



УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель
генерального директора – главный
инженер ОАО «МАПИД»

А.С. Маслов

«19» 08 2026г.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения процедуры закупки по выбору подрядной организации для выполнения комплекса работ по отделке фасада жилой части, встроенных помещений и паркинга на объекте строительства: «Жилой микрорайон в районе п. Со-
нечный Минского района». 17-я очередь строительства. Жилой дом № 3.2 по ген-
плану.

1. Организатор процедуры закупки ОАО «МАПИД»

2. Процедуру закупки провести в соответствии с «Порядком осуществления закупок за счет собственных средств ОАО «МАПИД», утвержденного приказом №344-од от 10.08.2026.

3. Проведение процедуры закупки возложить на конкурсную комиссию ОАО «МАПИД», созданную приказом №10-од от 15.01.2026г.

3.1 Подачей своего конкурсного предложения каждый участник конкурентной процедуры закупки подтверждает свое согласие со всеми положениями и требованиями конкурсной документации и подтверждает свое согласие на заключение договора в редакции заказчика.

3.2 В приложениях №№ 1,2,3 указаны реализуемые заказчиком материалы.

3.3 Все работы выполнять в соответствии с чертежами проекта: 1-21-3.2-АР, 20.615.003.2- АР 1, требованиями технологических карт. Чертежи предоставляются в электронном варианте (.pdf).

3.4 Расходы по установке и эксплуатации механизмов входят в обязанности подрядной организации;

3.5 Монтаж и демонтаж лесов выполняется силами Подрядчика.

3.6 Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком (УКС ОАО «МАПИД») и проектной организацией (ООО «КЖ- ПРОЕКТ») комплект чертежей КМД для производства работ устройству вентилируемого фасада из фиброцементных панелей с устройством отливов, водосточной системы, козырьков.

4. Предмет заказа: выполнение комплекса работ по отделке фасада жилой части, встроенных помещений и паркинга, в том числе:

4.1 Теплоизоляция наружной части входов в дом и стен встроенных помещений с устройством ветрозащитного слоя и вентилируемого фасада из фиброцементных окрашенных панелей по металлическому каркасу;

4.2 Утепление и штукатурка стен, потолков и балок паркинга по типу легкой штукатурной системы;

4.3 Утепление стен вентшахт, выходов на кровлю, кирпичных заделок стен технического чердака со стороны фасада, парапетов жилой части дома, парапетов террас по типу легкой штукатурной системы;

4.4 Утепление парапетов по типу тяжелой штукатурной системы жилой части дома;

4.5 Устройство горизонтальных зашивок в плитах перекрытия гараж-стоянки из металлического профилированного листа по металлическому каркасу с установкой ревизионных лючков;

4.6 Установка отливов на окна встроенных помещений из оцинкованной стали $t=0.7$ мм с полимерным покрытием с двух сторон;

4.7 Установка отливов на парапетах террас из оцинкованной стали с полимерным покрытием;

4.8 Устройство водосточной системы террас из профилированных листов с полимерным покрытием в заводских условиях;

4.9 Устройство козырьков из многослойного, безопасного закаленного стекла;

4.10 Установка декоративных решеток МРО-1 со стороны фасада на оконные блоки лестничных клеток;

4.11 Устройство противопожарных отсеков из оцинкованной стали с матовым полимерным покрытием на фасаде жилого дома;

4.12 Покрытие ступеней и подступенков крыльца, пандуса и бортиков из керамогранита с шероховатой поверхностью на клею;

4.13 Огрунтовка и окраска наружных стен, колонн, цоколя, потолка гараж-стоянки минерально - матовой фасадной краской;

4.14 Огрунтовка и окраска наружных стен, оконных откосов, противопожарных отсеков, вент.шахт, выходов на кровлю жилой части минерально - матовой фасадной краской;

4.15 Нанесение декоративной фактурной штукатурки (рейки) на фасаде жилой части.

5. Ориентировочная стоимость (на дату окончания работ) **926 317,6** (девятьсот двадцать шесть тысяч триста семнадцать, 06) белорусских рублей с НДС (Приложение №1 = 620 328,52 бел. руб. – жилая часть. Приложение №2 = 62 877,65 бел. руб. – встроенные помещения. Приложение №3 = 243 111,43 бел. руб. – паркинг).

6. Срок выполнения работ: ориентировочно с 27 августа по 30 октября 2026г.

7. Требования к содержанию предложений участников

7.1	Предложение на переговоры
7.2	Расчет цены предложения (смета)
7.3	Предварительный график платежей, за исключением случаев единовременной оплаты
7.4	Предварительный график производства работ (ГПР) с применением прогнозных индексов на дату разработки сметной документации, на дату начала строительства, дату начала выполнения работ.
7.5	Копия свидетельства о государственной регистрации
7.6	Наличие свидетельства о технической компетентности системы производственного контроля по заявляемым видам работ (приложить копию

	свидетельства)
7.7	Наличие опыта выполнения аналогичных работ (предоставить перечень исполненных договоров с указанием наименования объектов строительства, видов выполняемых строительно-монтажных и иных специальных монтажных работ, объемов выполненных работ, стоимости выполненных работ и сроков их выполнения, подтверждающий практическую деятельность выполнения строительно-монтажных и иных специальных работ по предмету заказа – за последние три календарных года)
7.8	Информация, подтверждающая отсутствие у участника задолженности по налогам и сборам (пошлинам), пеням, уплачиваемым в бюджет на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи предложения (предоставить справку из обслуживающего претендента банка, выданную по состоянию не ранее чем на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи предложения об отсутствии неисполненных денежных обязательств в автоматизированной информационной системе исполнения денежных обязательств (АИС ИДО)
7.9	Сведения об изменениях, вносимых в наименование участника, правопреемстве, периоде осуществления деятельности
7.10	Гарантийное письмо за подписью руководителя организации-участника о согласии на удержание денежных средств в размере 5% от стоимости работ без НДС в качестве обеспечения субподрядчиком обязательств по устранению результатов некачественно выполненных работ. Выплата удержанных средств производится в течение 6-ти месяцев с момента ввода объекта в эксплуатацию

8. Условия поставки/подряда/оказания услуг:

8.1. Порядок оплаты: предпочтительно без авансов, оплата выполненных работ в течение 60 календарных дней, резервирование денежных средств в размере 05% от СМП и ПНР в течение 2 лет в качестве обеспечения договорных обязательств. **Аванс в размере 100% от стоимости материалов – предложение отклоняется.**

8.2. Материалы: поставки частично подрядчика:

- крепежный профиль;
- профилированный лист стальной типа С-21-1000;
- все металлоизделия для обрамления окон, относящиеся к комплексу работ по устройству фасада;

- комплект водосточной системы;

Материалы: поставки частично заказчика:

- штукатурка защитно-отделочная;
- растворная смесь сухая, штукатурная, для наружных работ (РСС);
- состав клеевой полиминеральный (КС);
- плитка керамическая для полов;
- краска силикон-модифицированная для наружных и внутренних работ;
- плиты теплоизоляционные из минеральной ваты ПТМ;
- стеклосетка ССШ-160;
- фиброцементная панель фасадная;

8.3. Место поставки/выполнения работ/оказания услуг: «Жилой микрорайон в районе п. Сонечный Минского района». 17-я очередь строительства. Жилой дом № 3.2 по генплану.

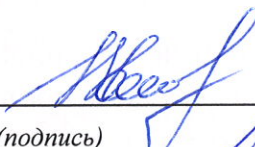
9. Источник финансирования: собственные средства ОАО «МАПИД».

10. Гарантийный срок: 5 лет.

Задание подготовил:

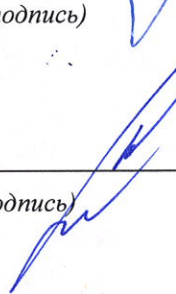
Ведущий инженер
СУ-203 ОАО «МАПИД»

ПО


---(подпись) /Ж.А.Ивашкевич/
(инициалы, фамилия)

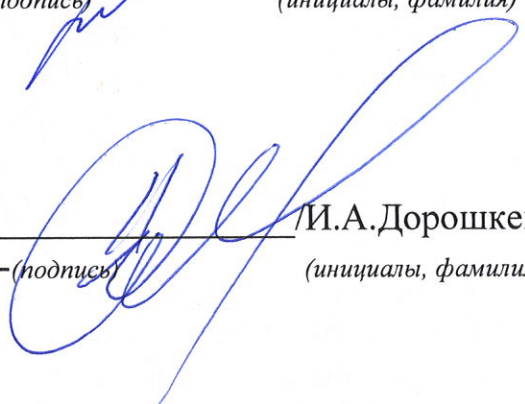
СОГЛАСОВАНО:

И. о. начальника управления первый
заместитель начальника управления –
главный инженер
СУ-203 ОАО «МАПИД»


--(подпись) /С.А.Путят/ --
(инициалы, фамилия)

СОГЛАСОВАНО:

Начальник службы контроля и охран-
но-режимной деятельности Управле-
ния безопасности ОАО «МАПИД»


----(подпись) /И.А.Дорошкевич/
(инициалы, фамилия)