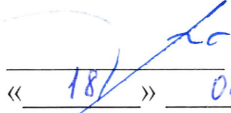


УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель генерального
директора – главный инженер
ОАО «Белэлектромонтажналадка»

 А.М. Трембицкий
« 18 / » 08 2026 г.

Документация о закупке

по выбору субподрядной организации для исполнения части обязательств ОАО «Белэлектромонтажналадка», выступающего в качестве Подрядчика, осуществляющего строительство объекта «Установка двух БКТПБ 10/0,4 кВ с реконструкцией ВЛ 10 кВ № 564 ПС 35/10 кВ «Негорелое» для обеспечения электроснабжения станций электрической зарядки электротранспорта располагаемых в районе пересечения М1 с Н-8378 (лево) и пересечения М1 с Н-8378 (право)» (1-я очередь строительства), первый пусковой комплекс по Договору строительного подряда № 29226 от 24.07.2026г., заключенному с Заказчиком Минское республиканское унитарное предприятие электроэнергетики «Минск-энерго».

1. Вид процедуры закупки: запрос ценовых предложений.

Снижение цен не проводится. Комиссия вправе признать победителем единственного участника процедуры закупки, и заключить с ним договор на закупку, если его предложение соответствует требованиям документации о закупке.

Процедура размещается на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» (далее также - ЭТП).

Процедура закупки проводится в соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 07.04.2026 №168 «О порядке осуществления закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств» и утвержденным им Положением, а также Порядком организации и проведения ОАО «Белэлектромонтажналадка» процедур закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств, утвержденным приказом ОАО «Белэлектромонтажналадка» от 06.07.2026 № 408 «О закупках товаров (работ, услуг) за счет собственных средств ОАО «Белэлектромонтажналадка».

2. Данные о закупающей организации (организаторе):

Закупающая организация: Открытое акционерное общество «Белэлектромонтажналадка» (ОАО «Белэлектромонтажналадка»).

Место нахождения закупающей организации: Республика Беларусь, 220101, г. Минск, ул. Плеханова, 105А;

Контактные телефоны, адреса электронной почты, сведения о контактных лицах: Заместитель начальника управления строительства АЭС Мамыш Сергей Юрьевич, e-mail: bemn@bemn.by, usaes@bemn.by, Тел. 8 (033) 693 69 16.

Производитель работ Середа Юрий Дмитриевич, e-mail: bemn@bemn.by, usaes@bemn.by, Тел. 8 (029) 204 98 43.

Инженер по проектно-сметной работе 2 категории Мисевич Валерия Валерьевна, e-mail: bemn@bemn.by, usaes@bemn.by, Тел. 8(033) 628 43 42.

3. Наименование предмета закупки и его объем:

Выполнение комплекса строительных и иных специальных монтажных работ на объекте: «Установка двух БКТПБ 10/0,4 кВ с реконструкцией ВЛ 10 кВ № 564 ПС 35/10 кВ

«Негорелое» для обеспечения электроснабжения станций электрической зарядки электротранспорта располагаемых в районе пересечения М1 с Н-8378 (лево) и пересечения М1 с Н-8378 (право)» (1-я очередь строительства), первый пусковой комплекс в объеме, предусмотренном приложением 3 к документации о закупке (далее – работы).

Участники процедуры закупки НЕ могут подать предложение на часть объема (количества) предмета закупки либо его части (лота).

4. Место выполнения работ (место нахождения объекта), являющихся предметом закупки: Республика Беларусь, Минская область, Дзержинский р-н.

Сроки выполнения работ:

начало выполнения работ: **сентябрь 2026г.** (с даты заключения договора, в формате: дата/месяц/год);

окончание выполнения работ: **20 ноября 2026г.**

Предложения участников, срок окончания выполнения работ которых превышает предложенный в документации о закупке, подлежат отклонению.

5. Описание предмета закупки, в том числе требования к его качеству, техническим и функциональным характеристикам, иные требования, связанные с определением соответствия выполняемой работы потребностям закупающей организации:

Выполняемые работы должны соответствовать ПСД, техническим нормативным правовым актам (далее – ТНПА), применяемым к работам.

Проектно- сметная документация, разработанная ОАО «Белэлектромонтажналадка», прилагается к настоящей документации о закупке (приложение 1 к документации о закупке) (далее – ПСД).

Обеспечение выполнения работ материальными ресурсами осуществляет в полном объеме субподрядчик, за исключением оборудования поставки подрядчика (приложение 4 к документации о закупке).

Поставляемые материальные ресурсы по техническим характеристика должны соответствовать ПСД и ТНПА.

На принятый результат работ по Объекту и выполненные подрядные работы устанавливается гарантийный срок 5 (пять) лет, за исключением:

- технологического, инженерного, сантехнического, электротехнического и другого оборудования, материалов и изделий, использованных для строительства Объекта, (выполнения подрядных работ), гарантийный срок на которые устанавливается законодательством или изготовителем. Гарантийный срок на комплектующие изделия и составные части основного изделия, использованные для строительства Объекта, считается равным гарантийному сроку на основное изделие, если иное не предусмотрено в технических нормативных правовых актах на основное изделие.

Исчисление гарантийного срока начинается со дня утверждения в установленном порядке акта приемки Объекта в эксплуатацию.

Допускается предоставление предложения с установлением гарантийного срока на выполненные работы, превышающего 5 (пять) лет.

Предложения участников, устанавливающих меньший гарантийный срок, подлежат отклонению.

Участник вправе выбрать (собственными силами или с привлечением субподрядчиков) будут выполняться работы и указывает это в предложении.

При предоставлении участником предложения, согласно которому выполнение работ осуществляется собственными силами (без привлечения субподрядчиков) в предложении указывается:

«Способ выполнения работ: собственными силами».

При предоставлении участником предложения, согласно которому выполнение работ осуществляется с привлечением субподрядчиков в предложении указывается:

«Способ выполнения работ: с привлечением субподрядчиков».

6. Ориентировочная стоимость предмета закупки:

682 175,06 белорусских рублей (шестьсот восемьдесят две тысячи сто семьдесят пять белорусских рублей 06 копеек) с учетом НДС 20%.

Предложения участников, предлагающих выполнить работу за цену, превышающую ориентировочную, подлежат отклонению.

7. Источник финансирования закупки: собственные средства ОАО «Белэлектромонтажладка».

8. Требования к участникам процедуры закупки, включая при необходимости перечень документов и (или) сведений, представляемых участниками процедуры закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям:

Участником в состав предложения включаются документы, подтверждающие его право осуществлять вид деятельности, являющийся предметом закупки, и (или) качество выполняемых работ.

Участник должен соответствовать требованиям к участникам процедур закупок, установленным п. 11 Положения о порядке осуществления закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 07.04.2026 №168.

Участник должен иметь устойчивое экономическое и финансовое положение, опыт выполнения аналогичных предмету закупки работ, иметь положительные отзывы от Заказчиков (Генподрядчиков) в строительстве, иметь в собственности специальное оборудование (машины и механизмы), необходимые для выполнения работ, иметь в штате минимум 1 аттестованного специалиста, имеющего квалификационный аттестат и привлекаемого для выполнения работ по предмету закупки.

9. Срок для подготовки и подачи предложений:

Предложения участников должны быть размещены на ЭТП не позднее даты и времени окончания подготовки и подачи предложений для процедуры, а именно: **не позднее 11 часов 00 минут 24 августа 2026 года.**

Предложения, поступившие по почте, электронной почте или посредством факсимильной связи, **не рассматриваются.**

Закупающая организация (организатор) в случаях и порядке, установленных законодательством Республики Беларусь, имеет право до истечения срока подготовки и подачи предложений для процедуры продлить этот срок с размещением соответствующей информации на ЭТП.

10. Форма, сроки и порядок оплаты работ:

Оплата за выполненные и принятые в установленном порядке работы производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания представителями Подрядчика акта формы С-2б и справки о стоимости выполненных работ формы С-3а.

Оплата производится в белорусских рублях по безналичному расчету путем перечисления денежных средств с текущего (расчетного) счета ОАО «Белэлектромонтажладка» на расчетный счет Субподрядчика. Платежные обязательства Подрядчика считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета Подрядчика.

Без предоставления авансовых платежей.

Предложения, предусматривающие выплату текущих и (или) целевых авансов, подлежат отклонению.

11. Порядок формирования суммы договора на закупку (цены предложения) с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, иных требований:

Валюта, в которой должна быть выражена цена предложения – белорусский рубль.

Цена предложения участника должна быть рассчитана с учетом всех налогов, сборов и прочих затрат, а также должна быть указана в предложении с указанием сумм налогов, сборов (при их уплате).

Расчет цены предложения должен быть произведен согласно методике Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, закрепленной в Положении о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на выполнение строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, утвержденном Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 №1553 (далее – Положение 1553).

Цена предложения должна быть сформирована по видам работ с применением в нормативный срок строительства в соответствии с графиком производства работ прогнозных индексов цен в строительстве, утвержденных Министерством экономики Республики Беларусь.

Округление прогнозного индекса производится до 4 (четырех) знаков после запятой.

В предложении участник должен указать, за счет чего было произведено снижение цены предложения.

При формировании стоимости работ по настоящему объекту применены следующие показатели:

временные здания и сооружения: $9,10 \times 0,93 - 8,463\%$, в том числе возврат материалов, изделий и конструкций от разборки временных зданий, и сооружений - 15%;

средства при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время: $2,58 \times 0,93 - 2,3994\%$;

средства, связанные с отчислением на социальное страхование: 34%;

средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика – 38,25%

конкурсный коэффициент: 0,55.

Подрядчик ежемесячно оказывает Субподрядчику услуги Генерального подрядчика, размер которых составляет 7,36% (обеспечение Субподрядчика проектной (в т.ч. сметной) и технической документацией, координация работ, выполняемых Субподрядчиком, обеспечение мероприятий по общей организации работ на строительной площадке, организация приемки от Субподрядчика совместно с Заказчиком выполненных Субподрядчиком работ; обеспечение на строительной площадке мероприятий по технике безопасности и охране труда; создание на строительной площадке санитарно-гигиенических и бытовых условий труда) от суммы общехозяйственных и общепроизводственных расходов, с учетом прогнозного индекса месяца выполнения работ согласно графику производства работ и НДС 20 %.

12. Проект договора на закупку:

Прилагается к настоящей документации о закупке (приложение 2 к документации о закупке).

Требование о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору на закупку: отсутствует.

13. Требования к форме, содержанию предложения участника процедуры закупки:

13.1. Предложение должно содержать:

13.1.1. Опись документов, представляемых в составе предложения;

13.1.2. Наименование юридического лица, фамилию, собственное имя, отчество (при наличии) - для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, место нахождения и учетный номер плательщика (при наличии) участника;

13.1.3. Сопроводительное письмо (заявление), подтверждающее и включающее:

13.1.3.1. принятие условий, выдвинутых закупочной организацией, и содержащее согласие участника в случае признания его участником-победителем заключить договор (контракт) по форме и на условиях, указанных в документации о закупке, его предложении и протоколе выбора участника-победителя;

13.1.3.2. отсутствие у участника задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней, взносов на социальное страхование, по состоянию на не ранее чем первое число месяца, предшествующего месяцу подачи предложения, согласно законодательству государства, резидентом которого Участник является;

13.1.3.3. что участник не находится в процессе ликвидации, реорганизации или признания в установленном законодательными актами страны (места) регистрации порядке экономически несостоятельным (банкротом). При нахождении участника в процессе реорганизации в форме присоединения к нему другого юридического лица об этом должна быть отметка;

13.1.3.4. информацию об участии **за последние три года** участника в качестве ответчика в судебных или арбитражных процессах, связанных с осуществлением строительной деятельности, с указанием предмета требования (невыполнение или ненадлежащее выполнение договорных (контрактных) обязательств и другое);

13.1.3.5. срок действия предложения - не менее 30 календарных дней со дня открытия предложения;

13.1.3.6. цену предложения, сформированную в соответствии с пунктом 6, 11 настоящей документации о закупке;1

13.1.3.7. срок выполнения работ, указанный в соответствии с п. 4 настоящей документации о закупке;

13.1.3.8. условия оплаты в соответствии с пунктом 10 настоящей документации о закупке;

13.1.3.9. гарантийный срок на работы в соответствии с пунктом 5 настоящей документации о закупке;

13.1.3.10. способ выполнения работ в соответствии с пунктом 5 настоящей документации о закупке;

13.1.3.11. обеспечение объекта материальными ресурсами;

13.1.3.12. размер Генподрядных услуг, оказываемых Подрядчиком;

13.1.4. Документы, подтверждающие наличие системы контроля качества выполняемых работ (представляется заверенная копия сертификата соответствия требованиям СТБ ISO серии 9001) (при наличии);

13.1.5. Заверенная копия документов, подтверждающих соответствие системы управления охраной труда требованиям СТБ ISO 45001-2020 (ISO 45001:2018) (при наличии);

13.1.6. Документы, подтверждающие наличие системы управления окружающей средой (предоставляется заверенная копия сертификата соответствия требованиям СТБ ISO серии 14001 либо копия иного документа) (при наличии);

13.1.7. Аттестаты соответствия Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь на право осуществления строительства объектов 1-4 класса сложности, в случае выполнения работ, подлежащих обязательной аттестации (представляются заверенные копии аттестатов соответствия);

13.1.8. Аттестаты соответствия Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь на право осуществления функций генерального подрядчика не ниже 3(третьей) категории (представляются заверенные копии аттестатов соответствия, в случае предоставления предложения, согласно которому выполнение работ по предмету закупки будет осуществляться с привлечением субподрядных организаций);

13.1.9. Свидетельство о технической компетентности системы производственного контроля на следующие виды работ: геодезические работы в строительстве, устройство оснований, устройство армированных оснований, устройство фундаментов, монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций, монтаж наружных сетей электроснабжения, трансформаторных подстанций и распределительных устройств, благоустройство территории (представляется заверенная копия свидетельства);

13.1.10. Перечень из не менее трёх реализованных (завершенных) за последние 3 (три) года объектов, приемка которых осуществлена в установленном законодательством порядке с указанием года, в котором выполнялись работы;

13.1.11. Не менее одного отзыва от Заказчика/Генподрядчика/Подрядчика в строительстве;

13.1.12. Перечень, имеющегося у участника **в собственности** специального оборудования (машин и механизмов);

13.1.13. Перечень штатных специалистов участника, имеющих квалификационный аттестат и привлекаемых для выполнения работ по предмету закупки;

13.1.14. Квалификационные аттестаты штатных специалистов участника, привлекаемых для выполнения работ по предмету закупки (представляются заверенные копии квалификационных аттестатов);

13.1.15. Заверенная копия учредительных документов (Устав в полном объеме);

13.1.16. Справка о состоянии текущих (расчетных) счетов участника из банка, в котором обслуживается участник;

13.1.17. Ведомость объемов работ с расчетом стоимости работ с соответствием в части разбивки по проектно-технологическим модулям согласно Приложению 3 к настоящей документации;

13.1.18. График производства работ с разбивкой объёмов работ по месяцам, соотносящийся с ведомостью объемов работ и расчетом их стоимости, оформленный по форме согласно Приложению 1 Положения 1553 с округлением до 2 (двух) знаков после запятой;

13.1.19. График платежей соотносящийся с порядком оплаты, установленным пунктом 10 настоящей документации, оформленный по форме согласно Приложению 2 Положения 1553;

13.1.20. Согласие или отказ на размещение в открытом доступе на ЭТП сведений о наименовании и месте нахождения участника.

13.2. Требования к форме предложения:

13.2.1. Предложение составляется участником на белорусском и (или) русском языках и подается посредством его размещения на ЭТП в срок для подготовки и подачи предложений, в том числе требования к форме предложения устанавливаются оператором ЭТП (формат и размер файлов и пр.).

13.2.2. Участник несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своего пред-

ложения. Закупающая организация (организатор) ни при каких обстоятельствах не возмещает участнику его расходы и убытки вне зависимости от хода проведения и результатов процедуры.

При рассмотрении, оценке и сравнении предложений участников Комиссия вправе обратиться к участнику за разъяснением предложения, а также для исправления ошибок, включая арифметические, и (или) устранения неточностей, запроса недостающих документов и (или) сведений.

Участник процедуры закупки вправе внести изменения и (или) дополнения в предложение или отозвать его до истечения срока для подготовки и подачи предложений.

14. Порядок и срок предоставления разъяснений в отношении документации о закупке:

Юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не позднее 3 (трех) календарных дней до истечения срока для подготовки и подачи предложений вправе посредством ЭТП обратиться ккупающей организации (организатору) с запросом о разъяснении документации о закупке.

Закупающая организация (организатор) направляет ответ на поступивший запрос не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем поступления такого запроса.

В случае невозможности дать ответ на запрос в установленный срок,купающая организация (организатор) может принять решение о продлении срока для подготовки и подачи предложений.

15. Критерии (критерий) оценки и сравнения предложений участников процедуры закупки: наименьшая цена предложения.

Оценка и сравнение предложений осуществляются Комиссией при наличии предложений не менее двух участников, соответствующих требованиям документации о закупке.

В случае, если в ходе процедуры поступило и рассматривается предложение единственного участника, оценка в соответствии с критерием, установленным в настоящей документации, не проводится.

В результате оценки и сравнения предложений каждому из них присваивается порядковый номер (место) по степени их выгоды на основании выше обозначенного критерия.

Участник, представивший предложение, которому присвоен порядковый номер 1 (первое место), признается победителем.

В случае, если в результате оценки и сравнения предложениям нескольких участников присвоен порядковый номер 1 (первое место), победителем признается участник, предложение которого подано ранее других таких предложений. В случае участия в процедуре закупки участников, применяющих разные системы налогообложения, оценка предложений всех участников производится по цене без учета налогов.

16. Условия применения преференциальной поправки: не применяется.

17. Условие о применении банковского сопровождения договора: не применяется.

18. Способ и срок заключения договора: в простой письменной форме (на бумажном носителе).

Участник, признанный победителем процедуры обязан заключить соответствующий договор в редакции (по форме) и на условиях организатора (согласно Приложению 2 к настоящей документации).

В случае участия в процедуре двух и более участников, договор заключается не ранее чем через 3 (три) рабочих дня и не позднее чем через 5 рабочих дней со дня размещения на ЭТП протокола выбора участника-победителя.

В заключаемый договор включаются существенные условия, сформированные по результатам проведения процедуры.

При заключении договора в него могут быть внесены по взаимному согласию сторон отдельные условия, которые не были предметом рассмотрения на процедуре закупки, но не изменяющие существенные условия закупки.

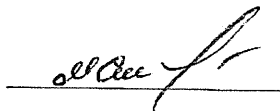
19. Иные сведения необходимые для проведения процедуры закупки: отсутствуют.

20. Закупающая организация (организатор) до истечения срока для подготовки и подачи предложений вправе по собственному усмотрению или обоснованной просьбе участника либо иного юридического или физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, внести изменения в документацию о закупке, за исключением изменения и (или) дополнения предмета закупки и (или) требований к предмету закупки, требований к участникам процедуры закупки.

Приложения:

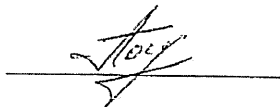
1. Проектно-сметная документация;
2. Проект договора (контракта);
3. Ведомость объемов работ;
4. Перечень оборудования поставки Подрядчика.

Заместитель начальника УСАЭС –
председатель Комиссии – член Комиссии



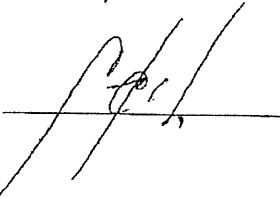
С.Ю. Мамыш

Начальник УСАЭС - заместитель
председателя Комиссии-член Комиссии;



В.Г. Польш

Инженер по проектно-сметной
работе 2 категории - секретарь Комиссии-
член Комиссии



В.В. Мисевич