21 АКВВ 3012 0000 1048 2510 0000
в филиале 510 ОАО «АСБ Беларусбанк»
Код АКВВBY21510 Ул. Куйбышева, 18, г. Минск
УНН 191100661, ОКПО 37837709

Проектное научно-исследовательское
республиканское унитарное
предприятие «НИИ Белгипротопгаз»

О направлении заключения
государственной экспертизы

Дочернее республиканское унитарное предприятие
«Госстройэкспертиза по г. Минску» провело государственную экспертизу
строительного проекта «Перевод на индивидуальное теплоснабжение
частной жилой застройки микрорайона «Сокол» и направляет
прилагаемое к настоящему письму заключение государственной
экспертизы от 10 АПР 2018 за № 90-60/18.

Приложение: заключение государственной экспертизы на 42 л. в 1 экз.

Директор



М.Л. Лосев



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

государственной экспертизы

(положительное)

ДОЧЕРНЕЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА ПО Г. МИНСКУ»

от 10 АПР 2018

№ 90-60/18

Объект строительства: «Перевод на индивидуальное теплоснабжение частной жилой застройки микрорайона «Сокол»

Объект государственной экспертизы:

строительный проект при одностадийном проектировании

Предмет государственной экспертизы:

оценка соответствия основная

Шифр проекта:

5.5-17.282

Заказчик (застройщик):

Коммунальное унитарное предприятие по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных «Минсккоммунтеплосеть»

Руководитель (управляющий) проекта:

Коломиец И.Г.

Разработчик проекта (генпроектировщик):

Проектное научно-исследовательское республиканское унитарное предприятие «НИИ Белгипротопгаз»

Заявитель:

Проектное научно-исследовательское республиканское унитарное предприятие «НИИ Белгипротопгаз»

Вид строительства:

возведение

Место расположения объекта:

г. Минск, Октябрьский район

ГИП:

Каленик В.М.



**Строительство
финансируется:**

без привлечения бюджетных средств

Представленная сметная стоимость строительства объекта – 1224,680 тыс. руб., в ценах на дату начала разработки сметной документации (1 сентября 2017 г.) в денежных знаках образца 2009 года, из них:

-1 очередь строительства	– 11,738 тыс. руб.;
-2 очередь строительства	– 13,708 тыс. руб.;
-3 очередь строительства	– 15,785 тыс. руб.;
-4 очередь строительства	– 11,052 тыс. руб.;
-5 очередь строительства	– 14,322 тыс. руб.;
-6 очередь строительства	– 14,994 тыс. руб.,
в том числе:	
•1 пусковой комплекс	– 3,751 тыс. руб.;
•2 пусковой комплекс	– 11,243 тыс. руб.;
-7 очередь строительства	– 12,320 тыс. руб.,
в том числе:	
•1 пусковой комплекс	– 3,966 тыс. руб.;
•2 пусковой комплекс	– 8,354 тыс. руб.;
-8 очередь строительства	– 11,776 тыс. руб.,
в том числе:	
•1 пусковой комплекс	– 2,696 тыс. руб.;
•2 пусковой комплекс	– 9,080 тыс. руб.;
-9 очередь строительства	– 15,572 тыс. руб.,
в том числе:	
•1 пусковой комплекс	– 3,302 тыс. руб.;
•2 пусковой комплекс	– 12,270 тыс. руб.;
-10 очередь строительства	– 17,490 тыс. руб.,
в том числе:	
•1 пусковой комплекс	– 3,690 тыс. руб.;
•2 пусковой комплекс	– 13,800 тыс. руб.;
-11 очередь строительства	– 13,581 тыс. руб.,
в том числе:	
•1 пусковой комплекс	– 3,655 тыс. руб.;
•2 пусковой комплекс	– 9,926 тыс. руб.;
-12 очередь строительства	– 15,286 тыс. руб.,
в том числе:	
•1 пусковой комплекс	– 3,130 тыс. руб.;
•2 пусковой комплекс	– 12,156 тыс. руб.;
-13 очередь строительства	– 9,654 тыс. руб.,
в том числе:	
•1 пусковой комплекс	– 1,728 тыс. руб.;
•2 пусковой комплекс	– 7,926 тыс. руб.;
-14 очередь строительства	– 18,795 тыс. руб.;

-15 очередь строительства в том числе:	– 17,974 тыс. руб.,
•1 пусковой комплекс	– 2,409 тыс. руб.;
•2 пусковой комплекс	– 15,565 тыс. руб.;
-16 очередь строительства	– 10,002 тыс. руб.;
-17 очередь строительства в том числе:	– 15,890 тыс. руб.,
•1 пусковой комплекс	– 3,400 тыс. руб.;
•2 пусковой комплекс	– 12,490 тыс. руб.;
-18 очередь строительства в том числе:	– 18,411 тыс. руб.,
•1 пусковой комплекс	– 5,030 тыс. руб.;
•2 пусковой комплекс	– 13,381 тыс. руб.;
-19 очередь строительства	– 12,234 тыс. руб.;
-20 очередь строительства	– 13,956 тыс. руб.;
-21 очередь строительства	– 11,810 тыс. руб.;
-22 очередь строительства	– 10,152 тыс. руб.;
-23 очередь строительства	– 13,390 тыс. руб.;
-24 очередь строительства	– 13,841 тыс. руб.;
-25 очередь строительства в том числе:	– 10,685 тыс. руб.,
•1 пусковой комплекс	– 2,828 тыс. руб.;
•2 пусковой комплекс	– 7,857 тыс. руб.;
-26 очередь строительства в том числе:	– 14,185 тыс. руб.,
•1 пусковой комплекс	– 4,084 тыс. руб.;
•2 пусковой комплекс	– 10,101 тыс. руб.;
-27 очередь строительства в том числе:	– 16,691 тыс. руб.,
•1 пусковой комплекс	– 3,875 тыс. руб.;
•2 пусковой комплекс	– 12,816 тыс. руб.;
-28 очередь строительства в том числе:	– 16,019 тыс. руб.,
•1 пусковой комплекс	– 3,440 тыс. руб.;
•2 пусковой комплекс	– 12,579 тыс. руб.;
-29 очередь строительства в том числе:	– 15,948 тыс. руб.,
•1 пусковой комплекс	– 4,018 тыс. руб.;
•2 пусковой комплекс	– 11,930 тыс. руб.;
-30 очередь строительства	– 10,219 тыс. руб.;
-31 очередь строительства	– 8,745 тыс. руб.;
-32 очередь строительства	– 11,048 тыс. руб.;
-33 очередь строительства	– 14,069 тыс. руб.;
-34 очередь строительства	– 16,180 тыс. руб.;



-35 очередь строительства в том числе:	– 15,395 тыс. руб.,
•1 пусковой комплекс	– 3,305 тыс. руб.;
•2 пусковой комплекс	– 12,090 тыс. руб.;
-36 очередь строительства	– 11,654 тыс. руб.;
-37 очередь строительства	– 10,729 тыс. руб.;
-38 очередь строительства в том числе:	– 16,452 тыс. руб.,
•1 пусковой комплекс	– 4,435 тыс. руб.;
•2 пусковой комплекс	– 12,017 тыс. руб.;
-39 очередь строительства в том числе:	– 23,606 тыс. руб.,
•1 пусковой комплекс	– 4,533 тыс. руб.;
•2 пусковой комплекс	– 19,073 тыс. руб.;
-40 очередь строительства в том числе:	– 15,921 тыс. руб.,
•1 пусковой комплекс	– 3,616 тыс. руб.;
•2 пусковой комплекс	– 12,305 тыс. руб.;
-41 очередь строительства	– 8,145 тыс. руб.;
-42 очередь строительства	– 10,711 тыс. руб.;
-43 очередь строительства в том числе:	– 13,397 тыс. руб.,
•1 пусковой комплекс	– 3,186 тыс. руб.;
•2 пусковой комплекс	– 10,211 тыс. руб.;
-44 очередь строительства в том числе:	– 15,204 тыс. руб.,
•1 пусковой комплекс	– 3,464 тыс. руб.;
•2 пусковой комплекс	– 11,740 тыс. руб.;
-45 очередь строительства	– 10,590 тыс. руб.;
-46 очередь строительства в том числе:	– 17,222 тыс. руб.,
•1 пусковой комплекс	– 2,914 тыс. руб.;
•2 пусковой комплекс	– 14,308 тыс. руб.;
-47 очередь строительства в том числе:	– 16,505 тыс. руб.,
•1 пусковой комплекс	– 2,731 тыс. руб.;
•2 пусковой комплекс	– 13,774 тыс. руб.;
-48 очередь строительства	– 13,548 тыс. руб.;
-49 очередь строительства	– 12,104 тыс. руб.;
-50 очередь строительства	– 28,060 тыс. руб.;
-51 очередь строительства в том числе:	– 17,491 тыс. руб.,
•1 пусковой комплекс	– 6,737 тыс. руб.;
•2 пусковой комплекс	– 10,754 тыс. руб.;

-52 очередь строительства в том числе:	– 16,352 тыс. руб.,
•1 пусковой комплекс	– 3,873 тыс. руб.;
•2 пусковой комплекс	– 12,479 тыс. руб.;
-53 очередь строительства в том числе:	– 15,980 тыс. руб.,
•1 пусковой комплекс	– 3,664 тыс. руб.;
•2 пусковой комплекс	– 12,316 тыс. руб.;
-54 очередь строительства	– 12,977 тыс. руб.;
-55 очередь строительства в том числе:	– 17,256 тыс. руб.,
•1 пусковой комплекс	– 3,381 тыс. руб.;
•2 пусковой комплекс	– 13,875 тыс. руб.;
-56 очередь строительства в том числе:	– 19,601 тыс. руб.,
•1 пусковой комплекс	– 5,575 тыс. руб.;
•2 пусковой комплекс	– 14,026 тыс. руб.;
-57 очередь строительства в том числе:	– 17,279 тыс. руб.,
•1 пусковой комплекс	– 3,524 тыс. руб.;
•2 пусковой комплекс	– 13,755 тыс. руб.;
-58 очередь строительства в том числе:	– 14,122 тыс. руб.,
•1 пусковой комплекс	– 2,610 тыс. руб.;
•2 пусковой комплекс	– 11,512 тыс. руб.;
-59 очередь строительства в том числе:	– 15,080 тыс. руб.,
•1 пусковой комплекс	– 2,520 тыс. руб.;
•2 пусковой комплекс	– 12,560 тыс. руб.;
-60 очередь строительства	– 16,647 тыс. руб.;
-61 очередь строительства в том числе:	– 17,972 тыс. руб.,
•1 пусковой комплекс	– 2,372 тыс. руб.;
•2 пусковой комплекс	– 15,600 тыс. руб.;
-62 очередь строительства в том числе:	– 15,623 тыс. руб.,
•1 пусковой комплекс	– 3,728 тыс. руб.;
•2 пусковой комплекс	– 11,895 тыс. руб.;
-63 очередь строительства в том числе:	– 16,276 тыс. руб.,
•1 пусковой комплекс	– 2,904 тыс. руб.;
•2 пусковой комплекс	– 13,372 тыс. руб.;
-64 очередь строительства в том числе:	– 16,958 тыс. руб.,



•1 пусковой комплекс	– 4,713 тыс. руб.;
•2 пусковой комплекс	– 12,245 тыс. руб.;
-65 очередь строительства	– 10,582 тыс. руб.;
-66 очередь строительства	– 18,304 тыс. руб.;
в том числе:	
•1 пусковой комплекс	– 5,217 тыс. руб.;
•2 пусковой комплекс	– 13,087 тыс. руб.;
-67 очередь строительства	– 16,117 тыс. руб.;
в том числе:	
•1 пусковой комплекс	– 3,747 тыс. руб.;
•2 пусковой комплекс	– 12,370 тыс. руб.;
-68 очередь строительства	– 13,346 тыс. руб.;
-69 очередь строительства	– 14,886 тыс. руб.;
в том числе:	
•1 пусковой комплекс	– 4,768 тыс. руб.;
•2 пусковой комплекс	– 10,118 тыс. руб.;
-70 очередь строительства	– 12,783 тыс. руб.;
в том числе:	
•1 пусковой комплекс	– 3,835 тыс. руб.;
•2 пусковой комплекс	– 8,948 тыс. руб.;
-71 очередь строительства	– 14,195 тыс. руб.;
-72 очередь строительства	– 14,683 тыс. руб.;
-73 очередь строительства	– 10,358 тыс. руб.;
-74 очередь строительства	– 11,249 тыс. руб.;
-75 очередь строительства	– 17,314 тыс. руб.;
в том числе:	
•1 пусковой комплекс	– 5,282 тыс. руб.;
•2 пусковой комплекс	– 12,032 тыс. руб.;
-76 очередь строительства	– 13,020 тыс. руб.;
в том числе:	
•1 пусковой комплекс	– 3,314 тыс. руб.;
•2 пусковой комплекс	– 9,706 тыс. руб.;
-77 очередь строительства	– 11,603 тыс. руб.;
-78 очередь строительства	– 13,892 тыс. руб.;
-79 очередь строительства	– 14,667 тыс. руб.;
-80 очередь строительства	– 14,659 тыс. руб.;
в том числе:	
•1 пусковой комплекс	– 4,909 тыс. руб.;
•2 пусковой комплекс	– 9,705 тыс. руб.;
-81 очередь строительства	– 17,302 тыс. руб.;
в том числе:	
•1 пусковой комплекс	– 3,893 тыс. руб.;
•2 пусковой комплекс	– 13,409 тыс. руб.;

-82 очередь строительства
в том числе:

•1 пусковой комплекс

•2 пусковой комплекс

-83 очередь строительства

-84 очередь строительства

-85 очередь строительства

– 16,190 тыс. руб.,

– 4,099 тыс. руб.;

– 12,091 тыс. руб.;

– 12,956 тыс. руб.;

– 12,042 тыс. руб.;

– 8,153 тыс. руб.

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проектная документация разработана в 2017 году на основании:

комплекта разрешительной документации в составе:

- решения Мингорисполкома от 08.12.2016 № 3663 – о переводе эксплуатируемого жилищного фонда граждан частной жилой застройки микрорайона «Сокол» с центрального теплоснабжения и горячего водоснабжения на индивидуальное, и разрешении проведения проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ для объекта «Перевод на индивидуальное теплоснабжение частной жилой застройки микрорайона «Сокол»;

- архитектурно-планировочного задания № 32/17, утвержденного 26.01.2017 председателем комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома;

- заключения ГУ «Минский городской центр гигиены и эпидемиологии» от 27.01.2017 № 35-13/334;

Технических условий на инженерное обеспечение:

- на хозяйственное водоснабжение от 23.01.2017 № 03-5ТВ/566-25, выданных УП «Минскводоканал»;

- на теплоснабжение от 29.12.2016 № 489/16, выданных УП «Минсккоммунтеплосеть»;

- на ливневую канализацию и благоустройство от 18.01.2017 № 05-7/46, выданных УП «Горремавтодор Мингорисполкома»;

- на канализацию от 20.01.2017 № 03-5ТК/543-93, выданных УП «Минскводоканал»;

- на внешнее электроснабжение от 02.01.2017 № 31-11, выданных филиалом «Минские кабельные сети» РУП «Минскэнерго»;

- на наружное освещение от 10.01.2017 № 39-02-11/3, выданных УП «Мингорсвет» Мингорисполкома;

- на газоснабжение от 12.01.2017 № 02-27/97ту; от 12.01.2017 № 02-27/98ту; от 12.01.2017 № 16-23/294; от 12.01.2017 № 16-23/800; от 03.04.2017 № 16-31/2533, выданных УП «Мингаз»;

- на телефонизацию от 17.01.2017 № 9/2-1/45, выданных филиалом «Минская городская телефонная сеть» РУП «Белтелеком»;

Технических условий:

- ПКУП «Минскзеленстрой» от 11.01.2017 № 04-И/17-16;

задания на проектирование, утвержденного 23.12.2016 главным инженером УП «Минсккоммунтеплосеть» и согласованного в 2016 году



начальником отдела по работе с обращениями граждан и юридических лиц администрации Октябрьского района г. Минска;

дополнения к заданию на проектирование, утвержденного 24.10.2017 главным инженером УП «Минсккоммунтеплосеть» и согласованного 27.11.2017 начальником отдела по работе с обращениями граждан и юридических лиц администрации Октябрьского района г. Минска;

исходных данных для разработки документации:

- выкопировки из государственного градостроительного кадастра – Заявка (Схема) КУП «Минский городской центр инжиниринговых услуг» комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома от 06.01.2017 № 1142 – для сбора исходных данных;

- заключения о степени засоренности плодородного слоя почвы жизнеспособными семенами борщевика Сосновского, утвержденного 12.2015 директором ГНУ «Институт экспериментальной ботаники им. Купревича НАН Беларуси»;

- письма УП «Минскзеленстрой» от 11.01.2017 № 05-7/13 – о степени засоренности грунта семенами борщевика;

- писем УП «Минсккоммунтеплосеть»:

• от 15.06.2017 № 05-7/451 – о согласовании установки двухконтурных котлов;

• от 03.10.2017 № 05-7/846 – о дальности вывоза грунта и мусора;

• от 05.10.2017 № 05-7/849 – о стесненных условиях производства строительно-монтажных работ;

- дефектных актов о состоянии тепловых сетей, утвержденных главным инженером УП «Минсккоммунтеплосеть»;

- технического заключения «По результатам инженерно-технического обследования строительных конструкций объекта «Перевод на индивидуальное теплоснабжение частной жилой застройки микрорайона «Сокол», выполненного УП «ЦНТУС» в 2017 году (договор № 716/9-17);

- технического заключения по инженерно-геологическим изысканиям для объекта: «Перевод на индивидуальное теплоснабжение частной жилой застройки микрорайона «Сокол», выполненного ГП «НИИ Белгипротопгаз» в августе 2017 г. (объект 5.5-17.282) и сентябре 2017 г. (объект 5.5-17.282 (доп. 1).

По разработанной документации:

получены заключения (согласования) согласующих организаций:

- комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома – заключение от 08.01.2018 № 01-08/1067 Ок;

- УП «Минсккоммунтеплосеть» – письма от 01.08.2017 № 05-7/717; от 05.01.2018 № 05-7/11;

- от 27.11.2017 кабинета согласований КУП «Минский городской центр инжиниринговых услуг» (на листе 1 ГСН, ситуационные схемы);

- собственников жилых домов – на листах ГСВ.

Дополнительная информация

Проектом предусмотрен перевод эксплуатируемого жилищного фонда граждан частной жилой застройки микрорайона «Сокол» с центрального теплоснабжения и горячего водоснабжения на индивидуальное от индивидуальных газовых котлов с закрытой камерой сгорания.

Класс сложности зданий – К-5 (СТБ 2331-2015).

Согласно дополнению к заданию на проектирование предусмотрено 85 очередей строительства, где каждый жилой дом – очередь строительства:

- 1 очередь – ул. Рябиновая, 2;
- 2 очередь – ул. Рябиновая, 14;
- 3 очередь – ул. Рябиновая, 16;
- 4 очередь – ул. Рябиновая, 18;
- 5 очередь – ул. Рябиновая, 20;
- 6 очередь – ул. Рябиновая, 40;
- 7 очередь – ул. Рябиновая, 80;
- 8 очередь – ул. Рябиновая, 88;
- 9 очередь – ул. Рябиновая, 96;
- 10 очередь – ул. Взлетная, 3;
- 11 очередь – ул. Взлетная, 6;
- 12 очередь – ул. Взлетная, 9;
- 13 очередь – ул. Взлетная, 10;
- 14 очередь – ул. Взлетная, 15;
- 15 очередь – ул. Взлетная, 16;
- 16 очередь – ул. Взлетная, 17;
- 17 очередь – ул. Взлетная, 24;
- 18 очередь – ул. Взлетная, 26;
- 19 очередь – ул. Взлетная, 45;
- 20 очередь – ул. Взлетная, 46;
- 21 очередь – ул. Взлетная, 47;
- 22 очередь – ул. Взлетная, 48;
- 23 очередь – ул. Взлетная, 51;
- 24 очередь – ул. Взлетная, 74;
- 25 очередь – ул. Взлетная, 82;
- 26 очередь – ул. Взлетная, 85;
- 27 очередь – ул. Взлетная, 87;
- 28 очередь – ул. Туполева, 3;
- 29 очередь – ул. Туполева, 9;
- 30 очередь – ул. Туполева, 14;
- 31 очередь – ул. Туполева, 20;
- 32 очередь – ул. Туполева, 31;
- 33 очередь – ул. Туполева, 36;
- 34 очередь – ул. Туполева, 37;
- 35 очередь – ул. Туполева, 41 кв 1;



- 36 очередь— ул. Туполева, 50;
- 37 очередь— ул. Туполева, 58;
- 38 очередь— ул. Туполева, 66;
- 39 очередь— ул. Туполева, 68;
- 40 очередь— ул. Туполева, 69;
- 41 очередь— ул. Туполева, 72;
- 42 очередь— ул. Туполева, 79;
- 43 очередь— ул. Туполева, 83;
- 44 очередь— ул. Туполева, 84;
- 45 очередь— ул. Туполева, 88;
- 46 очередь— ул. Туполева, 89;
- 47 очередь— ул. Туполева, 91;
- 48 очередь— ул. Туполева, 97;
- 49 очередь— ул. Туполева, 101;
- 50 очередь— ул. Звездная, 10 кв. 2;
- 51 очередь— ул. Звездная, 13;
- 52 очередь— ул. Звездная, 20;
- 53 очередь— ул. Звездная, 22;
- 54 очередь— ул. Звездная, 24;
- 55 очередь— ул. Звездная, 26;
- 56 очередь— ул. Звездная, 28;
- 57 очередь— ул. Звездная, 33 кв 1, 2;
- 58 очередь— ул. Звездная, 36;
- 59 очередь— ул. Звездная, 37;
- 60 очередь— ул. Звездная, 41;
- 61 очередь— ул. Звездная, 42;
- 62 очередь— ул. Звездная, 49;
- 63 очередь— ул. Звездная, 53;
- 64 очередь— ул. Звездная, 54;
- 65 очередь— ул. Звездная, 58;
- 66 очередь— ул. Звездная, 64;
- 67 очередь— ул. Звездная, 65;
- 68 очередь— ул. Звездная, 70;
- 69 очередь— ул. Звездная, 71;
- 70 очередь— ул. Звездная, 77;
- 71 очередь— ул. Звездная, 93;
- 72 очередь— ул. Звездная, 95;
- 73 очередь— ул. Звездная, 97;
- 74 очередь— ул. Ромашкина, 1;
- 75 очередь— ул. Ромашкина, 3;
- 76 очередь— ул. Ромашкина, 9;
- 77 очередь— ул. Ромашкина, 13;
- 78 очередь— ул. Ромашкина, 19;
- 79 очередь— ул. Ромашкина, 31;

- 80 очередь– ул. Ромашкина, 33;
- 81 очередь– ул. Ромашкина, 37;
- 82 очередь– ул. Ромашкина, 39;
- 83 очередь– ул. Ромашкина, 45;
- 84 очередь– ул. Ромашкина, 105;
- 85 очередь– ул. Авиации, 21.

Согласно дополнению к заданию на проектирование в 45 очередях строительства выделены пусковые комплексы:

- 1 пусковой – устройство газопроводов-вводов;
- 2 пусковой – внутридомовые инженерные системы.

На рассмотрение представлены 85 очередей строительства, в том числе 1 и 2 пусковые комплексы.

По результатам рассмотрения представлено:

- дополнение 2 к заданию на проектирование, утвержденное 11.04.2018 главным инженером УП «Минсккоммунтеплосеть», в котором указано:
 - начало строительства – июнь 2018 г. (ТКП 45-1.04-269-2012).

Проект рассмотрен группой экспертов и специалистов в составе:

Общая часть - эксперт	З.К. Шумская
Инженерно-геологические изыскания - специалист	А.В. Линёва
Генеральный план - внештатный специалист	Н.П. Мажейко
Архитектурные решения - эксперт	Л.М. Куртанидзе
Конструктивные решения - эксперт	А.В. Линёва
Отопление и вентиляция - эксперт	З.К. Шумская
Тепломеханическая часть - эксперт	З.К. Шумская
Водоснабжение и канализация - внештатный специалист	Г.Н. Штурман
Газоснабжение - эксперт	З.К. Шумская
Электроснабжение - внештатный специалист	С.А. Селезнёв
Противопожарные решения - эксперт	А.А. Швед
Охрана окружающей среды - эксперт	Е.Г. Марук
Организация строительства - эксперт	Л.А. Логинов
Сметная документация - эксперт	В.И. Филютин
Проектно-изыскательские работы - эксперт	Г.П. Селиванова
Энергетическая эффективность - эксперт	З.К. Шумская

2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

Инженерно-геологические изыскания выполнены ГП «НИИ Белгипротопгаз» в августе-сентябре 2017 г.

Площадка изысканий расположена на территории частной жилой застройки микрорайона «Сокол». Рельеф – холмистый. Абсолютные отметки устьев скважин изменяются от 202,45 до 208,40 м. Условия поверхностного



стока частично осложнены. Неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений не наблюдается. Толщина почвенно-растительного слоя – 0,1-0,2 м.

В геологическом строении, до изученной глубины 6,0 м, принимают участие:

- техногенные образования – насыпные песчаные грунты с включениями гравия, гальки до 20% (ИГЭ-1): $\gamma_{II}=17,6 \text{ кН/м}^3$, $R_0=0,1 \text{ МПа}$; давность отсыпки — более 5 лет; мощность отложений – 0,6-0,9 м;

- проблематические и конечно-моренные отложения вскрыты под насыпными грунтами; на полную мощность не пройдены; представлены песчаными и глинистыми грунтами:

• суглинками лессовидными (ИГЭ-2): $\gamma_{II}=19,7 \text{ кН/м}^3$, $C_{II}=29 \text{ кПа}$, $\varphi_{II}=23^\circ$, $E=14,0 \text{ МПа}$;

• песками пылеватыми средней прочности (ИГЭ-3): $\gamma_{II}=17,1 \text{ кН/м}^3$, $C_{II}=4,4 \text{ кПа}$, $\varphi_{II}=30^\circ$, $E=21 \text{ МПа}$;

• песками мелкими средней прочности (ИГЭ-4): $\gamma_{II}=17,2 \text{ кН/м}^3$, $\varphi_{II}=33^\circ$, $E=23 \text{ МПа}$;

• песками средними средней прочности (ИГЭ-5): $\gamma_{II}=16,6 \text{ кН/м}^3$, $\varphi_{II}=36^\circ$, $E=27 \text{ МПа}$;

• песками крупными средней прочности (ИГЭ-6): $\gamma_{II}=16,6 \text{ кН/м}^3$, $\varphi_{II}=39^\circ$, $E=33 \text{ МПа}$;

• суглинками моренными средней прочности (ИГЭ-7а): $\gamma_{II}=21,2 \text{ кН/м}^3$, $C_{II}=34 \text{ кПа}$, $\varphi_{II}=26^\circ$, $E=14,0 \text{ МПа}$;

• суглинками моренными прочными (ИГЭ-7): $\gamma_{II}=21,2 \text{ кН/м}^3$, $C_{II}=42 \text{ кПа}$, $\varphi_{II}=26^\circ$, $E=20,0 \text{ МПа}$.

Подземные воды до глубины 6,0 м не вскрыты.

По результатам химического анализа водной вытяжки грунты неагрессивны к бетону марок W4 - W12 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов по данным Госкомгидромета Республики Беларусь для г. Минска составляет: 101 см – для суглинков; 132 см – для песков крупных; 123 см – для песков пылеватых и мелких.

Материалы изысканий содержат выводы, достаточные для инженерно-геологического обоснования проектных решений строительного проекта.

3. РЕЗУЛЬТАТЫ РАССМОТРЕНИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

3.1. Раздел «Генеральный план»

Существующая частная жилая застройка расположена на территории микрорайона «Сокол» Октябрьского административного района города Минска

в зоне жилой усадебной застройки города Минска.

Территория благоустроена и озеленена.

Рельеф участка – спокойный, без значительных перепадов высот.

Проектными решениями предусмотрено (в границах работ):

- восстановление нарушенного благоустройства при прокладке сетей газоснабжения жилых домов № 40, 80, 88, 96 по ул. Рябиновая; № 3, 6, 9, 10, 16, 24, 26, 82, 85, 87 по ул. Взлетная; № 3, 9, 66, 68, 69, 83, 84, 89, 91 по ул. Туполева; № 13, 20, 22, 26, 28, 33, 36, 37, 41 (кв. 1), 42, 49, 53, 54, 64, 65, 71, 77 по ул. Звездная; № 3, 9, 33, 37, 39 по ул. Ромашкина:

- срезка растительного грунта;
- разборка с последующим восстановлением покрытий:
 - проездов – из двухслойного асфальтобетона;
 - обочин – из щебеночно-песчано-гравийной смеси С2;
 - тротуаров – из песчаного асфальтобетона и мелкоформатной бетонной плитки;
 - отмостки – из мелкоформатной бетонной плитки и монолитного цементобетона;
- демонтаж и установка новых бетонных бортов;
- восстановление озеленения с добавлением растительного слоя земли и посевом трав.

По результатам рассмотрения проектных решений раздела:

- предусмотрена передача снимаемого растительного грунта (с земельных участков города Минска) на площадки складирования УП «Минскзеленстрой» (решение Мингорисполкома от 27.01.2005 № 125);

- исключена срезка растительного грунта при разработке траншей шириной по верху 1,0 м и менее - предусмотрено восстановление озеленения на данных участках посевом трав без добавления растительного слоя грунта (П16-3 к СНБ 5.01.01-99, изменение № 5 п. 14.16 ТКП 45-3.03-227-2010);

- откорректированы:

- конструкция дорожной одежды отмостки жилых домов из мелкоформатной бетонной плитки: указан уклон, предусмотрена гидроизоляция (Приложение А ТКП 45-3.02-6-2005);
- марка, показатель сдвигоустойчивости и крупность заполнителя асфальтобетона в конструкциях дорожных одежд покрытий проездов и тротуаров (п. 4.6, Приложения Д и К СТБ 1033-2016).

3.2. Раздел «Архитектурно-строительные решения»

Техническим заключением по результатам инженерно-технического обследования строительных конструкций зданий по ул. Звездная, 10,



ул Звездная, 26, ул. Взлетная, 15, ул. Взлетная, 26, ул. Туполева, 68, выполненного УП «ЦНТУС» в 2017 году, установлено:

- ул. Звездная, 10:

- фундамент – из монолитного бетона; II категория технического состояния по ТКП 45-1.04-305-2016;
- стены подвала – из кирпичной кладки, плит дорожных; II категория технического состояния;
- перекрытие подвала – монолитная железобетонная плита; II категория технического состояния;

- ул. Звездная, 26:

- фундамент – из сборного железобетона; II категория технического состояния;
- стены подвала – блоки ФБС; II категория технического состояния;
- перекрытие – железобетонные плиты; II категория технического состояния;

- ул. Взлетная, 15:

- фундамент – из сборного железобетона; I категория технического состояния;
- стены подвала – блоки ФБС; I категория технического состояния;
- перекрытие подвала – железобетонные плиты; I категория технического состояния;

- ул. Взлетная, 26:

- фундамент – из сборного железобетона; I категория технического состояния;
- стены подвала – блоки ФБС; I категория технического состояния;
- перекрытие подвала – железобетонные плиты; I категория технического состояния;

- ул. Туполева, 68:

- стены подвала – кирпичная кладка; I категория технического состояния;
- перекрытие подвала – железобетонные плиты; I категория технического состояния.

Класс надежности зданий – RC-1, коэффициент надежности – 0,9 (ТКП EN 1990-2015).

Степень огнестойкости зданий – VIII (ТКП 45-2.02-142-2011).

Класс функциональной пожарной опасности зданий – Ф1.4, (ТКП 45-2.02-142-2011).

Класс сложности зданий – К-5 (СТБ 2331-2015).

Проектными решениями предусмотрено:

- теплоснабжение 85 жилых домов микрорайона «Сокол» – от собственных газовых котлов в проектируемых мини-котельных;

1 очередь строительства

- размещение помещения мини-котельной в подвале здания жилого дома

№ 2 по улице Рябиновой с устройством:

- отверстий диаметром 150 и 200 мм для прокладываемых инженерных коммуникаций – в существующей наружной стене подвала из бетонных блоков толщиной 500 мм (по оси 1);
- перегородки (с дверным проемом) – из кирпичной кладки толщиной 120 мм по бетонному фундаменту;
- устройство внутреннего бетонного пандуса размером 1,0х0,67 м ($i=1:6$) – перед проемом в несущей стене по оси В (на перепаде уровней пола);
- установка дымовой трубы у наружной стены по оси 1 с креплением к стене и металлической стойке квадратного профиля 120х120х5 мм высотой 2000 мм; опорой для стойки служит консольная рама вылетом 450 мм – из металлических элементов; фундамент под дымовую трубу – монолитный железобетонный размер 400х400х300 (h) мм по бетонной подготовке и уплотненной песчаной подушке;
- объемно-планировочные показатели (мини-котельной):
 - общая площадь - 4,1 м²;
 - строительный объем - 9,8 м³;

2 очередь строительства

- размещение помещения мини-котельной в подвале здания жилого дома
№ 14 по улице Рябиновой с устройством:

- отверстий диаметром 150 и 200 мм для прокладываемых инженерных коммуникаций – в существующей наружной стене из бетонных блоков толщиной 450 мм (по оси 3);
- перегородки (с дверным проемом) толщиной 75 мм – из влагостойких гипсокартонных листов марки ГКЛВО по металлическому каркасу с заполнением внутреннего пространства минераловатными плитами и креплением к существующим конструкциям;
- крепление дымовой трубы к наружной стене по оси 3;
- объемно-планировочные показатели (мини-котельной):
 - общая площадь - 13,3 м²;
 - строительный объем - 27,0 м³;

3 очередь строительства

- размещение помещения мини-котельной в подвале здания жилого дома
№ 16 по улице Рябиновой с устройством:

- отверстий диаметром 150 и 200 мм для прокладываемых инженерных коммуникаций – в существующей наружной стене подвала из бетонных блоков толщиной 400 мм (по оси Б);
- перегородки (с дверным проемом) – из кирпичной кладки толщиной 120 мм по бетонному фундаменту;
- закладка кирпичной кладкой дверного проема – в существующей перегородке (с предварительным демонтажем дверного блока);
- установка дымовой трубы на монолитный фундамент размер 400х400х500 (h) мм по бетонной подготовке и уплотненной песчаной



подушке – у наружной стены по оси Б с креплением к наружной стене;

- объемно-планировочные показатели (мини-котельной):

- общая площадь - 5,6 м²;
- строительный объем - 13,2 м³;

4 очередь строительства

- размещение помещения мини-котельной в подвале здания жилого дома № 18 по улице Рябиновой с устройством:

- отверстий диаметром 150 и 200 мм для прокладываемых инженерных коммуникаций – в существующей наружной стене подвала из бетонных блоков толщиной 400 мм (по оси 2);

- расширение дверного проема размером 750x2000 (h) мм до размера 910x2070 (h) мм (с предварительным подведением металлической перемычки и демонтажем существующего дверного блока) – в существующей бетонной перегородке толщиной 180 мм;

- крепление дымовой трубы к наружной стене по оси 2;
- объемно-планировочные показатели (мини-котельной):

- общая площадь - 6,3 м²;
- строительный объем - 14,8 м³;

5 очередь строительства

- размещение помещения мини-котельной в подвале здания жилого дома № 20 по улице Рябиновой с устройством:

- отверстий диаметром 150 и 200 мм для прокладываемых инженерных коммуникаций – в существующей наружной стене подвала из бетонных блоков с облицовкой кирпичом общей толщиной 400 мм (по оси 3);
- перегородки – из кирпичной кладки толщиной 120 мм по бетонному фундаменту (с дверным проемом);

- расширение дверного проема до размера 900x2000 (h) мм с предварительным демонтажем существующего дверного блока и подведением металлической перемычки – в существующей бетонной стене толщиной 400 мм (по оси Б);

- установка дымовой трубы у наружной стены по оси 3 с креплением к стене и металлической стойке квадратного профиля 100x100x4 мм высотой 2400 мм; опорой для стойки служит консольная рама вылетом 760 мм – из металлических элементов; фундамент под дымовую трубу – монолитный железобетонный размером 400x400x600 (h) мм по бетонной подготовке и уплотненной песчаной подушке;

- объемно-планировочные показатели (мини-котельной):

- общая площадь - 2,25 м²;
- строительный объем - 5,8 м³;

6 очередь строительства

- размещение помещения мини-котельной на первом этаже здания жилого дома № 40 по улице Рябиновой с устройством:

- отверстий диаметром 150 и 200 мм для прокладываемых инженерных коммуникаций – в наружной стене из кирпичной кладки толщиной 280 мм (по оси 2);
- увеличение высоты дверного проема до плиты перекрытия (отметка +2,050) с предварительным демонтажем дверного блока – в наружной стене по оси 2;
- установка дымовой трубы у наружной стены по оси 2 с креплением к стене и металлической стойке квадратного профиля 100x100x4 мм высотой 2400 мм; опорой для стойки служит консольная рама вылетом 770 мм – из металлических элементов;
- объемно-планировочные показатели (мини-котельной):
 - общая площадь - 5,6 м²;
 - строительный объем - 11,5 м³;

7 очередь строительства

- размещение помещения мини-котельной в подвале здания жилого дома № 80 по улице Рябиновой с устройством:
 - отверстий диаметром 150 и 200 мм для прокладываемых инженерных коммуникаций – в существующей наружной стене подвала из бетонных блоков толщиной 300 мм (по оси 1);
- расширение дверного проема до размера 910x2070 (h) мм с предварительным демонтажем существующего дверного блока и подведением металлической перемычки – в существующей бетонной стене толщиной 300 мм;
- установка дымовой трубы у наружной стены по оси 1 с креплением к стене и металлической стойке квадратного профиля 120x60x5 мм высотой 1900 мм; опорой для стойки служит консольная рама вылетом 300 мм – из металлических элементов; фундамент под дымовую трубу – монолитный железобетонный размером 400x400x400 (h) мм по бетонной подготовке и уплотненной песчаной подушке;
- объемно-планировочные показатели (мини-котельной):
 - общая площадь - 12,6 м²;
 - строительный объем - 29,0 м³;

8 очередь строительства

- размещение помещения мини-котельной в подвале здания жилого дома № 88 по улице Рябиновой с устройством:
 - отверстий диаметром 150 и 200 мм для прокладываемых инженерных коммуникаций – в существующей наружной стене подвала из бетонных блоков толщиной 400 мм (по оси 2);
 - перегородок (с дверным проемом) – из кирпичной кладки толщиной 120 мм по бетонному фундаменту;
 - прямка по оси 2 размером 700x550x900 (h) мм – из монолитного бетона класса C16/20 F100;



- крепление дымовой трубы к кирпичной стене по оси 2;
- объемно-планировочные показатели (мини-котельной):
 - общая площадь - 2,3 м²;
 - строительный объем - 4,85 м³;

9 очередь строительства

- размещение мини-котельной в подвале здания жилого дома № 96 по улице Рябиновой с устройством:
 - отверстий диаметром 150 и 200 мм для прокладываемых инженерных коммуникаций – в существующей наружной стене подвала из бетонных блоков толщиной 350 мм по оси 1;
- крепление дымовой трубы к наружной стене по оси 1;
- объемно-планировочные показатели (мини-котельной):
 - общая площадь - 7,0 м²;
 - строительный объем - 16,1 м³;

10 очередь строительства

- размещение помещения мини-котельной в цокольном этаже здания жилого дома № 3 по улице Взлетной с устройством:
 - отверстий диаметром 150 и 200 мм для прокладываемых инженерных коммуникаций – в существующей наружной стене цокольного этажа из бетонных блоков толщиной 400 мм (по оси А);
 - перегородки – из кирпичной кладки толщиной 120 мм по бетонному фундаменту;
- крепление дымовой трубы к кирпичной стене по оси А;
- объемно-планировочные показатели (мини-котельной):
 - общая площадь - 11,6 м²;
 - строительный объем - 28,0 м³;

11 очередь строительства

- размещение помещения мини-котельной на первом этаже здания жилого дома № 6 по улице Взлетной с устройством:
 - отверстий диаметром 150 и 200 мм для прокладываемых инженерных коммуникаций – в существующей наружной стене из кирпичной кладки толщиной 510 мм по оси 1;
 - перегородки (с дверным проемом) толщиной 75 мм – из гипсокартонных листов марки ГКЛО по металлическому каркасу с заполнением внутреннего пространства минераловатными плитами и креплением к существующим конструкциям;
- изменение направления открывания наружного дверного блока (наружу) – в наружной стене по оси А;
- установка дымовой трубы у наружной стены по оси 1 с креплением к стене и металлической стойке квадратного профиля 120x120x4 мм высотой 3200 мм; опорой для стойки служит консольная рама вылетом 670 мм – из металлических элементов;

- объемно-планировочные показатели (мини-котельной):

- общая площадь - 3,1 м²;
- строительный объем - 8,77 м³;

12 очередь строительства

- размещение помещения мини-котельной в цокольном этаже здания жилого дома № 9 по улице Взлетной с устройством:

- отверстий диаметром 150 и 200 мм для прокладываемых инженерных коммуникаций – в существующей наружной стене цокольного этажа из бетонных блоков с облицовкой кирпичом общей толщиной 400 мм (по оси 1);

- перегородок – из кирпичной кладки толщиной 120 мм по бетонному фундаменту;

- крепление дымовой трубы к наружной стене по оси 1;

- объемно-планировочные показатели (мини-котельной):

- общая площадь - 2,25 м²;
- строительный объем - 5,8 м³;

13 очередь строительства

- размещение помещения мини-котельной в одноэтажной пристройке здания жилого дома № 10 по улице Взлетной с наружными стенами из кладки блоков ячеистого бетона толщиной 300 мм с устройством отверстия диаметром 150 мм в существующей наружной стене (для прокладываемых инженерных коммуникаций);

- увеличение высоты дверного проема до размера 910x2070 (h) мм с предварительным демонтажем наружного дверного блока, козырька над входом, подведением металлической перемычки – в существующей наружной стене по оси 1 в осях А-Б;

- демонтаж оконного блока с последующей закладкой проема кладкой из блоков ячеистого бетона и оштукатуриванием поверхностей раствором смеси РСС;

- установка наружного металлического дверного блока – в наружной стене по оси 1 (для входа в проектируемое помещение мини-котельной);

- восстановление наружной отделки (после прокладки инженерных коммуникаций, демонтажа оконного блока) – окраска фасадной водно-дисперсионной краской;

- объемно-планировочные показатели (мини-котельной):

- общая площадь - 5,8 м²;
- строительный объем - 13,9 м³;

14 очередь строительства

- возведение одноэтажной пристройки размером в плане 2,60x2,32 м к зданию жилого дома № 15 по улице Взлетной (с размещением в ней мини-котельной) в конструкциях:

- фундаменты – ленточные из монолитного армированного бетона



класса С20/25 шириной 250;

- наружные стены – из кладки керамзитобетонных блоков толщиной 300 мм; утепление цоколя – плитами экструдированного пенополистирола толщиной 20 мм;

- покрытие пристройки – совмещенное с покрытием металлочерепицей по деревянной стропильной системе с утеплением минераловатными плитами толщиной 30 мм по дощатому настилу и подшивкой из двух слоев гипсокартонных листов (толщиной 24 мм); водоотвод – наружный организованный;

- крыльцо – монолитное с покрытием мелкоформатной бетонной тротуарной плиткой;

- устройство отверстия диаметром 150 мм для прокладываемых инженерных коммуникаций – в проектируемой наружной стене;

- устройство металлических опор из труб Ø89х5 мм высотой 1,55 и 2,25 м с монолитными фундаментами Ø300 мм высотой 1800 мм — для прокладываемого газопровода;

- установка наружного металлического дверного блока – для входа в помещение мини-котельной;

- наружная отделка – оштукатуривание наружных стен с последующей окраской фасадной водно-дисперсионной акриловой краской;

- объемно-планировочные показатели (мини-котельной):

- общая площадь – 4,0 м²;

- строительный объем – 18,6 м³;

15 очередь строительства

- размещение помещения мини-котельной в цокольном этаже здания жилого дома № 16 по улице Взлетной с устройством:

- отверстий диаметром 150 и 200 мм для прокладываемых инженерных коммуникаций – в существующей наружной стене цокольного этажа из бетонных блоков толщиной 400 мм (по оси 1);

- дверного проема размером 910х2070 (h) мм с предварительным подведением металлической перемычки – в существующей внутренней стене толщиной 400 мм (по оси Б);

- закладка кирпичной кладкой части существующего дверного проема до размера 910х2070 (h) мм – в существующей внутренней стене толщиной 400 мм по оси Б (с предварительным демонтажем дверного блока);

- крепление дымовой трубы кронштейном из уголков 40х4 мм к кирпичной стене по оси 1;

- объемно-планировочные показатели (мини-котельной):

- общая площадь – 29,4 м²;

- строительный объем – 68,2 м³;

16 очередь строительства

- размещение помещения мини-котельной в подвале здания жилого дома № 17 по улице Взлетной с устройством:

- отверстий диаметром 150 и 200 мм для прокладываемых инженерных коммуникаций – в существующей наружной стене подвала из бетонных блоков толщиной 400 мм (по оси 4);
- крепление дымовой трубы к наружной стене по оси 4;
- объемно-планировочные показатели (мини-котельной):
 - общая площадь – 6,7 м²;
 - строительный объем – 15,4 м³;

17 очередь строительства

- размещение помещения мини-котельной в подвале здания жилого дома № 24 по улице Взлетной с устройством:

- отверстий диаметром 150 и 200 мм для прокладываемых инженерных коммуникаций – в существующей наружной стене подвала из бетонных блоков толщиной 400 мм (по оси Г);
- перегородок (с дверным проемом) – из кирпичной кладки толщиной 120 мм по бетонному фундаменту;
- демонтаж дверного блока по оси 3;
- внутренняя отделка помещения мини-котельной – окраска водно-дисперсионной акриловой краской (после прокладки инженерных коммуникаций);
- установка дымовой трубы на монолитный фундамент размером 400х400х370 (h) мм по бетонной подготовке и уплотненной песчаной подушке – с креплением к наружной стене по оси Г кронштейном из швеллеров;
- объемно-планировочные показатели (мини-котельной):
 - общая площадь – 3,0 м²;
 - строительный объем – 7,14 м³;

18 очередь строительства

- возведение одноэтажной пристройки размером в плане 1,75х2,00 м к зданию жилого дома № 26 по улице Взлетной (с размещением в ней мини-котельной) в конструкциях:

- фундаменты – ленточные из монолитного армированного бетона класса С20/25 шириной 250, высотой 1200 мм;
- наружные стены – из кладки керамзитобетонных блоков толщиной 300 мм; утепление цоколя – плитами экструдированного пенополистирола толщиной 20 мм;
- покрытие пристройки – совмещенное с покрытием металлочерепицей по деревянной стропильной системе с утеплением минераловатными плитами толщиной 30 мм по дощатому настилу и подшивкой из двух слоев гипсокартонных листов (толщиной 24 мм); водоотвод – наружный организованный;
- крыльцо – монолитное с покрытием мелкоформатной бетонной тротуарной плитки;
- устройство отверстия диаметром 150 мм для инженерных коммуникаций – в наружной стене пристройки;



- устройство металлических опор из труб Ø89х5 высотой 1,55 и 2,25 м с монолитными фундаментами Ø300 мм высотой 1800 мм – для прокладываемого газопровода;

- установка наружного металлического дверного блока – в проектируемой пристройке (для входа в помещение мини-котельной);

- наружная отделка – окраска фасадной водно-дисперсионной краской;

- объемно-планировочные показатели (мини-котельной):

- общая площадь - 2,25 м²;
- строительный объем - 11,4 м³;

19 очередь строительства

- размещение мини-котельной в подвале здания жилого дома № 45 по улице Взлетной с устройством:

• отверстий диаметром 150 и 200 мм для прокладываемых инженерных коммуникаций – в существующей наружной стене подвала из бетонных блоков толщиной 400 мм (по оси 4);

• перегородок (с дверным проемом) – из кирпичной кладки толщиной 120 мм по бетонному фундаменту;

- увеличение по высоте существующего проема до размера 900х2100 (h) мм с предварительным подведением металлической перемычки – в существующей внутренней стене толщиной 300 мм по оси 2;

- устройство калитки размером 900х2100 (h) мм - в существующих воротах в наружной стене по оси Б;

- установка дымовой трубы у наружной стены по оси 4 с креплением к наружной стене и металлической стойке из квадратного профиля 100х100х4 мм высотой 2170 мм; опорой для стойки служит консольная рама вылетом 680 мм - из металлических элементов;

- объемно-планировочные показатели (мини-котельной):

- общая площадь - 4,8 м²;
- строительный объем - 10,1 м³;

20 очередь строительства

- размещение помещения мини-котельной в подвале здания жилого дома № 46 по улице Взлетной с устройством:

• отверстий диаметром 150 и 200 мм для прокладываемых инженерных коммуникаций – в существующей наружной стене подвала из бетонных блоков толщиной 400 мм (по оси 1);

• перегородок (с дверным проемом) – из кирпичной кладки толщиной 120 мм по бетонному фундаменту;

- установка дымовой трубы у наружной стены по оси 1 с креплением к наружной стене и металлической стойке из квадратного профиля 100х100х4 мм высотой 2310 мм; опорой для стойки служит консольная рама вылетом 510 мм - из металлических элементов;

- устройство металлических опор по газопровод высотой 2260 мм и

монолитных фундаментов под опоры размером 400х400х1550 (h) мм;

- объемно-планировочные показатели (мини-котельной):

- общая площадь - 3,15 м²;
- строительный объем - 7,63 м³;

21 очередь строительства

- размещение помещения мини-котельной в цокольном этаже здания жилого дома № 47 по улице Взлетной с устройством:

- отверстий диаметром 150 и 200 мм для прокладываемых инженерных коммуникаций – в существующей наружной стене цокольного этажа из бетонных блоков толщиной 400 мм (по оси 1);

- увеличение по высоте и частичная закладка (по ширине) кирпичной кладкой существующего дверного проема до размера 910х2070 (h) мм (с предварительным демонтажем дверного блока и подведением металлической перемычки) - в существующей наружной стене толщиной 510 мм (по оси 2);

- закладка существующего дверного проема размера 900х2070 (h) мм кирпичной кладкой – во внутренней несущей стене по оси 3 толщиной 380 мм;

- установка наружного металлического дверного блока – для входа в проектируемое помещение мини-котельной;

- крепление дымовой трубы кронштейном из швеллера 8 и уголков 50х5 мм к наружной стене по оси 2;

- объемно-планировочные показатели (мини-котельной):

- общая площадь - 9,5 м²;
- строительный объем - 30,8 м³;

22 очередь строительства

- размещение помещения мини-котельной в подвале здания жилого дома № 48 по улице Взлетной с устройством:

- отверстий диаметром 150 и 200 мм для прокладываемых инженерных коммуникаций – в существующей наружной стене подвала из бетонных блоков толщиной 480 мм (по оси А);

• расширение дверного проема размером 910х2070 (h) мм с предварительным подведением металлической перемычки – в существующей перегородке толщиной 180 мм между коридором и проектируемой мини-котельной;

- частичная закладка оконного проема (с предварительным демонтажем оконного блока) – в существующей наружной стене толщиной 480 мм (по оси А);

- установка дымовой трубы на монолитный фундамент размером 400х350х410 (h) мм по бетонной подготовке и уплотненной песчаной подушке – с креплением к наружной стене по оси А;

- объемно-планировочные показатели (мини-котельной):

- общая площадь - 6,2 м²;
- строительный объем - 14,9 м³;



23 очередь строительства

- размещение помещения мини-котельной в подвале здания жилого дома № 51 по улице Взлетной с устройством:

- отверстий диаметром 150 и 200 мм для прокладываемых инженерных коммуникаций – в существующей наружной стене подвала из бетонных блоков толщиной 400 мм (по оси Г);
- перегородок (с дверным проемом) – из кирпичной кладки толщиной 120 мм по бетонному фундаменту;

- крепление дымовой трубы кронштейном из швеллера 8 и уголков 40х4 мм к наружной стене по оси Г;

- объемно-планировочные показатели (мини-котельной):

- общая площадь - 2,25 м²;
- строительный объем - 5,1 м³;

24 очередь строительства

- размещение помещения мини-котельной в подвале здания жилого дома № 74 по улице Взлетной с устройством:

- отверстий диаметром 150 и 200 мм для прокладываемых инженерных коммуникаций – в существующей наружной стене подвала из бетонных блоков толщиной 400 мм (по оси 1);
- перегородок (с дверным проемом) – из кирпичной кладки толщиной 120 мм по бетонному фундаменту;
- проема размером 950х2000 (h) мм с предварительным подведением металлической перемычки – в существующей внутренней стене толщиной 250 мм (по оси 2) между хозяйственным помещением и гаражом ;

- демонтаж внутренних деревянных ворот;

- крепление дымовой трубы к наружной стене по оси 1;

- объемно-планировочные показатели (мини-котельной):

- общая площадь - 3,0 м²;
- строительный объем - 6,3 м³;

25 очередь строительства

- размещение помещения мини-котельной на первом этаже здания жилого дома № 82 по улице Взлетной с устройством:

- отверстия диаметром 150 мм для прокладываемых инженерных коммуникаций – в существующей наружной стене первого этажа из деревянного бруса толщиной 200 мм (по оси 1);
- расширение дверного проема размером 750х2000 (h) мм до размера 1000х2100 (h) мм (с предварительным демонтажем существующего дверного блока) – в существующей деревянной перегородке;

- демонтаж дверного блока – в существующей внутренней стене (по оси 3)

- внутренняя отделка помещения мини-котельной – обшивка наружной стены по оси 1 влаго- огнестойкими гипсокартонными листами по деревянному

продолжение

каркасу; окраска водно-дисперсионной акриловой краской;

- объемно-планировочные показатели (мини-котельной):

- общая площадь - 2,66 м²;
- строительный объем - 7,71 м³;

26 очередь строительства

- установка газового котла в помещении кухни на первом этаже здания жилого дома № 85 по ул. Взлетной, с наружными стенами из кирпичной кладки толщиной 400 мм (с учетом отделочных слоев) с устройством:

- отверстий диаметром 200 и 150 мм для прокладываемых инженерных коммуникаций – в наружной стене;

27 очередь строительства

- размещение помещения мини-котельной в подвале здания жилого дома № 87 по улице Взлетной с устройством:

- отверстий диаметром 150 и 200 мм для прокладываемых инженерных коммуникаций – в существующей наружной стене подвала из бетонных блоков толщиной 400 мм (по оси 5);
- перегородки – из кирпичной кладки толщиной 120 мм по бетонному фундаменту;
- нового проема и расширение существующего размерами 850x2040 (h) мм и 910x2070 (h) мм с предварительным подведением металлических перемычек – в существующей перегородке толщиной 120 мм;
- крепление дымовой трубы к наружной стене по оси 5;
- объемно-планировочные показатели (мини-котельной):
 - общая площадь - 11,5 м²;
 - строительный объем - 26,0 м³;

28 очередь строительства

- размещение помещения мини-котельной в подвале здания жилого дома № 3 по улице Туполева с устройством:

- отверстий диаметром 150 и 200 мм для прокладываемых инженерных коммуникаций – в существующей наружной стене подвала из монолитного бутобетона толщиной 300 мм (по оси А);
- перегородок (с дверными проемами) – из кирпичной кладки толщиной 120 мм по бетонному фундаменту; установка дверного блока;
- крепление дымовой трубы к наружной стене по оси А;
- объемно-планировочные показатели (мини-котельной):
 - общая площадь - 6,72 м²;
 - строительный объем - 15,7 м³;

29 очередь строительства

- размещение мини-котельной в подвале здания жилого дома № 9 по улице Туполева с устройством:

- отверстий диаметром 150 и 200 мм для прокладываемых инженерных



коммуникаций – в существующей наружной стене подвала из бетонных блоков толщиной 400 мм (по оси А);

- перегородок (с дверным проемом) – из кирпичной кладки толщиной 120 мм по бетонному фундаменту;
- крепление дымовой трубы к наружной стене по оси А;
- объемно-планировочные показатели (мини-котельной):
 - общая площадь – 2,25 м²;
 - строительный объем – 5,13 м³;

30 очередь строительства

- размещение помещения мини-котельной в подвале здания жилого дома № 14 по улице Туполева с устройством:

- отверстий диаметром 150 и 200 мм для прокладываемых инженерных коммуникаций – в существующей наружной стене подвала из бетонных блоков толщиной 500 мм (по оси 1);
- расширение дверного проема до размера 910x2070 (h) мм с предварительным демонтажем дверного блока и подведением металлической перемычки – в существующей перегородке толщиной 120 мм;
- крепление дымовой трубы к наружной стене по оси 1;
- объемно-планировочные показатели (мини-котельной):
 - общая площадь – 3,15 м²;
 - строительный объем – 6,62 м³;

31 очередь строительства

- размещение помещения мини-котельной в подвале здания жилого дома № 20 по улице Туполева с устройством:

- отверстий диаметром 150 и 200 мм для прокладываемых инженерных коммуникаций – в существующей наружной стене из бетонных блоков толщиной 400 мм (по оси 1);
- разборка (с предварительным демонтажем дверного блока) существующей перегородки с дверным проемом с последующим устройством новой толщиной 75 мм – из гипсокартонных листов по металлическому каркасу с заполнением внутреннего пространства минераловатными плитами;
- крепление дымовой трубы к наружной стене по оси 1;
- объемно-планировочные показатели (мини-котельной):
 - общая площадь – 11,0 м²;
 - строительный объем – 23,6 м³;

32 очередь строительства

- размещение помещения мини-котельной в подвале здания жилого дома № 31 по улице Туполева с устройством:

- отверстия размером 200x600 (h) мм для прокладываемых инженерных коммуникаций – в существующей наружной стене из бетонных блоков толщиной 400 мм (по оси Д);
- дверного проема до размера 910x2070 (h) мм с предварительным

подведением металлической перемычки – в существующей внутренней стене толщиной 400 мм;

- перегородок – из кирпичной кладки толщиной 120 мм по бетонному фундаменту;
- демонтаж части существующей бетонной лестницы;
- крепление дымовой трубы к наружной стене по оси Д;
- объемно-планировочные показатели (мини-котельной):
 - общая площадь - 3,72 м²;
 - строительный объем - 8,8 м³;

33 очередь строительства

- размещение помещения мини-котельной в подвале здания жилого дома № 36 по улице Туполева с устройством:

- отверстий диаметром 150 и 200 мм для прокладываемых инженерных коммуникаций – в существующей наружной стене подвала из бетонных блоков толщиной 400 мм (по оси В);
- расширение дверного проема до размера 910х2070 (h) мм с предварительным демонтажем дверного блока и подведением металлической перемычки – в существующей внутренней стене толщиной 400 мм;
- установка дымовой трубы на монолитный фундамент размером 400х400х430 (h) мм по бетонной подготовке и уплотненной песчаной подушке с креплением к наружной стене по оси В;
- устройство металлической опоры высотой 3300 мм под прокладываемый газопровод с установкой на монолитный фундамент из бетона класса С16/20 F100 размером 500х500х1350 (h) мм;
- объемно-планировочные показатели (мини-котельной):
 - общая площадь - 6,52 м²;
 - строительный объем - 15,85 м³;

34 очередь строительства

- размещение помещения мини-котельной в подвале здания жилого дома № 37 по улице Туполева с устройством:

- отверстий диаметром 150 и 200 мм для прокладываемых инженерных коммуникаций – в существующей наружной стене подвала из бетонных блоков толщиной 500 мм (по оси 4);
- установка дымовой трубы у наружной стены по оси 4 с креплением к металлической стойке из квадратного профиля 200х200х6 мм высотой 10815 мм; фундамент под стойку – монолитный железобетонный размером 800х800х1275 (h) мм по бетонной подготовке и уплотненной песчаной подушке;
- объемно-планировочные показатели (мини-котельной):
 - общая площадь - 26,8 м²;
 - строительный объем - 79,8 м³;

35 очередь строительства

- размещение помещения мини-котельной в подвале здания жилого дома



№ 41, кв. 1 по улице Туполева с устройством:

- отверстий диаметром 150 и 200 мм для прокладываемых инженерных коммуникаций – в существующей наружной стене по оси 1 – из бетонных блоков толщиной 500 мм;
- перегородок (с дверным проемом) – из кирпичной кладки толщиной 120 мм по бетонному фундаменту;
- установка дымовой трубы у наружной стены по оси 1 с креплением к наружной стене и металлической стойке из квадратного профиля 100x100x4 мм высотой 2190 мм; опорой для стойки служит консольная рама вылетом 630 мм - из металлических элементов; дымовая труба устанавливается на монолитный фундамент размером 400x400x400 (h) мм по бетонной подготовке и уплотненной песчаной подушке;
- объемно-планировочные показатели (мини-котельной):
 - общая площадь - 3,15 м²;
 - строительный объем - 6,62 м³;

36 очередь строительства

- размещение помещения мини-котельной в подвале здания жилого дома № 50 по улице Туполева с устройством:

- отверстий диаметром 150 и 200 мм для прокладываемых инженерных коммуникаций – в существующей наружной стене подвала из бетонных блоков толщиной 400 мм (по оси 1);
- проема размером 800x2000 (h) мм с предварительным демонтажем дверного блока и подведением металлической перемычки – в существующей внутренней стене по оси В;
- перегородки (с дверным проемом) – из кирпичной кладки толщиной 120 мм по бетонному фундаменту;
- крепление дымовой трубы к наружной стене по оси 1;
- объемно-планировочные показатели (мини-котельной):
 - общая площадь - 7,88 м²;
 - строительный объем - 19,15 м³;

37 очередь строительства

- размещение помещения мини-котельной в подвале здания жилого дома № 58 по улице Туполева с устройством:

- отверстий диаметром 150 и 200 мм для прокладываемых инженерных коммуникаций – в существующей наружной стене подвала из бетонных блоков толщиной 400 мм (по оси 4);
- расширение дверного проема до размера 910x2070 (h) мм с предварительным демонтажем дверного блока и подведением металлической перемычки – в существующей перегородке толщиной 120 мм;
- установка дымовой трубы на монолитный фундамент размером 400x400x430 (h) мм по бетонной подготовке и уплотненной песчаной подушке – с креплением кронштейнами из швеллеров и уголков к наружной стене по оси 4;

- объемно-планировочные показатели (мини-котельной):

- общая площадь - 4,36 м²;
- строительный объем - 10,4 м³;

38 очередь строительства

- установка газового котла в существующем помещении кухни на первом этаже здания жилого дома № 66 по ул. Туполева с наружными стенами из кирпичной кладки толщиной 380 мм с устройством:

- отверстий диаметром 200 и 150 мм для прокладываемых инженерных коммуникаций – в существующей кирпичной наружной стене по оси 3;
- перегородок (с дверным проемом) – из кирпичной кладки толщиной 120 мм по бетонному фундаменту;

- установка дымовой трубы у наружной стены по оси 3 с креплением к наружной стене и металлической стойке из квадратного профиля 100х100х5 мм высотой 2450 мм; опора для стойки – консольная рама вылетом 620 мм из металлических элементов;

- объемно-планировочные показатели (мини-котельной):

- общая площадь - 2,25 м²;
- строительный объем - 5,5 м³;

39 очередь строительства

- возведение одноэтажной пристройки размером в плане 1,75х2,00 м вдоль наружной стены по оси 4 здания жилого дома № 68 по улице Туполева (для размещения мини-котельной) в конструкциях:

- фундаменты – ленточные из монолитного армированного бетона класса С20/25 шириной 400, высотой 1200 мм;
- наружные стены – из кирпичной кладки толщиной 380 мм;
- покрытие пристройки – из сборной многопустотной железобетонной плиты;
- кровля – совмещенная с покрытием рулонным материалом (по СТБ 1107-98) с утеплением минераловатными плитами толщиной 30 мм; водоотвод – наружный организованный;
- крыльцо – из монолитного армированного бетона класса С16/20; покрытие площадки крыльца – из мелкогабаритной тротуарной бетонной плитки; оценочная группа покрытия, характеризующая степень противоскольжения, – С10;

- устройство отверстий диаметром 150 и 200 мм для прокладываемых инженерных коммуникаций – в наружной стене пристройки;

- установка наружного металлического дверного блока – в наружной стене (для входа в проектируемое помещение мини-котельной);

- наружная отделка – кирпичная кладка с расшивкой швов; цоколь – окраска фасадной водно-дисперсионной акриловой краской по оштукатуриваемой поверхности;

- установка дымовой трубы у наружной стены пристройки по оси 4 с креплением к металлической стойке квадратного профиля 200х200х6 мм

