

17/08/2026

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству

М.В. Кардаш



Заявка

отдел капитального строительства

на осуществление закупки

проведение маркетинговых исследований на выполнение проектно-исследовательских работ по объекту **«Модернизация здания неустановленного назначения, расположенного по адресу г. Минск, ул. Солтыса, 185а».**

1. Основание закупки (план, мероприятия, госпрограмма, бизнес-план, иное): приказ ОАО «Минский молочный завод №1» №758 от 11.08.2025 г. о начале реализации проекта.
2. Цель закупки (для собственного производства товаров (работ, услуг), иное): для собственных нужд
3. Срок поставки товаров (оказания услуг, выполнения работ) (при необходимости): ноябрь 2026 г.
4. Место поставки товаров (оказания услуг, выполнения работ): г. Минск, ул. Солтыса, 185а.
5. Гарантийные обязательства (при необходимости): 2 года
6. Информация об известных потенциальных поставщиках (исполнителях, подрядчиках): ООО «Архитектурное проектирование», ООО «АРХ-ВК», ЗАО «СМУ №7 г.Лида»

Требования (к исполнителям, поставщикам, подрядчикам) (при необходимости): Разработать проектно-сметную документацию в соответствии с СН 1.02.02-2023, удовлетворяющую обязательным требованиям ТР 2025/013/ВУ. Получение заключений государственных экспертиз по проектной документации. Авторский надзор за строительством до сдачи объекта в эксплуатацию по отдельному договору. Наличие аттестата соответствия генпроектировщика или на выполнение проектных работ по предмету заказа не ниже 3 категории. Общий срок выполнения работ – не более 3 месяцев (без учета прохождения экспертиз). Отсрочка платежа не менее 10 рабочих дней, аванс не более 40 %. Валюта платежа - белорусский рубль. Подачей своего конкурсного предложения каждый участник процедуры подтверждает своё согласие со всеми положениями и требованиями конкурсной документации и своё согласие на заключение договора в редакции заказчика.

7. Объём заказа и основные характеристики: выполнение работ, согласно прилагаемому извещению о проведении маркетингового исследования

№	Наименование товара с указанием требуемых характеристик	Код ОКР Б 007-2012	Кол-во, ед. изм.	Примечание (место, установки и т.п.)	Требования по предоставлению сопроводительных документов
1	Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Модернизация здания неустановленного назначения, расположенного по адресу г. Минск, ул. Солтыса, 185а»	41.00.40.110	1	г. Минск ул. Солтыса, 185а	Расчёт цены предложения. Предварительный график платежей, за исключением случаев единовременной оплаты. Предварительный график производства работ. Копия свидетельства о государственной регистрации и устав участника. Информация, подтверждающая отсутствие у участника задолженности по налогам и сборам, на 1.07.2026г. Заявление о том, что участник не находится на любом этапе рассмотрения дела об экономической несостоятельности или банкротстве, либо на стадии ликвидации или реорганизации согласно законодательству Республики Беларусь. Перечень аттестатов специалистов, специальных лицензий на право выполнения проектно-изыскательских работ по предмету заказа, выданных уполномоченными государственными органами и информация о привлечении субподрядных организаций для выполнения отдельных видов работ Копии предоставляемых документов должны быть заверены печатью предприятия, подписью руководителя, либо уполномоченного им лица.

Начальник ОКС

П.В.Бобрович

Приложение:

1. Извещение о проведении маркетингового исследования

Извещение о проведении маркетингового исследования

Предмет закупки	Выбор организации на разработку проектной документации по объекту: «Модернизация здания неустановленного назначения, расположенного по адресу г. Минск, ул. Солтыса, 185а». Модернизация существующего здания: Год постройки -1993; общая площадь здания – 15821,7 м²; строительный объём здания – 91643 м³; этажность – 3-7 Класс сложности – к-3 Модернизировать участок производства глазированных сырков на втором этаже производственного корпуса в соответствии с требованиями к закупаемому оборудованию. Ориентировочная площадь 650 м². Разработать проектные решения, обеспечивающие устранение выявленных нарушений требований СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», согласно предписания государственного пожарного надзора Сбор необходимых исходных данных; Обследование конструкций объекта строительства (при необходимости); Авторский надзор за строительством до сдачи объекта в эксплуатацию (по отдельному договору); Код ОКРБ 41.00.40.110: «Работы общестроительные (работы по строительству новых объектов, возведению пристроек, реконструкции и ремонту зданий) по возведению зданий промышленных предприятий».
Основное технологическое оборудование	Проектом предусмотреть размещение линии для производства кондитерской глазури в составе: 1. Станция разгрузки мешков для сухих компонентов (1 к-т) в составе: - вибросито с размером ячеек 2мм; -аспирационный фильтр с вентилятором; - магнитный фильтр; - разгрузочный шнековый конвейер, из нержавеющей стали. 2. Премиксер (1 шт.) исходные данные: - назначение: для предварительного смешивания жира и сухих компонентов, измельчение и подготовка полученной однородной массы для дальнейшей работы в шаровой мельнице; - номинальный объём 1100 л - перекачка и циркуляция полученной массы осуществляется при помощи насоса; - материал изготовления – нержавеющая сталь AISI 304 (или аналог) - мешалка для перемешивания жира и сухих компонентов: рамная с фторопластовыми скребками, с дополнительными лопастями; - нагрев теплоносителя ТЭНами - ёмкость устанавливается на раме с тензодатчиками. 3. Шаровые мельницы в комплекте с технологическими емкостями (2 комплекта) исходные данные: - назначение: для измельчения компонентов и получения готовой кондитерской глазури; - номинальный объём рабочей ёмкости мельницы – 550л;

- в комплект входит система подготовки и подогрева воды для шаровой мельницы;
- в комплект входит ёмкость технологическая 1000 л (с подогревом, рамной мешалкой с фторопластовыми скребками и насосом). Служит для перекачки глазури через рабочую ёмкость мельницы постоянным потоком для ускорения помола;
- в комплект входит магнитный фильтр для улавливания металлических примесей;
- система управления PLC;
- все перекачивающие трубопроводы оснащены подогревом.

4. Накопительные ёмкости (2шт.) исходные данные:

- служат для хранения готовой глазури с последующей выгрузкой в вёдра и ящики;
- номинальный объём ёмкости - 2000 л;
- материал изготовления- нержавеющая сталь AISI304 или аналог;
- мешалка для перемешивания жира и сухих компонентов: рамная с фторопластовыми скребками с дополнительными лопастями;
- нагрев теплоносителя ТЭНами;
- размер выхода продукта : DN65;
- трубопровод снабжён системой поддержания температуры глазури при выгрузке с ёмкости для фасовки.

5. Баки для плавления заменителя масла какао или жира (2 шт.) исходные данные:

- служат для плавления твёрдых или замороженных блоков жира, заменителя какао-масла или масла-какао (масла сливочного, маргарина) и поддержания температуры продукта в расплавленном состоянии при заданной температуре;
- рабочий объём ёмкости (бак): 500л;
- параметры блоков: размеры 400*300*300 мм, масса до 30 кг;
- температура, поддерживаемая в автоматическом режиме: в ёмкости до 80 С, в решётке плавления до 120 С;
- материал изготовления: нержавеющая сталь AISI 304 (или аналог);
- бак имеет двухконтурную систему обогрева с рубашкой и поддерживает заданную температуру в автоматическом режиме (отдельно для ёмкости и отдельно для решётки плавления);
- в выгрузной патрубок устанавливается фильтр для исключения вероятности попадания нежелательных включений в дальнейший цикл производства.

6. Станция подогрева воды для обогрева трубопроводов (1 шт.) исходные данные:

- обеспечивает нагрев и циркуляцию теплоносителей для обогрева трубопроводов;
- ёмкость с объёмом не менее 500 л;
- встроенные блоки ТЭН;
- насосы циркуляции воды.

7. Трубопроводы с подогревом для обвязки оборудования (1 к-т) исходные данные:

- обеспечивают соединение оборудования между собой для обеспечения технологических процессов;
- материал изготовления: нержавеющая сталь AISI 304 (или аналог);
- тип подогрева «труба в трубе»;
- присоединение типа «Clamp» или фланцевое.

Воздух:

- сжатый воздух давлением 6 бар.

	Электропитание: - 380В, 50 Гц, 3 фазы. Вода: - давление воды водопроводной: 3 бара. Хладоноситель: - ледяная вода с температурой от + 1С до +3С. Подключение оборудования к сетям электроснабжения, водопровода и канализации, пароснабжения от существующих в здании точек подключения. Предусмотреть освещение на модернизируемом участке.
Основные требования к внутренней перепланировке	Обеспечить выделение отдельного участка для линии глазированных сырков в соответствии технологическими требованиями. Размещение участка предусмотреть в помещениях второго производственного этажа (ориентировочная площадь 650 м2) на основании схемы поставщика, высота помещения 5.8 м. Предусмотреть устранение выявленных несоответствий требованиям СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»: - предусмотреть второй эвакуационный выход с 3 этажа АБК с учётом перегородки между коридорами 1 и 17; - предусмотреть ограждение шахты лифта №43 и тамбур-шлюз в подвале материалами с не менее EI 45; - предусмотреть противопожарное заполнение шахты лифта или устройство для самозакрывания и уплотнения в притворах для дверей между лифтовой (41) и коридором на первом производственном этаже; - на 3 производственном этаже для помещений 33,34,35,30 предусмотреть вторые эвакуационные выходы с этажа.
Требования к выполняемым работам	Разработать проектно-сметную документацию в соответствии с СН 1.02.02-2023 , удовлетворяющую обязательным требованиям ТР 2025/013/ВУ. Получение заключений государственных экспертиз по проектной документации; Авторский надзор за строительством до сдачи объекта в эксплуатацию по отдельному договору.
Срок выполнения работ и оплаты. Валюта платежа.	Общий срок выполнения работ – не более 3 месяцев (без учета прохождения экспертиз);. Отсрочка платежа не менее 10 рабочих дней, аванс не более 40 %. Валюта платежа - белорусский рубль.
Необходимо предоставить	Коммерческое предложение. Свидетельство о государственной регистрации.

Конкурсные предложения должны быть предоставлены на электронную почту bobrovich_pv@belmilk.by с пометкой «коммерческое предложение на проектно – изыскательские работы».

Начальник ОКС

П.В. Бобрович