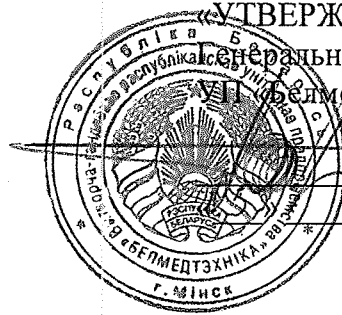


«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
УП «Белмедтехника»  
И.М.Демиденко  
2026г.



## ДОКУМЕНТАЦИЯ

### ПРОЦЕДУРА ЗАКУПКИ: ЗАПРОС ЦЕНОВЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Соб №004/26

на выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Текущий ремонт административно-хозяйственного здания по ул.Могилевская 16, корпус 4 в г.Минске (цоколь, отмостка, крыльцо)»

Процедура проводится в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 07.04.2026 № 168 (далее -Положение № 168) и Положением о порядке проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств УП «Белмедтехника» (далее Положение), размещенном на официальном сайте icetrade.by.

Минск 2026

## Сведения о Заказчике:

1.1. полное наименование: Производственно-торговое республиканское унитарное предприятие «Белмедтехника»;

1.2. место нахождения: 220007, г. Минск, ул. Могилевская, 16, корпус 4;

## 2. Сведения о закупке:

2.1. предмет закупки: выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Текущий ремонт административно-хозяйственного здания по ул.Могилевская 16, корпус 4 в г.Минске (цоколь, отмостка, крыльцо)».

2.2. Код по Общегосударственному классификатору Республики Беларусь ОКРБ 007-2012 «Классификатор продукции по видам экономической деятельности: 41.00.40.200 «Работы общестроительные (работы по строительству новых объектов, возведению пристроек, реконструкции и ремонту зданий) по возведению зданий для офисов, банков, гаражей, автозаправочных станций, транспортных терминалов, торговых центров»

2.3. Объем закупки: согласно утвержденного Заказчиком дефектного акта и локальной сметы (приложение № 3 к настоящей документации)

2.4 Качество выполняемых работ должно соответствовать Техническим регламентам и нормам (ТНПА), строительным нормам (СН), правилам (СП), ГОСТам и др. документации в соответствии с действующим законодательством.

## 3. Место выполнения работ:

Республика Беларусь, г.Минск, ул.Могилевская 16, корпус 4

## 4. Ориентировочная стоимость выполнения работ:

- 58 000,00 белорусских рублей (с учетом всех затрат Участника (Подрядчика).

## 5. Источник финансирования закупки:

Собственные средства Заказчика.

## 6. Цель приобретения:

Собственное потребление.

## 7. Вид процедуры закупки:

Процедура запроса ценовых предложений, согласно приказу производственно-торгового республиканского унитарного предприятия «Белмедтехника» от 08.07.2026 № 1-6/240, так как ориентировочная стоимость предмета закупки более 100, но не более 8000 базовых величин.

## 8. Сроки выполнения работ:

Начало работ: 01.09.2026г. Окончание работ: 30.10.2026г.

Допускается досрочное выполнение работ.

## 9. Условия оплаты:

9.1. авансовый платеж не позднее 01.09.2026г. на расчетный счет Участника (Подрядчика) в размере не более 50% от цены предложения Участника (Подрядчика), сформированного в соответствии с действующим законодательством.

-- платежи в течение 10 банковских дней после подписания уполномоченными представителями Заказчика и Генерального подрядчика справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме утвержденной Министерством архитектуры и строительства), составленной на основании актов

сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ (по форме утвержденной Министерством архитектуры и строительства), согласно графику платежей составленных на основании графика производства работ.

**10. Срок для подготовки и подачи предложений на участие в запросе ценовых предложений:** в течение 7 календарных дней со дня размещения приглашения (документации) к участию в процедуре закупки в информационной системе «Тендеры» (конечная дата – 12.08.2026).

**11. Порядок проведения процедуры:**

11.1. Предложение подается посредством его размещения на электронной торговой площадке в срок для подготовки и подачи предложений.

11.2. Предложение должно содержать информацию об общей стоимости предложения Участника (Подрядчика) сформированной на основании представленных Заказчиком дефектного акта и сметы (приложение № 3 к настоящей документации), определенную на дату начала выполнения работ установленному Заказчиком в дефектном акте (начало строительства 01.09.2026г.) с учетом обязательных страховых взносов, уплачиваемых Участником (Подрядчиком) согласно законодательству, конкурсного коэффициента, прогнозных индексов, действующих в каждом месяце периода продолжительности выполнения подрядных работ (окончание строительства 30.10.2026г.), налогов, уплачиваемых Участником (Подрядчиком) из выручки согласно законодательству и иных затрат Участника (Подрядчика).

**Порядок формирования цены предложения Участник (Подрядчик) подтверждает расчетами (полным комплектом сметной документации (локальной сметой) с итоговым сводным расчетом (расчетом неизменной цены), отражающий конечную (финальную) стоимость работ.**

**Примечание: Предоставление цены предложения в виде одной итоговой суммы либо без расшифровки не допускается и может являться основанием для отклонения предложения Участника (Подрядчика).**

11.3. Предложение, составляется участником, потенциальным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) на русском или белорусском языке. Дополнительно допускается составление участником документов на английском языке с предоставлением заверенного в установленном порядке перевода на русский или белорусский языки.

11.4. Предоставление Участниками (Подрядчиками) альтернативных предложений не допускается.

**12. Требования к экономическому и финансовому положению и техническим возможностям организаций, физическим лицам, включая индивидуальных предпринимателей, которые могут быть участниками процедуры закупки:**

**Участник (Подрядчик) должен предоставить:**

12.1. Сформированную цену предложения выполнения работ на основании представленных Заказчиком дефектного акта и сметы (п.17 Положения по формированию неизменной цены № 1553), определенную на дату начала выполнения работ установленному Заказчиком в дефектном акте (начало строительства 01.09.2026г.) с учетом обязательных страховых взносов, уплачиваемых Участником (Подрядчиком) согласно законодательству, конкурсного коэффициента, прогнозных индексов, действующих в каждом месяце периода продолжительности выполнения подрядных работ (окончание строительства 30.10.2026г.), налогов, уплачиваемых Участником (Подрядчиком) из выручки согласно законодательству и иных затрат Участника (Подрядчика).

**Порядок формирования цены предложения Участник (Подрядчик) подтверждает расчетами** (полным комплектом сметной документации (локальной сметой) с итоговым сводным расчетом (расчетом неизменной цены), отражающий конечную (финальную) стоимость работ.  
**Предоставление цены предложения в виде одной итоговой суммы либо без расшифровки не допускается и может являться основанием для отклонения предложения Участника (Подрядчика).**

12.2. Полное наименование, сведения об организационно-правовой форме (для организации), фамилию, собственное имя и отчество, паспортные данные (для физического лица, включая индивидуального предпринимателя), место нахождения (место жительства), адрес электронной почты (при наличии), номер контактного телефона;

12.3. Копия свидетельства о государственной регистрации;

12.4. Согласие Участника (Подрядчика) заключить договор в соответствии с прилагаемым проектом договора Заказчика (**приложение 2 к настоящей документации**).

**13. Требования к сроку действия конкурсных предложений:** не менее 60 календарных дней с даты истечения срока подготовки и подачи предложений.

**14. Порядок разъяснения документации процедуры запроса предложений без проведения переговоров:**

14.1. Участник вправе обратиться к предприятию с запросом о разъяснении документов по запросу ценовых предложений, но не позднее, чем за половину срока до истечения окончательного срока представления предложений.

14.2. Предприятие до истечения окончательного срока представления предложений обязано ответить на запрос о разъяснении документов по запросу ценовых предложений, но не позднее одного рабочего дня до истечения срока для подготовки и подачи предложений.

14.3. Предприятие вправе внести изменения в документы по запросу ценовых предложений не позднее, чем за половину срока до истечения окончательного срока представления предложений без продления данного срока. В случае внесения таких изменений окончательный срок представления предложений при необходимости может быть продлен.

14.4. В случае, если изменения в документы по запросу ценовых предложений внесены в течение второй половины срока, установленного для подготовки и подачи предложений на участие в процедуре запроса ценовых предложений такой срок должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на электронной торговой площадке данных изменений до даты окончания срока, установленного для подготовки и подачи предложений на участие в процедуре закупки, такой срок составлял не менее половины первоначального срока.

14.5. Предприятие может при необходимости продлевать окончательный срок представления предложений в случае, если:

внесены изменения в документы по запросу предложений;

один или несколько потенциальных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) обратились не позднее трех календарных дней до окончательного срока представления предложений с просьбой о его продлении в связи с невозможностью подготовки и представления им (ими) предложений в установленные сроки.

14.6. Участник вправе изменить или отозвать свое предложение по процедуре запроса ценовых предложений до истечения окончательного срока его представления.

**15. Сведения о работниках заказчика по техническим вопросам технического задания:**  
Позняк Юрий Николаевич - начальник отдела обслуживания и эксплуатации, телефон  
8 (017) 272-76-11. Гомонов Сергей Петрович - ведущий инженер отдела обслуживания и  
эксплуатации телефон 8 (017) 272-76-11.

**16. Критерии для выбора наилучшего предложения и поставщика (подрядчика, исполнителя):**

16.1 Наименьшая стоимость выполнения работ при соответствии предложения участника 100% требований, указанных в п. 12 настоящего запроса предложений.

**17. Сведения о ценовом предложении:**

17.1. Расчет цены ценового предложения: в соответствии с п.п 12.1 настоящей документации.

17.2. Наименование валюты, используемой для указания расчета цены ценового предложения: белорусский рубль.

17.3. Наименование валюты, в которой будет заключен договор: белорусский рубль.

**18. С участниками процедуры предприятие вправе проводить снижение стоимости предложений участников.**

**19. Договор на закупку:** при проведении конкурентного вида процедуры закупки договор на закупку между предприятием и участником-победителем заключается в простой письменной форме (в том числе в виде электронного документа). Заключение договора на закупку в электронном виде осуществляется в порядке, определенном регламентом оператора электронной торговой площадки.

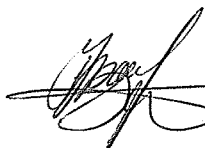
Начальник отдела ОО и Э



Позняк Ю.Н.

Согласовано:

Заместитель генерального директора  
по организационно-кадровой работе  
и безопасности



П.В. Чичко

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Участник (Подрядчик) \_\_\_\_\_ заявляет, что он  
(наименование организации, (ФИО – для физического лица,  
в том числе индивидуального предпринимателя))  
согласен заключить договор на условиях, указанных в настоящем Запросе Соб №004/26.

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
ФИО