

Гривна 13

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

(должность) _____ (подпись) _____ (И.О.Фамилия)
« ____ » _____ 20 ____ г.



СМЕТА по объекту строительства

«Текущий ремонт административно-хозяйственного здания по ул. Могилевская 16 корпус 4 в г.Минске (цоколь, отмостка, крыльцо)»

Наименование объекта

Заказчик

Генподрядчик (Подрядчик)

Субподрядчик

Смета составлена в ценах на **1 ИЮЛЯ 2026 г.** Цены **без НДС** Регион строительства **г.Минск** Тарифная ставка **16.96** руб.
(дата разработки) (вид цены) (название региона строительства) 4 разряда

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед.изм. Кол-во	Стоимость ед.изм. / Всего, руб.				
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы, оборудование	Транспорт
					Всего	в т.ч. зарплата		

Смета: 1. 1. Локальная смета

Ж000 Раздел сметы (ПТМ)

1. ПО ЦОКОЛЬ

2.	E13-73-1 (83.83 / 51.0893)	Грунтование наружных поверхностей стен Стесненность K=1,2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96	100 M2 0.28	81.2 22.74					81.20 22.74
3.	1/10-230-15/600	Грунтовка пигментированная для предварительной обработки гладких, плотных, слабовпитывающих оснований (бетонконтакт), для наружных (Н) и внутренних работ (В), однокомпонентная (I)	кг 12.6				6.70 84.42	0.53 6.68	7.23 91.10
4.	E13-68-2 (83.83 / 51.0893)	Нанесение выравнивающего штукатурного слоя толщиной 10 мм на стены вручную: улучшенного Стесненность K=1,2 Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 16.96	100 M2 0.28	1232.04 344.97	2.42 0.68 K1=1.2				1 234.46 345.65
5.	1/10-230-60-35/61	Состав клеевой полиминеральный для наклеивания теплоизоляционных материалов и армирующей сетки (КС), однокомпонентный (I)	т 0.54				477.98 258.11	37.95 20.49	515.93 278.60
6.	E13-68-5 (83.83 / 51.0893)	Добавлять при армировании сеткой Стесненность K=1,2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96	100 M2 0.28	362.26 101.43	5.68 1.59 K1=1.2		1 242.00 347.76	71.28 19.96	1 681.22 470.74
7.	E15-300-1 (83.83 / 51.0893)	Облицовка керамической плиткой с применением сухих смесей наружных (цокольных) стен по кирпичу и бетону Стесненность K=1,2 Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 16.96	100 M2 0.28	7155.28 2003.48 K1=1.2	1.42 0.40 K1=1.2				7 156.70 2003.88
8.	1/10-230-60-35/19	Растворная смесь сухая (РСС), облицовочная, цементная, универсальная, для наружных и внутренних работ (НВ), М100/М150, F75	т 0.28				369.53 103.47	29.34 8.22	398.87 111.69
9.	1/10-230-65-20-5/П25	Керамогранит крупноразмерный	м.2 28				83 35 2333.80	6.62 185.36	89.97 2519.16
10.	1/10-230-60-15/25	Композиция для заполнения швов сухая шириной до 6 мм, пластичная, водостойкая, морозостойкая, для наружных и внутренних работ (НВ), цветная (фасовка по 2-5 кг)	т 0.007				3 132.57 21.93	248.73 1.74	3 381.30 23.67

11. ПО ОТМОСТКА

12.	E68-14-1 (83.83 / 51.0893)	Разборка бордюров на бетонном основании Стесненность K=1,2 Разряд 3 6 МК 0.9439 Ставка 4р 16.96	100 M 0.863	1430 59 1234.60	23.34 20.14 K1=1.2				1 453.93 1254.74
13.	E68-12-4 (83.83 / 51.0893)	Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных с помощью молотков отбойных Стесненность K=1,2 Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 16.96	100 M3 0.0368	4605.48 169.48	61.91 2.28 K1=1.2	1.22 0.04			4 667.39 171.76
14.	E1-164-2 (83.83 / 51.0893)	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, грунт 2 группы Стесненность K=1,2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96	100 M3 ГРУНТА 0.147	3134.2 460.73					3 134.20 460.73
15.	E27-34-2 (83.83 / 51.0893)	Установка бортовых камней при других видах покрытий Стесненность K=1,2 Разряд 3.3 МК 0.9019 Ставка 4р 16.96	100 M БОРТОВОГО КАМНЯ 0.863	1396.48 1205.16			999.45 862.53	77.79 67.13	2 473.72 2134.82
16.	4/2-2-1-	КАМЕНЬ БОРТОВОЙ БРТ100.20.8, C25/30, F250,	шт.				10.00	0.79	10.79

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед. изм. Кол-во	Стоимость ед. изм. / Всего, руб.					
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы, оборудование	Транспорт	Общая стоимость
					Всего	в т.ч. зарплата			
	10/П16	W4 Серия БЗ.020.1-1.99 вып.1	86.3				863.00	68.18	931.18
17.	E11-2-1 (83.83 / 51.0893)	Устройство подстилающих слоев песчаных Стесненность K=1,2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96	M3 14.7	59.68 877.30	0.05 0.74		15.57 228.88		75.30 1106.92
18.	E27-253-1 (83.83 / 51.0893)	Устройство сборных покрытий из плит тротуарных с наибольшим габаритным размером в плане до 300 мм включительно с подачей плит вручную Стесненность K=1,2 Разряд 3.4 МК 0.9159 Ставка 4р 16.96	100 M2 1.087	2517.76 2736.81	26.27 28.56		344.78 374.78	27.22 29.59	2 916.03 3169.74
19.	4/1-7-20-30- 22/200422	Плиты бетонные тротуарные, прямоугольные, толщиной 60 мм, из мелкозернистого бетона или с верхним слоем из мелкозернистого бетона, с применением пигмента (нескольких цветов) от 2.51 до 3.0% на верхней поверхности, класс бетона B25	M2 110.874				34.01 3770.82	3.07 340.38	37.08 4111.20
20.	ПО	КРЫЛЬЦО							
21.	E68-55-1 (83.83 / 51.0893)	Разборка покрытия из тротуарных плит вручную Стесненность K=1,2 Разряд 2 МК 0.7389 Ставка 4р 16.96	100 M2 ПОКРЫТИЯ 0.028	317.3 8.88					317.30 8.88
22.	E57-2-7 (83.83 / 51.0893)	Разборка покрытий полов из керамических плиток Стесненность K=1,2 Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 16.96	100 M2 РАЗБИРАЕМ ОГО ПОКРЫТИЯ 0.0392	1586.77 62.20	28.95 1.13	19.60 0.77			1 615.72 63.33
23.	E1-164-2 (83.83 / 51.0893)	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, грунт 2 группы Стесненность K=1,2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96	100 M3 ГРУНТА 0.0153	3134.2 47.95					3 134.20 47.95
24.	E11-2-1 (83.83 / 51.0893)	Устройство подстилающих слоев песчаных Стесненность K=1,2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96	M3 1.53	59.68 91.31	0.05 0.08		15.57 23.82		75.30 115.21
25.	E27-253-1 (83.83 / 51.0893)	Устройство сборных покрытий из плит тротуарных с наибольшим габаритным размером в плане до 300 мм включительно с подачей плит вручную Стесненность K=1,2 Разряд 3.4 МК 0.9159 Ставка 4р 16.96	100 M2 0.026	2517.76 65.46	26.27 0.68		370.12 9.62	29.24 0.76	2 943.39 76.52
26.	4/1-7-20-30- 22/200422	Плиты бетонные тротуарные, прямоугольные, толщиной 60 мм, из мелкозернистого бетона или с верхним слоем из мелкозернистого бетона, с применением пигмента (нескольких цветов) от 2.51 до 3.0% на верхней поверхности, класс бетона B25	M2 2.65				34.01 90.13	3.07 8.14	37.08 98.27
27.	E23-32-1 (83.83 / 51.0893)	Прокладка наружных сетей канализации из поливинилхлоридных труб наружным диаметром 110 мм Стесненность K=1,2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96	100 M 0.06	1113.57 66.81	39.33 2.36				1 152.90 69.17
28.	6/40-40-10- 1/1	Труба из непластифицированного поливинилхлорида (НПВХ) с раструбом гладкая в комплекте с резиновым уплотнительным кольцом, номинальной кольцевой жесткостью SN4, номинальным наружным диаметром 110 мм, толщиной стенки 3,2 мм	M 6.06				9.31 56.42	0.44 2.67	9.75 59.09
29.	E11-51-3 (83.83 / 51.0893)	Облицовка ступеней и подступенков плиткой на клею Стесненность K=1,2 Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 16.96	100 M2 0.0392	3932.53 154.16	0.63 0.02		8 585.05 336.53	681.86 26.73	13 200.07 517.44
30.	1/10-230- 60-35/19	Растворная смесь сухая (РСС), облицовочная, цементная, универсальная, для наружных и внутренних работ (НВ), M100/M150, F75	T 0.0196				369.53 7.24	29.34 0.58	398.87 7.82
31.	E15-300-1 (83.83 / 51.0893)	Облицовка керамической плиткой с применением сухих смесей наружных (цокольных) стен по кирпичу и бетону Стесненность K=1,2 Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 16.96	100 M2 0.046	7155.28 329.14	1.42 0.07				7 156.70 329.21
32.	1/10-230- 60-35/19	Растворная смесь сухая (РСС), облицовочная, цементная, универсальная, для наружных и внутренних работ (НВ), M100/M150, F75	T 0.046				369.53 17.00	29.34 1.35	398.87 18.35
33.	1/10-230- 65-20- 5/П25	Керамогранит крупноразмерный плоский глазурованный, размером 600х300 мм - 600х600 мм	M2 4.6				83.35 383.41	6.62 30.45	89.97 413.86
34.	1/10-230-	Композиция для заполнения швов сухая шириной до	T				3 132.57	248.73	3 381.30

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед. изм. Кол-во	Стоимость ед. изм. / Всего, руб.				
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы, оборудование	Транспорт
					Всего	в т.ч. зарплата		
60-15/25	6 мм, пластичная, водостойкая, морозостойкая, для наружных и внутренних работ (НВ), цветная (фасовка по 2-5 кг)		0.0012				3.76	0.30
35.	ПО ЛИВНЕВКА							4.06
36.	Е27-6-1 Устройство лотков Стесненность K=1,2 (83.83 / 51.0893) Разряд 3.8 МК 0.9719 Ставка 4р 16.96		100 М СВРОСА 0.152	1275.62 193.89			268.87 40.87	16.29 2.48
37.	6/60-10-10/ПЗ Лоток водоотводный		шт 15.2			K1=1.2	135.85 2064.92	10.79 164.01
38.	Е17-1-12 Установка трапов Стесненность K=1,2 (68.61 / 48.5917) Разряд 4.3 МК 1.0306 Ставка 4р 16.96		КОМПЛ. 6	18.88 113.28	0.52 3.12	0.35 2.10	167.05 1002.30	12.11 72.66
39.	8/2/1 Строительные отходы и (или) строительный мусор		Т 2.392					
ИТОГО прямые затраты по разделу:				10290	62	3	13286	1058
ОХР и ОПР:								8255
Плановая прибыль:								5039
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и План.прибылью:								37988
ИТОГО прямые затраты по смете:				10290	62	3	13286	1058
ОХР и ОПР:								8255
Плановая прибыль:								5039
ИТОГО по смете с ОХР ОПР и План.прибылью:								37988
ВСЕГО прямые затраты:				10290	62	3	13286	1058
ОХР и ОПР:								8255
Плановая прибыль:								5039
ВСЕГО с ОХР ОПР и План.прибылью:								37988

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛОВ

№ пп	Код	Наименование материала	Единица измерения	Количество	Цена материала без НДС	Стоимость материала без НДС	% трансп. и зср	Стоимость трансп. и зср без НДС
Материалы подрядчика								
1/ Материалы для строительных работ								
1/10-10-10 Портландцемент, шлакопортландцемент, цемент								
1.	1/10-10-10/180	Модифицированная сухая цементная смесь для приготовления безусадочных расширяющихся строительных растворов и бетонов с высокой однородностью 01.07.2026 ОРБ	т	0.00192	1 151.60	2.22	7.94%	0.18
1/10-170-2 Круги (диски) отрезные								
2.	1/10-170-2/30	Круг на бакелите усиленном отрезной 230х2х22 для резки камня, бетона 01.07.2026 ОРБ	шт.	0.4452	2.40	1.06	7.94%	0.09
1/10-230-15 Грунтовки и составы грунтовочные дисперсионные и пастовые								
3.	1/10-230-15/600	Грунтовка пигментированная для предварительной обработки гладких, плотных, слабовпитывающих оснований (бетонконтакт), для наружных (Н) и внутренних работ (В), однокомпонентная (1) 01.07.2026 ОРБ	кг	12.6	6.70	84.42	7.94%	6.68
1/10-230-60-15 Композиции для заполнения швов сухие								
4.	1/10-230-60-15/25	Композиция для заполнения швов сухая шириной до 6 мм, пластичная, водостойкая, морозостойкая, для наружных и внутренних работ (НВ), цветная (фасовка по 2-5 кг) 01.07.2026 ОРБ	т	0.0082	3 132.57	25.69	7.94%	2.04
1/10-230-60-35 Сухие смеси для облицовочных работ								
5.	1/10-230-60-35/19	Растворная смесь сухая (РСС), облицовочная, цементная, универсальная, для наружных и внутренних работ (НВ), М100/М150, F75 01.07.2026 ОРБ	т	0.3456	369.53	127.71	7.94%	10.15
6.	1/10-230-60-35/61	Состав клеевой полиминеральный для наклеивания теплоизоляционных материалов и армирующей сетки (КС), однокомпонентный (1) 01.07.2026 ОРБ	т	0.54	477.98	258.11	7.94%	20.49

№ пп	Код	Наименование материала	Единица измерения	Количество	Цена материала без НДС	Стоимость материала без НДС	% трансп. и зср	Стоимость трансп. и зср без НДС
1/10-230-65-20-5 Керамогранит крупноразмерный плоский								
7.	1/10-230-65-20-5/П25	Керамогранит крупноразмерный	м.2	28	83.35	2333.80	7.94%	185.36
8.	1/10-230-65-20-5/П25	Керамогранит крупноразмерный плоский глазурованный, размером 600х300 мм - 600х600 мм	м.2	4.6	83.35	383.41	7.94%	30.45
1/10-230-65-20-23 Плитки керамические для полов основные								
9.	1/10-230-65-20-23/42	Плитки керамические для полов основные неглазурованные (керамогранит) размером 300х300 мм, 303х303 мм	м2	4.0376	83.35	336.53	7.94%	26.73
1/10-260-380 Сетки металлические проволочные тканые								
10.	1/10-260-380/2	Сетка металлическая проволочная тканая с квадратными ячейками N 05 без покрытия 01.07.2026 ОРБ	м2	30.24	11.50	347.76	5.72%	19.96
3/ Материалы и изделия для санитарно-технических работ								
3/4-120-10 Трапы чугунные эмалированные с прямым отводом, решеткой и резиновой пробкой								
11.	3/4-120-10/20	Трапы чугунные эмалированные Т-100М размером 355х200х142 мм с прямым отводом, малые, с решеткой и резиновой пробкой 01.07.2026 ОРБ	компл.	6	166.68	1000.08	7.25%	72.48
4/ Железобетонные и бетонные изделия и конструкции (в т.ч. типовые), керамические изделия, нерудные материалы, бетоны и растворы								
4/1-4-10-20-10 Бетоны нормального веса (смеси готовые к употреблению) с крупностью заполнителя 10 мм и менее								
12.	4/1-4-10-20-10/50	Бетон тяжелый с крупностью заполнителя 10 мм и менее, класса С12/15 (В15) 01.06.2026 ОРБ	м3	0.16112	197.53	31.83	7.78%	2.48
4/1-4-10-20-40 Бетоны нормального веса (смеси готовые к употреблению) с крупностью заполнителя 20-40 мм								
13.	4/1-4-10-20-40/50	Бетон тяжелый с крупностью заполнителя 20-40 мм, класса С12/15 (В15) 01.07.2026 ОРБ	м3	5.0917	168.06	855.71	7.78%	66.60
4/1-4-20-20-10-20 Растворы кладочные тяжёлые цементные марки от 100 до 250								
14.	4/1-4-20-20-10-20/10	Растворы кладочные тяжелые цементные, марки 100 01.07.2026 ОРБ	м3	0.05178	131.71	6.82	7.78%	0.54
4/1-5-40-10-10 Песок для строительных работ природный								
15.	4/1-5-40-10-10/10	Песок обогащенный 01.07.2026 ОРБ	м3	18.82816	13.90	261.74	%	
16.	4/1-5-40-10-10/30	Песок для строительных работ природный 2 класса 01.07.2026 ОРБ	м3	0.17808	12.25	2.18	%	
4/1-5-50 Смеси пескоцементные								
17.	4/1-5-50/10	Пескоцементная смесь 01.07.2026 ОРБ	м3	3.32622	111.72	371.60	7.94%	29.50
18.	4/1-5-50/10	Пескоцементная смесь	м3	0.07956	120.00	9.55	7.94%	0.76
4/1-7-20-30-22 Плиты бетонные тротуарные, прямоугольные, толщиной 60 мм, из мелкозернистого бетона или с верхним слоем из мелкозернистого бетона								
19.	4/1-7-20-30-22/200422	Плиты бетонные тротуарные, прямоугольные, толщиной 60 мм, из мелкозернистого бетона или с верхним слоем из мелкозернистого бетона, с применением пигмента (нескольких цветов) от 2.51 до 3.0% на верхней поверхности, класс бетона В25 01.07.2026 ОРБ	м2	113.524	34.01	3860.95	9.02%	348.52
4/2-2-1-10 Камень бортовой. Серия БЗ.020.1-1.99 вып.1								
20.	4/2-2-1-10/П16	КАМЕНЬ БОРТОВОЙ БРТ100.20.8, С25/30, F250, W4 Серия БЗ.020.1-1.99 вып.1	шт.	86.3	10.00	863.00	7.94%	68.18
6/ Трубы и детали трубопроводов (за исключением труб стальных обсадных и бурильных части I). Арматура для технологических трубопроводов								
6/40-40-10-1 Трубы из непластифицированного поливинилхлорида (НПВХ) для безнапорного подземного дренажа и канализации								
21.	6/40-40-10-1/1	Труба из непластифицированного поливинилхлорида (НПВХ) с раструбом гладкая в комплекте с резиновым уплотнительным кольцом, номинальной кольцевой жесткостью SN4, номинальным наружным диаметром 110 мм, толщиной стенки 3,2 мм 01.07.2026 ОРБ	м	6.06	9.31	56.42	4.73%	2.67
6/60-10-10 Трубы хризотилцементные напорные								
22.	6/60-10-10/ПЗ	Лоток водоотводный	шт	15.2	135.85	2064.92	7.94%	164.01

№ пп	Код	Наименование материала	Единица измерения	Количество	Цена материала без НДС	Стоимость материала без НДС	% трансп. и зср	Стоимость трансп. и зср без НДС
ИТОГО Материалы подрядчика :						13286		1058
ВСЕГО :						13286		1058

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

№ пп	Код	Наименование машин и механизмов	Единица измерения	Количество	Цена маш-часа без НДС	Стоимость механизма без НДС	Цена зарплаты машиниста	Стоимость зарплаты машиниста
Механизмы подрядчика								
1.	M121010	Виброплита импортного производства	МАШ.-ч	6.217452	3.63	22.56		
2.	M330250	Пистолет монтажный	МАШ.-ч	1.0752	1.48	1.59		
3.	M330302	Машины шлифовальные угловые	МАШ.-ч	0.0072	1.05	0.01		
4.	M330805	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические (без учета стоимости сжатого воздуха)	МАШ.-ч	40.6400256	0.55	22.35		
5.	M331101	Трамбовки пневматические (без учета стоимости сжатого воздуха)	МАШ.-ч	4.28472	0.19	0.81		
6.	M331531	Пила дисковая электрическая	МАШ.-ч	14.103936	0.64	9.03		
7.	M331615	Дрели электрические	МАШ.-ч	3.4257456	0.34	1.17		
8.	M331617	Средства малой механизации	МАШ.-ч	0.199776	21.54	4.32	14.58	2.91
ИТОГО Механизмы подрядчика :						62		3
ВСЕГО :						62		3

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ

№ пп	Наименование затрат	Стоимость работ и затрат, руб.	
		в ценах составления сметы на 1 ИЮЛЯ 2026	в ценах выполнения работ на ОКТАБРЬ 2026
Коэффициент, учитывающий применение прогнозного индекса цен в строительстве, для периода 1 ИЮЛЯ 2026 – ОКТЯБРЬ 2026 составляет 1.03652761			
	Трудозатраты рабочих, чел-час		628,32
	Трудозатраты машинистов, чел-час		0,19
	ВСЕГО трудозатрат, чел-час		628,51
	Заработная плата	1	10 289,78
	Эксплуатация машин и механизмов всего	1	61,85
	в т.ч. заработная плата машинистов	1	2,91
	Материалы		13 285,52
	в т.ч. материалы подрядчика		13 285,52
	материалы заказчика		
	Транспортные и заготовительно-складские расходы	1	1 057,86
	в т.ч. транспорт и зср материалов подрядчика		1 057,86
	транспорт и зср материалов заказчика		
	перевозка грузов (С310 и С311)		
	ИТОГО прямых затрат		24 695,01
2	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	1	8 254,68
	1.строительные работы (3.5. Текущий ремонт г.Минск)	83.83	8175,52
	5.внутренние санитарно-технические работы (3.5. Текущий ремонт г.Минск)	68.61	79,16
3	Плановая прибыль	1	5 038,55
	1.строительные работы (3.5. Текущий ремонт г.Минск)	51.0893	4982,48
	5.внутренние санитарно-технические работы (3.5. Текущий ремонт г.Минск)	48.5917	56,07
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		37 988,24
6	Прочие затраты, в том числе:		8 534,09
	Средства по уплате обязательных страховых взносов	34	3 499,51
	Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика	51,02	5 034,58
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		46 522,33
	Стоимость подрядных работ		46 522,33
	Конкурсный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)	1	
	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика		
	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика		46 522,33
8	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего		
9	Стоимость строительно-монтажных работ на дату начала разработки сметной документации		46 522,33

№ пп	Наименование затрат	Стоимость работ и затрат, руб.	
		в ценах составления сметы на 1 ИЮЛЯ 2026	в ценах выполнения работ на ОКТАБРЬ 2026
	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ на дату начала строительства		1,0181
10	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ на дату начала строительства		842,05
11	Стоимость строительно-монтажных работ на дату начала строительства		47364,38
	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ на дату окончания строительства		1,03197102
12	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ на дату окончания строительства		645,32
13	Стоимость строительно-монтажных работ на дату окончания строительства		48009,7
	Материалы заказчика (Мат+Трансп+ЗСР) (-)		
	Стоимость работ для налогообложения	46 522,33	48 009,70
	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения		
	Сумма НДС	20	9 304,47
14	ВСЕГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ	55 826,80	57 611,64
	***** Расчет стоимости прочих средств для объектов текущего ремонта*****		
	Средства на выполнение мероприятий по обращению с отходами, подлежащими хранению, использованию, обезвреживанию, захоронению	85,27	
	Средства на содержание заказчика, застройщика		
	Другие средства, необходимые для проведения текущего ремонта		
15	Стоимость прочих средств на дату начала разработки сметной документации	85,27	
	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов стоимости прочих затрат на дату начала строительства		1,0239
16	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости прочих затрат на дату начала строительства		2,04
17	Стоимость прочих средств на дату начала строительства		87,31
	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов стоимости прочих затрат на дату окончания строительства		1,0239
18	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости прочих затрат на дату окончания строительства		2,08
19	Стоимость прочих средств на дату окончания строительства		89,39
	Сумма НДС	20	17,05
	Стоимость прочих средств с НДС		102,32
	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения		
20	ВСЕГО СТОИМОСТЬ ПРОЧИХ СРЕДСТВ	102,32	107,27
21	ВСЕГО С ПРОЧИМИ	55 929,12	57 718,91
20	Сумма прописью <i>Пятьдесят семь тысяч шестьсот одиннадцать руб. 64 коп.</i>		

Составил

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Проверил

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Затверждено 13

Форма С-1

УП «Белмедтехника»

Наименование организации

«Утверждаю»
Заместитель генерального директора
Зам.генерального директора
(Должность)
Чичко П.В.
(И.О. Фамилия)
2026г.
22.07.20

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 1-11/57 от 01.11.2021г.
в составе:

Председатель комиссии:

Начальник отдела обслуживания и эксплуатации: Позняк Ю.Н.
(Должность) (И.О. Фамилия)

Члены комиссии:

Ведущий инженер отдела обслуживания и эксплуатации: Гомонов С.П.
(Должность) (И.О. Фамилия)

Ведущий инженер-энергетик отдела обслуживания и эксплуатации: Кривенков А.О.
(Должность) (И.О. Фамилия)

Председатель профсоюзного комитета: Гогитадзе Л.Т.
(Должность) (И.О. Фамилия)

Ведущий инженер отдела обслуживания и эксплуатации: Богомья М.Н.

Инженер по охране труда: Счастный В.А.
(Должность) (И.О. Фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате осмотра прилегающей территории с тыльной стороны здания административно-хозяйственного по ул.Могилевская 16, корпус 4 в г.Минске, установлено:

- асфальтовая отмостка просела, имеются трещины, наблюдается просадка, отклонение от вертикальной оси и нарушение линии сопряжения тротуарных бортов отмостки, тротуарные борты имеют сколы, сквозные трещины, шелушение поверхности и признаки выкрашивания бетона.
- отделочное покрытие цоколя имеет трещины, отслоения и частичное разрушение штукатурного слоя, окрасочный слой поврежден, наблюдается выплывание и шелушение фасадной краски, наблюдается нарушение целостности утеплителя (выбоины, проломы), механические повреждения защитного армирующего слоя.
- имеется просадка, пучение и неравномерная осадка тротуарной плитки на площадке и ступенях крыльца запасного выхода, приведшая к нарушению уклонов для отвода воды.

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

- эксплуатируемое здание.

Работы следует производить с применением следующих механизмов:
- компрессоры передвижные, виброплита, молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические, машины шлифовальные электрические, машины шлифовальные угловые, молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические.

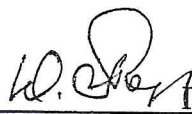
Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:
- отсутствуют.

Дата начала разработки сметной документации: 01.07.2026г.

Дата начала выполнения строительных работ: 01.09.2025г.

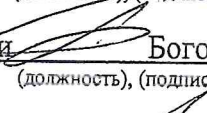
Продолжительность выполнения строительных работ: 60 (шестьдесят) календарных дней.

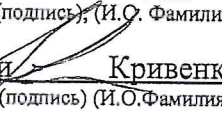
Председатель комиссии:

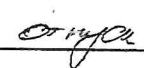
Начальник отдела обслуживания и эксплуатации  Позняк Ю.Н.
(должность), (подпись), (И.О. Фамилия)

Члены комиссии:

Ведущий инженер отдела обслуживания и эксплуатации  Гомонов С.П.
(должность), (подпись), (И.О. Фамилия)

Ведущий инженер отдела обслуживания и эксплуатации  Богомья М.Н.
(должность), (подпись), (И.О. Фамилия)

Ведущий инженер-энергетик отдела обслуживания и эксплуатации  Кривенков А.О.
(должность), (подпись), (И.О. Фамилия)

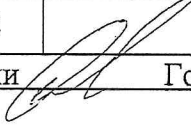
Председатель профсоюзного комитета  Гогитадзе Л.Т.
(должность), (подпись), (И.О. Фамилия)

Инженер по охране труда  Счастный В.А.
(должность), (подпись), (И.О. Фамилия).

Примерный (укрупненный) перечень видов ремонтных работ к акту.

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица изм.	Кол-во	Примечание
«Текущий ремонт административно-хозяйственного здания по ул.Могилевская 16, корпус 4 в г.Минске (цоколь, отмостка)»				
ЦОКОЛЬ				
1	Грунтование наружных поверхностей стен Стесненность K=1,2	100M2	0.28	
2	Нанесение выравнивающего штукатурного слоя толщиной 10 мм на стены вручную: улучшенного Стесненность K=1,2	100M2	0.28	
3	Добавлять при армировании сеткой Стесненность K=1.2	100M2	0.28	
4	Облицовка керамической плиткой с применением сухих смесей наружных (цокольных) стен по кирпичу и бетону Стесненность K=1,2	100M2	0.28	
ОТМОСТКА				
1	Разборка бордюров на бетонном основании Стесненность K=1,2	100M	0.863	
2	Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных с помощью молотков отбойных Стесненность K=1,2	100M3	0.0368	
3	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, грунт 2 группы Стесненность K=1,2	100 M3 ГРУНТА	0.147	
4	Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий Стесненность K=1,2	100 M БОРТОВОГО КАМНЯ	0.863	Борт тротуарный БРТ 100.20.8 МЦ (графит) Страна происхождения (производства) Беларусь
5	Устройство подстилающих слоев песчаных Стесненность K=1,2	M3	14.7	
6	Устройство сборных покрытий из плит тротуарных с наибольшим габаритным размером в плане до 300 мм включительно с подачей плит вручную Стесненность K=1,2	100 M2	1.087	Плитка «Новый город» П26.13.6-МЦ К13.6 МЦ (Колор Микс Мрамор) Страна происхождения (производства) Беларусь
КРЫЛЬЦО				
1	Разборка покрытия из тротуарных плит вручную Стесненность K=1,2	100 M2 ПОКРЫТИЯ	0.028	
2	Разборка покрытий полов из керамических плиток Стесненность K=1,2	100 M2 РАЗБИРАЕ МОГО ПОКРЫТИЯ	0.0392	
3	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, грунт 2 группы Стесненность K=1,2	100 M3 ГРУНТА	0.0153	
4	Устройство подстилающих слоев песчаных Стесненность K=1,2	M3	1.53	
5	Устройство сборных покрытий из плит тротуарных с наибольшим габаритным размером в плане до 300 мм включительно с подачей плит вручную Стесненность K=1,2	100M2	0.026	
6	Прокладка наружных сетей канализации из поливинилхлоридных труб наружным диаметром 110 мм Стесненность K=1,2	100M	0.06	
7	Облицовка ступеней и подступенков плиткой на клею Стесненность K=1,2	100 M2	0.0392	
8	Облицовка керамической плиткой с применением сухих смесей наружных (цокольных) стен по кирпичу и бетону Стесненность K=1,2	100M2	0.046	

ЛИВНЕВКА				
1	Устройство лотков Стесненность $K=1,2$	100 М СБРОСА	0.152	
2	Установка трапов Стесненность $K=1,2$	КОМПЛ.	6	Трапы чугунные эмалированные Т-100М размером 355х200х142 мм с прямым отводом, малые, с решеткой и резиновой пробкой
3	Строительные отходы и (или) строительный мусор	Т	2.392	

Составил: ведущий инженер отдела обслуживания и эксплуатации  Гомонов С.П.