

УТВЕРЖДАЮ:

Главный врач

Учреждения здравоохранения

«Новополоцкая центральная городская
больница»

И.Г.Шеменкова

«28» 07 2026 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

объект: «Модернизация теплового пункта психоневрологического диспансера, замена кожухотрубного теплообменника на пластинчатый, расположенного по адресу: г.Новополоцк, ул.Гайдара,4.»

вид строительства, наименование объекта строительства,

месторасположение (улица, номер дома, город), очередь или пусковой комплекс (при наличии)

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	Согласно перечня мероприятий «Технического отчёта проведения энергетического обследования» Учреждения здравоохранения «Новополоцкая центральная городская больница» 2023г.
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	- технические условия выданные Филиалом «Новополоцкая ТЭЦ» РУП «Витебскэнерго»
2.2 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется
3. Информация о капитальном ремонте и (или) модернизации объекта	Нет
4. Вид строительства	<u>Модернизация</u> Проектом предусмотреть: -замену в помещении существующего теплового пункта (ИТП) насосного оборудования ГВС, кожухотрубного теплообменника ГВС на пластинчатый; -при необходимости произвести замену прибора учета тепловой энергии; -при необходимости произвести замену системы автоматического регулирования отопления и ГВС на аналогичную; -при необходимости предусмотреть замену запорной арматуры теплового узла; - при необходимости укомплектовать ИТП средствами измерения (манометры, термометры).
5. Вид проектной документации	Проектную документацию разработать на бумажном носителе и в виде электронного документа.
6. Дополнительные требования к информационной модели	Не требуется
7. Стадийность проектирования	Одностадийные (строительный проект)

8. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется
9. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	1. Разработать проект на модернизацию кожухотрубного теплообменника на пластинчатый. 2. При необходимости согласовать проектно-сметную документацию в установленном порядке с соответствующими государственными органами и организациями. 3. Обеспечить прохождения государственной строительной экспертизы. Результатом выполнения работ является проектно-сметная документация, по которой получено положительное заключение в ходе проведения государственной экспертизы; 4. Осуществлять авторский надзор после заключения договора на ведение авторского надзора на всех стадиях реализации проекта (до сдачи объекта в эксплуатацию).
10. Источники финансирования строительства	Городской бюджет
11. Способ строительства	Подрядный
12. Наименование заказчика	УЗ «Новополоцкая центральная городская больница» УНП 300044028 Адрес: 211440, г.Новополоцк, ул.Гайдара,4 Банковские реквизиты: р/с BY71AKBB36040000028092100000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» УНП банка 100325912, БИК: АКBBBY2X ОКПО 14704354 Тел. (факс): 8 0214 50-62-11, 50-15-69, 50-17-06
13. Наименование проектной организации-исполнителя проектно-изыскательских работ, указанных в позиции 9 настоящего задания	По результатам проведения конкурсных процедур по выбору проектной организации
14. Объект капитального ремонта, его основные технико-экономические показатели, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, чясло секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	Назначение — Психоневрологический диспансер; Год постройки здания 1983г; Общая площадь здания- 1449 м2; Количество этажей: 2; Технический этаж (подземный этаж)- 1(тепловой узел); Объем здания- 6076м3.
15. Назначение и типы встроенных помещений	В соответствии с техническим паспортом
16. Основные требования к внутренней перепланировке	Без изменения существующих планировочных решений
17 Основные технико-экономические и финансовые показатели	
17.1 Предельная стоимость строительства	Определить проектом
17.2 Срок начала и окончания модернизации	Дата начала строительства: 2026/2027гг. Дата окончания строительства: в соответствии с разделом проекта «Организация строительства»
17.3 Техничко-экономические показатели	Нет
18. Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	Не требуется

19. Требование к архитектурно-планировочным решениям	При модернизации инженерного оборудования сохранить существующую отделку помещений
20. Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций	Предусмотреть применение прогрессивных технологий, экономичных строительных материалов и изделий, отвечающих современным требованиям и действующим ТНПА. Принятые для использования материалы предварительно согласовать с заказчиком.
21. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Обеспечить сохранность существующих инженерных сетей здания, применить оборудование, имеющее необходимые сертификаты соответствия, из числа разрешенных к применению в Республике Беларусь, а также включенных в отраслевые перечни и строительные каталоги. Проектом предусмотреть: -разработку разделов теплоснабжения, электроснабжения, автоматизации; -замену в помещении существующего теплового пункта (ИТП) насосного оборудования ГВС, кожухотрубного теплообменника ГВС на пластинчатый; -замену прибора учета тепловой энергии (при необходимости); -при необходимости произвести замену системы автоматического регулирования отопления и ГВС на аналогичную; -при необходимости предусмотреть замену запорной арматуры теплового узла; - при необходимости укомплектовать ИТП средствами измерения (манометры, термометры); - выполнение пуско-наладочных работ.
22. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности физически ослабленных лиц	Не требуется
23. Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам	Не предусматривать
24. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Не предусматривать
25. Требование по выполнению научно-исследовательских работ	Не предусматривать
26. Дополнительные требования заказчика	Проектом предусмотреть: -выполнение работ без прекращения эксплуатации здания; -соблюдение требований экологических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Беларусь, действующих ТНПА. -увязка с существующими инженерными коммуникациями и системами; -комплекс мероприятий по обращению с отходами в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

	До передачи проекта на рассмотрение в органы госстройэкспертизы направить в адрес заказчика проектно-сметную документацию в электронном виде. После получения положительного заключения государственной экспертизы проектно-сметную документацию передать заказчику в 5 экземплярах на бумажном носителе, один экземпляр проектной документации выдать в электронном виде на цифровом носителе в формате PDF и дополнительно 1 экземпляр сметной документации в формате СІС с возможностью корректировки расценок. Проектную документацию сброшюровать в установленном порядке.
27. Класс сложности объекта	К-3 согласно СИ 3.02.07-2020
28. Условия проектирования	Осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке

От заказчика:

Зам.главного врача по ХР

должность представителя Заказчика

подпись

«24»

07

Смоликов А.Б.

инициалы, фамилия

2026 г.

От проектной организации-исполнителя:

должность представителя проектной организации

подпись

« »

инициалы, фамилия

2026 г.