

Взам инв. N

Подпись и дата

Инв. N подп.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ТСП-05/25-Тук161_пв-АС	Архитектурно-строительные решения	
ТСП-05/25-Тук16_пв-ЭМ	Электроснабжение	
ТСП-05/25-Тук16_пв-ОВ	Отопление и вентиляция воздуха	
307-11-25/СПС-ПИР.3	Система пожарной сигнализации	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План входной группы (существующее положение). Разрез 1-1	
3	Установка подъемной платформы на пригласительном марше (проектное предложение)	
4	Разрез 1-1 (проектное предложение)	Изм.1 (зам.)
5	Схема дверного блока 1. План-схема с изменением расположения почтовых ящиков	
6	Ограждение Ог-1	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
4	Спецификация элементов заполнения дверных проемов	
5	Спецификация элементов ограждения Ог-1	

Технико-экономические показатели

Наименование	Показатель		Примечание
	до модернизации	после модернизации	
Общая площадь	23577	23577	м ²
Строительный объем	31999	31999	м ³

Проектная документация разработана в соответствии с разрешительной документацией на строительство, заданием на проектирование, включая исходные данные, требованиями НПА, в том числе требованиями обязательных для соблюдения ТНПА, а также требованиями ТНПА, указанных в проектной документации.

Главный инженер проект_____Л.А. Ширенкова

- ОБЩИЕ ДАННЫЕ
1. Данный комплект рабочих чертежей разработан на основании:

- Задания на проектирование;

- Технического заключения обследования строительных конструкций;

- Визуального обследования ограждающих конструкций и обмеров.

2. Проектом предусмотрено устройство безбарьерной среды для обеспечения доступа ФОЛ с уровня крыльца до площадки перед лифтом в подъезде №1 жилого дома №34, корпус 1 по ул. Тикоцкого в г.Минске: устройство подъемной платформы с наклонным перемещением на пригласительном марше внутри подъезда.

3. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа подъезда №1.

4. Работы выполнять в соответствии с требованиями СН 1.03.04-2020 "Организация строительного производства", проекта производства работ и указаниями настоящего проекта.

5. Технические решения, принятые в рабочих чертежах настоящего проекта, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Беларусь и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

6. Проектом предусмотрена установка на пригласительном марше подъезда внутренней наклонной подъемной платформы по типу НС.ПН.225.А ООО "НоваСтар" с габаритными размерами 900х1000мм, грузоподъемностью 225кг ГОСТ 34682.1-2020.

7. Характеристика здания:

- уровень ответственности здания - II (нормальный - изм.1 к ГОСТ 27751-88);

- категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - не категоризируется;

- степень огнестойкости здания - II (СН 2.02.05-2020);

- класс функциональной пожарной опасности здания Ф1.3 (СН 2.02.02-2020);

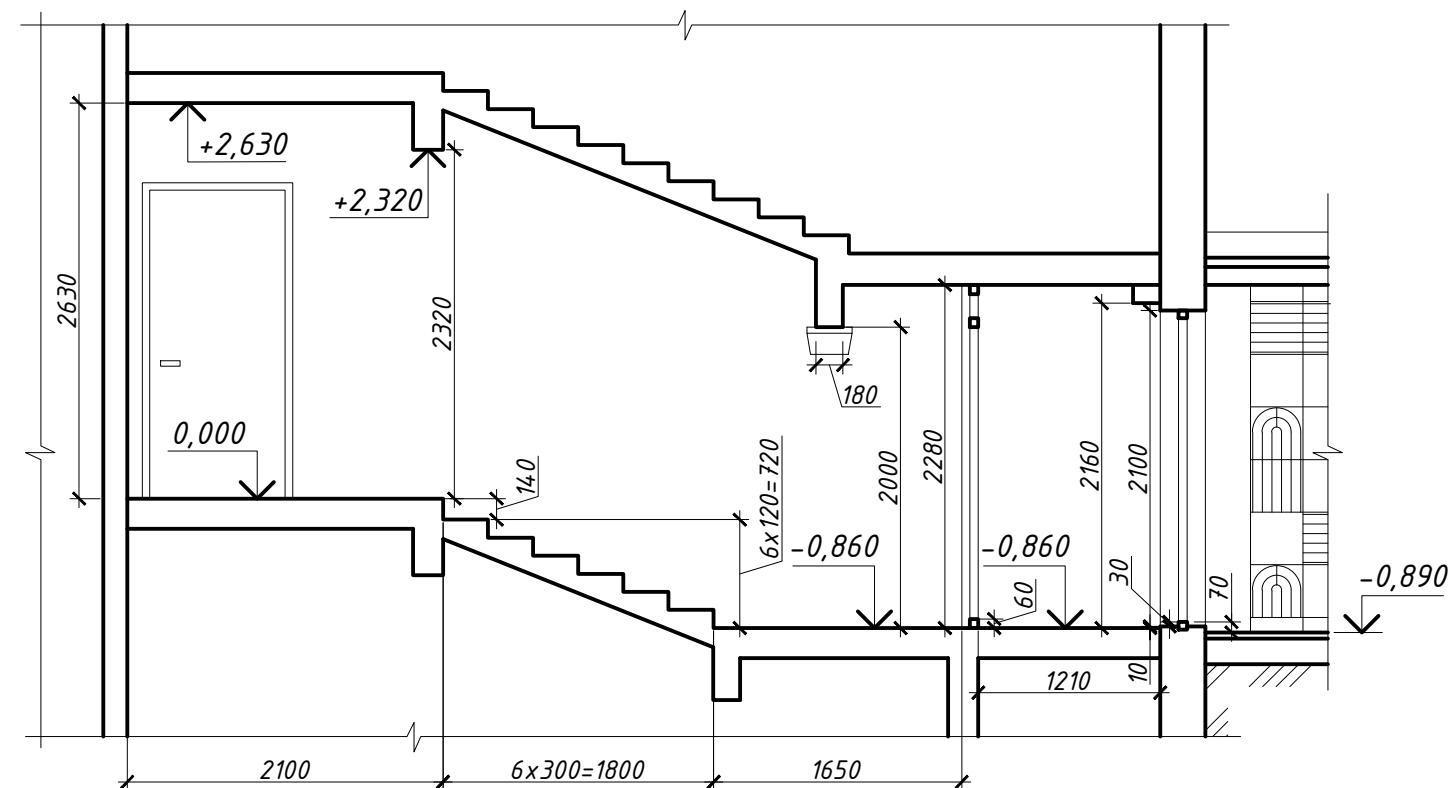
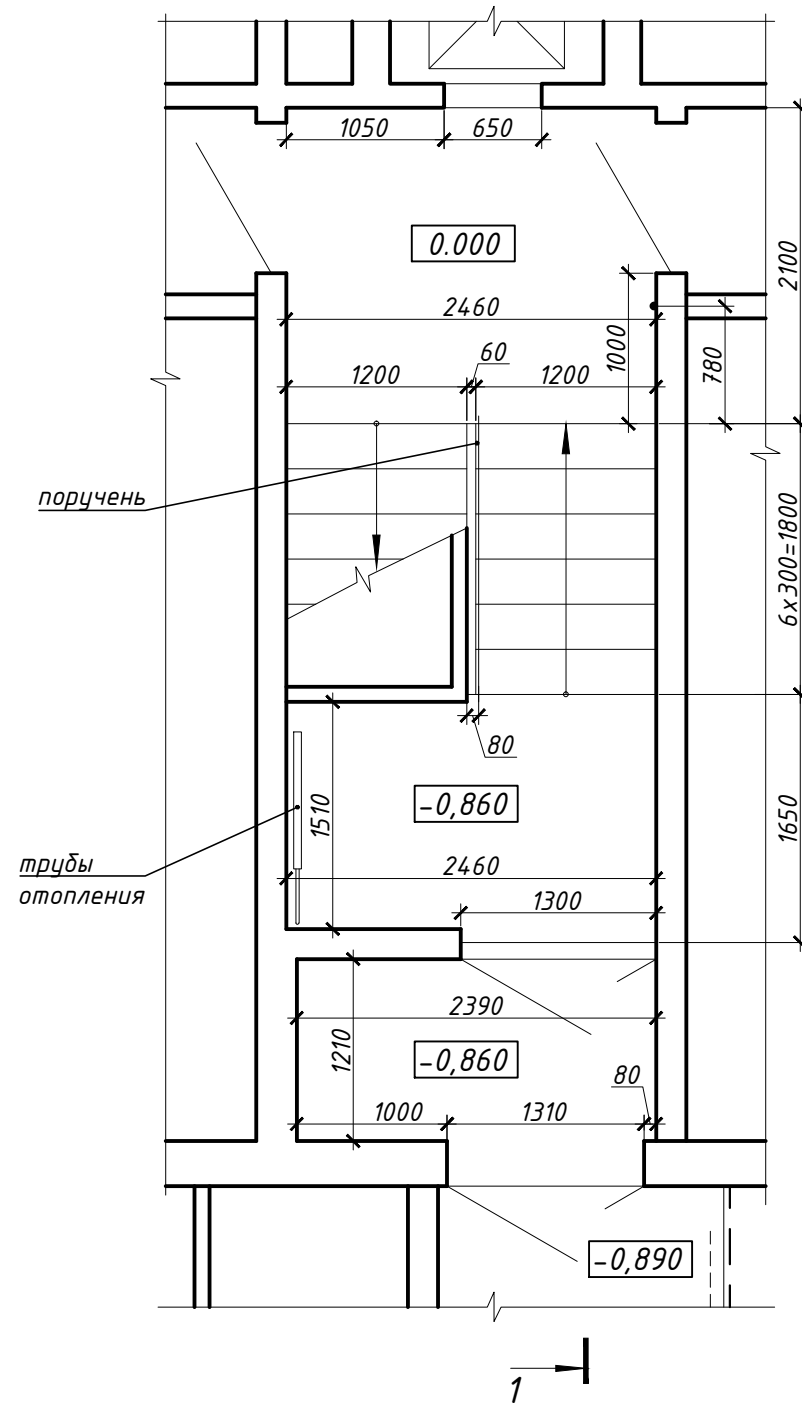
- класс сложности здания К-3 (СН 3.02.07-2020);

8. После завершения закупки оборудования по поручению заказчика проектная организация на договорной основе вносит изменения в спецификации оборудования, изделий и материалов на основании паспортных данных фактически закупленного оборудования, представляемых заказчиком.

Изм.1 внесено на основании замечаний ДРУП "Госстройэкспертиза по г. Минску"

						ТСП-05/25-Тук16_пв-АС		
						Модернизация многоквартирного жилого дома по адресу: г. Минск, ул. Тикоцкого, д. 16		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал		Шамелова			05.25		С	1
Проверил		Ширенкова			05.25			6
Н.контроль		Карпович			05.25	Общие данные	ООО "ТСП-Инжиниринг" г.Минск	
Утвердил		Ширенкова			05.25			

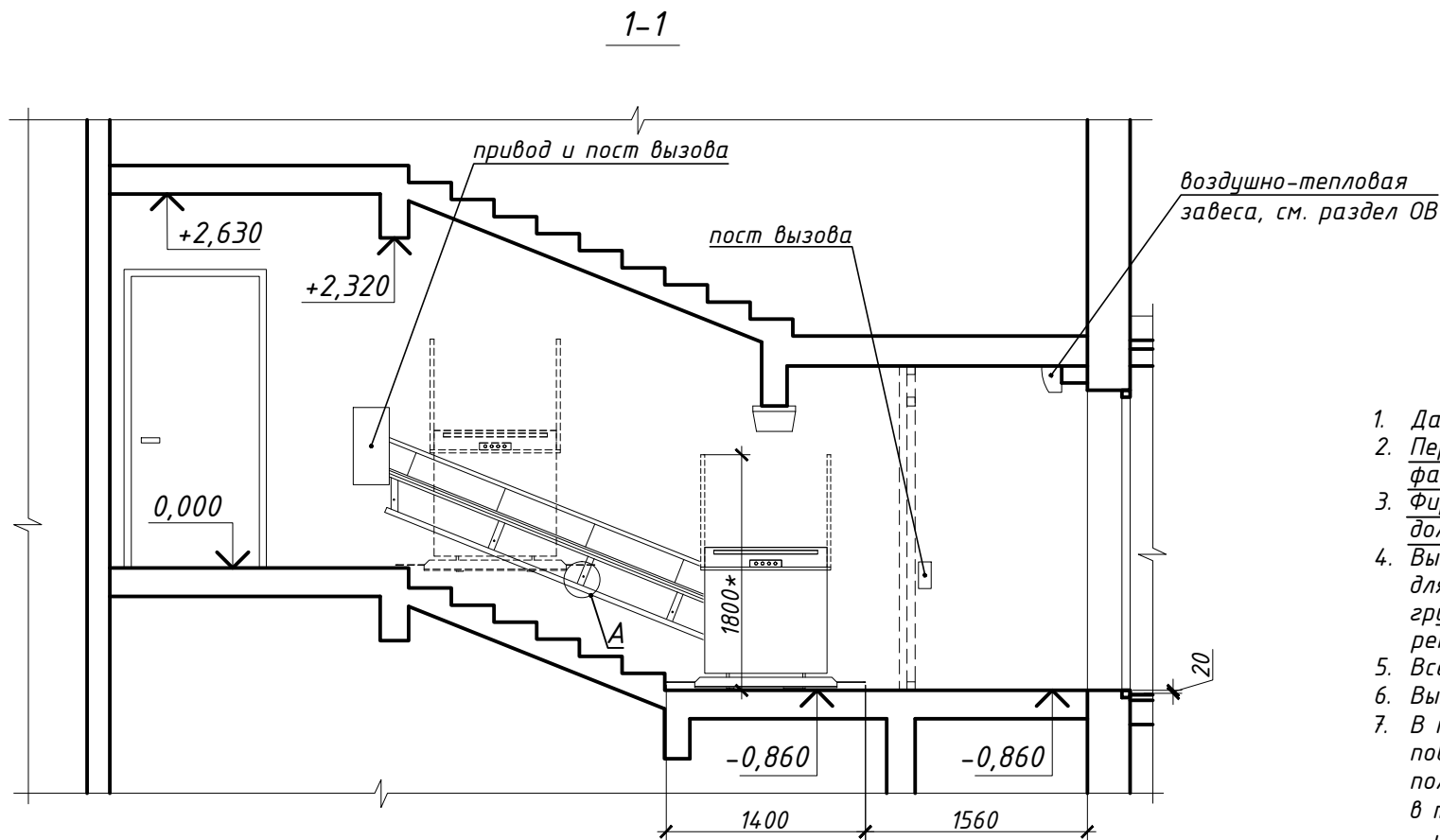
1



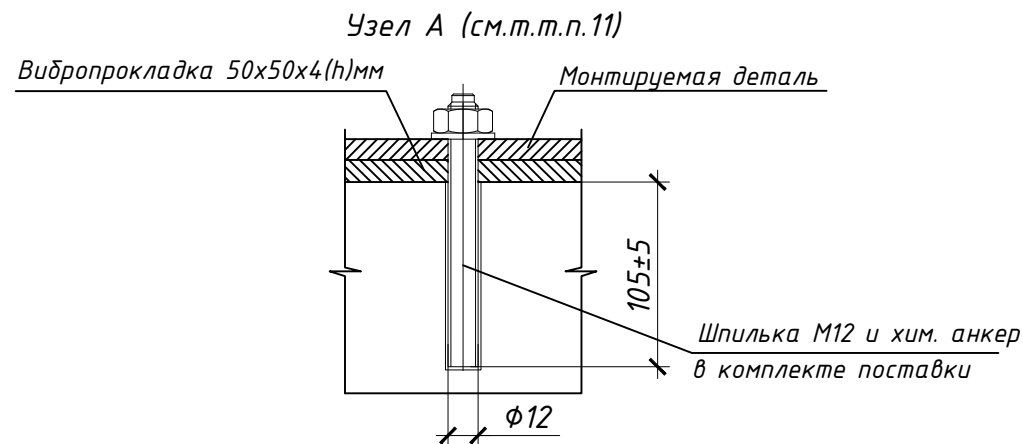
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

						ТСП-05/25-Тук 16_пв-АС		
						Модернизация многоквартирного жилого дома по адресу: г. Минск, ул. Тикоцкого, д. 16		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата			
Разработал		Шамелова			05.25		Стадия	Лист
Проверил		Ширенкова			05.25		С	2
Н.контроль		Карпович			05.25	План входной группы (существующее положение). Разрез 1-1	ООО "ТСП-Инжиниринг" г.Минск	
Утвердил		Ширенкова			05.25			

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

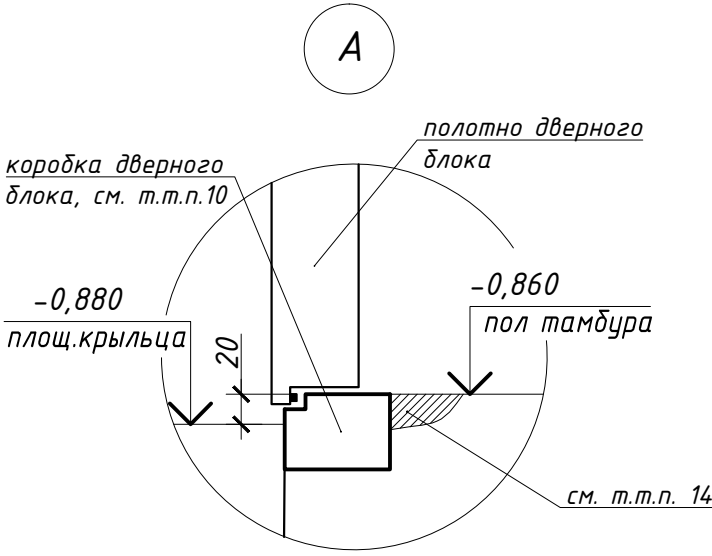
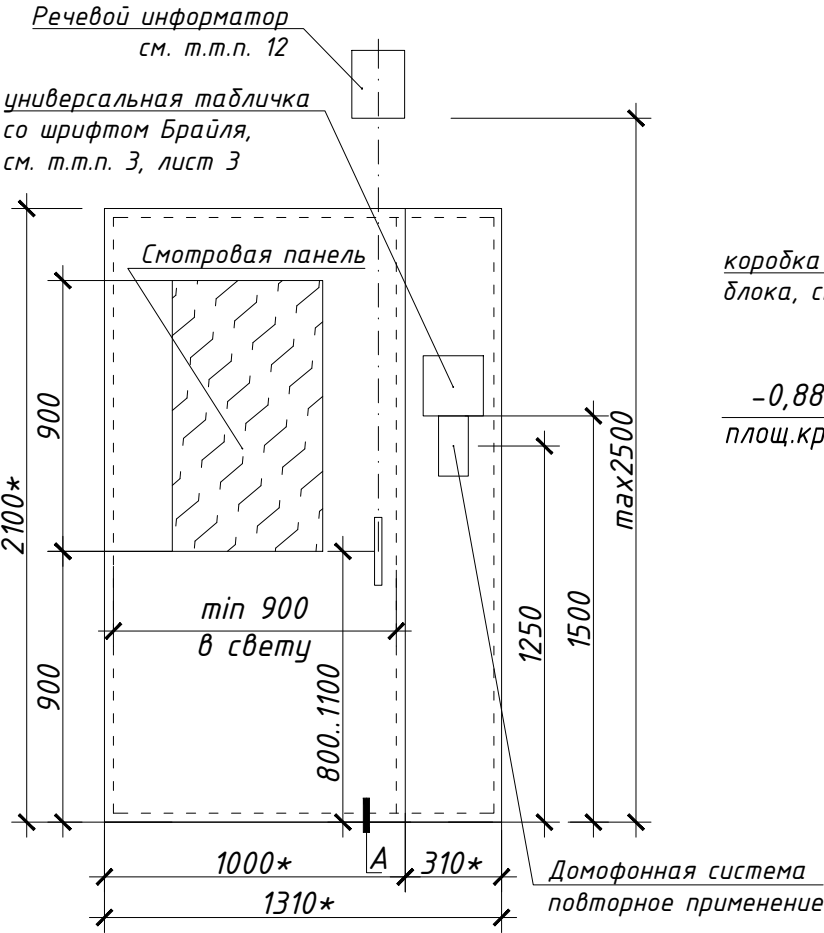


- Данный лист смотреть совместно с листом 3.
- Перед началом строительно-монтажных работ выполнить контрольные обмеры. В случае несоответствия фактических отметок с проектными обратиться к разработчику проекта.
- Фирма, выигравшая тендер на проведение строительно-монтажных работ, перед заказом оборудования должна провести контрольные замеры.
- Выполнить устройство на пригласительном марше подъезда внутренней наклонной подъемной платформы для инвалидов по типу НС.ПН.225.А ООО "НоваСтар" с габаритными размерами 900x1000мм и грузоподъемностью 225кг ГОСТ 34682.1-2020. Монтаж и установку платформы производить по рекомендациям фирмы-производителя.
- Все оборудование показано схематично.
- Выполнить демонтаж металлического ограждения из трубы $\Phi 40$ мм длиной 2,0м.п. (вес - 5,46 кг).
- В месте примыкания демонтированного тамбурного деревянного дверного блока выполнить ремонт поверхностей стен и потолка штукатурной смесью СТБ 1263-2001, прошпатлевать шпатлевкой полиминеральной СТБ 1263-2001, и окрасить акриловой краской за два раза по грунтовке (цвет краски - в тон существующей), общая площадь стен - 1,0 м², общая площадь потолка - 0,3 м². Малярное покрытие - улучшенное. Работы производить согласно СП 1.03.01-2019 "Отделочные работы".
- Согласно СН 2.02.05-2020 не допускается применять материалы с более высокой пожарной опасностью, чем: Г1, В1, Д2, Т2 - для отделки стен и потолков в лестничных клетках, лифтовых холлах.
- Выполнить окраску 1-й и последней ступеней пригласительного марша сигнальной краской для безопасного передвижения слабодвижущих людей (краской ПФ-115 ГОСТ 6465-76 желтого цвета - RAL 1021 общей шириной полосы не менее 100мм. Общая длина - 2,4 м.п.).
- Указания к монтажу по узлу А:
 - просверлить отверстие в стене $\Phi 10$ мм;
 - очистить отверстие от пыли;
 - вставить анкер М12*120 в отверстие и забить молотком до упора;
 - установить монтируемую деталь по вибропрокладке 50x50x4(h)мм;
 - зафиксировать деталь с помощью гайки.
- Размеры со знаком "*" уточнить по месту.
- После прокладки кабелей выполнить восстановление участков стен смесью (серой) Н ПМ цементной, 1 СС 2 СТБ 1263-2001 по грунту Н П1 Д СТБ 1263-2001, окрасить фасадной акриловой краской ВД-АК-103 СТБ 1197-2008 в два слоя по грунту в один слой, общая площадь - 2,2м². Цвет окраски - в тон существующей.

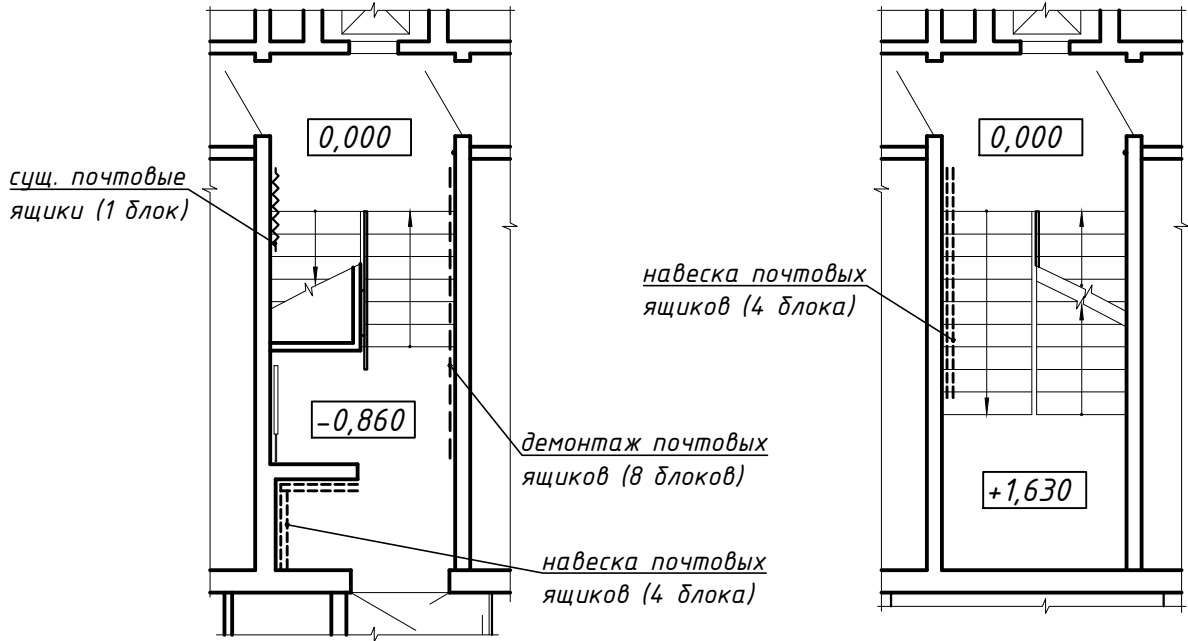


						ТСП-05/25-Тик16_пв-АС		
						Модернизация многоквартирного жилого дома по адресу: г. Минск, ул. Тикоцкого, д. 16		
1	-	зам.	04-26	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата		С	4
Разработал	Шамелова				05.25			
Проверил	Ширенкова				05.25			
Н.контроль	Карпович				05.25	Разрез 1-1 (проектное предложение)		
Утвердил	Ширенкова				05.25			

Схема наружного дверного блока 1
(материал – металл)



План-схема с изменением расположения почтовых ящиков



Спецификация элементов заполнения дверных проемов

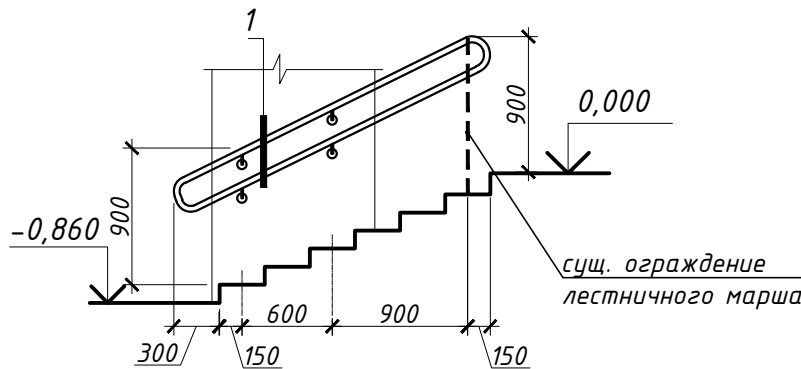
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Приме- чание
1	СТБ 2433-2015	ДН С Ч1 21-13 2Л П	1		т.т.п.2

- Выполнить демонтаж:
 - стального дверного блока в подъезд размерами 1310х2100*(h)мм – 1 шт (вес – 160,0 кг);
 - существующей домофонной системы с последующим повторным применением в новый дверной блок – 1шт.;
 - деревянного тамбурного дверного блока с фрамугой размером 1300 х 2280*(h)мм – 1 шт.
- Дверной блок входа в подъезд должен быть выполнен согласно Схеме дверного блока Д-1. Ширина в свету при открывании большего полотна должна быть не менее 900мм. Нижняя часть смотровой панели в полотне входной двери должна располагаться на высоте не более 900мм над низом дверного полотна. Материал смотровой панели – многослойное стекло СМ2 900х500х7 ГОСТ 30826-2014, СТБ ISO 12543-2-2014, СТБ EN 14449. Цвет дверного блока – серый RAL 7040. Дверные ручки должны контрастировать с дверным полотном и располагаться не ниже 0,8м от уровня пола и не выше 1,1 м.
- Выполнить устройство ранее демонтированной домофонной системы.
- В дверях установить прибор самозакрывания (доводчик)– 1 шт.
- Двери должны быть распашные на петлях одностороннего действия с фиксаторами положения «открыто» и «закрыто»; задержка автоматического закрывания дверей не менее чем на 5 с.
- Максимальное усилие при открывании и закрывании устанавливаемых дверных блоков не должно превышать 25Н.
- Перед заказом и изготовлением дверного блока выполнить контрольные обмеры проема.
- Установку дверного блока производить в соответствии с ТКП 45-3.02-223-2010* "Заполнение оконных и дверных проемов".
- Размеры, помеченные знаком "*" следует уточнить по месту.
- При монтаже входного дверного блока обеспечить высоту порога не более 20мм от уровня площадки крыльца (см. узел А).
- После установки дверного блока выполнить ремонт поверхностей откосов и стен штукатурной смесью СТБ 1263-2001, прошпательвать шпатлевкой полиминеральной СТБ 1263-2001 и окрасить акриловой краской за два раза по грунтовке (цвет краски – в тон существующей), общая площадь – 1,65 м2. Малярное покрытие – улучшенное. Работы производить согласно СП 1.03.01-2019 "Отделочные работы".
- Речевой звуковой информационный информатор с дистанционным управлением установить над дверью по вертикальной оси расположения ручки (аналог "МЕШЛ. 464512.001-03 РЭ" Учреждение реабилитации инвалидов по зрению «Центр успешного человека»). Всего – 1 шт.
- Все работы по устройству локальных восстановлений полов вести в соответствии с СН 5.09.01-2020 "Полы" и рекомендациями фирм-изготовителей применяемых материалов.
- После демонтажа тамбурного деревянного дверного блока и замены входного металлического дверного блока выполнить локальное восстановление покрытия пола – цементно-песчаный раствор М100 F100 толщиной 80...100*мм, общая площадь – 0,8 м².
- При производстве работ по ремонту покрытий полов выдерживать отметки, указанные в проекте – ремонтируемые участки полов выполнить в один уровень с существующими.
- По степени противоскольжения покрытия внутри здания относятся к группе С9.
- На путях эвакуации не допускается применение материалов с более высокой пожарной опасностью, чем: В2, РП2, Д2, Т2 – для покрытий пола в лестничных клетках.
- Двери замаркированы на листе 3.
- Выполнить демонтаж почтовых ящиков в соответствии с план-схемой. После демонтажа почтовых ящиков выполнить ремонт поверхности стены штукатурной смесью СТБ 1263-2001, прошпательвать шпатлевкой полиминеральной СТБ 1263-2001 и окрасить акриловой краской за два раза по грунтовке (цвет краски – в тон существующей), общая площадь – 3,0 м2. Малярное покрытие – улучшенное. Работы производить согласно СП 1.03.01-2019 "Отделочные работы". Повесить ранее демонтированные почтовые ящики в количестве соответствующем демонтируемым согласно план-схеме.
- Не допускается применять материалы с более высокой пожарной опасностью, чем: Г1, В1, Д2, Т2 – для отделки стен и потолков в лестничных клетках, лифтовых холлах.

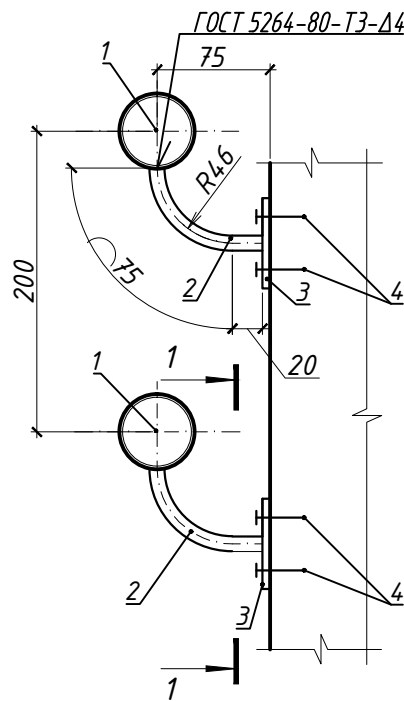
ТСП-05/25-Тук16_пв-АС					
Модернизация многоквартирного жилого дома по адресу: г. Минск, ул. Тикоцкого, д. 16					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разработал	Шамелова				05.25
Проверил	Ширенкова				05.25
Н.контроль	Карпович				05.25
Утвердил	Ширенкова				05.25
Схема дверного блока 1 План-схема с изменением расположения почтовых ящиков				Стадия	Лист
				С	5
				ООО "ТСП-Инжиниринг" г.Минск	

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

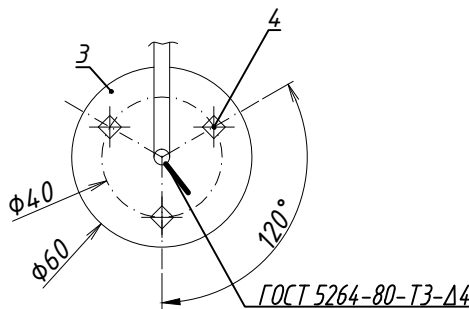
Ограждение Ог-1



1



1-1



Спецификация элементов ограждения Ог-1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Примечание
		Ограждение Ог-1	1	11,09	
1		Труба 42х2 ГОСТ10704-91 L=4900 ВСтЗпс ГОСТ10705-80	1	9,61	
2		Круг 12-В1 ГОСТ2590-2006 L=120 СтЗкп2-1 ГОСТ 535-88	4	0,11	
3		Лист 5х60 ГОСТ19903-2015 С245 ГОСТ27772-2015 L=60	4	0,14	
4		Болт анкерный М8х80	12		
	СТБ 1704-2012	φ12 S500 L=200*	2	0,24	
		1% на сварные швы		0,11	

- Ограждение Ог-1 замаркировано на листе 3.
- Шаг конструкций для крепления ограждения Ог-1 допускается корректировать по месту.
- Сварку металлоконструкций производить электродами Э42 ГОСТ 9467-75. Все металлические элементы ограждения и стойки окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по слою грунта ГФ -021 ГОСТ 25129-2020. Минимальная толщина лакокрасочного покрытия, включая грунтовку, - 80 мкм. До нанесения лакокрасочного покрытия поверхность конструкций должна быть очищена от ржавчины, загрязнений и обезжирена.
- Цвет эмали элементов ограждения согласовать с заказчиком либо RAL 7040.

						ТСП-05/25-Тук16_пв-АС					
						Модернизация многоквартирного жилого дома по адресу: г. Минск, ул. Тикоцкого, д. 16					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата						
Разработал	Шамелова				05.25				Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ширенкова				05.25				С	6	
Н.контроль	Карпович				05.25				ООО "ТСП-Инжиниринг" г.Минск		
Утвердил	Ширенкова				05.25						
						Ограждение Ог-1					