

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора –
ОАО «Минский
вагоноремонтный завод»
_____ С.А.Будкевич
« 16 » августа 2026 г.

**Техническое задание
на закупку услуги уборки**

СОГЛАСОВАНО
Начальник МЗЦ
_____ С.И.Филинчук
« 16 » августа 2026

И.о.начальника КТЦ
_____ В.В.Лоев
« 16 » августа 2026

Начальник ВСЦ
_____ Ю.М.Иванов
« 16 » августа 2026

И.о. зав. общежитием-
воспитатель общежития
_____ Т.П.Громыко
« 16 » августа 2026

РАЗРАБОТЧИК
Зав. хозяйством
_____ Т.А.Сузина
« 16 » августа 2026

УСЛУГИ ПО УБОРКЕ ПРЕДСТАВЛЯЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ГРАФИКОМ РАБОТЫ ПРЕДПРИЯТИЯ. В СЛУЧАЕ ИЗМЕНЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА РАБОЧИХ ДНЕЙ, СУММА ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ МЕНЯЕТСЯ ПРОПОРЦИОНАЛЬНО.

1. Ежедневная уборка санитарных комнат в производственных помещениях

Технологическая карта Объекта

Площадь 179 м.кв.

УБОРКА ВЫСОКОУРОВНЕВЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПРОИЗВОДИТСЯ НА ВЫСОТЕ:

- для ежедневной комплексной программы – не более 1,7 м;
- для еженедельной комплексной программы – от 1,7 м до 2,2 м.

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОЙ УБОРКИ

(ПОНЕДЕЛЬНИК-ПЯТНИЦА)

График работы: 8:00 – 12:00, понедельник-пятница

Количество человек, осуществляющих уборку: 1.

Зона: Санитарные комнаты в производственных помещениях

Объект уборки	Операция	Периодичность
Пол	Влажная уборка	Понедельник-пятница
Внутренние и внешние поверхности писсуаров, унитазов, раковин, стоки	Влажная уборка, удаление водного и известкового камней, дезинфекция	Понедельник-пятница
Краны	Удаление известкового налета	Понедельник-пятница
Раздатчики потребляемых материалов	Удаление загрязнений, при необходимости пополнение раздатчиков расходными материалами*	Понедельник-пятница
Зеркала	Удаление пыли, пятен, следов пальцев	Понедельник-пятница
Дверной блок, ручки, поверхности, затворы	Удаление пыли, пятен, дезинфекция ручек, затворов	Понедельник-пятница
Перегородки и двери туалетных кабинок	Удаление пыли, пятен	Понедельник-пятница
Стены	Удаление текущих загрязнений (если позволяет характер покрытия)	Понедельник-пятница
Мусорные корзины	Удаление мусора, замена мусорных пакетов, влажная уборка	Понедельник-пятница
Шкафы	Удаление пыли, пятен	1 раз в неделю
Выключатели, розетки	Удаление пыли, пятен	1 раз в неделю
Мусорные корзины, гигиенические емкости и туалетные ершики	Дезинфекция	1 раз в неделю
Плинтусы напольные	Влажная уборка	1 раз в неделю
Углы стен и стыки с потолком	Сухая уборка	1 раз в неделю
Стены	Влажная уборка, дезинфекция (если позволяет характер покрытия)	1 раз в месяц
Вентиляционные решетки	Сухая уборка	1 раз в месяц

*Мусорные пакеты и расходные материалы оплачиваются Заказчиком отдельно по факту использования в месяц.

2. Повседневная уборка малярного отделения вагоноборочного цеха, уборка двух кабинетов вагоноборочного цеха

Площадь 1 180,9 м.кв.

Количество человек, осуществляющих уборку: 1.

Объект уборки	Операция	Периодичность
Малярное отделение Ежедневно с 08.00 до 12.00, с 15.00 до 19.00	Сбор отходов	Понедельник-пятница
	Подметание пола	Понедельник-пятница
	Полив из шланга	Понедельник-пятница
	Складывание в тару отходов и мусора	Понедельник-пятница
	Протирка подоконников, отопительных труб, досок объявлений, плакатов	Понедельник-пятница
	Обметание стен	Понедельник-пятница
Контора вагоноборочного цеха Ежедневно с 08.00 до 12.00	Подметание пола	Понедельник-пятница
	Мытье пола	Понедельник-пятница
	Вынос мусора	Понедельник-пятница
	Протирка подоконников, отопительных труб, досок объявлений, плакатов	Понедельник-пятница
	Обметание стен	Понедельник-пятница
Комната отдыха вагоноборочного цеха Ежедневно с 08.00 до 12.00	Подметание пола	Понедельник-пятница
	Мытье пола	Понедельник-пятница
	Вынос мусора	Понедельник-пятница
	Протирка подоконников, отопительных труб, досок объявлений, плакатов	Понедельник-пятница
	Обметание стен	Понедельник-пятница

3. Повседневная уборка гардеробов колесного цеха и лестниц, КТЦ

Площадь 1880 м.кв.

График: понедельник-пятница, с 08.00 до 16.30

Количество человек, осуществляющих уборку: 1.

Объект уборки	Операция	Периодичность
Гардеробы колесно-тележечного цеха	Сбор мусора Подметание пола Мытье пола Вынос мусора Удаление пыли с подоконников	Ежедневно
	Уборка душевых кабин, удаление пыли, грязи с кафельных стен	Еженедельно

Лестничная площадка	Подметание пола Влажная уборка	ежедневно
Комната мастера	Подметание, мытье пола, влажная протирка двери, вынос мусора	Ежедневно
Комната отдыха рабочих	Подметание, мытье пола, влажная протирка двери, вынос мусора, влажная протирка стола	Ежедневно
Участок подбора подшипников	Мытье пола с применение моющих средств	ежедневно
Участок ремонта подшипников	Мытье пола с применение моющих средств	Ежедневно
Участок демонтажа и мойки колесных пар	Мытье пола с применение моющих средств	Ежедневно
Участок ремонта крышек	Мытье пола с применение моющих средств	Ежедневно
Участок мойки подшипников и букс	Мытье пола с применение моющих средств	Ежедневно
Участок демонтажа	Мытье пола с применение моющих средств	Ежедневно
Участок монтажная линия	Мытье пола с применение моющих средств	Ежедневно
Старый участок демонтажа, мойки букс, мойки подшипников	Мытье пола с применение моющих средств, мытье стен, кафельной плитки	Ежедневно
Участок редукторов	Мытье пола с применение моющих средств	Ежедневно

4. Ежедневная комплексная уборка внутренних помещений вагоноборочного цеха

Площадь 1 335,67 м.кв.

График: понедельник-пятница, с 15.00 до 19.00

Количество человек, осуществляющих уборку: 1.

Объект уборки	Операция	Периодичность
3-я, 4-я позиции ремонта вагонов третьего и четвертого путей вагоноборочного цеха	сбор мусора Подметание пола с предварительным увлажнением (обметание)	Ежедневно
	Удаление пыли со стен	Еженедельно
Участок ремонта тамбурных дверей	Сбор мусора Подметание пола с предварительным увлажнением	Ежедневно
	Удаление пыли с отопительных труб	Еженедельно

5. Ежедневная комплексная уборка внутренних помещений общежития ОАО «Минский вагоноремонтный завод»

РАБОТЫ, ПРОВОДИМЫЕ ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ

Оперативное вмешательство и выполнение работ по уборке помещений в случае чрезвычайных обстоятельств: уборка, удаление воды и других различных загрязнений при прорывах, после проведения ремонтных работ, срабатывании различных систем, форс-мажорных обстоятельствах и др. (независимо от графика работы в течение 2 часов после произошедшего, либо после поступления заявки, в том числе в выходные и праздничные дни).

ПРОГРАММА ПОДДЕРЖИВАЮЩЕЙ И КОМПЛЕКСНОЙ УБОРКИ
(понедельник - пятница)

Площадь уборки 2445 м кв

Уборка высокоуровневых поверхностей производится на высоте:

- для ежедневной комплексной программы – не более 1,7 м;
- для еженедельной комплексной программы – от 1,7 м до 3 м.

Количество уборщиков и время уборки: **не менее 3 человек, по 8 часов каждый (обед 30 мин)**

	Участок уборки	График работы	Количество уборщиков
1.	2, 3, 4, 5 этаж левого крыла общежития, лестница	07.30-16.00 понедельник – пятница	не менее одного на участок
2.	2, 3, 4, 5 этаж правого крыла общежития, лестница	07.30-16.00 понедельник – пятница	не менее одного на участок
3.	1 этаж общежития, лестница, служебные и подсобные помещения, библиотека, спортзал, подвал	07.30-16.00 понедельник – пятница	не менее одного на участок

КАРТА КОМПЛЕКСНОЙ УБОРКИ

(ежедневная, еженедельная)

Зона:

вход, холл, колясочная, велосипедная, коридоры (в том числе на этажах и в подвале)

объект уборки	операция	периодичность
дверные блоки (в том числе стеклянные)	удаление пыли, пятен	ежедневно
дверные ручки	удаление пыли, пятен	ежедневно
горизонтальные поверхности	удаление пыли, пятен	ежедневно
пол	влажная уборка с применением моющих ср-в	ежедневно
зеркала	влажная уборка с применением моющих ср-в	ежедневно
стены	удаление пыли, пятен	ежедневно
резиновое покрытие	удаление пыли, грязи	ежедневно
дверные петли, дверные рамы	влажная уборка с применением моющих ср-в	1 раз в неделю
плинтусы напольные	удаление пыли, грязи	1 раз в неделю
выключатели, розетки	удаление пыли, грязи	1 раз в неделю
пожарное оборудование	удаление пыли, грязи	1 раз в неделю
плитка напольная	чистка с применением моющих ср-в	1 раз в неделю

Зона:

служебные помещения (кабинет заведующей, актовый зал, детская комната, библиотека, спортзал, вахта, комната отдыха персонала, комната уборщиц, комнаты сантехника, электрика, столяра и др.)

объект уборки	операция	периодичность
мусорные корзины	удаление мусора, замена мусорного пакета	ежедневно
горизонтальные поверхности столов, свободные от бумаг	удаление пыли, пятен	ежедневно
пол	влажная уборка с применением моющих ср-в	ежедневно

ковровое покрытие	удаление пыли, грязи с использованием техники исполнителя	ежедневно
резиновое покрытие	удаление пыли, грязи	ежедневно
дверной блок (в том числе со стеклом), ручки	удаление пыли, пятен	ежедневно
дверные петли, дверные рамы	влажная уборка с применением моющих ср-в	1 раз в неделю
плинтусы напольные	удаление пыли, грязи	1 раз в неделю
выключатели, розетки	удаление пыли, грязи	1 раз в неделю
мусорные корзины	влажная уборка внешних сторон (внутренних сторон при необходимости)	1 раз в неделю
пожарное оборудование	влажная уборка с применением моющих ср-в	1 раз в неделю
поверхности шкафов, полок, тумбочек, подоконники, коробка для проводов	удаление пыли, пятен	1 раз в неделю
Труднодоступные места (за мебелью, под тумбочками, оборудованием и т.д.)	удаление пыли, грязи	1 раз в неделю
ножки стульев	удаление пыли, пятен	1 раз в неделю
радиаторы, трубы	влажная уборка с применением моющих ср-в	1 раз в неделю
ковровое покрытие	удаление пыли, грязи с использованием техники исполнителя	1 раз в неделю
зеркала	влажная уборка с применением моющих ср-в	ежедневно

Зона: лестница

объект уборки	операция	периодичность
лестничные площадки (полы)	влажная уборка с применением моющих ср-в	ежедневно
горизонтальные и вертикальные поверхности лестничных ступенек	влажная уборка с применением моющих ср-в	ежедневно
оконные рамы, ручки, подоконники	удаление пыли, пятен	ежедневно
стены	удаление пыли, пятен	ежедневно
горизонтальные перила	удаление пыли, пятен	ежедневно

перила (вертикальные поверхности)	удаление пыли, пятен	ежедневно
плинтусы на лестничных площадках	удаление пыли, грязи	1 раз в неделю
радиаторы, трубы	влажная уборка с применением моющих ср-в	1 раз в неделю
выключатели	удаление пыли, пятен	1 раз в неделю
пожарное оборудование	удаление пыли, пятен	1 раз в неделю

Зона:

санитарные зоны (туалеты, тамбур туалетов, умывальные комнаты, душевые на этажах и в подвале, прачечная)

объект уборки	операция	периодичность
мусорные ведра и гигиенические емкости	удаление мусора, замена мусорного пакета	ежедневно
пол	влажная уборка с применением моющих ср-в	ежедневно
полочки в душах	влажная уборка с применением моющих ср-в	ежедневно
зеркала	влажная уборка с применением моющих ср-в	ежедневно
внутренняя и внешняя поверхность раковин, крылья раковин	влажная уборка, удаление водного и известкового налета	ежедневно
душевые поддоны	влажная уборка, удаление водного и известкового налета	ежедневно
стоки раковин, душей, душевых поддонов	удаление пятен, волос и другого мусора	ежедневно
краны, смесители, прочие металлические части сантехники	влажная уборка, удаление водного и известкового налёта	ежедневно
внешняя поверхность унитазов, бачок	влажная уборка с применением моющих ср-в	ежедневно
внутренняя поверхность унитазов	влажная уборка, удаление ржавчины, мочевого, водного и известкового налета	ежедневно
крышки и сиденья унитазов	влажная уборка с применением моющих ср-в	ежедневно
туалетные ершики и емкости для них	тщательное промывание	ежедневно
оконные рамы, ручки, подоконники	удаление пыли, пятен	ежедневно
дверной блок, ручки	удаление пыли, пятен	ежедневно

дверные петли, дверные рамы	влажная уборка с применением моющих ср-в	1 раз в неделю
выключатели, розетки	удаление пыли, грязи	1 раз в неделю
плинтусы напольные	удаление пыли, грязи	1 раз в неделю
стены	влажная уборка, удаление водного и известкового налёта	1 раз в неделю
радиаторы, трубы	влажная уборка с применением моющих ср-в	1 раз в неделю
вентиляционные решетки	влажная уборка с применением моющих ср-в	1 раз в неделю
плитка напольная	чистка с применением моющих ср-в	1 раз в неделю

Зона: кухни

объект уборки	операция	периодичность
мусорные ведра	удаление мусора, замена мусорного пакета	ежедневно
пол	влажная уборка с применением моющих ср-в	ежедневно
внутренняя и внешняя поверхность моек, крылья моек	влажная уборка, удаление водного и известкового налета	ежедневно
стоки моек	удаление пятен, мусора	ежедневно
краны, смесители, прочие металлические части моек	влажная уборка, удаление водного и известкового налёта	ежедневно
оконные рамы, ручки, подоконники	удаление пыли, пятен	ежедневно
дверные блоки (в том числе стеклянные), дверные ручки	удаление пыли, пятен	ежедневно
электроплиты	влажная уборка с применением моющих ср-в	ежедневно
столы, шкафчики	влажная уборка с применением моющих ср-в	ежедневно
дверные петли, дверные рамы	влажная уборка с применением моющих ср-в	1 раз в неделю
выключатели, розетки	удаление пыли, грязи	1 раз в неделю
плинтусы напольные	удаление пыли, грязи	1 раз в неделю
стены	влажная уборка, удаление водного и известкового налёта	1 раз в неделю
радиаторы, трубы	влажная уборка с	1 раз в неделю

	применением моющих ср-в	
вентиляционные решетки	влажная уборка с применением моющих ср-в	1 раз в неделю
плитка напольная	чистка с применением моющих ср-в	1 раз в неделю

Зона: балконы

объект уборки	операция	периодичность
пол	удаление пыли, грязи	ежедневно
лестница пожарная	удаление пыли, грязи	ежедневно
дверные блоки (в том числе стеклянные), дверные ручки	удаление пыли, пятен	ежедневно
дверные петли, дверные рамы	влажная уборка с применением моющих ср-в	1 раз в неделю
балконное ограждение, перила	удаление пыли, грязи	1 раз в неделю
плинтусы напольные	удаление пыли, грязи	1 раз в неделю
стены	удаление пыли, пятен	1 раз в неделю

Зона:

подсобные помещения (склад, кладовые, техническое подполье и др.)

объект уборки	операция	периодичность
пол	влажная уборка с применением моющих ср-в	1 раз в месяц
оконные рамы, ручки, подоконники	удаление пыли, пятен	1 раз в месяц
дверной блок, ручки	удаление пыли, пятен	1 раз в месяц
дверные петли, дверные рамы	влажная уборка с применением моющих ср-в	1 раз в месяц
выключатели, розетки	удаление пыли, грязи	1 раз в месяц
плинтусы напольные	удаление пыли, грязи	1 раз в месяц
стены	удаление пыли, пятен	1 раз в месяц

радиаторы, трубы	влажная уборка с применением моющих ср-в	1 раз в месяц
вентиляционные решетки	влажная уборка с применением моющих ср-в	1 раз в месяц

Зона:

окна, оконные рамы, подоконники, отливы

Окна, оконные рамы, подоконники, отливы	влажная уборка с применением моющих средств	по мере загрязнения, но не реже 2 раз в год
---	---	---

6. ПОВСЕДНЕВНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕЖИТИЯ

ОАО «МИНСКИЙ ВАГОНРЕМОНТНЫЙ ЗАВОД»

Технологическая карта Объекта

РАБОТЫ, ПРОВОДИМЫЕ ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ:

Оперативное вмешательство и выполнение работ по уборке территории в случае чрезвычайных обстоятельств: уборка, удаление крупного и мелкого мусора, сучьев, веток, свежевывающего снега, наледи и других различных загрязнений при прорывах, после проведения ремонтных работ, ливней, сильного ветра, снегопадов, форс-мажорных обстоятельствах и др. (независимо от графика работы в течение 2 часов после произошедшего, либо после поступления заявки, в том числе в выходные и праздничные дни).

ПРОГРАММА ПОДДЕРЖИВАЮЩЕЙ И КОМПЛЕКСНОЙ УБОРКИ (понедельник - пятница)

Площадь уборки 1840 м кв

График работы: 7.00-10.00, понедельник – пятница

Летний период (с 15 апреля по 15 октября)

Зона: территория

Объект уборки	Операция	Периодичность
Брусчатое, асфальтовое, песчаное покрытие, бордюры, отмостка здания, крыльцо	Подметание, сбор крупного и мелкого мусора, прополка травы	Понедельник - пятница
Контейнерная площадка, урны для мусора, надворное оборудование (игровое, спортивное, хозяйственное)	Подметание, сбор крупного и мелкого мусора, прополка травы. Очистка и уборка урн для мусора и надворного оборудования. Уборка площадки после вывоза контейнера.	Понедельник - пятница
	Покраска надворного оборудования, урн для мусора, ограждения контейнерной площадки и пр.	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год
Зеленая зона	Сбор крупного и мелкого мусора, сучьев, веток, опавших листьев.	Понедельник - пятница
	Покос, сгребание, уборка скошенной травы	По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц

Цветники	Полив цветников	По мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю
----------	-----------------	---

Зимний период (с 16 октября по 14 апреля)

Зона: территория

Объект уборки	Операция	Периодичность
Брусчатое, асфальтовое, покрытие, крыльцо	Сбор крупного и мелкого мусора, подметание свежевыпавшего снега, сметание и сдвигание снега с территории. Очистка территории от уплотненного снега, льда. Посыпка песком, противогололедным реагентом	Понедельник - пятница В период снегопадов, метелей уборка снега производится по мере необходимости (в том числе в выходные и праздничные дни) независимо от графика работы в течение 2 часов после начала снегопада либо после поступления заявки
Контейнерная площадка, урны для мусора, надворное оборудование	Подметание, сбор крупного и мелкого мусора. Очистка и уборка урн для мусора и надворного оборудования. Уборка площадки после вывоза контейнера. Расчистка контейнерной площадки от снега и наледи	Понедельник - пятница
Зеленая зона. Песчаное покрытие, бордюры, отмостка здания	Сбор крупного и мелкого мусора.	Понедельник - пятница