

Приложение 2 к документации о закупке по выбору субподрядной организации для исполнения части обязательств ОАО «Белэлектромонтажналадка», выступающего в качестве Подрядчика, осуществляющего строительство объекта «Установка двух БКТПБ 10/0,4 кВ с реконструкцией ВЛ 10 кВ № 564 ПС 35/10 кВ «Негорелое» для обеспечения электроснабжения станций электрической зарядки электротранспорта располагаемых в районе пересечения М1 с Н-8378 (лево) и пересечения М1 с Н-8378 (право)» (1-я очередь строительства), первый пусковой комплекс по Договору строительного подряда № 29226 от 24.07.2026г., заключенному с Заказчиком Минское республиканское унитарное предприятие электроэнергетики «Минскэнерго»

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО СУБПОДРЯДА №

г. Столбцы

«___» _____ 2026 года

Открытое акционерное общество «Белэлектромонтажналадка» (ОАО «Белэлектромонтажналадка»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450 (далее - Правила), заключили настоящий договор строительного субподряда (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является выполнение комплекса строительных и иных специальных монтажных работ (далее также – подрядные работы, работы) на объекте: «Установка двух БКТПБ 10/0,4 кВ с реконструкцией ВЛ 10 кВ № 564 ПС 35/10 кВ «Негорелое» для обеспечения электроснабжения станций электрической зарядки электротранспорта располагаемых в районе пересечения М1 с Н-8378 (лево) и пересечения М1 с Н-8378 (право)» (1-я очередь строительства), первый пусковой комплекс (далее - Объект) и передача результата выполнения строительных работ Субподрядчиком Подрядчику, включая:

- ♦ выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией (далее – ПСД) и требованиями нормативных документов по строительству;
- ♦ комплектацию Объекта материальными ресурсами с приобретением, доставкой, хранением (с учетом транспортных расходов и монтажа) в соответствии с утвержденной ПСД;

1.2. Субподрядчик обязуется по заданию Подрядчика выполнить работы на указанном Объекте, согласно разработанной и утвержденной ПСД и условиям договора, в соответствии с требованиями нормативных документов по строительству.

Подрядчик _____

Субподрядчик _____

При предоставлении участником предложения, согласно которому выполнение работ осуществляется собственными силами (без привлечения Субподрядных организаций) подпункт 1.3 настоящего договора излагается в следующей редакции:

1.3. Субподрядчик выполняет обязательства по производству работ на Объекте собственными силами.

При предоставлении участником предложения, согласно которому выполнение работ осуществляется с привлечением Субподрядных организаций подпункт 1.3 настоящего договора излагается в следующей редакции:

1.3. Субподрядчик выполняет обязательства по производству работ на Объекте с привлечением Субподрядных организаций, имеющих все необходимые разрешительные документы для выполнения поручаемых им работ. Привлечение субподрядных организаций подлежит обязательному согласованию с Подрядчиком.

1.4. Подрядчик обязуется принять законченные работы на Объекте и производить оплату Субподрядчику в соответствии с ценой и условиями оплаты, установленными настоящим договором.

1.5. Начало выполнения работ на Объекте: _____ 2026 г.

1.6. Завершение выполнения работ на Объекте: _____ 2026 г.

1.7. Местонахождение Объекта: Республика Беларусь, Минская область, Дзержинский р-н.

2. Цена договора

2.1. Договорная цена, включая неизменную договорную цену подрядных работ, определена в соответствии с объемами работ, утвержденной в установленном порядке ПСД, и составляет в ценах на дату начала выполнения работ, с учетом прогнозных индексов, действующих в соответствующем периоде нормативной продолжительности строительства, с учётом налогов и отчислений согласно законодательств _____ (_____) белорусских рублей, в т.ч. НДС _____ (_____) белорусских рублей, в том числе:

2.2. Неизменная договорная цена подрядных работ может быть скорректирована в случаях изменения:

2.2.1. налогового законодательства в части установления и (или) отмены налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование неизменной цены, изменения налоговых ставок и Объектов налогообложения, установления и (или) отмены налоговых льгот - в отношении работ, фактически выполняемых после наступления названных обстоятельств;

2.2.2. прогнозных индексов - в отношении работ, которые согласно графику производства работ подлежат выполнению после наступления названных обстоятельств;

2.2.3. нормативных правовых актов в сфере ценообразования в строительстве - в отношении работ, которые согласно графику производства работ подлежат выполнению после наступления названных обстоятельств;

2.2.4. проектной, в том числе сметной, документации по причине обнаружения недостатков технического и (или) счетного характера, а также в случае уточнения обстоятельств, которые невозможно было предусмотреть при ее разработке - в отношении всего вида работ независимо от периода их выполнения согласно графику производства работ;

2.2.5. сроков выполнения подрядных работ, предусмотренных договором, при:

- нарушении подрядчиком установленного договором порядка расчетов, графика платежей - в отношении работ, подлежащих выполнению согласно первоначальному графику производства работ после наступления обстоятельств, влекущих корректировку цены, с применением прогнозных индексов месяца предполагаемого выполнения работ в новые сроки согласно уточненному графику производства работ;

- выявлении в ходе производства работ дополнительных работ, влияющих на своевременное исполнение подрядчиком своих договорных обязательств - в отношении работ, подлежащих

выполнению согласно первоначальному графику производства работ после наступления обстоятельств, влекущих корректировку цены, с применением прогнозных индексов месяца предполагаемого выполнения работ в новые сроки согласно уточненному графику производства работ;

- изменении даты начала выполнения подрядных работ и (или) приостановлении выполнения подрядных работ по обстоятельствам, не зависящим от сторон или зависящим от заказчика - в отношении работ, подлежащих выполнению согласно графику производства работ после наступления обстоятельств, влекущих корректировку цены, с применением прогнозных индексов месяца предполагаемого выполнения работ в новые сроки согласно уточненному графику производства работ.

2.3. Неизменная цена не корректируется в случае изменения фактической стоимости материалов, изделий, конструкций по сравнению с их стоимостью, учтенной в неизменной цене.

2.4. Изменение цены договора оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору строительного субподряда.

2.5. Финансирование работ на Объекте осуществляется за счет собственных средств Подрядчика в полном объеме.

3. Порядок расчетов

3.1. За расчетный период принимается календарный месяц.

Расчёты с Субподрядчиком за выполненные работы осуществляются на основании справки о стоимости выполненных работ формы С-3а в соответствии с Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь №48 от 17.10.2011г., составленной на основании акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С-2б (далее – акт формы С-2б), сформированного на основании графика производства работ, с указанием видов работ, в соответствии с Приложением 5 к Постановлению Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь №13 от 29.04.2011г. Подтверждением объемов при приемке технадзором выполненных работ служит расшифровка физических объемов выполненных работ, согласованная обеими сторонами.

В акты формы С-2б могут включаться частично выполненные виды работ, предусмотренные графиком производства работ.

При предоставлении участником предложения, согласно которому выполнение работ осуществляется с привлечением Субподрядных организаций подпункт 3.2 настоящего договора излагается в следующей редакции:

3.2. Субподрядчик предъявляет Подрядчику единую справку о стоимости выполненных работ формы С-3а (этапов), выполненных собственными силами и силами Субподрядных организаций.

При предоставлении участником предложения, согласно которому выполнение работ осуществляется собственными силами (без привлечения Субподрядных организаций) подпункт 3.2 исключается.

3.3. Субподрядчик до 23 числа отчетного месяца согласовывает объемы выполненных подрядных работ (акт формы С-2б, расшифровку физических объемов) с техническим надзором и до 26 числа отчетного месяца предоставляет Подрядчику вышеуказанные документы вместе со справкой о стоимости выполненных работ формы С-3а в четырех экземплярах.

3.4. Подрядчик обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть представленные Субподрядчиком документы, заверить их подпись. При несогласии с данными, отраженными в представленных документах, Подрядчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок. В этом случае Субподрядчик обеспечивает предъявление Подрядчику документов для оплаты стоимости выполненных работ в той части,

которая не оспаривается Сторонами, а остальная часть подлежит оплате после урегулирования разногласий.

3.5. Финансирование предмета договора осуществляется в соответствии с графиком платежей, составленным на основании графика производства работ.

3.6. Порядок расчетов за выполненные работы определяется действующим законодательством Республики Беларусь и настоящим договором.

3.7. Оплата за выполненные и принятые в установленном порядке работы производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания представителями Подрядчика акта формы С-2б и справки о стоимости выполненных работ формы С-3а.

Оплата производится в белорусских рублях по безналичному расчету путем перечисления денежных средств с текущего (расчетного) счета ОАО «Белэлектромонтажналадка» на расчетный счет Субподрядчика. Платежные обязательства Подрядчика считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета Подрядчика.

3.8. Текущий аванс не предоставляется.

3.9. Целевой аванс не предоставляется.

3.10. Выполненные подрядные работы ненадлежащего качества оплате не подлежат, не оплачиваются до устранения дефектов и последующие технологически связанные с ними подрядные работы. После устранения дефектов, ранее выполненные подрядные работы ненадлежащего качества и последующие, технологически связанные с ними строительно-монтажные работы, подлежат оплате по ценам, действовавшим на первоначально установленную договором (графиком производства работ) дату их выполнения. Выявление подрядных работ ненадлежащего качества оформляется согласно п. 5.7 договора.

3.12. При срыве по вине Субподрядчика срока производства работ на Объекте, установленного договором, невыполнении по вине Субподрядчика графика производства работ, подрядные работы, выполненные после указанного срока, оплачиваются по ценам, действовавшим на установленную договором дату их завершения. При невыполнении по вине Подрядчика графика производства работ, подрядные работы, выполненные после указанного срока, оплачиваются по ценам, действующим на дату сдачи-приемки выполненных работ.

3.13. Стоимость дополнительных работ (подрядные работы, не предусмотренные на дату формирования неизменной цены в утвержденной проектной документации, разработанной по стадии "Строительный проект", не изменяющие технические решения такой документации, необходимость выполнения которых возникла в процессе строительства и подтверждена разработчиком проектной документации на основании двустороннего акта, подписанного заказчиком и разработчиком проектной документации) формируется в размере сметной стоимости этих работ, определенной на дату разработки проектной, в том числе сметной, документации с учетом прогнозного индекса месяца выполнения этих работ. Стоимость дополнительных работ отражается при уточнении графика производства работ и графика платежей отдельной строкой.

3.14. Субподрядчик возмещает Подрядчику все штрафы и пени, иные фактические расходы, по причине невыполнения Субподрядчиком или Субподрядной организацией (*при выполнении работ с привлечением Субподрядных организаций*) своих обязательств по договору, в том числе своих обязанностей по получению согласований и разрешений.

3.15. Субподрядчик ежемесячно возмещает Подрядчику стоимость услуг генерального подрядчика в размере 7,36 процентов от общехозяйственных расходов (ОХР) и общепроизводственных расходов (ОПР) за фактически выполненный объем работ. Оплата производится на основании отдельного акта с отражением стоимости услуг в справке формы С-3а Субподрядчика.

3.16. Допускается изменение сроков и условий оплаты, если необходимость таких изменений невозможно было предусмотреть при проведении процедуры закупки. Невозможность исполнения обязательств без изменения указанных условий должны быть подтверждена соответствующим обоснованием Субподрядчика.

3.17. Стоимость оборудования Подрядчика включается в справку формы С-3а справочно, с оформлением ведомости смонтированного оборудования. Передача оборудования для монтажа Субподрядчику осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Подрядчик обязуется:

- 4.1.1.** передать по акту до начала работ 1 экземпляр проектно-сметной документации по предмету договора, прошедшей государственную вневедомственную экспертизу, согласованную и утвержденную в установленном порядке с пометкой «к производству работ»;
- 4.1.2.** принимать, рассматривать, согласовывать и утверждать предоставляемые Субподрядчиком материалы и документы, касающиеся предмета договора;
- 4.1.3.** производить оплату выполненных **работ** в соответствии с условиями настоящего договора;
- 4.1.4.** рассматривать вопрос об изменении договорной (контрактной) цены в соответствии с п.2.2 и 2.3 настоящего договора;
- 4.1.5.** рассмотреть и принять у Субподрядчика в порядке и сроки, установленные настоящим договором, результаты подрядных работ, а при обнаружении отступлений от условий договора, вследствие которых результаты подрядных работ могут быть ухудшены, а также иных недостатков в работе, сообщить об этом Субподрядчику;
- 4.1.6.** направлять по запросу организаций, проводящих государственные экспертизы проектной документации, или по запросу Субподрядчика, своих уполномоченных представителей для решения вопросов, находящихся в компетенции Подрядчика;
- 4.1.7.** привлечь Субподрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Подрядчику третьим лицом в связи с недостатками выполненных подрядных работ;
- 4.1.8.** обеспечить в сроки, необходимые для выполнения графика производства работ, проведение работ по демонтажу оборудования, аппаратуры, механизмов и устройств, отключению действующих инженерных коммуникаций на Объектах, подлежащих сносу, переносу или реконструкции;
- 4.1.9.** предоставить Субподрядчику строительную площадку (фронт работ) в сроки, необходимые для выполнения графика производства работ;
- 4.1.10.** в случае необходимости приостановки (прекращения) строительства предупреждать Субподрядчика не менее чем за 2 недели, а сроки окончания выполнения работ пересмотреть в установленном порядке;
- 4.1.11.** незамедлительно уведомлять Субподрядчика о подрядных работах ненадлежащего качества и отступлениях от условий заключенного договора;
- 4.1.12.** содействовать Субподрядчику в выполнении подрядных работ, принимать меры по устранению препятствий в исполнении договора;
- 4.1.13.** выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и настоящим договором.

4.2. Подрядчик имеет право:

- 4.2.1** осуществлять проверку хода и качества работ, выполняемых Субподрядчиком, не вмешиваясь в его производственную и хозяйственную деятельность;
- 4.2.2.** требовать возмещения причиненных ему убытков;
- 4.2.3.** потребовать от Субподрядчика представления обоснования договорной цены работ, являющихся предметом договора, в том числе выполняемых субподрядными организациями *(при выполнении работ с привлечением Субподрядных организаций)*;
- 4.2.4.** посещать стройку в течение всего периода производства работ на Объекте и знакомиться с ходом выполнения работ, соблюдая при этом требования техники безопасности;
- 4.2.5.** требовать от Субподрядчика информацию о ходе производства работ, о намечаемых конкретных датах сдачи результата работ по Объекту;

4.2.6. осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых подрядных работ, соблюдением сроков их выполнения, документами, подтверждающими фактическую стоимость работ на Объекте, качеством предоставленных Субподрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Субподрядчика;

4.2.7. при выявлении некачественно выполненных работ немедленно выдать письменное предписание Субподрядчику об устранении дефектов. При необходимости Подрядчик может приостановить выполнение работ;

4.2.8. требовать за счет Субподрядчика устранения результата подрядных работ ненадлежащего качества, в том числе выявленного в течение гарантийного срока, либо устранить его своими силами, взыскать с Субподрядчика стоимость этих работ;

4.2.9. заключать договор страхования рисков случайного уничтожения или повреждения Объекта;

4.2.10. отказаться от принятия результата работ по Объекту в случае выявления результата подрядных работ ненадлежащего качества, который исключает возможность использования Объекта для указанной в договоре цели и не может быть устранен Субподрядчиком или Подрядчиком, что должно быть подтверждено соответствующим заключением независимой экспертизы. В случае, если будет доказана вина Субподрядчика, Подрядчик имеет право потребовать от Субподрядчика полного возмещения убытков при расторжении договора;

4.2.11. Подрядчик имеет также другие обязанности и права, предусмотренные Правилами, иными нормативными правовыми актами, в том числе обязательными для исполнения техническими нормативными правовыми актами.

4.3. Субподрядчик обязуется:

4.3.1 исполнять условия договора в соответствии с действующим законодательством, нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативно-правовыми актами, и договором;

4.3.2. иметь и своевременно продлить аттестат соответствия не ниже 3 (третьей) категории на выполнение функций генерального подрядчика *(при выполнении работ с привлечением Субподрядных организаций)*, получить другие разрешительные документы, необходимые Субподрядчику для выполнения работ по договору согласно законодательству;

4.3.3. контролировать наличие у субподрядных организаций действительных разрешительных документов, требуемых согласно законодательству для выполнения работ (аттестатов соответствия, лицензий, сертификатов соответствия по видам работ и т.п.) *(при выполнении работ с привлечением Субподрядных организаций)*;

4.3.4. ежемесячно, не позднее 23 числа отчетного месяца, письменно представлять Подрядчику) отчет о ходе выполнения работ по предмету договора;

4.3.5. своевременно информировать Подрядчика о ходе исполнения обязательств по настоящему договору, об обстоятельствах, которые препятствуют его исполнению, а также о принятии соответствующих мер;

4.3.6. информировать Подрядчика в письменной форме о невозможности получения ожидаемого результата работ по предмету договора;

4.3.7. выполнять подрядные работы на Объекте в соответствии с разработанной и утвержденной проектной документацией (ПСД) и требованиями нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов, необходимых для выполнения предмета договора согласно действующему законодательству Республики;

4.3.8 выполнять подрядные работы в определенные настоящим договором сроки в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, в том числе обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов, а также утвержденной проектной документацией, переданной Субподрядчику для производства работ;

4.3.9. выполнить испытание материальных ресурсов *(при необходимости)*;

- 4.3.10.** не передавать без согласия Подрядчика проектную документацию (экземпляры, копии) третьим лицам, за исключением Субподрядных организаций (*при выполнении работ с привлечением Субподрядных организаций*), поставщиков (изготовителей) материальных ресурсов;
- 4.3.11.** в согласованный с Подрядчиком срок проверить комплектность предоставленной Подрядчиком проектной документации, ознакомиться с ней и при необходимости внести свои предложения;
- 4.3.12.** обеспечить качество подрядных работ, оформление соответствующей исполнительной документации, подтверждающей соответствие выполненных подрядных работ требованиям проектной и нормативно-технической документации;
- 4.3.13.** произвести комплектацию Объекта материальными ресурсами по предмету договора в соответствии с утвержденной ПСД. Вся техническая документация должна быть представлена на русском языке. Все технические характеристики поставляемых материальных ресурсов должны соответствовать требованиям, указанным в проектной документации строительного проекта и другим действующим ТНПА в Республике Беларусь;
- 4.3.14.** соблюдать все правила техники безопасности, действующие на территории Республики Беларусь; обеспечивать безопасность всех лиц, находящихся на строительной площадке, включая персонал Подрядчика и Субподрядных организаций (*при выполнении работ с привлечением Субподрядных организаций*);
- 4.3.15.** принимать меры по устранению помех на территории строительной площадки и на Объекте во избежание опасности для указанных лиц; нести полную материальную и иную ответственность за соблюдение техники безопасности и правил охраны труда подчиненным персоналом Субподрядчика в соответствии с действующим законодательством. Назначить лиц, осуществляющих контроль за выполнением работ, с целью недопущения нарушений правил об охране труда, промышленной и пожарной безопасности и предоставить документы, подтверждающие их назначение Подрядчику. По письменному требованию Подрядчика в трехдневный срок предоставлять отчет о ходе ведущегося контроля за соблюдением правил об охране труда, промышленной и пожарной безопасности при выполнении работ;
- 4.3.16.** обеспечить сохранность материальных ресурсов, строительной техники и другого имущества, находящихся на строительной площадке, от начала работ до приемки Подрядчиком выполненных работ;
- 4.3.17.** осуществить подключение новых инженерных коммуникаций к действующим;
- 4.3.18.** своевременно и в согласованный с Подрядчиком срок устранять за свой счет результат подрядных работ ненадлежащего качества, за который он несет ответственность;
- 4.3.19.** осуществить уборку строительной площадки и Объекта от строительных отходов и мусора до сдачи результата работ по Объекту Подрядчику;
- 4.3.20.** хранить документы, подтверждающие все затраты по выполнению работ на Объекте и обеспечить доступ Подрядчика к ним до завершения расчетов за выполненные работы;
- 4.3.21.** осуществлять ведение в процессе производства работ всей исполнительной документации и передать ее Подрядчику не позднее 5 рабочих дней до сдачи результата работ;
- 4.3.22.** соблюдать в процессе производства работ положение СТБ 1306-2002 «Строительство. Входной контроль продукции» с изменениями и дополнениями;
- 4.3.23.** не использовать задолженность Подрядчика по оплате за выполненные работы для погашения задолженности Субподрядчика по налоговым платежам;
- 4.3.24.** передать Подрядчику в порядке, предусмотренном законодательством и договором, результат работ по предмету договора;
- 4.3.25.** по окончании производства работ уведомить Подрядчика в письменной форме о готовности к сдаче выполненных подрядных работ;
- 4.3.26.** при передаче результата работ Подрядчику оформить гарантийное письмо;

4.3.27. после окончания выполнения подрядных работ освободить строительную площадку от строительных отходов, неиспользованных материальных ресурсов и временных построек до сдачи-приемки подрядных работ;

4.3.28. в вопросах, связанных с исполнением договора, руководствоваться применимым законодательством. Субподрядчик обязан компенсировать Подрядчику все штрафы, пени, иные расходы, взысканные с Подрядчика по причине невыполнения Субподрядчиком *(Субподрядными организациями, в случае их привлечения)* своих обязанностей по получению соответствующих разрешительных документов, необходимых для выполнения настоящего договора. Невозможность своевременного получения Субподрядчиком *(Субподрядными организациями, в случае их привлечения)* разрешительных документов не является основанием для изменения Субподрядчиком срока завершения работ по договору;

4.3.29. в полном объеме компенсировать Подрядчику расходы в связи с ответственностью за причинение вреда жизни или здоровью любого физического лица, а также в полном объеме возместить расходы на ремонт или восстановление поврежденного или утраченного имущества Подрядчика, если вследствие нарушения работниками Субподрядчика (работниками привлекаемых им субподрядных организаций) требований по охране труда, промышленной и (или) пожарной безопасности причинен вред жизни или здоровью любого физического лица, а также ущерб имуществу Подрядчика. Кроме того, Субподрядчик обязан возместить иные затраты, которые понесет Подрядчик в случае нарушения Субподрядчиком требований законодательства по охране труда, промышленной и (или) пожарной безопасности.

4.3.30. обеспечить сбор всех необходимых разрешений на производство работ персоналом Субподрядчика *(Субподрядными организациями, в случае их привлечения)* заблаговременно;

4.3.31. исполнять условия договора;

4.3.31. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и договором;

4.3.33. к моменту поставки материальных ресурсов получить своими силами и за свой счет сертификаты соответствия Республики Беларусь на подлежащие обязательной сертификации поставляемые материальные ресурсы (в том числе и на его комплектующие); в установленных законодательством Республики Беларусь случаях получить необходимые разрешения на применение Госпромнадзора Республики Беларусь, лицензии, гигиенические сертификаты, сертификаты происхождения, иные разрешительные документы;

4.3.34. нести ответственность за сертификацию, комплектность, качество, упаковку, маркировку, поставляемых материальных ресурсов по настоящему договору;

4.3.35. нести все расходы по доставке материальных ресурсов;

4.3.36. соблюдать требования законодательства, обеспечивающие охрану Объектов растительного и животного мира. Работы по удалению и сохранению Объектов растительного мира Субподрядчик обязан производить в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

4.4. Субподрядчик вправе:

4.4.1. получать плату за выполненные подрядные работы в сроки и порядке, установленные настоящим договором;

При предоставлении участником предложения, согласно которому выполнение работ осуществляется с привлечением Субподрядных организаций подпункт 4.4.3. настоящего договора излагается в следующей редакции:

4.4.2. привлекать Субподрядные организации для выполнения отдельных видов подрядных работ только с письменного согласия Подрядчика. Субподрядчик отвечает за наличие у Субподрядных организаций всех необходимых для выполнения работ согласований и разрешений и несет ответственность перед Подрядчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядных организаций;

При предоставлении участником предложения, согласно которому выполнение работ осуществляется собственными силами (без привлечения Субподрядных организаций) подпункт 4.4.3. исключается.

4.4.3. не приступать к работам, являющимся предметом договора, или приостанавливать начатые работы с извещением об этом Подрядчика в трехдневный срок в письменной форме в случае, если нарушение Подрядчиком своих обязанностей по договору препятствует исполнению Субподрядчиком договора, а также при наличии обстоятельств, свидетельствующих о том, что эти обязанности не будут выполнены в установленный договором срок;

4.4.4. принимать необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению договора;

4.4.5. выполнить дополнительные работы, не предусмотренные проектной документацией, разработанной по стадии "Строительный проект", необходимость выполнения которых возникла в процессе производства работ и подтверждена двухсторонним актом, подписанным Заказчиком и разработчиком проектной документации, сообщив об этом Подрядчику немедленно, при условии их соответствующего оформления в порядке, предусмотренном законодательством и договором;

4.4.6. назначить своих представителей для оформления актов на выполненные работы, проверки соответствия материалов проектной документации.

4.4.7. обеспечить страхование рисков случайного уничтожения или повреждения Объекта;

4.4.8. приостанавливать выполнение подрядных работ в случаях неисполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору, а также предусмотренных законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

4.4.9. Субподрядчик имеет также другие обязанности и права, предусмотренные Правилами, иными нормативными правовыми актами, в том числе обязательными для исполнения техническими нормативными правовыми актами.

5. Организация выполнения подрядных работ

5.1. Стороны обязаны своевременно принимать необходимые меры по исполнению договора и устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему его исполнению.

5.2. Стороны назначают своих представителей из числа аттестованных специалистов для организации исполнения обязательств по договору и решения вопросов, возникающих в ходе его исполнения. Подрядчик может назначать своего представителя и уведомляет об этом Субподрядчика в письменной форме до начала выполнения работ на объекте. Субподрядчик назначает руководителя для выполнения работ на объекте и уведомляет об этом Подрядчика в письменной форме до их начала.

Представители Подрядчика и Субподрядчика оформляют справки о выполнении работ формы С-3а на Объекте, о проверке соответствия используемых конструкций, материалов, изделий, оборудования проектной документации, составляют акты промежуточной приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ.

5.3. Строительная площадка предоставляется Подрядчиком Субподрядчику по акту в сроки и порядке, предусмотренные договором.

5.4. Организация подрядных работ на строительной площадке должна соответствовать документации по организации строительства и производству работ.

5.5. Субподрядчик несет ответственность за сохранность Объекта от начала до завершения производства работ. Несет полную материальную и иную ответственность за соблюдение техники безопасности и правил охраны труда подчиненным персоналом Субподрядчика в соответствии с действующим законодательством;

5.6. При выявлении Субподрядчиком дополнительных работ, не предусмотренных в проектной документации и влекущих увеличение стоимости строительства, он обязан своевременно сообщить об этом Подрядчику.

5.7. При выявлении подрядных работ ненадлежащего качества Подрядчик в течение двух рабочих дней со дня выявления составляет в произвольной форме акт, в котором указываются перечень подрядных работ ненадлежащего качества и сроки их устранения, и направляет его

Субподрядчику. Субподрядчик обязан устранить указанные в акте замечания за свой счет в срок, указанный в акте. При непринятии Субподрядчиком мер по устранению замечаний Подрядчик вправе в установленном порядке приостановить выполнение Субподрядчиком подрядных работ. Акт о браке – акт, составленный по форме С-11, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 25.01.2013 №3, свидетельствующий о выявлении в процессе производства работ, работ ненадлежащего качества.

5.8. Все работы, скрывающиеся последующими работами, а также отдельные несущие конструкции, конструкции, определенные в проектной документации как ответственные, в случаях, предусмотренных обязательными для соблюдения требованиями технических нормативных правовых актов, подлежат приемке Подрядчиком с составлением актов освидетельствования скрытых строительных работ и промежуточной приемки отдельных несущих конструкций. В случае неявки представителя Подрядчика для составления соответствующего акта в заранее указанный Субподрядчиком срок (если задержка в освидетельствовании скрытых подрядных работ приведет к нарушению технологии производства работ) Субподрядчик вправе составить акт в одностороннем порядке. Выполнение по требованию Подрядчика демонтажа для проверки скрытых подрядных работ, а также последующих технологически связанных с ним подрядных работ производится за счет Подрядчика, а при выявлении нарушений требований проектной документации и технических нормативных правовых актов - за счет средств Субподрядчика.

5.9. При принятии решения о консервации Объекта незавершенного строительства Стороны осуществляют меры по обеспечению его сохранности. По окончании мероприятий по консервации Подрядчик завершает расчеты с Субподрядчиком за выполненные подрядные работы и договор расторгается в установленном порядке. Нормативный срок продолжительности производства работ на Объекте продлевается на период оформленной в установленном порядке консервации Объекта незавершенного строительства.

5.10. По завершении производства работ на Объекте Субподрядчик обязан передать Подрядчику исполнительную документацию, предусмотренную техническими нормативными правовыми актами, за период исполнения условий договора.

5.11. После окончания производства работ на Объекте Субподрядчик обязан освободить строительную площадку от строительных отходов, неиспользованных материальных ресурсов и временных построек в согласованные с Подрядчиком сроки.

5.12. При выявлении работ ненадлежащего качества в период гарантийного срока оформляется дефектный акт на гарантийный ремонт (далее - дефектный акт). Для участия в составлении дефектного акта, согласования сроков и порядка устранения дефектов Субподрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 календарных дней со дня получения письменного извещения Подрядчика. В случае неявки представителя Субподрядчика в установленный срок дефектный акт составляется Подрядчиком в одностороннем порядке и направляется Субподрядчику для исправления подрядных работ ненадлежащего качества. В составлении дефектного акта, согласовании сроков и порядка устранения недостатков по строительным работам, выполненным субподрядными организациями, участвует представитель субподрядной организации *(при выполнении работ с привлечением Субподрядных организаций)*. Гарантийный срок прерывается на время, в течение которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие выявления подрядных работ ненадлежащего качества, за которые несет ответственность Субподрядчик. Время, на которое прерывается срок, исчисляется со дня подписания акта о выявлении дефектов и заканчивается датой, указанной в уведомлении о подтверждении факта устранения выявленных дефектов, направленном Подрядчиком в адрес Субподрядчика.

5.13. Для осуществления технического надзора Заказчик назначает своего представителя (или заключает договор с инженерной организацией). Права и обязанности представителя технического надзора устанавливаются в соответствии с Инструкцией о порядке осуществления технического надзора, утвержденной постановлением Министерством

архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.09.2024 №102, техническими нормативными правовыми актами и действующим законодательством Республики Беларусь.

5.14. Сдача выполненных **подрядных работ** Субподрядчиком и их приемка Подрядчиком оформляются актами сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С-2б с указанием видов работ в разрезе производственно-технологических модулей, в соответствии с Приложением 5 к Постановлению Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь №13 от 29.04.2011г., которые подписываются обеими Сторонами. К акту формы С-2б прилагаются акты освидетельствования скрытых подрядных работ и промежуточной приемки отдельных несущих конструкций.

Подрядчик, получивший сообщение Субподрядчика о готовности к сдаче выполненных подрядных работ, обязан в течение трех дней приступить к их приемке.

5.16. Подрядчик до 23 числа отчетного месяца согласовывает объемы выполненных работ (акт формы С-2б, расшифровку физических объемов работ) с техническим надзором и до 26 числа отчетного месяца предоставляет Подрядчику справку о стоимости выполненных работ формы С-3а.

5.17. Подрядчик обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть представленные Субподрядчиком документы, заверить их подпись. При несогласии с данными, отраженными в представленных документах, Подрядчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок.

При отказе одной из Сторон от подписания акта формы С-2б, в нем делается отметка об этом с указанием мотивов отказа, и акт подписывается другой Стороной.

5.18. Акт формы С-2б, а также документы, подтверждающие исправление результата подрядных работ ненадлежащего качества, хранятся Подрядчиком и представляются при приемке в эксплуатацию Объекта приемочной комиссией.

5.19. При выполнении работ Субподрядчик должен обеспечить соблюдение требований к производству работ в условиях повышенной опасности, установленные Правилами по охране труда, Правилами по охране труда при выполнении подрядных работ, ТКП 427, ТКП 608.

До начала производства работ Субподрядчик обязан выполнить необходимые организационные и технические мероприятия, направленные на устранение или максимальное ограничение опасных и вредных производственных факторов при выполнении СМР и обеспечивающие безопасность их проведения:

а) обеспечить разработку проекта производства работ, в котором предусматриваются меры по обеспечению безопасного производства работ, указываются зоны действия опасных производственных факторов, связанные с условиями производства работ на действующем предприятии, границы опасных зон, средства защиты работающих, лица, ответственные за безопасное проведение работ, схемы движения транспорта и механизмов по территории стройплощадки, места установки строительных и грузоподъемных машин, места расположения устройств для удаления строительного мусора, площадок и помещений складирования материалов и конструкций, порядок ежедневного допуска работающих, другие особые условия организации и проведения работ. Применять проектную документацию, включаемую в ППР, определяющую безопасные способы и приемы выполнения работ, предусматривающие мероприятия по предупреждению воздействия опасных и вредных производственных факторов в случае выполнения строительно-монтажных работ на высоте;

б) разработать совместно с Подрядчиком совместные мероприятия, обеспечивающие безопасные условия работы (по безопасности и охране труда, производственной санитарии, взрыво- и пожаробезопасности), обязательные для выполнения до начала и в процессе выполнения работ;

в) приказом по предприятию назначить лиц, ответственных за безопасное проведение строительно-монтажных работ на Объекте;

г) предоставить Подрядчику утвержденный руководителем Субподрядчика перечень лиц, допущенных к руководству и производству строительно-монтажных работ на Объекте, имеющих соответствующую профессиональную подготовку, прошедших:

медицинский осмотр в случаях и порядке, определяемом Инструкцией о порядке проведения обязательных и внеочередных медицинских осмотров, работающих;

инструктаж по охране труда, обучение, стажировку, первичную проверку знаний по вопросам охраны труда с получением удостоверения по охране труда и периодическую проверку знаний не реже одного раза в 12 месяцев во время производства работ.

При выполнении работ на территории или в цехах действующих энергетических объектов Субподрядчик обязан обеспечить:

выполнение строительно-монтажных с повышенной опасностью по нарядам-допускам с разработкой организационных и (или) технических мероприятий;

наличие у работников средств индивидуальной защиты;

соблюдение санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных требований по безопасности;

соблюдение требований по охране труда, пожарной и промышленной безопасности;

соблюдение правил внутреннего трудового распорядка, производственной дисциплины.

6. Качество материальных ресурсов, поставляемых Субподрядчиком

6.1. Субподрядчик самостоятельно обеспечивает Объект материальными ресурсами (приложение № 5) и строительной техникой. Выбор поставщиков осуществляется с применением процедур закупок в случаях и порядке, определенных актами законодательства.

6.2. Субподрядчик обеспечивает поставку материальных ресурсов по предмету договора в соответствии с планами, спецификациями, чертежами, нормами и любыми другими документами, указанными в проектной документации по Объекту согласно графику поставки материальных ресурсов Субподрядчиком.

6.3. Субподрядчик несет ответственность за соответствие поставленных им материалов представленным сертификатам и паспортам (иным документам).

6.4. Субподрядчик выбирает самостоятельно транспортные схемы перевозки и транспортные средства, распределяет грузы, включая строительную технику, таким образом, чтобы предотвратить возникновение ущерба либо препятствий и ограничений на дорогах, мостах, других дорожных сооружениях.

6.5. Поставляемые материальные ресурсы по техническим характеристикам должны полностью соответствовать проектной документации, требованиям ТНПА, действующим на территории Республики Беларусь.

6.6. Субподрядчик гарантирует Подрядчику, что приобретенные для комплектации Объекта строительства материальные ресурсы являются новыми, не бывшими в эксплуатации и будут свободными от любых прав и притязаний третьих лиц, которые основаны на интеллектуальной собственности.

6.7. Субподрядчик предоставляет заводскую документацию на русском языке на поставляемые материальные ресурсы (паспорта, инструкции по монтажу, инструкции по обслуживанию, формуляры, протоколы испытаний, и прочую документацию) одновременно с поставкой соответствующего товара. Субподрядчик должен обеспечить все требования заводской документации в части хранения материальных ресурсов на Объекте (площадке хранения).

6.8. Качество материальных ресурсов должно соответствовать требованиям ГОСТа, ТУ либо иной действующей нормативно-технической документации для данной группы товаров.

6.9. Субподрядчик выполняет испытание материальных ресурсов *(при необходимости)*.

7. Сдача и приемка результата работ. Гарантийные обязательства

7.1. Приемка результата работ осуществляется в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов и действующего законодательства Республики Беларусь.

7.2. Субподрядчик передает Подрядчику за 5 (пять) рабочих дней до начала приемки результата работ исполнительную документацию. Субподрядчик письменно подтверждает Подрядчику, что вся исполнительная документация полностью соответствует фактически выполненным работам.

7.3. Субподрядчик в письменной форме уведомляет Подрядчика о дате завершения работ на Объекте, а также сообщает данные о представителях Субподрядчика, участвующих в работе приемочной комиссии.

7.4. Подрядчик, получивший уведомление Субподрядчика о дате готовности к сдаче выполненных строительных работ, обязан в течение трех рабочих дней со дня его получения приступить к их приемке.

7.5. На принятый результат работ по Объекту и выполненные подрядные работы устанавливается гарантийный срок **5 (пять) лет**, за исключением:

- технологического, инженерного, сантехнического, электротехнического и другого оборудования, материалов и изделий, использованных для строительства Объекта, (выполнения подрядных работ), гарантийный срок на которые устанавливается законодательством или изготовителем. Гарантийный срок на комплектующие изделия и составные части основного изделия, использованные для строительства Объекта, считается равным гарантийному сроку на основное изделие, если иное не предусмотрено в технических нормативных правовых актах на основное изделие.

7.6. Исчисление гарантийного срока начинается со дня утверждения в установленном порядке акта приемки Объекта в эксплуатацию. Исчисление гарантийного срока эксплуатации Объекта прерывается на время устранения дефектов, допущенных по вине Субподрядчика согласно п. 5.12 договора.

7.7. Если результат работ не принимается Подрядчиком по независящим от Субподрядчика причинам, гарантийный срок исчисляется со дня, когда Подрядчик должен был его принять.

7.8. При передаче Подрядчику результата работ Субподрядчик оформляет гарантийный письмо.

7.9. Субподрядчик гарантирует достижение результата работ указанных в проектной документации показателей и возможность эксплуатации Объекта в соответствии с договором на протяжении гарантийного срока, несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие естественного износа Объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкции по его эксплуатации, разработанной самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

7.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ до его приемки в установленном порядке Подрядчиком несет Субподрядчик.

7.11. Подрядчик, предварительно принявший результат отдельного этапа подрядных работ, несет риск последствий его гибели или повреждения, которые наступили не по вине Субподрядчика.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, война или военные действия и другие обстоятельства непреодолимой силы, возникшие после заключения настоящего договора.

8.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательства в срок, установленный в договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств, но не более чем на 3 месяца. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательства Субподрядчиком будет осуществляться свыше 3 месяцев, Подрядчик вправе расторгнуть договор без обязанности возмещения возможных убытков Субподрядчику.

8.3. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательства, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о препятствии в исполнении своих обязательств любым из доступных способов связи (телефакс, телеграф, электронная почта или другой способ) с обязательным подтверждением получения уведомления. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении или прекращении указанных обстоятельств лишает Сторону права ссылаться на них.

Подтверждением существования и прекращения форс-мажорных обстоятельств является документ, выданный Белорусской торгово-промышленной палатой.

9. Порядок изменения, дополнения и расторжения договора

9.1. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся путем заключения Сторонами дополнительного соглашения.

9.2. Изменение условий договора в период его исполнения возможно по соглашению Сторон, кроме случаев, предусмотренных Правилами и иными актами законодательства.

Не допускается изменение по соглашению Сторон существенных условий договора, на основании которых определялся победитель процедуры закупки, за исключением случаев, предусмотренных в пунктах **64 и 66 Правил**.

9.3. Сторона договора, которой стали известны обстоятельства, требующие изменения условий договора, обязана уведомить о них другую Сторону договора в письменной форме и подготовить предложения об изменении условий договора. Другая Сторона договора обязана в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления рассмотреть предложения об изменении договора и при согласии на его изменение подписать дополнительное соглашение к договору либо согласиться на расторжение договора по соглашению Сторон или отказаться от его исполнения.

Если Стороны своевременно не приняли мер по изменению условий договора, они обязаны выполнять условия заключенного договора, кроме случаев изменения законодательства, регулирующего их отношения при исполнении договора.

При реорганизации юридического лица, являющегося Стороной договора, его учредители или орган, принявший решение о реорганизации, обязаны в срок не позднее 15 календарных дней после принятия соответствующего решения уведомить о нем другую Сторону договора и указать правопреемника реорганизуемого юридического лица.

9.4. Предусмотренные настоящим договором сроки производства работ подлежат пересмотру в случаях:

- нарушения Подрядчиком установленных договором сроков передачи проектной документации;
- несвоевременной передачи Субподрядчику строительной площадки (фронта работ);
- выявления в ходе производства работ дополнительных объемов подрядных работ, не предусмотренных проектной документацией и влияющих на своевременное исполнение Субподрядчиком своих договорных обязательств;
- уменьшения предусмотренного в договоре объема финансовых ресурсов, выделяемых для производства работ на Объекте на очередной финансовый год;
- существенного нарушения установленного договором порядка расчетов (сроков перечисления и размеров авансовых платежей), графика платежей (финансирования);

- нарушения Подрядчиком установленных договором сроков поставки материальных ресурсов, влияющих на своевременное исполнение подрядчиком своих договорных обязательств;
- приостановления производства работ на Объекте;
- реорганизации юридического лица, являющегося одной из Сторон договора;
- невозможности исполнения обязательств вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

Сроки завершения производства работ на Объекте пересматриваются по соглашению Сторон с учетом продолжительности действия обстоятельств, указанных в части первой настоящего пункта.

9.5. До завершения производства работ на Объекте договор может быть расторгнут по соглашению Сторон на основании предложения:

9.5.1. Подрядчика:

- при неоднократном нарушении Субподрядчиком сроков выполнения подрядных работ, установленных договором, графиком производства работ;
- если Субподрядчик неоднократно допустил выполнение подрядных работ ненадлежащего качества, либо отступления от условий договора и иные недостатки, подтвержденные соответствующим актом, которые являются существенными и неустраняемыми;
- при наличии уважительных причин с их письменным обоснованием, сообщением о них подрядчику;
- при принятии решения о консервации или прекращении производства работ на Объекте;

9.5.2. Субподрядчика:

- при неоплате Подрядчиком выполненных подрядных работ в течение трех принятых за расчетный периодов, за исключением случаев единовременной оплаты;
- при не устранении в разумный срок Подрядчиком выявленных недостатков проектной документации (отсутствие откорректированной проектной документации);
- при возникновении обстоятельств по причинам, не зависящим от Субподрядчика, которые грозят годности или прочности результата подрядных работ;
- при неблагоприятных последствиях следования указаниям Подрядчика о способе выполнения подрядных работ, подтвержденных представителем технического надзора Заказчика.

9.5.3. любой из Сторон:

- если на предложение о внесении изменений в условия договора другая Сторона не дала ответ в установленный срок;
- если в отношении второй стороны принято решение о ликвидации (прекращении деятельности);
- на других основаниях, предусмотренных законодательством.

9.6. Соглашение о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор.

Предложение о расторжении договора в письменном виде заинтересованная Сторона направляет другой Стороне, которая обязана его рассмотреть и в течение 10 календарных дней со дня получения письменно направить свое согласие или несогласие.

9.7. При согласии Подрядчика (Субподрядчика) с поступившими от другой Стороны предложениями о расторжении договора оформляется двусторонний акт, в котором указываются:

- объем и стоимость фактически выполненных Субподрядчиком подрядных работ;
- объем и стоимость подрядных работ, подлежащих выполнению для осуществления консервации Объекта, обеспечения его сохранности до возобновления производства работ;
- перечень передаваемой Подрядчику исполнительной документации;
- перечень и стоимость материальных ресурсов, приобретенных Субподрядчиком и не использованных при производстве работ на Объекте;
- перечень имущества Субподрядчика, подлежащего вывозу со строительной площадки, и сроки выполнения этого обязательства;

- гарантийные обязательства по принятым Подрядчиком результатам подрядных работ;
- другие обязательства Сторон, которые необходимо исполнить в связи с расторжением договора, позволяющие урегулировать имеющиеся имущественные правоотношения между Подрядчиком и Субподрядчиком.

9.8. Договором могут быть предусмотрены случаи одностороннего отказа от его исполнения:

9.8.1. Подрядчиком:

- если Субподрядчик не приступает своевременно к выполнению подрядных работ или выполняет подрядные работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;
- если отступления от условий договора являются существенными и неустраняемыми;

9.8.2. Субподрядчиком:

- при неисполнении Подрядчиком требования о замене представленной технической документации, которую невозможно использовать без ухудшения качества подрядных работ;
- при неустранении в разумный срок Подрядчиком выявленных недостатков проектной документации (отсутствие откорректированной проектной документации).

9.9. Уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне в письменном виде (заказным письмом с уведомлением). В срок не позднее 14 календарных дней со дня получения другой Стороной уведомления Сторонами составляется акт о прекращении договорных отношений с учетом требований, установленных в пункте 9.7 договора.

В случае отказа Субподрядчика в составлении акта о прекращении договорных отношений Подрядчик вправе составить указанный акт в одностороннем порядке и обратиться в суд с иском о понуждении к выполнению Субподрядчиком предусмотренных в акте подрядных работ.

9.10. При расторжении договора, Подрядчик обязан оплатить Субподрядчику выполненные и принятые в установленном порядке подрядные работы и возместить ему убытки, не покрытые этой суммой, вправе потребовать возмещения причиненных убытков, а также передачи результата незавершенной строительной работы. Субподрядчик обязан возвратить Подрядчику предоставленные ему материальные ресурсы и иное имущество или возместить их стоимость, передать результат незавершенной строительной работы и оформленную в период строительства документацию.

9.11. Споры, возникающие при изменении или расторжении договоров, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке.

10. Ответственность Сторон

10.1. Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) Субподрядчику в следующих случаях и размерах, установленных законодательством, в том числе:

10.1.1. за уклонение от приемки выполненных подрядных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2 процента стоимости непринятых подрядных работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

10.1.2. за несвоевременное проведение расчетов за выполненные и принятые в установленном порядке подрядные работы – 0,2 процента неперечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы.

10.2. Субподрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) Подрядчику в следующих случаях и размерах:

10.2.1. за нарушение установленных в договоре (графике производства работ) сроков выполнения подрядных работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2 процента стоимости невыполненных подрядных работ за каждый день просрочки, но не более 20 процентов их стоимости;

10.2.2. за несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах Подрядчика (в том числе выявленных в период гарантийного срока) - 2 процента стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока, но не более стоимости этих работ;

При предоставлении участником предложения, согласно которому выполнение работ осуществляется с привлечением Субподрядных организаций подпункты 10.2.3. и 10.2.4. настоящего договора излагается в следующей редакции:

10.2.3. за каждый случай несогласования привлеченной Субподрядной организации с Подрядчиком - штраф в размере 1 базовой величины;

10.2.4. Субподрядчик несет перед Подрядчиком ответственность за последствия невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств, привлеченных им к выполнению работ по настоящему договору субподрядчиков.

При предоставлении участником предложения, согласно которому выполнение работ осуществляется без привлечения Субподрядных организаций подпункты 10.2.3. и 10.2.4. настоящего договора исключаются.

10.3. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

10.4. Любое взыскание неустойки и иных санкций за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по договору является правом, а не обязанностью взыскателя.

10.5. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - экономическим судом г. Минска в установленном законодательством порядке. Досудебный претензионный порядок разрешения споров является обязательным. Срок рассмотрения претензии устанавливается 30 календарных дней с момента получения претензии.

10.6. Стороны берут на себя взаимные обязательства по обеспечению выполнения требований, установленных законодательством в отношении персональных данных, обрабатываемых при заключении и исполнении условий настоящего договора.

11. Антикоррупционная оговорка

11.1. Стороны подтверждают, что им известны требования законодательных и иных нормативных правовых актов Республики Беларусь о противодействии коррупции (далее - антикоррупционные требования), в том числе Закона Республики Беларусь от 15.07.2015 г. № 305-3 "О борьбе с коррупцией".

Стороны обязуются обеспечить соблюдение антикоррупционных требований и не совершение при исполнении настоящего Договора своими работниками и/или представителями правонарушений, создающих условия для коррупции и коррупционных правонарушений, а также не совершение коррупционных преступлений.

Каждая из Сторон Договора гарантирует, что в ходе заключения и исполнения настоящего Договора, воздержится от любых действий через своих работников, представителей стимулирующих каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей оговорки, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону и государственные органы, осуществляющие борьбу с коррупцией, в письменной форме.

В случае наличия подтверждений (документов) совершения одной из Сторон коррупционного правонарушения (преступления), выявленного государственными органами, осуществляющими борьбу с коррупцией, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

Сторона, нарушившая антикоррупционные требования и (или) не обеспечившая несомнение коррупционных действий при исполнении настоящего Договора своими работниками, представителями, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется действующим законодательством Республики Беларусь.

12. Заключительные положения

12.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами всех своих обязательств.

12.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, 1 экземпляр Подрядчику и 1 экземпляр Субподрядчику.

12.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью. Все документы, составляющие договор (и все его части), должны носить взаимодополняющий и взаимообъясняющий характер. Договор читается как единый документ.

12.4. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с требованиями Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 №1450, с изменениями и дополнениями и действующим законодательством Республики Беларусь.

12.5. В договоре, за исключением случаев, когда по контексту требуется иное:

(а) слова, используемые в одном из родов, включают и другие роды;

(б) слова, используемые в единственном числе, также обозначают множественное число, и наоборот, в зависимости от контекста;

(в) термин «письменный» или «в письменной форме» обозначает запись на материальном носителе, исполненную от руки, отпечатанную на машинке, распечатанную на принтере или исполненную в электронном виде.

Термины следует толковать согласно определениям, данным в актах законодательства Республики Беларусь.

Если ТНПА, форма какого-либо акта, иного документа, относящегося к первичным учётным документам и (или) исполнительной документации, будет впоследствии изменена, отменена или будет введена новая форма (или ТНПА), обязательная к применению, Стороны будут использовать обязательные формы, установленные законодательством, действующим на момент оформления такого документа (формы). Если изменения будут относиться к рекомендуемым формам документов, Стороны будут применять установленные настоящим договором применимые формы, если не согласуют письменно между собой иное.

Юридическую силу имеют только подлинные документы, содержащие собственноручные подписи уполномоченных лиц и, при необходимости, оттиски печатей, либо надлежащим образом заверенные копии таких документов.

Копии документов, передаваемые по электронной почте или по факсу, не имеют юридической силы, если невозможно достоверно установить верность копии документа и однозначно идентифицировать его отправителя. Такие документы могут отправляться с целью оперативного обмена информацией в рабочем порядке, но не могут служить основанием для каких-либо изменений в правах и обязанностях Сторон.

12.6. Приложения:

1. Расчет стоимости строительно-монтажных работ.
2. График производства работ.
3. График платежей.
4. График поставки оборудования Подрядчиком.
5. График поставки материальных ресурсов Субподрядчиком.
6. Условия обеспечения охраны труда.
7. Документы, подтверждающие полномочия представителей сторон.

13. Реквизиты Сторон**13.1. Подрядчик:**

Открытое акционерное общество
«Белэлектромонтажналадка» (ОАО
«Белэлектромонтажналадка»)
УНП 100101011, ОКПО 00658780
Адрес: 220101, г. Минск, ул. Плеханова, 105А
Тел (приемная). 8-017-378-09-05, факс 8-017-378-
43-19, e-mail bemn@bemn.by, usaes@bemn.by
Свидетельство о государственной регистрации от
07.11.2013 № 0086774 (зарегистрировано в
Едином государственном регистре юридических
лиц и индивидуальных предпринимателей за
№100101011)
Банковские реквизиты:
ОАО «Белинвестбанк»
Р/с BY35BLBB30120100101011001001 в ЦБУ
№535 ОАО «Белинвестбанк»
г. Минска, ул. Маяковского, 11,
БИК: BLBBBY2X

13.2. Субподрядчик:**14. Подписи Сторон****Подрядчик:**

ОАО «Белэлектромонтажналадка»

Субподрядчик:

«____» _____ 2026 г.

«____» _____ 2026 г.

Заместитель начальника УСАЭС –
председатель Комиссии – член Комиссии



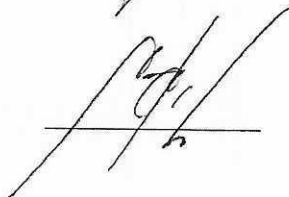
С.Ю. Мамыш

Начальник УСАЭС - заместитель
председателя Комиссии-член Комиссии;



В.Г. Полын

Инженер по проектно-сметной
работе 2 категории - секретарь Комиссии-
член Комиссии



В.В. Мисевич

Подрядчик _____

Субподрядчик _____