

УТВЕРЖДЕНО

Первый заместитель директора -
главный инженер государственного пред-
приятия «Минсккоммунтеплосеть»

« 12 »

11

2025 г.



Задание на разработку проектной документа-
ции

Вид строительства: модернизация

Наименование объекта: «Модернизация изо-
лированного помещения с инвентарным но-
мером 500/D-70612686 по ул. Кижеватова,
58Б в г.Минске»

Месторасположение объекта: территория Октябрьский
административного района г.Минска

Перечень основных данных и требо- ваний	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проекти- рования	Приказ государственного предприятия «Минсккоммун- теплосеть» от 23.07.2025 г. № 725.
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1. Акт выбора места раз- мещения земельного участка — в случае, если требуется предварительное согласование места разме- щения земельного участка для строительства объекта, или документ, удостоверя- ющий право на земельный участок, — в случае, когда строительство намечается на предоставленном в уста- новленном порядке земель- ном участке	После определения оптимального следа прокладки ка- бельной линии необходимо согласовать проектное реше- ние с землепользователями.
2.2. Решение о разрешении проведения проектно-изыс- кательских работ и строи- тельства объекта	Не требуется
2.3. Архитектурно-планиро- вочное задание	Не требуется
2.4. Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строи- тельства	2.4.1. Управление государственной автомобильной ин- спекции от 31.10.2025 № 57/10/75100; 2.4.2. УП «МИНГАЗ» от 28.10.2025 № 02-21/251ЭЛ; 2.4.3. Минские кабельные сети от 22.10.2025 № 35- 30/5298;

	2.4.4. Филиал Минские тепловые сети РУП «Минск-энерго» от 22.10.2025 № 7/7462; 2.4.5. УП «Минскводоканал» (бытовая канализация) от 20.10.2025 № 25-3-24/1014; 2.4.6. УП «Минскводоканал» (водоснабжение) от 22.10.2025 № 24-5-13/619; 2.4.7. ГУ «Минский городской центр гигиены и эпидемиологии» от 23.10.2025 № 35-13/7331; 2.4.8. Филиал «МГТС» РУП «Белтелеком» от 21.10.2025 № 22-10-1/1091; 2.4.9. ГУО «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» от 21.10.2025 № 04-09/2667; 2.4.10. ГПО «Горремавтодор Мингорисполкома» от 16.10.2025 № 08/666; 2.4.11. УП «Мингорсвет» от 28.10.2025 № 4-7/687.
2.5. Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ	Не требуется
3. Сведения о земельном участке	Земельный участок государственного предприятия «Минсккоммунтеплосеть» по адресу г. Минск, ул. Кижеватова, 58Б S = 0,2742 га (свидетельство о государственной регистрации №500/718 – 8112).
4. Информация о строительстве	Не требуется
5. Вид строительства	Модернизация
6. Вид проектирования	Индивидуальное проектирование
7. Вид проектной документации	Разработка проектной документации на бумажном носителе (5 экз.) и в виде электронного документа (проектная документация, в том числе сметы, в формате не позволяющем редактировать; сметная документация в программе СИС), в том числе в случае внесения изменений в документацию. К накладной на передачу проектной документации Заказчику прилагается гарантийное письмо Подрядчика о соответствии электронной версии бумажному носителю. Заключения экспертиз и согласующих организаций передаются заказчику на бумажном носителе (оригинал).
8. Дополнительные требования к информационной модели* (в случае ее разработки)	—
9. Стадийность проектирования	Одностадийное

10. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не предусматривается
11. Параллельное проектирование и строительство	Не предусматривается
12. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и авторский надзор)	12.1. Выполнение основных и дополнительных проектных работ по модернизации сетей внешнего электроснабжения ЦТП по ул. Кижеватова, 58Б, пом. 1 в соответствии с настоящим заданием и нормативными техническими правовыми актами, с получением: необходимых согласований (согласующими организациями, заказчиком), заключения Администрации района, заключений государственных экспертиз. 12.2. Состав проекта определяется проектной организацией согласно принятых проектных решений и в соответствии с СН 1.02.02-2023.
13. Источник финансирования строительства	Проектные работы – собственные средства предприятия Строительно-монтажные работы – собственные средства предприятия
14. Способ строительства	Подрядный
15. Наименование Заказчика	Коммунальное унитарное производственное предприятие по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных «Минсккоммунтеплосеть», почтовый адрес: Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Волгоградская, 12. Сведения о государственной регистрации: №100185328.
16. Наименование проектной организации — исполнителя работ	По результатам процедуры по выбору подрядчика
17. Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ.	По результатам процедуры по выбору подрядчика
18. Объект строительства	Изолированное нежилое помещение с инвентарным номером 500/D-70612686.
19. Номенклатура производимой продукции (производственная программа)	19.1. Существующая договорная нагрузка присоединённых потребителей: 7,048 Гкал/ч - Отопление 1,030 Гкал/ч - Горячее водоснабжение 1,037 Гкал/ч - Вентиляция 0,479 Гкал/ч. 19.2. Давление в трубопроводах в отопительный период: - на вводе в ЦТП: лето: P1/P2 – 0,88/0,4 МПа; - на вводе в ЦТП: зима: P1/P2 – 0,8/0,4 МПа; - на выходе из ЦТП: зима: P1/P2 – 0,8/0,4 МПа; - горячего водоснабжения зимой и летом: P3/P4 – 0,72/0,64 МПа; - холодной воды: Pхв – 0,6 МПа. 19.3. Температурный график 130°C/70°C со срезкой на 105 °C/65 °C.
20. Количество рабочих мест	Без изменений
21. Основные технико-экономические показатели и финансовые показатели	

21.1. Предельная стоимость строительства	Определяется на стадии разработки проектной документации
21.2. Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта в соответствии с ТНПА	-
21.3. Сроки начала и окончания строительства	21.3.1. Начало строительства (выполнение строительных работ) – январь 2027 г. <i>(дата начала строительства уточняется в процессе проектирования по запросу проектной организации за месяц до начала разработки сметной документации)</i>; 21.3.2. Окончание строительства (выполнение строительных работ и ввода объекта в эксплуатацию) – май 2027 г. (уточняется согласно п. 21.3.1 при общей продолжительности выполнения работ и ввода объекта в эксплуатацию 4,5 месяца).
21.4. Удельные капитальные затраты на строительство	-
22. Требования к технологии производства	-
23. Применение основного технологического оборудования	23.1. Проектируемое оборудование должно соответствовать действующим ТНПА, техническим регламентам, сертифицировано в РБ.
24. Режим работы объекта	Режим работы круглогодичный с регламентированным остановом на плановый ремонт в течение года, без постоянного обслуживающего персонала.
25. Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов)	Не требуется
26. Требования к дизайн-проекту интерьера	Не требуется
27. Требования к архитектурно-планировочным решениям	-
28. Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям	28.1. Строительство объекта должно осуществляться с применением современных энергоэффективных технологий и материалов. 28.2. Выполнить, при необходимости, обмерные работы в объеме, необходимом для разработки проектной документации.
29. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	29.1. ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ Предусмотреть: 29.1.1. электроснабжение объекта по двум КЛ-0,4 кВ от двух независимых источников электроснабжения (2 категория электроснабжения) и замена необходимого оборудования в ТП-2123;

29.1.2. замену существующего ВРУ в ЦТП на новое двухсекционное с установкой системы АВР на программируемом контроллере с местной сигнализацией (о наличии номинального напряжения на вводах, правильном чередовании фаз, отсутствии напряжения, превышении или понижении допустимого уровня напряжения, включении силовых аппаратов, аварийной ситуации) со схемой на автоматических выключателях с моторным приводом с выводом сигналов от ВРУ о наличии напряжения на вводных КЛ (2 отдельные линии связи: на контроллер АВР и на ПТК АСУ ТП ЦТП), положении автоматических выключателей схемы (2 отдельные линии связи: на контроллер АВР и на ПТК АСУ ТП ЦТП), АВР, аварии и исправном состоянии АВР на ПТК АСУ ТП. Все сигналы с ПТК АСУ ТП ЦТП – на пульт оператора государственного предприятия «Минсккоммунтеплосеть»; АВР предусмотреть после коммерческого учета электроэнергии, с возможностью перевода схемы в ручной режим работы;

29.1.3. возможность опломбировки коммутационной аппаратуры до узла учета, питание оборудования от двух секций;

29.1.4. для учета электроэнергии на каждом вводе счетчик электроэнергии с двумя портами RS-485, предпочтительно марки СС-301- RS485 (типовое по предприятию) или аналог, с передачей данных в действующий АСКУЭ государственного предприятия «Минсккоммунтеплосеть» (ИБК «АльфаЦЕНТР»), по каналам связи, построенным на оптических линиях связи ВОЛС РУП «Белтелеком» с использованием преобразователя RS-485 в Ethernet, 2хRS-485 с изоляцией, PoE TDS-725i (типовое по предприятию); организовать передачу данных в РУП «Минскэнерго» филиал «Энергосбыт» через удаленный ПК по ул.Лынькова, 10; второй порт RS-485 использовать для передачи данных о расходе электроэнергии с электросчетчиков на АРМ диспетчера посредством ПТК АСУ ТП ЦТП;

29.1.5. розетку (3ф+1РЕ+N 63 А) с аппаратом защиты для подключения ВРУ (после коммерческого ПУ) от передвижной генераторной установки в случае исчезновения электроснабжения от сети электроснабжающей организации по всем вводным КЛ-0,4кВ;

29.1.6. ввод/вывод кабелей в шкафы, щиты – снизу, с использованием специальных гермовводов, без снижения степени защиты оболочек;

29.1.7. использование корпусного оборудования (боксы) со степенью защиты не ниже IP54;

29.1.8. отдельные силовые линии с соответствующими аппаратами защиты для подключения приборов учета тепла, СОДК, «Индел», ПТК АСУ ТП, переносного электроинструмента, сварочного аппарата;

29.1.9. прокладку групповых линий к электроприемникам ЦТП в металлических перфорированных лотках с крышками (без использования ПВХ-коробов) с использованием специальных кабельных аксессуаров в местах поворота

кабельных трасс, их ответвлениях, разветвлениях и т.д. Подвод кабельных линий к электрооборудованию непосредственно в местах подключения – в ПВХ/ПНД трубах;

29.1.10. монтаж силовой цепи и цепи управления нового оборудования выполнить в соответствии с требованиями действующих ТНПА и требованиями завода-изготовителя (паспортными данными);

29.1.11. защиту оборудования, обслуживающего персонала, окружающей среды от неблагоприятного воздействия со стороны электромагнитных излучений. Предусмотреть меры защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции электрооборудования при косвенном прикосновении (в соответствии с ТКП 339 п.4.3.2.3), в том числе контур уравнивания потенциалов и контур наружного заземления.

29.2. Метрология

29.2.1. Проектирование осуществлять в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об обеспечении единства измерений»/

29.3. Система безопасности

Предусмотреть:

29.3.1. оборудование объекта СКУД, на базе контроллеров совместимых с системой Sigur. Проход по карте внутрь и выход из помещения ЦТП. Проектируемое оборудование подключается к существующей на предприятии системе Sigur. Центральный сервер системы расположен по адресу ул. Волгоградская 12. В состав объектового оборудования должно быть включен механизм управления освещением по входу и выходу персонала на объекте. Предусмотреть заземление оборудования.

29.3.2. оборудование объекта цифровой системой видеонаблюдения в соответствии с Постановлением СМ РБ 1135 от 11.12.2012. Система видеонаблюдения должна быть совместимой с системой TRASSIR. Проектируемое оборудование подключается к существующей на предприятии системе TRASSIR. Центральный сервер системы расположен по адресу ул. Волгоградская 12. Видеокамеры для визуального контроля внутри помещений: не менее 2 шт., для контроля наружного периметра: не менее 2-х шт. Видеокамеры должны иметь наружное исполнение для эксплуатации в умеренном и холодном климате (УХЛ) с IP не ниже 66, иметь питание PoE, разрешение не менее 4 Мр, поддерживать кодек H.265+, иметь автоматически управляемую подсветку в ИК или видимом диапазоне, поддержку режимов обработки изображения Defog, WDR, HLC, DNR. Предусмотреть заземление оборудования. Запись архива производится на регистраторе, входящем в состав оборудования на объекте. Глубина архива должна составлять не менее 30-ти суток записи.

29.3.3 подключение к ВОЛС РУП «Белтелеком»: ввод в помещение не менее 4-х волоконного оптического кабеля.

30. Производственное и хозяйственное кооперирование	—
31. Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	—
32. Требования к режиму безопасности и гигиене труда	—
33. Требования по выполнению НИОКР	—
34. Дополнительные требования заказчика	34.1. Выход на объект оформить двусторонним актом совместно с РТС-5, СЭХ. 34.2. Произвести расчет нагрузок для определения необходимости изменения запрашиваемой мощности в энергоснабжающих организациях. 34.2.1. Основные проектные решения согласовать с представителями заказчика: зам.главного инженера по эксплуатации, зам.главного инженера по электрической части, начальником сетевого района, службой электрохозяйства, начальником лаборатории АСУ ТП, службой СОДК, экологической лабораторией. 34.3. Разделы ПСД предоставлять Заказчику на рассмотрение и согласование по мере их разработки. 34.4. Раздел «Организация строительства» согласовать с Заказчиком. В календарном плане учесть время для ввода объекта в эксплуатацию. 34.5. Сметная документация и раздел «Организация строительства» должны быть разработаны с учётом объёмов, сроков и последовательности проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования в соответствии с технологическими процессами. 34.6. В разделе «Организация строительства» выделить подготовительный период, производство строительно-монтажных работ, благоустройство. 34.7. В соответствии с проектными решениями и техническими требованиями выполнить сметы на пусконаладочные работы, в том числе включая: проведение ЭФИ оборудования; наладку АВР; наладку АСКУЭ; системы автоматического управления; поверку каналов АСКУЭ (ИВК «Альфа-Центр») в РУП «БелГИМ» Ведомость объёмов работ на пусконаладочные работы согласовать с заказчиком; 34.8. В спецификациях оборудования должен быть приведён объем информации, достаточный для выполнения заказчиком всей процедуры закупки оборудования (в том числе с разработкой опросных листов). 34.9. При составлении смет учесть вопросы налогообложения в соответствии с Указом Президента РБ № 138 от 26.03.2007г; 34.10. При внесении в процессе прохождения экспертизы изменений в согласованные Заказчиком проектные решения (принципиальные схемы: электрическая, автоматиза-

	34.10. При внесении в процессе прохождения экспертизы изменений в согласованные Заказчиком проектные решения (принципиальные схемы: электрическая, автоматизации; компоновочные решения; ПОС и т.д.) данные изменения до повторного направления в экспертизу должны быть представлены на рассмотрение и согласование государственным предприятием «Минск-коммунтеплосеть». 34.11. Принципиальную схему регулирования, тип и место установки коммерческих приборов учета тепловой энергии согласовать в ф-ле «Минские тепловые сети» и в ф-ле «Госэнергогазнадзор по г.Минску и Минской области»; принципиальную схему электроснабжения в РЭС и в ф-ле «Госэнергогазнадзор по г.Минску и Минской области» и ф-ле «Энергосбыт» РУП «Минск-энерго». 34.12. Выполнить сметы на демонтаж существующего оборудования, силовые кабельные линии, дополнительно в сметах предусмотреть необходимость демонтажа/монтажа приборов учёта электрической энергии с целью осуществления процедуры параметризации. 34.13. Язык документации - русский. 34.14. До прохождения экспертизы предоставить в государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть» 1 экз. проектной документации на рассмотрение.
35. Особые условия проектирования и строительства	Отсутствуют
36. Класс сложности объекта	Третий по СН 3.02.07-2020
37 Условия проектирования	-

От Заказчика:

Зам. директора
по капитальному строительству

И.Г.Коломиец

Зам. гл. инженера по эксплуатации

Д.В.Васюкевич

Зам. гл.инженера по электрической части

А.Н.Малышев

Зам. гл. инженера по ремонтам

П.А.Руфкин

Начальник РТС-5

Р.А.Долотов

Главный метролог

А.И.Протьюко

Начальник СОДК

А.А.Игнатчук

Начальник участка охраны объекта

Р.Н.Анфилатов

Начальник службы АТП

В.Л.Свободин

Начальник СЭХ

Начальник СНИИ

Начальник АСУ и связи

Начальник ОППР

Начальник ОСПР

Составил



А.А.Валов
И.А.Сологубов
Н.А.Никитин
С.А.Забелло
Ф.Носайрат
Н.С.Ромакина

От Проектной организации – исполнителя проектной документации:

(Ф.И.О. представителя проектной организации)

(подпись)

«__» _____ 20__ г.

УТВЕРЖДЕНО

Первый заместитель директора –
главный инженер государственного
предприятия «Минсккоммунтеплосеть»

Г.Л. Лукашевич
«15» _____ 2016 г.

**ИЗМЕНЕНИЕ № 1**

К ЗАДАНИЮ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
«Модернизация изолированного помещения с инвентарным номером 500/D-70612686
по ул. Кижеватова, 58Б в г.Минске»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
Основание для внесения изменений	Переход системы видеонаблюдения (СВН) на сервис видеоконтроля РУП «Белтелеком».
29.Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Пункт 29.3.2. исключить.

От Заказчика:

Зам. директора
по капитальному строительству
Зам. гл.инженера по эксплуатации
Зам. гл.инженера по ремонту
Начальник УОО
Начальник РТС-5
Начальник ОППР
Начальник ОСПР

И.Г.Коломиец

Д.В.Васюкевич

П.А.Руфкин

Р.Н.Анфилатов

Р.А.Долотов

С.А.Забелло

Е.К.Воронович

Составил

Н.С.Ромакина

От Проектной организации – исполнителя:

(Ф.И.О. представителя проектной организации)

(подпись)

« _____ » _____ 20 ____ г.

Oct. 10. 1891. 1891. 1891.

на изолированное нежилое помещение

составлен по состоянию на **28 мая 2007г.**

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер 500/D- 70612686

1. Область		6. Улица	<i>ул. КИЖЕВАТОВА А.М.</i>
2. Район		7. Номер дома	<i>58Б</i>
3. Сельский совет		8. Номер корпуса	
4. Населенный пункт	<i>г.МИНСК</i>	9. Номер изолированного помещения	<i>пом. 1</i>
5. Район в городе	<i>ОКТАБРЬСКИЙ</i>	10. Этаж	<i>1</i>

1. СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИИ (СООРУЖЕНИИ)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта здания	
2. Инвентарный номер	500/С-28217
3. Количество этажей, шт.	1
4. Материал стен	кирпичные
5. Год постройки	1978
6. Год реконструкции	
7. Общая площадь здания, кв.м.	1033,6

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗОЛИРОВАННОМ НЕЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ

Таблица 2

1. Назначение изолированного нежилого помещения	код 4 99 99 Помещение неустановленного назначения
2. Объем изолированного нежилого помещения, куб.м.	1121
3. Общая площадь изолированного нежилого помещения, кв.м.	150,8
4. Нормируемая площадь изолированного нежилого помещения, кв.м.	150,8

Подпись исполнителя

3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Таблица 4

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования		Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2		3
1	Стены	а) наружные	кирпичные
		б) внутренние	кирпичные
2	Перегородки		кирпичные
3	Перекрытия		железобетонные плиты
4	Крыша		
5	Полы		цементные
6	Проемы	оконные	двойные
		дверные	щитовые
7	Балконы		
8	Лоджии		
9	Инженерное оборудование	отопление	
		электроснабжение	скрытая проводка
		водопровод	
		канализация	
		горячее водоснабжение	
		ванные, души	
		газоснабжение	
		электроплиты	
		радио	
		телевидение	
	телефон		
	мусоропровод		
	лифт		

Особые отметки: Назначение помещения-бойлерная.

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах

Паспорт составил: 28 мая 2007г.

Паспорт проверил: "28" 05 2007г.

Уполномоченное должностное лицо

" " 2007г. "Изменений нет"

Уполномоченное должностное лицо

" " 2007г. "Изменений нет"

Уполномоченное должностное лицо



Аниськович Т.С.

(И.О.Фамилия)

Смирнова А.М.

(И.О.Фамилия)

Смирнова А.М.

(И.О.Фамилия)

(подпись)

(И.О.Фамилия)

(подпись)

(И.О.Фамилия)

(подпись)

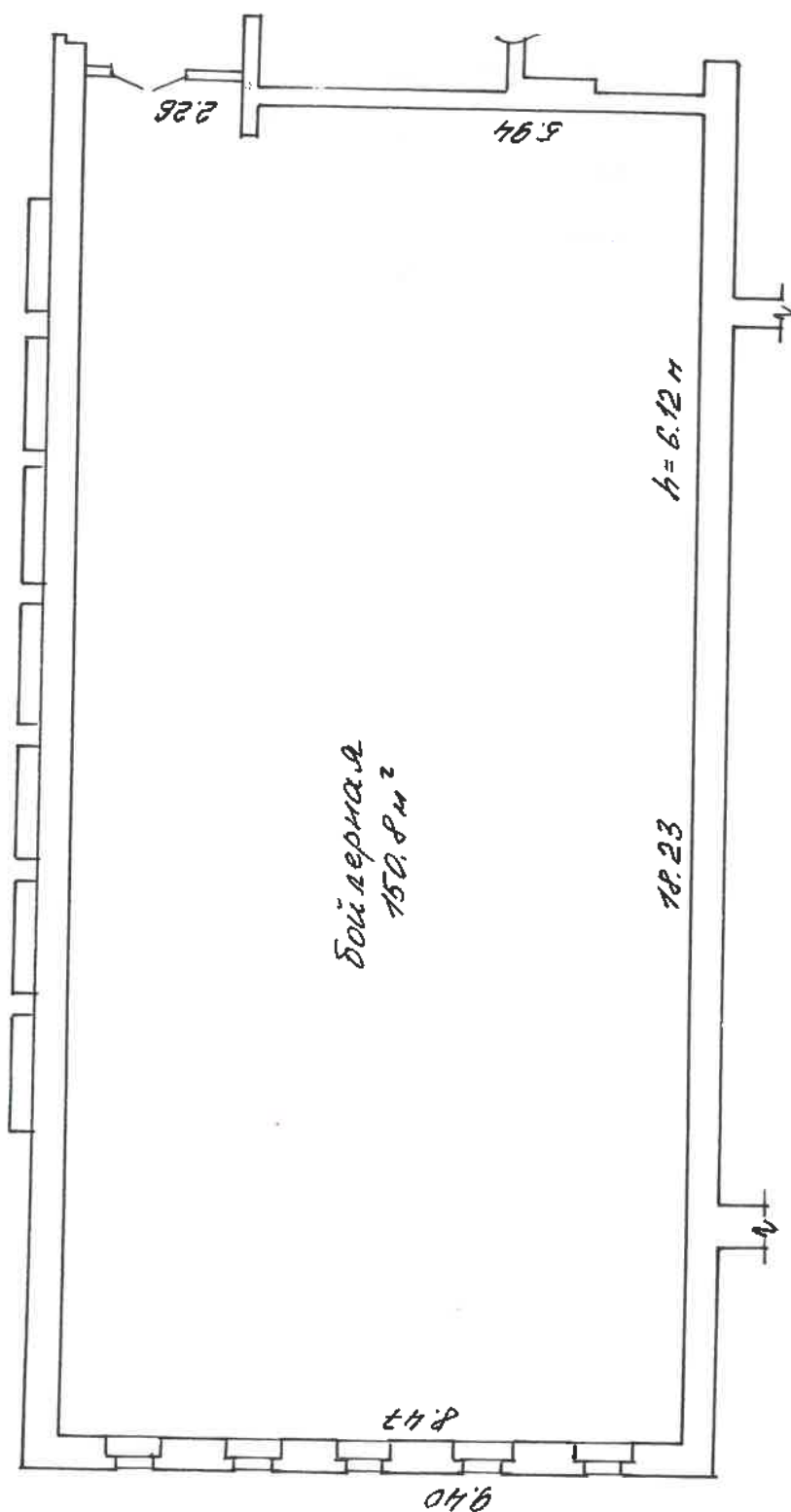
(И.О.Фамилия)

(подпись)

(И.О.Фамилия)

М.П.

М.П.



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ				588	
Минское городское учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства»					
ул. Кижневатова	к-мн	квартал	участок	секция	л. № А I
331	1296а				
этаж	1	этаж	лист №		1 : 100
Составил					
Вычертил	Анискович Т.Ф.		Дат		28.05.2007г.
Проверил	Кушнерова Л.А.		Дат		28.05.2007г.

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/718-8112
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 52375/10:718 от 10 мая 2010 года

в отношении земельного участка с кадастровым номером 500000000004002233, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Кижеватова, д. 586, площадь - 0,2742 га, назначение - Эксплуатация и обслуживание здания специализированного для бытового обслуживания населения со встроенными помещениями неустановленного назначения, помещением коммунального хозяйства, помещением бытового обслуживания населения

произведена государственная регистрация:

1. возникновения доли в праве на земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Коммунальное унитарное производственное предприятие по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных "МИНСККОММУНТЕПЛОСЕТЬ" (доля в праве - 15/100);

2. изменения земельного участка на основании изменения целевого назначения земельного участка, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Коммунальное унитарное производственное предприятие по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных "МИНСККОММУНТЕПЛОСЕТЬ" (доля в праве - 3/20) (право постоянного пользования);

3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в водоохранных зонах водных объектов вне прибрежных полос).

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земли, находящиеся в водоохранных зонах водных объектов вне прибрежных полос, код - 2, площадь - 0,2742 га.

Свидетельство составлено 14 мая 2010 года

Регистратор Яновский Сергей Анатольевич 718



(подпись)

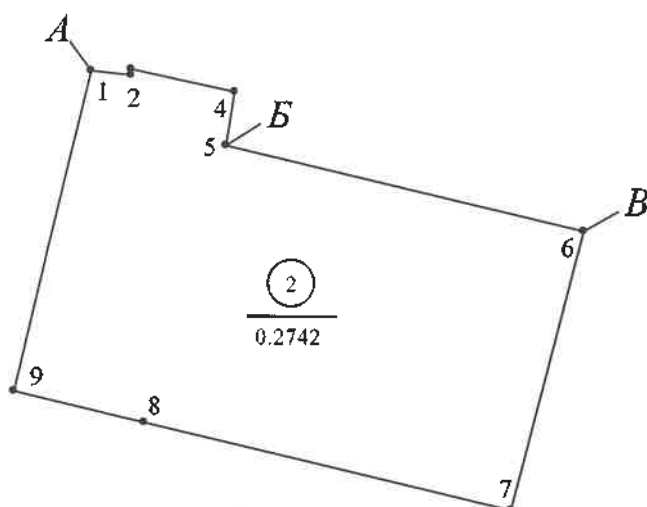
М.П.

Лист 1 из 2

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 500000000004002233
 Площадь участка: 0.2742 га
 Адрес: г. Минск, ул. Кижеватова, д. 586
 Целевое назначение: Эксплуатация и обслуживание здания специализированного для бытового обслуживания населения со встроенными помещениями неустановленного назначения, помещением коммунального хозяйства, помещением бытового обслуживания населения
 Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства
 Масштаб плана: 1:1000

Номера точек	Меры линий, м
1-2	5.22
2-3	0.83
3-4	13.94
4-5	7.12
5-6	48.70
6-7	38.27
7-8	50.09
8-9	17.69
9-1	43.85



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- (2)
 0.2742 - код охранной зоны и ее площадь
 - граница охранной зоны
 ———— - граница земельного участка
 • - точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	Б	4:823
Б	В	1:1572
В	А	Зарегистрированных земельных участков нет

Сведения об организации, выдавшей документ

Республиканское унитарное предприятие
 "Минское городское агентство по
 государственной регистрации и земельному
 кадастру"

регистратор недвижимости

Яновский С.А. 14.05.2010

ПРОШУРОВАНО
ПРОУМЕРОВАНО
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ
НА *14/11* ЛИСТАХ



С.А. БЕДЕНКОВ

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское городское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/718-7175
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 11498/10:718 от 2 февраля 2010 года
в отношении **изолированного помещения** с инвентарным
номером 500/D-70612686, расположенного по адресу: г. Минск, ул.
Кижеватова, д. 586, пом.1, площадь - 150.8 кв.м., назначение -
Помещение неустановленного назначения, наименование -
Помещение неустановленного назначения №1

произведена государственная регистрация:

1. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на
изолированное помещение (право оперативного управления);
2. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
изолированное помещение (право хозяйственного ведения),
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Коммунальное унитарное производственное предприятие по
эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных
"МИНСККОММУНТЕПЛОСЕТЬ".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 4 февраля 2010 года

Регистратор *Яновский Сергей Анатольевич* 718



Лист 1 из 1

57 20 r.

Обозначение на плане	
Номер на плане	
Тип	
Уст-во, мощность, кВт	
Номинальный ток, А	
Наименование механизма по плану	

Государственное предприятие
"Минский металлургический завод"

Государственное предприятие
"Минский металлургический завод"



МИНИСТЕРСТВО ВНЕШНИХ СВЯЗЕЙ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ВНЕШНИХ СВЯЗЕЙ
УПРАВЛЕНИЕ ПО СООБЩЕНИЯМ
СРЕДСТВ МАССОВОЙ
ИНФОРМАЦИИ

УПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ
СРЕДСТВ

пр-т Дзержинского, 3,

220069, г. Минск

тел. (017) 2700820, факс 2394930

E-mail: ngava.guvd.by

МИНИСТЕРСТВО ВНЕШНИХ СВЯЗЕЙ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ВНЕШНИХ СВЯЗЕЙ
УПРАВЛЕНИЕ ПО СООБЩЕНИЯМ
СРЕДСТВ МАССОВОЙ
ИНФОРМАЦИИ

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
АВТОМОБИЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

пр-т Дзержинского, 3,

220069, г. Минск

тел. (017) 2700820, факс 2394930

E-mail: ngai@guvd.by

31.10.2025

№ 57/10/75100

На _____

Заместителю директора –
главному инженеру
КУП «МГЦИУ»

Вараксе Д.А.

ул. Советская, 19
220030, г. Минск

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Модернизация изолированного помещения с инвентарным номером 500/D-70612686 по ул. Кижеватова, 58Б в г. Минске».

2. Адрес объекта: г. Минск, Октябрьский район.

3. Заказчик объекта: Государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть».

4. Требования в области обеспечения безопасности дорожного движения:

4.1. Проект выполнить в соответствии с межгосударственными и национальными нормами и стандартами в сфере безопасности дорожного движения, требованиями Комплекса мер по повышению безопасности дорожного движения «Добрая дорога».

4.2. Разработать раздел проекта «Организация и безопасность дорожного движения на период производства работ». При разработке схем на период производства работ руководствоваться ТКП 636-2019 «Обустройство мест производства работ при строительстве, реконструкции, ремонте и содержании автомобильных дорог и улиц населенных пунктов».

4.3. Предусмотреть работы через проезжую часть закрытым способом.

4.4. При производстве работ обеспечить безопасное движение пешеходов без выхода на проезжую часть, обеспечение треугольников видимости перед пешеходными переходами.

4.5. Предусмотреть обустройство тротуаров и проезжей части нормативной ширины на дворовой территории в зоне производства работ.

4.6. Обеспечить бесперебойное и безопасное движение транспорта и пешеходов в районе места проведения работ.

5. Проектирование объекта осуществлять в соответствии с требованиями, позволяющими обеспечить его безопасную эксплуатацию.

6. Иные требования:

6.1. При выполнении работ обеспечить транспортное обслуживание близлежащих объектов.

6.2. Проект согласовать в установленном порядке.

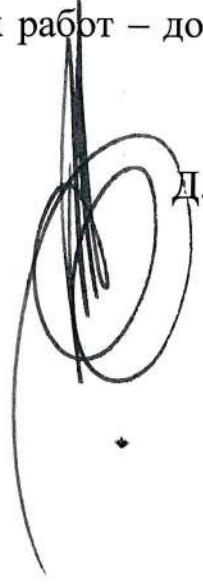
6.3. При согласовании проекта, предоставлять удостоверение соответствия уровню безопасности дорожного движения (Форма прилагается).

7. Настоящие технические требования действуют:

в течении двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Вриод начальника управления



Д.В.Ливанович

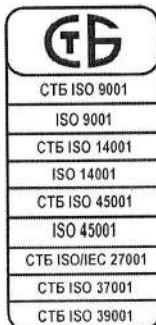


Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»
(ДВА «Белпалівагаз»)



УНП 100308563

Министерство энергетики Республики Беларусь
Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»
(ГПО «Белтопгаз»)



Вытворчае
рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства «МІНГАЗ»
(УП «МІНГАЗ»)

вул. Батанічная, 11/1, 220037, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь
Тэл. (017) 2992880, факс (017) 3663633
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/р ВУ17АКВВ30121087600145300000 у ЦБП № 514 ААТ
"ААБ Беларусбанк", БИК АКВВВУ2Х, УНП 100308563,
ОКПО 03000992

Производственное
республиканское унитарное
предприятие «МИНГАЗ»
(УП «МИНГАЗ»)

ул. Ботаническая, 11/1, 220037, г. Минск, Республика
Беларусь Тел. (017) 2992880, факс (017) 3663633,
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/с ВУ17АКВВ30121087600145300000 в ЦБУ № 514 ОАО
"АСБ Беларусбанк", БИК АКВВВУ2Х, УНП 100308563,
ОКПО 03000992

28.10.2025г. № 02-21/ 2512ЭЛ
На № 5812/ТУТТ от 14.10.2025г.

КУП «МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР
ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ»

ГП «Минсккоммунтеплосеть»

Технические условия

1. Наименование объекта: «Модернизация изолированного помещения с инвентарным номером 500/D-70612686 по ул. Кижеватова, 58Б в г. Минске».

2. Требования для обеспечения безопасной эксплуатации наружных сетей газоснабжения:

2.1. обеспечить размещение объектов строительства и застройку территорий, проектирование и строительство зданий и сооружений до объектов газораспределительной системы, в том числе средств их защиты от электрохимической коррозии, средств их электроснабжения и связи с соблюдением обязательных требований технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, включая строительные нормы и иные правила.

3. Настоящие технические условия действуют:

в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;
после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Начальник ОПРСГ ПТУ



Документ подписан ЭЦП
Сведения о сертификате
40E6 4336 D4E1 3698 0029 4FC2
Действителен:
28.10.2024 – 27.10.2026
Владелец сертификата:
Жуковский Евгений
Александрович

Е.А.Жуковский



МИНСКИЕ КАБЕЛЬНЫЕ СЕТИ

220012, Минск, ул. Академическая, 24 тел. (017) 292-05-62, факс (017) 331-39-03 URL
P/c BY18AKBB30120000965770000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г.Минска, пр. Дзержинского,18 BIC AKBBBY2X
УНП 100071593 ОКПО 00112041

от 22.10.2025 г. № 35-30/5298

Кому: Государственное предприятие
"Минсккоммунтеплосеть"

На №: 5812/ТУТТ от 14.10.2025 г.

Адрес:

Копии: 5 район электрических сетей

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети

1. Наименование объекта электроснабжения: "Модернизация изолированного помещения с инвентарным номером 500/D-70612686 по ул.Кижеватова,58Б в г.Минске"

2. Адрес объекта электроснабжения: ул.Кижеватова,58Б

3. Прогнозируемый срок завершения строительства или реконструкции объекта электроснабжения - 2025 год.

4. Разрешенная к использованию мощность на границе балансовой принадлежности электросетей - 6,9 кВт, с учетом установленной мощности блок-станций - 0,0 кВт с разбивкой по категориям надежности электроснабжения:

Категория по надежности электроснабжения	Всего (кВт)	Существующая	Дополнительная (проектируемая)
Особая группа	0	0	0
I	0	0	0
II	6,9	0	6,9
III	0	0	0

5. Точки присоединения к электрическим сетям или источник электроснабжения (подстанция, электроподстанция, распределительное устройство, секции распределительного устройства, ячейки), напряжение, на котором должны быть спроектированы и построены воздушные или кабельные линии электропередачи, питающие электроустановки объекта, ожидаемый уровень тока в аварийном режиме в точках присоединения.

5.1. Источник электроснабжения -ТП-2123.

5.2. Величина среднего напряжения на шинах 0,4кВ ТП-2123- 0,4кВ.

6. Способ электроснабжения (количество и сечение воздушных или кабельных линий электропередачи).

6.1.ТП-2123 - проложить две КЛ-0,4 кВ (по расчету).

7. Требования по усилению существующих электрических сетей в связи с появлением нового потребителя, изменением разрешенной к использованию мощности, категории по надежности электроснабжения, точек присоединения (проектирование и строительство новых линий электропередачи, подстанций, увеличение сечений проводов и кабелей, замена или увеличение мощности силовых трансформаторов, сооружение дополнительных ячеек в распределительных устройствах, установка необходимых устройств релейной защиты автоматики и телемеханики, расширение строительной части распределительных устройств).

8. Требования по установке коммутационной аппаратуры и типа ячеек питающих присоединений в распределительных устройствах на источнике и объекте энергоснабжения

9. Расчетные значения токов короткого замыкания, требования к релейной защите, автоматике, грозозащите, оперативному току, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения.

9.1 Проектирование, монтаж и наладку выполнить в соответствии с СТП 33240.35.521-23 "Релейная защита и автоматика. Инструкция по эксплуатации устройств релейной защиты, электроавтоматики и вторичной коммутации", ТКП 609-2017(33240) "Автоматизация распределительных электрических сетей напряжением 0,4-10 кВ" и другими ТНПА.

10. Требования к компенсации реактивной мощности:определить проектом.

11. Специальные требования по установке фильтрокомпенсирующих, симметрирующих и стабилизирующих устройств для потребителей, генерирующих гармоники в электрическую сеть, вносящих несимметрию или создающих колебания напряжения, а также приборов контроля качества электрической энергии у ее приемников в соответствии со строительными нормами и иными обязательными для соблюдения требованиями технических нормативных правовых актов.

Предусмотреть защиту электродвигателей ответственных и жизненноважных механизмов от работы в неполнофазном режиме согласно требованиям ТКП 339-2022 п.п.7.2.5.9 и 7.2.7.8.

Проектом предусмотреть исключение неблагоприятного влияния электроустановок потребителя на электрические сети энергосистемы (см. п. 33.1 ГОСТ 30331.1-2013).

12. Требования по выполнению схемы электроснабжения или необходимость принятия других мер для потребителей, электроустановки которых чувствительны к кратковременным провалам напряжения, исключающих расстройство технологического процесса при кратковременных перерывах электроснабжения и снижении напряжения, обусловленных аварийными режимами, действием устройств релейной защиты и автоматики энергосистемы и потребителей, а также выделение ответственных электроприемников, аварийной брони электроснабжения на отдельные резервируемые питающие линии в целях сохранения электроснабжения таких электроприемников при возникновении дефицита мощности в энергосистеме.

Предусмотреть меры, исключающие нарушение технологического процесса при кратковременных перерывах электроснабжения и снижения напряжения, обусловленные аварийными режимами и действием устройств релейной защиты и автоматики энергосистемы.

13. Тип вводного устройства (типы вводных устройств) определить проектом.

14. Расчетный учет электрической энергии выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и обязательных к применению технических нормативных правовых актов: Правила электроснабжения (со всеми изменениями и дополнениями). ТКП 339-2022, СТБ 2096-2023, СН4.04.01-2019.

15. Требования к измерительным трансформаторам тока, напряжения, средствам расчетного учета электрической энергии (мощности):

определить проектом.

16. При необходимости создания автоматизированной системы контроля и учета электроэнергии (далее - АСКУЭ) - общие требования к АСКУЭ. (см.приложение №1)

17. Требования к техническим средствам и программно-информационному обеспечению АСКУЭ. (см.приложение №1)

18. Порядок сдачи АСКУЭ в опытную и постоянную эксплуатацию. (см.приложение №1)

19. Требования к присоединению блок-станций: отсутствуют

20. Технические мероприятия, обеспечивающие заявленную юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем категорию по надежности электроснабжения (категория по надежности электроснабжения определяется в соответствии с обязательным для соблюдения требованиями технических правовых актов) определить проектом.

21. Мероприятия по обеспечению требуемого качества электрической энергии определить проектом.

22. Необходимость согласования прохождения трассы воздушной (кабельной) линии электропередачи с землепользователями:

Трассы линий электропередачи и привязку к действующим электроустановкам согласовать с землепользователями, в том числе посредством установленных земельных сервитутов для обеспечения прохода (прокладки) и эксплуатации линий электропередачи, и всеми заинтересованными организациями.

Настоящие технические условия действуют:

В течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию

Главный инженер РЭС-5

Дисько Е.И. 218-41-20
Редлин Ю.Н.



Р. В. Коркуть

зданий», ГОСТ 31819.21 «Аппаратура для измерения электрической энергии переменного тока. Частные требования. Часть 21. Статистические счетчики активной энергии классов точности 1 и 2», ГОСТ 31819.22 «Аппаратура для измерения электрической энергии переменного тока. Частные требования. Часть 22. Статистические счетчики активной энергии классов точности 0,2S и 0,5S», ГОСТ 31819.23 «Аппаратура для измерения электрической энергии переменного тока. Частные требования. Часть 23. Статистические счетчики реактивной энергии», ГОСТ 1983-2015 «Трансформаторы напряжения. Общие технические условия», ГОСТ 7746-2015 «Трансформаторы тока. Общие технические условия».

2.4. В электроустановках потребителей с присоединенной мощностью 100 кВА и выше статистические счетчики расчетного учета электроэнергии должны обеспечивать измерение в прямом и обратном направлении активной и реактивной электрической энергии, а также активной и реактивной электрической мощности, усредненной на определенном интервале времени.

2.5. При организации коммерческого учета по стороне 10кВ и выше на подстанции энергосистемы предусмотреть установку приборов учета электрической энергии с поддержкой не менее двух цифровых интерфейсов с организацией передачи данных в АСКУЭ энергообъекта энергоснабжающей организации и потребителя.

2.6. Промышленные потребители с установленной мощностью 250кВА и более, а также потребители, у которых устанавливаются лимиты потребляемой электрической мощности и энергии, объекты энергосистемы напряжением 35 кВ и выше, электростанции и блок-станции потребителей на питающих фидерах должны оснащаться расчетными трехфазными электросчетчиками с наличием внешнего резервного питания.

2.7. Расчетные счетчики электроэнергии на подстанциях устанавливаются для каждой отходящей линии, принадлежащей потребителям. Допускается устанавливать расчетные счетчики на приемном конце линии у потребителя в случаях, когда трансформаторы тока на электростанциях и подстанциях, выбранные по условиям короткого замыкания или по характеристикам дифференциальной защиты шин, не обеспечивают требуемой точности учета.

2.8. Трансформаторы тока на напряжение до 1000 В, предназначенные для подключения к счетчикам расчетного учета электроэнергии, должны так устанавливаться на токоведущих шинах, чтобы расстояние от их клеммных крышек, подложки опломбированию, до боковых конструктивных элементов шкафов и штыков было не менее 150 мм.

2.9. Высота от пола до клеммной крышки счетчика расчетного учета электроэнергии должна быть в пределах 1,3–1,7 м.

2.10. Для обеспечения безопасной установки, замены и проверки расчетного счетчика прямого включения должна предусматриваться возможность отключения счетчика установленным до него в том же помещении на расстоянии не более 10 м коммутационным аппаратом, оснащенным приспособлением для опломбирования, для одновременного снятия напряжения со всех фаз, подключаемых к счетчику.

2.11. После расчетного счетчика, включенного непосредственно в сеть, должен быть установлен коммутационный аппарат на отходящей линии. Если после счетчика отходит несколько линий, снабженных коммутационными аппаратами, установка общего коммутационного аппарата не требуется.

Если после счетчика (за исключением сплит-счетчика) отходит несколько линий, снабженных коммутационными аппаратами, которые размещены за пределами помещения, где установлен счетчик, то после счетчика должен быть установлен общий коммутационный аппарат.

2.12. Для обеспечения безопасной установки, замены и проверки счетчика расчетного учета трансформаторного (косвенного и полукосвенного) включения должна предусматриваться возможность отключения счетчика при помощи установленного под ним горизонтально на расстоянии не более 0,5 м испытательной колодки, которая обеспечивает закорачивание вторичных обмоток трансформаторов тока, размещаясь вторичных токовых цепей и размыкание цепей напряжения во всех фазах, подключаемых к счетчику.

2.13. В четырехпроводных электрических сетях напряжением 0,4 кВ в точке подключения нулевой проводника трехэлементного статического счетчика к нулевой рабочей шине распределительного устройства должно предусматриваться приспособление для опломбирования.

Приложение 1

к ТУ № _____
от _____

Технические требования к организации расчетного учета электрической энергии (мощности) и АСКУЭ

1. Общие требования к АСКУЭ

1.1. Согласно Правилам электрооснащения, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.10.2011г. № 1394 (в действующей редакции) (далее – Правила электрооснащения), электроустановки потребителей с присоединенной мощностью 250 кВА и более должны оснащаться статистическими счетчиками электрической энергии (мощности) с фиксацией 30-минутной мощности, объединенными в АСКУЭ, фиксирующую наибольшую совокупленную полу часовую мощность, потребляемую в утренние и вечерние часы максимальных нагрузок энергосистемы, а также соответствующей аппаратурой связи для передачи измерительной информации о потреблении электрической энергии (мощности) в энергоснабжающую организацию. Счетчики расчетного учета всех субабонентов, транзитных линий абонента энергоснабжающей организации должны быть включены в состав его АСКУЭ.

1.2. Общественные здания с количеством средств расчетного учета три и более, а также жилые дома с числом квартир 20 и более должны оснащаться АСКУЭ и соответствующей аппаратурой связи для передачи измерительной информации о потреблении электрической энергии (мощности) в энергоснабжающую организацию.

1.3. В случае необходимости организации АСКУЭ потребителя в ТП энергоснабжающей организации, необходимо по согласованию с электросетевым филиалом РУП «Минскэнерго» предусмотреть выделение затрат на приобретение и монтаж шкафа АСКУЭ в отдельную смету, а также согласовать место установки шкафа АСКУЭ в ТП.

1.4. Зарядная электрическая сеть (зарядное устройство) юридических лиц для зарядки автомобилей с гибридной или электрической силовой установкой должна оснащаться статистическими счетчиками электрической энергии (мощности) с фиксацией 30-минутной мощности, объединенными в АСКУЭ.

2. Технические требования к измерительным трансформаторам тока (напряжения) и счетчикам электрической энергии в составе АСКУЭ

2.1. Для расчетного учета электрической энергии (мощности) допускаются к применению средства измерений (статистические счетчики электрической энергии, измерительные трансформаторы тока и напряжения), включая устройства сбора и передачи данных (УСПД), прошедшие государственную поверку, и автоматизированные системы контроля и учета электроэнергии (АСКУЭ), прошедшие метрологическую оценку (государственную поверку) в соответствии с законодательством в области обеспечения единства измерений.

2.2. Расчетный учет электрической энергии (мощности) осуществляется статистическими счетчиками электроэнергии, оснащенными цифровыми интерфейсами, и организуется, как правило, на границе балансовой принадлежности электрических сетей между энергоснабжающей организацией и потребителем электроэнергии.

2.3. Типы средств измерений, используемые для расчетного учета электрической энергии (мощности) в составе АСКУЭ, должны быть внесены в Государственный реестр средств измерений Республики Беларусь и отвечать техническим требованиям, приведенным в ТКП 339-2022 «Электроустановки на напряжение до 750 кВ. Линии электропередачи воздушные и токопроводы, устройства распределительные и трансформаторные подстанции, установки электрооснащения и защитные меры электрообеспечения жилых и общественных зданий. Правила устройства и защитные меры электрообеспечения. Учет электроэнергии. Нормы приемосдаточных испытаний» (далее – ТКП 339-2022), СТБ 2096-2023 «Автоматизированные системы контроля и учета электрической энергии. Общие технические требования» (далее – СТБ 2096-2023), СТБ 4.04.02-2023 «Электрооснащение промышленных предприятий», ТКП 385-2022 «Сети электрические распределительные сельские напряжением 0,38-10 кВ. Правила технологического проектирования», СН 4.04.01-2019 «Системы электрооборудования жилых и общественных

2.14. Согласно ГОСТ 32397-2020 «Штатки распределительные для производственных и общественных зданий. Общие технические условия» дверцы распределительных щитов и шкафов в электроустановках напряжением 0,4(0,69) кВ, не должны использоваться для крепления на них (внутри или снаружи) счетчиков расчетного учета электроэнергии и испытательных колодок.

3. Технические требования к АСКУЭ

3.1. АСКУЭ абонента должна предусматривать расчет потребляемой электрической энергии (мощности) в соответствии с его тарифной группой и передачу измерительной информации в прикладной программный комплекс центра сбора и обработки информации АСКУЭ (далее – ППК ЦСОИ АСКУЭ) РУП «Минскэнерго».

3.2. АСКУЭ потребителей (применяющих односторонний тариф) с присоединенной мощностью 250 кВА и выше (за исключением организаций, указанных в абзаце 4 пункта 89 Правил электрообеспечения) должны обеспечивать контроль предельно допустимых величин потребляемой активной мощности в утренние и вечерние часы максимальных нагрузок энергосистемы за расчетный период, с учетом нагрузок субабонентов.

3.3. Для организации бесперебойной передачи измерительной информации от АСКУЭ потребителей в ППК ЦСОИ АСКУЭ необходимо применять основной и резервный цифровые (модемы) каналы связи (типа GPRS, 3G+, LTE, оптическое волокно/Ethernet, VPN, NB IoT). Типы каналов связи необходимо согласовать с филиалом «Энергосбыт» РУП «Минскэнерго».

3.4. Для организации беспроводной передачи измерительной информации от статических счетчиков в АСКУЭ (УСПД) рекомендуется применять каналы связи (GPRS, 3G+, LTE, радиоканалы, LoRaWAN, и др.) со скоростью передачи данных не менее 9600 бит/с. Применение канала передачи данных от приборов учета на средний уровень АСКУЭ (УСПД) с использованием PLC-технологий допускается только для многоквартирных жилых домов и непроизводственных объектов с присоединенной мощностью до 250 кВА.

3.5. Устройства, применяемые для передачи данных (модемы, коммуникаторы) от АСКУЭ потребителей в ППК ЦСОИ АСКУЭ, должны иметь функцию программной перезагрузки по заданному расписанию. В случае отсутствия данной функции шкаф АСКУЭ должен быть оснащен устройством принудительной перезагрузки с настраиваемым расписанием.

3.6. Для опроса статических счетчиков электрической энергии (мощности) устройствами, не входящими в состав АСКУЭ, следует использовать дополнительные независимые цифровые интерфейсы.

Счетчики расчетного учета допускается опрашивать устройствами, не входящими в состав АСКУЭ, в режиме «только чтение». Сторонним системам запрещается выдача на счетчики расчетного учета команд, влияющих на их показания, таких как: синхронизация времени, изменение тарифного расписания, текущей даты и т.д.

3.7. Для АСКУЭ промышленных и приравненных к ним потребителей с присоединенной мощностью 250 кВА и выше проектом необходимо предусматривать использование УСПД, поддерживающих унифицированный протокол связи СРС-КВ, либо выбирать УСПД из перечня совместимых с ППК ЦСОИ АСКУЭ РУП «Минскэнерго» (при необходимости предоставлять драйвер обмена для получения данных с контроллера).

3.8. АСКУЭ должна обеспечивать периодичность оперативного сбора данных УСПД о количестве электроэнергии для промышленных потребителей с установленной мощностью 250 кВА и более, а также потребителей, у которых устанавливаются лимиты потребляемой электрической мощности и энергии, объекты энергосистемы напряжением 35 кВ и выше, электростанции и блок-станции потребителей – не реже 1 раз в 3 минуты, другие потребители – не реже 1 раз в сутки.

3.9. Для АСКУЭ электроустановок районов индивидуальной жилой застройки предусматривать применение УСПД с широким основным и резервным каналами связи (GPRS, 3G+, LTE, оптическое волокно/Ethernet, VPN, NB IoT) для передачи данных на верхний уровень АСКУЭ. В качестве канала передачи данных АСКУЭ нижнего уровня (счетчик – УСПД) необходимо использовать технологию PLC-радио, либо протокол LoRaWAN.

3.10. Для многоквартирных жилых домов необходимо предусматривать применение УСПД с цифровым интерфейсом Ethernet либо дополнительное оборудование, подключаемое к УСПД с цифровым интерфейсом Ethernet для организации передачи данных по оптическому волокну/Ethernet в ППК ЦСОИ АСКУЭ. В качестве каналов передачи данных в АСКУЭ нижнего уровня (счетчик – УСПД) преимущественно применять технологию PLC-радио либо протокол LoRaWAN. Необходимое количество и места установки радио-, PLC-модемов, шлюзов LoRaWAN уточнять на стадии проектирования у производителя оборудования АСКУЭ.

3.11. Электроснабжение АСКУЭ (УСПД) потребителей должно осуществляться через устройство АВР от двух независимых источников напряжения ~230 В.

3.12. УСПД и другие элементы АСКУЭ потребителя допускается устанавливать в отдельных запираемых шкафах, имеющих приспособление для опломбирования. В шкафу АСКУЭ или в непосредственной близости от него должна быть установлена розетка на напряжение ~230В (с заземляющим контактом) для обеспечения технического обслуживания элементов АСКУЭ.

3.13. При проектировании, модернизации или реконструкции АСКУЭ (УСПД) потребителя необходимо предусматривать не менее, чем 30%-ный резерв количества каналов учета электрической энергии.

3.14. При расширении и модернизации АСКУЭ необходимо использовать самые современные и эффективные средства измерений и средства расчетного учета (измерительные трансформаторы, электросчетчики, УСПД, каналы связи и коммутаторы с соответствующими операционными системами и сетевыми программными платформами).

4. Технические требования к прикладному программному обеспечению (ПО) среднего и верхнего уровня АСКУЭ

4.1. Прикладное ПО среднего и верхнего уровня должно соответствовать требованиям СТБ 2096-2023.

5. Допуск и сдача АСКУЭ потребителя в опытную и постоянную эксплуатацию

5.1. Допуск и сдачу АСКУЭ потребителя в опытную и постоянную эксплуатацию необходимо выполнять в соответствии с требованиями ТКП 308-2022 «Автоматизированные системы контроля и учета электрической энергии (мощности). Присадка в эксплуатацию» (далее – ТКП 308-2022).

5.2. Для АСКУЭ потребителя, находящегося в постоянной эксплуатации, в случае ее модернизации или реконструкции, необходимо повторно выполнить допуск и сдачу в опытную и постоянную эксплуатацию в соответствии с требованиями ТКП 308-2022.

6. Срок действия технических требований

6.1. Настоящие технические требования действуют:

- в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;
- после начала строительно-монтажных работ – до присадки объекта в эксплуатацию.

Согласовано:

Первый заместитель директора –
главный инженер

А.А.Ладутько

«31» 03 2025г.

Заместитель главного инженера
по эксплуатации и ремонту

А.В.Омелюк

«31» 03 2025г.

Заместитель начальника САСКУЭ

А.Б.Сила

«31» 03 2025г.

Начальник ПТО

А.С.Таркайло

«31» 03 2025г.



МИНСКЭНЕРГО
МИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

Мінскае рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
“МИНСКЭНЕРГА”

філіял
«МИНСКИЯ ЦЕПЛАВЫЯ СЕТКИ»

вул. Трасцянецкая, 4, 220033, г. Мінск
тэл.: (017) 298 27 50, факс: (017) 285 13 76
e-mail: office@ mts.minskenergo.by

б/р ВУ04АКВВ30120000981170000000
ААТ «ААБ Беларусбанк» ЦБП №527
Г.Мінск, вул.Варанянскага, 7А
БІК: АКВВВУ2Х, УНП 100071593

22.10.2025 № 7/7462

На 5812/ТУТТ ад 14.10.2025

Минское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
“МИНСКЭНЕРГО”

филиал
«МИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»

ул. Тростенечкая, 4, 220033, г. Минск
тел.: (017) 298 27 50, факс: (017) 285 13 76
e-mail: office@ mts.minskenergo.by

т/с ВУ04АКВВ30120000981170000000
ОАО «АСБ Беларусбанк» ЦБУ №527
Г.Минск, ул.Воронянского, 7А
БИК: АКВВВУ2Х, УНП 100071593

Государственное предприятие
«Минсккоммунтеплосеть»

Технические условия

Филиал «Минские тепловые сети» не возражает против проведения работ по объекту «Модернизация изолированного помещения с инвентарным номером 500/D-70612686 по ул. Кижеватова, 58Б в г. Минске» без изменения существующего теплopotребления.

Первый заместитель директора –
главный инженер

А.А.Драгун

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Дзяржаўнае аб'яднанне
«Мінская гарадская жыллёвая гаспадарка»
**КАМУНАЛЬНАЕ ЎНІТАРНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«МІНСКВОДАКАНАЛ»**
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)
вул. Пуліхава, 15, 220088, г. Мінск
тэл.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/р ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці, код ВЛВВВУ2Х
вул. Калектарная, 11, г. Мінск
УНП 100236027, АКПА 03371271



МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Государственное объединение
«Минское городское жилищное хозяйство»
**КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКВОДОКАНАЛ»**
(УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»)
ул. Пулихова, 15, 220088, г. Минск
тел.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/с ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области, код ВЛВВВУ2Х
ул. Коллекторная, 11, г. Минск
УНП 100236027, ОКПО 03371271

от 20.10.2025 № 25-3-24/1014
на 5812/ТУТТ от 14.10.2025

Государственное предприятие
"Минсккоммунтеплосеть"

О проектировании объекта

УП "МИНСКВОДОКАНАЛ", рассмотрев письмо КУП "Минский городской центр инжиниринговых услуг" от 14.10.2025 № 5812/ТУТТ по вопросу выдачи Государственному предприятию "Минсккоммунтеплосеть" технических условий (на сохранность сетей водоотведения) по объекту **"Модернизация изолированного помещения с инвентарным номером 500/D-70612686 по ул. Кижеватова 58Б в г. Минске"** (далее - объект), сообщает следующее.

Проектирование и строительство объектов необходимо выполнять в соответствии с положениями действующих нормативных правовых и технических нормативных правовых актов, в том числе:

1. Проектную документацию по объекту предоставить на рассмотрение в производство "Минскочиствод".
2. Обеспечить сохранность сетей водоотведения и смотровых колодцев (далее – к/сетей) в зоне производства работ, обеспечить бесперебойное водоотведение существующих абонентов и потребителей УП «МИНСКВОДОКАНАЛ».
3. Обеспечить круглосуточный доступ для технической эксплуатации к/сетей, эксплуатируемых УП "МИНСКВОДОКАНАЛ".
4. В случае повреждения сетей (смотровых колодцев) обеспечить их восстановление по согласованию с собственником и эксплуатирующей организацией.
5. Исключить опорожнение тепловых сетей и сброс дождевых сточных вод в систему хозяйственно-бытовой канализации.
6. Исключить размещение сооружений, складирование грунта, материалов и отходов на действующих к/сетях.
7. При необходимости выполнить высотную регулировку люков смотровых колодцев.
8. При необходимости установить унифицированные знаки для определения мест расположения к/колодцев.
9. В зоне производства работ обеспечить покраску люков смотровых колодцев (в зеленый цвет - на зеленой зоне, в серый цвет - на тротуарах, проездах).
10. При необходимости вызвать представителей района по эксплуатации канализационных сетей № 2 производства "Минскочиствод" для осуществления технической приемки, предоставить проектную и исполнительно-техническую документацию по объекту.

Первый заместитель директора –
главный инженер
Середа Т.Н. 389 41 88

А.И. Голоскок

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Дзяржаўнае аб'яднанне
«Мінская гарадская жыллёвая гаспадарка»
**КАМУНАЛЬНАЕ ЎНІТАРНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«МІНСКВОДАКАНАЛ»**
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)
вул. Пуліхава, 15, 220088, г. Мінск
тэл.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/р ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці, код ВЛВВВУ2Х
вул. Калектарная, 11, г. Мінск
УНП 100236027, АКПА 03371271



МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Государственное объединение
«Минское городское жилищное хозяйство»
**КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКВОДОКАНАЛ»**
(УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»)
ул. Пулихова, 15, 220088, г. Минск
тел.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/с ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области, код ВЛВВВУ2Х
ул. Коллекторная, 11, г. Минск
УНП 100236027, ОКПО 03371271

22 октября 2025 № 24-5-13/619
На 5812/ТУТТ от 14 октября 2025

**КУП "Минский городской
центр инжиниринговых
услуг"**

Государственное предприятие
"Минсккоммунтеплосеть"

УП "МИНСКВОДОКАНАЛ", рассмотрев письмо по вопросу выдачи технических условий для проектирования объекта "Модернизация изолированного помещения с инвентарным номером 500/D-70612686 по ул. Кижеватова, 58Б в г. Минске" (далее - объект), сообщает следующее.

Проектирование и строительство объекта необходимо осуществлять в соответствии с действующими законодательными актами (также техническими нормативными правовыми актами и нормативными правовыми актами), в том числе:

1. Исключить размещение входной группы и малых архитектурных форм на существующих сетях водопровода;

2. Обеспечить сохранность существующих сетей водопровода на нормативной глубине заложения и доступ для технического обслуживания сетей водопровода;

3. Исключить размещение сооружений, в т.ч. строительного городка, складирование грунта, материалов и отходов на сетях водоснабжения, исключить размещение парковочных мест на водопроводных колодцах и камерах.

Первый заместитель директора –
главный инженер

А.И. Голоскок



**МІНІСТЭРСТВА АХОВЫ ЗДАРОЎЯ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

Дзяржаўная ўстанова
«Мінскі гарадскі цэнтр
гігіены і эпідэміялогіі»
вул. Петруся Броўкі, 13, корп. 1,
каб. 208, 220013 г. Мінск
тэл. (017) 323 38 61, факс (017) 348 78 90
E-mail: minsk@minsksanepid.by
УНП 100233760 АКПА 37601496
р/р BY45BLBB36040100233760001001,
BY24BLBB36320100233760001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці,
код BLBBBY2X

**МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

Государственное учреждение
«Минский городской центр
гигиены и эпидемиологии»
ул. Петруся Бровки, 13, корп. 1,
каб. 208, 220013 г. Минск
тел. (017) 323 38 61, факс (017) 348 78 90
E-mail: minsk@minsksanepid.by
УНП 100233760 ОКПО 37601496
р/с BY45BLBB36040100233760001001,
BY24BLBB36320100233760001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области,
код BLBBBY2X

От 23 ОКТ 2025 № 35-13/7331
На № 5812/ТУТТ от 14.10.2025

ГП «Минсккоммунтеплосеть»

КУП «Минский городской центр
инжиниринговых услуг»

О проектировании объекта

Государственное учреждение «Минский городской центр гигиены и эпидемиологии» рассмотрев запрос от 14.10.2025 №5812/ТУТТ и представленные документы (схема размещения объекта, декларация о намерениях), предлагает разработку проектной документации по объекту «Модернизация изолированного помещения с инвентарным номером 500/D-70612686 по ул.Кижеватова, 58Б в г.Минске» осуществлять в соответствии с:

1. Общими санитарно-эпидемиологическими требованиями к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования, утвержденными Декретом Президента Республики Беларусь 23.11.2017 №7.

2. Гигиеническим нормативом «Микроклиматические показатели безопасности и безвредности на рабочих местах», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.01.2021 № 37.

3. Санитарными нормами и правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации территорий», утвержденными постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 02.02.2023 № 22, и другими действующими санитарными нормами, правилами и гигиеническими нормативами.

Главный государственный
санитарный врач г. Минска

С.В.Козыревич

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора
по идеологической работе и вопросам
строительства филиала
«Минская городская телефонная сеть»
РУП «Белтелеком»



А.Л. Волощук

«21» октября 2025г.

Филиал «МГТС» РУП «Белтелеком»

«21» октября 2025г. 22-10-1/1091

Кому КУП «Минский городской центр
инжиниринговых услуг»
Адрес г. Минск, ул. Советская, 19

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение к инженерной инфраструктуре электросвязи

1. Наименование объекта: «Модернизация изолированного помещения с инвентарным номером 500/D-70612686 по ул. Кижеватова, 58Б в г. Минске».
2. Место расположения объекта: по ул. Кижеватова, 58Б в г. Минске.
3. Предоставление сведений о прогнозируемом сроке начала и завершения строительства объекта: 2025-2026гг.
4. Технология предоставления услуг (GPON/xDSL/Ethernet/др.) – xPON.
5. Виды предоставляемых услуг (телефония, Интернет, телевидение «ZALA», «Умный дом», «Видеоконтроль», домофонная связь): не требуется.
6. По линейно-кабельным сооружениям электросвязи:
 - 6.1. требования к типу кабеля, оборудованию кабельных колодцев, включая требования к материалам и наличию запирающих устройств, а также требования к установке оптических распределительных шкафов и местам их установки: не требуется.
 - 6.2. требования к наличию ниш, закладных устройств и кабельных каналов для обеспечения возможности прокладки волоконно-оптических кабелей, установки распределительных устройств и абонентских вводов не требуется:
 - 6.3. требования к устройству абонентской проводки, обеспечению устройства внутридомовой распределительной сети: не требуется.
7. По станционным сооружениям электросвязи:
 - 7.1. требования к местам размещения оборудования: не требуется.
 - 7.2. установка оборудования (кроссы/шкафы/активное оборудование при необходимости): не требуется.
 - 7.3. требования к мощности источника электроснабжения (при необходимости): не требуется.
8. Требования к производству работ:

8.1. требования к производству работ в охранных зонах инженерных коммуникаций:

8.1.1. Предусмотреть сохранность существующих линейно-кабельных сооружений ГТС при производстве строительно-монтажных работ.

8.1.2. Выполнять требования «Правила охраны линий, сооружений связи и радиотелефонии в Республике Беларусь», утвержденные постановлением совета министров Республики Беларусь № 1058 от 19 августа 2006 года.

8.1.3. При работах по реконструкции и ремонту наружных тепловых сетей (водопровода) разработать проект сохранности кабельной канализации в местах сближения и пересечения вышеуказанных сетей с линейно-кабельными сооружениями филиала.

8.2. требования к обеспечению сохранности существующих линий и сооружений электросвязи на объекте строительства (при наличии) и (или) на прилегающих территориях.

8.2.1. При невозможности обеспечения сохранности линейно-кабельных сооружений связи, выполнить проектные решения и строительные работы по выноске, переустройству и демонтажу сетей связи из-под пятна застройки, а также по объекту.

Демонтируемый кабель филиала передать в УЛКС №2 (контактный телефон: 3904198) с составлением акта по форме С-14. Демонтируемые смотровые устройства (кабельные колодцы связи) сдать в организации осуществляющие утилизацию отходов от производства, балансодержателю предоставить акт оприходования материалов полученных от разборки по форме С-14, документы подтверждающие утилизацию смотровых устройств (приемосдаточный акты, товарно-транспортные накладные). Демонтированные комплекты люков телефонной канализации передать балансодержателю с составлением акта по форме С-14.

8.2.2. В случае необходимости, произвести высотную регулировку смотровых устройств при производстве земляных работ.

8.2.3. При производстве работ на сетях связи предоставить исполнительную документацию в УЛКС №2.

8.2.4. Обеспечение доступа к существующим линейным сооружениям связи для эксплуатационно-технического обслуживания и ремонта.

8.2.5. Получить письменное разрешение УЛКС №2 на производство земляных работ согласно административной процедуры №3.16 в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.02.2012г. №156.

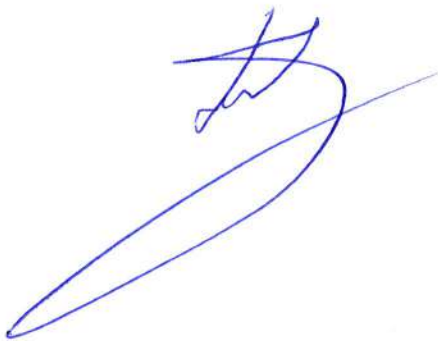
9. Дополнительные требования и сведения; до начала производства работ предоставить для ознакомления проектную документацию, получить у всех владельцев инженерных сетей разрешение соответствующих органов на производство работ в охранных зонах инженерных коммуникаций.

10. После окончания строительно-монтажных работ представить в организацию, выдавшую настоящие технические условия, исполнительную съемку (документацию) на проложенные распределительные кабели и кабели абонентского доступа.

Настоящие технические условия действуют:

в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

Ведущий инженер ЛССиАУ

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'Д' followed by a long, sweeping horizontal stroke that curves upwards at the end.

Д.И. Петрашкевич

Государственное учреждение образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь

(1-й пер. Менделеева, 50/4, 220037, г. Минск)

21.10.2025

№ 04-09/2667

Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр инжиниринговых услуг»

(наименование КУП или территориального подразделения архитектуры и строительства)

220030, г. Минск, ул. Советская, 19

(адрес (местонахождение) КУП или территориального подразделения архитектуры и строительства)

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Модернизация изолированного помещения с инвентарным номером 500/D-70612686 по ул. Кижеватова, 58Б в г. Минске».

2. Адрес объекта: г. Минск, Октябрьский район.

3. Заказчик объекта: Государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть».

4. Требования в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду:

Заказчики в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду обязаны:

утверждать или в случаях, предусмотренных законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, представлять на утверждение самостоятельно или через уполномоченный на то государственный орган документацию, указанную в статье 5 Закона, только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

осуществлять реализацию проектных решений по объектам государственной экологической экспертизы только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

соблюдать условия, указанные в заключении государственной экологической экспертизы;

проводить общественные обсуждения отчетов об оценке воздействия на окружающую среду, экологических докладов по стратегической экологической оценке совместно с местными Советами депутатов, местными исполнительными и распорядительными органами при участии разработчиков документации;

совместно с Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды организовывать проведение консультаций с затрагиваемыми сторонами по отчетам об оценке воздействия на окружающую среду по объектам, которые могут оказать трансграничное воздействие;

предоставлять гражданам и юридическим лицам возможность ознакомления с документацией, направляемой на государственную экологическую экспертизу (кроме сведений, доступ к которым ограничен законодательными актами), заключением государственной экологической экспертизы.

Заказчики имеют иные обязанности в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду, предусмотренные Законом и иными законодательными актами. (статьи

5. 21 Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»).

5. Требования об охране и использовании вод:

При проектировании, возведении зданий, сооружений и других объектов, оказывающих воздействие на водные объекты, должны предусматриваться мероприятия, обеспечивающие:

рациональное (устойчивое) использование водных ресурсов;

учет количества и контроль качества добываемых (изымаемых) вод и сбрасываемых сточных вод;

охрану вод от загрязнения и засорения, а также предупреждение вредного воздействия на водные объекты;

применение наилучших доступных технических методов;

предотвращение чрезвычайных ситуаций;

финансовые гарантии проведения планируемых мероприятий по охране и рациональному (устойчивому) использованию водных ресурсов;

предотвращение подтопления, заболачивания, засоления земель, эрозии почв. (Пункт 3 статьи 25 Водного кодекса Республики Беларусь).

6. Требования об охране атмосферного воздуха:

Проектирование объектов хозяйственной и иной деятельности, связанных с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух, осуществляется с учетом:

информации о наилучших доступных технических методах, предоставляемой Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды в порядке, им установленном;

нормативов в области охраны атмосферного воздуха;

данных о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе;

мероприятий по сокращению и (или) предотвращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

При проектировании объектов хозяйственной и иной деятельности, связанных с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух, проектная документация должна включать:

анализ соответствия прогнозируемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух нормативам в области охраны атмосферного воздуха, проведенный с учетом фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и выбросов загрязняющих веществ от совокупности проектируемых и существующих источников выбросов;

проектные решения, основанные на наилучших доступных технических методах, а также проектные решения по оснащению организованных стационарных источников выбросов газоочистными установками и иные решения по сокращению и (или) предотвращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, обеспечивающие соблюдение нормативов качества атмосферного воздуха;

проектные решения по организации мест отбора проб и проведения измерений выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в соответствии с обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами, в том числе с учетом наличия методик (методов) измерений, прошедших аттестацию в порядке, установленном законодательством об обеспечении единства измерений, концентраций специфических загрязняющих веществ в выбросах загрязняющих веществ в атмосферный воздух и в атмосферном воздухе, которые могут поступать в атмосферный воздух при эксплуатации объектов хозяйственной и иной деятельности, связанных с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух;

проектные решения по оснащению организованных стационарных источников выбросов автоматизированными системами контроля за выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух в случаях, предусмотренных обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами, техническими регламентами Таможенного союза и Евразийского экономического союза;

обоснование границы зоны воздействия и ее размеров. (Пункты 2 – 3 статьи 23 Закона Республики Беларусь «Об охране атмосферного воздуха»).

7. Требования об охране озонового слоя:

При планировании хозяйственной и иной деятельности учитываются требования Закона и иных актов законодательства об охране озонового слоя, в том числе обязательные для соблюдения требования технических нормативных правовых актов, а также требования международных договоров Республики Беларусь, международно-правовых актов, составляющих право Евразийского экономического союза, технических регламентов Таможенного союза и Евразийского экономического союза, информация о наилучших доступных технических методах.

Запрещаются проектирование, строительство объектов, внедрение оборудования и технических устройств, предусматривающих использование озоноразрушающих веществ, за исключением гидрофторуглеродов.

При планировании хозяйственной и иной деятельности в случае отсутствия альтернатив гидрофторуглеродам должны использоваться гидрофторуглероды с наименьшим потенциалом глобального потепления озоноразрушающих веществ.

Запрещаются проектирование и строительство объектов хозяйственной и иной деятельности, осуществляющих производство озоноразрушающих веществ. (Статья 12 Закона Республики Беларусь «Об охране озонового слоя»).

8. Требования по охране и рациональному использованию земель (включая почвы):

В проектную документацию на размещение, строительство, реконструкцию, эксплуатацию, консервацию и снос объектов промышленности, транспорта, связи, обороны, коммунального, лесного, водного и сельского хозяйства, а также иных объектов, оказывающих воздействие на землю, включаются следующие мероприятия по охране земель:

благоустраивать и эффективно использовать землю, земельные участки;

сохранять плодородие почв и иные полезные свойства земель;

защищать земли от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения (засорения) отходами, химическими и радиоактивными веществами, иных вредных воздействий;

предотвращать зарастание сельскохозяйственных земель древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) и сорняками;

сохранять торфяно-болотные почвы при использовании сельскохозяйственных земель, предотвращать процессы минерализации торфяников;

восстанавливать деградированные, в том числе рекультивировать нарушенные земли;

снимать, сохранять и использовать плодородный слой земель при проведении работ, связанных с добычей полезных ископаемых и строительством. (Статья 106 Кодекса Республики Беларусь о земле).

9. Требования по обращению с отходами:

При осуществлении архитектурной и строительной деятельности должны соблюдаться требования к обращению с отходами, установленные законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, об охране окружающей среды, в том числе настоящим Законом и иными актами законодательства об обращении с отходами, включая:

идентификацию образующихся отходов в соответствии с классификатором отходов, образующихся в Республике Беларусь, и определение их количественных и качественных показателей (в том числе возможный химический состав, агрегатное состояние);

определение территорий для размещения мест временного хранения отходов с возможностью хранения отходов отдельно по видам, если иное не предусмотрено статьей 25 настоящего Закона;

проектные решения по определению дальнейшего порядка обращения с образующимися отходами с учетом их количественных и качественных показателей: необходимости перевозки отходов на использование, обезвреживание, захоронение и (или) хранение; возможности использования отходов; возможности обезвреживания отходов (при отсутствии возможности их использования); возможности захоронения отходов (при отсутствии возможности их использования и (или) обезвреживания); возможности долговременного хранения отходов на объектах хранения отходов (при отсутствии возможности их использования, обезвреживания и (или) захоронения);

обеспечение создания объектов хранения отходов (при отсутствии возможности использования, обезвреживания и (или) захоронения таких отходов).

При осуществлении архитектурной и строительной деятельности должны соблюдаться и иные требования, направленные на обеспечение соблюдения законодательства об обращении с отходами, в том числе обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов, а также на предотвращение вредного воздействия отходов на окружающую среду, здоровье людей, имущество. (статья 24 Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами»).

10. Требования об охране и использовании животного мира:

При размещении, проектировании, возведении, реконструкции, расширении, техническом переоснащении, модернизации, изменении профиля производства, демонтаже и (или) сносе объектов и комплексов, оказывающих вредное воздействие на объекты животного мира и (или) среду их обитания или представляющих потенциальную опасность для них, в проектной документации предусмотреть:

мероприятия, обеспечивающие охрану объектов животного мира и (или) среды их обитания от вредного воздействия на них химических и радиоактивных веществ, отходов, физических и иных вредных воздействий;

мероприятия, обеспечивающие сохранение путей миграции и мест концентрации диких животных, в том числе путем строительства и ввода в эксплуатацию сооружений для прохода диких животных через транспортные коммуникации, плотины и иные препятствия на путях их миграции, зоопитомников и других объектов для разведения диких животных, а также иных сооружений, возводимых в целях предотвращения и (или) компенсации возможного вредного воздействия на объекты животного мира и (или) среду их обитания;

иные мероприятия, обеспечивающие предупреждение вредного воздействия на объекты животного мира и (или) среду их обитания.

При осуществлении строительных, дноуглубительных или взрывных работ, добыче полезных ископаемых или водных растений, прокладке кабелей, трубопроводов или других коммуникаций, производстве иных работ на водных объектах, а также в случаях, когда не представляется возможным проведение указанных ранее мероприятий, предусмотреть компенсационные выплаты, за исключением случая, если финансирование работ, осуществляется полностью за счет средств республиканского и местных бюджетов и (или) указанные работы направлены на восстановление среды обитания диких животных. (Статья 23 Закона Республики Беларусь «О животном мире»).

11. Требования об охране и использовании растительного мира:

При разработке проектной документации на возведение, реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт, благоустройство объекта строительства, снос, при приемке в эксплуатацию объектов строительства должны предусматриваться:

компенсационные мероприятия, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь либо законодательными актами;

проведение озеленения в соответствии с правилами проектирования и устройства озеленения, нормативами в этой области;

мероприятия, обеспечивающие охрану объектов растительного мира от вредного воздействия на них химических и радиоактивных веществ, отходов и иных факторов;

иные мероприятия, обеспечивающие предупреждение вредного воздействия на объекты растительного мира и среду их произрастания. (Статья 36 Закона Республики Беларусь «О растительном мире»).

12. Требования об охране и использовании недр:

Основными требованиями по рациональному использованию и охране недр являются:

соблюдение порядка предоставления участков недр в пользование, установленного Кодексом о недрах и иными актами законодательства, и недопущение самовольного пользования недрами;

обеспечение комплексности и полноты геологического изучения недр и извлечения из них полезных ископаемых, использования геотермальных ресурсов недр;

соблюдение предусмотренного проектной документацией на разработку месторождения полезных ископаемых порядка проведения горных работ при вскрытии, подготовке месторождения для разработки и его разработке;

недопущение нерационального, экономически необоснованного выборочного извлечения полезных ископаемых;

использование техники и технологий использования геотермальных ресурсов недр, обеспечивающих получение максимального энергетического эффекта при минимальных потерях геотермальных ресурсов недр;

планирование и осуществление мероприятий, предотвращающих загрязнение вод при проведении работ, связанных с использованием недрами;

соблюдение правил и сроков консервации и ликвидации горных предприятий, горных выработок, а также подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;

защита месторождений;

недопущение вредного воздействия последствий использования геотермальных ресурсов недр на иные природные ресурсы;

недопущение осуществления работ по добыче полезных ископаемых без согласованного ежегодного плана развития горных работ;

недопущение использования полезных ископаемых и (или) геотермальных ресурсов недр, участков недр для целей, не связанных с добычей полезных ископаемых, в иных направлениях, чем те, которые указаны в приказе Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды, издаваемом по результатам государственной экспертизы геологической информации. (Пункт 1 статьи 65 Кодекса Республики Беларусь).

В проектной документации на возведение, реконструкцию и благоустройство объекта строительства должны быть предусмотрены строительные, горнотехнические и иные мероприятия, обеспечивающие:

возможность извлечения полезных ископаемых;

защиту объектов строительства и технологического оборудования от негативного влияния горных работ;

охрану горных выработок от негативного влияния объектов строительства;

защиту месторождения полезных ископаемых от вредных воздействий, связанных с застройкой площадей залегания полезных ископаемых. (Пункт 2 статьи 66 Кодекса Республики Беларусь о недрах).

13. Иные требования:

При разработке предпроектной (предынвестиционной), проектной документации по объектам хозяйственной и иной деятельности проводится оценка воздействия на окружающую среду в случаях, предусмотренных законодательством в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду.

При разработке проектной и (или) иной документации по объектам хозяйственной и иной деятельности должны обеспечиваться нормативы допустимого воздействия на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по охране окружающей среды, рациональному (устойчивому) использованию природных ресурсов, применяться наилучшие доступные технические методы, малоотходные (безотходные), энерго- и ресурсосберегающие технологии, способствующие восстановлению природной среды, обеспечению экологической безопасности, предотвращению вредного воздействия на окружающую среду.

Предпроектная (предынвестиционная), проектная и (или) иная документация подлежит утверждению после получения положительного заключения государственной экологической экспертизы в случаях, когда обязательность наличия такого заключения предусмотрена законодательством в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду.

Реализация проектных и (или) иных решений планируемой хозяйственной и иной деятельности, подлежащих государственной экологической экспертизе, без положительного заключения государственной экологической экспертизы предпроектной (предынвестиционной), проектной и (или) иной документации, в том числе с внесенными изменениями и (или) дополнениями, когда обязательность наличия такого заключения предусмотрена законодательством в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду, а также невыполнение условий заключения государственной экологической экспертизы запрещаются. (Статья 57 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды»).

Приемка в эксплуатацию объектов хозяйственной и иной деятельности, подлежащих приемке в эксплуатацию в соответствии с законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, производится при условии проведения в

полном объеме предусмотренных утвержденной проектной документацией мероприятий по охране окружающей среды, в том числе по оснащению техническими средствами и сооружениями по очистке, обезвреживанию выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, сбросов сточных вод в окружающую среду, включая автоматические, средствами учета и контроля, а также комплекса мероприятий по обращению с отходами, восстановлению природной среды, рекультивации земель, экологической реабилитации загрязненных территорий, озеленению, благоустройству территорий, компенсационных мероприятий и иных мер по обеспечению экологической безопасности. (Пункт 1 статьи 59 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды»).

14. Настоящие технические требования действуют:

в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;
после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Настоящие технические требования составлены на 6 страницах.

Начальник отдела
государственной экологической экспертизы
по г. Минску и Минской области

Н.С.Тихонова



24МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
«ГАРРАМАЎТАДАР МІНГАРВЫКАНКАМА»

вул. К. Цэткін, 49, 220004, г. Мінск
тел. (017) 373 20 68, факс (017) 373 16 12
E-mail: gorremautodor@grad-minsk.by

Р/р BY13 BLBB 3012 0100 0198 6900 1001 у аддз. № 538
ААТ «Белінвестбанк» г. Мінск, вул. Каржа 11а,
BIC IBAN BLBBBY2X
УНП 100019869 ОКПО 05549245

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Государственное производственное объединение
«ГОРРЕМАВТОДОР МИНГОРИСПОЛКОМА»

ул. К. Цеткин, 49, 220004, г. Минск
тел. (017) 373 20 68, факс (017) 373 16 12
E-mail: gorremautodor@grad-minsk.by

Р/с BY13 BLBB 3012 0100 0198 6900 1001 в отд. № 538
ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, ул. Коржа 11а,
BIC IBAN BLBBBY2X
УНП 100019869 ОКПО 05549245

16.10.2025 № 08/666

На № 5812/ТУТТ ад 14.10.2025

КУП «Минский городской центр
инжиниринговых услуг»

Государственное предприятие
«Минсккоммунтеплосеть»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на дождевую канализацию и благоустройство

1. Наименование объекта: «Модернизация изолированного помещения с инвентарным номером 500/D-70612686 по ул. Кижеватова, 58Б в г. Минске»
2. Адрес объекта: г. Минск, Октябрьский район,
3. Обеспечить сохранность существующих сетей дождевой канализации.
4. Раскопка проезжей части благоустроенных улиц города запрещается. При необходимости получить соответствующее разрешение администрации района и эксплуатирующей организации по территориальной принадлежности. В случае получения разрешения предусмотреть полное восстановление благоустройства после прокладки инженерных сетей на всю ширину проезжей части и тротуаров, нарушенных пешеходных связей.
5. Предусмотреть мероприятия по созданию безбарьерной среды.
6. Предусмотреть расположение проектируемых инженерных сетей за пределами проезжей части благоустроенных улиц.
7. Проектное решение согласовать с ГП «Ремавтодор Октябрьского района г. Минска».
8. Справку эксплуатационной организации при вводе объекта в эксплуатацию получать в ГП «Ремавтодор Октябрьского района г. Минска» после вызова его представителя на объект.
9. Настоящие технические условия действуют: в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

Первый заместитель
генерального директора

Т.Н.Сусекова

Мінскі гарадскі выканаўчы камітэт

Унітарнае прадпрыемства
Мінгарвыканкама
“МІНГАРСВЯТЛО”
(УП “Мінгарсвятло”)
вул. Гурскага, 38, 220015, г. Мінск,
тэл. (017) 218 08 08, факс (017) 218 07 15

28.10.2025

на №

№/4-7/687

от

Минский городской исполнительный комитет

Унитарное предприятие
Мингорисполкома
“МИНГОРСВЕТ”
(УП “Мингорсвет”)
ул. Гурского, 38, 220015, г. Минск,
тел. (017) 218 08 08, факс (017) 218 07 15

Государственное предприятие
«Минсккоммунтеплосеть»

КУП «Минский городской центр
инжиниринговых услуг»

Технические условия

на наружное освещение объекта

«Модернизация изолированного помещения с инвентарным номером
500/D-70612686 по ул. Кижеватова, 58Б в г. Минске».

1. Проектом предусмотреть сохранность существующей сети наружного освещения.
2. Существующую сеть наружного освещения, попадающую в зону производства работ, – переустроить.
3. Настоящие технические условия действуют: в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Первый заместитель директора—
главный инженер



Е.А.Стаселович

Обзорная схема размещения объекта
«Модернизация изолированного помещения с инвентарным номером 500/D-70612686 по ул. Кижеватова, 58Б в г.Минске»

