

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
государственного предприятия
«Белгипродор»

В.Н.Билоус

«31» 07 2026 г.

ЗАДАНИЕ
НА ЗАКУПКУ

1	Наименование вида процедуры закупки	Процедура запроса ценовых предложений
2	Основание выбора вида процедуры закупки	Порядок осуществления закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств государственного предприятия «Белгипродор» (далее – Порядок), утвержденный приказом от 16.07.2026 № 121а
3	Наименование предмета закупки	Услуги по комплексной уборке помещений
4	Объем (количество) предмета закупки	1 ед. В соответствии с площадями, подлежащими уборке (Приложение № 1)
5	Код группировки согласно общегосударственному классификатору Республики Беларусь ОКРБ 007-2012 "Классификатор продукции по видам экономической деятельности"	81.21.10 Услуги по чистке и уборке зданий общего назначения
6	Место и сроки поставки (приобретения иным способом) товаров (выполнения работ, оказания услуг), являющихся предметом закупки	Административное здание г. Минск, ул. Сурганова, 28. – 4 031,3 м². Производственная лаборатория УИИО г. Минск, ул. Селицкого, 113А – 267,6 м². С 01.09.2026 по 31.08.2027
7	Описание предмета закупки, в том числе требования к его качеству, техническим и функциональным характеристикам, иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара (выполняемой работы, оказываемой услуги) потребностям закупающей организации	В соответствии с технологической программой уборки (Приложение № 2). Оказание услуг должно включать: мероприятия, необходимые для обеспечения надлежащего санитарного состояния, в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами и правилами, установленными законодательством Республики Беларусь, с соблюдением норм охраны труда, техники безопасности, производственной санитарии и мер пожарной безопасности;

		участник отвечает за бесперебойное обеспечение работников на объекте моющими средствами, специальной одеждой, инвентарем, вспомогательными материалами, инструментами, оборудованием, необходимым для оказания клининговых услуг; участник производит приемку моющих средств необходимых для оказания клининговых услуг на объекте собственными силами; присутствие на объекте представителя управляющего персонала исполнителя не менее 8-и раз в месяц, для обеспечения контроля за качеством оказания услуг. Услуги должны оказываться непосредственно силами Исполнителя.
8	Обоснование их технологической и функциональной взаимосвязи неоднородных товаров (работ, услуг) при объединении в предмете закупки и (или) его части (лоте)	Отсутствует
9	Обоснование невозможности приобретения аналогичных товаров в случае, если в описание предмета закупки включены требования или указания на товарные знаки, знаки обслуживания, фирменные наименования, сорта растений и породы животных, изобретения, полезные модели, промышленные образцы, географическое указание, наименование производителя или поставщика (подрядчика, исполнителя), страну происхождения без указания слов «или аналог»	Отсутствует
10	Указание на состояние товара (новый, бывший в употреблении, прошедший ремонт или восстановление)	Отсутствует
11	Ориентировочная стоимость предмета закупки с указанием способа ее расчета в соответствии	145 383,72 белорусских рублей Определена с учетом изучения конъюнктуры рынка (п.18.1 Порядка осуществления закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств государственного предприятия

		«Белгипродор», утвержденного приказом от 16.07.2026 № 121а). В стоимость услуг участником должны быть включены: моющие, чистящие, обезжиривающие, дезинфицирующие, защитные средства и материалы, применяемые при уборке, стоимость механизмов и приспособлений, применяемых для уборки, расходы на их техническое обслуживание и ремонт, амортизационные отчисления. мойка окон здания с наружной стороны с 1-го по 4-ый этаж с использованием автовышки (600 м²). Расходные материалы (туалетная бумага, мыло, освежители, мешки для мусора) не включаются в стоимость уборки и выставляются отдельной строкой по фактическому использованию.
12	Источник финансирования закупки	Собственные средства
13	Требования к участникам процедуры закупки, включая при необходимости перечень документов и (или) сведений, представляемых участниками процедуры закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям	К участникам процедур закупок независимо от предмета закупки устанавливаются следующие требования: 1. юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, на дату подачи предложения не должно быть включено в реестр поставщиков (подрядчиков, исполнителей), временно не допускаемых к закупкам (далее - реестр); 2. физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, - участник процедуры закупки, лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица - участника процедуры закупки, и лицо, имеющее право давать такому юридическому лицу обязательные для исполнения указания на основании учредительных документов или заключенного договора, не должны считаться подвергавшимися административному взысканию за административные правонарушения, предусмотренные в частях 1, 7, 8 и 10 статьи 14.4, частях 4 и 5 статьи 14.5 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях;

		3. отсутствие у участника процедуры закупки - физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, не снятой или не погашенной в установленном порядке судимости за преступления, предусмотренные в статьях 209 - 212, 216, 235, 243 - 243-3, 424 - 426, 429 - 432 и 455 Уголовного кодекса Республики Беларусь; 4. отсутствие у лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица - участника процедуры закупки, и лица, имеющего право давать такому юридическому лицу обязательные для исполнения указания на основании учредительных документов или заключенного договора, не снятой или не погашенной в установленном порядке судимости за преступления, предусмотренные в статьях 209 - 212, 216, 235, 243 - 243-3, 424 - 426, 429 - 432 и 455 Уголовного кодекса Республики Беларусь; 5. юридическое лицо не должно считаться подвергавшимся административному взысканию за административное правонарушение, предусмотренное в статье 24.59 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях; 6. физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должно быть включено в перечень граждан Республики Беларусь, иностранных граждан или лиц без гражданства, причастных к экстремистской деятельности; 7. юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должно быть включено в перечень организаций и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, причастных к террористической деятельности; 8. юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должно быть включено в перечень
--	--	--

	организаций, формирований, индивидуальных предпринимателей, причастных к экстремистской деятельности; 9. юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, с учетом положений пунктов 12 и 13 Положения о порядке осуществления закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 07.04.2026 № 168 «О порядке осуществления закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств» не должно быть аффилировано с закупающей организацией, организатором. Порядок подтверждения соответствия установленным требованиям: При проведении процедуры запроса ценовых предложений соответствие требованию, установленному в п.1, подтверждается путем проверки оператором электронной торговой площадки реестра. Соответствие требованиям, установленным в п.2-9, подтверждается заявлением участника по форме, определенной регламентом оператора электронной торговой площадки. Дополнительные требования к участникам: предоставить копию свидетельства о государственной регистрации; сертификат системы менеджмента качества в соответствии с требованиями ISO 9001; сертификат системы управления охраной труда СТБ ISO 45001-2020;
--	---

		санитарно-гигиеническое заключение, выданное центром гигиены и эпидемиологии; сведения о наличии у участника опыта в выполнении работ по ежедневной комплексной уборке помещений <u>административных зданий</u> площадью не менее 4 тыс. м2 за 2023-2025 года. В целях соблюдения этого требования участнику необходимо представить сведения о не менее 10-ти договорах по работ по ежедневной комплексной уборке помещений <u>административных зданий</u> не менее 4 тыс. м2 за 2023-2025 в виде референц-листа с указанием точного наименования объекта, Заказчика, сроков и объемов выполнения работ, а также копии страниц договора, содержащих информацию о предмете договора, количестве объектов, их площадях, реквизитов сторон, первого и последнего листа договора; участник обязан представить не менее 5-и положительных писем-отзывов от заказчиков с предоставлением контактных данных представителя заказчика, уполномоченного подтвердить информацию, за последних 3 года (2023-2025) по оказанным услугам; сведения о количестве персонала, который будет задействован в оказании услуг на объекте в случае выбора участника исполнителем клининговых услуг; копию документа, подтверждающего полномочия лица, заверяющего документы и подписывающего коммерческое предложение, если документы подписаны (заверены) не руководителем. В случае непредоставления запрашиваемых документов, предложение участника отклоняется.
14	Форма, срок и порядок оплаты товара (работы, услуги)	Оплата за оказанные услуги не позднее 25-го (двадцать пятого) числа месяца, следующего за отчетным.

15	Предлагаемые критерии, способ оценки и сравнения предложений участников	Наименьшая цена предложения
----	---	-----------------------------

Начальник ОМТХО



Жук Л.Н.

Площади, подлежащие уборке.

1. Административное здание г. Минск, ул. Сурганова, 28.

Наименование	Характеристики, количество кв.м.	Периодичность уборки
Входная группа, вестибюли, коридоры	836,5	понедельник - пятница
Служебные помещения	2 462,9	понедельник - пятница
Архив	318,8	понедельник - пятница
Лестницы, лестничные клетки	72,3	понедельник - пятница
Санитарная зона	101,1	понедельник - пятница
Складские и технические помещения	239,7	понедельник - пятница

Всего убираемых площадей – **4 031,3 м².**

2. Испытательная лаборатория УИИ г. Минск, ул. Селицкого, 113А

Наименование	Характеристики, количество кв.м.	Периодичность уборки
Лаборатории, производственные помещения	189,0	понедельник - пятница
Санитарная зона	12,7	понедельник - пятница
Складские и технические помещения	15,8	понедельник - пятница
Коридор	50,1	понедельник - пятница

Всего убираемых площадей – **267,6 м².**

Технологическая программа уборки

ВХОДНАЯ ГРУППА, ВЕСТИБЮЛИ, КОРИДОРЫ.

Объект уборки	Операция	Периодичность
Полы с твердым покрытием	Влажная уборка с применением моющих средств, удаление загрязнений	ежедневно
Плинтусы напольные	Удаление пыли, грязи	1 раз в неделю
Входная группа (дверные блоки, рамы, ручки, петли, доводчики)	Влажная уборка с применением моющих средств, удаление загрязнений	ежедневно
Стеклянные поверхности дверей	Влажная уборка с применением моющих средств, удаление загрязнений	ежедневно
Оконный стеклопакет	Влажная уборка с применением моющих средств, удаление загрязнений	1 раз в год
Подоконники	Влажная уборка	1 раз в неделю

СЛУЖЕБНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Объект уборки	Операция	Периодичность
Полы с твердым покрытием	Влажная уборка с применением моющих средств, удаление загрязнений	ежедневно
Плинтусы напольные	Удаление пыли, грязи	1 раз в неделю
Дверные блоки, рамы, ручки, петли, доводчики	Влажная уборка с применением моющих средств, удаление загрязнений	1 раз в месяц
Оконный стеклопакет	Влажная уборка с применением моющих средств	1 раза в год
Подоконники	Влажная уборка	1 раз в неделю
Зеркала	Удаление загрязнений	1 раз в неделю или по мере загрязнения
Поверхности шкафов, полок, тумбочек	Удаление пыли, пятен и загрязнений	1 раз в неделю
Горизонтальные поверхности столов (при отсутствии бумаг, документов и т.п.)	Удаление пыли, пятен и загрязнений	1 раза в неделю
Мусорные корзины	Сбор и транспортировка мусора в установленное место	ежедневно

ЛАБОРАТОРИИ, ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Объект уборки	Операция	Периодичность
Полы с твердым покрытием	Влажная уборка с применением моющих средств, удаление загрязнений	ежедневно
Плинтусы напольные	Удаление пыли, грязи	ежедневно
Стены	Влажная уборка загрязнений	1 раз в неделю
Дверные блоки, рамы, ручки, петли, доводчики	Влажная уборка с применением моющих средств, удаление загрязнений	1 раз в месяц
Оконный стеклопакет	Влажная уборка с применением моющих средств	1 раза в год
Подоконники	Влажная уборка	ежедневно
Выключатели, розетки	Удаление пыли, пятен	1 раз в неделю

Отопительное оборудование (радиаторы, трубы)	Влажная уборка с применением моющих средств	1 раз в неделю
Поверхности шкафов, полок, тумбочек	Удаление пыли, пятен и загрязнений	ежедневно
Горизонтальные поверхности столов (при отсутствии бумаг, документов и т.п.)	Удаление пыли, пятен и загрязнений	ежедневно
Мусорные корзины	Сбор и транспортировка мусора в установленное место	ежедневно

АРХИВ

Объект уборки	Операция	Периодичность
Полы с твердым покрытием	Влажная уборка с применением моющих средств, удаление загрязнений	2 раза в месяц
Плинтусы напольные	Удаление пыли, грязи	2 раза в месяц
Дверные блоки, рамы, ручки, петли, доводчики	Влажная уборка с применением моющих средств, удаление загрязнений	1 раз в квартал
Оконный стеклопакет	Влажная уборка с применением моющих средств	1 раз в год
Подоконники	Влажная уборка	1 раз в квартал
Отопительное оборудование (радиаторы, трубы)	Влажная уборка с применением моющих средств	1 раз в месяц
Горизонтальные поверхности столов (при отсутствии бумаг, документов и т.п.)	Удаление пыли, пятен и загрязнений	1 раз в месяц

ЛЕСТНИЦЫ, ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

Объект уборки	Операция	Периодичность
Лестничные площадки (полы)	Влажная уборка с применением моющих средств	ежедневно
Горизонтальные и вертикальные поверхности лестничных ступенек	Влажная уборка с применением моющих средств	ежедневно
Стены	Влажная уборка загрязнений	1 раз в неделю
Перила (горизонтальные и вертикальные поверхности)	Влажное удаление пыли	ежедневно
	Дезинфекция горизонтальных поверхностей	2 раза в месяц
Оконный стеклопакет (наружная сторона)	Влажная уборка с применением моющих средств	1 раз в год
Оконный стеклопакет (внутренняя сторона)	Влажная уборка с применением моющих средств	1 раз в год
Подоконники	Влажная уборка	1 раз в неделю
Дверные блоки, рамы, ручки, петли, доводчики	Влажная уборка с применением моющих средств, удаление загрязнений	1 раз в неделю
Стекланные поверхности дверей	Влажная уборка с применением моющих средств, удаление загрязнений	3 раза в неделю

САНИТАРНАЯ ЗОНА

Объект уборки	Операция	Периодичность
Полы с твердым покрытием	Влажная уборка с применением моющих средств, удаление загрязнений	ежедневно
Плинтусы напольные	Влажная уборка с применением моющих средств, удаление загрязнений	ежедневно

Керамическая плитка	Удаление пятен и загрязнений	ежедневно
Углы стен и стыки с потолком	Сухая уборка (удаление паутины)	1 раз в неделю
Входные двери, рамы, ручки, петли, доводчики	Влажная уборка с применением моющих средств, удаление загрязнений	ежедневно
Перегородки и двери кабинок	Влажная уборка с применением моющих средств, удаление загрязнений	ежедневно
Оконный стеклопакет (наружная сторона)	Влажная уборка с применением моющих средств	1 раза в год
Оконный стеклопакет (внутренняя сторона)	Влажная уборка с применением моющих средств	4 раза в год
Подоконники	Влажная уборка	1 раз в неделю или по мере загрязнения
Санитарно-гигиеническое оборудование (раковины, унитазы, писсуары)	Чистка с внутренней и внешней стороны, удаление загрязнений, дезинфекция	ежедневно
Раздатчики потребляемых материалов	Влажная уборка, заправка	ежедневно
Зеркала	Удаление загрязнений	ежедневно
Краны, вентили	Удаление известкового налета	ежедневно
Мусорные корзины	Удаление мусора.	ежедневно
Мусорные корзины, ерш туалетный со стаканом	Влажная уборка с применением моющих средств, дезинфекция	ежедневно

СКЛАДСКИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Объект уборки	Операция	Периодичность
Полы с твердым покрытием	Влажная уборка с применением моющих средств, удаление загрязнений	1 раз в месяц
Дверные блоки, рамы, ручки, петли, доводчики	Влажная уборка с применением моющих средств, удаление загрязнений	1 раз в квартал
Оконный стеклопакет (наружная сторона)	Влажная уборка с применением моющих средств	1 раза в год
Оконный стеклопакет (внутренняя сторона)	Влажная уборка с применением моющих средств	1 раз в год
Подоконники	Влажная уборка	1 раз в квартал
Отопительное оборудование (радиаторы, трубы)	Влажная уборка с применением моющих средств	1 раз в месяц
Мусорные корзины	Сбор и транспортировка мусора в установленное место	1 раз в неделю

ПРИМЕЧАНИЕ

*Мойка окон здания (апрель – июнь) с наружной стороны с 1-го по 4-ый этаж (600 м2) производится с использованием автовышки и входит в стоимость услуг.