

БГПУ

(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Проректор

С.Н.Кедр

(должность, служящего)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

« 08 »

2026 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ _____

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от «13» марта 2026 г. № 27ад

в составе:

председателя комиссии	начальник ЭТО	Стефанович И.И.
	(должность, служящего)	(инициалы, фамилия)
членов комиссии	главный энергетик	Ходан М.Е.
	(должность, служящего)	(инициалы, фамилия)
	главный механик	Красильников Ю.К.
	(должность, служящего)	(инициалы, фамилия)
	инженер	Щуровская С.И.
	(должность, служящего)	

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

Текущий ремонт с заменой оконных блоков в каб. 327 в учебном корпусе №3 по ул. Советская, 18/1 и в аудиториях 312, 314 в уч. корпусе №2 по пр. Независимости, 1

(наименование объекта)

установлено, что один оконный блок в кабинете 327 в учебном корпусе № 3 и шесть оконных блоков в аудиториях № 312 и 314 учебного корпуса № 2 имеют механические повреждения, провисание створок, поломку фурнитуры, а также разгерметизацию стеклопакетов. В результате чего происходит продувание и сквозняки в помещениях.

(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

Необходимо выполнить замену оконных блоков согласно примерного (укрупненного) перечня строительно-монтажных работ (прилагается)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: $k = 1,2$

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

дрели электрические, средства малой механизации

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Дата начала разработки сметной документации 1 АВГУСТА 2026г.

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 1 СЕНТЯБРЯ 2026г.

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 1 МЕС.

Председатель комиссии

начальник ЭТО

(должность, служящего)

И.И. Стефанович

(подпись) (инициалы, фамилия)

Члены комиссии

гл. энергетик

(должность, служящего)

М.Е. Ходан

(подпись) (инициалы, фамилия)

гл. мех

(должность, служящего)

Ю.К. Красильников

(подпись) (инициалы, фамилия)

инженер

(должность, служящего)

С.И. Щуровская

(подпись) (инициалы, фамилия)

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1.	Демонтаж окон из ПВХ со стеклопакетами в проемы кирпичных стен при площади изделия свыше 3 м2	100 М2	0.3362	
2.	Снятие пластиковых подоконных досок с очисткой	100 М2 ПОДОКОННОЙ ДО	0.0924	
3.	Разборка поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 М	0.1449	
4.	Установка окон из ПВХ со стеклопакетами в проемы кирпичных стен при площади изделия свыше 3 м2	100 М2	0.3362	
5.	Герметизация мест примыкания оконных и балконных блоков из ПВХ к стенам толщиной зазора 0,03 м	100м	0.6146	
6.	Соединение окна и балконной рамы при помощи подставочного профиля	100 М	0.1449	
7.	Установка подоконных досок с заделкой швов полиуретановой пеной	100 М	0.16	
8.	Ремонт штукатурки прямолнейных откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором	100 М2	0.0168	
9.	Установка отливов из оцинкованной стали	100 М	0.1449	
10.	Сплошное выравнивание штукатурки (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью типа "ВЕТОНИТ" толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями оконных и дверных плоских откосов	100 М2	0.11745	
11.	Окраска по штукатурке стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная	100М2ОКРАШИВАЕМ ОБЪЕКТОВ	0.11745	
12.	Ремонт штукатурки наружных прямолнейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором толщиной 40 мм с земли и лесов	100 М2	0.02345	

Составил

Генерал ДРО
(должность, служащего)

(подпись)

А.Ю. Овчинникова
(инициалы, фамилия)

« 17 » 08 2016 г.