

Инв.№ подл.

Подпись и дата

Взам инв.№

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ТСП-05/25-Гинт4_плв-АС	Архитектурно-строительные решения	
ТСП-05/25-Гинт4_плв-ЭМ	Электроснабжение	
307-11-25/СПС-ПИР.2	Система пожарной сигнализации	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План входной группы (существующее положение). Разрез 1-1	
3	Установка подъемной платформы на пригласительном марше	
	(проектное предложение)	
4	Разрез 1-1. План-схема с изменением расположения почтовых ящиков	
5	Схемы дверных блоков 1, 2	
6	Экспликация полов	Изм.1
7	Ограждение Ог-1	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
5	Спецификация элементов заполнения дверных проемов	
7	Спецификация элементов ограждения Ог-1	

Технико-экономические показатели

Наименование	Показатель		Примечание
	до модернизации	после модернизации	
Общая площадь	17309	17309	м ²
Строительный объем	64602	64602	м ³

Проектная документация разработана в соответствии с разрешительной документацией на строительство, заданием на проектирование, включая исходные данные, требованиями НПА, в том числе требованиями обязательных для соблюдения ТНПА, а также требованиями ТНПА, указанных в проектной документации.

Главный инженер проект_____Л.А. Ширенкова

- ОБЩИЕ ДАННЫЕ
1. Данный комплект рабочих чертежей разработан на основании:
 - Задания на проектирование;
 - Технического заключения обследования строительных конструкций;
 - Визуального обследования ограждающих конструкций и обмеров.

2. Проектом предусмотрено устройство безбарьерной среды для обеспечения доступа ФОЛ с уровня крыльца до площадки перед лифтом в подъезде №3 жилого дома №4 по ул. Гинтовта в г.Минске: устройство подъемной платформы с наклонным перемещением на пригласительном марше внутри подъезда.

3. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа подъезда №1.

4. Работы выполнять в соответствии с требованиями СН 1.03.04-2020 "Организация строительного производства", проекта производства работ и указаниями настоящего проекта.

5. Технические решения, принятые в рабочих чертежах настоящего проекта, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Беларусь и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

6. Проектом предусмотрена установка на пригласительном марше подъезда внутренней наклонной подъемной платформы по типу НС.ПН.225.А ООО "НоваСтар" с габаритными размерами 900х1000мм, грузоподъемностью 225кг ГОСТ 34682.1-2020.

7. Характеристика здания:
 - уровень ответственности здания - II (нормальный - изм.1 к ГОСТ 27751-88);
 - категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - не категоризируется;
 - степень огнестойкости здания - II (СН 2.02.05-2020);
 - класс функциональной пожарной опасности здания Ф1.3 (СН 2.02.02-2020);
 - класс сложности здания К-3 (СН 3.02.07-2020);

8. После завершения закупки оборудования по поручению заказчика проектная организация на договорной основе вносит изменения в спецификации оборудования, изделий и материалов на основании паспортных данных фактически закупленного оборудования, представляемых заказчиком.

Изм.1 внесено на основании замечаний ДРУП "Госстройэкспертиза по г.Минску"

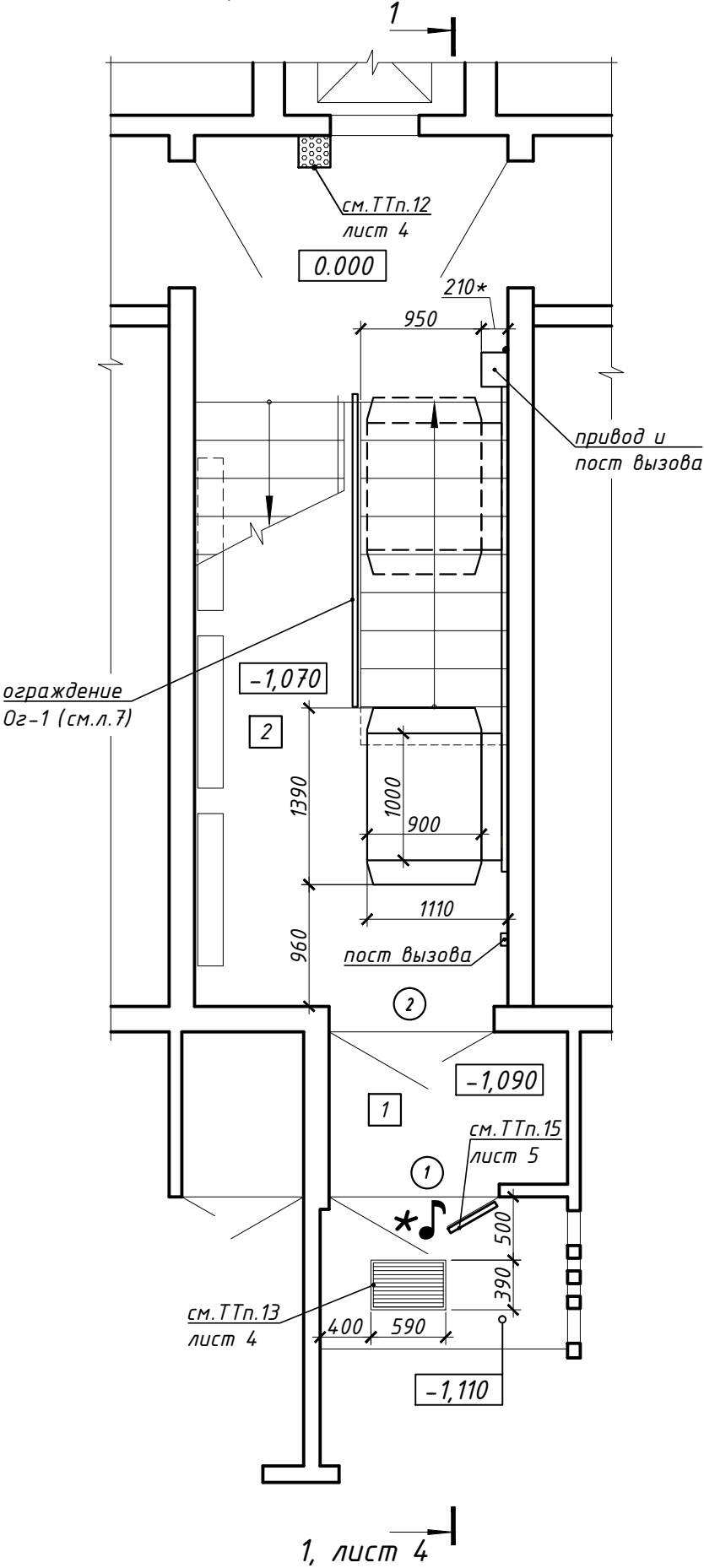
						ТСП-05/25-Гинт4_плв-АС			
						Модернизация многоквартирного жилого дома по адресу: г. Минск, ул. Гинтовта, д. 4			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
Разработал		Шамелова			05.25	Стадия		Лист	Листов
Проверил		Ширенкова			05.25	С		1	7
									
Н.контроль		Карпович			05.25	Общие данные		ООО "ТСП-Инжиниринг" г.Минск	
Утвердил		Ширенкова			05.25				

Diagram 1 shows a horizontal line with an arrow pointing to a vertical line.

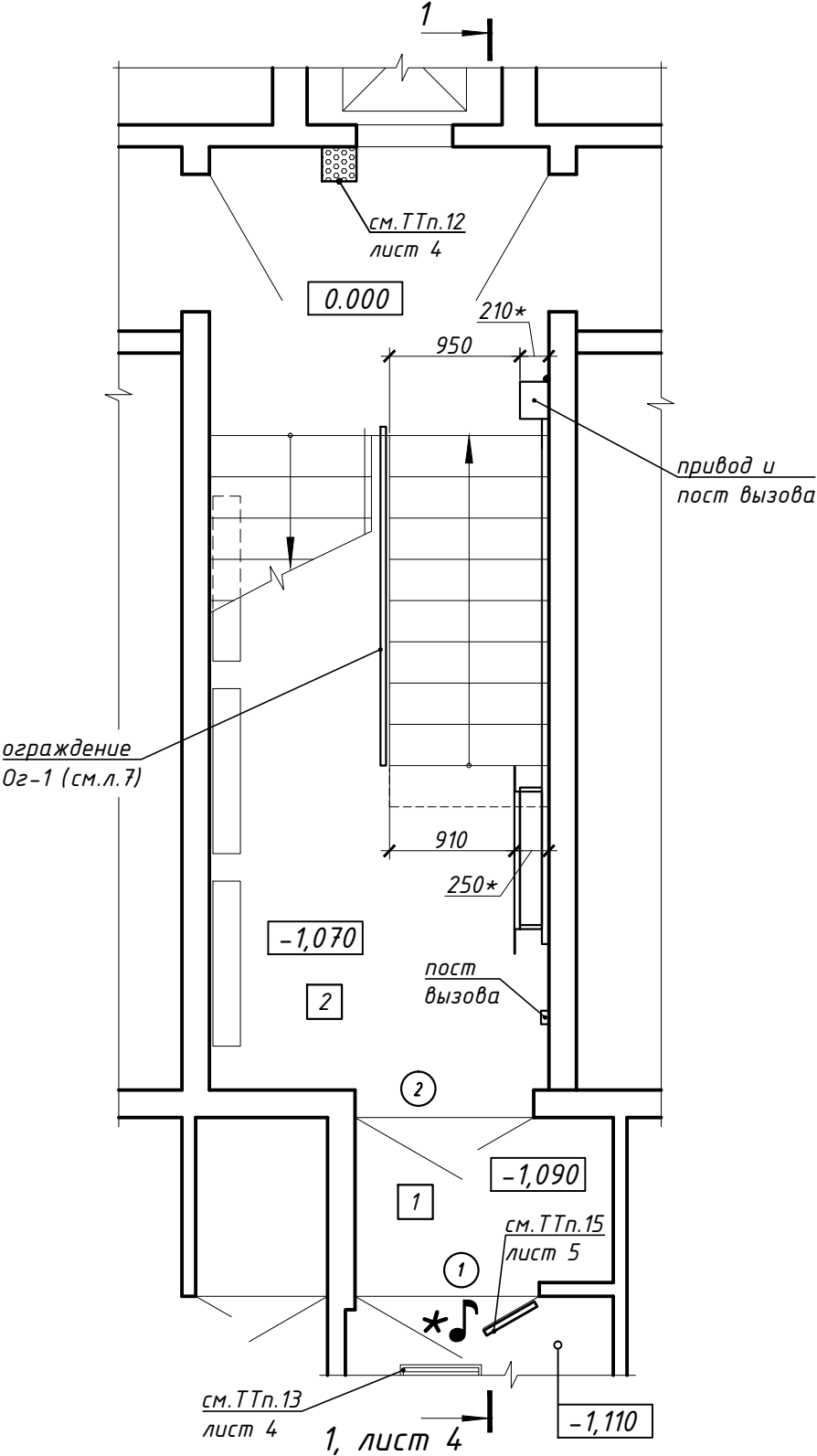


Формат АЗ

План подъезда первого этажа
с установкой подъемного оборудования
в рабочем положении



План подъезда первого этажа
с установкой подъемного оборудования
в сложенном положении



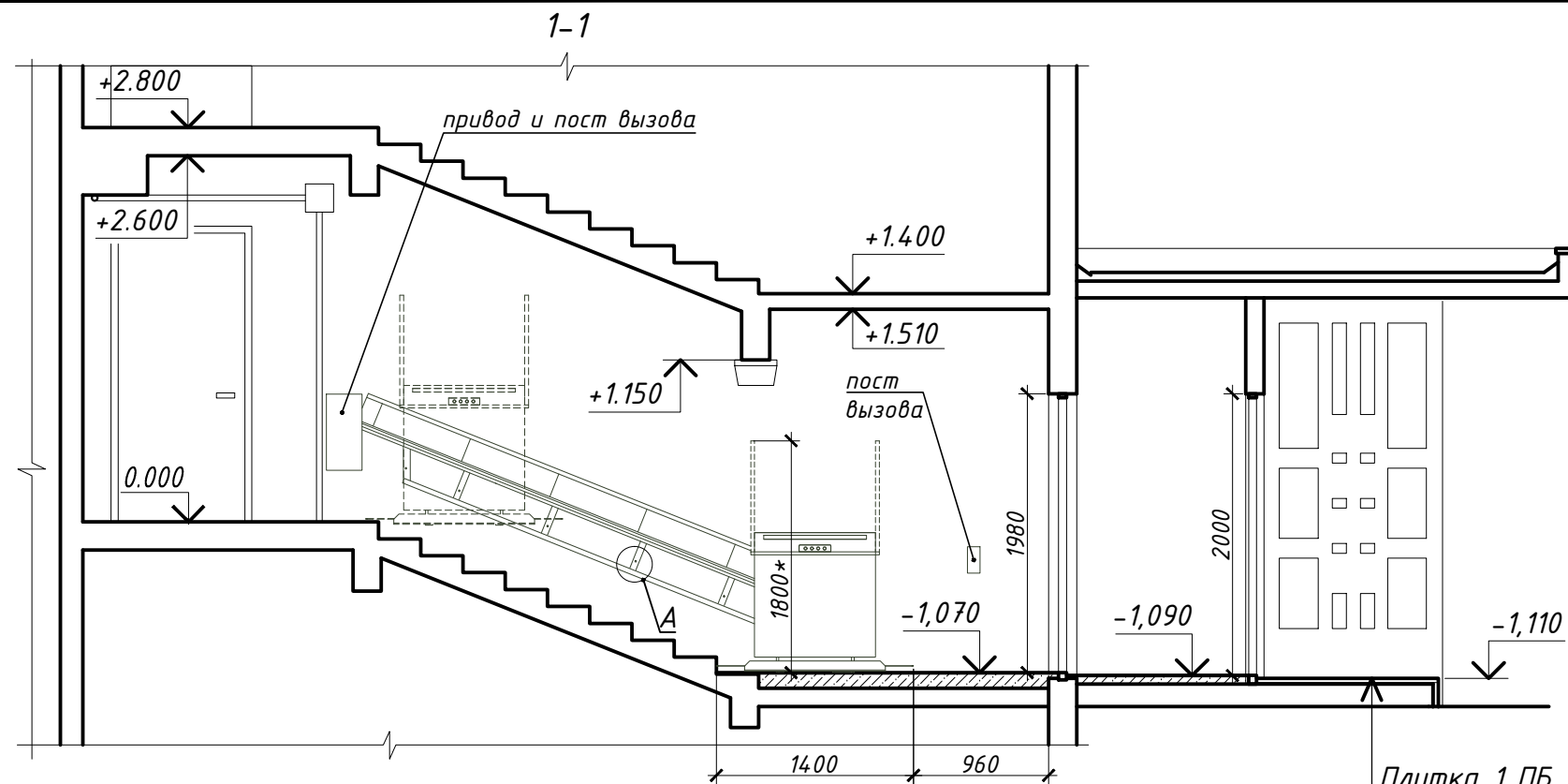
Условные обозначения:

- 1 - тип пола по проекту (см.л.6)
- * - речевой информатор (см. лист 5)
- - универсальная табличка со шрифтом Брайля (см. лист 5)
- 2 - тип пола по проекту (см.л.5)

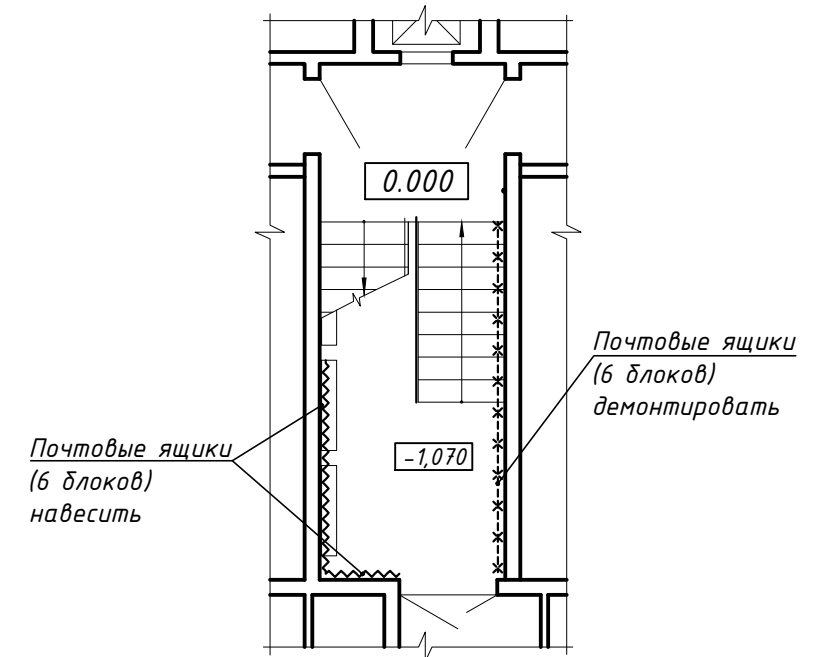
1. Данный лист смотреть совместно с листом 4.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам инв.№

ТСП-05/25-Гинт4_плв-АС					
Модернизация многоквартирного жилого дома по адресу: г. Минск, ул. Гинтовта, д. 4					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата
Разработал	Шамелова				05.25
Проверил	Ширенкова				05.25
Н.контроль	Карпович				05.25
Утвердил	Ширенкова				05.25
Установка подъемной платформы на пригласительном марше (проектное предложение)					Стадия
					Лист
					Листов
					С
					3
					ООО "ТСП-Инжиниринг" г.Минск



План-схема с изменением расположения почтовых ящиков (см.ТТп.9)



Плитка 1 ПБ 30.30.3-К.М-риф.2-F200

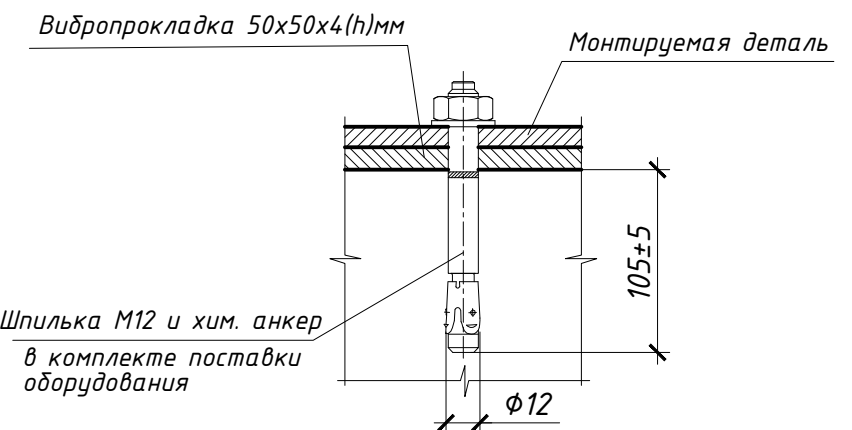
СТБ 1374-2003 (см.т.т.п. 14) - 30 мм

Цементно-песчаный раствор М100 F100 - 10 мм

Бетонная площадка крыльца (сущ.)

- Выполнить демонтаж:
- металлического ограждения на пригласительном марше (вес-23,0 кг).
- Перед началом строительно-монтажных работ выполнить контрольные обмеры. В случае несовпадения фактических отметок с проектными обратиться к разработчику проекта.
- Фирма, выигравшая тендер на проведение строительно-монтажных работ, перед заказом оборудования должна провести контрольные замеры.
- Выполнить устройство наклонной подъемной платформы для инвалидов по типу НС.ПН.225.А производителя ООО "НоваСтар" с габаритными размерами 900х1000 мм, грузоподъемностью 225,0 кг. Монтаж и установку платформы производить по рекомендациям фирмы-производителя.
- Все оборудование показано схематично.
- Размеры со знаком "*" уточнить по месту.
- Согласно СН 5.09.01-2020 оценочная группа покрытия, характеризующая степень противоскольжения: снаружи здания - С11 (покрытие площадки, ступеней крыльца), внутри здания - С9.
- Выполнить окраску 1-й и последней ступеней пригласительного марша сигнальной краской для безопасного передвижения слабовидящих людей краской ПФ-115 ГОСТ 6465-76 желтого цвета - RAL 1021 общей шириной полосы не менее 100 мм. Общая длина - 2,32 м.п.
- Выполнить демонтаж почтовых ящиков в соответствии с план-схемой. После демонтажа почтовых ящиков выполнить ремонт поверхности стен штукатурной смесью СТБ 1263-2001, прошпатлевать шпатлевкой полиминеральной СТБ 1263-2001 и окрасить акриловой краской за два раза по грунтовке (цвет краски - в тон существующей), общая площадь - 2,0 м². Малярное покрытие - улучшенное. Работы производить согласно СП 1.03.01-2019 "Отделочные работы". Навесить ранее демонтированные почтовые ящики в количестве соответствующем демонтируемым согласно план-схеме.
- Не допускается применять материалы с более высокой пожарной опасностью, чем: Г1, В1, Д2, Т2 - для отделки стен и потолков в лестничных клетках.
- После прокладки кабелей выполнить восстановление участков стен смесью (серой) Н ПМ цементной, 1 СС 2 СТБ 1263-2001 по грунту Н П1 Д СТБ 1263-2001, окрасить фасадной акриловой краской ВД-АК-103 СТБ 1197-2008 в два слоя по грунту в один слой, общая площадь - 1,8 м². Цвет окраски - в тон существующей.
- На 1-м этаже (отм. 0,000) под кнопкой вызова лифта на полу установить тактильный предупреждающий указатель из тактильной самоклеящейся ПВХ плитки желтого цвета (конусы шахматные) размерами 500х500мм (всего - 1шт.)
- Установить грязезащитные металлические решетки по типу Standardpark, размерами 390х590мм из оцинкованной стали, вес 5,2кг/ед перед входом в подъезд (общее количество - 1шт). Решетка должна быть установлена заподлицо с поверхностью площадки, просвет ячеек не должен превышать 15мм.
- Площадку и ступени крыльца, колеи для косяков облицевать бетонной плиткой 1 ПБ 30.30.3-К.М-риф.2-F200 СТБ 1374-2003 - см. разрез 1-1 (всего - 2.4м²).
- Спецификацию заполнения дверных проемов см. лист 5.
- Данный лист смотреть совместно с листом 3.

А



ТСП-05/25-Гинт4_плв-АС

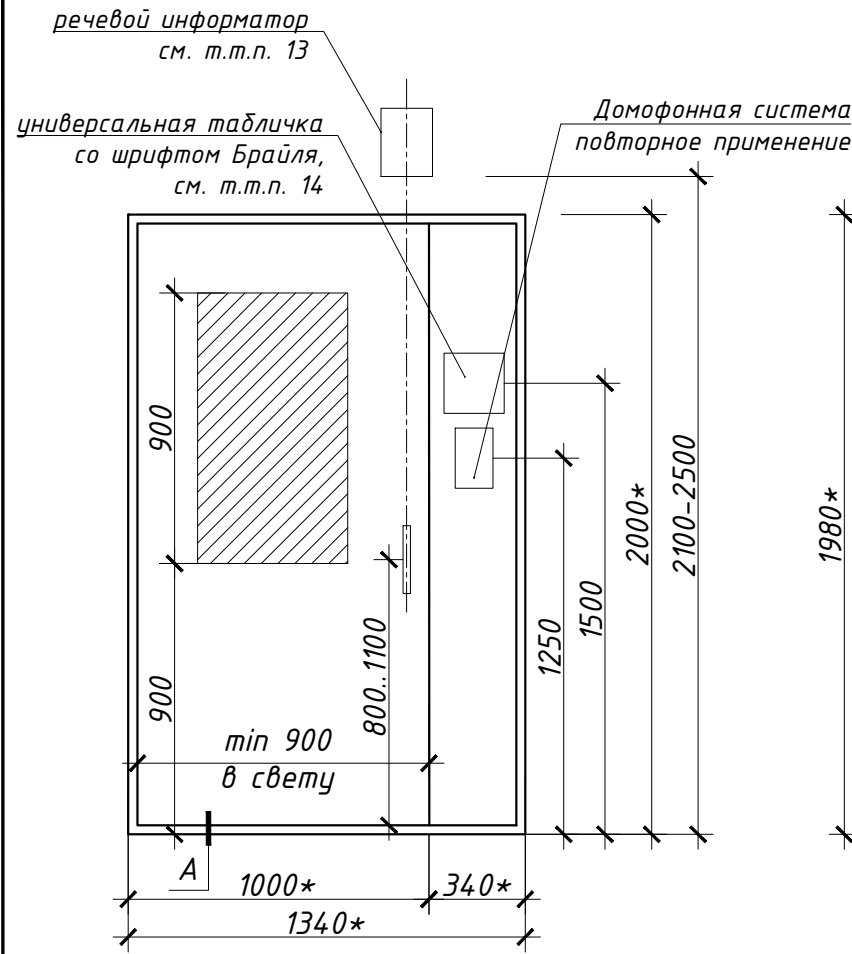
Модернизация многоквартирного жилого дома по адресу:
г. Минск, ул. Гинтовта, д. 4

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шамелова				05.25	С	4	
Проверил	Ширенкова				05.25			
Н.контроль	Карпович				05.25	Разрез 1-1 План-схема с изменением расположения почтовых ящиков		
Утвердил	Ширенкова				05.25			
							ООО "ТСП-Инжиниринг" г.Минск	

Спецификация элементов заполнения дверных проемов

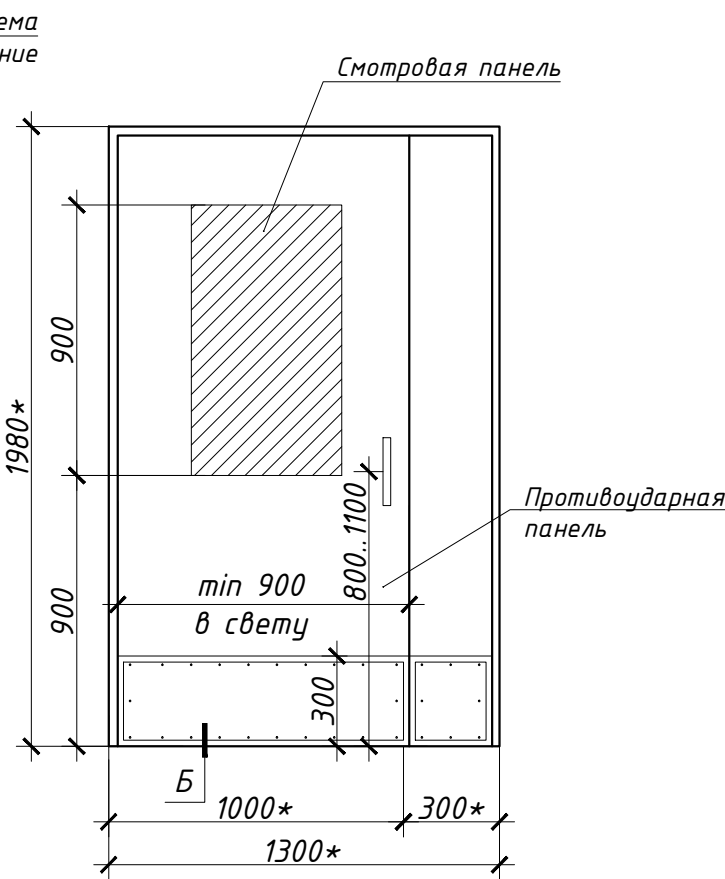
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Приме- чание
1	СТБ 2433-2015	ДН С Ч1 20-13 2Л П	1		т.т.п.2
2	СТБ 2433-2015	ДВ7 Д Ч1 20-13 2Л П	1		т.т.п.4

Схема дверного блока 1

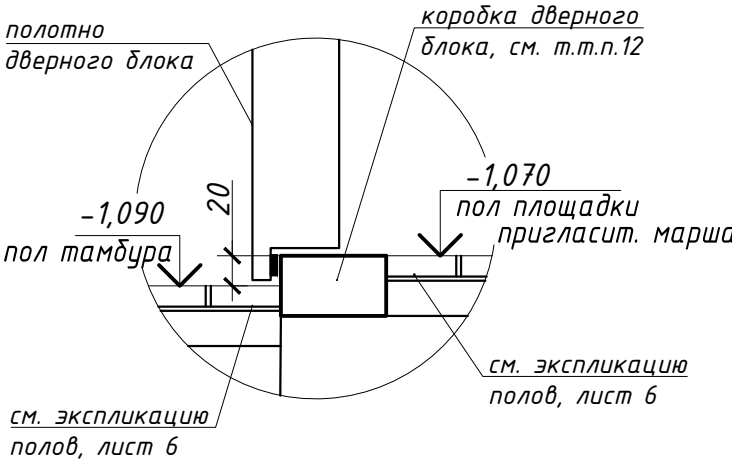
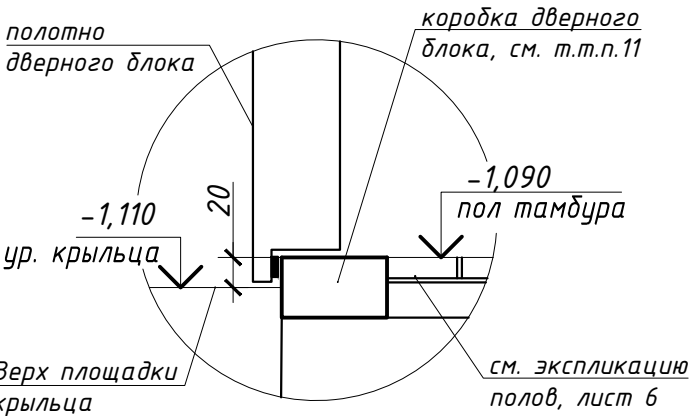


А

Схема дверного блока 2



Б



- Выполнить демонтаж:
 - стального дверного блока в подъезд размерами 1340х2050*(h)мм – 1 шт (вес – 160,0 кг);
 - существующей домофонной системы с последующим повторным применением в новый дверной блок – 1шт.;
 - деревянного тамбурного дверного блока размером 1300* х 2080*(h)мм – 1 шт.
- Двери замаркированы на листе 3.
- Дверной блок входа в подъезд должен быть выполнен согласно Схеме дверного блока Д-1. Ширина в свету при открывании большего полотна должна быть не менее 900мм. Нижняя часть смотровой панели в полотне входной двери должна располагаться на высоте не более 900мм над низом дверного полотна. Материал смотровой панели – многослойное стекло СМ2 900х500х7 ГОСТ 30826-2014, СТБ ISO 12543-2-2014, СТБ EN 14449. Цвет дверного блока – серый RAL 7040. Дверные ручки должны контрастировать с дверным полотном и располагаться не ниже 0,8м от уровня пола и не выше 1,1 м.
- Выполнить устройство ранее демонтированной домофонной системы. Тамбурные двери должны быть выполнены согласно Схеме дверного блока 2. Для дверей предусмотреть уплотнения в притворах. Ширина в свету при открывании большего полотна должна быть не менее 900мм. Нижняя часть смотровой панели в полотне входной двери должна располагаться на высоте не более 900мм над низом дверного полотна. Материал смотровой панели – многослойное стекло СМ2 900х500х7 ГОСТ 30826-2014, СТБ ISO 12543-2-2014, СТБ EN 14449. В нижней части дверных полотен с двух сторон выполнить противоударную полосу высотой 300мм над низом полотна. Цвет дверных блоков согласовать с заказчиком либо серый RAL 7040. Дверные ручки должны контрастировать с дверным полотном и располагаться не ниже 0,8м от уровня пола и не выше 1,1м.
- В дверном блоке поз.1 установить прибор самозакрывания (доводчик)– 1 шт.
- Максимальное усилие при открывании и закрывании устанавливаемых дверных блоков не должно превышать 25Н.
- Перед заказом и изготовлением дверных блоков выполнить контрольные обмеры проемов.
- Установку дверных блоков производить в соответствии с СП 3.02.08-2024 “Заполнение оконных и дверных проемов”.
- Размеры, помеченные знаком “*” следует уточнить по месту.
- При монтаже входного дверного блока обеспечить высоту порога не более 20мм от уровня площадки крыльца (см. узел А).
- При монтаже дверного блока в тамбуре обеспечить высоту порога не более 20мм от уровня пола тамбура и площадки пригласительного марша (см. узел Б).
- После установки дверных блоков выполнить ремонт поверхностей откосов и стен штукатурной смесью СТБ 1263-2001, прошпательвать шпатлевкой полиминеральной СТБ 1263-2001 и окрасить акриловой краской за два раза по грунтовке (цвет краски – в тон существующей), общая площадь – 2,5 м2. Малярное покрытие – улучшенное. Работы производить согласно СП 1.03.01-2019 “Отделочные работы”.
- Речевой звуковой информационный информатор с дистанционным управлением установить над дверью по вертикальной оси расположения ручки (аналог “МЕШЛ. 464512.001-03 РЭ” Учреждение реабилитации инвалидов по зрению «Центр успешного человека»).
- У входа в подъезд на высоте 1,5 м выполнить установку универсальной таблички с рельефно-точечным шрифтом Брайля.
- Не допускается применять материалы с более высокой пожарной опасностью, чем: Г1, В1, Д2, Т2 – для отделки стен и потолков в лестничных клетках.
- Высота дверных проемов в свету должна быть не менее 1,95м.

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

ТСП-05/25-Гинт4_плв-АС

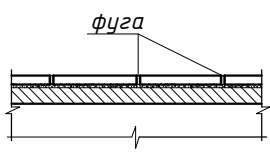
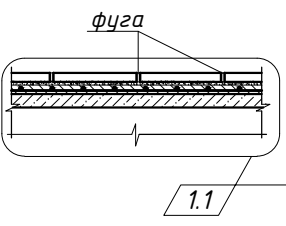
Модернизация многоквартирного жилого дома по адресу:
г. Минск, ул. Гинтовта, д. 4

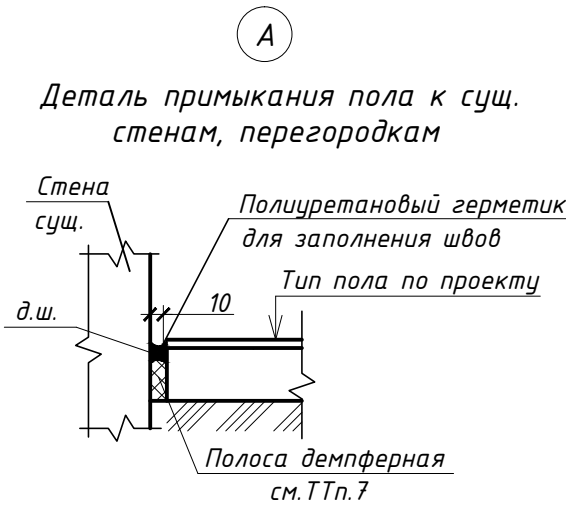
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата
Разработал		Шамелова			05.25
Проверил		Ширенкова			05.25
Н.контроль		Карпович			05.25
Утвердил		Ширенкова			05.25

Схемы дверных блоков 1, 2

ООО “ТСП-Инжиниринг”
г.Минск

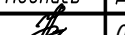
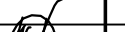
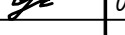
Экспликация полов

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или номер узла по серии	Элементы пола и их толщина	Площадь, м2	Примечание
Тамбур	1		плитка керамическая 1. ПНГ 300х300 (ГРЕС) (297х297х8) противоскользящая ГОСТ 13996-2019 с расшивкой швов фугой -8мм 2. Клей РСС облицовочная, цементная, М150, F75, К2, St-4 СТБ 1307-2012 - 3 мм 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 -50мм 4. Сущ. конструкция пола	2,3	
Лестничная клетка	2		плитка керамическая 1. ПНГ 300х300 (ГРЕС) (297х297х8) противоскользящая ГОСТ 13996-2019 с расшивкой швов фугой -8мм 2. Клей РСС облицовочная, цементная, М150, F75, К2, St-4 СТБ 1307-2012 -3мм 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 -100мм Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 4. С _{φ5 S500(АIII) -100} φ5 S500(АIII) -100 ГОСТ 23279-2012 -40 мм 4. Керамзитобетон БСГЛ П1 LC2,5 D800кг/м ³ СТБ1035-96 -60мм 5. Сущ. конструкция пола	9,1	

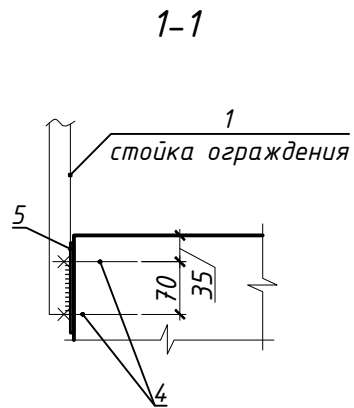
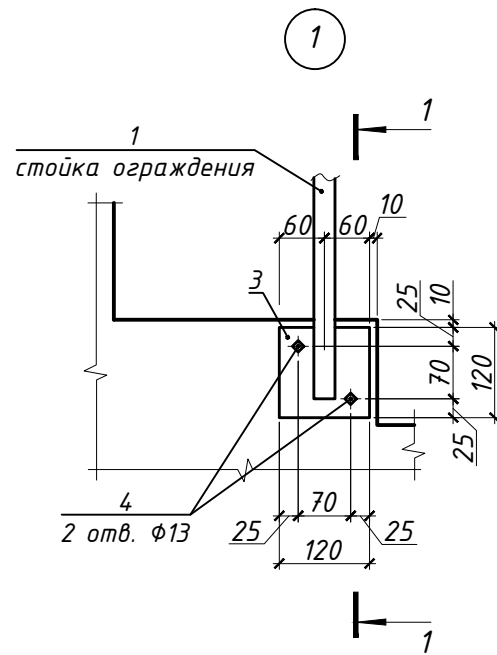
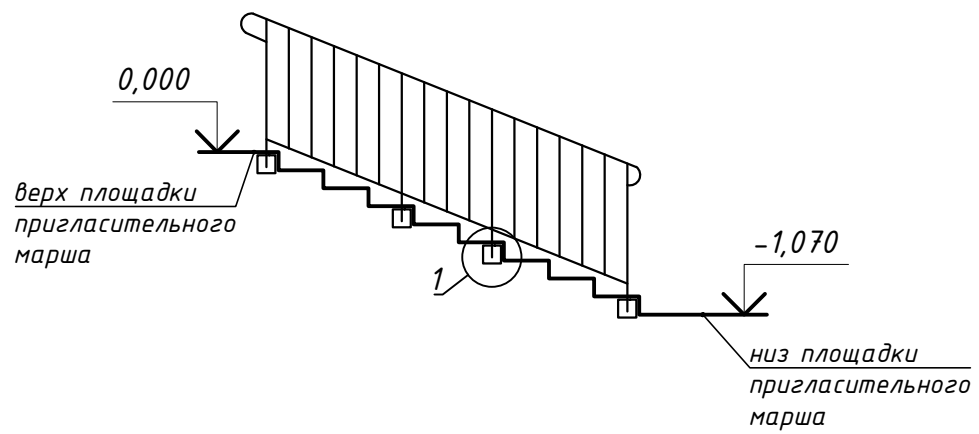


- Все работы по устройству полов вести в соответствии с СН 5.09.01-2020 "Полы" и рекомендациями фирм-изготовителей применяемых материалов.
- При производстве работ по устройству новых покрытий полов выдержать отметки, указанные в проекте.
- До производства работ по устройству полов в тамбуре и в лестничной клетке выполнить обработку существующих поверхностей из мозаичного бетона шлифовальной алмазной чашкой.
- После выполнения работ по устройству полов тамбура и лестничной клетки выполнить плитуса из плитки керамической ГОСТ13996-2019 300х300х8 на высоту 100 мм, общая длина - 18,5 м.п.
- По степени противоскользяния покрытия внутри здания относятся к группе С9.
- На путях эвакуации не допускается применение материалов с более высокой пожарной опасностью, чем В2, РП2, Д2, Т2 - для покрытий пола в лестничных клетках.
- Примыкание пола к существующим стенам, перегородкам выполнить по узлу А. Полоса демпферная (лента крайняя по типу Стенофон 290) применяется для устройства деформационных швов в полу, в местах примыкания к стенам в уровне пола. Общая длина - 17.5м.п.

Инв.№.N	Подпись и дата	Взам.инв.№.N
---------	----------------	--------------

						ТСП-05/25-Гинт4_плв-АС			
1	1	-	08-25		03.26	Модернизация многоквартирного жилого дома по адресу: г. Минск, ул. Гинтовта, д. 4			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
Разработал	Шамелова			05.25					
Проверил	Ширенкова			05.25					
									
Н.контроль	Карпович			05.25					
Утвердил	Ширенкова			05.25	Экспликация полов		ООО "ТСП-Инжиниринг" г.Минск		

Ограждение 02-1



Спецификация элементов ограждения Ог-1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание
		<u>Ограждение Ог-1</u>	1		
1	СТБ 1381-2003	Ограждение лестничного марша ОМВ 24.11-24.9 Р	1		
2	СТБ 1548-2005	Поручень на перила ПВХ М	3.5		м.п.
3		Лист $\frac{8 \times 50 \text{ ГОСТ } 19903-2015}{С245 \text{ ГОСТ } 27772-2015} L=70$	4	0,22	
4		Анкер-шпилька HSA "Hilti" M10x133 или аналог	8		

1. Данный лист читать совместно с листом 3.
2. Сварку металлоконструкций производить электродами Э42 ГОСТ 9467-75. Все металлические элементы ограждения и стойки окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по слою грунта ГФ -021 ГОСТ 25129-2020. Минимальная толщина лакокрасочного покрытия, включая грунтовку, - 80 мкм. До нанесения лакокрасочного покрытия поверхность конструкций должна быть очищена от ржавчины, загрязнений и обезжирена.
3. Цвет эмали элементов ограждения согласовать с заказчиком либо RAL 7040.

						ТСП-05/25-Гинт4_плб-АС			
						Модернизация многоквартирного жилого дома по адресу: г. Минск, ул. Гинтовта, д. 4			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шамелова				05.25		С	7	
Проверил	Ширенкова				05.25				
Н.контроль	Карпович				05.25	Ограждение Ог-1	ООО "ТСП-Инжиниринг" г.Минск		
Утвердил	Ширенкова				05.25				

ВЗАМ.УНВ.Н

Подпись и дата

Инв. N подп.