

Министерство энергетики Республики Беларусь

Государственное производственное объединение
по топливу и газификации
«БЕЛТОПГАЗ»

Проектное научно-исследовательское
республиканское унитарное предприятие
«НИИ Белгипротогаз»

Объект: «Реконструкция участков тепловых сетей от ТК-0116 до ТК-0806А, ул. Украинская»

шифр: 3.7-25.49

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(строительный проект)

Технические решения. Генеральный план

3.7-25.49-ГП
Том 2 часть 2

Главный инженер проекта

Д.Л. Карпович

Начальник архитектурно-строительного отдела

С.И. Богдан

1	-	4, 5	-	-	5	992-25		12.25
Изм.	Изме- ненных	Заме- ненных	Новых	Анну- лиро- ванных	Всего листов (стр.) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
Номера листов (страниц)								
Таблица регистрации изменений								

Минск 2025

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

1 Характеристика участка.....	3
2 Инженерные сети. Озеленение и благоустройство	4
3 Мероприятия по созданию без барьерной среды обитания физически ослабленных лиц	4
4 Организация рельефа	4
5 Показатели генерального плана	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							3.7-25.49-ГП		
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план		
									БЕЛГИПРОТОГАЗ		
									Стадия	Лист	Листов
									С	2	5

1 Характеристика участка

Проектируемый объект: «Реконструкция участков тепловых сетей от ТК-0116 до ТК-0806А, ул. Украинская» расположен в городе Минске, улицы Украинская, Радиальная, Челюскинцев.

Проектируемая тепловая сеть прокладывается от тепловой камеры по ул. Центральной, идёт по дороге ул. Украинской, закрытым способом пересекает улицу Радиальную, далее по дворовой территории жилых домов №30, 32, 34 улицы Челюскинцев. Демонтаж тепловой сети: от тепловой камеры по ул. Центральной, по дороге ул. Украинской, по улице Радиальную (по проезжей части улицы радиальной предусматривается тампонаж тепловой сети), далее по дворовой территории жилого дома №30, в сторону ЦТП.

Инженерно-геодезическая съемка участка выполнена "НИИ Белгипротопгаз" в 2024г. Съемка выполнена в масштабе 1:500 с сечением горизонталей 0,5м. Система координат город Минск, система высот - Балтийская.

Рельеф пологоволнистый. Имеется густая сеть различных коммуникаций. Дождевой сток удовлетворительный, спланированный существующей застройкой. Неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений не наблюдается.

Технические решения, принятые в настоящем разделе проекта, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных настоящим проектом мероприятий.

Проект разработан в соответствии с техническим регламентом «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность», актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.

При проектировании учитывались требования: СП 3.02.09-2025 «Благоустройство территорий. Озеленение. Правила проектирования и устройства», СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									3	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3.7-25.49-ГП	

2 Инженерные сети. Озеленение и благоустройство

Проектом предусматривается реконструкция участков тепловых сетей от ТК-0116 до ТК-0806А.

После производства работ по прокладке/демонтаже сетей, производится восстановление нарушенных покрытий: проездов из асфальтобетона, подъездов из асфальтогранулята, тротуаров из мелкоштучной цементобетонной плитки, асфальтобетона, отмостки из асфальтобетона, монолитного цементобетона.

Перед началом производства работ предусматривается срезка, с последующим возвратом, плодородного грунта: на ширину раскрытия траншеи.

Предусматривается восстановление нарушенного в ходе производства работ (раскрытие траншеи, хождение техники) газона обыкновенного посевом смеси газонных трав.

Работы по озеленению производить после окончания всех видов работ.

В увязке с разделом ПОС проектом предусматривается максимально-возможное сохранение древесно-кустарниковой растительности.

Сохраняемые деревья и кустарники ограждаются сплошными инвентарными щитами высотой два метра.

3 Мероприятия по созданию без барьерной среды обитания физически ослабленных лиц

На основании СН 3.02.12-2020 «Среда обитания для физически ослабленных лиц» в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью предусмотрено устройство пониженного бортового камня; перед проезжей частью предусматривается устройство тактильной полосы, длиной 0,8м и шириной, равной ширине перехода, контрастирующей по цвету поверхностью основного покрытия.

Восстановление благоустройства выполнено по подобию существующего: пешеходные дорожки восстанавливаются вровень с газонами, без перепада высот. Ширина тротуаров сохранена существующей. Уклоны пешеходных путей оставлены существующими и не превышают следующих значений: поперечные 2% и продольные 5%.

4 Организация рельефа

Восстановление покрытий предусматривается в существующих отметках рельефа.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3.7-25.49-ГП			4

5 Показатели генерального плана

Показатели генерального плана см. табл. 1

Табл.1

Наименование показателя, единица измерения	Объем	%
Площадь в условных границах работ, м ² (га)	5081 (0.5081)	100
Площадь застройки с крыльцами и пандусами, м ²	-	-
Площадь покрытий, м ²	1504.00	30
Площадь озеленения, м ²	3577.00	70

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

3.7-25.49-ГП