

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главного врача (по
обслуживанию населения
района) С.П. Чайковский
(должность служащего) (подпись) (инициалы, фамилия)
« 11 » август 2026 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ 5

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от «01» марта 2024г. № 225

в составе:

председателя комиссии	Зам. главврача (по технике и хозяйственным вопросам)	Д.В. Дорошко
	(должность служащего)	(инициалы, фамилия)
	Нач. Энерг. службы	С.И. Ермалинский
	(должность служащего)	(инициалы, фамилия)
	Нач. ВКиО. службы	Н.И. Пенязь
	(должность служащего)	(инициалы, фамилия)
	Нач. Хоз. службы	В.А. Лях
	(должность служащего)	(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

Текущий ремонт 3 этажа корпуса на 120 коек УЗ «Слуцкая ЦРБ» расположенной по адресу город Слуцк ул. Чайковского 21.

(наименование объекта)

Были выявлены дефекты стен (отшелушивание шпатлёвки, краски), отслоение краски потолка, в некоторых помещениях треснутая плитка стен, пола. Необходимо выполнить штукатурные, малярные и облицовочные работы для приведения объекта в надлежащее санитарное состояние.

Комиссией **не установлено** наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

Миксер строительный, перфоратор, угловая шлиф машинка.

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Дата начала разработки сметной документации 1 ИЮЛЯ 2026г.

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ Август-сентябрь 2026г.

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 30 дней.

Председатель комиссии

Зам. главврача

(по технике и хозяйственным вопросам)

Д.В. Дорошко

(должность служащего)

(подпись) (инициалы, фамилия)

Члены комиссии

Нач. Хоз. службы

В.А. Лях

(должность служащего)

(подпись) (инициалы, фамилия)

Нач. Энерг. службы

С.И. Ермалинский

(должность служащего)

(подпись) (инициалы, фамилия)

Нач. ВКиО. службы

Н.И. Пенязь

(должность служащего)

(подпись) (инициалы, фамилия)

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1.	Демонтаж вентрешеток	100 ШТ.	0.02	
2.	Устройство однослойных гипсокартонных перегородок толщиной 115, 122 мм по металлическому каркасу	100 М2	0.0969	
3.	Заполнение каркасов стен минераловатными плитами, при толщине заполнения 100 мм	100 М2	0.0969	
4.	Установка дверных блоков из ПВХ во внутренних дверных проемах и в перегородках в кирпичных стенах при площади проема до 3 м2	100 М2 ПРОЕМОВ	0.021	
5.	Заполнение зазора между дверной коробкой и стеной монтажной пеной в бетонных и кирпичных стенах, при площади проема свыше 2 м2	100 М2 ПРОЕМОВ	0.021	
6.	Облицовка гипсокартонными листами стен с устройством металлического каркаса	100 М2	0.09	
7.	Облицовка гипсокартонными листами откосов с устройством металлического каркаса	100 М2	0.0368	
8.	Установка перфорированных алюминиевых уголков для защиты выступающих углов	100 М	0.065	
9.	Улучшенная окраска стен внутри помещений акриловыми составами с полной подготовкой поверхности по сборным конструкциям	100 М2	0.6743	
10.	Улучшенная окраска потолков акриловыми составами по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	100 М2	0.163	
11.	Установка решеток	100 ШТ.	0.04	
12.	Демонтаж вентрешеток	100 ШТ.	0.02	
13.	Установка перфорированных алюминиевых уголков для защиты выступающих углов	100 М	0.065	
14.	Улучшенная окраска стен внутри помещений акриловыми составами с полной подготовкой поверхности по сборным конструкциям	100 М2	0.6095	
15.	Улучшенная окраска потолков акриловыми составами по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	100 М2	0.13	
16.	Установка решеток	100 ШТ.	0.02	
17.	Демонтаж вентрешеток	100 ШТ.	0.02	
18.	Снятие простых и улучшенных обоев в помещениях площадью более 5 м2	100 М2	0.5077	
19.	Установка перфорированных алюминиевых уголков для защиты выступающих углов	100 М	0.065	
20.	Улучшенная окраска стен внутри помещений акриловыми составами с полной подготовкой поверхности по сборным конструкциям	100 М2	0.5077	
21.	Установка решеток	100 ШТ.	0.02	
22.	Установка доски отбойной	100 М	0.0776	
23.	Установка пластиковых защитных отделочных элементов на внутренних и наружных углах, примыканиях при облицовке поверхностей	100 М	0.1712	
24.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	100 М2	0.025	
25.	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток без сохранения плитки	100 М2	0.3999	
26.	Снятие дверных полотен	100 М2 ПОЛОТЕН	0.0189	
27.	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 ШТ.	0.01	
28.	Демонтаж вентрешеток	100 ШТ.	0.02	
29.	Устройство однослойных гипсокартонных перегородок толщиной 115, 122 мм по металлическому каркасу	100 М2	0.18	
30.	Заполнение каркасов стен минераловатными плитами, при толщине заполнения 100 мм	100 М2	0.18	
31.	Облицовка гипсокартонными листами стен с устройством металлического каркаса	100 М2	0.1166	
32.	Облицовка гипсокартонными листами откосов с устройством металлического каркаса	100 М2	0.0367	
33.	Облицовка гипсокартонными листами короба с устройством металлического каркаса	100 М2	0.0166	
34.	Устройство одноуровневого прямолинейного подвесного короба из гипсокартонных листов с креплением к одноуровневому металлическому каркасу	100 М2 РАЗВЕРНУТОЙ П	0.0388	

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
35.	Установка перфорированных алюминиевых уголков для защиты выступающих углов	100 М	0.065	
36.	Улучшенная окраска стен внутри помещений акриловыми составами с полной подготовкой поверхности по сборным конструкциям	100 М2	0.9096	
37.	Улучшенная окраска потолков акриловыми составами по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	100 М2	0.36	
38.	Установка дверных блоков из ПВХ во внутренних дверных проемах и в перегородках в кирпичных стенах при площади проема до 3 м2	100 М2 ПРОЕМОВ	0.0189	
39.	Заполнение зазора между дверной коробкой и стеной монтажной пеной в бетонных и кирпичных стенах, при площади проема свыше 2 м2	100 М2 ПРОЕМОВ	0.0189	
40.	Установка решеток	100 ШТ	0.04	
41.	Демонтаж вентрешеток	100 ШТ	0.02	
42.	Облицовка гипсокартонными листами стен с устройством металлического каркаса	100 М2	0.0588	
43.	Облицовка гипсокартонными листами откосов с устройством металлического каркаса	100 М2	0.0184	
44.	Установка перфорированных алюминиевых уголков для защиты выступающих углов	100 М	0.065	
45.	Улучшенная окраска стен внутри помещений акриловыми составами с полной подготовкой поверхности по сборным конструкциям	100 М2	0.4841	
46.	Улучшенная окраска потолков акриловыми составами по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	100 М2	0.181	
47.	Установка решеток	100 ШТ	0.03	
48.	Установка доски отбойной	100 М	0.1229	
49.	Установка пластиковых защитных отделочных элементов на внутренних и наружных углах, примыканиях при облицовке поверхностей	100 М	0.2618	
50.	Демонтаж вентрешеток	100 ШТ	0.02	
51.	Облицовка гипсокартонными листами стен с устройством металлического каркаса	100 М2	0.0543	
52.	Облицовка гипсокартонными листами откосов с устройством металлического каркаса	100 М2	0.0184	
53.	Установка перфорированных алюминиевых уголков для защиты выступающих углов	100 М	0.065	
54.	Улучшенная окраска стен внутри помещений акриловыми составами с полной подготовкой поверхности по сборным конструкциям	100 М2	0.5089	
55.	Улучшенная окраска потолков акриловыми составами по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	100 М2	0.174	
56.	Установка решеток	100 ШТ	0.03	
57.	Установка доски отбойной	100 М	0.1229	
58.	Установка пластиковых защитных отделочных элементов на внутренних и наружных углах, примыканиях при облицовке поверхностей	100 М	0.2618	
59.	Демонтаж вентрешеток	100 ШТ	0.02	
60.	Облицовка гипсокартонными листами стен с устройством металлического каркаса	100 М2	0.0543	
61.	Облицовка гипсокартонными листами откосов с устройством металлического каркаса	100 М2	0.0184	
62.	Установка перфорированных алюминиевых уголков для защиты выступающих углов	100 М	0.065	
63.	Улучшенная окраска стен внутри помещений акриловыми составами с полной подготовкой поверхности по сборным конструкциям	100 М2	0.4849	
64.	Улучшенная окраска потолков акриловыми составами по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	100 М2	0.174	
65.	Установка решеток	100 ШТ	0.03	
66.	Установка доски отбойной	100 М	0.1229	
67.	Установка пластиковых защитных отделочных элементов на внутренних и наружных углах, примыканиях при облицовке поверхностей	100 М	0.2618	
68.	Демонтаж вентрешеток	100 ШТ	0.02	

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
69.	Облицовка гипсокартонными листами стен с устройством металлического каркаса	100 М2	0.0543	
70.	Облицовка гипсокартонными листами откосов с устройством металлического каркаса	100 М2	0.0184	
71.	Установка перфорированных алюминиевых уголков для защиты выступающих углов	100 М	0.065	
72.	Улучшенная окраска стен внутри помещений акриловыми составами с полной подготовкой поверхности по сборным конструкциям	100 М2	0.4849	
73.	Улучшенная окраска потолков акриловыми составами по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	100 М2	0.174	
74.	Установка решеток	100 ШТ.	0.03	
75.	Установка доски отбойной	100 М	0.1229	
76.	Установка пластиковых защитных отделочных элементов на внутренних и наружных углах, примыканиях при облицовке поверхностей	100 М	0.2618	
77.	Демонтаж вентрешеток	100 ШТ.	0.02	
78.	Облицовка гипсокартонными листами стен с устройством металлического каркаса	100 М2	0.0543	
79.	Облицовка гипсокартонными листами откосов с устройством металлического каркаса	100 М2	0.0184	
80.	Установка перфорированных алюминиевых уголков для защиты выступающих углов	100 М	0.065	
81.	Улучшенная окраска стен внутри помещений акриловыми составами с полной подготовкой поверхности по сборным конструкциям	100 М2	0.4849	
82.	Улучшенная окраска потолков акриловыми составами по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	100 М2	0.174	
83.	Установка решеток	100 ШТ.	0.03	
84.	Установка доски отбойной	100 М	0.1229	
85.	Установка пластиковых защитных отделочных элементов на внутренних и наружных углах, примыканиях при облицовке поверхностей	100 М	0.2618	
86.	Демонтаж вентрешеток	100 ШТ.	0.02	
87.	Облицовка гипсокартонными листами стен с устройством металлического каркаса	100 М2	0.0543	
88.	Облицовка гипсокартонными листами откосов с устройством металлического каркаса	100 М2	0.0184	
89.	Установка перфорированных алюминиевых уголков для защиты выступающих углов	100 М	0.065	
90.	Улучшенная окраска стен внутри помещений акриловыми составами с полной подготовкой поверхности по сборным конструкциям	100 М2	0.4849	
91.	Улучшенная окраска потолков акриловыми составами по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	100 М2	0.174	
92.	Установка решеток	100 ШТ.	0.03	
93.	Установка доски отбойной	100 М	0.1229	
94.	Установка пластиковых защитных отделочных элементов на внутренних и наружных углах, примыканиях при облицовке поверхностей	100 М	0.2618	
95.	Разборка стен кирпичных	М3	2.35	
96.	Заполнение каркасов стен минераловатными плитами, при толщине заполнения 100 мм	100 М2	0.0273	
97.	Разборка деревянных плинтусов и из пластмассовых материалов	100 М РАЗБИРАЕМОГО П	0.3454	
98.	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	100 М2 РАЗБИРАЕМОГО	0.36	
99.	Снятие простых и улучшенных обоев в помещениях площадью более 5 м2	100 М2	0.9436	
100.	Демонтаж вентрешеток	100 ШТ.	0.04	
101.	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток без сохранения плитки	100 М2	0.048	
102.	Снятие дверных полотен	100 М2 ПОЛОТЕН	0.0538	

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
103.	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 ШТ.	0.02	
104.	Устройство однослойных гипсокартонных перегородок толщиной 115, 122 мм по металлическому каркасу	100 М2	0.0273	
105.	Облицовка гипсокартонными листами стен с устройством металлического каркаса	100 М2	0.1215	
106.	Облицовка гипсокартонными листами откосов с устройством металлического каркаса	100 М2	0.0368	
107.	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 М2	0.1488	
108.	Грунтование внутренних поверхностей стен	100 М2	0.6801	
109.	Нанесение выравнивающего штукатурного слоя толщиной 10 мм на стены вручную: улучшенного	100 М2	0.5313	
110.	Добавлять (или исключать) на каждый 1 мм толщины штукатурного слоя вручную: улучшенного	100 М2	0.5313	
111.	Облицовка керамической плиткой с применением сухих смесей внутренних стен по кирпичу и бетону	100 М2	0.6801	
112.	Устройство самонивелирующихся стяжек по железобетонным конструкциям толщиной 5 мм	100 М2	0.37	
113.	Устройство самонивелирующихся стяжек по железобетонным конструкциям добавлять (или исключать) на каждый 1 мм изменения толщины стяжки	100 М2	0.37	
114.	Устройство однородного покрытия на клею со свариванием полотнищ в стыках	100М2	0.37	
115.	Устройство плинтусов поливинилхлоридных с креплением шурупами (кирпичные стены)	100МПЛИНТУСОВ	0.2202	
116.	Устройство подвесного потолка на металлическом каркасе с заполнением плитами минераловолокнистыми с ячейкой 600 х 600 мм	100 М2 ПОВЕРХНОСТИ П	0.37	
117.	Установка углового молдинга	100 М УГЛОВОГО МОЛДИ	0.2364	
118.	Установка дверных блоков из ПВХ во внутренних дверных проемах и в перегородках в кирпичных стенах при площади проема до 3 м2	100 М2 ПРОЕМОВ	0.0265	
119.	Заполнение зазора между дверной коробкой и стеной монтажной пеной в бетонных и кирпичных стенах, при площади проема свыше 2 м2	100 М2 ПРОЕМОВ	0.0265	
120.	Монтаж наружного блока фреоновых систем кондиционирования массой до 100 кг с закреплением к наружной стене с использованием автогидроподъемника	БЛОК	1	
121.	Монтаж внутреннего блока фреоновых систем кондиционирования на кирпичной стене	БЛОК	1	
122.	Разборка покрытий полов из керамических плиток	100 М2 РАЗБИРАЕМОГО	0.111	
123.	Разборка цементных плинтусов и из керамической плитки	100 М РАЗБИРАЕМОГО П	0.1233	
124.	Разборка покрытий цементных полов	100 М2 РАЗБИРАЕМОГО	0.111	
125.	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток без сохранения плитки	100 М2	0.3508	
126.	Снятие дверных полотен	100 М2 ПОЛОТЕН	0.0263	
127.	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 ШТ.	0.01	
128.	Демонтаж вентрешеток	100 ШТ.	0.02	
129.	Облицовка гипсокартонными листами стен с устройством металлического каркаса	100 М2	0.0891	
130.	Облицовка гипсокартонными листами откосов с устройством металлического каркаса	100 М2	0.0184	
131.	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 М2	0.0762	
132.	Насечка поверхности стен	100М2ОШТУКАТУРИ ВАЕМО	0.25	
133.	Грунтование внутренних поверхностей стен	100 М2	0.3811	
134.	Нанесение выравнивающего штукатурного слоя толщиной 10 мм на стены вручную: улучшенного	100 М2	0.292	
135.	Добавлять (или исключать) на каждый 1 мм толщины штукатурного слоя вручную: улучшенного	100 М2	0.292	
136.	Облицовка керамической плиткой с применением сухих смесей внутренних стен по кирпичу и бетону	100 М2	0.3811	

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
137.	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм по бетонному основанию, площадью пола до 20 м2	100 М2	0.111	
138.	На каждые 5 мм изменения толщины цементной стяжки добавлять к нормам Е57-23-1, Е57-23-3	100 М2	0.111	
139.	Приготовление раствора из сухих смесей	100 КГ СУХОЙ СМЕСИ	9.99	
140.	Устройство гидроизоляции бетонных поверхностей пола с применением сухих смесей	100 М2 ПОВЕРХНОСТИ	0.111	
141.	Устройство гидроизоляции бетонных поверхностей стен с применением сухих смесей	100 М2 ПОВЕРХНОСТИ	0.0185	
142.	Устройство покрытий полов плитами повышенной прочности из керамогранита размером 600 х 600 мм	100 М2	0.111	
143.	Устройство подвесного потолка на металлическом каркасе с заполнением плитами минераловолокнистыми с ячейкой 600 х 600 мм	100 М2 ПОВЕРХНОСТИ П	0.111	
144.	Установка углового молдинга	100 М УГЛОВОГО МОЛДИ	0.1358	
145.	Установка дверных блоков из ПВХ во внутренних дверных проемах и в перегородках в кирпичных стенах при площади проема до 3 м2	100 М2 ПРОЕМОВ	0.0263	
146.	Заполнение зазора между дверной коробкой и стеной монтажной пеной в бетонных и кирпичных стенах, при площади проема свыше 2 м2	100 М2 ПРОЕМОВ	0.0263	
147.	Установка вентрешеток	100 ШТ.	0.02	
148.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	100 М ТРУБОПРОВОДОВ	0.17	
149.	Разборка трубопроводов канализации из чугунных труб диаметром 100 мм	100 М ТРУБОПРОВОДОВ	0.1	
150.	Разборка трубопроводов канализации из чугунных труб диаметром 50 мм	100 М ТРУБОПРОВОДОВ	0.05	
151.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб, при сборке узлов в построечных условиях в зданиях кирпичных и из ячеистых блоков диаметром 20 мм	100 М	0.15	
152.	Прокладка трубопроводов хозяйственно-бытовой канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм при сборке узлов в построечных условиях: канализационных стояков в зданиях кирпичных	100 М	0.1	
153.	Прокладка трубопроводов хозяйственно-бытовой канализации из полипропиленовых труб диаметром 50 мм при сборке узлов в построечных условиях: поэтажных разводов в зданиях кирпичных	100 М	0.05	
154.	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 20 мм	ВРЕЗКА	4	
155.	Установка трапов диаметром 50 мм	КОМПЛ.	1	
156.	Установка смесителей для душевых установок на гибком шланге СМ-Д-СТ	ШТ.	1	
157.	Установка умывальников одиночных со смесителем, кронштейнами, сифоном и выпуском хирургическим, размером 650 х 590 х 180 мм с подводкой холодной и горячей воды	КОМПЛ.	5	
158.	Установка штучных изделий (столов, шкафов под мойки, холодильных шкафов и др.)	100 ИЗДЕЛИЙ	0.05	
159.	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм	ШТ.	5	
160.	Демонтаж унитазов и писсуаров	100 ПРИБОРОВ	0.02	
161.	Установка биде полуфарфоровых со смесителем, сифоном и выпуском	КОМПЛ.	2	
162.	Кабель трех-пятижильный сечением жилы до 16 мм2 по строительным конструкциям (стенам, потолкам) с установкой ответвительных коробок, крепление полосками	100 М	0.5	
163.	Смена одно- и двухклавишных выключателей и розеток штепсельных утопленного типа при скрытой проводке	100 ШТ.	0.09	
164.	Светильник с люминесцентными лампами, устанавливаемый в подвесных потолках типа "АРМСТРОНГ", без дополнительного крепления, количество ламп 1	100 ШТ.	0.08	

Составил: Заместитель главного врача
(по технике и хозяйственным вопросам)
« ____ » август 2026 г.



Д.В. Дорошко