

ДОГОВОР № _____



г. Минск

_____ 2026г.

Государственное производственное предприятие "Минскстрой" (ГПО "Минскстрой"), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице заместителя генерального директора Шаколина Григория Александровича, действующего на основании доверенности № 1.1-8/224 от 12.01.2026, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а каждое по отдельности – Сторона на основании процедуры закупки заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить согласно техническому заданию и исходным данным к настоящему договору Заказчика работы по научно-техническому сопровождению проектирования и строительства объекта: "Возведение многофункционального жилого комплекса в границах улиц К. Либкнехта - Клары Цеткин - проспект Дзержинского - пер. Домашевский в г. Минске", с соблюдением требований законодательства Республики Беларусь данному виду работ.

Код работы – 71121.

1.2. Заказчик обязуется принять качественно выполненные работы, оказанные Исполнителем и оплатить их в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.3. Если во время выполнения работы Заказчик или Исполнитель найдут необходимым выполнить дополнительную работу, то такое допускается по письменному Дополнительному соглашению между сторонами с изменением стоимости и сроков выполнения работы. Право собственности и исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, созданные или возникшие в ходе исполнения договора, переходят Заказчику в момент подписания им соответствующего Акта, подтверждающего выполнение работы, в процессе выполнения которых объекты интеллектуальной собственности были созданы или возникли. Исполнитель сохраняет за собой неимущественное право авторства на разработанную документацию, иные результаты выполненных работ. В случае досрочного расторжения (прекращения) договора право собственности и исключительные права переходят к Заказчику в отношении результатов фактически выполненных работ в полном объеме. Стороны договорились, что подписание отдельного акта уступки прав не требуется.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТЫ

2.1. На дату заключения настоящего договора цена работ, оказываемых по нему, составляет 696 749,13 (Шестьсот девяносто шесть тысяч семьсот сорок девять руб. 13 коп.) рублей.

2.2. Оплата выполненных этапов (видов) работ по научно-техническому сопровождению проектирования и строительства объекта осуществляется на основании подписанного Сторонами, акта сдачи-приемки выполненных видов (этапов) работ (далее - акт) в соответствии с Календарным планом (Приложение №1 к настоящему договору) в полном размере в течение 25 рабочих дней с момента подписания акта.

2.3. Работы по научно-техническому сопровождению проектирования и строительства объекта, выполненные некачественно по вине Исполнителя, не подлежат оплате до устранения выявленных недостатков за счет средств Исполнителя в сроки, согласованные Сторонами.

2.4. При нарушении по вине Исполнителя срока выполнения работ, установленного настоящим Договором или дополнительным соглашением к нему, Заказчик производит оплату по акту сдачи-приемки выполненных работ, их видов (этапов), в соответствии с действующим законодательством в ценах на дату окончания работ, установленную в Календарном плане.

2.5. В случае приостановления или прекращения по требованию Заказчика работ, не связанного с нарушением Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, фактически выполненные работы подлежат оплате в течение 3 рабочих дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по научно-техническому сопровождению проектирования и строительства объекта, их видов (этапов).

2.6. Источник финансирования – собственные средства Заказчика.

2.7. Датой исполнения платежа стороны признают дату перечисления Заказчиком денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ЗАВЕРШЕНИЯ РАБОТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Начальные и конечные сроки выполнения работ по этапам 1 – 6 определяются Календарным планом выполнения работ (Приложение 13).

3.2. Исполнитель приступает к выполнению работы по договору с момента подписания договора и передачи исходных данных. Исполнитель приступает к выполнению последующих этапов работы только после окончательного расчета за выполненные этапы работы и передачи Заказчиком Исполнителю подписанных Актов сдачи – приемки выполненной работы. В случае несвоевременной передачи исходных данных и дополнительной информации, письменно запрашиваемой Исполнителем, несвоевременного расчета за выполненные этапы работы, а также несвоевременной передачи подписанных Актов сдачи – приемки выполненной работы сроки выполнения последующих этапов работы соразмерно сдвигаются с уведомлением Заказчика.

Заказчик

Исполнитель

3.3. Дополнительную информацию Заказчик передает Исполнителю вместе с сопроводительным письмом, в котором приводится перечень передаваемой документации. Исполнитель приступает к выполнению работ по предмету настоящего договора с момента его подписания сторонами.

3.4. В случае внесения изменений и дополнений (в том числе отмены или замены) в исходные данные и информацию Заказчик обязан сообщить Исполнителю в письменной форме и направить в его адрес измененные исходные данные в порядке, предусмотренном в пункте 3.3.

3.5. Сроки выполнения работы могут быть изменены по взаимному соглашению сторон, путём подписания дополнительного соглашения.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязан:

- выполнить работы, в сроки, предусмотренные настоящим договором. При выполнении работы по настоящему договору Исполнитель в своих действиях исходит из презумпции достоверности документов и (или) информации, представленных Заказчиком. Ответственность за недостоверность и (или) неточность предоставленных документов и (или) информации несет Заказчик;

- приостанавливать выполнение работ, если в процессе выполнения работ Исполнителем выясняются существенные обстоятельства, препятствующие их продолжению (в том числе и по вине Заказчика), а также поставить об этом в известность Заказчика в двухдневный срок с момента приостановления выполнения работ, после чего Стороны обязаны в двухдневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения или прекращения выполнения работ;

- обеспечить сохранность документов и информации, полученных от Заказчика;

- соблюдать конфиденциальность информации о деятельности Заказчика, получаемой в процессе выполнения работы, так и после завершения договорных отношений, если иное не установлено законодательством Республики Беларусь или настоящим договором.

Без согласия Заказчика Исполнитель вправе использовать сообщенные ему Заказчиком сведения только по требованию суда, прокуратуры, органов дознания или предварительного следствия в связи с уголовными либо гражданскими делами, находящимися в их производстве, а также по требованию органов государственного управления и в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации или информации, ставшей таковой не по вине сторон, а также информации, ставшей известной стороне из иных источников до или после получения ее от другой стороны.

- давать (при необходимости и в пределах своей компетенции) по письменной просьбе Заказчика разъяснения заинтересованным лицам по выполнению Исполнителем работы;

- устранять замечания, недостатки в сроки, согласованные между Заказчиком и Исполнителем;

- исполнять иные обязанности в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

- обеспечивать соблюдение требований охраны труда и технической безопасности нахождения специалистов Исполнителя на объекте строительства Заказчика.

- в рамках ст. 309-1 Гражданского кодекса Республики Беларусь возместить имущественные потери Заказчика, возникшие в результате предъявления требований, связанных с исполнением настоящего Договора к Заказчику третьими лицами или государственными органами, иными организациями и не связанные с нарушением обязательства Исполнителем. Имущественные потери возмещаются в размере признанном и оплаченном Заказчиком, и подтверждаются платёжными поручениями;

4.2. Исполнитель вправе:

- самостоятельно определять методы выполнения работ;

- получать оплату за выполненные работы в соответствии с настоящим договором;

- запрашивать все необходимые исходные данные для качественного выполнения работ по предмету договора;

- получать у Заказчика разъяснения по вопросам, возникающим в ходе выполнения работ;

- не приступать к выполнению работ или приостанавливать выполнение работ с извещением об этом Заказчика не позднее следующего рабочего дня после обнаружения существенных обстоятельств в письменной форме, с обоснованием причины, препятствующих исполнению Исполнителем условий договора.

- в случае необходимости привлекать на договорной основе при выполнении работы специалистов иного профиля для формирования выводов по отдельным вопросам, требующих специальных знаний. Необходимость и целесообразность привлечения подобных специалистов Исполнитель определяет самостоятельно;

- реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Республики Беларусь.

4.3. Заказчик обязан:

- произвести оплату качественно выполненных Исполнителем и принятых Заказчиком работы, в соответствии с условиями настоящего договора;

- предоставлять по запросам Исполнителя разъяснения и пояснения в устной и (или) письменной форме, возникшим при выполнении работ;

- принимать, рассматривать, согласовывать и утверждать (при необходимости) результаты работ, в порядке, установленном договором;

– соблюдать конфиденциальность информации о деятельности Исполнителя, получаемой в процессе выполнения работы, так и после завершения договорных отношений, если иное не установлено законодательством Республики Беларусь или договором с Исполнителем;

– передать Исполнителю сведения, документацию и исходные данные необходимые для исполнения настоящего договора до начала выполнения работ, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора.

– при необходимости выполнения работ по месту нахождения объекта, предоставить Исполнителю на время выполнения работ оборудованное (отопливаемое, с подведенным электричеством и пр.) помещение в здании или сооружении (в том числе временном), расположенных на строительной площадке объекта;

– предоставлять Исполнителю по его письменному запросу пропуски (обеспечить беспрепятственный доступ) на строительную площадку объекта, для своевременного и качественного выполнения работы, согласно техническому заданию;

– обеспечить сопровождение специалистов Исполнителя на объекте (при необходимости) ответственными специалистами Заказчика;

– предоставлять Исполнителю при необходимости образцы материалов для проведения исследований;

– исполнять иные обязанности в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

4.4. Заказчик вправе:

– осуществлять контроль за ходом выполнения Исполнителем работы по предмету настоящего договора, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность Исполнителя;

– предоставлять Исполнителю по его письменному запросу дополнительные исходные данные, сведения, необходимые для выполнения работ.

– реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Республики Беларусь.

4.5. Ни одна из сторон настоящего договора не вправе передавать свои права по настоящему договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ПОЛУЧЕННЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ

5.1. По окончании выполнения каждого этапа работ Исполнитель передает Заказчику результат работ в 1 (Одном) экземпляре на электронном носителе (посредством электронной почты) для рассмотрения и согласования. Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней рассматривает результат работ и направляет Исполнителю соответствующее письменное уведомление о согласовании либо мотивированном отказе от согласования результата работ, с перечнем замечаний. В случае выявления Заказчиком замечаний к результатам работ Стороны действуют в соответствии с пунктом 5.4 настоящего договора. Протоколы испытаний (технические заключения или иные результаты работы), содержащие фактические значения измеряемых величин, принимаются Заказчиком в безусловном порядке. В случае отсутствия письменного мотивированного отказа от согласования результата работ в течение 10 (Десяти) рабочих дней работа считается выполненной (оказанной) и подлежащей оплате.

5.2. После получения уведомления о согласовании результата работ Исполнитель передает Заказчику 1 (Один) экземпляр сопроводительного письма на передачу документации, результат работ в 1 (Одном) экземпляре на электронном носителе и в 1 (Одном) экземплярах на бумажном носителе, если иная форма и количество экземпляров не определены Сторонами, а также Акт сдачи – приемки выполненной работы в 2 (Двух) экземплярах.

5.3. Заказчик обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 5.2, подписать Акт сдачи – приемки выполненной работы и направить его Исполнителю.

5.4. В случаях направления Заказчиком Исполнителю письменного мотивированного отказа от подписания Акта сдачи – приемки выполненной работы, содержащего перечень замечаний к результатам выполненных работ Исполнитель обязан устранить замечания Заказчика, при условии, что они не противоречат действующим ТНПА и условиям настоящего договора и направляет результат выполненных работ с учётом устраненных замечаний Заказчика повторно на рассмотрение Заказчику. После устранения замечаний в выполненных работах, в дальнейшем действия сторон регулируются пунктами 5.1 – 5.3 настоящего договора.

5.5. В случае прекращения выполнения работ, в том числе в связи с расторжением договора, Исполнитель передает Заказчику результаты фактически выполненных работ, после чего Сторонами оформляется акт фактически выполненных работ. Приемка фактически выполненных работ, подписание акта, оплата фактически выполненных работ осуществляется в общем порядке, установленном договором.

5.6. В случае досрочного завершения выполнения конкретного этапа работ Исполнителем, Заказчик вправе досрочно принять результаты работ и оплатить качественно выполненные и принятые работы в соответствии с условиями настоящего договора.

5.7. Если в процессе выполнения работы со стороны Исполнителя обнаруживается нецелесообразность продолжения работы, Исполнитель обязан письменно известить (уведомить) Заказчика о причинах нецелесообразности продолжения выполнения работ в 5-дневный срок с момента возникновения причин нецелесообразности продолжения выполнения работ. Если в процессе выполнения работы со стороны Заказчика обнаруживается нецелесообразность продолжения работы, Заказчик информирует Исполнителя в 5-дневный срок в письменной форме. В обоих случаях стороны обязаны в двухнедельный срок рассмотреть вопрос о целесообразности и направлениях продолжения работы и об изменении сроков ее выполнения.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

6.2. Сторона признается невиновной, если она при той степени заботливости и осмотрительности, какая от нее требовалась по характеру обязательств и условиям гражданского оборота, приняла все необходимые меры для надлежащего исполнения обязательств. Отсутствие вины доказывается стороной, допустившей нарушения обязательств, возложенных настоящим договором.

6.3. Действия работников сторон, повлекшие неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, считаются действиями сторон.

6.4. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работы, установленных в соответствии с условиями настоящего договора, Исполнитель уплачивает неустойку Заказчику в размере 0,15% от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этапа(ов) выполнения работы.

6.5. Заказчик несет ответственность за необоснованное уклонение от приемки выполненных работ и оформления документов, подтверждающих их выполнение, – в размере 0,15 % от стоимости непринятых работ, их видов (этапов) за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ.

6.6. Уплата неустойки не освобождает виновную сторону от исполнения принятых на себя обязательств по Договору. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности.

7. УВЕДОМЛЕНИЯ

7.1. Все документы, изданные во исполнение договора, а также вся корреспонденция, сообщения и иная информация, которая будет подготовлена и передана в соответствии с договором или иным образом связана с настоящим договором, должны быть подготовлены на русском языке.

7.2. Любая Сторона обязана направлять другой Стороне сообщения в соответствии с договором в письменной форме, и такие сообщения считаются отправленными и полученными при условии, что они были доставлены в виде зарегистрированного почтового отправления с уведомлением о вручении сообщения, или направлены каким-либо иным способом связи, позволяющим получить подтверждение о доставке сообщения, на последний известный адрес местонахождения другой Стороны, или переданы другой Стороне с получением подтверждения о доставке сообщения, подписанного представителем другой Стороны. При этом:

- любое сообщение, переданное зарегистрированным почтовым уведомлением, считается доставленным (в отсутствие документов, свидетельствующих о более раннем получении) через 10 (Десять) дней после отправки. Для доказательства факта отправки, достаточно показать, что конверт с таким сообщением был правильно адресован, проштампован и передан почтовой службе;

- любое сообщение, переданное другой Стороне, считается доставленным в день передачи "из рук в руки" при условии проставления подписи представителя другой Стороны на копии оригинала сообщения (документа) или сопроводительного письма.

7.3. Любые уведомления или документы, передаваемые Сторонами в соответствии с договором, необходимо направлять:

для Заказчика:
Адрес: 220030, г. Минск,
ул. Карла Маркса, 13а
факс: (+375 17) 327 77 61
e-mail: office@minskstroy.by
Вниманию: Шаколина Г.А.

для Исполнителя:
Адрес: _____
факс: (+375 17) _____
e-mail: _____
Вниманию: _____

7.4. Каждая из Сторон обязуется уведомить другую Сторону в пятидневный срок об изменении своего правового статуса в случае реорганизации или изменения правоспособности, а также об изменении юридического, почтового адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов, сведений об уполномоченных на подписание документов и настоящего договора лиц и иных сведений, имеющих значение для исполнения настоящего договора. До получения соответствующего уведомления направление корреспонденции, платежей и пр. по имеющимся у Стороны-отправителя реквизитам второй Стороны признается надлежащим. Сторона, не уведомившая своевременно вторую Сторону об оговоренных выше изменениях, несет все риски наступления негативных последствий, связанных с отсутствием у второй Стороны необходимой информации.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Применимым правом к настоящему договору является материальное право Республики Беларусь.

8.2. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. Возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением Сторон, являющимся с момента его заключения неотъемлемой частью настоящего договора.

8.3. Претензионный порядок урегулирования споров по настоящему договору является обязательным для Сторон, срок ответа на претензию, полученную одной из Сторон от другой Стороны, составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней.

Все споры, разногласия или требования, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его изменением, расторжением, исполнением, недействительно-

стью или толкованием, подлежат рассмотрению в Экономическом суде г. Минска в соответствии с действующим законодательством.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ И РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ

9.1. Положения о соблюдении Сторонами режима конфиденциальности определяются Соглашением о конфиденциальности (Приложение 16).

9.2. Стороны гарантируют достоверность предоставляемой ими информации.

9.3. Если Сторона, нарушившая условие о конфиденциальности, получила в результате такого нарушения выгоду, она обязана вернуть все полученное другой Стороне.

10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся путем заключения Сторонами дополнительных соглашений к договору.

10.2. Настоящий договор может быть расторгнут в случаях, установленных действующим законодательством, пунктами 10.3 и 10.5 договора, а также по соглашению Сторон.

10.3. Стороны вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора (части договора), письменно уведомив об этом другую Сторону не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) рабочих дней. В таком случае с момента получения соответствующего уведомления второй Стороны Исполнитель прекращает выполнение работ. В случае если инициатором отказа от договора явился Исполнитель, то Заказчик вправе принять только выполненные в полном объеме (по этапу) работы и надлежащим образом оформленные и оплачивает их в тридцатидневный срок с даты подписания соответствующих Актов сдачи – приемки выполненной работы. В случае если инициатором отказа от договора является Заказчик, то Заказчик с момента получения соответствующего уведомления Исполнителем принимает ранее надлежащим образом выполненные к моменту отказа от договора работы и оплачивает их в тридцатидневный срок с даты подписания соответствующих Актов сдачи – приемки выполненной работы.

10.4. Предложение о расторжении договора в письменном виде заинтересованная Сторона направляет второй Стороне. В этом случае Сторонами в двадцатидневный срок подписывается двусторонний акт о расторжении Договора, в котором указываются:

- дата расторжения договора;
- объем и цена фактически выполненных работ;
- перечень передаваемых Заказчику результатов работ;
- иные обязательства Сторон, связанные с расторжением договора.

После подписания Сторонами акта о расторжении договора Исполнитель в течение 3 (Трех) рабочих дней передает Заказчику акт о фактически выполненных работах в 2 (Двух) экземплярах. Рассмотрение и подписание документов, оплата фактически выполненных работ осуществляются в порядке, установленном в настоящем договоре.

10.5. Исполнитель имеет право отказаться от договора в случае просрочки Заказчиком оплаты выполненных работ и (или) оплаты их не в полном объеме более чем на 30 (Тридцать) дней. Исполнитель письменно уведомляет об этом Заказчика не менее чем за 7 (Семь) дней до даты расторжения договора, после чего Стороны действуют в соответствии с пунктом 10.4 договора, за исключением первого предложения указанного пункта. Договор считается расторгнутым с момента получения Заказчиком указанного уведомления, если иной срок не установлен в самом уведомлении.

11. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

11.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение является следствием обстоятельств таких как: наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, война или военные действия и других обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора.

11.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

11.3. В том случае, если такие обстоятельства будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему договору и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь обязанности на возмещение другой Стороне возможных убытков.

11.4. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, должна уведомить другую Сторону о препятствии в исполнении своих обязательств любым из доступных способов связи (телефакс, телеграф, электронная почта или другой способ) с обязательным подтверждением получения уведомления. Такое уведомление также должно быть сделано в письменной форме не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы с указанием о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, предполагаемом характере полного или частичного неисполнения своих обязанностей, предполагаемого срока действия таких обстоятельств. Аналогичным образом должно быть сделано уведомление о прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

11.5. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть документально подтверждены уполномоченными государственными органами Республики Беларусь.

11.6. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении или прекращении указанных обстоятельств лишает Сторону права ссылаться на них.

12. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

12.1. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества.

12.2. При исполнении своих обязательств по настоящему договору Стороны, их аффилированные лица или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством, как дача, получение взятки, посредничество во взяточничестве, принятие незаконного вознаграждения, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

12.3. В случае возникновения у Стороны подозрений что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей оговорки, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения другой Стороной письма или уведомления.

12.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основания предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо условий настоящей оговорки контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающиеся в действиях квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, принятие незаконного вознаграждения, а также действия, нарушающие требования действующего законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

12.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств, изложенных в настоящей оговорке, или неполучения другой Стороной подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении, без возмещения затрат (убытков) по исполнению обязательств по договору (контракту) другой Стороне. В то же время Сторона, по чьей инициативе расторгнут настоящий договор в соответствии с положениями настоящей оговорки, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

12.6. В случае незаконного расторжения договора одной из Сторон виновная сторона несет ответственность по возмещению реального ущерба другой Стороне, возникшего в результате такого расторжения.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1 Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств.

13.2 С момента подписания договора все предшествующие его подписанию переписка, переговоры, соглашения утрачивают силу и не могут использоваться Сторонами в качестве доказательств при толковании условий договора и (или) подтверждения действительной воли Сторон.

13.3 Названия разделов в договоре приведены исключительно для удобства пользования документом и не могут использоваться при толковании текста договора.

13.4 Договор, протоколы разногласий, дополнительные соглашения к нему могут быть заключены путем обмена посредством каналов факсимильной или электронной связи, позволяющей достоверно определить, что документ исходит от Стороны по договору. В этом случае оригиналы документов должны быть переданы почтой заказным письмом. До получения оригиналов Стороны признают юридическую силу факсимильной копии документа.

13.5 При исполнении своих обязательств Стороны руководствуются настоящим договором, действующим законодательством Республики Беларусь.

13.6 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.7 Договор подписан лицами, указанными в преамбуле, которые подтверждают свои полномочия на подписание настоящего договора, и несут предусмотренную законодательством ответственность в случае отсутствия таких полномочий.

13.8 До заключения настоящего договора Сторонами соблюдены все необходимые процедуры в соответствии с учредительными документами.

13.9 Лица, указанные в преамбуле, подтверждают, что не лишены правоспособности, суть условий настоящего договора им ясна, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить данный Договор на крайне невыгодных для Сторон условиях.

13.10 Стороны информируют друг друга обо всех изменениях банковских и (или) почтовых реквизитов в течение 5 (Пяти) рабочих дней после официального подтверждения таких изменений.

13.11 Если любое из условий договора становится недействительным или необязательным в течение срока действия договора, то это не влияет и не ограничивает эффективность, законность и исполнение других условий договора. Стороны соглашаются применить все возможные разумные меры для восстановления действия недействительного условия, или включить в договор альтернативное условие с экономическим эффектом, аналогичным таковому у признанного недействительным условия.

13.12 Приложения к договору являются его неотъемлемой частью и содержат существенные условия договора.

На момент подписания договора Сторонами согласованы следующие приложения к нему:

- Приложение 1 Техническое задание на выполнение работы по этапу 1;
- Приложение 2 Калькуляция стоимости работ по этапу 1;
- Приложение 3 Техническое задание на выполнение работы по этапу 2;
- Приложение 4 Калькуляция стоимости работ по этапу 2;
- Приложение 5 Техническое задание на выполнение работы по этапу 3;
- Приложение 6 Калькуляция стоимости работ по этапу 3;
- Приложение 7 Техническое задание на выполнение работы по этапу 4;
- Приложение 8 Калькуляция стоимости работ по этапу 4;
- Приложение 9 Техническое задание на выполнение работы по этапу 5;
- Приложение 10 Калькуляция стоимости работ по этапу 5;
- Приложение 11 Техническое задание на выполнение работы по этапу 6;
- Приложение 12 Калькуляция стоимости работ по этапу 6;
- Приложение 13 Календарный план выполнения работ по этапам 1 – 6;
- Приложение 14 Перечень работ, выполняемых в рамках научно-технического сопровождения проектирования и строительства объекта "Возведение многофункционального жилого комплекса в границах улиц К. Либкнехта - Клары Цеткин - проспект Дзержинского - пер. Домашевский в г. Минске";
- Приложение 15 Прейскурант стоимости работ по контролю качества материалов и работ;
- Приложение 16 Соглашение о конфиденциальности.

14. АДРЕСА И РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА СТОРОН

Исполнитель:

Заказчик: ГПО "Минскстрой", тел.: (+375 17) 327 78 70
 220030, г. Минск, ул. Карла Маркса, 13А
 IBAN BY63 AKBB 3012 0000 0005 9000 0000 в ОАО "АСБ Беларусбанк"
 220045, г. Минск, пр-т Дзержинского, 18
 УНП 100071325, ОКПО 01279369

Исполнитель:

Заказчик:

Заместитель генерального директора
 ГПО "Минскстрой"

 м.п.

 м.п.

Г.А.Шаколин

СОГЛАСОВАНО	
Технический директор Исполнитель проекта	<i>[Подпись]</i>
Исполнитель ЭИО	<i>[Подпись]</i>
Прод. проектной службы	<i>[Подпись]</i>
Рук. проекта	<i>[Подпись]</i>
06.07.2016	

Вед. бур. Вит. Ринас А.В.

 Заказчик

 - 17 -

 Исполнитель

Приложение 1
к договору № ____/____
от ____ 2026 г.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
ГПО "Минскстрой"

Г.А.Шаколин
от ____ 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:

от ____ 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работы по этапу 1
договора № ____/____ от ____ 2026 г.

Моделирование аэродинамической обстановки объекта численными методами, с целью определения значений аэродинамических коэффициентов, пикового значения ветрового напора на объект) для 8 направлений ветрового потока с шагом 45°. Подготовить отчет с представлением значений давления на ограждающие конструкции (значений аэродинамических коэффициентов), пикового значения ветрового напора на объект

1 Заказчик: ГПО "Минскстрой".

2 Цель выполнения работы:

Выполнить моделирование аэродинамической обстановки объекта численными методами.

3 Исходные данные:

- чертежи разделов АР, КР, ТХ объекта;
- генплан площадки строительства объекта с указанием высотных отметок верхних точек зданий и сооружений, расположенных на территории прилегающей к объекту.

4 Состав выполняемой работы:

Моделирование аэродинамической обстановки объекта численными методами.

5 Сроки и порядок предоставления исходных материалов:

В соответствии с пунктами 3.2 – 3.4 договора № ____/____ от ____ 2026 г.

6 Перечень отчетных материалов, предоставляемых заказчику:

Отчет по результатам выполненной по этапу 1 работы.

Зав НИЛ конструктивных систем
зданий и сооружений

УТВЕРЖДАЮ

КАЛЬКУЛЯЦИЯ СТОИМОСТИ РАБОТЫ
по этапу 1 договора № ____ / ____ от ____ 2026 г.

Моделирование аэродинамической обстановки объекта численными методами, с целью определения значений аэродинамических коэффициентов, пикового значения ветрового напора на объект) для 8 направлений ветрового потока с шагом 45°. Подготовить отчет с представлением значений давления на ограждающие конструкции (значений аэродинамических коэффициентов), пикового значения ветрового напора на объект

№ п/п	Наименование статей затрат	Всего, руб.
1	Заработная плата	29 925,34
2	Отчисления в фонд социального страхования, ((п.1)х34/100)	10 174,62
3	Обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний ((п.1)х0,52/100)	155,61
4	Материалы	0,00
5	Спецоборудование и оснащение оргтехникой	0,00
6	Расходы на командировки	0,00
7	Амортизационные отчисления (п1х3/100)	897,76
8	Прочие прямые затраты	0,00
9	Накладные расходы 92% (п1х92/100)	27 531,31
10	Итого по пунктам 1-9:	68 684,64
11	Плановый норматив рентабельности 15%(п.10х15/100)	10 302,70
12	Стоимость работы без НДС, (п.10+п.11)	78 987,34
13	НДС (п.12х20/100)	15 797,47
14	ВСЕГО СТОИМОСТЬ С НДС, (п.12+п.13)	94 784,81

Начальник ППО

Зав. НИЛ

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
ГПО "Минскстрой"

Г.А.Шаколин
от ____ 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:

от ____ 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работы по этапу 2
договора № ____/____ от ____ 2026 г.

Проверочный (дублирующий) статический расчет каркаса объекта

1 Заказчик: ГПО "Минскстрой".

2 Цель выполнения работы:

Выполнить проверочный (дублирующий) статический расчет каркаса объекта.

3 Исходные данные:

- чертежи разделов АР, КР, ТХ объекта;
- результаты ИГИ площадки строительства объекта;
- результаты моделирования аэродинамической обстановки объекта.

4 Состав выполняемой работы:

Выполнение проверочного (дублирующего) статического расчета каркаса объекта.

5 Сроки и порядок предоставления исходных материалов:

В соответствии с пунктами 3.2 – 3.4 договора № ____/____ от ____ 2026 г.

6 Перечень отчетных материалов, предоставляемых заказчику:

Отчет по результатам выполненной по этапу 2 работы.

Зав НИЛ конструктивных систем
зданий и сооружений

УТВЕРЖДАЮ

КАЛЬКУЛЯЦИЯ СТОИМОСТИ РАБОТЫ
по этапу 2 договора № ____/____ от ____ 2026 г.
Проверочный (дублирующий) статический расчет каркаса объекта

№ п/п	Наименование статей затрат	Всего, руб.
1	Заработная плата	44 260,11
2	Отчисления в фонд социального страхования, ((п.1)х34/100)	15 048,44
3	Обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний ((п.1)х0,52/100)	230,15
4	Материалы	0,00
5	Спецоборудование и оснащение оргтехникой	0,00
6	Расходы на командировки	0,00
7	Амортизационные отчисления (п1х3/100)	1 327,80
8	Прочие прямые затраты	0,00
9	Накладные расходы 92% (п1х92/100)	40 719,30
10	Итого по пунктам 1-9:	101 585,80
11	Плановый норматив рентабельности 15%(п.10х15/100)	15 237,87
12	Стоимость работы без НДС, (п.10+п.11)	116 823,67
13	НДС (п.12х20/100)	23 364,73
14	ВСЕГО СТОИМОСТЬ С НДС, (п.12+п.13)	140 188,40

Начальник ППО

Зав. НИЛ

Приложение 05
к договору № ____/____
от ____ 2026 г.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
ГПО "Минскстрой"

____ Г.А.Шаколин
от ____ 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:

от ____ 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работы по этапу 3
договора № ____/____ от ____ 2026 г.

Проверочный (дублирующий) расчет на прогрессирующее обрушение каркаса объекта

1 Заказчик: ГПО "Минскстрой".

2 Цель выполнения работы:

Выполнить проверочный (дублирующий) расчет на прогрессирующее обрушение каркаса объекта.

3 Исходные данные:

– чертежи разделов АР, КР, ТХ объекта.

4 Состав выполняемой работы:

Выполнение проверочного (дублирующего) расчета на прогрессирующее обрушение каркаса объекта.

5 Сроки и порядок предоставления исходных материалов:

В соответствии с пунктами 3.2 – 3.4 договора № ____/____ от ____ 2026 г.

6 Перечень отчетных материалов, предоставляемых заказчику:

Отчет по результатам выполненной по этапу 3 работы.

Зав НИЛ конструктивных систем
зданий и сооружений

УТВЕРЖДАЮ

КАЛЬКУЛЯЦИЯ СТОИМОСТИ РАБОТЫ

по этапу 3 договора № ____/____ от ____ 2026 г.

Проверочный (дублирующий) расчет на прогрессирующее обрушение каркаса объекта.

№ п/п	Наименование статей затрат	Всего, руб.
1	Заработная плата	41 731,20
2	Отчисления в фонд социального страхования, ((п.1)х34/100)	14 188,61
3	Обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний ((п.1)х0,52/100)	217,00
4	Материалы	0,00
5	Спецоборудование и оснащение оргтехникой	0,00
6	Расходы на командировки	0,00
7	Амортизационные отчисления (п1х3/100)	1 251,94
8	Прочие прямые затраты	0,00
9	Накладные расходы 92% (п1х92/100)	38 392,70
10	Итого по пунктам 1-9:	95 781,45
11	Плановый норматив рентабельности 15%(п.10х15/100)	14 367,22
12	Стоимость работы без НДС, (п.10+п.11)	110 148,67
13	НДС (п.12х20/100)	22 029,73
14	ВСЕГО СТОИМОСТЬ С НДС, (п.12+п.13)	132 178,40

Начальник ППО

Зав. НИЛ

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
ГПО "Минскстрой"

____ Г.А.Шаколин

от ____ 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:

от ____ 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работы по этапу 4
договора № ____ / ____ от ____ 2026 г.

Дублирующий статический расчет несущих конструкций навесных фасадов на стадии "С"

1 Заказчик: ГПО "Минскстрой".

2 Цель выполнения работы:

Выполнить проверочный (дублирующий) расчет несущих конструкций навесных фасадов объекта.

3 Исходные данные:

- чертежи разделов АР, КР, ТХ объекта;
- результаты моделирования аэродинамической обстановки объекта.

4 Состав выполняемой работы:

Выполнение дублирующего статического расчета несущих конструкций навесных фасадов объекта.

5 Сроки и порядок предоставления исходных материалов:

В соответствии с пунктами 3.2 – 3.4 договора № ____ / ____ от ____ 2026 г.

6 Перечень отчетных материалов, предоставляемых заказчику:

Отчет по результатам выполненной по этапу 4 работы.

Зав НИЛ конструктивных систем
зданий и сооружений

УТВЕРЖДАЮ

КАЛЬКУЛЯЦИЯ СТОИМОСТИ РАБОТЫ

по этапу 4 договора № ____/____ от ____ 2026 г.

Дублирующий статический расчет несущих конструкций навесных фасадов на стадии "С"

№ п/п	Наименование статей затрат	Всего, руб.
1	Заработная плата	34 776,00
2	Отчисления в фонд социального страхования, ((п.1)х34/100)	11 823,84
3	Обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний ((п.1)х0,52/100)	180,84
4	Материалы	0,00
5	Спецоборудование и оснащение оргтехникoй	0,00
6	Расходы на командировки	0,00
7	Амортизационные отчисления (п1х3/100)	1 043,28
8	Прочие прямые затраты	0,00
9	Накладные расходы 92% (п1х92/100)	31 993,92
10	Итого по пунктам 1-9:	79 817,88
11	Плановый норматив рентабельности 15%(п.10х15/100)	11 972,68
12	Стоимость работы без НДС. (п.10+п.11)	91 790,56
13	НДС (п.12х20/100)	18 358,11
14	ВСЕГО СТОИМОСТЬ С НДС. (п.12+п.13)	110 148,67

Начальник ППО

Зав. НИЛ

Приложение 09
к договору № ____/____
от ____ 2026 г.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
ГПО "Минскстрой"

УТВЕРЖДАЮ:

_____ Г.А.Шаколин

от ____ 2026 г.

от ____ 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работы по этапу 5
договора № ____/____ от ____ 2026 г.

Проверочный (дублирующий) статический расчет каркаса объекта на стадии С
с поэтажной выдачей изополей армирования железобетонных монолитных конструкций

1 Заказчик: ГПО "Минскстрой".

2 Цель выполнения работы:

Выполнить проверочный (дублирующий) статический расчет каркаса объекта на стадии "С" с поэтажной выдачей изополей армирования железобетонных монолитных конструкций

3 Исходные данные:

- чертежи разделов АР, КР, ТХ объекта;
- результаты ИГИ площадки строительства объекта.

4 Состав выполняемой работы:

Выполнение проверочного (дублирующего) статического расчета каркаса объекта на стадии С.

5 Сроки и порядок предоставления исходных материалов:

В соответствии с пунктами 3.2 – 3.4 договора № ____/____ от ____ 2026 г.

6 Перечень отчетных материалов, предоставляемых заказчику:

Отчет по результатам выполненной по этапу 5 работы.

Зав НИЛ конструктивных систем
зданий и сооружений

УТВЕРЖДАЮ

КАЛЬКУЛЯЦИЯ СТОИМОСТИ РАБОТЫ

по этапу 5 договора № ____ / ____ от ____ 2026 г.

Проверочный (дублирующий) статический расчет кар-каса объекта на стадии С с поэтажной выдачей изополей армирования железобетонных монолитных конструкций

№ п/п	Наименование статей затрат	Всего, руб.
1	Заработная плата	35 471,52
2	Отчисления в фонд социального страхования, ((п.1)х34/100)	12 060,32
3	Обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний ((п.1)х0,52/100)	184,45
4	Материалы	0,00
5	Спецоборудование и оснащение оргтехники	0,00
6	Расходы на командировки	0,00
7	Амортизационные отчисления (п1х3/100)	1 064,15
8	Прочие прямые затраты	0,00
9	Накладные расходы 92% (п1х92/100)	32 633,80
10	Итого по пунктам 1-9:	81 414,24
11	Плановый норматив рентабельности 15%(п.10х15/100)	12 212,14
12	Стоимость работы без НДС, (п.10+п.11)	93 626,38
13	НДС (п.12х20/100)	18 725,28
14	ВСЕГО СТОИМОСТЬ С НДС, (п.12+п.13)	112 351,66

Начальник ППО

Зав. НИЛ

Приложение 11
к договору № ____/____
от ____ 2026 г.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
ГПО "Минскстрой"

____ Г.А.Шаколин

от ____ 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:

от ____ 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работы по этапу 6
договора № ____/____ от ____ 2026 г.

Установление особо ответственных конструкций, узлов и соединений, подлежащих мониторингу напряженно-деформированного состояния объекта и составление перечня контролируемых параметров и определение их контрольных значений

1 Заказчик: ГПО "Минскстрой".

2 Цель выполнения работы:

Определить особо ответственные конструкции, узлы и соединения, подлежащие мониторингу напряженно-деформированного состояния объекта, составить перечень контролируемых параметров и определить их контрольные значения.

3 Исходные данные:

- чертежи разделов АР, КР, ТХ объекта;
- результаты ИГИ площадки строительства объекта.

4 Состав выполняемой работы:

Определение особо ответственных конструкций, узлов и соединений, подлежащих мониторингу напряженно-деформированного состояния объекта, составление перечня контролируемых параметров и определение их контрольных значений.

5 Сроки и порядок предоставления исходных материалов:

В соответствии с пунктами 3.2 – 3.4 договора № ____/____ от ____ 2026 г.

6 Перечень отчетных материалов, предоставляемых заказчику:

Отчет по результатам выполненной по этапу 6 работы.

Зав НИЛ конструктивных систем
зданий и сооружений

УТВЕРЖДАЮ

КАЛЬКУЛЯЦИЯ СТОИМОСТИ РАБОТЫ

по этапу 6 договора № ____ / ____ от ____ 2026 г.

Установление особо ответственных конструкций, узлов и соединений, подлежащих мониторингу напряженно-деформированного состояния объекта и составление перечня контролируемых параметров и определение их контрольных значений

№ п/п	Наименование статей затрат	Всего, руб.
1	Заработная плата	33 812,59
2	Отчисления в фонд социального страхования, ((п.1)x34/100)	11 496,28
3	Обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний ((п.1)x0,52/100)	175,83
4	Материалы	0,00
5	Спецоборудование и оснащение оргтехникой	0,00
6	Расходы на командировки	0,00
7	Амортизационные отчисления (п1x3/100)	1 014,38
8	Прочие прямые затраты	0,00
9	Накладные расходы 92% (п1x92/100)	31 107,58
10	Итого по пунктам 1-9:	77 606,66
11	Плановый норматив рентабельности 15%(п.10x15/100)	11 641,00
12	Стоимость работы без НДС. (п.10+п.11)	89 247,66
13	НДС (п.12x20/100)	17 849,53
14	ВСЕГО СТОИМОСТЬ С НДС. (п.12+п.13)	107 097,19

Начальник ППО

Зав. НИЛ

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
ГПО "Минскстрой"

____ Г.А.Шаколин
от ____ 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:

от ____ 2026 г.

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ
по этапам 1 – 6

№ этапа	Наименование работ	Срок выполнения этапа, рабочие дни	Стоимость выполнения этапа работ, руб.	Чем заканчивается этап, что представляется заказчику
1	Моделирование аэродинамической обстановки объекта численными методами, с целью определения значений аэродинамических коэффициентов, пикового значения ветрового напора на объект) для 8 направлений ветрового потока с шагом 45°. Подготовить отчет с представлением значений давления на ограждающие конструкции (значений аэродинамических коэффициентов), пикового значения ветрового напора на объект	65	94 784,81	Отчет
2	Проверочный (дублирующий) статический расчет каркаса объекта	65	140 188,40	Отчет
3	Проверочный (дублирующий) расчет на прогрессирующее обрушение каркаса объекта	65	132 178,40	Отчет
4	Дублирующий статический расчет несущих конструкций навесных фасадов на стадии "С"	— ¹⁾	110 148,67	Отчет
5	Проверочный (дублирующий) статический расчет каркаса объекта на стадии С с поэтажной выдачей изополей армирования железобетонных монолитных конструкций	— ¹⁾	112 351,66	Отчет
6	Установление особо ответственных конструкций, узлов и соединений, подлежащих мониторингу напряженно-деформированного состояния объекта и составление перечня контролируемых параметров и определение их контрольных значений	50	107 097,19	Отчет
¹⁾ Работа по пунктам 5 и 6 выполняется Исполнителем, принимается и оплачивается Заказчиком поэтапно в зависимости от сроков предоставления исходных данных и объема предоставляемых исходных данных (опалубочные чертежи раздела КЖ). Общая стоимость работ по пунктам 5 и 6 не превышает стоимость, указанную в настоящей таблице.				
Примечания: 1) Исполнитель приступает к выполнению работы с момента передачи исходных данных и информации, в соответствии с техническим заданием по каждому этапу. 2) Исполнитель приступает к выполнению последующих этапов работы только после окончательного расчета за выполненные этапы работы и передачи Заказчиком Исполнителю подписанных Актов сдачи – приемки выполненной работы.				

Зав НИЛ конструктивных систем
зданий и сооружений

УТВЕРЖДАЮ/
Заместитель генерального
директора
ГПО «Минскстрой»

Г.А. Шаколин
М.П.

« » 2026г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ВЫПОЛНЕНИЕ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОГО
СОПРОВОЖДЕНИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА
по объекту «Возведение многофункционального жилого
комплекса в границах улиц К.Либкнехта – Клары Цеткин-
проспект Дзержинского – пер. Домашевский в г.Минске»**

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований	Срок выполнения работ (ориентировочно)
1. Характеристики объекта	Многоквартирная жилая застройка, с размещением жилых домов индивидуального домостроения. Земельный участок располагается на территории Московского административного района г. Минска в границах улиц К.Либкнехта – Клары Цеткин – проспект Дзержинского – пер. Домашевский. Рельеф местности с откосами. Площадь земельного участка составляет 6,74 га.	-
2. Перечень работ	1. Геотехническая экспертная оценка проектно-изыскательской документации в соответствии с СН 3.02.08-2020 "Высотные здания" (приложение В) (далее – СН 3.02.08), в том числе: 1.1 Составление технических заданий на разработку общей программы геотехнического мониторинга и согласование достаточности исходных градостроительных данных и необходимости проведения инженерных изысканий с согласованием задания на разработку программы и последующие изыскания (СН 3.02.08 (В.1.1)). 1.2 Экспертная геотехническая оценка результатов микросейсмораионирования, бальности и возможности применения карты ОСР-97-Д с врезкой временной карты территории Белорусского региона для района строительства объекта.	1 месяц по каждому виду работ, перечисленных в подпункте 1 месяц от 0,5 до 1,0 месяца

	1.3 Экспертная геотехническая оценка изыскательской документации для строительной площадки объекта и подготовка заключения об их достаточности. 1.4 Экспертная геотехническая оценка сложности площадки строительства объекта, степени опасности, этапности возведения и влияния на окружающую застройку и окружающую среду с разработкой рекомендаций по ее технической мелиорации, предварительной подготовки (при необходимости) (в том числе перенос сетей, существующей застройки). 1.5 Согласование типа фундамента объекта с учетом технико-экономического сравнения вариантов и геотехнического моделирования и расчета оснований и согласование его для стадии архитектурный проект. 1.6 Экспертная оценка проектных решений фундаментов объекта, программ и отчетов по испытаниям грунтов (в том числе сваями и пр.) на всех стадиях строительства. 1.7 Разработка общей программы геотехнического мониторинга объекта. 1.8 Предварительная оценка зоны влияния объекта на окружающую застройку и метрополитен, определение радиуса зоны влияния ($R_{зв}$) объекта на окружающую застройку и пр. 1.9 Разработка программы полевых испытаний грунтов (при необходимости) сваями и ее согласование. 1.10 Рассмотрение и согласование отчета об испытаниях опытных свай и подготовка заключения. 1.11 Согласование программы испытаний грунтов сваями в процессе строительства с целью оценки их соответствия требованиям проекта, не менее 5 %. 1.12 Экспертная геотехническая оценка результатов контроля качества оснований, материала фундаментов и подземной части объекта, их достаточности, соответствия проекту и ТНПА. 1.13 Согласование рабочих локальных программ по всем видам геотехнического мониторинга, проектов, в том числе на установку измерительных приборов, их соответствие общей программе геотехнического мониторинга, результатам поверки, калибровки, методик измерений и полученных результатов. (в отношении всего пункта 1 см. прил. В СН 3.02.08)	на каждый отчет 1 месяц от 0,5 до 1,0 месяца по каждому этапу строительства от 0,5 до 1,0 месяца по каждому этапу строительства 1 месяц 1 месяц 0,5 месяца для каждого этапа испытаний 0,5 месяца для каждого этапа испытаний 0,5 месяца для каждого этапа испытаний 0,5 месяца для каждого этапа испытаний 0,5 месяца по каждому виду работ, перечисленных в подпункте
	2. Выполнение расчетов, в том числе: 2.1 Моделирование аэродинамической обстановки объекта численными методами, с целью	3 календарных месяца

определения значений аэродинамических коэффициентов, пикового значения ветрового напора на объект) для 8 направлений ветрового потока с шагом 45°. Подготовить отчет с представлением значений давления на ограждающие конструкции (значений аэродинамических коэффициентов), пикового значения ветрового напора на объект. 2.2 Проверочный (дублирующий) статический расчет каркаса объекта. 2.3 Проверочный (дублирующий) расчет на прогрессирующее обрушение каркаса объекта. 2.4 Дублирующий статический расчет несущих конструкций навесных фасадов на стадии С. 2.5 Проверочный (дублирующий) статический расчет каркаса объекта на стадии С с поэтажной выдачей изополей армирования железобетонных монолитных конструкций. 2.6 Теплотехнический расчет наружных ограждающих конструкций объекта. 2.7 Экспертная оценка теплозащитных качеств ограждающих конструкций объекта, в том числе: – расчет влажностного режима наружных ограждающих конструкций объекта и определение расчетных характеристик материалов. Корректировка конструктивных решений наружных ограждающих конструкций объекта с целью улучшения их влажностного режима (при необходимости); – расчет температурных полей узлов сопряжений наружных ограждающих конструкций объекта. Корректировка конструктивных решений узлов наружных ограждающих конструкций объекта с целью улучшения их теплового режима (при необходимости); – определение удельных теплотерь через теплотехнические неоднородности по СП 2.04.01 и приведенного сопротивления теплопередаче наружных ограждающих конструкций. Корректировка конструктивных решений наружных ограждающих конструкций, увеличения их теплозащитных характеристик (при необходимости).	от 2,5 до 3,5 календарных месяцев от 2,5 до 3,5 календарных месяцев 5,5 календарных месяцев 5,5 календарных месяцев от 50 до 70 рабочих дней от 50 до 70 рабочих дней
--	---

	3. Сопровождение мониторинга напряженно-деформированного состояния, в том числе: 3.1 Установление особо ответственных конструкций, узлов и соединений, подлежащих мониторингу напряженно-деформированного состояния объекта и составление перечня контролируемых параметров и определение их контрольных значений. 3.2 Разработка стандарта "Общие требования к автоматизированной системе мониторинга напряженно-деформированного состояния объекта и порядок осуществления мониторинга напряженно-деформированного состояния". 3.3 Экспертная оценка результатов мониторинга напряженно-деформированного состояния объекта, в том числе основания и фундамента. 3.4 Экспертная оценка и согласование технической документации, входящей в состав ППР, и контроля качества в части технологии возведения фундаментов и подземной части, организации строительства, в том числе результатов и программ наблюдения за окружающей застройкой и прилегающей территорией объекта в зоне его влияния.	0,5 календарного месяца от 2,5 до 3,5 календарных месяцев 0,5 месяца по каждому этапу измерений 0,5 месяца по каждому виду документов, перечисленных в подпункте
	4. Независимый контроль качества материалов и работ. Разработка программы и контроль качества материалов и работ. Контроль качества материалов и работ в рамках НТСС исполнитель выполняет своими силами в соответствии с разработанной исполнителем и согласованной с заказчиком программой независимого контроля качества материалов и работ по установленным исполнителем прейскурантам цен на включенные в программу работы. К работам и материалам, попадающим под контроль качества, могут быть отнесены: — независимый контроль качества поступающих на строительную площадку материалов (таких как утеплители, каменные материалы, звуко- и теплоизоляционные, лакокрасочные материалы, мастики кровельные и гидроизоляционные, элементы заполнения проемов, облицовочные и отделочные материалы, растворные сухие смеси, рулонные материалы и пр.); — контроль качества арматуры и прочностных характеристик сварных и механических соединений арматуры;	неделя согласования результатов по каждому этапу контролям

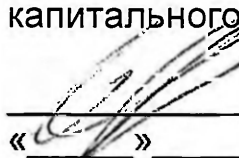
	– контроль качества степени уплотнения грунта; – контроль качества поступающих на строительных площадку бетонных смесей, корректировка и разработка мероприятий по производству бетонных работ, корректировка и разработка составов бетона (в том числе определение рационального комплекса добавок для бетона, неразрушающий контроль качества бетонных конструкций; – проверка геометрических параметров конструкций (возводимых и поставляемых на объект) с целью подтверждения их соответствия установленным требованиям и др. Испытательные лаборатории исполнителя при осуществлении контроля качества материалов и работ должны быть аккредитованы в установленном порядке.	
	5. Иные работы в рамках научно-технического сопровождения проектирования и строительства, в том числе: 5.1 Экспертная оценка пригодности конструкций, выполненных с отклонениями от проектных решений, разработка оперативных решений по ликвидации нарушений, выявленных в результате мониторинга, в том числе основания и фундамента. 5.2 Техническая оценка пригодности для применения в строительстве и подготовка технического свидетельства на фасадные конструкции. Определение количественных и (или) качественных характеристик свойств, установленных программой испытаний, фрагментов конструкций фасадных модулей для применения на объекте. 5.3 Измерение уровней вибрации от движения железнодорожного транспорта и метрополитена на участке размещения объекта. Проверка соответствия полученных значений уровней вибрации допустимым значениям в соответствии с Гигиеническим нормативом "Показатели безопасности и безвредности вибрационного воздействия на человека". 5.4 Измерение уровней шума от движения автотранспорта и железнодорожного транспорта на участке размещения объекта. Проверка соответствия полученных значений уровней шума допустимым значениям в соответствии с Гигиеническим нормативом "Показатели безопасности и безвредности шумового воздействия на человека".	до 14 рабочих дней до 14 рабочих дней 20 рабочих дней 20 рабочих дней 10 рабочих дней

	Определение требований к звукоизоляции наружных ограждающих конструкций. 5.5 Измерение плотности потока радона с поверхности грунта и МЭД гамма-излучения на территории участка размещения объекта. 5.6 Измерение эквивалентной равновесной объемной активности (ЭРОА) радона и мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения при сдаче объекта в эксплуатацию. 5.7 Измерения уровня шума от работы лифтового оборудования. 5.8 Измерение звукоизоляции внутренних и наружных ограждающих конструкций в натурных условиях (индекс изоляции воздушного шума 5.9 Измерение звукоизоляции перекрытий в натурных условиях (индекс изоляции воздушного и ударного шума)9). 5.10 Лабораторные (сертификационные) измерения звукоизоляции светопрозрачных конструкций 5.11 Лабораторные измерения звукоизоляции стен и перегородок (индекс изоляции воздушного шума 5.12 Расчет звукоизоляции ограждающих конструкций (индекс изоляции воздушного шума 5.13 Расчет звукоизоляции перекрытий (индекс изоляции воздушного и ударного шума 5.14 Тепловизионная съемка наружных ограждающих конструкций объекта с целью выявления температурных аномалий, вызванными дефектами. Определение участков наружных ограждающих конструкций объекта с неудовлетворительным тепловым режимом. 5.15 Оценка воздухопроницаемости наружных ограждающих конструкций объекта при стандартном перепаде давления. 5.16 Координация деятельности заказчика и исполнителя на весь период строительства объекта в рамках научно-технического сопровождения строительства (далее – НТСС) объекта, в составе: - привязка сроков проведения работ (мероприятий), выполняемых в рамках НТСС, к утвержденному графику производства строительно-монтажных и иных работ на объекте; – мониторинг выполнения работ (мероприятий), выполняемых в рамках НТСС, контроль и обеспечение соблюдения сроков их выполнения; – контроль качества работ (мероприятий), выполняемых в рамках НТСС, согласно выданным рекомендациям по применению технологий, материалов, конструкций;	5 рабочих дней 10 рабочих дней 15 рабочих дней 15 рабочих дней 15 рабочих дней 15 рабочих дней 10 рабочих дней 10 рабочих дней от 30 до 40 рабочих дней от 40 до 50 рабочих дней ежемесячно в течении всего периода выполнения НТСС
--	--	--

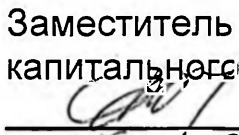
	– контроль качества работ (мероприятий), выполняемых в рамках НТСС, согласно выданным рекомендациям по применению технологий, материалов, конструкций.	
--	--	--

ОТ ЗАКАЗЧИКА

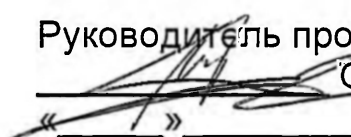
Начальник управления
капитального строительства

 А.В. Храмцевич
« » 2026г.

Заместитель начальника управления
капитального строительства

 Е.Н. Рылова
« 15 » 05 2026г.

Руководитель проекта

 О.В. Мороз
« » 2026г.

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального
директора
ГПО «Минскстрой»

_____ Г.А. Шаколин
М.П.

« _____ » _____ 2026г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ВЫПОЛНЕНИЕ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОГО
СОПРОВОЖДЕНИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА
по объекту «Возведение многофункционального жилого
комплекса в границах улиц К.Либкнехта – Клары Цеткин-
проспект Дзержинского – пер. Домашевский в г.Минске»**

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований	Срок выполнения работ (ориентировочно)
1. Характеристик а объекта	Многоквартирная жилая застройка, с размещением жилых домов индивидуального домостроения. Земельный участок располагается на территории Московского административного района г. Минска в границах улиц К.Либкнехта – Клары Цеткин – проспект Дзержинского – пер. Домашевский. Рельеф местности с откосами. Площадь земельного участка составляет 6,74 га.	-
2. Перечень работ	1. Геотехническая экспертная оценка проектно-изыскательской документации в соответствии с СН 3.02.08-2020 "Высотные здания" (приложение В) (далее – СН 3.02.08), в том числе: 1.1 Составление технических заданий на разработку общей программы геотехнического мониторинга и согласование достаточности исходных градостроительных данных и необходимости проведения инженерных изысканий с согласованием задания на разработку программы и последующие изыскания (СН 3.02.08 (В.1.1)). 1.2 Экспертная геотехническая оценка результатов микросейсмораионирования, бальности и возможности применения карты ОСР-97-Д с врезкой временной карты территории Белорусского региона для района строительства объекта.	1 месяц по каждому виду работ, перечисленных в подпункте 1 месяц от 0,5 до 1,0 месяца

	1.3 Экспертная геотехническая оценка изыскательской документации для строительной площадки объекта и подготовка заключения об их достаточности. 1.4 Экспертная геотехническая оценка сложности площадки строительства объекта, степени опасности, этапности возведения и влияния на окружающую застройку и окружающую среду с разработкой рекомендаций по ее технической мелиорации, предварительной подготовки (при необходимости) (в том числе перенос сетей, существующей застройки). 1.5 Согласование типа фундамента объекта с учетом технико-экономического сравнения вариантов и геотехнического моделирования и расчета оснований и согласование его для стадии архитектурный проект. 1.6 Экспертная оценка проектных решений фундаментов объекта, программ и отчетов по испытаниям грунтов (в том числе сваями и пр.) на всех стадиях строительства. 1.7 Разработка общей программы геотехнического мониторинга объекта. 1.8 Предварительная оценка зоны влияния объекта на окружающую застройку и метрополитен, определение радиуса зоны влияния ($R_{зв}$) объекта на окружающую застройку и пр. 1.9 Разработка программы полевых испытаний грунтов (при необходимости) сваями и ее согласование. 1.10 Рассмотрение и согласование отчета об испытаниях опытных свай и подготовка заключения. 1.11 Согласование программы испытаний грунтов сваями в процессе строительства с целью оценки их соответствия требованиям проекта, не менее 5 %. 1.12 Экспертная геотехническая оценка результатов контроля качества оснований, материала фундаментов и подземной части объекта, их достаточности, соответствия проекту и ТНПА. 1.13 Согласование рабочих локальных программ по всем видам геотехнического мониторинга, проектов, в том числе на установку измерительных приборов, их соответствие общей программе геотехнического мониторинга, результатам поверки, калибровки, методик измерений и полученных результатов. (в отношении всего пункта 1 см. прил. В СН 3.02.08)	на каждый отчет 1 месяц от 0,5 до 1,0 месяца по каждому этапу строительства от 0,5 до 1,0 месяца по каждому этапу строительства 1 месяц 1 месяц 0,5 месяца для каждого этапа испытаний 0,5 месяца для каждого этапа испытаний 0,5 месяца для каждого этапа испытаний 0,5 месяца для каждого этапа испытаний 0,5 месяца по каждому виду работ, перечисленных в подпункте
	2. Выполнение расчетов, в том числе: 2.1 Моделирование аэродинамической обстановки объекта численными методами, с целью	3 календарных месяца

определения значений аэродинамических коэффициентов, пикового значения ветрового напора на объект) для 8 направлений ветрового потока с шагом 45°. Подготовить отчет с представлением значений давления на ограждающие конструкции (значений аэродинамических коэффициентов), пикового значения ветрового напора на объект. (СН 3.02.08, пункт 7.6.1) 2.2 Проверочный (дублирующий) статический расчет каркаса объекта. (СН 3.02.08, пункт 9.5) 2.3 Проверочный (дублирующий) расчет на прогрессирующее обрушение каркаса объекта. (СН 3.02.08, пункт 10.1.1, 11.7) 2.4 Дублирующий статический расчет несущих конструкций навесных фасадов на стадии С. (СН 3.02.08, пункт 7.6.1) 2.5 Проверочный (дублирующий) статический расчет каркаса объекта на стадии С с поэтажной выдачей изополей армирования железобетонных монолитных конструкций. (СН 3.02.08, пункт 7.6.2) 2.6 Теплотехнический расчет наружных ограждающих конструкций объекта. 2.7 Экспертная оценка теплозащитных качеств ограждающих конструкций объекта, в том числе: – расчет влажностного режима наружных ограждающих конструкций объекта и определение расчетных характеристик материалов. Корректировка конструктивных решений наружных ограждающих конструкций объекта с целью улучшения их влажностного режима (при необходимости); – расчет температурных полей узлов сопряжений наружных ограждающих конструкций объекта. Корректировка конструктивных решений узлов наружных ограждающих конструкций объекта с целью улучшения их теплового режима (при необходимости); – определение удельных теплотерь через теплотехнические неоднородности по СП 2.04.01 и приведенного сопротивления теплопередаче наружных ограждающих конструкций. Корректировка конструктивных решений наружных ограждающих конструкций, увеличения их теплозащитных характеристик (при необходимости).	от 2,5 до 3,5 календарных месяцев от 2,5 до 3,5 календарных месяцев 5,5 календарных месяцев 5,5 календарных месяцев от 50 до 70 рабочих дней от 50 до 70 рабочих дней
---	---

	3. Сопровождение мониторинга напряженно-деформированного состояния, в том числе: 3.1 Установление особо ответственных конструкций, узлов и соединений, подлежащих мониторингу напряженно-деформированного состояния объекта и составление перечня контролируемых параметров и определение их контрольных значений. 3.2 Разработка стандарта "Общие требования к автоматизированной системе мониторинга напряженно-деформированного состояния объекта и порядок осуществления мониторинга напряженно-деформированного состояния". 3.3 Экспертная оценка результатов мониторинга напряженно-деформированного состояния объекта, в том числе основания и фундамента. 3.4 Экспертная оценка и согласование технической документации, входящей в состав ППР, и контроля качества в части технологии возведения фундаментов и подземной части, организации строительства, в том числе результатов и программ наблюдения за окружающей застройкой и прилегающей территорией объекта в зоне его влияния.	0,5 календарного месяца от 2,5 до 3,5 календарных месяцев 0,5 месяца по каждому этапу измерений 0,5 месяца по каждому виду документов, перечисленных в подпункте
	4. Независимый контроль качества материалов и работ. Разработка программы и контроль качества материалов и работ. Контроль качества материалов и работ в рамках НТСС исполнитель выполняет своими силами в соответствии с разработанной исполнителем и согласованной с заказчиком программой независимого контроля качества материалов и работ по установленным исполнителем ценам на включенные в программу работы. К работам и материалам, попадающим под контроль качества, могут быть отнесены: — независимый контроль качества поступающих на строительную площадку материалов (таких как утеплители, каменные материалы, звуко- и теплоизоляционные, лакокрасочные материалы, мастики кровельные и гидроизоляционные, элементы заполнения проемов, облицовочные и отделочные материалы, растворные сухие смеси, рулонные материалы и пр.); — контроль качества арматуры и прочностных характеристик сварных и механических соединений арматуры;	неделя согласования результатов по каждому этапу контроля

	– контроль качества степени уплотнения грунта; – контроль качества поступающих на строительную площадку бетонных смесей, корректировка и разработка мероприятий по производству бетонных работ, корректировка и разработка составов бетона (в том числе определение рационального комплекса добавок для бетона, неразрушающий контроль качества бетонных конструкций); – проверка геометрических параметров конструкций (возводимых и поставляемых на объект) с целью подтверждения их соответствия установленным требованиям и др. Испытательные лаборатории исполнителя при осуществлении контроля качества материалов и работ должны быть аккредитованы в установленном порядке.	
	5. Иные работы в рамках научно-технического сопровождения проектирования и строительства, в том числе: 5.1 Экспертная оценка пригодности конструкций, выполненных с отклонениями от проектных решений, разработка оперативных решений по ликвидации нарушений, выявленных в результате мониторинга, в том числе основания и фундамента. 5.2 Техническая оценка пригодности для применения в строительстве и подготовка технического свидетельства на фасадные конструкции. Определение количественных и (или) качественных характеристик свойств, установленных программой испытаний, фрагментов конструкций фасадных модулей для применения на объекте. 5.3 Измерение уровней вибрации от движения железнодорожного транспорта и метрополитена на участке размещения объекта. Проверка соответствия полученных значений уровней вибрации допустимым значениям в соответствии с Гигиеническим нормативом "Показатели безопасности и безвредности вибрационного воздействия на человека". 5.4 Измерение уровней шума от движения автотранспорта и железнодорожного транспорта на участке размещения объекта. Проверка соответствия полученных значений уровней шума допустимым значениям в соответствии с Гигиеническим нормативом "Показатели безопасности и безвредности шумового воздействия на человека".	до 14 рабочих дней до 14 рабочих дней 20 рабочих дней 20 рабочих дней 10 рабочих дней

	Определение требований к звукоизоляции наружных ограждающих конструкций. 5.5 Измерение плотности потока радона с поверхности грунта и МЭД гамма-излучения на территории участка размещения объекта. 5.6 Измерение эквивалентной равновесной объемной активности (ЭРОА) радона и мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения при сдаче объекта в эксплуатацию. 5.7 Измерения уровня шума от работы лифтового оборудования. 5.8 Измерение звукоизоляции внутренних и наружных ограждающих конструкций в натурных условиях (индекс изоляции воздушного шума 5.9 Измерение звукоизоляции перекрытий в натурных условиях (индекс изоляции воздушного и ударного шума)9). 5.10 Лабораторные (сертификационные) измерения звукоизоляции светопрозрачных конструкций 5.11 Лабораторные измерения звукоизоляции стен и перегородок (индекс изоляции воздушного шума 5.12 Расчет звукоизоляции ограждающих конструкций (индекс изоляции воздушного шума 5.13 Расчет звукоизоляции перекрытий (индекс изоляции воздушного и ударного шума 5.14 Тепловизионная съемка наружных ограждающих конструкций объекта с целью выявления температурных аномалий, вызванными дефектами. Определение участков наружных ограждающих конструкций объекта с неудовлетворительным тепловым режимом. 5.15 Оценка воздухопроницаемости наружных ограждающих конструкций объекта при стандартном перепаде давления. 5.16 Координация деятельности заказчика и исполнителя на весь период строительства объекта в рамках научно-технического сопровождения строительства (далее – НТСС) объекта, в составе: - привязка сроков проведения работ (мероприятий), выполняемых в рамках НТСС, к утвержденному графику производства строительно-монтажных и иных работ на объекте; – мониторинг выполнения работ (мероприятий), выполняемых в рамках НТСС, контроль и обеспечение соблюдения сроков их выполнения; – контроль качества работ (мероприятий), выполняемых в рамках НТСС, согласно выданным рекомендациям по применению технологий, материалов, конструкций;	5 рабочих дней 10 рабочих дней 15 рабочих дней 15 рабочих дней 15 рабочих дней 15 рабочих дней 10 рабочих дней 10 рабочих дней от 30 до 40 рабочих дней от 40 до 50 рабочих дней ежемесячно в течении всего периода выполнения НТСС
--	--	--

	– контроль качества работ (мероприятий), выполняемых в рамках НТСС, согласно выданным рекомендациям по применению технологий, материалов, конструкций.	
--	--	--

ОТ ЗАКАЗЧИКА

Начальник управления
капитального строительства

_____ А.В. Храмцевич
« _____ » _____ 2026г.

Заместитель начальника управления
капитального строительства

_____ Е.Н. Рылова
« _____ » _____ 2026г.

Руководитель проекта

_____ О.В. Мороз
« _____ » _____ 2026г.

Приложение 15
к договору № _____ / _____
от _____ 2026 г.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
ГПО "Минскстрой"

_____ Г.А.Шаколин

от _____ 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:

_____ от _____ 2026 г.

Прейскурант стоимости работ по контролю качества материалов и работ

Название	Ед. измерения	Ориентировочная стоимость, руб. с НДС	Периодичность испытаний
Временное сопротивление и деформативность муфтовых соединений арматуры	Одна серия	480,24	По согласованию с заказчиком
Механическая прочность сварных соединений арматуры	Одна серия	От 300,00	Один отбор образцов из партии (объем партии 200 шт.), изделий одного типоразмера (одной марки), изготовленных по единой технологии одним сварщиком
Визуальный контроль сварных соединений	Одна серия	От 350,00	
Контроль толщины защитного слоя бетона железобетонных конструкций	Одна конструкция	От 330,00	По согласованию с заказчиком
Контроль геометрических параметров конструкций	Одна конструкция	От 360,00	По согласованию с Заказчиком
Временное сопротивление, относительное удлинение, предел текучести арматуры	Одна серия	415,25	По согласованию с Заказчиком
Удобоукладываемость бетонно смеси, в том числе отбор проб	Одна серия	97,13	Не менее одного раза в смену при непрерывном бетонировании и каждый раз при бетонировании конструкций отдельной партии, по письму-уведомлению заказчика. Определение морозостойкости бетона, в том числе отбор проб
Сохраняемость бетонной смеси, в том числе отбор проб	Одна серия	57,65	
Воздухосодержание бетонной смеси, в том числе отбор проб	Одна серия	163,69	
Плотность бетонной смеси, в том числе отбор проб	Одна серия	89,40	
Прочность бетона на сжатие, в том числе отбор проб	Одна серия	268,21	Каждая партия бетонной смеси по письму-уведомлению заказчика. Одна серия образцов от каждой партии
Прочность бетона на растяжение при изгибе, в том числе отбор проб	Одна серия	300,05	Каждая партия бетонной смеси по письму-уведомлению заказчика. Одна серия образцов от каждой партии
Определение морозостойкости бетона, в том числе отбор проб	Одна серия	От 293,08	Для каждого состава на объем не более 1000 м³ по письму-уведомлению заказчика. Одна серия образцов по каждому показателю на указанный объем
Определение водонепроницаемости бетона, в том числе отбор проб	Одна серия	От 300,05	

Прочность бетона монолитных конструкций по образцам отобраным из конструкций, в том числе отбор проб	Один участок	402,53	В проектном или промежуточном возрасте по письму-уведомлению заказчика. Не менее 20 участков измерений для плоской конструкции, шести - для линейной
--	--------------	--------	--

Продолжение таблицы

Название	Ед. измерения	Стоимость, руб. с НДС	Периодичность испытаний
Прочность бетона монолитных конструкций путем неразрушающего контроля методом ударного импульса	Шесть участков	242,35	В проектном или промежуточном возрасте по письму-уведомлению заказчика, не менее одного участка на 20 м ² плоской конструкции, на 4 м длины линейной горизонтальной конструкции, шести участков на вертикальную конструкцию
Прочность бетона монолитных конструкций путем неразрушающего контроля методом отрыва со скалыванием	Один отрыв	150,78	
Блоки оконные и дверные по показателям согласно ТР 2025/013/ВУ	Одна серия	От 3 800,00	По согласованию с Заказчиком
Кирпичи, плитки, плиты керамические или бетонные по показателям согласно ТР 2025/013/ВУ	Одна серия	От 2 620,00	По согласованию с Заказчиком
Контроль степени уплотнения грунтов на глубину до 4 м	Точка зондирования	386,62	По согласованию с Заказчиком
Контроль качества металлоконструкций по показателям внешний вид, толщина покрытия, контроль геометрических параметров, контроль качества сварных соединений визуальным методом, прочность сцепления покрытия	Одна конструкция	От 930,00	По согласованию с Заказчиком
Сборные железобетонные конструкции по показателям, прочность, жесткость, трещиностойкость, отклонение геометрических параметров, отклонение толщины защитного слоя до бетона.	Одна конструкция	От 1 850,00	По согласованию с Заказчиком
Материалы лакокрасочные (грунтовки, лаки, эмали, краски) по показателям согласно ТР 2025/013/ВУ	Одна серия	От 2 270,00	По согласованию с Заказчиком
Композиции защитно-отделочные строительные по показателям согласно ТР 2025/013/ВУ	Одна серия	От 3 100,00	По согласованию с Заказчиком
Смеси растворные и растворы строительные по показателям согласно ТР 2025/013/ВУ	Одна серия	От 3 500,00	По согласованию с Заказчиком
Композиции защитные модифицированные эпоксидные по показателям согласно ТР 2025/013/ВУ	Одна серия	От 4 250,00	По согласованию с Заказчиком
Мастики кровельные и гидроизоляционные по показателям согласно ТР 2025/013/ВУ	Одна серия	От 3 690,00	По согласованию с Заказчиком
Линолеум по показателям согласно ТР 2025/013/ВУ	Одна серия	От 3 360,00	По согласованию с Заказчиком
Пластмассы, изделия погонажные профильные ПВХ, профили ПВХ по показателям согласно ТР 2025/013/ВУ	Одна серия	От 3 150,00	По согласованию с Заказчиком
Плиты. Изделия из древесины и древесных материалов по показателям согласно ТР 2025/013/ВУ	Одна серия	От 3 880,00	По согласованию с Заказчиком
Материалы и изделия звуко- и теплоизоляционные по показателям согласно ТР 2025/013/ВУ	Одна серия	От 3 950,00	По согласованию с Заказчиком
Отделочные и облицовочные материалы по показателям согласно ТР 2025/013/ВУ	Одна серия	От 2 470,00	По согласованию с Заказчиком

Радиационный контроль (Удельная эффективная активность естественных радионуклидов. (137Cs, 232Th, 226Ra, 40K) ДИ: 0,5-2*105 Бк/кг (л), Мощность дозы гамма - излучения (МД-γ), Содержание цезия-137,	Одна серия	От 350,00	По согласованию с Заказчиком
--	---------------	-----------	------------------------------

Окончание таблицы

Название	Ед. измерения	Стоимость, руб. с НДС	Периодичность испытаний
Радиационный контроль Эквивалентная равновесная объемная активность (ЭРОА) радона-222 и торона-220 в воздухе помещений, Плотность потока радона-222 с поверхности грунта)	Один участок	От 3 770,00	По согласованию с Заказчиком

Начальник испытательного центра