

УТВЕРЖДАЮ

Управляющий

государственным учреждением

«Центр по обеспечению деятельности

бюджетных организаций

администрации Первомайского района

г.Минска»

Г.В. Меркуль

« » август 2026 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ

Текущий (частичный) ремонт кровли в государственном учреждении образования

"Детский сад №203 г.Минска", ул.Толбухина, д.14а

1. Место нахождения объекта строительства: ул.Толбухина, д.14а
- 2.Решение на выполнение работ по текущему ремонту принято на основании: дефектного акта, локальной сметы.
3. Источник финансирования: местный бюджет.
4. Срок (график) выполнения работ: 24.08.2026 – 28.08.2026
5. Предельная стоимость выполняемых работ определена в соответствии со сметной документацией и составляет: 13 406,40 (тринадцать тысяч четыреста шесть рублей 40 копеек) рублей.

Стоимость работ (цена предложения) должна быть определена в соответствии с:

- Методическими указаниями по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (НПР 8.01.104-2022), утверждёнными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 14.02.2022 г. № 23;

- Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, Инструкцией о порядке определения сметной стоимости пусконаладочных работ и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденными постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.10.2025 г. № 116 «О порядке определения сметной стоимости строительства, пусконаладочных работ и составления сметной документации на основании нормативов расходов ресурсов в натуральном выражении»;

- Методическими рекомендациями о порядке разработки и утверждения норм общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли, применяемых при определении сметной стоимости строительства и составлении сметной документации, утвержденными постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 23.12.2011 г. № 59 с изменениями и дополнениями;

- Методическими рекомендациями о порядке расчета текущих цен на ресурсы, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.12.2011 г. № 457 с изменениями и дополнениями;

- другой нормативно-технической документацией, действующей в соответствии с законодательством Республики Беларусь на момент расчетов.

- допускается включение возмещения (компенсации) затрат на прием строительных отходов организациями, осуществляющими прием, хранение, переработку и (или) захоронение отходов, содержание санкционированных мест размещения отходов (стоимость

свалки). Примечание: вывоз мусора, утилизация и другие сопутствующие работы осуществляется Подрядчиком.

- в цену предложения включаются все расходы, налоги, сборы и другие обязательные платежи;

- коэффициент на стесненность – согласно дефектному акту.

Ценовое предложение должно быть представлено претендентом в локальной смете с ведомостями используемых материалов, машин и механизмов.

6. Гарантийный срок на выполняемые работы: не менее 5 лет с момента подписания акта приемки выполненных работ.

7. Условия платежа: без предоплаты, Основанием для расчетов за выполненные строительные работы является подписанная уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика справка о стоимости выполненных работ по форме С-3а, составленная на основании акта (актов) сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ по формам С-2а, а также (при необходимости) акта оприходования строительных материалов, полученных от разборки (форма С-14), акта на передачу электроэнергии, воды, газа, теплоэнергии (форма С-4) утвержденные Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

Расчеты осуществляются платежными поручениями Заказчика через органы территориального казначейства.

Расчет стоимости выполненных работ формируется по актам сдачи-приемки работ формы С-2а с учетом стоимости человека-часа, машино-часа в ценах и тарифах согласно сметам с применением прогнозного индекса к месяцу выполнения работ, указанного в смете.

Возврат затрат к потребленным коммунальным услугам (электроэнергия) обязателен.

8. Перечень потребительских показателей (характеристик) работ: согласно дефектному акту и локальной смете (прилагается).

9. Технические условия: выполнение ремонтно-строительных работ на объекте должно осуществляться в строгом соответствии с республиканскими, отраслевыми и ведомственными нормами и правилами, установленными в соответствующих технических кодексах установившейся практики (ТКП), государственных стандартах (СТБ), строительными нормами и правилами (СН, СП) и другими техническими нормативными актами Республики Беларусь, качество работ также должно соответствовать эксплуатационным, эстетическим требованиям и пожарной безопасности

При выполнении работ необходимо соблюдать технологическую последовательность производства работ, обеспечивающих устойчивость и геометрическую неизменяемость выполненных работ на всех стадиях их выполнения в соответствии с нормативными документами.

Последовательность выполнения работ и очередность их завершения до 100% готовности согласовывается с Заказчиком и является обязательным для всех участников ремонтных работ.

Выезд возможен на объект без представителя заказчика.

Согласовано:

Начальник УЦХО

И.С.Бугакова

Задание подготовил:

Инженер УЦХО

Д.С.Голушко

ЗАПРОС
о предоставлении сведений

Государственное учреждение «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций администрации Первомайского района г. Минска» в связи с необходимостью проведения закупки из одного источника на основании п. 9 приложения к Закону Республики Беларусь от 13 июля 2012 г. № 419-З «О государственных закупках товаров (работ, услуг)», просит предоставить коммерческое (ценовое) предложение по следующим позициям:

Наименование заказчика, УНП заказчика	Государственное учреждение «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций администрации Первомайского района г. Минска» УНП 193402504
Дата предоставления сведений о товарах и ценах на них (ответ на запрос)	Информацию направлять на электронную торговую площадку БУТБ
Предельная стоимость предмета государственной закупки	13 406,40 (тринадцать тысяч четыреста шесть рублей 40 копеек) рублей.
Требования к участникам, документы и (или) сведения для проверки требований к участникам	К участникам предъявляются следующие требования: 1. Соответствие требованиям, установленным законодательством к юридическому лицу, в том числе индивидуальному предпринимателю, осуществляющему поставку товаров, являющихся предметом государственной закупки. Соответствие данному требованию подтверждается свидетельством о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя для резидентов Республики Беларусь или выпиской из торгового реестра страны регистрации лица или иным эквивалентным доказательством юридического статуса в соответствии с законодательством страны регистрации для нерезидентов Республики Беларусь; 2. Отсутствие у юридического лица или индивидуального предпринимателя задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней, а также отсутствие у юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющихся резидентами, задолженности по уплате обязательных страховых взносов в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь. Данное требование не распространяется на юридическое лицо, в отношении которого возбуждено производство по делу о несостоятельности, а также на юридическое лицо или индивидуального предпринимателя, в отношении которых на дату подачи предложения в установленном Налоговым кодексом Республики Беларусь, иными законодательными актами порядке предоставлены отсрочка и (или) рассрочка по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней, обязательных страховых взносов в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь, что подтверждается соответствующим заявлением участника. Соответствие требованию подтверждается: в отношении участников, являющихся резидентами, - путем проверки организатором таких сведений через официальные сайты Министерства по налогам и сборам, Фонда социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты в глобальной компьютерной

сети Интернет на первое число месяца, в котором осуществляется рассмотрение предложения, а в случае отсутствия информации на указанную дату - на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется рассмотрение предложения;

участниками, не являющимися резидентами, - документом об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней, выданным уполномоченными органами в соответствии с законодательством страны, резидентом которой является участник, на последнюю отчетную дату, предшествующую дню подачи предложения, и заявлением с указанием последней отчетной даты;

3. Юридическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, на дату подачи предложения не должно быть включено в список поставщиков (подрядчиков, исполнителей), временно не допускаемых к участию в процедурах государственных закупок.

Соответствие данному требованию подтверждается путем проверки оператором электронной торговой площадки списка, за исключением случая совместного участия в процедуре государственной закупки нескольких лиц в соответствии с пунктом 4 статьи 16 Закона. В данном случае соответствие настоящему требованию подтверждается заявлением участника. Такое заявление подается по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки;

4. Юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, с учетом положений статьи 16-1 Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 N 419-З "О государственных закупках товаров (работ, услуг)" (далее - Закон) не должно быть аффилировано с заказчиком, организатором.

Соответствие данному требованию подтверждается заявлением участника. Такое заявление подается по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки;

5. Юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся участником-победителем, с учетом положений статьи 16-1 Закона не должно быть аффилировано со всеми другими участниками (а если предмет государственной закупки разделен на части (лоты) - с участниками по той же части (лоту)), допущенными к оценке и сравнению предложений (к торгам при проведении электронного аукциона).

Не позднее трех рабочих дней со дня уведомления участников о выборе участника-победителя последний обязан информировать организатора о том, что все участники (а если предмет государственной закупки разделен на части (лоты) - все участники по той же части (лоту)), допущенные к оценке и сравнению предложений (к торгам при проведении электронного аукциона), являются для него аффилированными лицами, либо о том, что среди таких участников имеется лицо, не аффилированное с ним. Соответствующая информация предоставляется участником-победителем в виде заявления по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки.

6. Юридическое лицо, в том числе индивидуальный

	предприниматель, работник (работники) таких юридического лица или индивидуального предпринимателя не должны оказывать заказчику (организатору) услуги по организации и проведению процедуры государственной закупки, в том числе консультированию, а также формированию требований к предмету государственной закупки и (или) подготовке заключения по рассмотрению, оценке и сравнению предложений. Соответствие данному требованию подтверждается заявлением участника. Такое заявление подается по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки; 7. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель не должны являться заказчиком (организатором) проводимой процедуры государственной закупки. Соответствие данному требованию подтверждается заявлением участника. Такое заявление подается по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки; 8. Юридическое лицо не должно находиться в процессе ликвидации, реорганизации (за исключением юридического лица, к которому присоединяется другое юридическое лицо), индивидуальный предприниматель не должен находиться в стадии прекращения деятельности. Соответствие данному требованию подтверждается заявлением участника. Такое заявление подается по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки; 9. В отношении юридического лица и индивидуального предпринимателя не должно быть возбуждено производство по делу о банкротстве. Соответствие данному требованию подтверждается заявлением участника. Такое заявление подается по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки; 10. Юридическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, должно обладать полномочиями на реализацию товаров (выполнение работ, оказание услуг) на территории Республики Беларусь с использованием товарных знаков и знаков обслуживания в случае поставки товаров (выполнение работ, оказание услуг) с использованием товарных знаков и (или) знаков обслуживания. Соответствие данному требованию подтверждается заявлением участника. Такое заявление подается по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки; 11. Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, - участник процедуры государственной закупки, лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица - участника процедуры государственной закупки, и лицо, имеющее право давать такому юридическому лицу обязательные для исполнения указания на основании учредительных
--	--

	документов или заключенного договора, не должны считаться подвергавшимися административному взысканию за административные правонарушения, предусмотренные в частях 1, 7, 8 и 10 статьи 14.4, частях 4 и 5 статьи 14.5 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях; отсутствие у участника процедуры государственной закупки - физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, не снятой или не погашенной в установленном порядке судимости за преступления, предусмотренные в статьях 209 - 212, 216, 235, 243 - 243-3, 424 - 426, 429 - 432 и 455 Уголовного кодекса Республики Беларусь; отсутствие у лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица - участника процедуры государственной закупки, и лица, имеющего право давать такому юридическому лицу обязательные для исполнения указания на основании учредительных документов или заключенного договора, не снятой или не погашенной в установленном порядке судимости за преступления, предусмотренные в статьях 209 - 212, 216, 235, 243 - 243-3, 424 - 426, 429 - 432 и 455 Уголовного кодекса Республики Беларусь; юридическое лицо не должно считаться подвергавшимся административному взысканию за административное правонарушение, предусмотренное в статье 24.59 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях; физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должны быть включены в перечень граждан Республики Беларусь, иностранных граждан или лиц без гражданства, причастных к экстремистской деятельности; юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должны быть включены в перечень организаций и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, причастных к террористической деятельности; юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должны быть включены в перечень организаций, формирований, индивидуальных предпринимателей, причастных к экстремистской деятельности. <i>Соответствие данному требованию подтверждается заявлением участника, подписанным не ранее чем за пять рабочих дней до даты подачи предложения. Такое заявление подается по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки.</i>
Сведения о предмете государственной закупки	

Лот №1

Наименование товаров (работ, услуг)	Текущий (частичный) ремонт кровли в государственном учреждении образования "Детский сад №203 г.Минска", ул.Толбухина, д.14а
Код по ОКРБ 007-2012	43.91.19.100
Наименование в соответствии с ОКРБ 007-2012	«Работы по установке кровельных покрытий».
Объем (количество)	1 ед
Срок (сроки) поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг)	24.08.2026 – 28.08.2026
Место оказания услуг (выполнения работ)	ул.Толбухина, д.14а

Предельная стоимость государственной закупки	13 406,40 (тринадцать тысяч четыреста шесть рублей 40 копеек) рублей.
Источник финансирования государственной закупки	Местный бюджет
II. ОПИСАНИЕ ПРЕДМЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗАКУПКИ	
Описание предмета государственной закупки, а также перечень документов и (или) сведений, подтверждающих соответствие предмету государственной закупки и требованиям к предмету государственной закупки	Согласно техническому заданию.
Порядок формирования цены предложения	В соответствии с техническим заданием

Согласовано:
Начальник УЦХО

Подготовил:
Инженер УЦХО
Электронный документ соответствует оригиналу




И.С.Бугакова

Д.С.Голушко

Государственное учреждение «Центр по обеспечению
деятельности бюджетных организаций администрации
Первомайского района г. Минска»

(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Управляющий

(должность служащего)

(подпись)

Г.В.Меркуль

(инициалы, фамилия)

" "

20 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от "05" января 2026 г. № 1-5/1 (изм. От 21.01.2026 №1-5/17)

в составе:

председателя комиссии

начальник управления ЦХО

И.С.Бугакова

членов комиссии:

зам. начальника управления

Ю.М.Заграбский

инженер

Д.С.Голушко

инженер

О.И.Дубина

заведующий

Е.И.Цурикова

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт о том, что в результате обследования объекта

Государственное учреждение образования "Детский сад №203 г.Минска", ул.Толбухина, д.14а

(наименование объекта)

установлено, что на здании кровля над группой №3 и №12 площадью 104,25м² имеет трещины покрытия, вздутия, в зонах нахлёста рулонного кровельного материала имеются отслоения. Цементная стяжка на площади 40,0м² имеет трещины, выбоины и утеряла прочность. Прижимная планка длиной 13м отсутствует. По причине вышеуказанных дефектов и при выпадении атмосферных осадков происходят постоянные затекания в помещения. Работы и объёмы необходимо выполнить согласно примерного (укрупнённого) перечня видов строительно-монтажных работ.

(описание дефектов, их местонахождение, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: К=1

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Дата начала разработки сметной документации

01.08.2026

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных,
пусконаладочных работ

августа 2026г.

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных,
пусконаладочных работ

24.08.2026 – 28.08.2026

Председатель комиссии

начальник управления ЦХО

И.С.Бугакова

Члены комиссии

зам. начальника управления

Ю.М.Заграбский

инженер

Д.С.Голушко

инженер

О.И.Дубина

заведующий

Е.И.Цурикова

(должность служащего)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов ремонтных работ

№	Виды выполняемых ремонтных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	СМЕНА СТАРОГО РУЛОННОГО ПОКРЫТИЯ КРОВЛИ С НАКЛЕИВАНИЕМ НОВОГО ПОКРЫТИЯ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ПЕРВЫЙ СЛОЙ	100M2	1,0425	
2	СМЕНА СТАРОГО РУЛОННОГО ПОКРЫТИЯ КРОВЛИ С НАКЛЕИВАНИЕМ НОВОГО ПОКРЫТИЯ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ДОБАВЛЯТЬ НА КАЖДЫЙ СЛЕДУЮЩИЙ СЛОЙ	100M2	1,0425	
3	ПРОСУШКА ОСНОВАНИЙ ПОД КРОВЛЮ ГАЗОВЫМИ ГОРЕЛКАМИ	100M2	1,0425	
4	ОГРУНТОВКА ОСНОВАНИЯ ПРАЙМЕРОМ "АУТОКРИН"	100M2	1,0685	
5	ПРАЙМЕР БИТУМНО-ПОЛИМЕРНЫЙ "АУТОКРИН"	КГ	85,4800	
6	РЕМОНТ ЦЕМЕНТНОЙ СТЯЖКИ КРОВЛИ ПЛОЩАДЬЮ ЗАДЕЛКИ ДО 1 М!2	100M2	0,4000	
7	РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ СУХАЯ (РСС), ДЛЯ СТЯЖЕК, ЦЕМЕНТНАЯ, ВЫРАВНИВАЮЩАЯ, М150	Т	1,3696	
8	СМЕНА ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ РЕМОНТЕ ПРИМЫКАНИЙ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ПЕРВЫЙ СЛОЙ	100М	0,1300	
9	МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ БИТУМНО-ПОЛИМЕРНЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ НАПЛАВЛЯЕМЫЙ "БИПОЛИКРИН", К-ПХ-БЭ-ПП/ПП-3.5 КГ	М2	7,4750	
10	СМЕНА ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ РЕМОНТЕ ПРИМЫКАНИЙ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ВТОРОЙ СЛОЙ	100М	0,1300	
11	МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ БИТУМНО-ПОЛИМЕРНЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ НАПЛАВЛЯЕМЫЙ "БИПОЛИКРИН", К-СТ-БЭ-К/ПП-4.5 КГ	М2	7,4750	
12	УСТАНОВКА ПРИЖИМНОЙ ПЛАНКИ ДЕМОНТАЖ (К = 0,8)	100М	0,1300	
13	УСТАНОВКА ПРИЖИМНОЙ ПЛАНКИ	100М	0,1300	
14	ДЮБЕЛЬ С ШУРУПОМ ДЛЯ БЫСТРОГО МОНТАЖА 6 X 60	100 ШТ.	0,2600	
15	УСТАНОВКА ДЕФЛЕКТОРОВ ДИАМЕТРОМ ПАТРУБКА 280 ММ	ШТ.	2,0000	
16	УСТРОЙСТВО ПРИМЫКАНИЙ ИЗ НАПЛАВЛЯЕМЫХ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ К СТАЛЬНЫМ ПАТРУБКАМ ПРИ ПРОПУСКЕ ТРУБ ЧЕРЕЗ КРОВЛЮ	ШТ.	4,0000	
17	МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ БИТУМНО-ПОЛИМЕРНЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ НАПЛАВЛЯЕМЫЙ "БИПОЛИКРИН", К-ПХ-БЭ-ПП/ПП-3.5 КГ	М2	4,0000	
18	МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ БИТУМНО-ПОЛИМЕРНЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ НАПЛАВЛЯЕМЫЙ "БИПОЛИКРИН", К-СТ-БЭ-К/ПП-4.5 КГ	М2	4,0000	
19	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МАСТИКОЙ ШВОВ ГОРИЗОНТАЛЬНЫХ	100М ШВА	0,2000	
20	МАСТИКА БИТУМНО-ПОЛИМЕРНАЯ "АУТОКРИН"	КГ	15,0000	
21	ДЕМОНТАЖ КАРНИЗНЫХ СВЕСОВ ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ ДЕМОНТАЖ (К = 0,3)	100М	0,1500	
22	УСТРОЙСТВО КАРНИЗНЫХ СВЕСОВ ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100М	0,1500	
23	ПОКОВКИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ (СКОБЫ, ЗАКРЕПЫ, ХОМУТЫ) МАССОЙ ДО 1,6 КГ	Т	0,0240	
24	УСТРОЙСТВО ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СЛОЯ ВОДОИЗОЛЯЦИОННОГО КОВРА В ЕНДОВАХ	100М	0,1500	
25	МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ БИТУМНО-ПОЛИМЕРНЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ НАПЛАВЛЯЕМЫЙ "БИПОЛИКРИН", К-ПХ-БЭ-ПП/ПП-3.5 КГ	М2	8,2500	
26	СМЕНА КОЛПАКОВ НА ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ ТРУБАХ В ОДИН КАНАЛ	10 ШТ.	0,0200	
27	ПОГРУЗКА ВРУЧНУЮ СПОДРУЧНЫХ И НАВАЛОЧНЫХ ГРУЗОВ (ОТХОДОВ)	Т	3,4643	
28	ПЕРЕВОЗКА ДО 25 КМ, КЛАСС ГРУЗА 1	Т	3,4643	
29	СТОИМОСТЬ ПРИЕМА ОТХОДОВ НА ПОЛИГОНЕ, ПОЛИГОН "ТРОСТЕНЕЦКИЙ" (14КМ. МОГИЛЕВСКОГО ШОССЕ)	Т	3,4643	

Составил

инженер

Бондарь Р.С.

Р.С. Бондарь

СОГЛАСОВАНО

Директор

УТВЕРЖДАЮ

//

"___" "___" 2026г.

"___" "___" 2026г.

Заказчик:

УНП

193402504

Государственное учреждение "Центр по обеспечению деятельности
бюджетных организаций администрации Первомайского района г. Минска",
220012, Республика Беларусь, г. Минск, пер.К.Чорного, д.7

Генподрядчик

УНП

(подрядчик):

Субподрядчик:

УНП

Объект: Текущий (частичный) ремонт кровли в государственном учреждении образования
"Детский сад №203 г.Минска", ул.Толбухина, д.14а

Часть объекта:

Договор подряда (субподряда)

номер
дата

Источник финансирования

Локальная смета за Август, 2026 года

Стоимость человека-часа рабочего на Август,2026 - 16,96руб., машинистов - 16,96руб.

Номер	п/п	позиции по смете	Обоснование	Наименование видов работ и материальных ресурсов	Единица измерения, количество	Трудовые затраты, человеко-часы	Стоимость: единица измерения / всего, руб.				общая стоимость	Коеф. стесн. ЗП/ Мех
							заработная плата рабочих	эксплуатация машин	материальные ресурсы	транспорт		
							всего	в т.ч. ЗП				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	0	E58-40-1	СМЕНА СТАРОГО РУЛОННОГО ПОКРЫТИЯ КРОВЛИ С НАКЛЕИВАНИЕМ НОВОГО ПОКРЫТИЯ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ПЕРВЫЙ СЛОЙ	100M2 1,0425	43,15 44,98	731,82 762,92	43,2 45,04	28,66 29,88	848,18 884,23	67,28 70,14	1690,48 1762,33	1 1
2	0	E58-40-2	СМЕНА СТАРОГО РУЛОННОГО ПОКРЫТИЯ КРОВЛИ С НАКЛЕИВАНИЕМ НОВОГО ПОКРЫТИЯ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ДОБАВЛЯТЬ НА КАЖДЫЙ СЛЕДУЮЩИЙ СЛОЙ	100M2 1,0425	14,35 14,96	243,38 253,72	8,36 8,72	5,26 5,48	915,95 954,88	73,23 76,34	1240,92 1293,66	1 1
3	0	E58-40-5	ПРОСУШКА ОСНОВАНИЙ ПОД КРОВЛЮ ГАЗОВЫМИ ГОРЕЛКАМИ	100M2 1,0425	9,14 9,53	155,01 161,6	2,57 2,68	0,51 0,53	63,2 65,89	5,06 5,28	225,84 235,45	1 1
4	0	E58-28-3	ОГРУНТОВКА ОСНОВАНИЯ ПРАЙМЕРОМ "АУТОКРИН"	100M2 1,0685	7,98 8,53	116,38 124,35	1,29 1,38	0,87 0,93	0 0	0 0	117,67 125,73	1 1
5		1/10-130-5/304	ПРАЙМЕР БИТУМНО-ПОЛИМЕРНЫЙ "АУТОКРИН"	кг 85,48	0 0	0 0	0 0	0 0	3,03 259	0,24 20,52	3,27 279,52	1 1
6	0	E58-17-3	РЕМОНТ ЦЕМЕНТНОЙ СТЫЖКИ КРОВЛИ ПЛОЩАДЬЮ ЗАДЕЛКИ ДО 1 М2	100M2 0,4	129,9 51,96	2141,2 856,48	94,96 37,98	54,02 21,61	7,58 3,03	0,6 0,24	2244,34 897,73	1 1
7	0	1/10-230-60-30/2	РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ СУХАЯ (РСС), ДЛЯ СТЫЖЕК, ЦЕМЕНТНАЯ, ВЫРАВНИВАЮЩАЯ, М150	т 1,3696	0 0	0 0	0 0	0 0	260 356,1	20,64 28,27	280,64 384,37	1 1
8	0	E58-40-3	СМЕНА ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ РЕМОНТЕ ПРИМЫКАНИЙ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ПЕРВЫЙ СЛОЙ	100M 0,13	41,7 5,42	707,23 91,94	21,78 2,83	11,02 1,43	48,2 6,27	3,86 0,5	781,07 101,54	1 1
9	0	1/10-115-5/445	МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ БИТУМНО-ПОЛИМЕРНЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ НАПЛАВЛЯЕМЫЙ "БИПОЛИКРИН", К-ПХ-БЗ-ПП/ПП-3.5 КГ	М2 7,475	0 0	0 0	0 0	0 0	6,56 49,04	0,52 3,89	7,08 52,93	1 1
10	0	E58-40-4	СМЕНА ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ РЕМОНТЕ ПРИМЫКАНИЙ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ВТОРОЙ СЛОЙ	100M 0,13	18,17 2,36	308,16 40,06	8,06 1,05	4,75 0,62	53,8 6,99	4,3 0,56	374,32 48,66	1 1
11	0	1/10-115-5/415	МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ БИТУМНО-ПОЛИМЕРНЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ НАПЛАВЛЯЕМЫЙ "БИПОЛИКРИН", К-СТ-БЗ-К/ПН-4.5 КГ	М2 7,475	0 0	0 0	0 0	0 0	7,13 53,3	0,57 4,26	7,7 57,56	1 1
12	0	E12-4-3040	УСТАНОВКА ПРИЖИМНОЙ ПЛАНКИ ДЕМОНТАЖ (К = 0,8)	100M 0,13	8,21 0,85	119,73 12,45	184,94 19,23	61,56 6,4	0 0	0 0	304,67 31,68	1 1
13	0	E12-4-3040	УСТАНОВКА ПРИЖИМНОЙ ПЛАНКИ	100M 0,13	8,21 1,07	119,73 15,56	184,94 24,04	61,56 8	0,64 0,08	0,05 0,01	305,36 39,69	1 1
14		1/10-240-30-50/2	ДЮБЕЛЬ С ШУРУПОМ ДЛЯ БЫСТРОГО МОНТАЖА 6 X 60	100 ШТ. 0,26	0 0	0 0	0 0	0 0	5,92 1,54	0,47 0,12	6,39 1,66	1 1
15	0	E20-23-1	УСТАНОВКА ДЕФЛЕКТОРОВ ДИАМЕТРОМ ПАТРУБКА 280 ММ	ШТ. 2	3,18 6,36	51,66 103,32	1,23 2,46	0,15 0,3	91,54 183,08	7,26 14,52	151,69 303,38	1 1

16	0	E12-111-1	УСТРОЙСТВО ПРИМЫКАНИЙ ИЗ НАПЛАВЛЯЕМЫХ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ К СТАЛЬНОМ ПАТРУБКАМ ПРИ ПРОПУСКЕ ТРУБ ЧЕРЕЗ КРОВЛЮ	ШТ. 4	0,55 2,2	8,02 32,08	0,23 0,92	0,15 0,6	1,74 6,96	0,14 0,56	10,13 40,52	1 1
17		1/10-115-5/445	МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ БИТУМНО-ПОЛИМЕРНЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ НАПЛАВЛЯЕМЫЙ "БИПОЛИКРИН", К-ПХ-БЭ-ПП/ПП-3.5 КГ	M2 4	0 0	0 0	0 0	0 0	6,56 26,24	0,52 2,08	7,08 28,32	1 1
18		1/10-115-5/415	МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ БИТУМНО-ПОЛИМЕРНЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ НАПЛАВЛЯЕМЫЙ "БИПОЛИКРИН", К-СТ-БЭ-К/ПП-4.5 КГ	M2 4	0 0	0 0	0 0	0 0	7,13 28,52	0,57 2,28	7,7 30,8	1 1
19	0	E7-19-3	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МАСТИКОЙ ШВОВ ГОРИЗОНТАЛЬНЫХ	100M ШВА 0,2	16,45 3,29	284,68 56,94	49,01 9,8	0,73 0,15	0 0	0 0	333,69 66,74	1 1
20		1/10-130-5/87	МАСТИКА БИТУМНО-ПОЛИМЕРНАЯ "АУТОКРИН"	КГ 15	0 0	0 0	0 0	0 0	3,64 54,6	0,29 4,35	3,93 58,95	1 1
21	0	E58-25-3	ДЕМОНТАЖ КАРНИЗНЫХ СВЕСОВ ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ ДЕМОНТАЖ (K = 0,3)	100M 0,15	30,43 1,37	479,91 21,6	12,7 0,57	5,98 0,27	0 0	0 0	492,61 22,17	1 1
22	0	E58-25-3	УСТРОЙСТВО КАРНИЗНЫХ СВЕСОВ ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100M 0,15	30,43 4,56	479,91 71,99	12,7 1,9	5,98 0,9	1034,67 155,2	56,89 8,53	1584,17 237,62	1 1
23		1/10-260-500-5/5	ПОВЕРХНИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ (СКОБЫ, ЗАКРЕПЫ, ХОМУТЫ) МАССОЙ ДО 1,6 КГ	T 0,024	0 0	0 0	0 0	0 0	5960 143,04	311,71 7,48	6271,71 150,52	1 1
24	0	E12-110-1	УСТРОЙСТВО ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СЛОЯ ВОДОИЗОЛЯЦИОННОГО КОВРА В ЕНДОВАХ	100M 0,15	8,77 1,32	127,9 19,18	3,28 0,49	1,6 0,24	54,4 8,16	4,35 0,65	189,93 28,48	1 1
25		1/10-115-5/445	МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ БИТУМНО-ПОЛИМЕРНЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ НАПЛАВЛЯЕМЫЙ "БИПОЛИКРИН", К-ПХ-БЭ-ПП/ПП-3.5 КГ	M2 8,25	0 0	0 0	0 0	0 0	6,56 54,12	0,52 4,29	7,08 58,41	1 1
26	0	E58-37-1	СМЕНА КОЛПАКОВ НА ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ ТРУБАХ В ОДИН КАНАЛ	10 ШТ. 0,02	18,6 0,37	293,34 5,87	1,07 0,02	0,73 0,01	157,25 3,15	8,22 0,16	459,88 9,2	1 1
27	0	E51-7-1	ПОГРУЗКА ВРУЧНУЮ СПОДРУЧНЫХ И НАВАЛОЧНЫХ ГРУЗОВ (ОТХОДОВ)	T 3,46425	0,6 2,08	8,75 30,31	0 0	0 0	0 0	0 0	8,75 30,31	1 1
28	0	C310-25.1	ПЕРЕВОЗКА ДО 25 КМ, КЛАСС ГРУЗА 1	T 3,46425	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	10,92 37,83	10,92 37,83	1 1
29	0	C999-9900.72	СТОИМОСТЬ ПРИЕМА ОТХОДОВ НА ПОЛИГОНЕ, ПОЛИГОН "ТРОСТЕНЕЦКИЙ" (14КМ. МОГИЛЕВСКОГО ШОССЕ)	T 3,46425	0 0	0 0	0 0	0 0	14,45 50,06	0 0	14,45 50,06	1 1
Итого					161,21	2660,37	159,11	77,35	3353,48	292,86	6465,79	

Итого прямые затраты:

161,21 2660,37 159,11 77,35 3353,47 292,86 6465,79

РЕМОНТ: ВНУТРЕННИЕ САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ДЛЯ ГОРОДСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕМОНТ: РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ РАБОТЫ

68,61% 43,58%

83,83% 45,82%

Наименование	Ед.Изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
МАТЕРИАЛЫ ПОДРЯДЧИКА				
ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОЦИНКОВАННЫЕ	КГ	0,45	3,99	1,8
ПОРТЛАНДЦЕМЕНТ БЕЗДОБАВОЧНЫЙ ЦЕМ 0 42,5 Н (В УПАКОВКЕ)	T	0,0084	361,07	3,03
МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ БИТУМНО-ПОЛИМЕРНЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ НАПЛАВЛЯЕМЫЙ "БИПОЛИКРИН", К-СТ-БЭ-К/ПП-4.5 КГ	M2	136,158	7,13	970,81
МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ БИТУМНО-ПОЛИМЕРНЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ НАПЛАВЛЯЕМЫЙ "БИПОЛИКРИН", К-ПХ-БЭ-ПП/ПП-3.5 КГ	M2	144,408	6,56	947,32
ГЕРМЕТИК СИЛИКОНОВЫЙ 280 МЛ	ШТ.	0,44	6,77	2,96
ПРАЙМЕР БИТУМНО-ПОЛИМЕРНЫЙ "АУТОКРИН"	КГ	85,48	3,03	259
МАСТИКА БИТУМНО-ПОЛИМЕРНАЯ "АУТОКРИН"	КГ	15	3,64	54,6
СМЕСЬ ПРОПАНА И БУТАНА ТЕХНИЧЕСКИХ	КГ	111,7475	2	223,5
СВЕРЛА С SDS PLUS ХВОСТОВИКОМ (НАКОНЕЧНИК ИЗ ТВЕРДОСПЛАВНОЙ СТАЛИ) (ПО БЕТОНУ), ДИАМЕТРОМ 8-10 ММ, ДЛИНОЙ 260 (265) ММ	ШТ.	0,0195	4,24	0,08
ПЛАСТИНА РЕЗИНОВАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ТЕПЛОМОРОЗОКИСЛОЩЕЛОЧЕСТОЙКАЯ (ТМКШ)	КГ	0,23	4,94	1,14
ДЮБЕЛЬ С ШУРУПОМ ДЛЯ БЫСТРОГО МОНТАЖА 6 X 60	100 ШТ.	0,26	5,92	1,54
КЛЯММЕР РЯДОВОЙ (ОЦИНКОВАННАЯ СТАЛЬ 1,2 ММ)	ШТ.	30	0,34	10,2
ПОВЕРХНИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ (СКОБЫ, ЗАКРЕПЫ, ХОМУТЫ) МАССОЙ ДО 1,6 КГ	T	0,024	5960	143,04
СТАЛЬ ТОНКОЛИСТОВАЯ ОЦИНКОВАННАЯ УГЛЕРОДИСТАЯ ТОЛЩИНОЙ 0,5 ММ	T	0,0459	3119,94	143,21
СТАЛЬ ТОНКОЛИСТОВАЯ ОЦИНКОВАННАЯ УГЛЕРОДИСТАЯ ТОЛЩИНОЙ 0,7 ММ	T	0,00104	3024,02	3,15
БОЛТЫ С ГАЙКАМИ И ШАЙБАМИ ДЛЯ САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ	КГ	0,056	3,9	0,22
ДЕФЛЕКТОРЫ ВЫТЯЖНЫЕ ЦИЛИНДРИЧЕСКИЕ ТИПА ЦАГИ N3. ДИАМЕТРОМ ПАТРУБКА 280 ММ	ШТ.	2	90,86	181,72

СТОИМОСТЬ ПРИЕМА ОТХОДОВ НА ПОЛИГОНЕ, ПОЛИГОН "ТРОСТЕНЕЦКИЙ" (14КМ. МОГИЛЕВСКОГО	T	3,46425	14,45	50,06
РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ СУХАЯ (РСС), ДЛЯ СТЯЖЕК, ЦЕМЕНТНАЯ. ВЫРАВНИВАЮЩАЯ. М150	T	1,3696	260	356,1
ИТОГО МАТЕРИАЛОВ ПОДРЯДЧИКА				3353,48

1	Основная зарплата	: 2660,37	2 660,37
2	Эксплуатация машин и механизмов	: 159,11	159,11
3	в т.ч. зарплата машинистов	: 77,35	77,35
4	Материалы	: 3353,48	3 353,48
5	Трудозатраты рабочих-строителей	: 161,21	161,21
6	Трудозатраты машинистов	: 4,55	4,55
7	Всего трудозатраты	: 165,76	165,76
8	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы(68,61% 83,83%)	: (103,32 + 0,3) x 68,61 / 100 + (2557,06 + 77,05) x 83,83 / 100	2 279,27
9	Плановая прибыль(43,58% 45,82%)	: (103,32 + 0,3) x 43,58 / 100 x 1,115 + (2557,06 + 77,05) x 45,82 / 100 x 1,115	1 396,1
10	Транспортные расходы	: 292,86	292,86
11	Итого строительных и иных специальных монтажных работ	: 2660,37 + 159,11 + 3353,48 + 292,86 + 2279,27 + 1396,1 + 0 + 0	10 141,19
12	Всего строительных и иных специальных монтажных работ	: 10141,19 + 0	10 141,19
13	Социальное страхование(34%)	: (2660,37 + 77,35) x 34 / 100	930,82
14	ВСЕГО прочих	: 930,82 + 0	930,82
15	Итого стоимость работ	: 10141,19 + 930,82	11 072,01
16	ВСЕГО	: 11072,01	11 072,01
17	- в т.ч. СМР	:	10 141,19
18	- в т.ч. прочие затраты	:	930,82
20	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозного индекса цен в строительстве	: (11072,01 - 118,2) x 1,009	11 052,39
21	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозного индекса цен(прочие затраты) в строительстве	: 118,2 x 1,0119	119,61
22	Объем работ для статистической отчетности	: 11 052,39 + 119,61 + 0	11 172
23	Объем выполненных работ (для налогообложения)	: 11 172	11 172
24	Налог на добавленную стоимость(20%)	: 11 172 x (20 / 100)	2 234,4
25	ИТОГО с НДС	: 11 172 + 2 234,4	13 406,4
26	Итого стоимость строительства с НДС	: 13 406,4+0	13 406,4
27	ВСЕГО	: 13 406,4	13 406,4

Тринадцать тысяч четыреста шесть руб. 40 коп.

Составил



Заказчик:

Государственное учреждение "Центр
по обеспечению деятельности
бюджетных организаций
администрации Первомайского
района г. Минска", 220012,
Республика Беларусь, г. Минск,
пер.К.Чорного, д.7

УНП 193402504

по ОКЮЛП

Коды

Генподрядчик

УНП

по ОКЮЛП

Субподрядчик:

УНП

по ОКЮЛП

Объект: Текущий (частичный) ремонт кровли в государственном учреждении образования
"Детский сад №203 г.Минска", ул.Толбухина, д.14а

Часть объекта:

Договор подряда (субподряда)

номер

дата

Расчет эксплуатации машин и механизмов

Код	Наименование	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
M021143	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА, 16 Т	0,702	60,87	42,73
M021805	КРАН ПЕРЕНОСНОЙ	2,236	21,95	49,1
M030305	ЛЕБЕДКИ РУЧНЫЕ И РЫЧАЖНЫЕ ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ 31,39 (3,2) КН (Т)	1,320	1,54	2,04
M031120	ПОДЪЕМНИК МАЧТОВЫЙ ВЫСОТА ПОДЪЕМА 50 М	0,079	30,97	2,47
M031911	ЛЮЛКИ ДВУХМЕСТНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	1,482	6,47	9,59
M050101	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА (7АТМ) 2,2 МІЗ/МИН	0,552	35,55	19,62
M050401	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ) 0,5 МІЗ/МИН	0,344	2,05	0,71
M134041	ШУРУПОВЕРТ	0,101	0,95	0,09
M150402	ГАЗОВАЯ ГОРЕЛКА	17,279	0,35	6,06
M330805	МОЛОТКИ ПРИ РАБОТЕ ОТ ПЕРЕДВИЖНЫХ КОМПРЕССОРНЫХ СТАНЦИЙ ОТБОЙНЫЕ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ (БЕЗ УЧЕТА СТОИМОСТИ СЖАТОГО ВОЗДУХА)	0,552	0,56	0,31
M331451	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	0,510	0,88	0,45
M331531	ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	7,378	0,63	4,65
M331617	СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ	0,991	21,49	21,27

159,11

Сдал

Принял

подрядчик(субподрядчик)

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Дата подписания ____ 20__ г.

Документы для рассмотрения
получены заказчиком

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

____ 20__ г.

заказчик(генподрядчик)

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Дата подписания ____ 20__ г

Документы от заказчика
получены подрядчиком

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

____ 20__ г.