



УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель генерального
директора – главный инженер
ОАО «МАПИД»

« 29 » 07 2026 г. А.С.Маслов

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на размещение заказа на основе переговоров без предварительного квалификационного отбора и с процедурой улучшения предложения (далее-переговоры)

1. Переговоры по выбору подрядной организации на оказание услуги по предоставлению башенного крана для выполнения технологических операций по монтажу строительных конструкций с учетом услуги по подготовке подкрановых путей, перебазировке, монтажу и демонтажу башенного крана на объекте строительства: **"Возведение группы многоквартирных жилых домов в границах просп. Независимости - ул. Курсанта Гвишиани в г. Минске" Жилой дом № 2. стадия С"**
2. Организацию и проведение переговоров возложить на конкурсную комиссию, созданную приказом ОАО «МАПИД» № 10-од от 15.01.2026 г.
3. Ответственному за оформление ТЭЗ предоставить конкурсной комиссии:
 - данные для разработки документации для переговоров (технико-экономическое задание и перечень требований к технике).
4. Конкурсной комиссии:
 - разработать документацию для переговоров;
 - направить приглашения для участия в переговорах организациям владеющими башенными кранами;
 - предоставить указанную документацию для переговоров всем участникам, изъявившим желание участвовать в процедуре;
 - провести процедуру переговоров в срок до 14.08.2026 г.
 - рассмотреть, оценить представленные предложения участников и принять решение по результатам переговоров;
 - оформить протокол по результатам проведения переговоров, письменно известить о результатах всех участников.
5. Требования к закупаемым работам (услугам):
 - 5.1. объем работ (услуг): Кран КБ-515 (либо аналог) – 1 шт (L стрелы 40 м).
Планируемый режим работы: трехсменный режим работ 5 дней в неделю, продолжительность смены 8 часов (всего 1 548,5 м/часа).
 - 5.2. цена работ (услуг) стартовая:
Жилой дом:

количество машино-часов	-	1 548,5 м/ч;
1 маш/час работы оборудования с экипажем (за весь период работы)	-	115,27 руб.;
перебазировка	-	4 849,67 руб.;
монтаж	-	77 181,29 руб.;
демонтаж	-	64 329,23 руб.;
устройство подкранового пути 2 звена	-	12 763,24 руб.;
стоимость работы оборудования	-	178 500,44 руб.
Итого стоимость закупки		337 623,87 руб.
6. Условия договора:
 - 6.1. порядок оплаты: предоплата 100% не допускается, предпочтительно по факту выполненных услуг с отсрочкой платежа не менее 25 календарных дней;

6.2. срок оказания услуг: сентябрь 2026 – февраль 2026 года;

7. Проектно-сметная документация: имеется.

8. Источник финансирования:

8.1. Источник финансирования закупки - собственные средства.

8.2. Источник финансирования строительства жилой дом –собственные и привлеченные средства дольщиков.

9. Иные требования:

- наличие предлагаемой техники в собственности организации участника;
- износ предлагаемой техники не должен превышать 90%;
- стоимость услуги должна включать все платежи (затраты) – стоимость перебазировки, стоимость получения разрешений, монтаж-демонтаж на объекте, управление и техническое обслуживание техники, страховка;
- наличие опыта работы в данной сфере не менее 10 лет;
- организация-участник должна компенсировать затраты, понесенные заказчиком (подрядчиком), по причине простоев в период поломок и ремонтов техники (оборудования), исключив все платежи за пользование техникой (оборудованием) в этот период.
- сроки установки (монтажа) крана 7 рабочих дней;
- сроки установки (монтажа) крана для аналогов 7 рабочих дней;
- сроки демонтажа крана 5 рабочих дней.

Задание подготовил ответственный за закупку
Заместителя главного инженера
по строительству СУ-246 ОАО «МАПИД»

Начальник производственного отдела по
строительству СУ-246 ОАО «МАПИД»

Начальник службы контроля и охранно-режимной
деятельности управления безопасности
ОАО «МАПИД»



Н.Н. Жаврид

Д.Н. Юрчик



И.А. Дорошкевич

Д.Н. Крабченко О.П.