

Договор строительного подряда № _____

г. Минск

«__» _____ 2026 г.

_____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и учреждение здравоохранения «19-я центральная районная поликлиника Первомайского района г. Минска», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главного врача Сорока Светланы Анатольевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450 (далее – Правила), постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 395 от 15.06.2019 «О реализации Закона Республики Беларусь «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Беларусь «О государственных закупках товаров (работ, услуг)», и по результатам процедуры закупки № _____, протокола заседания комиссии № _____ от «__» _____ 2026 г. заключили настоящий договор строительного подряда (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» принимает на себя обязательства по выполнению работ на объекте: «Текущий ремонт кабинетов №308, 318, 318а, 600 приемной главного врача в учреждении здравоохранения «19-я центральная районная поликлиника Первомайского района г. Минска», расположенного по адресу: г. Минск, пр. Независимости, 119».

1.2. Работы, указанные в п. 1.1. договора, выполняются «Подрядчиком» в соответствии с локальной сметой и дефектным актом, прилагаемыми к настоящему договору. «Подрядчик» обязуется выполнить не менее 50 (пятидесяти) процентов стоимости работ, составляющих предмет настоящего Договора.

1.3. «Заказчик» обязуется создать «Подрядчику» необходимые условия для выполнения работ, принять результаты этих работ и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.4. Материалы, необходимые для производства работ, поставляются «Подрядчиком». Все транспортные расходы по доставке материалов возлагаются на «Подрядчика».

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало ремонтных работ: с 01 сентября 2026 г.

окончание ремонтных работ: 31 октября 2026 г.

2.2. Срок выполнения работ подлежит изменению в случаях:

увеличения сроков исполнения обязательств «Подрядчиком» по инициативе «Заказчика», если необходимо изменение конструктивных, технологических решений, требующих от «Подрядчика» дополнительного времени для выполнения работы, и такое изменение невозможно было предусмотреть при проведении процедуры государственной закупки;

изменения срока исполнения обязательств «Подрядчиком» в связи с невозможностью их исполнения вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы;

изменения сроков исполнения обязательств «Подрядчиком», сроков и условий оплаты, если необходимость таких изменений невозможно было предусмотреть при проведении процедуры государственной закупки. Невозможность исполнения обязательств без изменения указанных условий должна быть подтверждена соответствующим обоснованием «Подрядчика»;

в иных случаях, предусмотренных постановлениями Совета Министров Республики Беларусь, в части, не противоречащей законодательству о государственных закупках.

Срок выполнения строительных работ продлевается по соглашению «Сторон» в порядке, установленном законодательством и настоящим договором, с учетом продолжительности действия перечисленных обстоятельств.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ

3.1. Неизменная договорная (контрактная) цена определена по результатам проведения процедуры закупки № _____, на основании цены предложения «Подрядчика».

3.2. неизменная договорная (контрактная) цена рассчитана на основании сметной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Республики Беларусь и составляет _____ (_____) белорусских рублей.

Источник финансирования – местный бюджет.

Заказчик _____

Подрядчик _____

3.3. «Подрядчик» гарантирует, что формирование и расчет неизменной договорной (контрактной) цены произведены им в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе Положения о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на выполнение строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 N 1553.

3.4. Неизменная Договорная (контрактная) цена является неизменной и подлежит корректировке в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

3.5. Изменение договорной (контрактной) неизменной цены оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

3.6. В стоимость работ также включаются налоги и отчисления в бюджет и во внебюджетные фонды в порядке и размерах, определяемых действующим законодательством Республики Беларусь.

3.7. При выявлении «Подрядчиком» дополнительных работ, не предусмотренных Договором, влекущих увеличение стоимости строительства, «Подрядчик» обязан сообщить об этом Заказчику в письменной форме в течение 2 (двух) рабочих дней со дня обнаружения таких работ.

Стоимость дополнительных работ отражается при уточнении графика производства работ и графика платежей отдельной строкой.

3.8. Если «Подрядчик» своевременно не предупредил «Заказчика» о необходимости дополнительных работ, он лишается права требовать от «Заказчика» оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков (п. 3 ст. 698 ГК).

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. За расчетный период принимается календарный месяц.

4.2. Основанием для расчетов за выполненные работы служит справка о стоимости выполненных работ (форма С-3а), подписанная уполномоченными представителями «Заказчика» и «Подрядчика», составленная на основании акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ (далее - акт сдачи-приемки работ) (форма С-2а), заверенного штампом технического надзора.

4.3. «Заказчик» обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть представленные «Подрядчиком» документы, заверить их подписью и печатью. При несогласии с данными, отраженными в представленных документах, «Заказчик» возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок. В этом случае «Подрядчик» обеспечивает предъявление «Заказчику» документов для оплаты стоимости выполненных строительных работ в той части, которая не оспаривается сторонами, а остальная часть подлежит оплате после урегулирования разногласий.

4.4. «Заказчик» производит оплату выполненных «Подрядчиком» работ путем перечисления денежных средств со счетов органов государственного казначейства «Заказчика» на текущий (расчетный) счет «Подрядчика» в течение 30 (тридцати) рабочих дней. Основанием для расчетов за выполненные строительные работы является подписанная уполномоченными представителями «Заказчика» и «Подрядчика» справка о стоимости выполненных работ (форма С-3а), составленная на основании акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ (форма С-2а). Оплата выполненных работ производится в сроки и в размерах, предусмотренных в Графике платежей (Приложение № 2) к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

4.5. Заказчик перечисляет Подрядчику текущий аванс в размере 10 % от стоимости строительных работ, планируемых к выполнению в расчетном периоде, в соответствии с графиком платежей (прилагается). Перечисление аванса осуществляется не позднее 25 числа месяца, предшествующего расчетному периоду. Оплата осуществляется путём перечисления денежных средств на р/с Подрядчика через органы государственного казначейства на расчетный счет Подрядчика.

4.6. Подрядчик при невыполнении по его вине графика производства работ уплачивает проценты за пользование чужими денежными средствами, начисленные на сумму неотработанного текущего аванса.

Сумма неотработанного текущего аванса определяется как разница между суммой текущего аванса, полученного Подрядчиком для выполнения строительных работ в расчетном месяце, и суммой отработанного текущего аванса. Сумма неотработанного текущего аванса признается чужими денежными средствами, неправомерно удерживаемыми Подрядчиком.

Сумма отработанного текущего аванса определяется как произведение стоимости фактически выполненных строительных работ в расчетном месяце (с учетом стоимости дополнительных работ) за вычетом суммы отработанного целевого аванса на материальные ресурсы на установленный процент авансирования.

Период пользования чужими денежными средствами определяется с даты получения текущего аванса по дату подписания Заказчиком акта сдачи-приемки работ, в счет оплаты которого зачитывается

Заказчик _____

Подрядчик _____

неотработанный текущий аванс. Размер процентов определяется ставкой рефинансирования Национального банка на день подписания Заказчиком акта сдачи-приемки работ, в счет оплаты которого зачитывается неотработанный текущий аванс.

4.7. Окончательный расчет производится по справкам С-3а.

4.8. Ответственность за формирование цены возлагается на «Подрядчика». Подтверждение стоимости материалов производится путем предоставления копии товарной накладной.

4.9. «Подрядчик» возмещает «Заказчику» стоимость потребления электроэнергии, теплоэнергии и воды. Расчет за потребленную воду, электроэнергию и теплоэнергию осуществляется на основании формы С-4 «акт на передачу воды, газа, электроэнергии и теплоэнергии» в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания акта выполненных работ.

4.10. Выполненные работы ненадлежащего качества оплате не подлежат, не оплачиваются до устранения дефектов и последующие технологически связанные с ними работы. После устранения дефектов ранее выполненные работы ненадлежащего качества и последующие технологически связанные с ними работы подлежат оплате по ценам, действовавшим на первоначально установленную графиком производства работ дату. Устранение дефектов производится за счет «Подрядчика».

4.11. В случае приостановки или прекращения работ, а также в связи с расторжением договора оформляется акт выполненных работ по фактически произведенным «Подрядчиком» работам.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. «Заказчик» обязан:

5.1.1. исполнять условия договора;

5.1.2. передать «Подрядчику» разрешительную и иную документацию, необходимую для исполнения договора;

5.1.3. передать «Подрядчику» строительную площадку (фронт работ);

5.1.4. незамедлительно письменно уведомлять «Подрядчика» о строительных работах ненадлежащего качества и отступлениях от условий заключенного договора;

5.1.5. содействовать «Подрядчику» в выполнении строительных работ, принимать меры по устранению препятствий в исполнении договора в случаях, порядке и объеме, предусмотренных договором;

5.1.6. осуществлять технический надзор самостоятельно или с привлечением сторонней организации согласно договору на оказание услуг по техническому надзору;

5.1.7. допуск к работе на территории, в здании (помещении) учреждения подрядных, обслуживающих и иных сторонних организаций осуществлять после прохождения специалистами подрядчика вводного инструктажа по охране труда и пожарной безопасности;

5.1.8. требовать от «Подрядчика» документы, подтверждающие прохождение ими подготовки (обучения, инструктажа по охране труда и пожарной безопасности (пожарно-технического минимума), на группу по электробезопасности, медицинского осмотра, если это необходимо для соответствующего вида работ;

5.1.9. осуществлять выдачу ключей «Подрядчику» от подвальных и чердачных помещений в соответствии с действующим приказом по учреждению «О назначении лиц, ответственных за выдачу ключей от подвальных и чердачных помещений»;

5.1.10. предоставить при необходимости места для выполнения «Подрядчиком» работ, соответствующих правилам охраны труда и пожарной безопасности;

5.1.11. осуществлять контроль со стороны должностных лиц, ответственных за сохранность территории, зданий (помещений) учреждения и соблюдение требований правил по охране труда и правил пожарной безопасности при выполнении работ специалистами подрядных и иных сторонних организаций;

5.1.12. не допускать (отстранять от работ) к выполнению работ «Подрядчика», появившегося в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а также в состоянии, связанном с болезнью, препятствующем выполнению работы;

5.1.13. обеспечивать беспрепятственный допуск представителей государственных органов и иных организаций, в компетенцию которых входит осуществление проверок условий и выполнения работ по настоящему договору, а также предоставлять информацию, необходимую для проведения контрольных мероприятий;

5.1.14. расследовать, либо принимать участие в расследовании несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в порядке, определенном законодательством.

5.2. «Подрядчик» обязан:

5.2.1. исполнять условия договора;

5.2.2. выполнять работы в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов, а также проектной документации;

Заказчик _____

Подрядчик _____

5.2.3. выполнять работы в определенные договором сроки;

5.2.4. своевременно предупреждать «Заказчика» о выявлении несоответствия материальных ресурсов, обеспечение которыми осуществляет «Заказчик», требованиям технических нормативных правовых актов и проектной документации и принимать решение об отказе от их применения;

5.2.5. самостоятельно и своевременно закупать материальные ресурсы (строительные материалы, строительные изделия, строительные конструкции, горюче-смазочные материалы, оборудование и другие ресурсы, используемые для выполнения строительных работ);

5.2.6. обеспечить качество применяемых строительных материалов, их соответствие техническим условиям, государственным стандартам, сметной документации, наличие, при необходимости, документов (сертификатов, технических паспортов и т.д.), подтверждающих их качество;

5.2.7. согласовывать потребительские, качественные и иные параметры строительных материалов (изделий, конструкций, оборудования) необходимых для исполнения настоящего Договора с Заказчиком до их оплаты и приобретения;

5.2.8. в случае необходимости передать Заказчику демонтируемые в процессе выполнения работ материалы и изделия по акту приема-передачи;

5.2.9. обеспечивать надлежащее и безопасное складирование материалов, регулярную уборку строительной площадки и объекта от строительных отходов и мусора;

5.2.10. информировать «Заказчика» о ходе исполнения обязательств по договору, об обстоятельствах, которые препятствуют его исполнению, а также о принятии соответствующих мер;

5.2.11. своевременно устранять за свой счет результат строительных работ ненадлежащего качества, за который он несет ответственность;

5.2.12. своевременно предупреждать «Заказчика» о том, что следование его указаниям о способе выполнения строительных работ угрожает их качеству или пригодности, и о наличии других обстоятельств, которые могут вызвать такую угрозу, а также приостанавливать выполнение строительных работ до получения его указаний;

5.2.13. своевременно сообщать «Заказчику» о необходимости выполнения строительных работ, не предусмотренных в проектной документации (дополнительных работ), об увеличении в связи с этим сметной стоимости строительства;

5.2.14. оформлять исполнительную документацию, подтверждающую соответствие выполненных строительных работ проектной документации и требованиям технических нормативных правовых актов, вести и в установленном порядке обеспечивать передачу «Заказчику» других документов, связанных с исполнением договора;

5.2.15. предоставить Заказчику документы, подтверждающие прохождение им подготовки (обучения, инструктажа по охране труда и пожарной безопасности (пожарно-технического минимума), на группу по электробезопасности, медицинского осмотра, если это необходимо для соответствующего вида работ;

5.2.16. пройти у ведущего инженера по охране труда Заказчика вводный инструктаж по охране труда, правилам пожарной безопасности и противопожарного режима на территории Заказчика;

5.2.17. во время нахождения на территории Заказчика, соблюдать соответствующие инструкции, правила и другие нормативные правовые акты, устанавливающие требования по безопасному выполнению работ, безопасной эксплуатации машин, оборудования, а также соблюдать правила и нормы законодательства об охране труда, пожарной безопасности, электробезопасности, промсанитарии, и правил поведения на территории, во вспомогательных и бытовых помещениях;

5.2.18. использовать средства индивидуальной защиты;

5.2.19. предоставлять по требованию Заказчика исчерпывающую информацию о проведенных процедурах закупок товаров, работ, услуг (конкурсную документацию, протоколы выбора победителей и др.), заключенных договорах с поставщиками, субподрядчиками, произведенной на основании их оплате.

5.2.20. до сдачи объема выполненных работ Заказчику выполнять уборку помещений и строительной площадки от строительных отходов и мусора, осуществлять их вывоз за пределы площадки, в специально отведенные для этого места;

5.2.21. после сдачи выполненного объема работ Заказчику освободить в 3-дневный срок строительную площадку от принадлежащих «Подрядчику» инструментов, приборов, инвентаря, строительных материалов, изделий, конструкций;

5.2.22. хранить документы, подтверждающие все затраты по выполнению работ, обеспечивать доступ Заказчика к ним до завершения расчетов за выполненные работы.

5.3. «Заказчик» имеет право:

5.3.1. заключать договор страхования рисков случайного уничтожения или повреждения объекта;

5.3.2. вносить в установленном порядке изменения в документацию;

Заказчик _____

Подрядчик _____

5.3.3. инициировать внесение изменений в договор, требовать его расторжения, а также отказаться от исполнения договора и требовать взыскания убытков в случаях, предусмотренных законодательством;

5.3.4. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых строительных работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), целевым использованием выделенных средств, качеством предоставленных «Подрядчиком» материалов, а также правильностью использования «Подрядчиком» материалов «Заказчика», не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность «Подрядчика»;

5.3.5. отказаться от принятия объекта (результата строительных работ) в случае выявления строительных работ ненадлежащего качества, которые исключают возможность его использования и не могут быть устранены «Подрядчиком» или «Заказчиком», что должно быть подтверждено соответствующим заключением независимой экспертизы. В случае, если будет доказана вина «Подрядчика», «Заказчик» имеет право потребовать от «Подрядчика» полного возмещения убытков при расторжении договора.

5.4. «Подрядчик» имеет право:

5.4.1. принимать необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению настоящего договора;

5.4.2. самостоятельно определять в соответствии с законодательством способ выполнения работ, являющихся предметом договора;

5.4.3. получать оплату за выполненные работы в установленном договором порядке;

5.4.4. привлекать для выполнения отдельных работ субподрядчиков с учетом требований законодательства и настоящего Договора.

5.5. Стороны имеют также другие обязанности и права, предусмотренные настоящим договором, Правилами, иными нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами.

5.6. В случае заключения Договора при совместном участии в процедуре государственной закупки юридических и (или) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, на основании соглашения о совместном участии в процедуре государственной закупки права и обязанности «Подрядчика» распределяются.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ГАРАНТИИ

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

6.2. Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) «Заказчику» в следующих случаях и размерах:

6.2.1. за нарушение установленных в договоре сроков выполнения строительных работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2 процента стоимости невыполненных строительных работ за каждый день просрочки, но не более 20 процентов их стоимости;

6.2.2. за превышение по своей вине установленных договором сроков сдачи объекта в эксплуатацию (передачи результата строительных работ) - 0,15 процента стоимости объекта за каждый день просрочки, но не более 10 процентов стоимости объекта (результата строительных работ);

6.2.3. за несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах «Заказчика» (в том числе выявленных в период гарантийного срока), - 2 процента стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока.

6.3. Кроме уплаты неустойки (пени) виновная сторона возмещает другой стороне убытки в сумме, не покрытой неустойкой (пеней).

6.4. «Подрядчик» несет ответственность за достоверность объемов работ, списания материалов, обоснования цены на материалы в предоставленных актах выполненных работ, расчетов стоимости и формирования цен.

В случае выявления завышения объемов и цен контролирующими органами Республики Беларусь Подрядчик возвращает стоимость завышенных объемов и завышения оплаты, а также компенсирует штрафные санкции, предъявленные Заказчику независимо от сроков действия договора.

6.5. Размер убытков определяется актом, составленным сторонами не позднее 5 (пяти) банковских дней со дня возникновения убытков.

6.6. «Подрядчик» также несет ответственность в соответствии с действующим законодательством за:

качество выполненных работ и их соответствие проектной, сметной и нормативной документации (СНиП, ТКП, СНБ, ГОСТ, СТБ);

качество предоставленных им материалов и оборудования;

Заказчик _____

Подрядчик _____

охрану окружающей среды, обеспечение безопасного производства работ, соблюдение норм и правил по охране труда, производственной санитарии, пожарной и электробезопасности в помещениях, в которых производятся строительно-ремонтные работы;

достоверность и полноту предоставляемых сведений в актах сдачи-приемки выполненных работ и справках о стоимости выполненных работ.

6.7. «Подрядчик» несет ответственность за правонарушения, совершенные в процессе осуществления своей деятельности – в пределах, определенных действующим гражданским, уголовным, административным законодательством.

6.8. Гарантийный срок на выполненные работы составляет не менее 3 (трех) лет с даты окончания работ.

6.9. Исчисление гарантийного срока начинается со дня приемки Заказчиком результата строительных работ.

6.10. При выявлении работ ненадлежащего качества в период гарантийного срока оформляется дефектный акт на гарантийный ремонт (далее – дефектный акт). Для участия в составлении дефектного акта, согласования сроков и порядка устранения дефектов «Подрядчик» обязан направить своего представителя не позднее 5 календарных дней с даты получения письменного извещения Заказчика. В случае неявки представителя «Подрядчика» в установленный срок дефектный акт составляется Заказчиком в одностороннем порядке и направляется «Подрядчику» для исправления работ ненадлежащего качества. Данные, изложенные в акте, являются для «Подрядчика» обязательными и обжалованию не подлежат.

6.11. В течение 3-х дней с момента получения акта (одностороннего или двухстороннего) Подрядчик обязан предоставить стороне, направившей акт для устранения недостатков (дефектов), расчет стоимости и план работ по их устранению.

6.12. Гарантийный срок прерывается на время, в течение которого объект не мог эксплуатироваться вследствие выявления работ ненадлежащего качества, за которые несет ответственность Подрядчик.

6.13. Подрядчик гарантирует, путем оформления гарантийного письма, достижение объектом показателей и возможность эксплуатации объекта в соответствии с Договором на протяжении гарантийного срока, несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока.

6.14. Если строительные работы не принимаются Заказчиком по не зависящим от Подрядчика причинам, гарантийный срок исчисляется со дня, когда Заказчик должен был их принять.

6.15. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта до его приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

7.1. Каждая из Сторон договора, ее работники отказываются от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

7.2. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;

иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

7.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону и государственные органы, осуществляющие борьбу с коррупцией, в письменной форме.

В письменном уведомлении, направленном в органы, осуществляющие борьбу с коррупцией, Сторона договора обязана сослаться на факты или представить соответствующие материалы, достоверно подтверждающие факт совершения Стороной договора коррупционного правонарушения.

7.4. В случае наличия подтверждений (документов) совершения одной из Сторон коррупционного правонарушения, выявленного государственными органами, осуществляющими борьбу с коррупцией, другая Сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, уведомив Сторону в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

Заказчик _____

Подрядчик _____

8.1. Стороны могут быть освобождены от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по договору, если докажут, что неисполнение обязательств явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, война или военные действия, погодные условия, непригодные для выполнения строительно-монтажных работ, иные чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства и других обстоятельств, не зависящих от сторон, которые непосредственно повлияли на исполнение договора).

8.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия, либо договор расторгается.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами принятых на себя обязательств.

9.2. Изменения и дополнения в договор вносятся в соответствии с законодательством путем заключения сторонами дополнительного соглашения.

9.3. Разногласия и споры по договору рассматриваются Экономическим судом города Минска в порядке, установленном действующим законодательством. Сторона, получившая претензию от второй стороны, обязана направить второй стороне письменный ответ на нее в течение 10 (десяти) дней со дня получения претензии.

9.4. Договор составлен в двух экземплярах и хранится у «Заказчика» и «Подрядчика».

9.5. Каждая страница данного Договора пронумерована и подписывается сторонами.

9.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются Правилами и действующим законодательством Республики Беларусь.

К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

1. Приложение 1 - График производства работ.
2. Приложение 2 - График платежей.
3. Приложение 3 - Протокол согласования неизменной договорной (контрактной) цены на выполнение работ.
4. Приложение 4 - Дефектный акт № ____;
5. Приложение 5 - Локальная смета № ____;

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Учреждение здравоохранения
«19-я центральная районная поликлиника
Первомайского района г. Минска»
220114, г. Минск, пр. Независимости, 119
Р/с BY36 АКBB 3604 0635 6001 3550 0000
ОАО «АСБ Беларусбанк»,
220089, г. Минск, пр. Дзержинского, 18.
БИК: АКBBBY2X
ОКПО 37626256 УНП 190497447
Тел./факс: 017 374 21 01-приемная.

Главный врач

_____ С.А.Сорока
М.П.

Подрядчик:

М.П. _____

Заказчик

Подрядчик

Заказчик _____

Подрядчик _____

Приложение 1

к договору строительного подряда

от «___» _____ 2026 г. № _____

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

на выполнение работ на объекте: «Текущий ремонт кабинетов №308, 318, 318а, 600 приемной главного врача в учреждении здравоохранения «19-я центральная районная поликлиника Первомайского района г. Минска», расположенного по адресу: г. Минск, пр. Независимости, 119».

Стоимость подрядных работ на дату разработки сметной документации без налогов, рублей					
Прогнозный индекс стоимости строительно-монтажных работ на дату начала выполнения работ					
Сметная стоимость подрядных работ на дату начала выполнения работ, без налогов, рублей					
Месяцы выполнения работ	Сметная стоимость подрядных работ на дату начала производства работ, рублей	Прогнозный индекс	Стоимость подрядных работ с учетом прогнозного индекса, рублей	Налоги, рублей	Стоимость подрядных работ с учетом налогов, рублей
.					
Итого по неизменной договорной (контрактной) цене, рублей					
в т.ч. налоги, рублей					

Подрядчик

(должность, подпись)_____
(инициалы, фамилия)

Дата _____

Заказчик

Главный врач _____
(должность, подпись)С.А.Сорока
(инициалы, фамилия)

Заказчик _____

Подрядчик _____

Приложение 2
к договору строительного подряда
от «__» _____ 2026 г. № _____

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

на выполнение работ на объекте: «Текущий ремонт кабинетов №308, 318, 318а, 600 приемной главного врача в учреждении здравоохранения «19-я центральная районная поликлиника Первомайского района г. Минска», расположенного по адресу: г. Минск, пр. Независимости, 119».

Месяцы выполнения работ	Стоимость работ по графику, тыс. рублей	Сумма платежей, тыс. рублей		
		всего	в том числе	
			аванс, включая целевой	оплата за выполненные работы
1	2	3	4	5

Заказчик

Главный врач
(должность)

(подпись)

С.А.Сорока
(инициалы, фамилия)

Подрядчик

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Дата ____ 20__ г.

Заказчик _____

Подрядчик _____

Приложение 3
к договору строительного подряда
от «___» _____ 2026 г. № _____

ПРОТОКОЛ

Согласования неизменной договорной (контрактной) цены
на выполнение работ

Наименование объекта: «Текущий ремонт кабинетов №308, 318, 318а, 600 приемной главного врача в учреждении здравоохранения «19-я центральная районная поликлиника Первомайского района г. Минска», расположенного по адресу: г. Минск, пр. Независимости, 119».

Основание: _____.

Заказчик: учреждение здравоохранения «19-я центральная районная поликлиника Первомайского района г. Минска».

Подрядчик: _____.

Неизменная Договорная (контрактная) цена _____ тыс.
рублей.

Подрядчик

(должность, подпись)

(инициалы, фамилия)

Заказчик

Главный врач _____
(должность, подпись)

С.А.Сорока
(инициалы, фамилия)

Дата _____

Заказчик _____

Подрядчик _____

