

Согласовано:

Взам. инв.М

Подпись и дата

Инв. М подл.

Показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%	Примечание
1	Площадь участка границах работ	га	0.508100	100	
2	Площадь застройки (с учетом крылец)	м²	-	-	
3	Площадь покрытий	м²	1504.00	30	
4	Площадь озеленения (в т.ч. восстановление после прокладки сетей)	м²	3577.00	70	

1.1

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН 3.01.03-2020	Планировка и застройка населенных пунктов	
СП 3.02.09-2025	Благоустройство территорий. Озеленение. Правила проектирования и устройства	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
3.7-25.49-ГП	Генеральный план	
3.7-25.49-ТС	Тепловые сети	
3.7-25.49-ТС1	Временные тепловые сети	
3.7-25.49-ПОС	Проект организации строительства	
3.7-25.49-КЖ	Конструкции железобетонные	
3.7-25.49-ОДД	Организация дорожного движения	

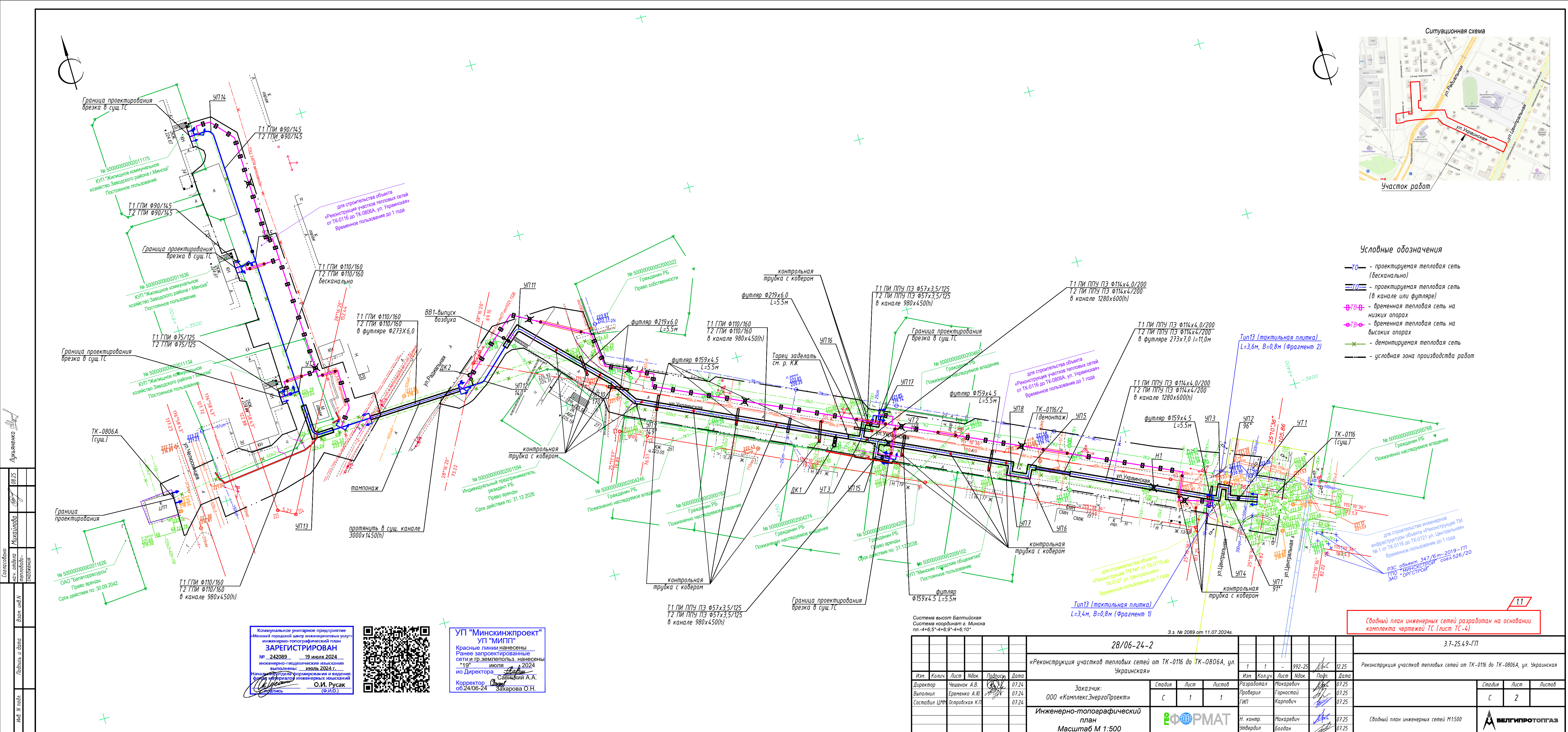
1. Строительный проект разработан в соответствии с заданием на проектирование техническим регламентом "Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность.", актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.
2. Система координат город Минск, система высот - Балтийская. Инженерно-геодезическая съемка участка выполнена "НИИ Белгипротопгаз" в 2024г.
3. Восстановление нарушенных покрытий производится в существующих отметках рельефа на ширину раскрытия траншеи согласно задания ПОС.

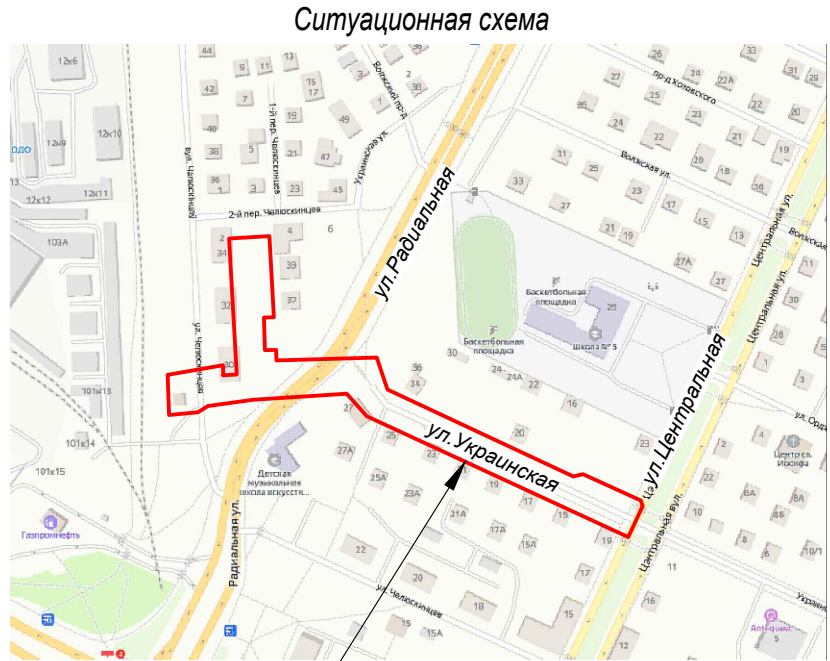
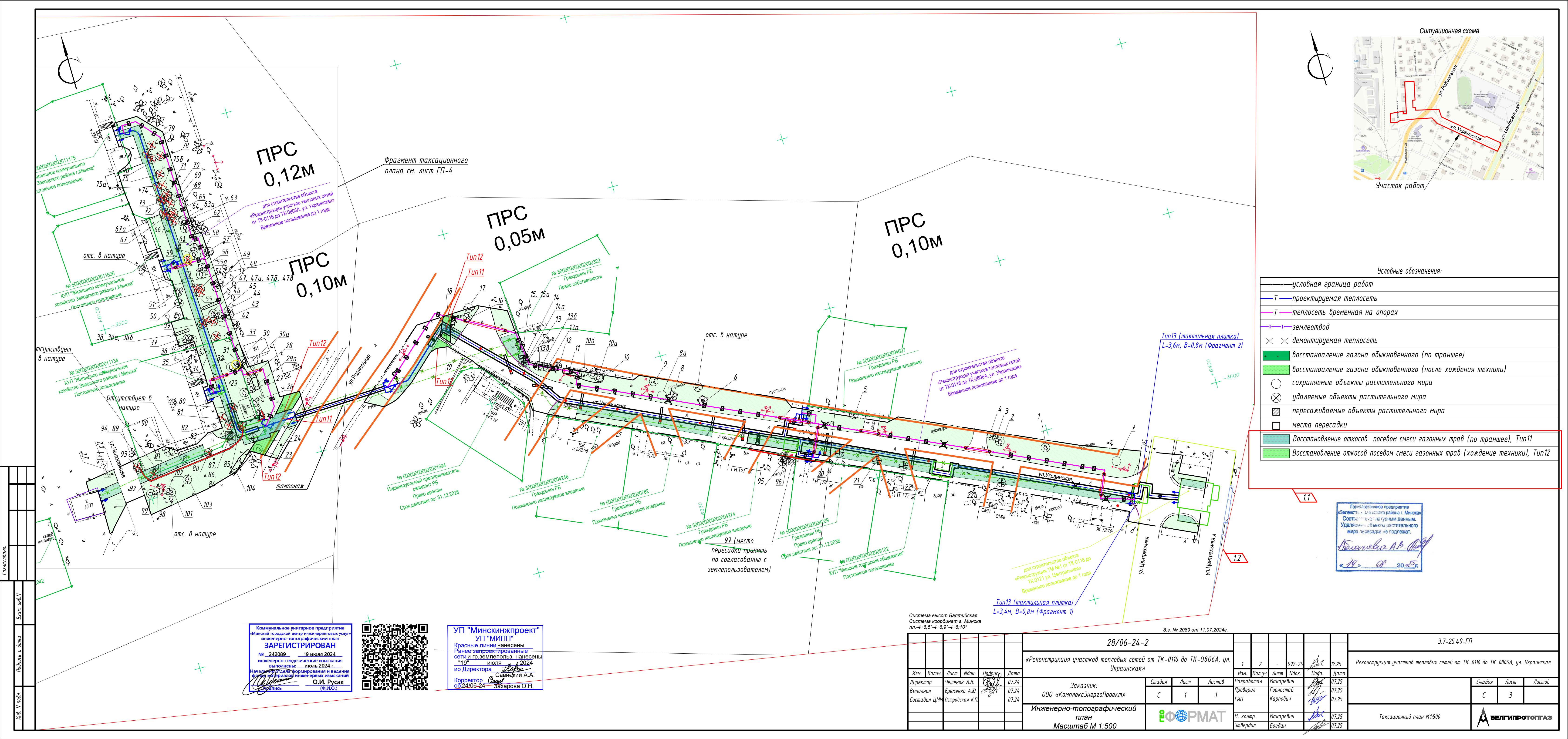
Изменение №1 внесено на основании разрешения №992-25 от 19.12.2025г. "НИИ Белгипротопгаз" на основании замечаний ДРУП "Госстройэкспертиза по городу Минску"

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	
1	Общие данные	
2	Сводный план инженерных сетей М1:500	Изм.1
3	Таксационный план М1:500	Изм.1
4	Фрагмент таксационного плана М1:250	
5	План благоустройства М1:500	Изм.1
6	Ведомости плана благоустройства, конструкции дорожных одежд	Изм.1
7	Таксационные ведомости	
8	Таксационные ведомости	Изм.1

						3.7-25.49-ГП			
						Реконструкция участков тепловых сетей от ТК-0116 до ТК-0806А, ул. Украинская			
1	1	-	992-25		12.25				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подп.	Дата				
Разработал	Макаревич				07.25	Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Горностай				07.25				
ГИП	Карпович				07.25				
						Общие данные		БЕЛГИПРОТОПГАЗ	
Н. контр.	Макаревич				07.25				
Утвердил	Богдан				07.25				





Условные обозначения:

—	условная граница работ
— T —	проектируемая теплосеть
— T —	теплосеть временная на опорах
— T —	землеотвод
— T —	демонтируемая теплосеть
■	восстановление газона обыкновенного (по траншее)
■	восстановление газона обыкновенного (после хождения техники)
○	сохраняемые объекты растительного мира
⊗	удаляемые объекты растительного мира
⊗	пересаживаемые объекты растительного мира
□	места пересадки
■	Восстановление откосов посевом смеси газонных трав (по траншее), Tun11
■	Восстановление откосов посевом смеси газонных трав (хождение техники), Tun12

Государственное предприятие
«Зеленострой» Жилищно-коммунального хозяйства
г. Минска
Соответствует натурным данным.
Удаляемые объекты растительного
мира пересадке не подлежат.

2024 г.

Коммунальное унитарное предприятие
«Минский городской центр инженерных услуг»
инженерно-топографический план
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 242089 от 19 июля 2024 г.
инженерно-топографические изыскания
выполнены: июль 2024 г.
Начальник отдела формирования и ведения
базы данных инженерных изысканий
О.И. Русак
(Ф.И.О.)



УП «Минскинжпроект»
УП «МИП»
Красные линии нанесены
Ранее запроектированные
сети и гр.землепольз. нанесены
«19» июля 2024 г.
по Директора Савицкий А.А.
Корректор Савицкий А.А.
0624/06-24 Захарова О.Н.

Система высот Балтийская
Система координат г. Минска
пл.-4+6,5+4+6,9+4+6,10

28/06-24-2										3.7-25.49-ГП									
«Реконструкция участков тепловых сетей от ТК-0116 до ТК-0806А, ул. Украинская»										Реконструкция участков тепловых сетей от ТК-0116 до ТК-0806А, ул. Украинская									
Заказчик: ООО «Комплекс ЭнергоПроект»																			
Инженерно-топографический план Масштаб М 1:500										Таксационный план М1:500									
ИЗМ. КОЛ. ЛИСТ. ПОДП. ДАТА										ИЗМ. КОЛ. ЛИСТ. ПОДП. ДАТА									
Директор Чешенко А.В. 07.24										1 2 - 992-25 07.25									
Выполнил Еременко А.Ю. 07.24										Разработал Макаревич 07.25									
Составил ЦММ Островская К.П. 07.24										Проверил Горностай 07.25									
										ГИП Карлович 07.25									
										Н. контр. Макаревич 07.25									
										Утвердил Богдан 07.25									



№ 500000000002011175
КУП "Жилищное коммунальное
хозяйство Заводского района г.Минска"
Постоянное пользование

№ 500000000002011636
КУП "Жилищное коммунальное
хозяйство Заводского района г.Минска"
Постоянное пользование

№ 500000000002011134
КУП "Жилищное коммунальное
хозяйство Заводского района г.Минска"
Постоянное пользование

Коммунальное унитарное предприятие
«Минский городской центр инжиниринговых услуг»
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 242089 19 июля 2024
инженерно-топографические изыскания
выполнены: июль 2024 г.
Начальник отдела формирования и ведения
фотоматериалов инженерных изысканий
О.И. Русак
(Ф.И.О.)



УП "Минскинжпроект"
УП "МИПП"
Красные линии нанесены
Ранее запроектированные
сети и гр.землепольз. нанесены
"19" июля 2024
по Директора Савицкий А.А.
Корректор Савицкий А.А.
об 24/06-24 Захарова О.Н.

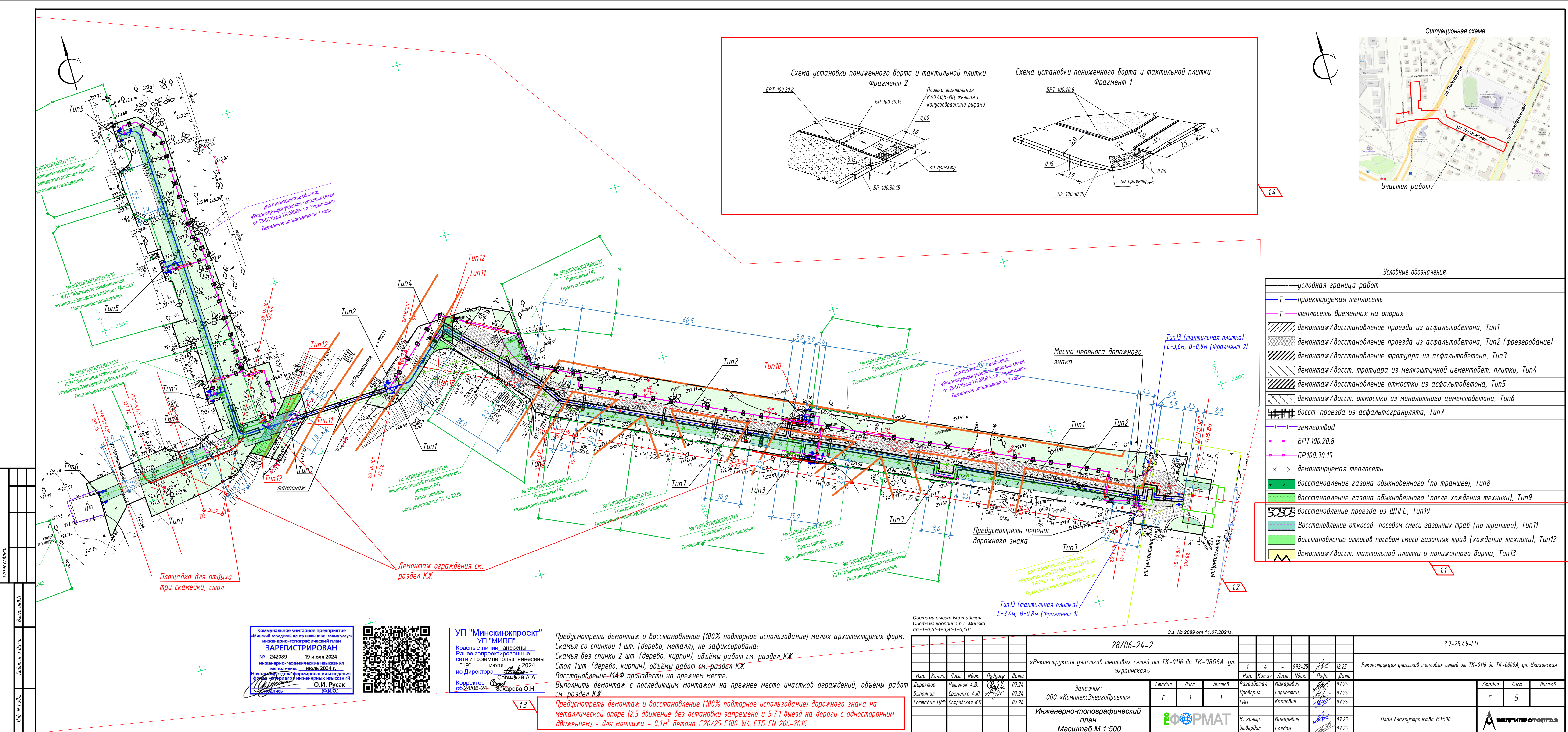
Государственное предприятие
«Зеленострой» Заводского района г. Минска
Соответствует натурным данным.
Удаляемые объекты растительного
мира пересадке не подлежат.
Александр А.В.
«19» 07 2025

Система высот Балтийская
Система координат г. Минска
пл.-4+6;5"-4+6;9"-4+6;10"

З.з. № 2089 от 11.07.2024г.

28/06-24-2					
«Реконструкция участков тепловых сетей от ТК-0116 до ТК-0806А, ул. Украинская»					
Изм.	Колич.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Директор	Чешенко А.В.				07.24
Выполнил	Еременко А.Ю.				07.24
Составил ЦМУ	Островская К.П.				07.24
Заказчик:			Стадия	Лист	Листов
ООО «КомплексЭнергоПроект»			С	1	1
Инженерно-топографический план			ИФОРМАТ		
Масштаб М 1:500					

3.7-25.49-ГП					
Реконструкция участков тепловых сетей от ТК-0116 до ТК-0806А, ул. Украинская					
Изм.	Колич.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разработал	Макаревич				07.25
Проверил	Горностай				07.25
ГИП	Карпович				07.25
Н. контр.	Макаревич				07.25
Утвердил	Богдан				07.25
Фрагмент таксационного плана М1:250			Стадия	Лист	Листов
			С	4	
			ВЕЛГИПРОТОГАЗ		



Ведомость выращиваемых деревьев и кустарников									
Номер по плану	Порода, вид		Кол-во, шт.	Высота, м.	Диаметр ствола, см.	Качественное состояние	Компенсационные посадки (выплаты)	Примечание	
11	ПД	Поросль (клён ясенелистный), м2	4	4	-	-	*	ТС1	0м
12	Дмал.	Клён ясенелистный	1	10	46	хорошее	*	ТС1	0,4м
13а	КК	Сирень обыкновенная	1	2	-	хорошее	1*3*1=3 шт. КК	ТС1	0м
13б	КБ	Акация жёлтая	1	2	-	хорошее	1*3*1=3 шт. КБ	ТС1	0м
13в	КБ	Роза собачья	1	1	-	хорошее	1*3*1=3 шт. КБ	ТС1	0м
13	ДБ	Клён остролистный	1	14	16	хорошее	1*3*1=3 шт. ДБ	ТС1	0,4м
14	ДП	Слива растопыренная	1	10	8, 8, 6	хорошее	1*2*1=2 шт. ДМ	ТС1	0м
14а	КБ	Роза собачья	1	1	-	хорошее	1*3*1=3 шт. КБ	ТС1	0,2м
15	Дмал.	Клён ясенелистный	1	20	50, 50	хорошее	*	демонт. ТК	0,3м
15а	ПД	Поросль (клён ясенелистный), м2	2	2	-	-	*	демонт. ТК	0,3м
18	Дмал.	Клён ясенелистный	1	18	22, 22	хорошее	*	ТС	0,3м
19	ДБ	Клён остролистный	1	3	22, 14, 16, 18	хорошее	4*3*1=12 шт. ДБ	ТС	0,3м
20	ДП	Слива растопыренная	1	6	10	хорошее	1*2*1=2 шт. ДМ	ТС демонтируемая	1,1м
21	ДП	Вишня домашняя	1	8	4, 10, 6	хорошее	1*2*1=2 шт. ДМ	ТС демонтируемая	1,5м
22	ПД	Поросль (липа крупнолистная), м2	1	4	-	-	**	ТС демонтируемая	1,0м
22а	КБ	Калина обыкновенная	1	1	-	хорошее	1*3*1=3 шт. КБ	ТС демонтируемая	1,1м
24	ДБ	Клён остролистный	1	16	20	хорошее	1*3*1=3 шт. ДБ	теплокамера - демонтаж	1,2м
25	Дмал.	Клён ясенелистный	1	1	32, 24	хорошее	*	х.т.	
34	Дмал.	Робиния лжеакация	1	18	40, 18	хорошее	*	х.т.	
39	Дмал.	Робиния лжеакация	1	20	36, 38	хорошее	*	ТС	0,5м
40	КБ	Снежнаягодник	1	1	-	хорошее	1*3*1=3 шт. КБ	х.т.	
41	Дмал.	Клён ясенелистный	1	16	12	хорошее	*	х.т.	
53	ДП	Слива растопыренная	1	20	26, 4	хорошее	1*2*1=2 шт. ДМ	х.т.	
54	Дмал.	Клён ясенелистный	1	18	16	хорошее			
55	ПД	Поросль (Клён ясенелистный), м2	1	2	-	-		х.т.	
59	ДМ	Вяз шершавый	1	16	34	хорошее	1*3*1=3 шт. ДМ	ТС	1,84м
64	ДП	Слива растопыренная	1	2	4, 4	хорошее	1*2*1=2 шт. ДМ	х.т.	
65	ДП	Слива растопыренная	1	2	14, 18, 22, 30	хорошее	4*2*1=8 шт. ДМ	х.т.	
66	ДП	Слива растопыренная	1	4	-	хорошее	1*2*1=2 шт. ДМ	ТС	0м
67	ДП	Слива растопыренная	1	8	6, 4	хорошее	1*2*1=2 шт. ДМ	ТС	0м
67а	ДБ	Клён остролистный	1	6	6	хорошее	1*3*1=3 шт. ДБ	ТС	0м
69	ДП	Слива растопыренная	1	6	4, 4	хорошее	1*2*1=2 шт. ДМ	х.т.	
71	ДБ	Клён остролистный	1	8	8	хорошее	1*3*1=3 шт. ДБ	х.т.	
72	ДП	Слива растопыренная	1	22	32, 32	хорошее	2*2*1=4 шт. ДМ	ТС	1м
73	ДБ	Клён остролистный	1	6	4, 4, 3	хорошее	1*3*1=3 шт. ДБ	ТС	0м
74	ДБ	Клён остролистный	1	16	10, 12, 8, 14	хорошее	2*3*1=6 шт. ДБ	ТС	0м
75а	ДБ	Клён остролистный	1	22	20	хорошее	1*3*1=3 шт. ДБ	ТС	0м
75б	ДП	Яблоня домашняя	1	22	26	хорошее	1*2*1=2 шт. ДМ	х.т.	
75	ДБ	Клён остролистный	1	16	18, 18	хорошее	2*3*1=6 шт. ДБ	х.т.	
76	ДП	Вишня домашняя	1	14	10, 8	хорошее	1*2*1=2 шт. ДМ	ТС	0,6м

Ведомость вырубаемых деревьев и кустарников								
Номер по плану	Порода, вид		Кол-во, шт.	Высота, м.	Диаметр ствола, см.	Качественное состояние	Компенсационные посадки (выплаты)	Примечание
77	ДП	Вишня домашняя	1	18	20	хорошее	1*2*1=2 шт. ДМ	ТС 0,2м
78	ДП	Слива растопыренная	1	18	30	хорошее	1*2*1=2 шт. ДМ	х.т.
79	ДХ	Ель обыкновенная	1	18	26	хорошее	1*3*1=3 шт. ДХ	х.т.
80	ДП	Слива растопыренная	1	2	4	хорошее	1*2*1=2 шт. ДМ	ТС 0,7м
81	ПД	Поросль (липа крупнолистная), м2	1	1	-	-	**	х.т.
83	ДП	Слива растопыренная	1	4	6	хорошее	1*2*1=2 шт. ДМ	ТС 0,2м
85	Дмал.	Клён ясенелистный	1	26	20, 28, 22, 24	хорошее	*	ТС 1,1м
88	ДП	Слива растопыренная	1	18	20, 18	хорошее	2*2*1=4 шт. ДМ	х.т.
92	Дмал.	Клён ясенелистный	1	18	16	хорошее	*	ТС 1,65м
93	ДБ	Клён ложноплatanовый	1	18	26, 26	хорошее	2*3*1=6 шт. ДБ	х.т.
95	ДП	Слива домашняя	1	4	8	хорошее	частная территория, удаление согласовано	х.т.
96	ДП	Слива домашняя	1	4	8	хорошее	частная территория, удаление согласовано	х.т.
		Итого:				Итого компенсационные выплаты:		
		лиственных, шт.	21				48	шт. ДБ
		хвойных, шт.	1	15			47+1	шт. ДМ
		плодовые, шт.	19				3	шт. ДХ
		кустарников, шт.	6				15	шт. КБ
		поросль древесная, м2	9				3	шт. КК
		поросль кустарниковая, м2	0					
		* инвазивный вид						
		**2м2	1*1=1шт. ДМ					
					12			

Поз.	Вид	Качественно е состояние	Площадь, м ²	Компенсаци- онные мероприятия	Примечание
1	Газон обыкновенный, Тип1	уд.	961 (из них 229м ² в охранной зоне ЛЭП)	восст. в полном объеме	предусмотреть предварительную срезку ПРС в объёме 87,33 72,18м ² *
2	Газон обыкновенный, Тип2	уд.	2515 (из них 540м ² в охранной зоне ЛЭП)	восст. в полном объеме	срезка ПРС не предусматривается
3	Газон обыкновенный, Тип11	уд.	38 (из них 7м ² в охранной зоне ЛЭП)	восст. в полном объеме	срезка ПРС не предусматривается
4	Газон обыкновенный, Тип12	уд.	63 (из них 13м ² в охранной зоне ЛЭП)	восст. в полном объеме	срезка ПРС не предусматривается

*567м² - толщина ПРС 0,10м (106м² в охранной зоне ЛЭП), 303м² - толщина ПРС 0,05м (78м² в охранной зоне ЛЭП) - (не срезается, удаляется вместе с минеральным грунтом); 129м² - толщина ПРС 0,12м (0м² в охранной зоне ЛЭП) (мощность почвенно-растительного согласно данным геологии).

Срезанный ПРС вывезти на УП Минскзеленстрой (решение МГИК от 03.10.2024 № 3763).

Баланс существующих цветников, газонов, иного травяного покрова			
Проектные предложения	Площадь, м²		
	Цветники	Газоны	Иной травяной покров
Пересаживаемые	-	-	-
Сохраняемые	-	-	-
Удаляемые	-	3577	-
Итого:	-	3577	-

Площадь территории объекта строительства, м ²	Планируемый баланс территории объекта строительства, % (м ²)		Деревья, шт.	Кустарники		
	Объекты растительного мира	Здания, сооружения, иные объекты		Кусты, шт.	Живая изгородь, м	
					однорядные	двухрядные
5053	71 (3577)	29 (1476)	43	23	-	-

Номер по плану	Порода, вид	Кол-во, шт.	Высота, м.	Диаметр ствола, см.	Декоративные качества	Размер кома, м	Примечание
82	ДП Слива растопыренная	1	3	2, 1, 1	хорошее	1,0х1,0х0,6 с добавлением 50% плод. земли	ТС
84	К Смородина чёрная	1	0.4	-	хорошее	0,5*0,4 добавлением 50% плод. Земли	ТС демонтируемая
86	К Гортензия древовидная	1	0.3	-	хорошее	0,5*0,4 добавлением 50% плод. Земли	ТС демонтируемая
87	ДП Слива растопыренная	1	3	-	хорошее	1,0х1,0х0,6 с добавлением 50% плод. земли	ТС демонтируемая
91	К Гортензия древовидная	1	0.2	-	хорошее	0,5*0,4 добавлением 50% плод. Земли	ТС демонтируемая
97	ДП Слива домашняя	1	6	8, 8	хорошее	1,0х1,0х0,6 с добавлением 50% плод. земли	х.т.
	Итого :					В ямы 1,5х0,85м (деревья) и 0,8*1,0х0,8м (кустарники) с добавлением 50% плод. Земли	
	плодовые, шт.	3					
	кустарников, шт.	3					

Государственное предприятие
«Зеленост» - городского района г. Минска»
Соответствует натурному данным.
Удаляемые объекты растительного
мира пересадке не подлежат.

Александр А.В.

«18» 08 2015 г.

*Удаление ОРИ производится не
корректируется 84, 86, 87, 89, 97, 98*

Принятые сокращения:	
х.т.	хождение техники
ТС демонтируемая	демонтируемая тепловая сеть
ТС	проектируемая тепловая сеть
ТС1	временная тепловая сеть
КБ	куст быстрорастущей породы
КК	куст красивоцветущей породы
ДБ	дерево быстрорастущей лиственной породы
ДМ	дерево медленно растущей лиственной породы
Дмал.	дерево малоценной лиственной породы
ДХ	дерево хвойной породы

						3.7-25.49-ГП		
1	4	-	992-25	<i>МБ</i>	12.25	Реконструкция участков тепловых сетей от ТК-0116 до ТК-0806А, ул. Украинская		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата			
Разработал				Макаревич	07.25	Стадия	Лист	Листов
Проверил				Горностай	07.25			
ГИП				Карпович	07.25			
Н. контр.				Макаревич	07.25	 БЕЛГИПРОТОПГАЗ		
Утвердил				Богдан	07.25			
Таксационные ведомости								