

СОГЛАСОВАНО

(должность) _____ (подпись) _____ (И.О. Фамилия)

« ____ » _____ 20 ____ г.

УТВЕРЖДАЮ
 (должность) _____ (подпись) _____ (И.О. Фамилия)
 « 06 » _____ 20 26 г.

СМЕТА по объекту строительства

98/270. "Текущий ремонт кровли инв. № 98/270 в филиале (обособленном, ремонта, хранения и утилизации РА, н.п. Станьково) в/ч 25819"

Наименование объекта

Заказчик

Заказчик

Генподрядчик (Подрядчик)

Субподрядчик

Смета составлена
в ценах на 1 ИЮНЯ 2026 г.
(дата разработки)Цены без НДС
(вид цены)Регион г.Минск
строительства (название региона строительства)Тарифная ставка 16.96 руб.
4 разряда

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед.изм. Кол-во	Стоимость ед.изм / Всего, руб.					
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы, оборудование	Транспорт	Общая стоимость
					Всего	в т.ч. зарплата			
Смета: 1. 1. Локальная смета									
Ж000 Раздел сметы (ПТМ)									
1.	E58-2-1 (83.83 / 45.82)	Разборка покрытий кровли из рулонных материалов на мастике до 3-х слоев Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96	100 М2 18.2	293.14 5335.15	26.77 487.09	17.20 313.12			319.91 5822.24
2.	8/2/1	Строительные отходы и (или) строительный мусор	т 29.484						
3.	E57-23-6 (83.83 / 45.82)	Устройство бетонных стяжек толщиной 20 мм, площадью пола свыше 20 м2 Разряд 3.1 МК 0.8739 Ставка 4р 16.96	100 М2 9.1	649.92 5914.27	39.63 360.67	26.83 244.13	389.88 3547.95	30.33 276.03	1 109.76 10098.92
4.	E12-91-1 (83.83 / 45.82)	Устройство выравнивающих стяжек под кровлю без армирования толщиной 30 мм Разряд 3.4 МК 0.9159 Ставка 4р 16.96	100 М2 9.1	765.34 6964.59	40.23 366.08	27.99 254.74	379.37 3452.27	29.33 267.60	1 214.27 11050.54
5.	E12-116-1 (83.83 / 45.82)	Огрунтовка оснований кровли готовыми праймерами вручную Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96	100 М2 18.2	67.38 1226.32	0.51 9.12	0.15 2.65			67.89 1235.44
6.	1/10-130-5/42 мат.Зак.	Мастика битумная холодная для ремонта кровель и гидроизоляции	кг 910				3.54 3221.40	0.28 255.78	3.82 3477.18
7.	E12-105-1 (83.83 / 45.82)	Устройство кровель из наплавляемых рулонных материалов при наварке водоизоляционных ковров двухслойных Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96	100 М2 18.2	261.93 4767.13	7.87 143.24	3.94 71.65	110.67 2014.19	8.85 159.93	389.32 7084.49
8.	1/10-115-5/999132 мат.Зак.	Кровельный наплавляемый битумно – эластомерный материал Белкров, марка К-ПХ-БЭ-К/ПП-4.5 кг	м2 1700				6.58 11191.67	0.52 888.62	7.10 12080.29
9.	1/10-115-5/999132 мат.Зак.	Кровельный наплавляемый битумно – эластомерный материал Белкров, марка К-ПХ-БЭ-К/ПП-5,0 кг	м2 700				10.13 7091.00	0.80 563.03	10.93 7654.03
13.	1/10-115-5/96 мат.Зак.	Материал рулонный битумно-полимерный гидроизоляционный наплавляемый ТЕХНОЭЛАСТ Г-ПХ-БЭ-ПП/ПП-4.0 кг	м2 620.5				11.24 6975.45	0.89 553.85	12.13 7529.30
14.	1/10-115-5/104 мат.Зак.	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный наплавляемый ТЕХНОЭЛАСТ К-ПХ-БЭ-К/ПП-3,5 кг	м2 1429.4				11.07 15823.46	0.88 1256.38	11.95 17079.84
15.	E15-61-1 (83.83 / 45.82)	Оштукатуривание простое поверхностей стен цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 16.96	100 М2 ОШТУКАТУРИВАЕМОЙ ПОВЕРХ 0.194	1156.65 224.39	117.75 22.84	94.04 18.24	45.77 8.87	2.98 0.58	1 323.15 256.68
16.	4/1-4-20-10-40-30/10	Растворная смесь предварительного изготовления штукатурная, известковая, М4	м3 0.2929				116.20 34.03	9.04 2.65	125.24 36.68
17.	E11-11-11 (83.83 / 45.82)	Устройство цементно-песчаных стяжек толщиной 20 мм по бетонному основанию Разряд 3.1 МК 0.8739 Ставка 4р 16.96	100 М2 0.082	643.39 52.76	21.22 1.74	8.02 0.66	257.11 21.08	19.95 1.63	941.67 77.21
18.	E11-11-11 (83.83 / 45.82)	Устройство цементно-песчаных стяжек толщиной 20 мм по бетонному основанию Разряд 3.1 МК 0.8739 Ставка 4р 16.96	100 М2 0.082	643.39 52.76	21.22 1.74	8.02 0.66	257.11 21.08	19.95 1.63	941.67 77.21
19.	E12-109-3 (83.83 / 45.82)	Устройство примыканий кровли с выводом водоизоляционного ковра на верх парапета высотой 1000 мм от верха несущей конструкции и шириной 250 мм Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96	100 М 0.4	529.98 211.99	17.08 6.83	9.33 3.73	316.78 126.71	25.24 10.06	889.08 355.59

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед.изм. Кол-во	Стоимость ед.изм / Всего, руб.					
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы, оборудование	Транспорт	Общая стоимость
					Всего	в т.ч. зарплата			
20.	1/10-230-50	Растворитель	Т 0.0096				14.41 0.14	1.14 0.01	15.55 0.15
22.	1/10-115-5/999132	Кровельный наплавляемый битумно – эластомерный материал Белкров, марка К-ПХ-БЭ-К/ПП-4.5 кг	м2 73.2				6.58 481.90	0.52 38.26	7.10 520.16
23.	1/10-115-5/999132	Кровельный наплавляемый битумно – эластомерный материал Белкров, марка К-ПХ-БЭ-К/ПП-5,0 кг	м2 78				10.13 790.14	0.80 62.74	10.93 852.88
27.	E58-33-3	Смена карнизных свесов в кровлях из рулонных и штучных материалов	100 М 1.84	1512.45 2782.91	8.32 15.31	3.94 7.24	994.19 1829.30	56.95 104.77	2 571.91 4732.29
28.	8/1/580	Металлолом	Т 0.4968						
29.	8/2/1	Строительные отходы и (или) строительный мусор	Т 0.0552						
30.	E58-34-2	Смена поясков, сандриков, отливов, карнизов шириной до 0,7 м	100 М 0.42	997.05 418.76	4.62 1.94	2.19 0.92	1 102.74 463.14	63.39 26.62	2 167.80 910.46
31.	8/1/580	Металлолом	Т 0.1218						
32.	8/2/1	Строительные отходы и (или) строительный мусор	Т 0.021						
ИТОГО прямые затраты по разделу:				27951	1417	918	57094	4470	90932
ОХР и ОПР:									24201
Плановая прибыль:									13228
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и План.прибылью:									128360
ИТОГО прямые затраты по смете:				27951	1417	918	57094	4470	90932
ОХР и ОПР:									24201
Плановая прибыль:									13228
ИТОГО по смете с ОХР ОПР и План.прибылью:									128360
ВСЕГО прямые затраты:				27951	1417	918	57094	4470	90932
ОХР и ОПР:									24201
Плановая прибыль:									13228
ВСЕГО с ОХР ОПР и План.прибылью:									128360

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛОВ

№ пп	Код	Наименование материала	Единица измерения	Количество	Цена материала без НДС	Стоимость материала без НДС	% трансп. и зср	Стоимость трансп. и зср без НДС
Материалы подрядчика								
1.	8/2/1	Строительные отходы и (или) строительный мусор	т	29.5602			7.94%	
2.	4/1-4-10-20-10/40	Бетон нормального веса (смесь готовая к употреблению) с крупностью заполнителя 10 мм и менее, класса С10/12,5	м3	18.564	191.12	3547.95	7.78%	276.03
3.	1/10-160-10/190	Пленка полиэтиленовая первого сорта, толщиной 0,2 мм	м2	182	0.81	147.42	7.94%	11.71
4.	1/10-280-20/40	Вода	м3	11.0184	1.45	15.97	%	
5.	4/1-4-20-20-10-20/10	Растворы кладочные тяжелые цементные, марки 100	м3	28.99956	114.74	3327.40	7.78%	258.87
6.	1/10-135-20/75	Смесь пропана и бутана технических	кг	1183.768	1.75	2071.59	7.94%	164.49
7.	1/10-240-25-35/210	Гвозди строительные с плоской головкой 1,8х50 мм	кг	0.01358	3.87	0.05	7.94%	
8.	1/10-230-55-5/22	Вязущее гипсовое марки Г-4 нормальноотвердевающее (Б), среднего помола (П) (фасованное)	т	0.0097	319.94	3.10	7.94%	0.25
9.	1/10-260-380/2	Сетка металлическая проволочная тканая с квадратными ячейками N 05 без покрытия	м2	0.53738	10.65	5.72	5.72%	0.33

№ пп	Код	Наименование материала	Единица измерения	Количество	Цена материала без НДС	Стоимость материала без НДС	% трансп. и зср	Стоимость трансп. и зср без НДС
10.	4/1-4-20-10-40-30/10	Растворная смесь предварительного изготовления штукатурная, известковая, М4 01.06.2026 ОРБ	м3	0.2929	116.20	34.03	7.78%	2.65
11.	1/10-160-20/35	Ткань мешочная 01.06.2026 ОРБ	10 м2	0.0656	53.82	3.54	7.94%	0.28
12.	6/20-20-10/10	Труба стальная сварная водогазопроводная неоцинкованная легкая номинальным диаметром 15 мм, толщиной стенки 2,5 мм 01.06.2026 ОРБ	м	0.04428	2.36	0.10	4.73%	
13.	1/10-130-5/59	Мастика битумная полимерная холодная (МБПХ) для нанесения на рулонные материалы 01.06.2026 ОРБ	т	0.0192	3 610.00	69.31	7.94%	5.50
14.	1/10-230-50	Растворитель --	Т	0.0096	14.41	0.14	7.94%	0.01
15.	1/10-240-25-35/240	Гвозди строительные 01.06.2026 ОРБ	кг	3.52	3.36	11.82	7.94%	0.94
16.	1/10-260-210-1/35	Проволока стальная низкоуглеродистая общего назначения термически обработанная, оцинкованная, диаметром 3 мм 01.06.2026 ОРБ	т	0.01356	4 311.12	58.45	5.72%	3.34
17.	1/10-260-50-5/1	Сталь тонколистовая оцинкованная углеродистая толщиной 0,5 мм 01.06.2026 ОРБ	т	0.67704	3 282.18	2222.17	5.72%	127.11
18.	8/1/580	Металлолом 01.06.2026 ОРБ	т	0.6186			7.94%	
ИТОГО Материалы подрядчика :						11519		852
Материалы заказчика								
19.	1/10-130-5/42	Мастика битумная холодная для ремонта кровель и гидроизоляции 01.06.2026 ОРБ	кг	910	3.54	3221.40	7.94%	255.78
20.	1/10-115-5/999132	Кровельный наплавляемый битумно – эластомерный материал "Белкров", марка К-ПХ-БЭ-К/ПП-4.5 кг --	м2	1773.2	6.58333	11673.57	7.94%	926.88
21.	1/10-115-5/999132	Кровельный наплавляемый битумно – эластомерный материал "Белкров", марка К-ПХ-БЭ-К/ПП-5,0 кг --	м2	778	10.13	7881.14	7.94%	625.77
22.	1/10-115-5/96	Материал рулонный битумно-полимерный гидроизоляционный наплавляемый ТЕХНОЭЛАСТ Г-ПХ-БЭ-ПП/ПП-4.0 кг --	м2	620.5	11.24167	6975.45	7.94%	553.85
23.	1/10-115-5/104	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный наплавляемый ТЕХНОЭЛАСТ К-ПХ-БЭ-К/ПП-3,5 кг 01.06.2026 ОРБ	м2	1 429.4	11.07	15823.46	7.94%	1256.38
ИТОГО Материалы заказчика :						45575		3619
ВСЕГО :						57094		4470

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

№ пп	Код	Наименование машин и механизмов	Единица измерения	Количество	Цена маш-часа без НДС	Стоимость механизма без НДС	Цена зарплаты машиниста	Стоимость зарплаты машиниста
Механизмы подрядчика								
1.	М030402	Лебедки электрические тяговым усилием до 12,26 (1,25) кН (т)	МАШ.-ч	19.292	1.27	24.50		
2.	М031110	Подъемники строительные 0,5 т	МАШ.-ч	17.5622	19.14	336.13	14.58	256.06
3.	М031120	Подъемник мачтовый высота подъема 50 м	МАШ.-ч	0.5598	30.82	17.25	14.58	8.16
4.	М050401	Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 атм) 0,5 м³/мин	МАШ.-ч	2.548	2.04	5.20		
5.	М110907	Вибраторы	МАШ.-ч	1.23	0.96	1.18		
6.	М110920	Растворонасосы 1 м³/ч	МАШ.-ч	1.164	18.01	20.96	14.58	16.97

№ пп	Код	Наименование машин и механизмов	Единица измерения	Количество	Цена маш-часа без НДС	Стоимость механизма без НДС	Цена зарплаты машиниста	Стоимость зарплаты машиниста
7.	M111301	Вибратор поверхностный	МАШ.-ч	109.2	0.29	31.67		
8.	M150402	Газовая горелка	МАШ.-ч	110.594	0.35	38.71		
9.	M330301	Машины шлифовальные электрические	МАШ.-ч	0.62976	0.91	0.58		
10.	M331617	Средства малой механизации	МАШ.-ч	43.6593	21.54	940.42	14.58	636.55
ИТОГО Механизмы подрядчика :						1417		918
ВСЕГО :						1417		918

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ

№ пп	Наименование затрат	Стоимость работ и затрат, руб.	
		в ценах составления сметы на 1 ИЮНЯ 2026	в ценах выполнения работ на ОКТЯБРЬ 2026

Коэффициент, учитывающий применение прогнозного индекса цен в строительстве, для периода 1 ИЮНЯ 2026 – ОКТЯБРЬ 2026 составляет **1.04579232**

	Трудозатраты рабочих, чел-час		1 863,07	
	Трудозатраты машинистов, чел-час		62,95	
	ВСЕГО трудозатрат, чел-час		1 926,02	
	Зарботная плата	1	27 951,03	
	Эксплуатация машин и механизмов всего	1	1 416,60	
	в т.ч. заработная плата машинистов	1	917,74	
	Материалы		57 093,78	
	в т.ч. материалы подрядчика		11 518,76	
	материалы заказчика		45 575,02	
	Транспортные и заготовительно-складские расходы	1	4 470,17	
	в т.ч. транспорт и зср материалов подрядчика		851,51	
	транспорт и зср материалов заказчика		3 618,66	
	перевозка грузов (С310 и С311)			
	ИТОГО прямых затрат		90 931,58	
2	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	1	24 200,69	
	1.строительные работы (3.2. Ремонт г.Минск)	83.83	24200.69	
3	Плановая прибыль	1	13 227,68	
	1.строительные работы (3.2. Ремонт г.Минск)	45.82	13227.68	
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		128 359,95	
6	Прочие затраты, в том числе:		9 815,38	
	Средства по уплате обязательных страховых взносов	34	9 815,38	
	Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика			
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		138 175,33	
	Стоимость подрядных работ		88 981,65	
	Конкурсный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)	1		
	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика			
	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика		138 175,33	
8	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего			
9	Стоимость строительно-монтажных работ на дату начала разработки сметной документации		138 175,33	
	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ на дату начала строительства			1,0272
10	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ на дату начала строительства			3 758,37
11	Стоимость строительно-монтажных работ на дату начала строительства			141933,7
	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ на дату окончания строительства			1,04049543
12	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ на дату окончания строительства			1837,1
13	Стоимость строительно-монтажных работ на дату окончания строительства			143770,8
	Материалы заказчика (Мат+Трансп+ЗСР) (-)		-49 193,68	-51 185,80
	Стоимость работ для налогообложения		88 981,65	92 585,00
	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения			
	Сумма НДС	20	17 796,33	18 517,00
14	ВСЕГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ		106 777,98	111 102,00
	***** Расчет стоимости прочих средств для объектов текущего ремонта*****			
	Средства на выполнение мероприятий по обращению с отходами, подлежащими хранению, использованию, обезвреживанию, захоронению		813,49	
	Средства на содержание заказчика, застройщика			
	Другие средства, необходимые для проведения текущего ремонта			
15	Стоимость прочих средств на дату начала разработки сметной документации		813,49	
	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов стоимости прочих затрат на дату начала строительства			1,0361
16	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости прочих затрат на дату начала строительства			29,37
17	Стоимость прочих средств на дату начала строительства			842,86
	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов стоимости прочих затрат на дату окончания строительства			1,0239

Наименование объекта "Текущий ремонт кровли инв. № 98/270 в филиале (обособленном, ремонта, хранения и утилизации РА, н.п. Станьково) в/ч 25819"

Код объекта 98/270.

ВЕДОМОСТЬ ОТХОДОВ

Составлена в ценах на 1 ИЮНЯ 2026 г.

(дата разработки)

N локальной сметы / объектной сметы	Отходы			Мероприятия по обращению с отходами, белорусских рублей			Всего, белорусских рублей
	код	наименование	масса (количество), т (шт.)	средства на перевозку отходов (погрузка, транспортировка, разгрузка)	средства, связанные с приемом, использованием, обезвреживанием, захоронением, хранением отходов	экологический налог	
1	2	3	4	5	6	7	
1 / 1	8/1/580	Металлолом	0,6186	0,00	0,00	0,00	0,00
1 / 1	8/2/1	Строительные отходы и (или) строительный мусор	29,5602	469,42	344,08	0,00	813,49
		ВСЕГО без НДС	30,18	469,42	344,08	0,00	813,49
		НДС, 20%					162,70
		ВСЕГО с НДС					976,19
		Всего с прогнозным индексом					1 035,60

Составил

(подпись)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Проверил

(подпись)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение к Ведомости отходов

Наименование объекта "Текущий ремонт кровли инв. № 98/270 в филиале (обособленном, ремонта, хранения и утилизации РА, н.п. Станьково) в/ч 25819"

№ пп	Обоснование	Наименование мероприятий по обращению с отходами	Единица измерения	Количество	Стоимость без НДС, белорусских рублей	
					Единицы измерения	Всего
1	2	3	4	5	6	7

Объектная смета: 1. "Текущий ремонт кровли инв. № 98/270 в филиале (обособленном, ремонта, хранения и утилизации РА, н.п. Станьково) в/ч 25819"

Локальная смета: 1.1. Локальная смета

	8/1/580	Металлолом	т	0,6186		
	8/2/1	Строительные отходы и (или) строительный мусор	т	29,5602		
1	СЗ11-20	ПЕРЕВОЗКА МУСОРА БОРТОВЫМИ АВТОМОБИЛЯМИ КЛАСС ГРУЗА I	т	29,5602	10,14	299.74
2	БС999-9901	Плата за прием и захоронение отходов (строительного мусора) Полигон КУЗДП «Эко Комплекс», д. Дубеи, Солигорского района– прием отходов в собственность для последующего использования их в качестве изолирующего слоя на полигоне	т	29,56	11,64	344.08
3	Погр-24	Мусор строительный (погрузка отходов и мусора)	т	29,5602	2,59	76.56
4	Разг-24	Мусор строительный (разгрузка отходов и мусора)	т	29,5602	3,15	93.11
ИТОГО стоимость по локальной смете, без НДС						813,49
ИТОГО стоимость по объектной смете, без НДС						813,49
ВСЕГО стоимость, без НДС						813,49

Составил

генсекрет
(полжность, служебный)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Проверил

(полжность, служебный)

(подпись)

(инициалы, фамилия)