

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель директора -
главный инженер КУП «Жилищное
коммунальное хозяйство Советского
района г. Минска»

А.Н. Кардаш

» 2026 г.



**ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЦЕЛЯХ УЧАСТИЯ
В ПРОЦЕДУРЕ ЗАПРОСА ЦЕНОВЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

I. Приглашение к участию в процедуре государственной закупки

Вид процедуры государственной закупки	Процедура запроса ценовых предложений
Сведения о заказчике	
Наименование (для юридического лица) либо фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) (для индивидуального предпринимателя)	Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Советского района г. Минска»
Место нахождения (для юридического лица) либо место жительства (для индивидуального предпринимателя)	220005, г. Минск, ул. Смолячкова, 16
Учетный номер плательщика (при наличии)	192603930
Сведения о процедуре запроса ценовых предложений	
Предельная стоимость предмета государственной закупки	40 247,00 белорусских рублей
Требования к участникам, документы и (или) сведения для проверки требований к участникам	Требования к участникам в соответствии с пунктом 2 статьи 16 Закона Республики Беларусь от 13 июля 2012 года «О государственных закупках товаров (работ, услуг)»: - соответствие требованиям, установленным законодательством к юридическому или физическому лицу, в том числе индивидуальному предпринимателю, осуществляющему поставку товара (выполнение работ, оказание услуг), являющихся предметом государственной закупки; - отсутствие у юридического лица или индивидуального предпринимателя задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней, а также отсутствие у юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющихся резидентами, задолженности по уплате обязательных страховых взносов в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь. Данное требование не распространяется на юридическое лицо, в отношении которого возбуждено производство по делу о несостоятельности, а также на юридическое лицо или индивидуального предпринимателя, в отношении которых на дату подачи предложения в установленном Налоговом кодексе Республики Беларусь, иными законодательными актами порядке предоставлены отсрочка и (или) рассрочка по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней, обязательных страховых взносов в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики

Беларусь;

- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, на дату подачи предложения (на дату подписания заявления, указанного в части четвертой п. 3 ст. 16 Закона Республики Беларусь от 13 июля 2012 года «О государственных закупках товаров (работ, услуг)») не должно быть включено в список поставщиков (подрядчиков, исполнителей) временно не допускаемых к

участию в процедурах государственных закупок;

- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, с учетом положения ст. 16¹ Закона Республики Беларусь от 13 июля 2012 года «О государственных закупках товаров (работ, услуг)» не должно быть аффилировано с заказчиком, организатором;

- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся участником-победителем, с учетом положений ст. 16¹ Закона Республики Беларусь от 13 июля 2012 года «О государственных закупках товаров (работ, услуг)» не должно быть аффилировано со всеми другими участниками (а если предмет государственной закупки разделен на части (лоты) – с участниками по той же части (лоту)), допущенными к оценке и сравнению предложений;

- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, работник (работники) таких юридического лица или индивидуального предпринимателя не должны оказывать заказчику (организатору) услуги по организации и проведению процедуры государственной закупки, в том числе консультированию, а также формированию требований к предмету государственной закупки и (или) подготовке заключения по рассмотрению, оценке и сравнению предложений. Данное требование не распространяется на юридическое лицо, индивидуального предпринимателя – разработчиков проектной документации при приобретении работ (услуг) для строительства объекта на основании этой проектной документации, а также на юридическое лицо, индивидуального предпринимателя, осуществляющих консультирование и (или) участвовавших в разработке технического паспорта мероприятия в сфере цифрового развития и (или) технического задания на создание государственных цифровых платформ и государственных информационных систем, предусмотренных в рамках такого мероприятия, при приобретении работ (услуг) по реализации этого мероприятия;

- юридическое лицо или индивидуальный предприниматель не должны являться заказчиком (организатором) проводимой процедуры государственной закупки;

- физическое лицо не должно являться работником заказчика (организатора), за исключением проведения процедуры закупки из одного источника у физических лиц, не

являющихся индивидуальными предпринимателями;

- юридическое лицо не должно находиться в процессе ликвидации, реорганизации (за исключением юридического лица, к которому присоединяется другое юридическое лицо), индивидуальный предприниматель не должен находиться в стадии прекращения деятельности;

- в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя не должно быть возбуждено производство по делу о банкротстве;

- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, должно обладать исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением договора заказчик приобретает исключительные права на такие результаты, за исключением случаев заключения договора на создание объектов интеллектуальной собственности.

- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, должно обладать правомочиями на реализацию товаров (выполнение работ, оказание услуг) на территории Республики Беларусь с использованием товарных знаков и знаков обслуживания в случае поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг) с использованием товарных знаков и (или) знаков обслуживания.

К участникам процедур государственных закупок независимо от предмета государственной закупки устанавливаются следующие дополнительные требования:

- физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, – участник процедуры государственной закупки, лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица – участника процедуры государственной закупки, и лицо, имеющее право давать такому юридическому лицу обязательные для исполнения указания на основании учредительных документов или заключенного договора, не должны считаться подвергавшимися административному взысканию за административные правонарушения, предусмотренные в частях 1, 7, 8 и 10 статьи 14.4, частях 4 и 5 статьи 14.5 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях;

- отсутствие у участника процедуры государственной закупки – физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, не снятой или не погашенной в установленном порядке судимости за преступления, предусмотренные в статьях 209–212, 216, 235, 243–243³, 424–426, 429–432 и 455 Уголовного кодекса Республики Беларусь;

- отсутствие у лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица – участника процедуры государственной закупки, и лица,

имеющего право давать такому юридическому лицу обязательные для исполнения указания на основании учредительных документов или заключенного договора, не снятой или не погашенной в установленном порядке судимости за преступления, предусмотренные в статьях 209–212, 216, 235, 243–243³, 424–426, 429–432 и 455 Уголовного кодекса Республики Беларусь;

- юридическое лицо не должно считаться подвергавшимся административному взысканию за административное правонарушение, предусмотренное в статье 24.59 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях;

- физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должны быть включены в перечень граждан Республики Беларусь, иностранных граждан или лиц без гражданства, причастных к экстремистской деятельности;

- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должны быть включены в перечень организаций и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, причастных к террористической деятельности;

- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должны быть включены в перечень организаций, формирований, индивидуальных предпринимателей, причастных к экстремистской деятельности.

Документы и (или) сведения для проверки требований к участникам:

1. Заявление участника о том, что*:

- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, на дату подачи предложения (на дату подписания заявления, указанного в части четвертой п. 3 ст. 16 Закона Республики Беларусь от 13 июля 2012 года «О государственных закупках товаров (работ, услуг)») не включено в список поставщиков (подрядчиков, исполнителей) временно не допускаемых к участию в процедурах государственных закупок;

- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, с учетом положения ст. 16¹ Закона Республики Беларусь от 13 июля 2012 года «О государственных закупках товаров (работ, услуг)» не аффилировано с заказчиком, организатором;

- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся участником-победителем, с учетом положений ст. 16¹ Закона Республики Беларусь от 13 июля 2012 года «О государственных закупках товаров (работ, услуг)» не аффилировано со всеми другими участниками (а если предмет государственной закупки разделен на части (лоты) – с участниками по той же части (лоту)), допущенными к оценке и сравнению предложений;

- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, работник

(работники) таких юридического лица или индивидуального предпринимателя не оказывали заказчику (организатору) услуги по организации и проведению процедуры государственной закупки, в том числе консультированию, а также формированию требований к предмету государственной закупки и (или) подготовке заключения по рассмотрению, оценке и сравнению предложений. Данное требование не распространяется на юридическое лицо, индивидуального предпринимателя – разработчиков проектной документации при приобретении работ (услуг) для строительства объекта на основании этой проектной документации, а также на юридическое лицо, индивидуального предпринимателя, осуществляющих консультирование и (или) участвовавших в разработке технического паспорта мероприятия в сфере цифрового развития и (или) технического задания на создание государственных цифровых платформ и государственных информационных систем, предусмотренных в рамках такого мероприятия, при приобретении работ (услуг) по реализации этого мероприятия;

- юридическое лицо или индивидуальный предприниматель не являться заказчиком (организатором) проводимой процедуры государственной закупки;
- физическое лицо не являться работником заказчика (организатора), за исключением проведения процедуры закупки из одного источника у физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями;
- юридическое лицо не находиться в процессе ликвидации, реорганизации (за исключением юридического лица, к которому присоединяется другое юридическое лицо), индивидуальный предприниматель не находиться в стадии прекращения деятельности;
- в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя не возбуждено производство по делу о банкротстве;
- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, обладает полномочиями на реализацию товаров (выполнение работ, оказание услуг) на территории Республики Беларусь с использованием товарных знаков и знаков обслуживания в случае поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг) с использованием товарных знаков и (или) знаков обслуживания;
- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, обладает исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением договора заказчик приобретает исключительные права на такие результаты, за исключением случаев заключения договора на создание объектов интеллектуальной собственности.

2. Заявление участника о том, что*:

- физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, – участник процедуры государственной закупки, лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица – участника процедуры государственной закупки, и лицо, имеющее право давать такому юридическому лицу обязательные для исполнения указания на основании учредительных документов или заключенного договора, не должны считаться подвергавшимися административному взысканию за административные правонарушения, предусмотренные в частях 1, 7, 8 и 10 статьи 14.4, частях 4 и 5 статьи 14.5 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях;

- отсутствие у участника процедуры государственной закупки – физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, не снятой или не погашенной в установленном порядке судимости за преступления, предусмотренные в статьях 209–212, 216, 235, 243–243³, 424–426, 429–432 и 455 Уголовного кодекса Республики Беларусь;

- отсутствие у лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица – участника процедуры государственной закупки, и лица, имеющего право давать такому юридическому лицу обязательные для исполнения указания на основании учредительных документов или заключенного договора, не снятой или не погашенной в установленном порядке судимости за преступления, предусмотренные в статьях 209–212, 216, 235, 243–243³, 424–426, 429–432 и 455 Уголовного кодекса Республики Беларусь;

- юридическое лицо не должно считаться подвергавшимся административному взысканию за административное правонарушение, предусмотренное в статье 24.59 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях;

- физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должны быть включены в перечень граждан Республики Беларусь, иностранных граждан или лиц без гражданства, причастных к экстремистской деятельности;

- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должны быть включены в перечень организаций и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, причастных к террористической деятельности;

- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должны быть включены в перечень организаций, формирований, индивидуальных предпринимателей, причастных к экстремистской деятельности.

***Данные заявления участник предоставляет по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки (ЭТП).**

Дата истечения срока для подготовки и подачи предложений	21.08.2026
Сведения о предмете государственной закупки	
Лот № 1	
Наименование товаров	Текущий ремонт кровли по ул. Восточная, д.54, под.1; пр. Независимости, д.57, кв.15 (козырек балкона) в г. Минске
Код по ОКРБ 007-2012 (подвид)	43.91.19.100
Наименование в соответствии с ОКРБ 007-2012	Работы по установке кровельных покрытий
Объем (количество)	394,2 м2
Срок выполнения работ	02.09.2026 - 16.09.2026
Места выполнения работ	г. Минск, ул. Восточная, д.54, под.1; пр. Независимости, д.57, кв.15 (козырек балкона)
Предельная стоимость предмета государственной закупки по лоту	40 247,00 бел. руб.
Источник финансирования государственной закупки лоту	Местный бюджет

II. Описание предмета государственной закупки.

Согласно локальным сметам и дефектным актам.

Гарантийный срок на выполненные работы составляет 3 года.

Оплата осуществляется в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня предоставления документов в органы государственного казначейства.

III. Условия допуска товаров (работ, услуг) иностранного происхождения и поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предлагающих такие товары (работы, услуги). В соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 марта 2016 г. № 206 «О допуске товаров иностранного происхождения и поставщиков, предлагающих такие товары, к участию в процедурах государственных закупок».

IV. Порядок формирования цены предложения.

Цена предложения подрядчика формируется на основании представленных заказчиком дефектного акта и локальной сметы. Предложение участника должно содержать локальную смету, ведомости материалов и используемых механизмов.

Цена предложения подрядчика формируется на основании предоставляемой заказчиком сметной документации на дату начала выполнения подрядных работ, установленную заказчиком в документации о закупке, с применением прогнозных индексов, действующих в соответствующем периоде продолжительности выполнения работ, с учетом отчислений в фонд развития строительной отрасли и налогов, уплачиваемых подрядчиком из выручки согласно законодательству.

Расчет произвести в соответствии с «Положением о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011г. №1553, «Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении», утвержденной Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.10.2025 № 116, «Методическими указаниями по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении» (НРР 8.01.104-2022 от 01.05.2022).

V. Наименование валюты, в которой должна быть выражена цена предложения. Белорусский рубль, BYN.

VI. Порядок участия в процедуре государственной закупки субъектов малого и среднего предпринимательства. Без особенностей.

VII. Акты законодательства о государственных закупках, в соответствии с которыми проводится процедура государственной закупки. Настоящая процедура проводится в порядке, установленном Законом Республики Беларусь от 13 июля 2012 года №419-З «О государственных закупках товаров (работ, услуг)», Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.06.2019 №395 «О реализации Закона Республики Беларусь «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Беларусь «О государственных закупках товаров (работ, услуг)», Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.03.2016 №206 «О допуске товаров иностранного происхождения и поставщиков, предлагающих такие товары, к участию в процедурах государственных закупок».

VIII. Условия применения преференциальной поправки. При проведении процедуры государственной закупки применяется преференциальная поправка в размере 15 процентов в случаях предложения:

- организациями Республики Беларусь, в которых численность инвалидов составляет не менее 50 процентов списочной численности работников, работ, услуг собственного производства при условии, что доля оплаты труда инвалидов в общем фонде оплаты труда таких организаций за три календарных месяца, предшествующих дате подачи предложения, составляет не менее 20 процентов;

- учреждениями и предприятиями уголовно-исполнительной системы, лечебно-трудовыми профилакториями, лечебно-производственными мастерскими работ, услуг собственного производства;

Для подтверждения права на преференциальную предоставить документы согласно Постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 15.06.2019 №395 «О реализации Закона Республики Беларусь «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Беларусь «О государственных закупках товаров (работ, услуг)».

Преференциальная поправка не применяется в отношении:

части товаров (работ, услуг), являющихся предметом государственной закупки, в том числе его лотом (частью), указанных в части первой настоящего подпункта;

товаров (работ, услуг), являющихся предметом государственной закупки при проведении конкурсов и процедур запроса ценовых предложений, в случае подачи предложений только участниками, заявившими о своем праве на применение преференциальной поправки в одинаковом размере и подтвердившими такое право.

IX. Размер и порядок оплаты услуг организатора процедура закупки. Отсутствует.

X. Требования к содержанию и форме предложения с учетом регламента оператора электронной торговой площадки. Предложение составляется участником на белорусском и (или) русском языках и подается посредством его размещения на электронной торговой площадке в срок для подготовки и подачи предложений.

Предложение должно содержать следующие сведения:

Сведения о предложении	
Лот № ____	
Наименование предлагаемых товаров	
Описание предлагаемых товаров	
Страна происхождения товаров	
Объем (кол-во), ед. изм.	
Документы и (или) сведения, подтверждающие соответствие	

предмету государственной закупки и требованиям к предмету государственной закупки, установленным документами процедуры запроса ценовых предложений	
Цена предложения по лоту	
Заявление о праве на применение преференциальной поправки, если участник заявляет о таком праве и ее применение установлено Советом Министров Республики Беларусь	
Заявление о согласии участника в случае признания его участником-победителем заключить договор на условиях, указанных в документах процедуры запроса ценовых предложений, его предложении и протоколе выбора участника-победителя	
Заявление о согласии участника на размещение в открытом доступе его предложения	
Сведения об участнике	
Наименование (для юридического лица) либо фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) (для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя)	
Место нахождения (для юридического лица) либо место жительства (для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя)	
Учетный номер плательщика (для юридического лица, индивидуального предпринимателя)	
Данные документа, удостоверяющего личность (номер, дата выдачи, орган, выдавший документ), – для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя	
Наименование документа(ов): подтверждающих соответствие требованиям к участникам, установленным согласно пункту 2 статьи 16 Закона Республики Беларусь от 13 июля 2012 г. № 419-З «О государственных закупках товаров (работ, услуг)»; подтверждающих право на применение преференциальной поправки; предоставление которых установлено документами процедуры запроса ценовых предложений если участник заявил о таком праве.	

XI. Договор

Неотъемлемой частью настоящих документов процедуры запроса ценовых предложений является проект договора, разработанный заказчиком в соответствии с требованиями законодательства и особенностями предмета закупки.

Контакты:

- по техническим вопросам: (017) 282-86-41, Амбрушкевич Василина Евгеньевна
- по организационным вопросам: (017) 343 42 13, Комлик Виктория Сергеевна

Приложения:

1. Техническое задание с приложениями

Председатель комиссии
Зам. председателя комиссии
Секретарь комиссии

А.Н. Кардаш
С.В. Щиглевский
В.С. Комлик



УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора
КУП «Жилищное коммунальное
хозяйство Советского района г.
Минска»

С.В. Щиглевский
»2026 г.

**Техническое задание
на проведении процедуры закупки**

Вид процедуры государственной закупки	Процедура запроса ценовых предложений
Сведения о заказчике	
Наименование (для юридического лица) либо фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) (для индивидуального предпринимателя)	Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Советского района г. Минска»
Место нахождения (для юридического лица) либо место жительства (для индивидуального предпринимателя)	220005, г. Минск, ул. Смолячкова, 16
Учетный номер плательщика	192603930
Сведения о процедуре закупки	
Предельная стоимость предмета государственной закупки	40 247,00 белорусских рублей
Сведения о предмете государственной закупки	
Лот № 1	
Наименование предмета государственной закупки	Текущий ремонт кровли по ул. Восточная, д.54, под.1; пр. Независимости, д.57, кв.15 (козырек балкона) в г. Минске
Код по ОКРБ 007-2012 (подвид)	43.91.19.100
Наименование в соответствии с ОКРБ 007-2012	Работы по установке кровельных покрытий
Объем (количество)	394,2 м2
Срок выполнения работ	02.09.2026 - 16.09.2026
Место выполнения работ	г. Минск, ул. Восточная, д.54, под.1; пр. Независимости, д.57, кв.15 (козырек балкона)
Предельная стоимость предмета государственной закупки по лоту	40 247,00 бел. руб.
Источник финансирования государственной закупки по лоту	Местный бюджет

Приложения:

1. Локальная смета.
2. Дефектный акт.
3. Проект договора.

Зав. сектором ТН ПО

В.Е. Амбрушкевич

Государственное предприятие "Жилищное коммунальное хозяйство Советского района г. Минска"

(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

(должность служащего)

"14"

08

20

г.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ _____

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 547 от "03 " октября 2022 г.

в составе:

председателя комиссии

зав.сектора ТН ПО

В.Е. Амбрушкевич

членов комиссии:

вед.инженер ТН ПО

М.Л. Щуцкий

вед.инженер ТН ПО

Е.В. Катун

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт о том, что в результате обследования объекта

Текущий ремонт кровли по ул. Восточная, д.54, под.1 в г. Минске; Часть объекта: Текущий ремонт кровли по ул. Восточная, д.54, под.1 в г. Минске

(наименование объекта)

установлено, что

при визуальном осмотре кровельного покрытия под.1 выявлены вздутия, отслоения, растрескивание ковра, в местах примыканий отслоения, следы заливки.

Для нормальной эксплуатации жилого дома, а также во избежание заливки помещений, необходимо выполнить работы по смене рулонного покрытия ковра (до 6-ти слоев), смену рулонного примыкания к парапету (2слоя), выполнить установку прижимной планки, и герметизацию швов. Также необходимы работы по устройству парапетов из Ме и покрытие верхнего слоя вентшахт.

Работы выполнить в соответствии с укрупненным перечнем (С.2)

(описание дефектов, их местонахождение, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

Согласно п.2 приложения В ННР 8.01.104-2022 коэффициент = 1,2 - производство наружных и внутренних работ в эксплуатируемых зданиях (жилой дом).

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

М150402 ГАЗОВАЯ ГОРЕЛКА
М021805 КРАН ПЕРЕНОСНОЙ
М331451 ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
М331531 ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ
М331617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ
М134041 ШУРУПОВЕРТ

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Дата начала разработки сметной документации

август

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

сентябрь

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

сентябрь

председателя комиссии

зав.сектора ТН ПО

В.Е. Амбрушкевич

членов комиссии:

вед.инженер ТН ПО

М.Л. Щуцкий

вед.инженер ТН ПО

Е.В. Катун

(должность служащего)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	Ж Раздел 1			
1	ПРОСУШКА ОСНОВАНИЙ ПОД КРОВЛЮ ГАЗОВЫМИ ГОРЕЛКАМИ	100 М2	1,12	E58-40-5
2	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЛИ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ НА МАСТИКЕ ДО 3-Х СЛОЕВ	100 М2	3,74	E58-2-1
3	СМЕНА СТАРОГО РУЛОННОГО ПОКРЫТИЯ КРОВЛИ С НАКЛЕИВАНИЕМ НОВОГО ПОКРЫТИЯ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ПЕРВЫЙ СЛОЙ	100 М2	3,74	E58-40-1
4	СМЕНА СТАРОГО РУЛОННОГО ПОКРЫТИЯ КРОВЛИ С НАКЛЕИВАНИЕМ НОВОГО ПОКРЫТИЯ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ДОБАВЛЯТЬ НА КАЖДЫЙ СЛЕДУЮЩИЙ СЛОЙ	100 М2	3,74	E58-40-2
5	СМЕНА СТАРОГО РУЛОННОГО ПОКРЫТИЯ КРОВЛИ С НАКЛЕИВАНИЕМ НОВОГО ПОКРЫТИЯ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ДОБАВЛЯТЬ НА КАЖДЫЙ СЛЕДУЮЩИЙ СЛОЙ	100 М2	0,118	E58-40-2
6	СМЕНА ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ РЕМОНТЕ ПРИМЫКАНИЙ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ПЕРВЫЙ СЛОЙ	100 М	1,264	E58-40-3
7	СМЕНА ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ РЕМОНТЕ ПРИМЫКАНИЙ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ВТОРОЙ СЛОЙ	100 М	1,264	E58-40-4
8	УСТАНОВКА ПРИЖИМНОЙ ПЛАНКИ	100 М	0,583	E12-4-3040
9	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МАСТИКОЙ ШВОВ ГОРИЗОНТАЛЬНЫХ	100 М ШВА	0,313	E7-19-3
10	УСТРОЙСТВО БРАНДМАУЭРОВ И ПАРАПЕТОВ ШИРИНОЙ ДО 1 М ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100 М	0,681	E58-25-5
11	ПОГРУЗКА ВРУЧНУЮ СПОДРУЧНЫХ И НАВАЛОЧНЫХ ГРУЗОВ (ОТХОДОВ)	Т	13,356	E51-7-1

Составил

зав.сектора ТН ПО

(должность служащего)

(подпись)

В.Е. Амбрушкевич

(инициалы, фамилия)

"19"

08

2026 г.

УТВЕРЖДАЮ



ЗАКАЗЧИК: Государственное предприятие "Жилищное коммунальное хозяйство Советского района г. Минска"

АДРЕС: Беларусь, г. Минск, ул. Смолячкова, дом 16

УНП: 192603930

ПОДРЯДЧИК:

УНП:

ДОГОВОР: от

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: Текущий ремонт кровли по ул. Восточная, д.54, под.1; пр. Независимости, д.57, кв.15 (козырек балкона) в г. Минске

ЧАСТЬ ОБЪЕКТА: Текущий ремонт кровли по ул. Восточная, д.54, под.1 в г. Минске

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1
Текущий ремонт кровли по ул. Восточная, д.54, под.1 в г. Минске

В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ В НОРМАХ НРР НА 01.08.2026

СТОИМОСТЬ 34 588.00 БЕЛ. РУБ.

№ П/П	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, РЕСУРСОВ, РАСХОДОВ	ЕД. ИЗМ. КОЛ-ВО	С Т О И М О С Т Ь ЕДИЗМ /ВСЕГО, БЕЛ. РУБ.						ТРУДОЗАТРАТЫ (ЧЕЛ. Ч.)	
				ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛ. МАШИН		МАТЕРИАЛЫ (ОБОРУД.)	ТРАНСПОРТ	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ	РАБ-ИХ	МАШ-ОВ
					ВСЕГО	В Т.Ч. З/П					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Чел.ч.= 16.96 руб/ч; Дата: на 1-ое Августа 2026г.; Методика: Ремонт, Льгота по НДС; Зона: 3, Район: Минск, Прогн. индекс СМР = 1.0181, База НРР 2022г.											
Ж	Раздел 1										
1 E58-40-5	ПРОСУШКА ОСНОВАНИЙ ПОД КРОВЛЮ ГАЗОВЫМИ ГОРЕЛКАМИ	100 М2	186,02		3,49	0,61	75,84	6,00	271,35	10,97	0,04
	РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0		1,12	208,34	K=1.2	K=1.2	84,94	6,72	303,91	K=1.2	K=1.2
2 E58-2-1	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЛИ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ НА МАСТИКЕ ДО 3-Х СЛОЕВ	100 М2	351,76		32,35	20,64			384,11	24,12	1,42
	РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599		3,74	1 315,58	K=1.2	K=1.2			1 436,57	K=1.2	K=1.2
3 E58-40-1	СМЕНА СТАРОГО РУЛОННОГО ПОКРЫТИЯ КРОВЛИ С НАКЛЕИВАНИЕМ НОВОГО ПОКРЫТИЯ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ. ПЕРВЫЙ СЛОЙ	100 М2	878,19		52,54	34,39	1 017,57	80,19	2 028,49	51,78	2,03
	РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0		3,74	3 284,43	K=1.2	K=1.2				K=1.2	K=1.2
4 E58-40-2	СМЕНА СТАРОГО РУЛОННОГО ПОКРЫТИЯ КРОВЛИ С НАКЛЕИВАНИЕМ НОВОГО ПОКРЫТИЯ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ДОБАВЛЯТЬ НА КАЖДЫЙ СЛЕДУЮЩИЙ СЛОЙ	100 М2	292,05		10,46	6,31	1 099,62	87,33	1 489,46	17,22	0,37
	РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0		3,74	1 092,27	K=1.2	K=1.2				K=1.2	K=1.2
5 E58-40-2	СМЕНА СТАРОГО РУЛОННОГО ПОКРЫТИЯ КРОВЛИ С НАКЛЕИВАНИЕМ НОВОГО ПОКРЫТИЯ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ДОБАВЛЯТЬ НА КАЖДЫЙ СЛЕДУЮЩИЙ СЛОЙ	100 М2	292,05		10,46	6,31	1 099,62	87,33	1 489,46	17,22	0,37
	РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0		0,118	34,46	K=1.2	K=1.2	4 112,58	326,61	5 570,58	64,40	1,38
6 E58-40-3	СМЕНА ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ РЕМОНТЕ ПРИМЫКАНИЙ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ. ПЕРВЫЙ СЛОЙ	100 М	848,68		27,67	13,22	57,84	4,58	938,77	50,04	0,78
	РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0		1,264	1 072,73	K=1.2	K=1.2				K=1.2	K=1.2
7 1/10-115-5/445	МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ БИТУМНО-ПОЛИМЕРНЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ НАПЛАВЛЯЕМЫЙ "БИПОЛИКРИН", К-ПХ-БЭ-П/П/П-3.5 КГ	М2					7,87	0,62	8,49		
			80,1				630,39	49,66	680,05		
8 E58-40-4	СМЕНА ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ РЕМОНТЕ ПРИМЫКАНИЙ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ. ВТОРОЙ СЛОЙ	100 М	369,80		10,15	5,70	64,56	5,11	449,62	21,80	0,34
	РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0		1,264	467,43	K=1.2	K=1.2				K=1.2	K=1.2
9 1/10-115-5/415	МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ БИТУМНО-ПОЛИМЕРНЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ НАПЛАВЛЯЕМЫЙ "БИПОЛИКРИН", К-СТ-БЭ-К/П/П-4.5 КГ	М2					8,56	0,68	9,24		
			80,1				685,66	54,47	740,13		
10 E12-4-3040	УСТАНОВКА ПРИЖИМНОЙ ПЛАНКИ	100 М	143,68		2,99		0,76	0,06	147,49	9,85	
	РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599		0,583	83,77	K=1.2	K=1.2				K=1.2	K=1.2
11 1/10-115-25/160	ПЛАНКА ПРИМЫКАНИЯ МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ	М			1,74		12,11	0,96	13,07	5,74	
			58,3				706,01	55,97	761,98		
12 1/10-240-30-50/20	ДЮБЕЛЬ С ШУРУПОМ ДЛЯ БЫСТРОГО МОНТАЖА 6 X 60	100 ШТ.					5,92	0,47	6,39		
			1,17				6,93	0,55	7,48		

13	E7-19-3	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МАСТИКОЙ ШВОВ ГОРИЗОНТАЛЬНЫХ	100 М ШВА	341,62	1,37	0,88	972,00	77,25	1 392,24	19,74	0,06	
		РАЗРЯД=4.2, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0204		0,313	106,93	0,43	0,28	304,24	24,18	435,78	6,18	0,02
14	E58-25-5	УСТРОЙСТВО БРАНДМАУЭРОВ И ПАРАПЕТОВ ШИРИНОЙ ДО 1 М ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100 М	1 341,43			2 061,33	118,33	3 521,09	85,06		
		РАЗРЯД=3.5, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9299		0,681	913,51		1 403,77	80,58	2 397,86	57,93		
15	1/10-260-500-5/5	ПОКОВКИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ (СКОБЫ, ЗАКРЕПЫ, ХОМУТЫ) МАССОЙ ДО 1,6 КГ	Т				7 152,00	409,09	7 561,09			
		РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599		0,05312			379,91	21,73	401,64			
16	E51-7-1	ПОГРУЗКА ВРУЧНУЮ СПОДРУЧНЫХ И НАВАЛОЧНЫХ ГРУЗОВ (ОТХОДОВ)	Т	10,50					10,50	0,72		
		РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599		13,356	140,24				140,24	9,62		
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ Ж ОХР и ОПР		8 720	412	255	12 405	943	22 480	532,87	15,80	
		ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ							4 585			
		ИТОГО С ОХР/ОПР И ПЛАНОВОЙ ПРИБЫЛЬЮ							34 588			
		ИТОГО ПО Строительные работы (ремонт) ОХР/ОПР = 83.83%		8 720	412	255	12 405	943	22 480	532,87	15,80	
		План.приб. = 45.82% * Ктек.ремонт=1.115							4 585			
		ИТОГО							34 588			
		ИТОГО ОХР и ОПР		8 720	412	255	12 405	943	22 480	532,87	15,80	
		ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ							7 523			
		СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ							4 585			
		ВСЕГО							3,8			
									34 588			
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА [8720*1]						1	8 720			
		ТРУДОЕМКОСТЬ							532,87			
		ТРУДОЕМКОСТЬ МАШИНИСТОВ							15,80			
		СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ							3,8			
		ИТОГО ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ [412*1]						1	412			
		ЗАРПЛАТА МАШИНИСТОВ [255*1]						1	255			
		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ [943*1]						1	943			
		МАТЕРИАЛЫ-ВСЕГО							12 405			
1		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ [8720+412+943+12405]							22 480			
		В ТОМ ЧИСЛЕ:										
1.2		МАТЕРИАЛЫ ПОДРЯДЧИКА							12 405			
		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА [943-0]							943			
2		ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ОБЩЕПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ [7523*1]						1	7 523			
3		ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ [4585*1]						1	4 585			
		ИТОГО [22480+0+0+7523+4585]							34 588			
		ВСЕГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ [34588+0+0+0]							34 588			
		ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ:										
		ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОТЧИСЛЕНИЯМИ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ [((8720+255)*(34/100)) * ((100-0)/100)]					34		3 052			
6		ИТОГО ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ [0+3052+0+0+0+0+0+0+0]							3 052			
7		ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ [34588+3052+0]							37 640			
		ИТОГО С УЧЕТОМ СРЕДСТВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ [37640+0]							37 640			
		РАСЧЕТ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ										
9		ИТОГО С УЧЕТОМ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ, ОТНОСИМЫХ НА РАСХОДЫ ПО ТЕКУЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ [37640+0]							37 640			
		ИТОГО ПОДРЯДНЫХ РАБОТ [37640-0-0-0]							37 640			
		КОНКУРСНЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ						1				
		ИТОГО С УЧЕТОМ КОНКУРСНОГО КОЭФФИЦИЕНТА [37640*1]							37 640			
11		КОЭФФИЦИЕНТ, УЧИТЫВАЮЩИЙ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (с 08/2026 по 09/2026)						1,0181				
12		ИТОГО С УЧЕТОМ КОЭФФИЦИЕНТА, УЧИТЫВАЮЩЕГО ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ [(37640+0+0-0)*1.0181+0*1]							38 321			
14		ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ СТАТИСТИЧЕСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ [38321+0+0+0+0+0]							38 321			
16		ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ [38321-(0+0+0)]							38 321			
		ИТОГО С НАЛОГАМИ И ОТЧИСЛЕНИЯМИ ОТ ВЫРУЧКИ [38321+0]							38 321			
		ВСЕГО ВЫПОЛНЕНО РАБОТ [38321+0+0]							38 321			
		СУММА ПРОПИСЬЮ: ТРИДЦАТЬ ВОСЕМЬ ТЫСЯЧ ТРИСТА ДВАДЦАТЬ ОДИН БЕЛОРУССКИХ РУБ. 00 КОП.										
		СРЕДСТВА НА СОДЕРЖАНИЕ ЗАКАЗЧИКА							1034,83			

ВЕДОМОСТЬ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ, МЕХАНИЗМОВ

№	Наименование ресурса	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, бел. руб.		Стои- мость, бел. руб.	Транспорт		
				без НДС	с НДС		%	на ед., бел. руб.	всего, бел. руб.
	Материалы подрядчика								
1	1/10-240-25-41/15 ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОЦИНКОВАННЫЕ	КГ	2,724	3,99	4,79	13,05	7,94	0,38	1,04
2	1/10-130-15/139 ГЕРМЕТИК БУТИЛ- КАУЧУКОВЫЙ ХОЛОДНЫЙ	КГ	23,475	10,80	12,96	304,24	7,94	1,03	24,18
3	1/10-240-30-50/20 ДЮБЕЛЬ С ШУРУПОМ ДЛЯ БЫСТРОГО МОНТАЖА 6 X 60	100 ШТ.	1,17	4,93	5,92	6,93	7,94	0,47	0,55
4	1/10-115-5/445 МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ БИТУМНО-ПОЛИМЕРНЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ НАПЛАВЛЯЕМЫЙ "БИПОЛИКРИН", К-ПХ-БЭ- ПШП-3.5 КГ	М2	527,404	6,56	7,87	4 150,67	7,94	0,62	326,99
5	1/10-115-5/415 МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ БИТУМНО-ПОЛИМЕРНЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ НАПЛАВЛЯЕМЫЙ "БИПОЛИКРИН", К-СТ-БЭ- КШП-4.5 КГ	М2	541,5168	7,13	8,56	4 635,38	7,94	0,68	368,23

6	1/10-115-25/160 ПЛАНКА ПРИМЫКАНИЯ МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ	М	58,3	10,09	12,11	706,01	7,94	0,96	55,97
7	1/10-260-500-5/5 ПОКОВКИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ (СКОБЫ, ЗАКРЕПЫ, ХОМУТЫ) МАССОЙ ДО 1, 6 КГ	Т	0,05312	5 960,00	7 152,00	379,91	5,72	409,09	21,73
8	1/10-260-210-1/35 ПРОВОЛОКА СТАЛЬНАЯ НИЗКОУГЛЕРОДИСТАЯ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРМИЧЕСКИ ОБРАБОТАННАЯ, ОЦИНКОВАННАЯ, ДИАМЕТРОМ 3 ММ	Т	0,000681	4 560,95	5 473,14	3,73	5,72	313,06	0,21
9	1/10-170-10/135 СВЕРЛА С SDS PLUS ХВОСТОВИКОМ (НАКОНЕЧНИК ИЗ ТВЕРДОСПЛАВНОЙ СТАЛИ) (ПО БЕТОНУ), ДИАМЕТРОМ 8-10 ММ, ДЛИНОЙ 260 (265) ММ	ШТ.	0,08745	4,24	5,09	0,45	7,94	0,40	0,03
10	1/10-135-20/75 СМЕСЬ ПРОПАНА И БУТАНА ТЕХНИЧЕСКИХ	КГ	340,7008	2,00	2,40	817,68	7,94	0,19	64,73
11	1/10-260-50-5/1 СТАЛЬ ТОНКОЛИСТОВАЯ ОЦИНКОВАННАЯ УГЛЕРОДИСТАЯ ТОЛЩИНОЙ 0, 5 ММ	Т	0,370464	3 119,94	3 743,93	1 386,99	5,72	214,15	79,33
МАТЕРИАЛЫ ВСЕГО						12 405,04			942,99
в том числе:									
материалы подрядчика						12 405,04			942,99
Механизмы									
12	M150402 ГАЗОВАЯ ГОРЕЛКА	МАШ.-Ч	65,197824	0,34	0,41	26,73			
13	M021805 КРАН ПЕРЕНОСНОЙ	МАШ.-Ч	10,47084	18,52	22,22	232,66			
14	M331451 ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	1,525128	0,78	0,93	1,42			
15	M331531 ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	МАШ.-Ч	40,5684	0,60	0,72	29,21			
16	M331617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ	МАШ.-Ч	5,31462	19,04	22,85	121,44			
17	M134041 ШУРУПОВЕРТ	МАШ.-Ч	0,300828	0,89	1,07	0,32			
МЕХАНИЗМЫ ВСЕГО						411,78			

Составил вед. инженер

С.Д. Латушко

Проверил _____

Государственное предприятие "Жилищное коммунальное хозяйство Советского района г. Минска"

(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

(должность служащего)

"14"

(подпись)

(инициалы, фамилия)

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 547 от "03 " октября 2022 г.

в составе:

председателя комиссии

зав.сектора ТН ПО

В.Е. Амбрушкевич

членов комиссии:

вед.инженер ТН ПО

М.Л. Щуцкий

вед.инженер ТН ПО

Е.В. Катун

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт о том, что в результате обследования объекта

Текущий ремонт кровли по пр. Независимости, д.57, кв.15 (балкон) в г. Минске; Часть объекта: Текущий ремонт кровли по пр. Независимости, д.57, кв.15 (балкон) в г. Минске

(наименование объекта)

установлено, что

при визуальном осмотре кровельного покрытия балкона кв.15 выявлены вздутия, отслоения, растрескивание ковра, в местах примыканий отслоения, следы залития.

Для нормальной эксплуатации жилого дома, а также во избежание залития помещений, необходимо выполнить работы по смене рулонного покрытия ковра (до 3х слоев), смену рулонного примыкания к парапету (2слоя), выполнить установку прижимной планки, и герметизацию швов. Также необходимы работы по устройству отливов из металла.

Работы выполнить в соответствии с укрупненным перечнем (С.2)

(описание дефектов, их местонахождение, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

Согласно п.2 приложения В ННР 8.01.104-2022 коэффициент = 1,2 - производство наружных и внутренних работ в эксплуатируемых зданиях (жилой дом).

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

M150402 ГАЗОВАЯ ГОРЕЛКА
M021805 КРАН ПЕРЕНОСНОЙ
M331451 ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
M331531 ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ
M331617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ
M134041 ШУРУПОВЕРТ

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Дата начала разработки сметной документации

август

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

сентябрь

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

сентябрь

председателя комиссии

зав.сектора ТН ПО

В.Е. Амбрушкевич

членов комиссии:

вед.инженер ТН ПО

М.Л. Щуцкий

вед.инженер ТН ПО

Е.В. Катун

(должность служащего)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	Ж Раздел 1			
1	ПРОСУШКА ОСНОВАНИЙ ПОД КРОВЛЮ ГАЗОВЫМИ ГОРЕЛКАМИ	100 М2	0,084	E58-40-5
2	СМЕНА СТАРОГО РУЛОННОГО ПОКРЫТИЯ КРОВЛИ С НАКЛЕИВАНИЕМ НОВОГО ПОКРЫТИЯ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ПЕРВЫЙ СЛОЙ	100 М2	0,084	E58-40-1
3	СМЕНА СТАРОГО РУЛОННОГО ПОКРЫТИЯ КРОВЛИ С НАКЛЕИВАНИЕМ НОВОГО ПОКРЫТИЯ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ДОБАВЛЯТЬ НА КАЖДЫЙ СЛЕДУЮЩИЙ СЛОЙ	100 М2	0,084	E58-40-2
4	СМЕНА ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ РЕМОНТЕ ПРИМЫКАНИЙ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ПЕРВЫЙ СЛОЙ	100 М	0,094	E58-40-3
5	СМЕНА ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ РЕМОНТЕ ПРИМЫКАНИЙ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ВТОРОЙ СЛОЙ	100 М	0,094	E58-40-4
6	УСТАНОВКА ПРИЖИМНОЙ ПЛАНКИ	100 М	0,094	E12-4-3040
7	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МАСТИКОЙ ШВОВ ГОРИЗОНТАЛЬНЫХ	100 М ШВА	0,094	E7-19-3
8	УСТРОЙСТВО БРАНДМАУЭРОВ И ПАРАПЕТОВ ШИРИНОЙ ДО 1 М ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100 М	0,094	E58-25-5
9	ПОГРУЗКА ВРУЧНУЮ СПОДРУЧНЫХ И НАВАЛОЧНЫХ ГРУЗОВ (ОТХОДОВ)	Т	0,228	E51-7-1

Составил

зав.сектора ТН ПО
(должность служащего)

(подпись)

В.Е. Амбрушкевич

(инициалы, фамилия)

"14" "08" 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ



ЗАКАЗЧИК: Государственное предприятие "Жилищное коммунальное хозяйство Советского района г. Минска"

АДРЕС: Беларусь, г. Минск, ул. Смолячкова, дом 16

УНП: 192603930

ПОДРЯДЧИК:

УНП:

ДОГОВОР: от

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: Текущий ремонт кровли по ул. Восточная, д.54, под.1; пр. Независимости, д.57, кв.15 (балкон) в г. Минске

ЧАСТЬ ОБЪЕКТА: Текущий ремонт кровли по пр. Независимости, д.57, кв.15 (балкон) в г. Минске

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 2

Текущий ремонт кровли по пр. Независимости, д.57, кв.15 (балкон) в г. Минске

В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ В НОРМАХ НРР НА 01.08.2026

СТОИМОСТЬ

1 753.00 БЕЛ. РУБ.

№ П/П	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, РЕСУРСОВ, РАСХОДОВ	ЕД ИЗМ. КОЛ-ВО	С Т О И М О С Т Ь ЕД ИЗМ./ВСЕГО, БЕЛ. РУБ.						ТРУДОЗАТРАТЫ (ЧЕЛ. Ч.)	
				ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛ. МАШИН		МАТЕРИАЛЫ (ОБОРУД.)	ТРАНСПОРТ	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ	РАБ-ИХ	МАШ-ОВ
					ВСЕГО	В Т Ч ЗП					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Чел.ч. = 16.96 руб/ч; Дата: на 1-ое Августа 2026г.; Методика: Ремонт, Льгота по НДС; Зона: 3, Район: Минск, Прогн. индекс СМР = 1.0181, База НРР 2022г.											
Ж	Раздел 1										
1 E58-40-5	ПРОСУШКА ОСНОВАНИЙ ПОД КРОВЛЮ ГАЗОВЫМИ ГОРЕЛКАМИ	100 М2	186,02	3,49	0,61	75,84	6,00	271,35	10,97	0,04	
	РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0	0,084	15,63	K=1.2	K=1.2	6,37	0,50	22,79	0,92	K=1.2	K=1.2
2 E58-40-1	СМЕНА СТАРОГО РУЛОННОГО ПОКРЫТИЯ КРОВЛИ С НАКЛЕИВАНИЕМ НОВОГО ПОКРЫТИЯ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ. ПЕРВЫЙ СЛОЙ	100 М2	878,19	52,54	34,39	1 017,57	80,19	2 028,49	51,78	2,03	
	РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0	0,084	73,77	K=1.2	K=1.2	85,48	6,74	170,40	4,35	K=1.2	K=1.2
3 E58-40-2	СМЕНА СТАРОГО РУЛОННОГО ПОКРЫТИЯ КРОВЛИ С НАКЛЕИВАНИЕМ НОВОГО ПОКРЫТИЯ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ДОБАВЛЯТЬ НА КАЖДЫЙ СЛЕДУЮЩИЙ СЛОЙ	100 М2	292,05	10,46	6,31	1 099,62	87,33	1 489,46	17,22	0,37	
	РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0	0,084	24,53	K=1.2	K=1.2	92,37	7,34	125,12	1,45	K=1.2	K=1.2
4 E58-40-3	СМЕНА ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ РЕМОНТЕ ПРИМЫКАНИЙ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ПЕРВЫЙ СЛОЙ	100 М	848,68	27,67	13,22	57,84	4,58	938,77	50,04	0,78	
	РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0	0,094	79,78	K=1.2	K=1.2	5,44	0,43	88,25	4,70	K=1.2	K=1.2
5 1/10-115-5/445	МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ БИТУМНО-ПОЛИМЕРНЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ НАПЛАВЛЯЕМЫЙ "БИПОЛИКРИН", К-ПХ-БЭ-ПП/П-3.5 КГ	М2				7,87	0,62	8,49			
		5,4				42,50	3,35	45,85			
6 E58-40-4	СМЕНА ПОКРЫТИЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ РЕМОНТЕ ПРИМЫКАНИЙ, С ПРИМЕНЕНИЕМ ГАЗОВОЙ ГОРЕЛКИ: ВТОРОЙ СЛОЙ	100 М	369,80	10,15	5,70	64,56	5,11	449,62	21,80	0,34	
	РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0	0,094	34,76	K=1.2	K=1.2	6,07	0,48	42,26	2,05	K=1.2	K=1.2
7 1/10-115-5/415	МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ БИТУМНО-ПОЛИМЕРНЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ НАПЛАВЛЯЕМЫЙ "БИПОЛИКРИН", К-СТ-БЭ-КЛП-4.5 КГ	М2				8,56	0,68	9,24			
		5,4				46,22	3,67	49,89			
8 E12-4-3040	УСТАНОВКА ПРИЖИМНОЙ ПЛАНКИ	100 М	143,68	2,99		0,76	0,06	147,49	9,85		
	РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599	0,094	13,51	K=1.2	K=1.2	0,07	0,01	13,87	0,93	K=1.2	K=1.2
9 1/10-115-25/160	ПЛАНКА ПРИМЫКАНИЯ МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ	М				12,11	0,96	13,07			
		9,4				113,83	9,02	122,85			
10 1/10-240-30-50/20	ДЮБЕЛЬ С ШУРУПОМ ДЛЯ БЫСТРОГО МОНТАЖА 6 X 60	100 ШТ.				5,92	0,47	6,39			
		0,19				1,12	0,09	1,21			
11 E7-19-3	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МАСТИКОЙ ШВОВ ГОРИЗОНТАЛЬНЫХ	100 М ШВА	341,62	1,37	0,88	972,00	77,25	1 392,24	19,74	0,06	
	РАЗРЯД=4.2, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0204	0,094	32,11	K=1.2	K=1.2	91,37	7,26	130,87	1,86	K=1.2	K=1.2
12 E58-25-5	УСТРОЙСТВО БРАНДМАУЭРОВ И ПАРАПЕТОВ ШИРИНОЙ ДО 1 м ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100 М	1 341,43			2 061,33	118,33	3 521,09	85,06		
	РАЗРЯД=3.5, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9299	0,094	126,09	K=1.2	K=1.2	193,77	11,12	330,98	8,00	K=1.2	K=1.2
13 1/10-260-500-5/5	ПОВОЛКИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ (СКОБЫ, ЗАКРЕПЫ, ХОМУТЫ) МАССОЙ ДО 1,6 КГ	Т				7 152,00	409,09	7 561,09			

		0,00733			52,42	3,00	55,42		
14 E51-7-1	ПОГРУЗКА ВРУЧНУЮ СПОДРУЧНЫХ И НАВАЛЮЧНЫХ ГРУЗОВ (ОТХОДОВ)	T	10,50					10,50	0,72
				K=1.2	K=1.2			K=1.2	K=1.2
		РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599	0,228	2,39				2,39	0,16
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ Ж	403	10	5	737	53	1 203	24,42
		ОХР и ОПР						342	0,31
		ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ						208	
		ИТОГО С ОХР/ОПР И ПЛАНОВОЙ ПРИБЫЛЬЮ						1 753	
		ИТОГО ПО Строительные работы (ремонт)	403	10	5	737	53	1 203	24,42
		ОХРиОПР = 83.83%						342	0,31
		План.приб. = 45.82% * Ктек.ремонт=1.115						208	
		ИТОГО						1 753	
		ИТОГО	403	10	5	737	53	1 203	24,42
		ОХР и ОПР						342	0,31
		ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ						208	
		СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ						3,8	
		ВСЕГО						1 753	
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА [403*1]					1	403	
		ТРУДОЕМКОСТЬ						24,42	
		ТРУДОЕМКОСТЬ МАШИНИСТОВ						0,31	
		СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ						3,8	
		ИТОГО ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ [10*1]					1	10	
		ЗАРПЛАТА МАШИНИСТОВ [5*1]					1	5	
		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ [53*1]					1	53	
		МАТЕРИАЛЫ-ВСЕГО						737	
1	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ [403+10+53+737]							1 203	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:							
1.2	МАТЕРИАЛЫ ПОДРЯДЧИКА							737	
		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА [53-0]						53	
2	ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ОБЩЕПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ [342*1]							342	
3	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ [208*1]							208	
		ИТОГО [1203+0+0+342+208]						1 753	
		ВСЕГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ [1753+0+0+0]						1 753	
		ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ:							
		ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОТЧИСЛЕНИЯМИ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ [((403+5)*(34/100)) * ((100-0)/100)]					34	139	
6	ИТОГО ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ [0+139+0+0+0+0+0+0+0]							139	
7	ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ [1753+139+0]							1 892	
		ИТОГО С УЧЕТОМ СРЕДСТВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ [1892+0]						1 892	
		РАСЧЕТ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ							
9	ИТОГО С УЧЕТОМ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ, ОТНОСИМЫХ НА РАСХОДЫ ПО ТЕКУЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ [1892+0]							1 892	
		ИТОГО ПОДРЯДНЫХ РАБОТ [1892-0-0-0]						1 892	
		КОНКУРСНЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ					1		
		ИТОГО С УЧЕТОМ КОНКУРСНОГО КОЭФФИЦИЕНТА [1892*1]						1 892	
11	КОЭФФИЦИЕНТ, УЧИТЫВАЮЩИЙ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (с 08/2026 по 09/2026)							1,0181	
12	ИТОГО С УЧЕТОМ КОЭФФИЦИЕНТА, УЧИТЫВАЮЩЕГО ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ [(1892+0+0-0)*1.0181+0*1]							1 926	
14	ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ СТАТИСТИЧЕСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ [1926+0+0+0+0+0]							1 926	
16	ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ [1926-(0+0+0)]							1 926	
		ИТОГО С НАЛОГАМИ И ОТЧИСЛЕНИЯМИ ОТ ВЫРУЧКИ [1926+0]						1 926	
		ВСЕГО ВЫПОЛНЕНО РАБОТ [1926+0+0]						1 926	
		СУММА ПРОПИСЬЮ: ОДНА ТЫСЯЧА ДЕВЯТЬСОТ ДВАДЦАТЬ ШЕСТЬ БЕЛОРУССКИХ РУБ. СРЕДСТВА НА СОДЕРЖАНИЕ ЗАКАЗЧИКА						49,71	

ВЕДОМОСТЬ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ, МЕХАНИЗМОВ

№	Наименование ресурса	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, бел. руб.		Стои- мость, бел. руб.	Транспорт		
				без НДС	с НДС		%	на ед., бел. руб.	всего, бел. руб.
	Материалы подрядчика								
1	1/10-240-25-41/15 ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОЦИНКОВАННЫЕ	КГ	0,376	3,99	4,79	1,80	7,94	0,38	0,14
2	1/10-130-15/139 ГЕРМЕТИК БУТИЛ- КАУЧУКОВЫЙ ХОЛОДНЫЙ	КГ	7,05	10,80	12,96	91,37	7,94	1,03	7,26
3	1/10-240-30-50/20 ДЮБЕЛЬ С ШУРУПОМ для БЫСТРОГО МОНТАЖА 6 X 60	100 ШТ.	0,19	4,93	5,92	1,12	7,94	0,47	0,09
4	1/10-115-5/445 МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ БИТУМНО-ПОЛИМЕРНЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ НАПЛАВЛЯЕМЫЙ "БИПОЛИКРИН", К-ПХ-БЭ- ПШ/ПШ-3.5 КГ	М2	15,4464	6,56	7,87	121,56	7,94	0,62	9,58
5	1/10-115-5/415 МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ БИТУМНО-ПОЛИМЕРНЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ НАПЛАВЛЯЕМЫЙ "БИПОЛИКРИН", К-СТ-БЭ- КШП-4.5 КГ	М2	15,4464	7,13	8,56	132,22	7,94	0,68	10,50
6	1/10-115-25/160 ПЛАНКА ПРИМЫКАНИЯ МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ	М	9,4	10,09	12,11	113,83	7,94	0,96	9,02
7	1/10-260-500-5/5 ПОКОВКИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ (СКОБЫ, ЗАКРЕПЫ, ХОМУТЫ) МАССОЙ ДО 1, 6 КГ	Т	0,00733	5 960,00	7 152,00	52,42	5,72	409,09	3,00
8	1/10-260-210-1/35 ПРОВОЛОКА СТАЛЬНАЯ НИЗКОУГЛЕРОДИСТАЯ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРМИЧЕСКИ ОБРАБОТАННАЯ, ОЦИНКОВАННАЯ, ДИАМЕТРОМ 3 ММ	Т	0,000094	4 560,95	5 473,14	0,51	5,72	313,06	0,03
9	1/10-170-10/135 СВЕРЛА С SDS PLUS ХВОСТОВИКОМ (НАКОНЕЧНИК ИЗ	ШТ.	0,0141	4,24	5,09	0,07	7,94	0,40	0,01

	ТВЕРДОСПЛАВНОЙ СТАЛИ) (ПО БЕТОНУ), ДИАМЕТРОМ 8-10 ММ, ДЛИНОЙ 260 (265) ММ								
10	1/10-135-20/75 СМЕСЬ ПРОПАНА И БУТАНА ТЕХНИЧЕСКИХ	КГ	12,774	2,00	2,40	30,66	7,94	0,19	2,43
11	1/10-260-50-5/1 СТАЛЬ ТОНКОЛИСТОВАЯ ОЦИНКОВАННАЯ УГЛЕРОДИСТАЯ ТОЛЩИНОЙ 0, 5 ММ	Т	0,051136	3 119,94	3 743,93	191,45	5,72	214,15	10,95
	МАТЕРИАЛЫ ВСЕГО					737,01			53,01
	в том числе: материалы подрядчика					737,01			53,01
	Механизмы								
12	M150402 ГАЗОВАЯ ГОРЕЛКА	МАШ.-Ч	2,651376	0,34	0,41	1,09			
13	M021805 КРАН ПЕРЕНОСНОЙ	МАШ.-Ч	0,309528	18,52	22,22	6,88			
14	M331451 ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0,245904	0,78	0,93	0,23			
15	M331531 ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	МАШ.-Ч	1,635504	0,60	0,72	1,18			
16	M331617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ	МАШ.-Ч	0,00564	19,04	22,85	0,13			
17	M134041 ШУРУПОВЕРТ	МАШ.-Ч	0,048504	0,89	1,07	0,05			
	МЕХАНИЗМЫ ВСЕГО					9,56			

Составил вед. инженер

С. Д. Латушко

Проверил _____